

# 제1936호 고양시보

2022년 12월 16일(금)

## 차 례

### 고 시

|                          |                                                             |    |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|----|
| 고양시 고시<br>제2022-390호     | 중산추만(중산9호)어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시                        | 1  |
| 고양시 고시<br>제2022-391호     | 도시계획시설[도로: 소로3-519호선(불당골취락)] 사업 실시계획(변경) 고시                 | 6  |
| 고양시 고시<br>제2022-392호     | 도시계획시설[도로: 소로2-366호선] 사업 실시계획(변경) 고시                        | 9  |
| 고양시 고시<br>제2022-393호     | 도시계획시설(대로3-48호선) 사업 실시계획(변경) 고시                             | 12 |
| 고양시 고시<br>제2022-394호     | 도시계획시설(소로2-346호선) 사업 도시관리계획(경미한 사항)<br>결정(변경) 및 실시계획(변경) 고시 | 15 |
| 고양시 고시<br>제2022-397호     | 도로명주소 고시                                                    | 24 |
| 고양시 고시<br>제2022-398호     | 도로구역 결정(변경) 및 토지 세목조서(변경) 고시                                | 26 |
| 고양시 고시<br>제2022-399호     | 향나무어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시                               | 31 |
| 고양시 일산동구<br>고시 제2022-13호 | 소하천공사 시행허가(변경) 고시                                           | 36 |

### 공 고

|                       |                                             |    |
|-----------------------|---------------------------------------------|----|
| 고양시 공고<br>제2022-3059호 | 도시계획시설[도로: 중로1-99호선]사업 실시계획인가 고시<br>전 열람 공고 | 37 |
| 고양시 공고<br>제2022-3093호 | 고양관광문화단지 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)<br>공람 공고  | 40 |

## 중산추만(중산9호)어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

경기도고시 제32호(1992.2.28)로 도시관리계획결정 및 공원조성계획 결정된 중산추만(중산9호)어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경)결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리 계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지 이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 16일

### 고 양 시 장

#### 1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

##### (1) 공원 결정(변경) 조서

| 도면<br>표시번호 | 공원명                     | 공원의<br>세분 | 위치                  | 면적(㎡)   |    |         | 최초<br>결정일                   |
|------------|-------------------------|-----------|---------------------|---------|----|---------|-----------------------------|
|            |                         |           |                     | 기정      | 변경 | 변경후     |                             |
| 9          | 중산추만<br>(중산9호)<br>어린이공원 | 어린이<br>공원 | 일산동구<br>중산동<br>1600 | 1,963.8 | -  | 1,963.8 | 경기도 고시<br>제32호<br>(92.2.28) |

##### (2) 공원 결정(변경) 사유

| 도면<br>표시<br>번호 | 공원명                     | 공원의<br>종류 | 변경내용                                  | 변경사유                                                                            |
|----------------|-------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                | 중산추만<br>(중산9호)<br>어린이공원 | 어린이공원     | • 공원 시설면적 변경<br>(1,138.9㎡ → 1,160.2㎡) | • 노후화 된 어린이공원의 환경을<br>개선하고, 지역주민들의 의견을<br>수렴하여 안전하고, 쾌적한<br>여가생활을 질길 수 있는 공간 제공 |

## 2. 공원조성계획(안) 총괄표

| 구 분  | 면적(㎡)   |         | 비율(%) | 비 고                                     |
|------|---------|---------|-------|-----------------------------------------|
|      | 기정      | 변경      |       |                                         |
| 공원면적 | 1,963.8 | 1,963.8 | 100.0 | 1,500㎡ 이상<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제6조) |
| 시설면적 | 1,138.9 | 1,160.2 | 59.1  | 60% 이하<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제11조)   |

<sup>1)</sup> 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

## 3. 토지이용계획(변경) 총괄표

| 구분      | 면적(㎡)   |        |         | 비율(%) |       | 비고 |
|---------|---------|--------|---------|-------|-------|----|
|         | 기정      | 변경     | 변경후     | 기정    | 변경    |    |
| 공원면적    | 1,963.8 | -      | 1,963.8 | 100.0 | 100.0 |    |
| 시설면적    | 1,138.9 | 증)21.3 | 1,160.2 | 58.0  | 59.1  |    |
| 도로 및 광장 | 658.8   | 감)73.2 | 585.6   | 33.6  | 29.8  |    |
| 휴양시설    | 100.0   | 증)7.2  | 107.2   | 5.1   | 5.5   |    |
| 유흥시설    | 361.6   | 증)12.6 | 374.2   | 18.4  | 19.1  |    |
| 운동시설    | -       | 증)74.7 | 74.7    | -     | 3.8   |    |
| 편의시설    | 18.5    | -      | 18.5    | 0.9   | 0.9   |    |
| 관리시설    | -       | -      | -       | -     | -     |    |
| 녹지면적    | 824.9   | 감)21.3 | 803.6   | 42.0  | 40.9  |    |

## 4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

| 구분  | 번호 | 시설명 | 부지면적<br>(㎡) |         | 건축물(㎡) |      |       |       | 규모/수량 |    | 비고 |
|-----|----|-----|-------------|---------|--------|------|-------|-------|-------|----|----|
|     |    |     |             |         | 건축면적   |      | 연면적   |       |       |    |    |
|     |    |     | 기정          | 변경      | 기정     | 변경   | 기정    | 변경    | 기정    | 변경 |    |
| 합 계 |    |     | 1,963.8     | 1,963.8 | 98.0   | 98.0 | 185.7 | 185.7 | 6     | 25 |    |

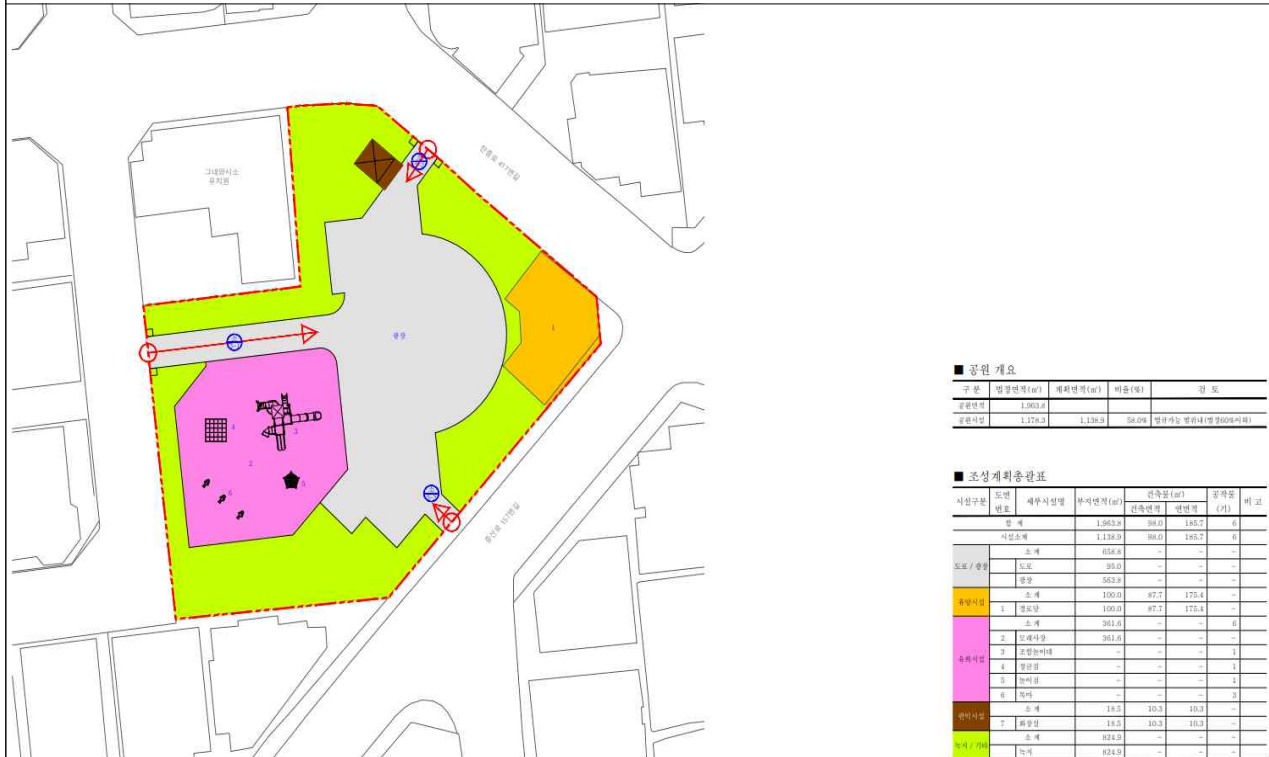
| 구분            | 번호  | 시설명        | 부지면적<br>(㎡) |         | 건축물(㎡) |      |       |       | 규모/수량 |     | 비고   |
|---------------|-----|------------|-------------|---------|--------|------|-------|-------|-------|-----|------|
|               |     |            |             |         | 건축면적   |      | 연면적   |       |       |     |      |
|               |     |            | 기정          | 변경      | 기정     | 변경   | 기정    | 변경    | 기정    | 변경  |      |
| 시설면적          |     |            | 1,138.9     | 1,160.2 | 98.0   | 98.0 | 185.7 | 185.7 | 6     | 25  |      |
| 도로<br>/<br>광장 | 소 계 |            | 658.8       | 585.6   | -      | -    | -     | -     |       |     |      |
|               |     | 도로         | 95.0        | 95.0    | -      | -    | -     | -     |       |     |      |
|               |     | 광장         | 563.8       | 490.6   |        |      |       |       |       |     |      |
| 휴양<br>시설      | 소 계 |            | 100.0       | 107.2   | 87.7   | 87.7 | 175.4 | 175.4 | 13    | 8   |      |
|               | 1   | 경로당        | 100.0       | 100.0   | 87.7   | 87.7 | 175.4 | 175.4 | -     | -   |      |
|               | 2   | 앉음벽        | -           | 7.2     | -      | -    | -     | -     | -     | -   | 신설   |
|               | 3   | 파고라        | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 1개소 | 신설   |
|               | 4   | 야외테이블      | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 2개소 | 신설   |
|               | 5   | 그네의자       | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 2개소 | 신설   |
|               | 6   | 등의자        | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 3개소 | 신설   |
| 유희<br>시설      | 소 계 |            | 361.6       | 374.2   | -      | -    | -     | -     | 6     | 8   |      |
|               | 2   | 모래사장       | 361.6       | -       | -      | -    | -     | -     | -     | -   | 폐지   |
|               | 7   | 어린이놀이<br>터 | -           | 374.2   | -      | -    | -     | -     | -     | -   | 신설   |
|               | 3   | 조합놀이대      | -           | -       | -      | -    | -     | -     | 1개소   | -   | 폐지   |
|               | 8   | 조합놀이대      | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 1개소 | 신설   |
|               | 4   | 정글짐        | -           | -       | -      | -    | -     | -     | 1개소   | -   | 폐지   |
|               | 5   | 놀이집        | -           | -       | -      | -    | -     | -     | 1개소   | -   | 폐지   |
|               | 6   | 목마         | -           | -       | -      | -    | -     | -     | 3개소   | -   | 폐지   |
|               | 9   | 바구니그네      | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 1개소 | 신설   |
|               | 10  | 통과놀이       | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 1개소 | 신설   |
|               | 11  | 그물망놀이      | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 1개소 | 신설   |
|               | 12  | 사각네트       | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 1개소 | 신설   |
|               | 13  | 트램폴린       | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 1개소 | 신설   |
|               | 14  | 암벽오르기      | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 1개소 | 신설   |
|               | 15  | 외나무놀이      | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 1개소 | 신설   |
| 운동<br>시설      | 소 계 |            | -           | 74.7    | -      | -    | -     | -     | -     | 7   |      |
|               | 16  | 체력단련장      | -           | 74.7    | -      | -    | -     | -     | -     | -   | 신설   |
|               | 17  | 체력단련시설     | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 7   | 신설   |
| 편의<br>시설      | 소 계 |            | 18.5        | 18.5    | 10.3   | 10.3 | 10.3  | 10.3  | -     | -   |      |
|               | 7   | 화장실        | 18.5        | -       | 10.3   | -    | 10.3  | -     | -     | -   | 번호변경 |
|               | 18  | 화장실        | -           | 18.5    | -      | 10.3 | -     | 10.3  | -     | -   |      |
| 관리<br>시설      | 소 계 |            | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 2   |      |
|               | 19  | 안내판        | -           | -       | -      | -    | -     | -     | -     | 2   | 신설   |
| 녹지 및<br>기타    | 소 계 |            | 824.9       | 803.6   | -      | -    | -     | -     | -     | -   |      |
|               | 4   | 녹지         | 824.9       | 803.6   | -      | -    | -     | -     | -     | -   |      |

