

공약명	원도심 주거지 정비 강화				
주관부서 (팀명)	도시정비과 (소규모주택정비팀)	과장 김영진	담당자 김지현	연락처	8075-3430 8075-3437 8075-3446 8075-3438 8075-3447

□ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
<p>그동안 추진실적 (2022.7. ~2024.6.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 행신동 소규모주택정비(미래타운) 관리계획 수립                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023. 4. 27. 용역 착수</li> <li>- 2023. 5. 10. 용역 착수보고회</li> <li>- 2023. 8. 21. 주민설명회</li> <li>- 2023. 12. 주민공람</li> <li>- 2024. 1. 도시계획위원회 자문</li> <li>- 2024. 2. 경기도 승인 신청</li> <li>- 2024. 5. 경기도 도시재생위원회</li> <li>- 2024. 6. 관리지역 승인 및 지정·고시</li> </ul> </li> <li>○ 일산동 미래타운 관리계획 수립                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 3. 용역 착수</li> <li>- 2024. 5. 용역 착수보고회</li> <li>- 2024. 6. 1차 주민의견수렴 회의</li> </ul> </li> <li>○ 고양시 미래타운 관리계획 가이드라인 수립                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 6. 미래타운 가이드라인 마련</li> </ul> </li> <li>○ 능곡3구역 촉진구역 지정 추진                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022.12.6. : 총괄계획가 회의(1차)</li> <li>- 2023.1.26. : 총괄계획가 회의(2차)</li> <li>- 2023.4.21. : 총괄계획가 회의(3차)</li> <li>- 2023.9.15. : 총괄계획가 회의(4차)</li> <li>- 2023.7.18. : 노후도 검토 용역 완료</li> <li>- 2023.8.16. : 촉진계획 변경 용역 발주</li> <li>- 2023.10.11. : 주민공람</li> <li>- 2023.11.21. : 의회의견청취(원안가결)</li> </ul> </li> </ul>	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
<p style="text-align: center;"><b>그동안 추진실적</b> (2022.7. ~2024.6.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2023.11.30. : 주민공청회 개최</li> <li>- 2023.12.22. : 능곡3구역 사업성 검토 착수 (한국부동산원)</li> <li>- 2024. 6. 5. : 능곡3구역 사업성 검토완료 (한국부동산원)</li> <li>- 2024. 6. 7. ~ 27. : 사업성 검토결과 주민공람</li> </ul> <p>○도시주택학교(기초과정)운영(2022.7.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 노후주거지 정비(재개발, 재건축, 리모델링 등) 관련 시민교육</li> </ul> <p>○2023 고양특례시 도시주택학교</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육기간 : 2023. 5. 27. ~ 7. 1.</li> </ul>	
<p style="text-align: center;"><b>2024년 하반기 추진실적</b> (2024.7.~12.)</p>	<p>○행신동 소규모주택정비(미래타운) 관리계획 수립</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 12월 중 경기도지사상 수상 (경기도 도시재생과-140851, '24. 10. 23.)</li> </ul> <p>○일산동 미래타운 관리계획 수립</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 8. 2차 주민의견수렴 회의</li> <li>- 2024. 10. 주민설명회</li> <li>- 2024. 12. 관리계획 주민공람</li> </ul> <p>○ 능곡3구역 촉진구역 지정 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 7. 24. : 도시재정비위원회 심의</li> <li>- 2024. 7. 30. : 능곡재정비촉진지구 및 촉진계획(변경) 고시 완료</li> </ul> <p>○ 2024 고양형 정비사업 시민강좌</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 7. 16. 1차 강의 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 소규모주택정비사업 제도 / 법률·사례 설명</li> </ul> </li> <li>- 2024. 10. 19. 2차 강의 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 법률 / 정비사업 / 회계 관련 강의</li> </ul> </li> <li>- 2024. 12. 14. 3차 강의 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 가로주택정비사업 사례/자산 감정평가</li> </ul> </li> </ul> <p>○ 행신동 동문아파트 일원 미래타운 지정 요구</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 10. 15. 미래타운 지정 다수인민원</li> <li>- 2024. 11. 7. 민원회신(검토)</li> <li>- 2024. 11. 21. 주민의견수렴 회의(최규진의원)</li> </ul>	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
<b>2025년 상반기 추진계획 (향후 추진계획)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일산동 미래타운 관리계획 수립               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2025. 1. 고양시 도시계획위원회 자문</li> <li>- 2025. 2. 관리계획 승인요청</li> <li>- 2025. 3. 道 도시재생위원회 심의</li> <li>- 2025. 상반기. 관리계획 승인·고시</li> </ul> </li> <li>○ 행신동 동문아파트 일원 미래타운 관리계획 수립 예산확보               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상지 : 행신동 643-5 일대(10만㎡ 이내)</li> <li>- 예산액 : 3~4억(제1회 추경)</li> </ul> </li> </ul>	

