

공약명	주민 맞춤형 재건축 추진				
주관부서 (팀명)	신도시정비과 (신도시정비계획팀)	과장 장성 담당자	김교철 이소동 권오준	연락처	8075-3190 8075-3201 8075-3202

□ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
그동안 추진실적 (2022. 7. ~2024. 6.)	○ (2022. 10.) 일산신도시 재건축 추진계획 수립 ○ (2022. 12.) 일산신도시 재건축 주민 참여단 구성 ○ (2023. 1.) 재건축 사업 관련 「정책 세미나&토론회」 개최 ○ (2023. 2.) 일산신도시 재건축 주민 참여단 소통간담회 개최 ○ (2023. 3.~6.) 일산신도시 재건축 사전컨설팅 지원 사업 공모 및 접수 ○ (2023. 4.) 일산신도시 재건축 기술자문단 구성 및 간담회 개최 ○ 재건축 기술자문단 회의 개최 - 23년도 10회, 24년도 6월까지 3회 개최 - 일산신도시 재건축 정책방향 논의, 노후 계획도시 특별법, 2035 도정기본계획 수립 방향에 대한 논의 ○ 2035 고양시 도시·주거환경정비 기본계획수립 용역 추진 - (2023. 4.) 착수보고회 개최 - (2023. 5.) 고양형 노후계획도시 정비 전략심포지엄 개최 - (2023. ~ 2024.) 마스터플랜 컨설팅 회의 추진(국토부,경기도,지자체,용역사,MP)	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
	○ 고양형 재건축학교(노후계획도시 재건축사업 주민 설명회) 개최 - 2023. 10.~12. : 교육 5회, 세미나2회 ○ (2023년도)일산신도시 재건축 사전 컨설팅 지원사업 추진 - 2023. 7. : 대상단지 선정 (3곳) - 2023. 10. : 용역 계약 및 착수 - 2023. 11. : 착수보고회 개최 ○ (2024. 2.) 고양시 노후계획도시 재정비 추진방향 설명회 개최 - 2024. 2. 3.(토) / 일산동구청 대강당 ○ (2024년도)재건축 사전컨설팅 지원사업 추진 ▶ 일산신도시 및 일산신도시 외 6개 택지 (화정,성사,행신,능곡,중산,탄현1·2) - 2024. 2. : 재건축 사전컨설팅 용역 단지 선정계획 공고 - 2024. 6. : 평가 및 선정단지 발표	
2024년 하반기 추진실적 (2024. 7.~12.)	○ 2035 고양시 노후계획도시정비 기본계획수립 용역 추진 - 2024. 7. ~ : 마스터플랜 컨설팅 회의 추진(국토부,경기도,지자체,용역사) - 2024. 9. ~ 10. : (일산신도시) 정비기본계획(안) 주민 공람 공고 - 2024. 10. ~ 11. : (일산신도시) 정비기본계획(안) 관련부서(기관) 협의 - 2024. 11. ~ 12. : 의회의견 청취 ○ (2023년도)일산신도시 재건축 사전 컨설팅 지원사업 추진 - 2024. 12 : 용역 준공 예정 ○ (2024년도)재건축 사전컨설팅 지원사업 추진	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
	▶ 일산신도시 및 일산신도시 외 6개 택지 (화정,성사,행신,능곡,중산,탄현1·2) - 2024. 11. : 용역 계약 및 착수 ○ 2024년 일산신도시 노후계획도시 정비 선도지구 선정 공모 - 2024. 6. : 공모 시행 - 2024. 9. : 공모신청서 접수 - 2024. 10.~ 11. : 공모신청서 등 검증 및 평가 - 2024. 11. : 국토교통부 협의 후, 선도 지구 선정 ○ 고양시 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 조례 제정 추진 - 2024. 10. : 조례안 입법예고 - 2024. 11. : 시의회 안건 제출 ○ 재건축 기술자문단 회의 개최(1회) - 일산신도시 재건축 정책방향 논의 - 노후계획도시 특별법, 2035 노후계획 도시 기본계획 수립 방향에 대한 논의 ○ 노후계획도시 정비사업 시민교육 ▶ 市 정비사업 정책방향 공유 및 주민 이해 증진 도모를 위한 시민교육 추진 - 2024. 7. : 일산동구 교육(3회) - 2024. 8. : 일산서구 교육(3회) - 2024. 9. : 덕양구 교육(3회)	
2025년 상반기 추진계획 (향후 추진계획)	○ 2035 고양시 노후계획도시정비 기본계획수립 용역 추진(일산신 도시 외 6개 택지) ▶ 일산신도시 외 6개 택지(화정,성사,행 신,능곡,중산,탄현1·2) 노후계획도시정 비기본계획 수립 - 2025. 12. : 기본계획 용역 준공(예정)	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
	○ (2024년도) 재건축 사전컨설팅 지원 사업 추진 ▶ 일산신도시, 일산신도시 외 6개 택지 (화정,성사,행신,능곡,중산,탄현1·2) - 2025. 1.~ 8. : 주민설명회 추진 등 - 2025. 9. : 용역 준공(예정)	