## 5. 도로세부결정조서

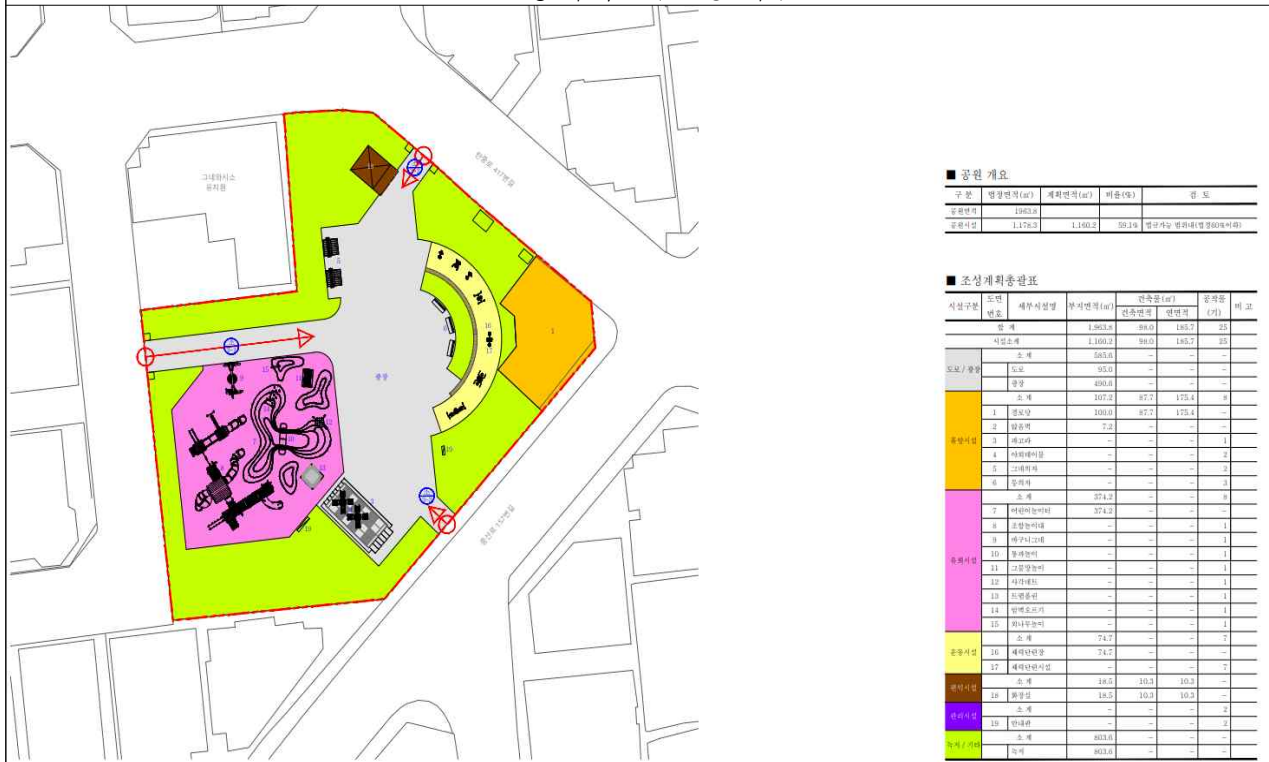
| 구분 | 규모  |    |    |           | 기능  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기점   | 종점 | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----|-----------|-----------|------|----|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |     |           |           |      |    |    |
| 기정 | 합 계 |    |    |           |     | 27.5      | 95.0      |      |    |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 3.6       | 진입로 | 20.5      | 74.0      | 서측경계 | 광장 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 2  | 3.0       | 진입로 | 4.0       | 12.0      | 북측경계 | 광장 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 3  | 3.0       | 진입로 | 3.0       | 9.0       | 남측경계 | 광장 |    |

## 6. 공원조성계획 결정도

조성계획도(변경 전)



조성계획도(변경 후)



## 도시계획시설[도로: 소로3-519호선(불당골취락)] 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2022-184호(2022. 5. 27.)로 실시계획(변경) 정정 고시한  
고양시 덕양구 성사동 692-14번지 일원 도시계획시설[도로: 소로3-519  
호선(불당골취락)] 사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의  
계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경) 작성  
하고, 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 16일

### 고 양 시 장

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 성사동 692-14번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 성사2동 불당골취락(소로3-519호선) 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

| 구분   | 규 모 |    |     |       | 기능       | 연장<br>(m)    | 면적<br>(㎡) | 기점                  | 종점                | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                     | 비고 |
|------|-----|----|-----|-------|----------|--------------|-----------|---------------------|-------------------|----------|-----------|-------------------------------|----|
|      | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |          |              |           |                     |                   |          |           |                               |    |
| 결정   | 소로  | 3  | 519 | 6     | 국지<br>도로 | 546<br>(358) |           | 소로3-519<br>성사동336-9 | 광로3-7<br>성사동337-3 | 일반<br>도로 | -         | 고양시고시<br>제106호<br>(09.05.04.) | -  |
| 금회시행 | 소로  | 3  | 519 | 6     | 국지<br>도로 | 340<br>(234) | 2,023     | 소로3-519<br>성사동336-9 | 광로3-7<br>성사동337-3 | 일반<br>도로 | -         | -                             | -  |

라. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장(공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

## 2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

| 일련<br>번호 |   | 소재지        |        | 공부상 |           | 실편입       | 소유자 |       | 관계인 |    |           | 비<br>고 |
|----------|---|------------|--------|-----|-----------|-----------|-----|-------|-----|----|-----------|--------|
|          |   | 동          | 지번     | 지목  | 면적<br>(㎡) | 면적<br>(㎡) | 주소  | 성명    | 주소  | 성명 | 권리의<br>종류 |        |
| 1        | - | 덕양구<br>성사동 | 337-95 | 답   | 90        | 90        | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 2        | - | 덕양구<br>성사동 | 337-96 | 답   | 8         | 8         | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 3        | - | 덕양구<br>성사동 | 692-14 | 구   | 1,400     | 1,400     | 국   | 국토교통부 |     |    |           |        |
| 4        | - | 덕양구<br>성사동 | 328-41 | 임   | 6         | 6         | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 5        | - | 덕양구<br>성사동 | 336-31 | 전   | 115       | 115       | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 6        | - | 덕양구<br>성사동 | 335-5  | 전   | 75        | 75        | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 7        | - | 덕양구<br>성사동 | 336-27 | 도   | 7         | 7         | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 8        | - | 덕양구<br>성사동 | 336-28 | 도   | 29        | 29        | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 9        | - | 덕양구<br>성사동 | 336-29 | 도   | 13        | 13        | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 10       | - | 덕양구<br>성사동 | 328-42 | 임   | 2         | 2         | 공   | 고양시   |     |    |           |        |

|                |   |            |        |   |     |              |   |     |  |  |  |  |
|----------------|---|------------|--------|---|-----|--------------|---|-----|--|--|--|--|
| 11             | - | 덕양구<br>성사동 | 328-43 | 임 | 34  | 34           | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 12             | - | 덕양구<br>성사동 | 328-44 | 임 | 20  | 20           | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 13             | - | 덕양구<br>성사동 | 328-47 | 임 | 99  | 99           | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 14             | - | 덕양구<br>성사동 | 328-46 | 임 | 125 | 125          | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| <b>합<br/>계</b> |   |            |        |   |     | <b>2,023</b> |   |     |  |  |  |  |

도시계획시설[도로: 소로2-366호선] 사업  
실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2022-26호(2022. 1. 28.)로 실시계획(변경) 고시한 고양시 덕양구 행주내동 101번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로2-366호선] 사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획을 변경 작성하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 12월 16일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 시 점 : 고양시 덕양구 행주내동 101번지
- 종 점 : 고양시 덕양구 행주내동 127-9번지