## □ 시민참여(소통) 실적

(단위 : 회)

공약 관련 회의	설명회, 민생탐방	전문가 자문	언론/방송 보도	기 타
16	8	9	22	15

(소규모주택정비 관리지계획 수립 용역)

### 1) 공약 관련 회의

- 2023. 5. 10. : 행신동 미래타운 착수보고회
- 2023. 5. 30. : 행신동 미래타운 총괄계획가 회의
- 2023. 6. 14. : 행신동 지역 내 조합 회의 / 지역 내 통장단 회의 (2회 거쳐 실시)
- 2023. 7. 24. : 행신동 미래타운 총괄계획가 회의
- 2024. 2. 26. : 행신동 미래타운 수립 관련 경기도 도시재생과 회의
- 2024. 4. 17. : 일산동 미래타운 수립 관련 착수보고회 사전회의
- 2024. 4. 18. : 행신동 미래타운 수립 관련 경기도 도시재생과 회의
- 2024. 5. 21. : 일산동 미래타운 착수보고회
- 2024. 6. 4. : 일산동 미래타운 1차 주민의견수렴 회의
- 2024. 8. 29. : 일산동 미래타운 2차 주민의견수렴 회의
- 2024. 9. 30. : 일산동 미래타운 세인아파트 의견수렴 회의
- 2024. 11. 21. : 행신동 동문아파트 일대 미래타운 지정요청 간담회

### 2) 설명회, 민생탐방

- 2023. 8. 21. : 행신동 미래타운 주민설명회
- 2023. 5. 30. : 행신동 미래타운 총괄계획가 현장 방문
- 2024. 4. 12. : 행신동 미래타운 시장님 이하 핵심공약 현장 방문
- 2024. 5. 2. : 경기도 도시재생과 행신동 미래타운 현장 방문
- 2024. 6. 4. : 일산동 미래타운 주민설명회 및 의견수렴
- 2024. 10. 29. : 주민설명회
- 2024. 10. 18. : 제2부시장 일산동 미래타운 현장탐방

### 3) 전문가 자문

- 2023. 5. 30. : 행신동 미래타운 총괄계획가 자문
- 2023. 7. 24. : 행신동 미래타운 총괄계획가 자문
- 2023. 10. 16. : 행신동 미래타운 총괄계획가 자문
- 2024. 4. 17. : 일산동 미래타운 자문위원 회의
- 2024. 9. 3. : 김우진 (사)주거환경연구장 자문
- 2024. 9. 6. : 이경훈 국민대 건축과 교수 자문
- 2024. 9. 23. : 서충원 강남대 부동산학과 교수 자문

