

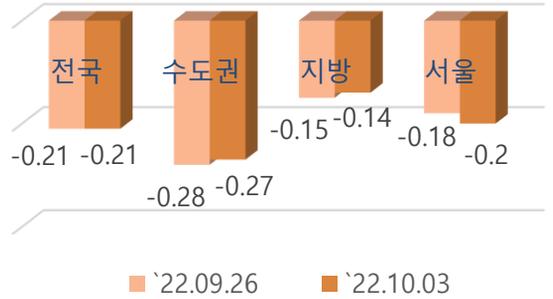
1-1. 전국 주간 아파트 가격 동향

한국부동산원 제공

매매가격지수 변동률 단위:%



전세가격지수 변동률 단위:%



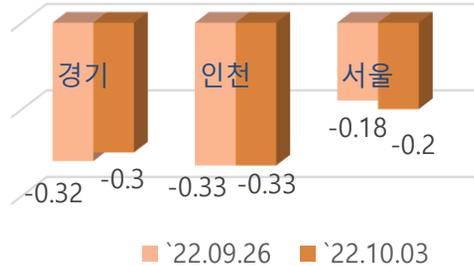
전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.20%) 하락폭 유지
 시도별로는 세종(-0.39%), 인천(-0.31%), 대전(-0.28%), 경기(-0.26%), 대구(-0.25%), 울산(-0.21%),
 광주(-0.21%), 서울(-0.20%), 부산(-0.19%) 등은 하락

1-2. 수도권 주간 아파트 가격 동향

매매가격지수 변동률 단위:%



전세가격지수 변동률 단위:%



- 경기도 -

지역 전반에서 추가적인 가격하락에 대한 우려로 매수·매도자간 매매 희망 가격 괴리가 커지는 가운데, 이천시 (0.00%)는 관망세 보이며 보합 전환. 수원 영통구(-0.71%)는 매탄·망포·원천동 위주로, 성남 수정구(-0.54%)는 수진·신흥동 위주로, 양주시(-0.45%)는 옥정신도시 위주로, 광명시(-0.40%)는 철산동 위주로 하락하며 하락세 지속

- 인천 -

금리인상 등 부동산 경기하락 우려가 크게 작용하며, 중구(-0.39%)는 영종하늘도시 대단지 위주로, 서구(-0.36%)는 당하·청라동 주요 단지 위주로, 연수구(-0.35%)는 송도신도시 위주로 하락거래 발생하며 하락세 지속

- 서울 -

추가 금리인상 우려에 따른 매수관망세가 짙어지고 매물 적체 가중되는 가운데, 지속적인 매물 가격 하향 조정속에서 간헐적인 실거래 하락단지 발생하며 전주 대비 하락폭 확대

(강북 14개구 : -0.24%) 도봉구(-0.37%)는 도봉·창동 구축 위주로, 노원구(-0.36%)는 상계·중계·월계동 위주로, 서대문구(-0.28%)는 남가좌동 대단지와 대현동 구축 위주로, 은평구(-0.28%)는 수색·녹번·응암동 위주로 하락하는 등 하락폭 확대

(강남 11개구 : -0.17%) 송파구(-0.27%)는 잠실·송파동 대단지와 오금동 위주로, 강서구(-0.23%)는 내발산·가양동 주요 단지 위주로, 금천구(-0.22%)는 가산·시흥동 중저가 위주로 하락하며 하락폭 확대

1-3. 고양시 주간 아파트 가격 동향

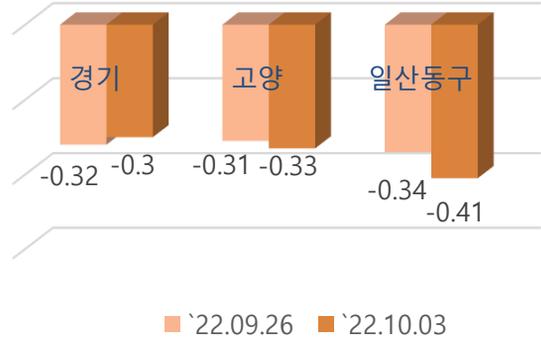
매매가격지수 변동률

단위:%



전세가격지수 변동률

단위:%



아파트 매입자 거주지별 현황

지역	매입자 거주지	'22.06	'22.07	'22.08
일산동구	합계	111	65	58
	고양시	43	19	24
	경기도	30	23	16
	서울	27	14	13
	기타	11	9	5