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 소로2-366호선

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장 (공사과)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

| 구분   | 규 모 |    |     |       | 기능       | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기점                    | 종점                      | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                     | 비고 |
|------|-----|----|-----|-------|----------|-----------|-----------|-----------------------|-------------------------|----------|-----------|-------------------------------|----|
|      | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |          |           |           |                       |                         |          |           |                               |    |
| 결정   | 소로  | 2  | 366 | 8     | 국지<br>도로 | 397       | -         | 중3-142<br>행주내동<br>101 | 중3-142<br>행주내동<br>127-9 | 일반<br>도로 | -         | 경고2청<br>제5203호<br>(06.12.26.) |    |
| 금회시행 | 소로  | 2  | 366 | 8     | 국지<br>도로 | 206       | 2,343     | 중3-142<br>행주내동<br>101 | 중3-142<br>행주내동<br>127-9 | 일반<br>도로 | -         | -                             |    |

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

## 2. 관계도면 : “계재생략”

### ○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

| 일련<br>번호 | 소재지         |        | 공부상 |     | 실면적 | 소유자 |       | 관계인 |    |           | 비<br>고 |
|----------|-------------|--------|-----|-----|-----|-----|-------|-----|----|-----------|--------|
|          | 동           | 지번     | 지목  | 면적  |     | 주소  | 성명    | 주소  | 성명 | 권리의<br>종류 |        |
| 1        | 덕양구<br>행주내동 | 713-11 | 도   | 24  | 24  | 국   | 국토교통부 |     |    |           |        |
| 1-1      | 덕양구<br>행주내동 | 713-13 | 천   | 10  | 10  | 국   | 국토교통부 |     |    |           |        |
| 2        | 덕양구<br>행주내동 | 101-5  | 전   | 50  | 50  | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 3        | 덕양구<br>행주내동 | 722-1  | 도   | 38  | 38  | 국   | 국토교통부 |     |    |           |        |
| 4        | 덕양구<br>행주내동 | 100-3  | 전   | 230 | 230 | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 5        | 덕양구<br>행주내동 | 89-1   | 전   | 234 | 234 | 공   | 고양시   |     |    |           |        |
| 6        | 덕양구<br>행주내동 | 88-3   | 전   | 315 | 315 | 공   | 고양시   |     |    |           |        |

|     |             |       |   |       |       |   |     |  |  |  |  |
|-----|-------------|-------|---|-------|-------|---|-----|--|--|--|--|
| 7   | 덕양구<br>행주내동 | 86-3  | 전 | 51    | 51    | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 7-1 | 덕양구<br>행주내동 | 86-4  | 전 | 2     | 2     | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 8   | 덕양구<br>행주내동 | 86-5  | 전 | 215   | 215   | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 9   | 덕양구<br>행주내동 | 86-7  | 전 | 120   | 120   | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 10  | 덕양구<br>행주내동 | 91-4  | 임 | 21    | 21    | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 11  | 덕양구<br>행주내동 | 85-11 | 임 | 558   | 558   | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 12  | 덕양구<br>행주내동 | 85-13 | 도 | 242   | 242   | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 13  | 덕양구<br>행주내동 | 85-16 | 임 | 128   | 128   | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 14  | 덕양구<br>행주내동 | 85-14 | 임 | 40    | 40    | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 15  | 덕양구<br>행주내동 | 85-15 | 임 | 51    | 51    | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 16  | 덕양구<br>행주내동 | 85-10 | 대 | 14    | 14    | 공 | 고양시 |  |  |  |  |
| 합계  |             |       |   | 2,343 | 2,343 |   |     |  |  |  |  |

## 도시계획시설(대로3-48호선) 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 일산동구 식사동 423번지 일원의 도시계획시설(대로3-48호선) 사업에 대하여 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획을 변경 고시합니다.

2022년 12월 16일

### 고 양 시 장

#### 1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

##### 가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 식사동 423번지 일원

##### 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)
- 명칭 : 고양 도시계획시설(대로3-48호선) 사업

##### 다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(공사과장)

##### 라. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적 : 7,734㎡

| 구분       | 규 모 |    |    |       | 기능         | 연장<br>(m) | 기점                 | 종점                  | 사용<br>형태 | 최초<br>결정일                              | 비고 |
|----------|-----|----|----|-------|------------|-----------|--------------------|---------------------|----------|----------------------------------------|----|
|          | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |            |           |                    |                     |          |                                        |    |
| 결정       | 대로  | 3  | 48 | 25    | 보조간<br>선도로 | 5,726     | 대로1-11<br>관산동711-5 | 식사지구연결도로<br>식사동1279 | 일반<br>도로 | 고양시 고시<br>제2008-172호<br>(2008. 10. 31) |    |
| 금회<br>시행 | 대로  | 3  | 48 | 18.5  | 보조간<br>선도로 | 360       | 식사동423             | 식사동 959-1           | 일반<br>도로 |                                        |    |

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 착 수 일 : 실시계획인가 고시일로부터
- 준공예정일 : 2022년 12월 31일 (기정)
- 준공예정일 : 2023년 12월 31일 (변경)

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

## 2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

☐ 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

☐ 토지조서

| 일련<br>번호 | 행정<br>구역 | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자 |         | 관 계 인 |     |          | 비고 |
|----------|----------|---------|----|------------|-----------------|-------|---------|-------|-----|----------|----|
|          |          |         |    |            |                 | 성 명   | 주 소     | 성 명   | 주 소 | 권리<br>관계 |    |
| 합 계      |          |         |    |            | 7,734           |       |         |       |     |          |    |
| 1        | 식사동      | 125-3   | 도  | 640        | 640             | 공     | 고양시     |       |     |          |    |
| 2        | 식사동      | 1278-4  | 전  | 25         | 25              | 공     | 고양시     |       |     |          |    |
| 3        | 식사동      | 1279-3  | 전  | 419        | 419             | 공     | 고양시     |       |     |          |    |
| 4        | 식사동      | 1280-3  | 전  | 856        | 856             | 공     | 고양시     |       |     |          |    |
| 5        | 식사동      | 1270-1  | 답  | 1,320      | 1,320           | 공     | 고양시     |       |     |          |    |
| 6        | 식사동      | 1269-1  | 답  | 835        | 835             | 공     | 고양시     |       |     |          |    |
| 7        | 식사동      | 1261-1  | 전  | 588        | 588             | 공     | 고양시     |       |     |          |    |
| 8        | 식사동      | 1262    | 전  | 983        | 983             | 공     | 고양시     |       |     |          |    |
| 9        | 식사동      | 1263-1  | 답  | 1,081      | 1,081           | 공     | 고양시     |       |     |          |    |
| 10       | 식사동      | 1259-23 | 구  | 4          | 4               | 국     | 농림축산식품부 |       |     |          |    |

| 일련<br>번호 | 행정<br>구역 | 지 번     | 지목 | 지 적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자       |                    | 관 계 인 |     |          | 비고 |
|----------|----------|---------|----|------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|-----|----------|----|
|          |          |         |    |            |                 | 성 명         | 주 소                | 성 명   | 주 소 | 권리<br>관계 |    |
| 11       | 식사동      | 131-2   | 도  | 168        | 168             | 공           | 고양시                |       |     |          |    |
| 12       | 식사동      | 423-2   | 도  | 4          | 4               | 공           | 고양시                |       |     |          |    |
| 13       | 식사동      | 125-7   | 구  | 65         | 65              | 한국농어촌<br>공사 | 경기도 의왕시 포일동<br>487 |       |     |          |    |
| 13-1     | 식사동      | 125-6   | 구  | 7          | 7               | 한국농어촌<br>공사 | 경기도 의왕시 포일동<br>487 |       |     |          |    |
| 14       | 식사동      | 1266-8  | 도  | 107        | 107             | 국           | 농림축산식품부            |       |     |          |    |
| 14-1     | 식사동      | 1266-10 | 도  | 40         | 40              | 국           | 농림축산식품부            |       |     |          |    |
| 14-2     | 식사동      | 1266-12 | 도  | 131        | 131             | 국           | 농림축산식품부            |       |     |          |    |
| 15       | 식사동      | 1259-21 | 구  | 201        | 201             | 국           | 농림축산식품부            |       |     |          |    |
| 16       | 식사동      | 1281-1  | 구  | 1          | 1               | 국           | 농림축산식품부            |       |     |          |    |
| 17       | 식사동      | 1259-19 | 구  | 54         | 54              | 국           | 농림축산식품부            |       |     |          |    |
| 18       | 식사동      | 1259-18 | 구  | 80         | 80              | 국           | 농림축산식품부            |       |     |          |    |
| 19       | 식사동      | 1259-17 | 구  | 67         | 67              | 국           | 농림축산식품부            |       |     |          |    |
| 20       | 식사동      | 1264-1  | 답  | 7          | 7               | 공           | 고양시                |       |     |          |    |
| 21       | 식사동      | 133-4   | 답  | 49         | 49              | 공           | 고양시                |       |     |          |    |
| 22       | 식사동      | 133-5   | 답  | 1          | 1               | 공           | 고양시                |       |     |          |    |
| 23       | 식사동      | 959-36  | 천  | 1          | 1               | 국           | 건설부                |       |     |          |    |

**도시계획시설(소로2-346호선) 사업  
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및  
실시계획(변경) 고시**

1. 고양시 일산서구 구산동 334-6번지 일원의 도시계획시설(소로2-346호선) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)을 작성하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 실시계획(변경) 고시합니다.
2. 아울러, 같은 법 제88조제6항 규정에 따라 실시계획에 반영된 도시관리계획 변경사항(경미한 변경)에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 16일

**고 양 시 장**

**1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 내용**  
가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 |    |     | 폭원 | 기능   | 연장<br>(m) | 기점          | 종점          | 사용형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                    | 비고                                           |
|----|----|----|-----|----|------|-----------|-------------|-------------|------|-----------|------------------------------|----------------------------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호  |    |      |           |             |             |      |           |                              |                                              |
| 기정 | 소로 | 2  | 346 | 8  | 국지도로 | 706       | 중로<br>3-152 | 중로<br>3-152 | 일반도로 |           | 고양시고시<br>제106호<br>(09.05.04) |                                              |
| 변경 | 소로 | 2  | 346 | 8  | 국지도로 | 706       | 중로<br>3-152 | 중로<br>3-152 | 일반도로 |           | 고양시고시<br>제106호<br>(09.05.04) | 도로시설<br>경계부<br>지장물<br>저촉으로<br>인한 일부<br>선형 변경 |