□ 시민참여(소통) 실적

(단위 : 회)

공약 관련 회의	설명회, 민생탐방	전문가 자문	언론/방송 보도	기 타
43	4	13	33	-

1) 공약 관련 회의 : 43회

● 22년도 : 4회

- 2022. 9. 14. : 재건축 재개발 리모델링 통합 지원 TF팀 회의
- 2022. 10. 17. : 재건축 재개발 리모델링 통합 지원 TF팀 회의
- 2022. 11. 4. : 재건축 재개발 리모델링 통합 지원 TF팀 회의
- 2022. 11. 22. : 재건축 안전진단 관련 지자체 의견수렴 회의

● 23년도 : 19회

- 2023. 1. 27. : 국토부 지자체간 1기 신도시 상설협의체
- 2023. 2. 6. : 1기 신도시 지자체장 간담회 사전 협의
- 2023. 3. 6. : 1기 신도시 일산 총괄기획가 현장 간담회
- 2023. 3. 13. : 1기 신도시 일산 총괄기획가 현장 간담회
- 2023. 4. 3. : 1기 신도시 일산 총괄기획가 현장 간담회
- 2023. 4. 10. : 1기 신도시 일산 총괄기획가 현장 간담회
- 2023. 5. 1. : 1기 신도시 일산 총괄기획가 현장 간담회
- 2023. 5. 21. : 1기 신도시 일산 총괄기획가 현장 간담회
- 2023. 6. 12. : 1기 신도시 일산 총괄기획가 현장 간담회
- 2023. 7. 13. : 1기 신도시 일산 총괄기획가 현장 간담회
- 2023. 8. 28. : 1기 신도시 정비기본계획 수립 관련 실무 회의
- 2023. 9. 13. : 1기 신도시 정비기본계획 수립 관련 실무 회의
- 2023. 9. 19. : 1기 신도시 정비기본방침 수립 회의
- 2023. 10. 11. : 노후계획도시 정비 실무협의체 회의
- 2023. 10. 26. : 일산신도시 정비기본계획 컨설팅 회의
- 2023. 11. 8. : 일산신도시 정비기본계획 컨설팅 회의
- 2023. 11. 27. : 일산신도시 정비 시뮬레이션 실무회의
- 2023. 12. 6. : 일산신도시 정비기본계획 컨설팅 회의
- 2023. 12. 22. : 노후계획도시정비 특별법 관련 설명회

