【추진단계 : 이행후계속】 경제7

공약명	킨텍스 제3전시장 건립사업 추진				
주관부서 (팀명)	전략산업과 (킨텍스지원팀)	과 장 팀 장 담당자	양상윤 강소영 김경아	연락처	8075-3500 8075-3513 8075-3517

❑ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
그동안 추진실적 (2022.7. ~2024.6.)	○ 제3전시장 기본설계용역 추진 - (2022. 1.~12.) ○ 제3전시장 도시계획위원회 심의 - (2022. 8. 31.) 조건부 승인 ○ 설계적정성 검토 추진 - (2022. 12.) 조달청 ○ 제3전시장 건립 총사업비 변경 추진 - (2023. 1.~) 기재부 협의 - (2023. 4.~) KDI 총사업비 적정성 용역 수행 ○ 고양시 건축위원회 심의 - (2023. 8. 16.) 조건부 승인 ○ 기재부 총사업비 재심의 통과 - (2023. 9. 5.) 총공사비 6,565억원 ○ 경기도 건축위원회 심의 - (2023. 10. 5.) 조건부 승인 ○ 조달청 입찰안내서 심의 - (2023. 11. 7.) 조건부 승인 ○ 기본설계 기술제안 입찰 4차 추진 - (2023. 11.~ 2024. 5.) 단일응찰로 유찰 ○ 사업설명회 개최(건설사 대상, 3회) - (2024. 1.~2.) 건설사 의견 청취 ○ 기재부 총사업비 자율조정 - (2024. 2.) 총공사비 6,718억원(증173억원)	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
2024년 하반기 추진실적 (2024.7.~12.)	○ 계약방법 변경 추진 - (2024. 6.~7.) 조달청 협의 진행 ○ 총사업비 자율조정 - (2024. 8.) 총공사비 6,726억원(증8억원) ○ 시공사 선정 절차 진행 - (2024. 8.) 현장설명회 개최 - (2024. 8.~11.) 기술제안서 작성 및 심의 ○ 시공사 선정 및 착공 - (2024. 12.~) 계약, 실시설계 및 우선시공	
2025년 상반기 추진계획 (향후 추진계획)	○ 우선시공분 공사 추진 - (2024.12.~2025. 7.) ○ 본공사 계약 - (2025. 9.~) ○ 본공사 착수 - (2025.10.~)	

❑ 시민참여(소통) 실적

(단위 : 회)

공약 관련 회의	설명회, 민생탐방	전문가 자문	언론/방송 보도	기 타
-	건설업계 사업설명회(3회)	-	-	-

❑ 연도별 투자계획(사업비)

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		672,651	22,000	36,952	6,000	35,000	97,600	240,000	235,099
제3전시장 건립사업	국비	222,213.6	20,000			29,000	11,600	72,000	89,613.6
	도비	225,218.7		19,500	3,000	3,000	43,000	84,000	72,718.7
	시비	225,218.7	2,000	17,452	3,000	3,000	43,000	84,000	72,766.7
	기타								

※ ('24.9.)총사업비 자율조정(감리비 물가인상분 반영)에 따라 사업비 증액(6,718억원→6,726억원)

❑ 연도별 확보(집행)액

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		99,952 (64,952)	22,000 (22,000)	36,952 (36,952)	6,000 (6,000)	35,000 (0)			
제3전시장 건립사업	국비	49,000 (20,000)	20,000 (20,000)			29,000 (0)			
	도비	25,500 (22,500)		19,500 (19,500)	3,000 (3,000)	3,000 (0)			
	시비	25,452 (22,452)	2,000 (2,000)	17,452 (17,452)	3,000 (3,000)	3,000 (0)			
	기타								

※ '24년 확보액은 12월 집행 예정

❑ 문제점 및 개선대책

○ 문제점

- 건설 경기 악화, 공사비 상승 등으로 공개경쟁을 통한 사업자 모집 난
- 3A전시장(1전시장 주차장 부지) 착공 시 주차면수 부족

○ 개선대책

- 추가적인 사업 지연 방지를 위해 계약방법 변경 검토 및 조달청과 긴밀한 협의 추진
- 공사 진행에 따라 일시적 주차 부족이 예상되어 건립공사 기간 중 킨텍스 주변 부지를 임시주차장으로 활용 검토

❑ 관련 사진

킨텍스 제3전시장 조감도

사업설명회 개최