## 나. 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 결정(변경) 내용                                                      | 결정(변경)사유                        |
|---------|---------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 소로2-346 | 소로2-346 | · 폭원 및 연장 : 변경없음<br>· 면적변경 : 당초 5,461㎡ → 변경 5,350.8㎡ (감110.2㎡) | · 도로시설 경계부 지장물 저촉으로 인한 일부 선형 변경 |

## 2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

### 가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 구산동 334-6번지 일원

### 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)
- 명칭 : 도시계획시설(소로2-346호선) 조성 사업

### 다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(공사과장)

### 라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

| 구분               | 규모 |    |     | 폭원 | 연장(m) | 기점        | 종점        | 비고              |
|------------------|----|----|-----|----|-------|-----------|-----------|-----------------|
|                  | 등급 | 류별 | 번호  |    |       |           |           |                 |
| 결정               | 소로 | 2  | 346 | 8  | 706   | 중로 3-152  | 중로 3-152  |                 |
| 금회<br>시행<br>(기정) | 소로 | 2  | 346 | 7  | 166   | 구산동 343-5 | 구산동 364-5 | 사업면적 : 1,145㎡   |
| 금회<br>시행<br>(변경) | 소로 | 2  | 346 | 7  | 393   | 구산동 415-3 | 구산동 364-5 | 사업면적 : 2,733.3㎡ |

### 마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

### 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

### 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

### 아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

### 3. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 (변경)

#### - 토지조서

| 구분        |    | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적           |         | 소유자                |                                                          | 관계인          |                                  |      |
|-----------|----|-----|-------|----|--------------|---------|--------------------|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|------|
|           |    |     |       |    | 공부상<br>면적    | 편입면적    | 성명                 | 주소                                                       | 성명           | 주소                               | 권리관계 |
| 22 필지(기정) |    |     |       |    | 11,749       | 1,145   |                    |                                                          |              |                                  |      |
| 49 필지(변경) |    |     |       |    | 16,925<br>.4 | 2,733.3 |                    |                                                          |              |                                  |      |
| 1         | 변경 | 구산동 | 388-1 | 구  | 111.5        | 14      | 한국농<br>어촌공<br>사    | 경기도 의왕시<br>포일동 487                                       |              |                                  |      |
| 2         | 변경 | 구산동 | 415-3 | 구  | 126          | 30      | 국(농림<br>축산식<br>품부) |                                                          |              |                                  |      |
| 3         | 변경 | 구산동 | 415-1 | 잡  | 977          | 100     | 김*민                | 경기도 고양시<br>일산동구 일산로 **,<br>***동 ***호(백석동,<br>흰돌마을)       |              |                                  |      |
|           |    |     |       |    |              |         | 피*일                | 경기도 고양시<br>일산동구<br>숲속마을*로 **,<br>***동 ****호(풍동,<br>숲속마을) | 주식회사<br>신한은행 | 서울특별시 중구<br>세종대로 9길<br>20(태평로2가) | 근저당권 |
| 4         | 변경 | 구산동 | 415-6 | 도  | 40           | 40      | 윤*미                | 서울특별시 동작구<br>대방동**가길<br>**(대방동)                          | 주식회사<br>신한은행 | 서울특별시 중구<br>세종대로 9길<br>20(태평로2가) | 근저당권 |
|           |    |     |       |    |              |         | 윤*경                | 서울특별시 동작구<br>대방동**가길<br>**(대방동)                          |              |                                  |      |
|           |    |     |       |    |              |         | 윤*해                | 서울특별시 동작구<br>대방동**가길<br>**(대방동)                          |              |                                  |      |
| 5         | 변경 | 구산동 | 415-4 | 창  | 501          | 28      | 윤*미                | 서울특별시 동작구<br>대방동**가길<br>**(대방동)                          | 주식회사<br>신한은행 | 서울특별시 중구<br>세종대로 9길<br>20(태평로2가) | 근저당권 |
|           |    |     |       |    |              |         | 윤*경                | 서울특별시 동작구<br>대방동**가길<br>**(대방동)                          |              |                                  |      |
|           |    |     |       |    |              |         | 윤*해                | 서울특별시 동작구<br>대방동**가길<br>**(대방동)                          |              |                                  |      |
| 6         | 기정 | 구산동 | 661-5 | 도  | 2,525        | 54      | 국(국토<br>교통부)       |                                                          |              |                                  |      |
|           | 변경 | 구산동 | 661-5 | 도  | 1,300.<br>2  | 368     | 국(국토<br>교통부)       |                                                          |              |                                  |      |

| 구분 |    | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적        |      | 소유자                      |                                                                  | 관계인          |                                 |      |
|----|----|-----|--------|----|-----------|------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|------|
|    |    |     |        |    | 공부상<br>면적 | 편입면적 | 성명                       | 주소                                                               | 성명           | 주소                              | 권리관계 |
| 7  | 변경 | 구산동 | 320-7  | 전  | 652       | 10   | 파*일                      | 경기도 고양시<br>일산서구 구산로<br>***번길<br>***-(구산동)                        | 송포농업<br>협동조합 | 경기도 고양시<br>일산서구 대화로<br>157(대화동) | 근저당권 |
| 8  | 변경 | 구산동 | 320-6  | 도  | 28        | 28   | 파*일                      | 경기도 고양시<br>일산서구 구산로<br>***번길<br>***-(구산동)                        | 국민은행         | 서울특별시 중구<br>남대문로<br>84(을지로2가)   | 근저당권 |
| 9  | 변경 | 구산동 | 320-1  | 대  | 520       | 40   | 파*일                      | 경기도 고양시<br>일산서구 구산로<br>***번길<br>***-(구산동)                        | 국민은행         | 서울특별시 중구<br>남대문로<br>84(을지로2가)   | 근저당권 |
| 10 | 변경 | 구산동 | 415-5  | 대  | 439       | 60   | 주식회<br>사세븐<br>디푸드<br>코리아 | 경기도 고양시<br>덕양구 화신로 273,<br>702호(화정동,<br>명지프라자)                   | 하나은행         | 서울특별시 중구<br>을지로<br>35(을지로1가)    | 근저당권 |
| 11 | 변경 | 구산동 | 415-10 | 도  | 65        | 65   | 구*원                      | 서울특별시 양천구<br>신정로 ***,<br>***동***호(신정동,<br>신정*차현대아파트)             | 일산농업<br>협동조합 | 경기도 고양시<br>일산서구 일청로<br>30       | 근저당권 |
|    |    |     |        |    |           |      | 주식회<br>사세븐<br>디푸드<br>코리아 | 경기도 고양시<br>덕양구 화신로 273,<br>702호(화정동,<br>명지프라자)                   | 하나은행         | 서울특별시 중구<br>을지로<br>35(을지로1가)    | 근저당권 |
| 12 | 변경 | 구산동 | 321-11 | 도  | 15        | 15   | 강*숙                      | 덕양구행신동***샘터<br>마을***-****                                        |              |                                 |      |
| 13 | 변경 | 구산동 | 321-5  | 대  | 425       | 15   | 유*권                      | 경기도 군포시<br>용호*로 **, ***동<br>***호 (당동,<br>쌍용아파트)                  | 국민은행         | 서울특별시 중구<br>남대문로<br>84(을지로2가)   | 근저당권 |
| 14 | 변경 | 구산동 | 321-14 | 도  | 34        | 27   | 이*열                      | 경기도 안산시<br>단원구 고잔동 ***-<br>현대연립 *-***                            |              |                                 |      |
| 15 | 변경 | 구산동 | 414-8  | 도  | 74        | 67   | 구*원                      | 서울특별시 양천구<br>신정로 ***,<br>***동***호(신정동,<br>신정*차현대아파트)             | 일산농업<br>협동조합 | 경기도 고양시<br>일산서구 일청로<br>30       | 근저당권 |
| 16 | 변경 | 구산동 | 321-12 | 도  | 29        | 29   | 박*옥                      | 경기도 고양시<br>일산서구<br>구산로***번길<br>***-(구산동)                         |              |                                 |      |
| 17 | 변경 | 구산동 | 321-1  | 대  | 770       | 18   | 박*옥                      | 경기도 고양시<br>일산서구<br>구산로***번길<br>***-(구산동)                         |              |                                 |      |
| 18 | 변경 | 구산동 | 322-12 | 도  | 145       | 6    | 최*주                      | 경기도고양시일산서<br>구하이파크*로**,***<br>동***호<br>(덕이동,하이파크시티<br>일산아이파크*단지) | 중소기업<br>은행   | 서울특별시 중구<br>을지로<br>79(을지로2가)    | 근저당권 |
| 19 | 변경 | 구산동 | 414-2  | 대  | 544       | 79   | 이*철                      | 서울 금천구<br>도산로***번길 *,<br>***호(독산동,<br>광성하이츠빌)                    | 중소기업<br>은행   | 서울특별시 중구<br>을지로<br>79(을지로2가)    | 근저당권 |

