

공약명	공동주택 리모델링 공공지원 사업 추진				
주관부서 (팀명)	신도시정비과 (신도시지원팀)	과장 장 담당자	김교철 교 수 영 진	연락처	8075-3190 8075-3206 8075-3207 8075-3209

□ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
그동안 추진실적 (2022.7. ~2024.6.)	○공동주택 리모델링 공공지원 사업 - 2022. 8. 공공지원 사업 방침결정 및 공고 - 2022.11. 문촌마을 16단지 1차 안전진단 비용 일부(3억원) 지원 결정 - 2023. 9. 문촌마을 16단지 1차 안전진단 비용 지급(3억원) - 2024. 4. 별빛마을 8단지 1차 안전진단 비용 일부(3억원) 지원 결정 ○공동주택 리모델링 기본계획 재정비 - 2022. 9. 착수보고회 - 2022.11. 리모델링 자문위원회 - 2023. 6. 중간보고회 - 2024. 3. 주민공람 실시 - 2024. 4. 고양시의회 의견청취(원안가결) - 2024. 5. 고양시 도시계획위원회 심의 (조건부동의)	
2024년 하반기 추진실적 (2024.7.~12.)	○공동주택 리모델링 기본계획 재정비 - 2024. 7. 경기도 승인신청 및 경기도 관련부서 협의 - 2024. 10. 道도시계획위원회 심의 (조건부동의) - 2024. 11. 변경 고시 완료	
2025년 상반기 추진계획 (향후 추진계획)	○공동주택 리모델링 공공지원 사업 - 2025. 2. 별빛마을 8단지 1차 안전진단 비용(3억원) 지급 예정	

□ 시민참여(소통) 실적

(단위 : 회)

공약 관련 회의	설명회, 민생탐방	전문가 자문	언론/방송 보도	기 타
-	-	2	2	1

- 1) 전문가 자문 : 공동주택 리모델링 기금운용심의위원회(2023. 10. 13.), 고양시 도시계획 위원회 공동주택 리모델링 기본계획 심의
- 2) 언론/방송 보도 : 공동주택 리모델링 주민공람 공고 신문 보도, 리모델링 기본계획 변경 고시 신문 보도
- 3) 기타 : 고양특례시 시의회 건설교통위원회 의견청취 전 사전 보고

□ 연도별 투자계획(사업비)

(단위 : 백만원)

단위 사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		1,053		177	500	376			
공동주택 리모델링 기본계획 재정비	국비								
	도비								
	시비	253		177		76			
	기타								
공동주택 리모델링 공공지원	국비								
	도비								
	시비	800			500	300			
	기타								

□ 연도별 확보(집행)액

(단위 : 백만원)

단위 사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		1,053 (553)		177 (177)	500 (300)	376 (76)			
공동주택 리모델링 기본계획 재정비	국비								
	도비								
	시비	253 (253)		177 (177)		76 (76)			
	기타								
공동주택 리모델링 공공지원	국비								
	도비								
	시비	800 (300)			500 (300)	300 (0)			
	기타								

□ 문제점 및 개선대책

○ 문제점

- 리모델링과 재건축 사업 추진 및 추진반대 주민간 찬·반 갈등

○ 개선대책

- 주민의 주택정비사업 추진 동향을 예의주시하여 탄력적 정책 적용

□ 관련 사진



「고양시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역」
중간보고회



「고양시 공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역」
고양시의회 건설교통위원회 사전 보고