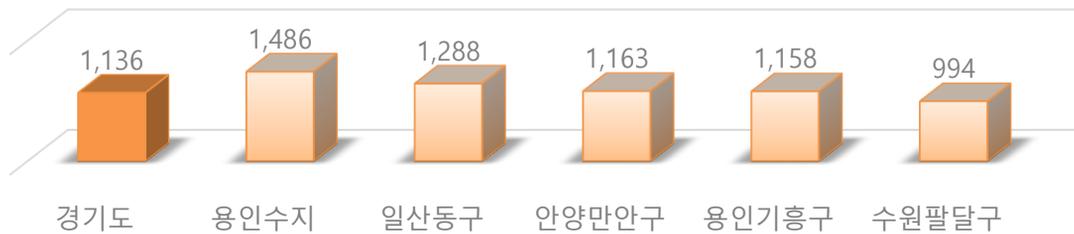
2. 평균시세

경기도 매매가 평균시세

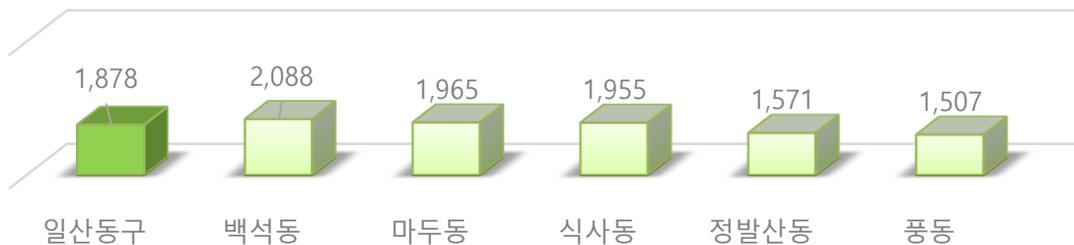
단위 : 만원 / 3.3㎡



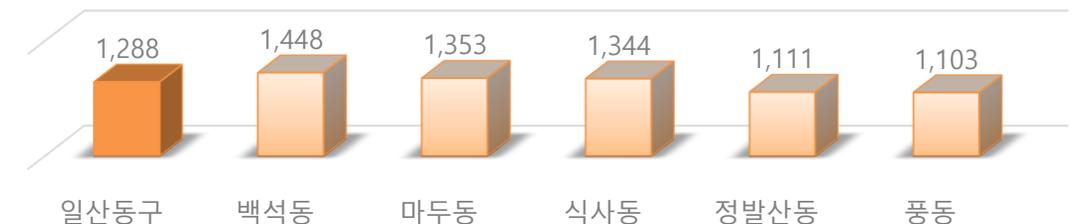
경기도 전세가 평균시세



일산동구 매매가 평균시세



일산동구 전세가 평균시세



3. 아파트 실거래가

국토교통부 실거래가 제공

매매일자	동	명칭	전용면적(m ²)	가격(만원)
09.25	마두동	강촌우방	84.9	70,500
09.17	백석동	백송풍림	84.8	59,800
10.01	백석동	요진와이시티	59.8	69,000
09.27	백석동	흰돌금호	59.5	37,000
09.21	백석동	흰돌한진	84.6	60,000
09.28	식사동	위시티2	134.7	85,000
09.22	중산동	산들2	159.9	50,000
09.24	중산동	하늘6	135.5	58,000
10.05	중산동	중산10	84.9	35,000
09.24	중산동	중산5	59.9	28,500
09.22	중산동	중산8	134.9	45,000
09.28	풍동	은행1	72.6	47,000
09.17	풍동	에이스	59.7	28,700

4. 단지별 시세

한국부동산원 제공

단지명		원시티1	원시티2	원시티3
위치				
비교면적(㎡)		84.5	84.44	84.5
규모		2개동 297세대	5개동 959세대	5개동 782세대
시세	매매	15억 ~ 16억	15억 ~ 16억	15억 ~ 17억
	전세	6.3억 ~ 7.5억	6.2억 ~ 8억	6.9억 ~ 7.9억
	전세가율	43%	45%	44%
1년 상승률		10.6%	6.45%	8.13%
주차대수		421대 (1.41)	1,369대 (1.42)	1,119대 (1.43)
승강기대수		8	23	19
CCTV대수		99	311	290
사용승인일		2019.08.22	2019.08.22	2019.08.22
복도유형		계단식	계단식	계단식
난방방식		지역난방	지역난방	지역난방
주소		장항동 1753	장항동 1761	장항동 1762
단지내 면적구성 (㎡)		60㎡ ~ 85㎡ 이하 : 267세대 85㎡ ~ 135㎡ 이하 : 28세대 135㎡ 초과 : 2세대	60㎡ ~ 85㎡ 이하 : 863세대 85㎡ ~ 135㎡ 이하 : 91세대 135㎡ 초과 : 5세대	60㎡ ~ 85㎡ 이하 : 704세대 85㎡ ~ 135㎡ 이하 : 73세대 135㎡ 초과 : 5세대