| 구분 |    | 소재지 | 지번    | 지목 | 면적        |      | 소유자 |                                                                  | 관계인          |                                                                |      |
|----|----|-----|-------|----|-----------|------|-----|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|------|
|    |    |     |       |    | 공부상<br>면적 | 편입면적 | 성명  | 주소                                                               | 성명           | 주소                                                             | 권리관계 |
| 20 | 변경 | 구산동 | 414-6 | 도  | 25        | 25   | 이*철 | 서울 금천구<br>도산로***번길 *,<br>***호(독산동,<br>광성하이츠빌)                    | 중소기업<br>은행   | 서울특별시 중구<br>을지로<br>79(을지로2가)                                   | 근저당권 |
| 21 | 변경 | 구산동 | 334-7 | 도  | 69        | 41   | 최*수 | 경기도고양시일산서<br>구하이파크*로**,***<br>동***호<br>(덕이동,하이파크시티<br>일산아이파크*단지) |              |                                                                |      |
| 22 | 변경 | 구산동 | 414-1 | 대  | 420       | 9    | 신*빈 | 경기도 고양시<br>일산동구 백석동<br>**** 백송마을<br>****-***                     |              |                                                                |      |
| 23 | 변경 | 구산동 | 339-3 | 대  | 202       | 62   | 임*애 | 서울 서대문구<br>남가좌동 ****-***<br>남경빌리지 *-***                          |              |                                                                |      |
| 24 | 변경 | 구산동 | 339-1 | 전  | 674       | 63   | 변*선 | 서울 강남구 논현동<br>**-***. *층                                         | 황*필          | 서울특별시<br>강동구 천호대로<br>****, ***동<br>***호(길동,<br>지에스강동자이<br>아파트) | 근저당권 |
| 25 | 변경 | 구산동 | 412-3 | 도  | 45        | 43   | 김*모 | 고양시 일산서구<br>구산동 ***-*                                            |              |                                                                |      |
| 26 | 변경 | 구산동 | 412-1 | 대  | 663       | 25   | 김*모 | 경기도 고양시<br>일산서구<br>구산로***번길<br>***-*(구산동)                        |              |                                                                |      |
| 27 | 변경 | 구산동 | 341-2 | 대  | 631       | 69   | 신*순 | 서울 구로구 개봉동<br>***-***                                            |              |                                                                |      |
| 28 | 변경 | 구산동 | 411   | 대  | 318       | 2    | 유*진 | 경기도 파주시<br>와석순환로 **,<br>***동 ****호(야당동,<br>휴먼시아한빛마을)             | 주식회사<br>신한은행 | 서울특별시 중구<br>세종대로 9길<br>20(태평로2가)                               | 근저당권 |
|    |    |     |       |    |           |      | 소*정 | 경기도 파주시<br>와석순환로 **,<br>***동 ****호(야당동,<br>휴먼시아한빛마을)             |              |                                                                |      |
| 29 | 변경 | 구산동 | 411-1 | 도  | 29        | 22   | 유*진 | 경기도 파주시<br>와석순환로 **,<br>***동 ****호(야당동,<br>휴먼시아한빛마을)             | 주식회사<br>신한은행 | 서울특별시 중구<br>세종대로 9길<br>20(태평로2가)                               | 근저당권 |
|    |    |     |       |    |           |      | 소*정 | 경기도 파주시<br>와석순환로 **,<br>***동 ****호(야당동,<br>휴먼시아한빛마을)             |              |                                                                |      |
| 30 | 변경 | 구산동 | 341-3 | 도  | 11        | 11   | 신*순 | 서울 구로구 개봉동<br>***-***                                            |              |                                                                |      |
| 31 | 변경 | 구산동 | 341-1 | 잡  | 217       | 33   | 신*순 | 서울 구로구 개봉동<br>***-***                                            |              |                                                                |      |
| 32 | 변경 | 구산동 | 342   | 대  | 298       | 147  | 조*호 | 고양시 일산서구<br>구산동 ***                                              |              |                                                                |      |
| 33 | 변경 | 구산동 | 342-1 | 도  | 39        | 34   | 조*호 | 고양시 일산서구<br>구산동 ***                                              |              |                                                                |      |

| 구분 | 소재지 | 지번  | 지목     | 면적        |             | 소유자 |     | 관계인                                                              |              |                                         |
|----|-----|-----|--------|-----------|-------------|-----|-----|------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|
|    |     |     |        | 공부상<br>면적 | 면입면적        | 성명  | 주소  | 성명                                                               | 주소           | 권리관계                                    |
| 34 | 기정  | 구산동 | 359-1  | 대         | 347         | 7   | 이*석 | 서울 송파구 마천동<br>** 동우빌리지<br>***호                                   |              |                                         |
|    | 변경  | 구산동 | 359-1  | 대         | 397.8       | 0   | 이*석 | 서울 송파구 마천동<br>** 동우빌리지<br>***호                                   | 하나은행         | 서울특별시 중구<br>을지로<br>35(을지로1가)<br>근저당권    |
| 35 | 기정  | 구산동 | 343-5  | 도         | 26          | 17  | 고양시 |                                                                  |              |                                         |
|    | 기정  | 구산동 | 359-2  | 도         | 89          | 38  | 고양시 |                                                                  |              |                                         |
|    | 기정  | 구산동 | 361-12 | 도         | 13          | 13  | 고양시 |                                                                  |              |                                         |
|    | 기정  | 구산동 | 361-10 | 도         | 152         | 152 | 고양시 |                                                                  |              |                                         |
|    | 변경  | 구산동 | 361-10 | 도         | 286.2       | 274 | 고양시 |                                                                  |              |                                         |
| 36 | 기정  | 구산동 | 361-11 | 장         | 578         | 38  | 오*국 | 경기도 고양시<br>일산서구 덕산로<br>**번길<br>**-**(구산동)                        |              |                                         |
|    |     |     |        |           |             |     | 정*숙 | 경기도 고양시<br>일산서구 덕산로<br>**번길<br>**-**(구산동)                        |              |                                         |
|    | 변경  | 구산동 | 361-11 | 장         | 578         | 55  | 오*국 | 경기도 고양시<br>일산서구 덕산로<br>**번길<br>**-**(구산동)                        |              |                                         |
|    |     |     |        |           |             |     | 정*숙 | 경기도 고양시<br>일산서구 덕산로<br>**번길<br>**-**(구산동)                        |              |                                         |
| 37 | 기정  | 구산동 | 366-6  | 대         | 520         | 19  | 이*철 | 경기도 고양시<br>일산동구 장대길<br>**-*(장항동)                                 |              |                                         |
|    | 변경  | 구산동 | 366-6  | 대         | 520         | 2   | 이*철 | 경기도 고양시<br>일산동구 장대길<br>**-*(장항동)                                 | 송포농업<br>협동조합 | 경기도 고양시<br>일산서구 대화로<br>157(대화동)<br>근저당권 |
| 38 | 기정  | 구산동 | 358-1  | 장         | 1,504       | 64  | 박*경 | 경기도고양시일산서<br>구하이파크*로**,***<br>동***호<br>(덕이동,하이파크시티<br>일산아이파크*단지) |              |                                         |
|    | 변경  | 구산동 | 358-1  | 장         | 1,649.<br>6 | 66  | 박*경 | 경기도고양시일산서<br>구하이파크*로**,***<br>동***호<br>(덕이동,하이파크시티<br>일산아이파크*단지) |              |                                         |
| 39 | 기정  | 구산동 | 358-11 | 도         | 13          | 13  | 고양시 |                                                                  |              |                                         |
|    | 기정  | 구산동 | 358-12 | 도         | 46          | 46  | 고양시 |                                                                  |              |                                         |
|    | 기정  | 구산동 | 358-10 | 도         | 46          | 46  | 고양시 |                                                                  |              |                                         |
|    | 변경  | 구산동 | 358-10 | 도         | 46          | 46  | 고양시 |                                                                  |              |                                         |

| 구분 |    | 소재지 | 지번     | 지목 | 면적        |      | 소유자        |                                                             | 관계인          |                        |      |
|----|----|-----|--------|----|-----------|------|------------|-------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|------|
|    |    |     |        |    | 공부상<br>면적 | 편입면적 | 성명         | 주소                                                          | 성명           | 주소                     | 권리관계 |
| 40 | 기정 | 구산동 | 661-19 | 대  | 103       | 103  | 국(기획재정부)   |                                                             |              |                        |      |
|    | 변경 | 구산동 | 661-19 | 대  | 103       | 103  | 국(기획재정부)   |                                                             |              |                        |      |
| 41 | 기정 | 구산동 | 362-3  | 도  | 7         | 7    | 고양시        |                                                             |              |                        |      |
|    | 기정 | 구산동 | 362-2  | 도  | 29        | 27   | 고양시        |                                                             |              |                        |      |
|    | 변경 | 구산동 | 362-2  | 도  | 57.8      | 36   | 고양시        |                                                             |              |                        |      |
| 42 | 기정 | 구산동 | 356-2  | 도  | 3         | 3    | 이*순        | 고양군 중면 일산리<br>***-**                                        |              |                        |      |
|    | 변경 | 구산동 | 356-2  | 도  | 3         | 3    | 이*순        | 고양군 중면 일산리<br>***-**                                        |              |                        |      |
| 43 | 기정 | 구산동 | 352    | 구  | 4,016     | 24   | 국(농림축산식품부) |                                                             |              |                        |      |
|    | 변경 | 구산동 | 352    | 구  | 1,153.1   | 50.3 | 국(농림축산식품부) |                                                             |              |                        |      |
| 44 | 기정 | 구산동 | 364    | 도  | 390       | 389  | 국(농림축산식품부) |                                                             |              |                        |      |
|    | 변경 | 구산동 | 364    | 도  | 390       | 389  | 국(농림축산식품부) |                                                             |              |                        |      |
| 45 | 기정 | 구산동 | 364-11 | 대  | 45        | 45   | 고양시        |                                                             |              |                        |      |
|    | 변경 | 구산동 | 364-11 | 대  | 45        | 45   | 고양시        |                                                             |              |                        |      |
| 46 | 기정 | 구산동 | 364-12 | 도  | 34        | 34   | 고양시        |                                                             |              |                        |      |
|    | 변경 | 구산동 | 364-12 | 도  | 34        | 34   | 고양시        |                                                             |              |                        |      |
| 47 | 기정 | 구산동 | 661-18 | 도  | 98        | 2    | 국(국토교통부)   |                                                             |              |                        |      |
|    | 변경 | 구산동 | 661-18 | 도  | 37.2      | 2    | 국(국토교통부)   |                                                             |              |                        |      |
| 48 | 기정 | 구산동 | 366    | 대  | 1,165     | 4    | 이*희        | 서울특별시 서대문구 수색로 ***, ***동<br>****호<br>(북가좌동,디엠씨래미 안이편한세상아파트) |              |                        |      |
|    | 변경 | 구산동 | 366    | 대  | 1,165     | 0    | 이*희        | 서울특별시 서대문구 수색로 ***, ***동<br>****호<br>(북가좌동,디엠씨래미 안이편한세상아파트) | 주식회사<br>우리은행 | 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) | 근저당권 |
| 49 | 변경 | 구산동 | 361-2  | 답  | 23        | 3    | 이*석        | 서울 송파구 마천동<br>** 동우빌리지 ***호                                 | 하나은행         | 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) | 근저당권 |