### 4) 언론 보도

- 2023. 5. 12. 행신동 미래타운 용역 착수보고회
- 2023. 6. 16. 행신동 미래타운 주민회의
- 2023. 8. 8. 행신동 미래타운주민설명회 개최 안내
- 2023. 8. 25. 행신동 미래타운주민설명회 개최
- 2024. 2. 1. 고양시, 소규모·노후 주택지역 정비모델 ‘미래타운’ 사업 추진
- 2024. 3. 5. 경제자유구역 추진하는 고양시
- 2024. 5. 23. 고양시, ‘일산동 미래타운’ 용역 착수보고회 개최
- 2024. 6. 10. 경기도, 고양시 행신동 소규모주택정비 관리계획 승인
- 2024. 6. 12. 고양시, 미래타운의 첫 사업지 행신동에 중규모 주택단지 조성
- 2024. 6. 19. 고양시, 소규모 주택정비 ‘미래타운’ 10곳으로 확대
- 2024. 6. 21. 고양시, 주거환경 개선·스마트 인프라 구축해 도시 기능 강화
- 2024. 6. 24. 고양시, 원도심 소규모 주택 정비 탄력... ‘미래타운’ 10곳 확대
- 2024. 7. 1. 고양시 전국 기초 지방자치단체 최초 ‘미래타운 관리계획 가이드라인’ 제정
- 2024. 10. 17. 일산동 미래타운 후보지 주민설명회 개최 안내
- 2024. 10. 22. 고양시 이정화 제2부시장, 일산동 정비사업 현장 점검
- 2024. 10. 30. 일산전통시장 북동측 저층주거지, 정비사업 추진
- 2024. 10. 31. 일산동 미래타운 후보지 주민설명회 성료

### 5) 기타

- 2023. 8. 9. 서울시청, 강북구청 모아타운 담당부서 벤치마킹

\* 공약관련 회의 12회, 설명회·탐방 7회, 전문가 자문 7회, 언론보도 17회, 기타 1회

### (고양형 정비사업 시민강좌)

#### 1) 언론보도

- 2023. 5. 22. 도시주택학교 개강 안내
- 2024. 6. 19. 고양시, 2024년 고양형 정비사업 시민강좌 개최
- 2024. 7. 18. 고양시, 알기쉬운 소규모주택정비사업 시민강좌 성료
- 2024. 10. 23. 고양시, 고양형 소규모주택정비사업 시민강좌 성공적 마무리
- 2024. 11. 19. 고양시, 정비사업 시민강좌 개최

#### 2) 기타

- 2023년 도시주택학교 주민 교육 총 6회 실시
- 2024년 고양형 도시정비 시민강좌 교육 총 6회 실시

\* 언론보도 5회, 기타(교육) 12회



## □ 연도별 확보(집행)액

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	압기후
		558 (416)			537 (186)	21 (230)			
소규모주택정비 관리지역 관리계획 수립	국비								
	도비								
	시비	*500 (362)			*500 (150)	0 (212)			
	기타								
도시주택학교 운영	국비								
	도비								
	시비	36 (32)			15 (14)	21 (18)			
	기타								
능곡3구역 촉진구역 지정	국비								
	도비								
	시비	22 (21)			22 (21)				
	기타								

\* 당초 24년에 예산 계획된 2억원을 조속한 공약이행 추진을 위하여 23년 제2회 추경에 증액된 3억원으로 확보하여 추진 중으로, 23년도 확보액이 2억원→5억원으로 변경됨

\* 소규모주택정비 관리지역 관리계획 수립 예산집행은 23년 1.5억, 24년 2.12억

## □ 문제점 및 개선대책

### ○ 문제점

- 일산동 미래타운 관리지역 주민의 이견이 많아 구역결정 등 계획수립에 어려움 다소 있음
- 행신동 동문아파트 일원 미래타운 지정 요구지의 예산 확보 여부 불투명

### ○ 개선대책

- 주민의견 수렴을 위한 홍보, 회의·주민설명회 등을 통하여 의견 적극 수렴
- 행신동 동문아파트 일원의 미래타운계획 수립 용역비를 확보할 수 있도록 홍보 및 주민설명회 등 지원

## □ 관련 사진



1차 고양시 정비사업 시민강좌  
(2024. 7. 16.)



일산동 미래타운 제2차 주민의견수렴 회의  
(2024. 8. 29.)



일산동 미래타운 부시장님 현장방문  
(2024. 10. 18.)



2차 고양시 정비사업 시민강좌  
(2024. 10. 19.)



일산동 미래타운 주민설명회  
(2024. 10. 29.)



능곡3구역 촉진지구 지정 추진  
(2024.7.24. 도시재정비위원회 심의)