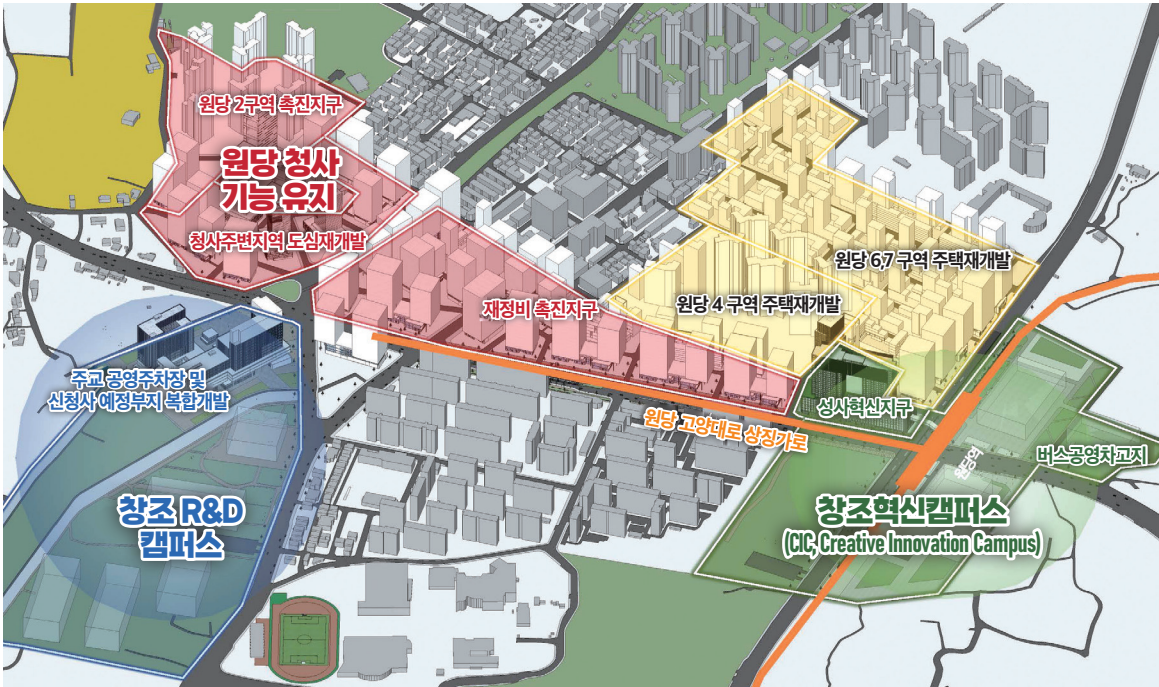


Q2

프로젝트 사업별
비전 계획?



※ 원당 재창조 프로젝트 비전 계획으로 마스터플랜 수립 등에 따라 변동 가능

현재 진행 중인 원당역세권 성사혁신지구 도시재생사업지구를 업무공간과 공영주차장으로 용도 변경(국토부 협의 중)하고, 원당역세권 인접 지역 공영개발을 통해 청년창업을 위한 벤처 허브 ‘창조혁신캠퍼스(CIC, Creative Innovation Campus)’로 재창조하고자 합니다. 기존 청사 예정 용지와 주교 공영주차장 부지를 통합하고 공영개발을 통해 20만㎡ 이상 규모의 ‘창조 R&D 캠퍼스’를 조성할 계획입니다. 향후 개통 예정인 고양은평선역과 연계해 민간 자본을 적극 활용한 역세권 복합개발을 추진할 예정이며, 10여 년 동안 지연된 ‘원당 재정비 촉진지구’의 조속한 재개발을 추진해 주거환경을 개선하고 기반 시설을 확충해 도시기능을