## - 지장물 조서

| 구분 | 소재지 | 지번     | 물건의 종류 | 구조 및 규격           | 면적 및 수량 | 소유자 |                                                                      | 비고 |
|----|-----|--------|--------|-------------------|---------|-----|----------------------------------------------------------------------|----|
|    |     |        |        |                   |         | 성명  | 주소                                                                   |    |
| 1  | 구산동 | 661-18 | 전력주    | -                 | 1EA     |     |                                                                      |    |
| 2  | 구산동 | 352    | 전력주    | -                 | 1EA     |     |                                                                      |    |
| 3  | 구산동 | 364    | 전력주    | -                 | 1EA     |     |                                                                      |    |
| 4  | 구산동 | 364-5  | 전력주    | -                 | 1EA     |     |                                                                      |    |
| 5  | 구산동 | 352    | 통신주    | -                 | 1EA     |     |                                                                      |    |
| 6  | 구산동 | 364    | 통신주    | -                 | 1EA     |     |                                                                      |    |
| 7  | 구산동 | 355    | 수도계량기  | -                 | 1EA     | 박*재 | 경기도 안양시 만안구 안양천서로<br>***,***동 ***호(안양동,<br>주공뜨란채아파트)                 |    |
| 8  | 구산동 | 359    | 자연석    | H=0.7m            | 31.2m   | 이*석 | 서울 송파구 마천동 ** 동우빌리지<br>***호                                          |    |
| 9  | 구산동 | 358-1  | 담장     | H=0.7m            | 44.0m   | 박*경 | 경기도 고양시 일산서구 하이파크*로 **,<br>***동 ***호<br>(덕이동, 하이파크시티 일산 아이파크<br>*단지) |    |
| 10 | 구산동 | 358-1  | 문주     | 1.1×1.1×H1<br>.8m | 1EA     | 박*경 | 경기도 고양시 일산서구 하이파크*로 **,<br>***동 ***호<br>(덕이동, 하이파크시티 일산 아이파크<br>*단지) |    |
| 11 | 구산동 | 364-4  | 석축     | H=1.0m            | 42.0m   | 조*봉 | 경기도 파주시 조리읍 통일로 ***                                                  |    |
| 12 | 구산동 | 364-4  | 메쉬웬스   | H=1.8m            | 40.0m   | 조*봉 | 경기도 파주시 조리읍 통일로 ***                                                  |    |
| 13 | 구산동 | 342    | 건물     | 조립식               | 65㎡     | 조*호 | 고양시 일산서구 구산동 ***                                                     | 변경 |
| 14 | 구산동 | 342    | 건물     | 비닐하우스             | 5㎡      | 조*호 | 고양시 일산서구 구산동 ***                                                     | 변경 |
| 15 | 구산동 | 661-5  | 통신주    | -                 | 1EA     |     |                                                                      | 변경 |
| 16 | 구산동 | 411    | 목재웬스   | H=1.0m            | 14.0m   | 유*진 | 경기도 파주시 와석순환로 **, ***동<br>****호(야당동, 휴먼시아한빛마을)                       | 변경 |
|    |     |        |        |                   |         | 소*정 | 경기도 파주시 와석순환로 **, ***동<br>****호(야당동, 휴먼시아한빛마을)                       | 변경 |
| 17 | 구산동 | 412-1  | 목재웬스   | H=1.0m            | 26.0m   | 김*모 | 경기도 고양시 일산서구 구산로***변길<br>**-***(구산동)                                 | 변경 |
| 18 | 구산동 | 341-2  | 가설웬스   | H=1.8m            | 38.0m   | 신*순 | 서울 구로구 개봉동 ***-***                                                   | 변경 |
| 19 | 구산동 | 339-3  | 담장     | H=0.7m            | 22.0m   | 임*애 | 서울 서대문구 남가좌동 ***-***<br>남경빌리지 *-***                                  | 변경 |
| 20 | 구산동 | 339-3  | 건물     | 스라브               | 1㎡      | 임*애 | 서울 서대문구 남가좌동 ***-***<br>남경빌리지 *-***                                  | 변경 |
| 21 | 구산동 | 661-5  | 전력주    | -                 | 1EA     |     |                                                                      | 변경 |

| 구분 | 소재지 | 지번    | 물건의<br>종류 | 구조 및 규격 | 면적<br>및<br>수량 | 소 유 자                    |                                          | 비고 |
|----|-----|-------|-----------|---------|---------------|--------------------------|------------------------------------------|----|
|    |     |       |           |         |               | 성 명                      | 주 소                                      |    |
| 22 | 구산동 | 414-1 | 통신주       | -       | 1EA           |                          |                                          | 변경 |
| 23 | 구산동 | 414-2 | 수도계<br>량기 | -       | 1EA           | 이*철                      | 서울 금천구 도산로***번길 *,<br>***호(독산동, 광성하이츠빌)  | 변경 |
| 24 | 구산동 | 414-8 | 통신주       | -       | 1EA           |                          |                                          | 변경 |
| 25 | 구산동 | 414-8 | 전력주       | -       | 1EA           |                          |                                          | 변경 |
| 26 | 구산동 | 415-5 | 건물        | 조립식     | 1㎡            | 주식회<br>사세븐<br>디푸드<br>코리아 | 경기도 고양시 덕양구 화신로 273,<br>702호(화정동, 명지프라자) | 변경 |
| 27 | 구산동 | 661-5 | 통신주       | -       | 1EA           |                          |                                          | 변경 |
| 28 | 구산동 | 661-5 | 전력주       | -       | 1EA           |                          |                                          | 변경 |
| 29 | 구산동 | 661-5 | 전력주       | -       | 1EA           |                          |                                          | 변경 |
| 30 | 구산동 | 320-1 | 건물        | 조립식     | 4㎡            | 피*일                      | 경기도 고양시 일산서구 구산로 ***번길<br>**-*(구산동)      | 변경 |

## 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 16일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산서구 대화로156번길 76 등 39건

|          |           |           |           |      |
|----------|-----------|-----------|-----------|------|
| 종전주소     | 도로명주소     | 도로명 고시일   | 도로명주소 부여일 |      |
| 별 지 참 조  |           |           |           |      |
| 종전주소     | 변경전 도로명주소 | 변경후 도로명주소 | 도로명주소변경일  | 변경사유 |
| 별 지 참 조  |           |           |           |      |
| 폐지 도로명주소 | 폐지일자      |           | 폐지사유      |      |
| 별 지 참 조  |           |           |           |      |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

### ○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 12. 16. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

### ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

### ○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

| 고양시 도로명주소 신규고시 조서 |                                                        |                                     |            |          |                             |     |
|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|----------|-----------------------------|-----|
| 연번                | 종 전 주 소                                                | 도 로 명 주 소                           | 도로명주소고시일   | 도로명고시일   | 부 여 사 유                     | 비 고 |
| 1                 | 경기도 고양시 일산서구 대화동 894-4                                 | 경기도 고양시 일산서구 대화로156번길 76 (대화동)      | 2022-12-16 | 20100126 | 대화로 시점에서 1560m에 위치한 도로      |     |
| 2                 | 경기도 고양시 일산동구 풍동 421-1                                  | 경기도 고양시 일산동구 백마로 427 (풍동)           | 2022-12-16 | 20000727 | 고유지명을 도로명에 적용               |     |
| 3                 | 경기도 고양시 덕양구 용두동 461-18, 461-11                         | 경기도 고양시 덕양구 서오릉로532번길 135 (용두동)     | 2022-12-16 | 20100126 | 서오릉로 시점에서 5320m에 위치한 도로     |     |
| 4                 | 경기도 고양시 덕양구 용두동 461-11, 461-4, 461-8                   | 경기도 고양시 덕양구 서오릉로532번길 139 (용두동)     | 2022-12-16 | 20100126 | 서오릉로 시점에서 5320m에 위치한 도로     |     |
| 5                 | 경기도 고양시 덕양구 지축동 328-3, 244-4, 244-5                    | 경기도 고양시 덕양구 백내길 27-36 (지축동)         | 2022-12-16 | 20090710 | 주요지명 명칭을 도로명에 적용            |     |
| 6                 | 경기도 고양시 덕양구 향동동 494-6                                  | 경기도 고양시 덕양구 꽃내음1길 90 (향동동)          | 2022-12-16 | 20180525 | 주민의견 및 유래 반영                |     |
| 7                 | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1499-6                                | 경기도 고양시 일산서구 덕이로 310-6 (덕이동)        | 2022-12-16 | 20081010 | 법정동 명칭을 도로명에 적용             |     |
| 8                 | 경기도 고양시 덕양구 오금동 222-8                                  | 경기도 고양시 덕양구 큰골길 33-129 (오금동)        | 2022-12-16 | 20220516 | 고유지명을 도로명에 적용               |     |
| 9                 | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1499-4                                | 경기도 고양시 일산서구 덕이로 310-4 (덕이동)        | 2022-12-16 | 20081010 | 법정동 명칭을 도로명에 적용             |     |
| 10                | 경기도 고양시 덕양구 대자동 483-6                                  | 경기도 고양시 덕양구 호국로1595번길 43-16 (대자동)   | 2022-12-16 | 20100126 | 호국로 시점에서 15950m에 위치한 도로     |     |
| 11                | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1499-3                                | 경기도 고양시 일산서구 덕이로 310-3 (덕이동)        | 2022-12-16 | 20081010 | 법정동 명칭을 도로명에 적용             |     |
| 12                | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1499-5                                | 경기도 고양시 일산서구 덕이로 310-5 (덕이동)        | 2022-12-16 | 20081010 | 법정동 명칭을 도로명에 적용             |     |
| 13                | 경기도 고양시 덕양구 지축동 0                                      | 경기도 고양시 덕양구 지정로 77 (지축동)            | 2022-12-16 | 20190531 | 고유지명 및 위치 예측성 고려            |     |
| 14                | 경기도 고양시 덕양구 대자동 233-33                                 | 경기도 고양시 덕양구 통일로414번길 41 (대자동)       | 2022-12-16 | 20100126 | 통일로 시점에서 4140m에 위치한 도로      |     |
| 15                | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1499-2                                | 경기도 고양시 일산서구 덕이로 310-2 (덕이동)        | 2022-12-16 | 20081010 | 법정동 명칭을 도로명에 적용             |     |
| 16                | 경기도 고양시 덕양구 덕은동 0                                      | 경기도 고양시 덕양구 으뜸로 110 (덕은동)           | 2022-12-16 | 20190531 | 고유지명 및 주민의견 고려              |     |
| 17                | 경기도 고양시 일산동구 설문동 530-37                                | 경기도 고양시 일산동구 은마길79번길 182-7 (설문동)    | 2022-12-16 | 20110720 | 은마길 시점에서 790m에 위치한 도로       |     |
| 18                | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1488                                  | 경기도 고양시 일산서구 덕이로292번길 55 (덕이동)      | 2022-12-16 | 20100126 | 덕이로 시점에서 2920m에 위치한 도로      |     |
| 19                | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1487-3                                | 경기도 고양시 일산서구 덕이로292번길 59 (덕이동)      | 2022-12-16 | 20100126 | 덕이로 시점에서 2920m에 위치한 도로      |     |
| 20                | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1487-2                                | 경기도 고양시 일산서구 덕이로292번길 63 (덕이동)      | 2022-12-16 | 20100126 | 덕이로 시점에서 2920m에 위치한 도로      |     |
| 21                | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1487                                  | 경기도 고양시 일산서구 덕이로292번길 65 (덕이동)      | 2022-12-16 | 20100126 | 덕이로 시점에서 2920m에 위치한 도로      |     |
| 22                | 경기도 고양시 덕양구 지축동 0                                      | 경기도 고양시 덕양구 안진2길 21 (지축동)           | 2022-12-16 | 20210820 | 고유지명 및 유래 등을 고려하여 선정        |     |
| 23                | 경기도 고양시 덕양구 지축동 0                                      | 경기도 고양시 덕양구 오부자1길 36 (지축동)          | 2022-12-16 | 20191101 | 고유지명 및 유래 인용                |     |
| 24                | 경기도 고양시 덕양구 고양동 244-6                                  | 경기도 고양시 덕양구 읍내로 9 (고양동)             | 2022-12-16 | 20090911 | 옛 고양군청이 있던 곳으로서 지명을 도로명에 적용 |     |
| 25                | 경기도 고양시 일산동구 사리현동 379-16, 375-1, 375-2, 379-18, 379-19 | 경기도 고양시 일산동구 공릉천로187번길 36-13 (사리현동) | 2022-12-16 | 20100126 | 공릉천로 시점에서 1870m에 위치한 도로     |     |
| 26                | 경기도 고양시 덕양구 내유동 486-1                                  | 경기도 고양시 덕양구 통일로 1176 (내유동)          | 2022-12-16 | 20090710 | 우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻         |     |
| 27                | 경기도 고양시 일산동구 풍동 1381-1                                 | 경기도 고양시 일산동구 예천2길 12 (풍동)           | 2022-12-16 | 20180525 | 고유지명 인용                     |     |
| 28                | 경기도 고양시 덕양구 내유동 299-12                                 | 경기도 고양시 덕양구 통일로 1090 (내유동)          | 2022-12-16 | 20090710 | 우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻         |     |
| 29                | 경기도 고양시 일산동구 성석동 519                                   | 경기도 고양시 일산동구 은마길 31-28 (성석동)        | 2022-12-16 | 20110720 | 은곡·마곡마을의 한 자락을 활용하여 도로명 부여  |     |
| 30                | 경기도 고양시 일산동구 설문동 706-60, 706-70                        | 경기도 고양시 일산동구 고평로 776-124 (설문동)      | 2022-12-16 | 20090824 | 고평산 아래를 지나는 도로              |     |
| 31                | 경기도 고양시 덕양구 지축동 0                                      | 경기도 고양시 덕양구 지축4로 72 (지축동)           | 2022-12-16 | 20191101 | 고유지명 및 위치 예측성 고려            |     |