● 24년도 : 20회

- 2024. 1. 25. : 1기 신도시 정비 관련 지자체 상설협의체 회의
- 2024. 2. 13. : 노후계획도시 정비기본계획 지자체 컨설팅 회의
- 2024. 3. 5. : 노후계획도시 정비 기본계획 지자체 컨설팅 회의 참석
- 2024. 3. 19. : 1기 신도시 선도지구 공모 일정 및 평가방법 논의
- 2024. 3. 26. : 노후계획도시 정비기본계획 수립 및 선도지구 추진일정 논의
- 2024. 4. 2. : 노후계획도시 정비 선도지구 추진 방안 논의
- 2024. 4. 25. : 노후계획도시 정비 선도지구 추진 방안 논의
- 2024. 5. 3. : 노후계획도시 특별법 관련 자체법규안 및 이주대책 회의
- 2024. 5. 14. : 노후계획도시 정비기본계획 수립 컨설팅 회의
- 2024. 5. 10. : 1기 신도시 지자체 국장급 간담회
- 2024. 5. 29. : 노후계획도시 정비기본계획 수립 관련 컨설팅 회의
- 2024. 6. 4. : 노후계획도시정비 선도지구 표준공모지침안 논의
- 2024. 6. 26. : 노후계획도시 정비기본계획 수립 관련 컨설팅 회의
- 2024. 7. 10. : 노후계획도시 정비기본계획 수립 관련 컨설팅 회의
- 2024. 7. 29. : 노후계획도시 정비기본계획 수립 관련 컨설팅 회의
- 2024. 8. 7. : 1기 신도시 지자체 국장급 상설협의체 회의
- 2024. 8. 23. : 노후계획도시형 계획수립 패스트트랙 추진방안 논의
- 2024. 8. 23. : 일산신도시 선도지구 공모 관련 현장 점검
- 2024. 8. 30. : 1기 신도시 선도지구 공모 추진현황 점검회의
- 2024. 10. 22. : 노후계획도시정비플랫폼 설명회

2) 노후계획도시 재정비 추진방향 설명회 : 4회

- 2023. 1. 13. : 재건축 관련 정책세미나&토론회
- 2023. 2. 21. : 재건축 주민참여단 소통간담회
- 2023. 5. 2. : 고양형 노후계획도시 정비 심포지엄
- 2024. 2. 3. : 고양시 노후계획도시 재정비 추진방향 설명회

3) 전문가 자문 : 14회

● 23년도 : 재건축 기술자문단 회의 10회

- 2023. 4. 25. / 2023. 7. 12. / 2023. 8. 10. / 2023. 8. 24. / 2023. 9. 14. /
2023. 10. 5. / 2023. 10. 26. / 2023. 11. 23. / 2023. 12. 7. / 2023. 12. 28.

● 24년도 : 재건축 기술자문단 회의 4회

- 2024. 2. 22. / 2024. 3. 28. / 2024. 4. 26. / 2024. 9. 24.

4) 언론/방송 보도 : 33회

● 22년도 : 3회

- 2022. 8. 29. : 1기 신도시 재건축 추진 관련
- 2022. 10. 7. : 1기 신도시 재건축 선도지역 지정 관련
- 2022. 12. 9. : 재건축 안전진단 합리화 방안 관련

● 23년도 : 17회

- 2023. 1. 3. : 고양형 재건축 사업의 신속 추진 정책 세미나&토론회 개최
- 2023. 2. 1. : 고양특례시, 일산신도시 노후주거지 정비계획 수립 추진
- 2023. 2. 9. : 노후계획도시 특별법 특례시 권한 위임 건의
- 2023. 2. 22. : 일산신도시 재건축 주민참여단 소통 간담회 개최
- 2023. 3. 23. : 일산신도시 재건축 사전컨설팅 용역 대상단지 공모
- 2023. 3. 27. : 고양시, 화정 행신지구까지 재건축 컨설팅 확대 예정
- 2023. 4. 4. : 일산신도시 재건축 기술자문단 위촉식 및 간담회
- 2023. 4. 24. : 도시및주거환경정비 기본계획 수립용역 착수보고회 개최
- 2023. 5. 3. : 고양형 노후계획도시 정비전략 심포지엄 개최
- 2023. 7. 18. : 고양시, 신도시정비과 신설 1기 신도시 재정비 적극 지원
- 2023. 7. 24. : 고양시, 일산신도시 재건축 사전컨설팅 대상단지 선정 결과 발표
- 2023. 9. 4. : 고양시, 일산신도시 재건축 사전컨설팅 용역 준비 착착
- 2023. 10. 5. : 고양형 재건축학교 개최
- 2023. 11. 10. : 고양특례시,, 일산신도시 재건축 사전컨설팅 용역 착수 보고회
- 2023. 11. 28. : 고양형 재건축학교 세미나 개최
- 2023. 12. 11. : 고양형 재건축학교 7주간의 교육 마무리
- 2023. 12. 11. : 1기 신도시 특별법 국회 본회의 통과 환영