회복하고자 합니다. 시 분청 이전 후에도 원당 청사에 사업소와 산하기관 등을 한곳에 모아 시청사로서의 기능을 유지토록 할 방침입니다. 이와 함께 청사 주변 지역은 도심복합개발가능구역으로 정비할 계획입니다. 창조혁신캠퍼스와 창조R&D캠퍼스를 잇는 약 1km 거리를 ‘고양대로 상징가로’로 구축할 계획입니다. 현재 성사 제3공영주차장인 원당지하터널 상부도로를 인접한 완충 녹지공간과 연계해 시민 복합문화공간으로 새롭게 조성할 예정입니다. 시민들을 위한 힐링 공간 및 지역공동체를 활성화할 수 있는 전시장 및 북카페, 테라스 등 커뮤니티 공간과 창업지원센터 등을 갖춘 복합문화공간이 탄생할 것으로 기대됩니다.

Q3

프로젝트 현실화를
위한 노력?

신청사 건립기금 2,200억, 원당 발전에 투입 예정

고양시는 신청사 건립을 위해 적립한 기금 2,200억 원을 원당 재창조 프로젝트 등에 투입하여 원당지역 발전을 위해 활용할 계획입니다.

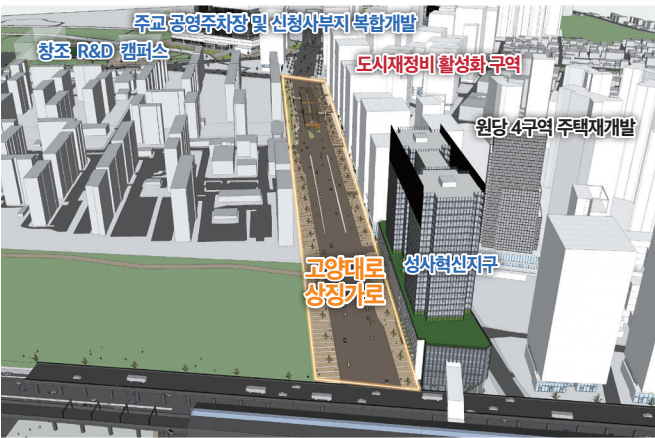
TF 출범 및 의견 수렴

고양시는 원당 재창조 프로젝트 추진을 위해 지난 2월 ‘원당재창조TF’를 출범시켰습니다. TF는 원당 성장동력 확보를 위한 마스터플랜 수립 및 제도 검토 등 프로젝트 추진을 뒷받침하고 실행계획을 구체화할 것입니다. 시는 부서 간 참여·협업을 독려하고 전문가 의견을 수렴하는 한편, 정부정책 연계 및 지역실정에 적합한 고양형 프로젝트를 추진할 방침입니다. 이와 함께, 지역 주민들 의견을 경청하여 사업계획에 반영할 예정입니다.

정부 선도 시범사업 반영 요청

고양시는 원당 재창조 프로젝트의 성공적 실현을 위해 정부에 적극적인 협조를 구할 것입니다. 정부는 시대변화에 걸맞게 도시계획 체계를 개편하는 ‘도시계획 혁신방안’을 발표하고 이를 위해 ‘국토계획법’ 개정을 추진 중입니다. 이에 발맞춰, 고양특례시는 지난 2월 ‘국토교통부 장관-1기 신도시 지자체장 간담회’ 자리에서 원당 재창조 프로젝트가 도시혁신구역(3종) 적용에 가장 부합함을 설명하고, 정부 선도 시범사업에 반영해줄 것을 요청했습니다.

이에 대해 원희룡 국토교통부 장관은 “고양시가 구도심 재구조화를 위해 추진하려는 원당 재창조 프로젝트에 대해 긍정적으로 검토하겠다”는 답변을 내놓았습니다. 원당 재창조 프로젝트가 정부 선도 시범사업으로 선정·추진된다면, 주거 기능에 국한되었던 구도심이 일자리와 경제활동의 거점을 갖춘 지역으로 탈바꿈할 것으로 예상됩니다.



예시도



예시도이므로 사업추진과정에서 변동 가능