| 고양시 도로명주소 변경고시 조서 |       |           |           |          |       |    |
|-------------------|-------|-----------|-----------|----------|-------|----|
| 연번                | 지번 주소 | 변경전 도로명주소 | 변경후 도로명주소 | 도로명주소변경일 | 변경 사유 | 비고 |
|                   |       | 해         | 당         | 없        | 음     |    |

| 고양시 도로명주소 변경고시 조서 |             |       |            |             |       |    |
|-------------------|-------------|-------|------------|-------------|-------|----|
| 연번                | 종전 주소(지번주소) |       | 도로명주소(새주소) | 관련지번<br>변경일 | 변경 사유 | 비고 |
|                   | 변 경 전       | 변 경 후 |            |             |       |    |
|                   |             | 해     | 당          | 없           | 음     |    |

| 고양시 도로명주소 폐지고시 조서 |                              |            |       |            |      |     |
|-------------------|------------------------------|------------|-------|------------|------|-----|
| 연번                | 도로명주소                        | 도로명주소폐지일   | 폐지 사유 | 말실건을 고시일자  | 법정동  | 비 고 |
| 1                 | 경기도 고양시 덕양구 은마길 31-26        | 2022-12-13 | 건물 신축 | 2011-07-29 | 성석동  |     |
| 2                 | 경기도 고양시 덕양구 은마길 31-28        | 2022-12-13 | 건물 신축 | 2011-07-29 | 성석동  |     |
| 3                 | 경기도 고양시 일산동구 공릉천로187번길 74-42 | 2022-12-13 | 건물 신축 | 2011-07-29 | 사리현동 |     |
| 4                 | 경기도 고양시 일산서구 덕이로292번길 65     | 2022-12-13 | 건물 신축 | 2020-08-07 | 덕이동  |     |
| 5                 | 경기도 고양시 덕양구 통일로414번길 39      | 2022-12-13 | 건물 신축 | 2011-07-29 | 대자동  |     |
| 6                 | 경기도 고양시 일산동구 은마길79번길 182-7   | 2022-12-14 | 건물 신축 | 2012-07-20 | 설문동  |     |
| 7                 | 경기도 고양시 덕양구 서오릉로532번길 139    | 2022-12-14 | 건물 신축 | 2011-07-29 | 용두동  |     |
| 8                 | 경기도 고양시 일산동구 고평로43번길 5       | 2022-12-14 | 건물 신축 | 2012-04-24 | 풍동   |     |

## 고양시 고시 제2022 - 398호

### 도로구역 결정(변경) 및 토지 세목조서(변경) 고시

고양시 고시 제2021-301호(2021. 8. 27.)로 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시한 시도82호선에 대하여 「도로법」 제25조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 토지 세목조서를 다음과 같이 변경 고시합니다.

2022. 12. 16.

고 양 시 장

#### 1. 도로구역 결정(변경) 내용

| 구분 | 종류 | 노선<br>번호 | 노선명   | 면적(㎡)   | 기점            | 종점           | 주요<br>통과지                 | 총 연장<br>(km) | 비고              |
|----|----|----------|-------|---------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|-----------------|
| 기정 | 시도 | 82       | 식사~설문 | 156,140 | 식사동<br>1148-1 | 설문동<br>801-1 | 식사동<br>사리현동<br>지영동<br>설문동 | 7.1          |                 |
| 변경 |    |          |       | 156,171 | 식사동<br>1148-1 | 설문동<br>801-1 |                           |              | 면적변경<br>(증 31㎡) |

#### 2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 증 31㎡

- 편입토지 분할측량에 의한 면적 변경(지적분할 오차 정정)
  - 사 업 구 간 : 사리현동 611-21번지 ~ 사리현동 112-6번지
  - 사 업 내 용 : 도로 확장(2차로 → 4차로), 연장 0.62km, 폭 18~22m
  - 사업시행자 : 고양시장

#### 3. 사업시행기간

- 기정 : 도로구역 결정일로부터 2022년 12월 31일까지
- 변경 : 도로구역 결정일로부터 2023년 12월 31일까지

#### 4. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

- 붙임 참조

□ 시도82호선 토지세목조서

| 일련<br>번호 | 소재지          | 당초     |    |          |          | 변경     |    |          |          | 토지소유자       |              | 관계인         |    |                  |                | 비고 |
|----------|--------------|--------|----|----------|----------|--------|----|----------|----------|-------------|--------------|-------------|----|------------------|----------------|----|
|          |              | 지번     | 지목 | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 | 지번     | 지목 | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는<br>명칭 | 주소           | 성명 또는<br>명칭 | 주소 | 권리의<br>종류와<br>내용 |                |    |
| 합계       |              |        |    |          |          | 19,134 |    |          |          | 19,165      |              |             |    |                  |                |    |
| 1        | 일산동구<br>사리현동 | 680-13 | 구  | 25       | 25       | 680-13 | 구  | 6        | 6        | 건설부         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
|          |              |        |    |          |          | 680-28 | 구  | 19       | 19       | 건설부         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 2        | 일산동구<br>사리현동 | 680-24 | 구  | 284      | 112      | 680-24 | 구  | 260      | 96       | 건설부         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
|          | 일산동구<br>사리현동 |        |    |          |          | 680-30 | 구  | 14       | 14       | 건설부         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
|          | 일산동구<br>사리현동 |        |    |          |          | 680-31 | 구  | 2        | 2        | 건설부         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 3        | 일산동구<br>사리현동 | 607-2  | 답  | 1        | 1        | 607-2  | 답  | 1        | 1        | 고양시         |              |             |    |                  | 면적<br>조정       |    |
| 4        | 일산동구<br>사리현동 | 606-5  | 도  | 2,679    | 2,679    | 606-5  | 도  | 2237     | 2237     | 국방부         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
|          |              |        |    |          |          | 606-10 | 도  | 442      | 442      | 국방부         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 5        | 일산동구<br>사리현동 | 680-17 | 구  | 83       | 83       | 680-17 | 구  | 83       | 83       | 건설부         |              |             |    |                  | 면적<br>조정       |    |
| 6        | 일산동구<br>사리현동 | 602    | 목  | 540      | 111      | 602-4  | 목  | 106      | 106      | 고양시         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 7        | 일산동구<br>사리현동 | 606-8  | 도  | 201      | 201      | 606-8  | 도  | 89       | 89       | 기획재정부       |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
|          | 일산동구<br>사리현동 |        |    |          |          | 606-11 | 도  | 112      | 112      | 국방부         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 8        | 일산동구<br>사리현동 | 680-23 | 구  | 109      | 109      | 680-23 | 구  | 109      | 109      | 건설부         |              |             |    |                  | 면적<br>조정       |    |
| 9        | 일산동구<br>사리현동 | 510-2  | 도  | 3,062    | 2,663    | 510-2  | 도  | 458      | 60       | 기획재정부       |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
|          | 일산동구<br>사리현동 |        |    |          |          | 510-5  | 도  | 12       | 12       | 기획재정부       |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
|          | 일산동구<br>사리현동 |        |    |          |          | 510-6  | 도  | 2,592    | 2,592    | 기획재정부       |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 10       | 일산동구<br>사리현동 | 675-1  | 도  | 90       | 90       | 675-1  | 도  | 93       | 93       | 국토교통부       |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 11       | 일산동구<br>사리현동 | 506-3  | 도  | 152      | 152      | 506-3  | 도  | 116      | 116      | 기획재정부       |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
|          | 일산동구<br>사리현동 |        |    |          |          | 506-16 | 도  | 36       | 36       | 기획재정부       |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 12       | 일산동구<br>사리현동 | 512-2  | 전  | 132      | 132      | 512-2  | 전  | 132      | 132      | 기획재정부       |              |             |    |                  | 면적<br>조정       |    |
| 13       | 일산동구<br>사리현동 | 512-1  | 전  | 432      | 432      | 512-1  | 전  | 432      | 432      | 기획재정부       |              |             |    |                  | 면적<br>조정       |    |
| 14       | 일산동구<br>사리현동 | 512-3  | 전  | 272      | 193      | 512-4  | 전  | 210      | 210      | 고양시         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 15       | 일산동구<br>사리현동 | 510-3  | 전  | 437      | 268      | 510-7  | 전  | 270      | 270      | 고양시         |              |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |
| 16       | 일산동구<br>사리현동 | 492-2  | 전  | 110      | 108      | 492-7  | 전  | 106      | 106      | 백○현         | 서울시 서대문구 갈현동 |             |    |                  | 분할<br>영양<br>면적 |    |