● 24년도 : 13회

- 2024. 1. 26. : 노후계획도시 재정비 추진방향 설명회 개최
- 2024. 2. 5. : 노후계획도시 재정비 속도감 있게 추진
- 2024. 2. 23. : 노후계획도시 재건축 사전컨설팅 용역 대상단지 공모
- 2024. 5. 22. : 일산 1기 신도시 선도지구 3~4곳 선정 전망
- 2024. 6. 18. : 2024년 고양형 정비사업 시민강좌 개최
- 2024. 6. 24. : 일산신도시 노후계획도시 선도지구 선정 공모 착수
- 2024. 6. 28. : 2024년도 재건축 사전컨설팅 지원사업 대상단지 선정
- 2024. 7. 11. : 2024년 고양형 정비사업 시민강좌 개최
- 2024. 9. 23. : 고양시 노후계획도시 정비기본계획안 주민 공람 공고
- 2024. 9. 27. : 2024년 고양형 정비사업 시민강좌 개최
- 2024. 9. 30. : 일산신도시 선도지구 선정 공모 마감
- 2024. 10. 10. : 고양시 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 조례안 입법예고
- 2024. 11. 18. : 2024년 고양형 정비사업 시민강좌 개최

□ 연도별 투자계획(사업비)

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		4,600			2,600	2,000			
「고양시 도시주거환경 정비 기본계획 수립」	국비								
	도비								
	시비	1,600			1,600				
	기타								
일산 신도시 재건축 사전 컨설팅 지원사업	국비								
	도비								
	시비	1,000			1,000				
	기타								
일산 신도시 재건축 사전 컨설팅 지원단지 안전진단	국비								
	도비								
	시비	2,000				2,000			
	기타								

□ 연도별 확보(집행)액

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		4,600 (2,038)			2,600 (1,524)	2,000 (514)			
「고양시 도시주거환경 정비 기본계획 수립」	국비								
	도비								
	시비	1,600 (1,450)			1,600 (936)	0 (514)			
	기타								
일산 신도시 재건축 사전 컨설팅 지원사업	국비								
	도비								
	시비	1,000 (588)			1,000 (588)				
	기타								
일산 신도시 재건축 사전 컨설팅 지원단지 안전진단	국비								
	도비								
	시비	2,000 (0)				2,000 (0)			
	기타								

□ 문제점 및 개선대책

- 2024년 4월 「노후계획도시 특별법」이 시행되고, 2024년도까지는 국토교통부의 「노후계획도시정비 기본방침」 수립과 병행하여 1기 신도시인 일산신도시에 대해 「노후계획도시 정비기본계획」 수립을 추진 중이며, 2025년도에는 일산신도시 외 6개 택지에 대한 「노후 계획도시 정비기본계획」을 수립할 계획임
- 「노후계획도시(일산신도시) 정비기본계획」 및 「고양시 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 조례」가 시의회에 안건 상정되어 있으며, 시의회 절차 이행 후 신속하게 후속 행정절차 이행할 계획임

□ 관련 사진



고양형 재건축 정책 세미나 & 토론회
(23. 1. 13./새라새극장)



고양형 노후계획도시 정비전략 심포지엄
(23. 5. 2./덕양구청 대회의실)



노후계획도시 재정비 추진방향 설명회
(24. 2. 3./ 일산동구청 대강당)