

공약명	복합환승센터 연계 대곡역세권 개발특구 조성				
주관부서 (팀명)	도시계획정책관 (도시계획팀)	과장 팀담당자	김진철 김교필	연락처	8075-3070 8075-3071 8075-3073

□ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
그동안 추진실적 (2022.7. ~2023.6.)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동사업 시행자 구성 및 사업화 방안 검토 ○ LH 사업참여 방안 등 실무협의(수시) 	
하반기 추진실적 (2023.7.~12.)	<ul style="list-style-type: none"> ○ LH 사업참여 방안 등 실무협의(수시) 	
2024년 상반기 추진계획 (향후 추진 계획)	<ul style="list-style-type: none"> ○ LH 사업참여 방안 등 실무협의(수시) ○ 기본구상 및 사업화 방안 용역 시행 (고양도시관리공사) 	

□ 시민참여(소통) 실적

(단위 : 회)

공약 관련 회의	설명회, 민생탐방	전문가 자문	언론/방송 보도	기 타
-	-	-	-	-

□ 연도별 투자계획(사업비)

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		120			120				
대곡역세권 개발사업	국비								
	도비								
	시비								
	기타	120			120	미정	미정	미정	미정

※ 사업 규모·위치 등이 정해지지 않아 사업화 방안 검토·수립 이후 사업비 추정 예정

□ 연도별 투자계획(사업비)

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		120 (0)			120 (0)				
대곡역세권 개발사업	국비								
	도비								
	시비								
	기타	120 (0)			120 (0)				

□ 문제점 및 개선대책

○ 공적규제로 인한 개발사업 추진에 한계

- 사업대상지는 개발제한구역, 농업진흥구역 등 전지역이 이중의 공적 규제에 제한되어 있어 개발사업 추진이 어려움

○ 개발제한구역 해제 관련 개발규모 및 입지 제한

- 「개발제한구역의 조정을 위한 도시·군관리계획 변경안 수립 지침」에 따라 개발제한구역 해제 최소면적 20만㎡ 이상
- 복합환승센터는 개발제한구역 해제 필요

○ 개발면적을 축소하여 대곡역을 중심으로한 Compact City 조성

- 당초 대규모 사업계획으로 사업추진이 지연되었는바 사업규모를 축소하여 대곡역을 중심으로 Compact City 조성
- 국가·상위계획 등의 반영 및 관련지침 등의 해제 대상지 선정기준에 적합한 공익성·공공성 강화 대책 마련
- 체계적이고 효율적인 환승체계 구축 및 차별화된 자족시설을 도입하는 역세권 중심의 개발

○ 공공주도의 다양한 추진방안 검토

○ 민선8기 공약이행을 실질적인 사업착수 단계인 실시계획인가 신청으로 목표 설정