

**방송영상밸리 조성 조속 추진**

사업구분	임기 내	계속	총사업비	673,777백만원
------	------	----	------	------------

**□ 사업개요**

- 사업명 : 경기고양 방송영상밸리 도시개발사업
- 위치 : 일산동구 장항동 640-2번지 일원
- 사업면적 : 701,984㎡
- 사업기간 : 2019. 6. ~ 2023. 12.(※ 2026. 12 변경예정)
- 주요시설 : 방송시설, 업무시설, 도시지원시설, 복합시설
- 계획인구 : 3,780세대(9,299인)
- 사업비 : 6,738억 원(용지비 4,681억 원, 조성비 850억 원, 기타 1,207억 원)
- 시행자 : 경기도, 경기주택도시공사(수용·사용방식)

**□ 목 표**

- 한강축을 따라 방송·영상·문화기능 집적을 위한 클러스터를 경기 서북부 권역에 조성하고 원스톱 일자리 생태계 구축
- 방송영상특화단지 조성을 통한 고양시 자족기능 확충

**□ 그동안 추진**

- 2019. 6. 28. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립
- 2020. 7. 31. : 보상계획 공고(토지 보상 98%, 지장물 보상 97%)
- 2021. 4. 16. : 구역(변경), 개발계획(변경), 실시계획인가 고시
- 2021. 12. 20. : 고양 방송영상밸리 도시개발사업 활성화전략 수립 용역 착수
- 2022. 2. 17. : 부지조성공사 착공(※ 도급자 : 동광기업 외 2사)

**□ 향후추진**

- 2022. 11. : 조성 토지 공급계획서 제출(경기도·GH공사 ⇨ 고양시)
- 2023. 12. : 1차 부지공급(방송부지, 단독주택 등)(예정)
- 2024. 12. : 2차 부지공급(업무용지, 주상복합 등)(예정)
- 2026. 6. : 부지조성공사 준공(예정)
- 2026. 12. : 도시개발사업 준공(예정)

**□ 사업기간 : 2019년 6. ~ 2026년 12. (계속)**

## □ 연도별 추진계획

단위사업	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기 후
방송영상밸리 조성 조속 추진	기반시설 착공	1차 부지공급	2차 부지공급		기반시설 준공	도시개발 사업준공

## □ 연도별 사업비

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		673,777	502,658	34,135	50,766	34,146	27,890	23,586	596
방송영상밸리 조성 조속 추진	국비								
	도비								
	시비								
	기타	673,777	502,658	34,135	50,766	34,146	27,890	23,586	596

## □ 쟁점 및 대책

### ○ 쟁 점

- 지장물철거, 문화재 지표조사 이행 등 2022. 2월 부지조성공사 착공
- 사업부지 매립폐기물 관련 선별 및 처리기간 추가 소요로 부지조성공사 공정 다소 지연 예상

### ○ 대 책

- 철저한 공정관리와 개발계획 변경 등 우리시 차원 각종 행정절차 소요기간 단축 노력 등 행정 지원하여 민선8기 임기 내 조성공사가 완료될 수 있도록 조치

<b>주관부서</b>	도시정비과장 : 이인석 ☎ 8075-3140 택지개발팀장 : 김성현 ☎ 3153 담당자 : 이유진 ☎ 3155
-------------	---

민선8기 고양특례시 시민 약속 : 도시정비