5. 청약 일정

한국부동산원 제공

인천 작전 한라비발디

공급위치 인천광역시 계양구 아나지로 341(작전동)

공급규모 340세대 시행사 에이치엘디앤아이한라 발표일 '22.10.21

문의처 1600-7377 시공사 에이치엘디앤아이한라 계약일 '22.11.02~11.04

	구분	해당지역	기타지역	접수
청약접수	특별공급	2022.10.11	2022.10.11	인터넷
	1순위	2022.10.12	2022.10.13	인터넷
	2순위	2022.10.14	2022.10.14	인터넷

화성 조암 스위트엠

공급위치 경기도 화성시 우정읍 조암리 453-2번지 일원

공급규모 224세대 시행사 대한토지신탁 발표일 '22.10.20

문의처 1566-8114 시공사 군장종합건설 계약일 '22.10.31~11.02

	구분	해당지역	기타지역	접수
청약접수	특별공급	2022.10.11	2022.10.11	인터넷
	1순위	2022.10.12	2022.10.13	인터넷
	2순위	2022.10.14	2022.10.14	인터넷

수원 당수지구 C3블록(사전청약)

공급위치 경기도 수원시 권선구 수원당수 공공주택지구 내 C3BL

공급규모 385세대 시행사 태영건설 발표일 '22.10.19

문의처 031-8003-6966 시공사 계약일 '22.10.31~11.02

	구분	해당지역	기타경기	접수
청약접수	특별공급	2022.10.11	2022.10.11	인터넷
	1순위	2022.10.12	2022.10.12	인터넷
	2순위	2022.10.13	2022.10.13	인터넷

5. 청약 일정

한국부동산원 제공

수원 당수지구 D3블록(사전청약)

공급위치 경기도 수원시 권선구 수원당수 공공주택지구 내 D3BL

공급규모 593세대 시행사 태영건설 발표일 '22.10.19

문의처 031-8003-6966 시공사 계약일 '22.11.03~11.05

	구분	해당지역	기타경기	접수
청약접수	특별공급	2022.10.11	2022.10.11	인터넷
	1순위	2022.10.12	2022.10.12	인터넷
	2순위	2022.10.13	2022.10.13	인터넷

영종국제도시 A26BL 제일풍경채 디오션

공급위치 인천광역시 중구 영종국제도시 A26BL

공급규모 670세대 시행사 인천영종1차 발표일 '22.10.25

문의처 1533-3883 시공사 제일건설 계약일 '22.11.07~11.09

	구분	해당지역	기타지역	접수
청약접수	특별공급	2022.10.17	2022.10.17	인터넷
	1순위	2022.10.18	2022.10.18	인터넷
	2순위	2022.10.19	2022.10.19	인터넷

인천 영종하늘도시 A56블록 호반써밋 스카이센트럴 II

공급위치 인천광역시 중구 운남동 1681-2번지

공급규모 583세대 시행사 호반건설 발표일 '22.10.26

문의처 1670-2738 시공사 호반건설 계약일 '22.11.07~11.09

	구분	해당지역	기타지역	접수
청약접수	특별공급	2022.10.17	2022.10.17	인터넷
	1순위	2022.10.18	2022.10.18	인터넷
	2순위	2022.10.19	2022.10.19	인터넷

5. 청약 일정

한국부동산원 제공

평택석정공원 화성파크드림

공급위치	경기도 평택시 장당동 산12-5번지 일원				
공급규모	1,296세대	시행사	화성산업	발표일	'22.10.27
문의처	1533-0525	시공사	화성산업	계약일	'22.11.07~11.11

	구분	해당지역	기타경기	접수
청약접수	특별공급	2022.10.17	2022.10.17	인터넷
	1순위	2022.10.18	2022.10.18	인터넷
	2순위	2022.10.19	2022.10.19	인터넷

6. 공공미술 갤러리

여행가는 날 (박성환)



“여행가는 날”은 기차를 타고 여행을 하는 풍경을 표현한 작품이다. 동심의 세계를 그렸다는 점에서 특히 어린이들에게 호기심과 관심을 불러일으킬 것이며 다양한 컬러로 생동감을 강조하였다.

전시장소
덕양구 도내동 1006
원흥 호반베르디움