| 일련<br>번호 | 소재지          | 당초     |    |          |          | 변경     |    |          |          | 토지소유자           |                               | 관계인          |                                         |                  | 비고       |
|----------|--------------|--------|----|----------|----------|--------|----|----------|----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------------|------------------|----------|
|          |              | 지번     | 지목 | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 | 지번     | 지목 | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는<br>명칭     | 주소                            | 성명 또는<br>명칭  | 주소                                      | 권리의<br>종류와<br>내용 |          |
| 17       | 일산동구<br>사리현동 | 491    | 전  | 278      | 163      | 491-3  | 전  | 161      | 161      | 고양시             |                               |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
| 18       | 일산동구<br>사리현동 | 491-2  | 전  | 39       | 39       | 491-2  | 전  | 39       | 39       | 기획재정부           |                               |              |                                         |                  | 변경<br>없음 |
| 19       | 일산동구<br>사리현동 | 491-1  | 전  | 50       | 50       | 491-1  | 전  | 50       | 50       | 기획재정부           |                               |              |                                         |                  | 변경<br>없음 |
| 20       | 일산동구<br>사리현동 | 492-1  | 도  | 3,329    | 3,159    | 492-5  | 도  | 3,201    | 3,201    | 기획재정부           |                               |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
| 21       | 일산동구<br>사리현동 | 499-3  | 전  | 83       | 56       | 499-3  | 전  | 83       | 56       | 기획재정부           |                               |              |                                         |                  | 변경<br>없음 |
| 22       | 일산동구<br>사리현동 | 500-5  | 임  | 530      | 165      | 500-6  | 임  | 165      | 165      | 기획재정부           |                               |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
| 23       | 일산동구<br>사리현동 | 498-1  | 대  | 70       | 48       | 498-22 | 대  | 26       | 26       | 박○순             | 고양시 일산동구 사리현로                 |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          | 498-28 | 대  | 24       | 24       |                 |                               |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
| 24       | 일산동구<br>사리현동 | 498    | 대  | 76       | 14       | 498-21 | 대  | 13       | 13       | 이○옥             | 고양군 벽제면 사리현리                  |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
| 25       | 일산동구<br>사리현동 | 498-2  | 대  | 993      | 8        | 498-23 | 대  | 8        | 8        | 이○수             | 고양시 일산동구 사리현로                 | 서○우유협<br>동조합 | 서울특별시 중랑구 상봉동 ○○○<br>-○ (상봉지점)          | 근저당권<br>지상권      | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 박○순             | 고양시 일산동구 사리현로                 |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
| 26       | 일산동구<br>사리현동 | 498-9  | 도  | 895      | 31       | 498-24 | 도  | 31       | 31       | 임○순             | 서울특별시 서대문구 홍은동                |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 최○림             | 서울 동작구 대방동                    |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 유○길             | 고양시 덕양구 화정동                   |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 신○철             | 고양시 덕양구 성사동                   |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 삼○엘리트<br>인쇄주식회사 | 고양시 일산동구 사리현로<br>○○○-○○(사리현동) | 주식회사<br>국○은행 | 서울특별시 영등포구<br>국제금융로8길○○(여의도동)(원<br>당지점) | 근저당              | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 창○판지공<br>업주식회사  | 고양시 일산동구 사리현로<br>○○○-○○(사리현동) | 주식회사<br>우○은행 | 서울특별시 중구 소공로<br>○○(회현동1가)(원당지점)         | 근저당              | 분할<br>반영 |
| 27       | 일산동구<br>사리현동 | 498-13 | 대  | 448      | 8        | 498-25 | 대  | 8        | 8        | 오○숙             | 서울특별시 은평구 진흥로                 |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
| 28       | 일산동구<br>사리현동 | 498-17 | 대  | 310      | 42       | 498-27 | 대  | 38       | 38       | 강○주             | 서울특별시 은평구 진흥로                 |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 김○형             | 서울특별시 용산구 청파로                 |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 한국토지<br>주택공사    | 경상남도 진주시 충의로<br>19(충무공동)      |              |                                         |                  | 분할<br>반영 |

| 일련<br>번호 | 소재지          | 당초     |    |          |          | 변경     |    |          |          | 토지소유자       |               | 관계인            |                                   |                  | 비고       |
|----------|--------------|--------|----|----------|----------|--------|----|----------|----------|-------------|---------------|----------------|-----------------------------------|------------------|----------|
|          |              | 지번     | 지목 | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 | 지번     | 지목 | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는<br>명칭 | 주소            | 성명 또는<br>명칭    | 주소                                | 권리의<br>종류와<br>내용 |          |
| 29       | 일산동구<br>사리현동 | 498-16 | 대  | 427      | 48       | 498-26 | 대  | 39       | 39       | 강○주         | 서울특별시 은평구 불광로 |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          | 498-29 | 대  | 6        | 6        | 강○주         | 서울특별시 은평구 불광로 |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
| 30       | 일산동구<br>사리현동 | 497    | 대  | 455      | 105      | 497-3  | 대  | 38       | 38       | 유○화         | 고양시 일산동구 사리현로 | 주식회사○<br>지에프테일 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>○○○(삼성동)        | 근저당권             | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 김○유         | 고양시 일산동구 사리현로 | 주식회사○<br>지에프테일 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>○○○(삼성동)        | 근저당권             |          |
|          |              |        |    |          |          | 497-4  | 대  | 51       | 51       | 유○화         | 고양시 일산동구 사리현로 | 주식회사○<br>지에프테일 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>○○○(삼성동)        | 근저당권             | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          | 김○유         | 고양시 일산동구 사리현로 | 주식회사○<br>지에프테일 | 서울특별시 강남구 테헤란로<br>○○○(삼성동)        | 근저당권             |          |
| 31       | 일산동구<br>사리현동 | 496    | 답  | 874      | 18       | 496-2  | 답  | 9        | 9        | 임○순         |               |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
| 32       | 일산동구<br>사리현동 | 496-1  | 답  | 154      | 152      | 496-1  | 답  | 23       | 23       | 기획재정부       |               |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          | 496-3  | 답  | 131      | 131      | 기획재정부       |               |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
| 33       | 일산동구<br>사리현동 | 679-3  | 구  | 3,105    | 104      | 679-5  | 구  | 218      | 109      | 국토교통부       |               |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
| 34       | 일산동구<br>사리현동 | 484-14 | 대  | 2,015    | 71       | 484-19 | 대  | 72       | 72       | 임○철         | 고양시 일산동구 성석로  | 중○기업은<br>행     | 서울특별시 중구 을지로<br>○○(을지로2가)(일산공동지점) | 근저당권<br>지상권      | 분할<br>반영 |
| 35       | 일산동구<br>사리현동 | 484-2  | 도  | 633      | 633      | 484-2  | 도  | 633      | 633      | 기획재정부       |               |                |                                   |                  | 변경<br>없음 |
| 36       | 일산동구<br>사리현동 | 484-16 | 답  | 1,028    | 584      | 484-21 | 답  | 589      | 589      | 임○철         | 고양시 일산동구 성석로  | 중○기업은<br>행     | 서울특별시 중구 을지로<br>○○(을지로2가)(일산공동지점) | 근저당권             | 분할<br>반영 |
| 37       | 일산동구<br>사리현동 | 484-15 | 답  | 661      | 168      | 484-20 | 답  | 170      | 170      | 임○순         | 고양시 일산동구 성석로  |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
| 38       | 일산동구<br>사리현동 | 484-7  | 대  | 793      | 67       | 484-18 | 대  | 67       | 67       | 임○순         | 고양시 일산동구 성석로  | 고양세무서          |                                   | 근저당권             | 분할<br>반영 |
| 39       | 일산동구<br>사리현동 | 484-5  | 답  | 14       | 14       | 484-5  | 답  | 14       | 14       | 기획재정부       |               |                |                                   |                  | 변경<br>없음 |
| 40       | 일산동구<br>사리현동 | 112-3  | 도  | 1,478    | 1,366    | 112-3  | 도  | 1,478    | 1,366    | 기획재정부       |               |                |                                   |                  | 변경<br>없음 |
| 41       | 일산동구<br>사리현동 | 607-4  | 답  | 587      | 587      | 607-4  | 답  | 512      | 512      | 국토교통부       |               |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          | 607-6  | 답  | 75       | 75       | 국토교통부       |               |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
| 42       | 일산동구<br>사리현동 | 680-19 | 구  | 1        | 1        | 680-19 | 구  | 1        | 1        | 건설부         |               |                |                                   |                  | 변경<br>없음 |
| 43       | 일산동구<br>사리현동 | 606-9  | 도  | 2        | 2        | 606-9  | 도  | 2        | 2        | 기획재정부       |               |                |                                   |                  | 변경<br>없음 |
| 44       | 일산동구<br>사리현동 | 680-18 | 구  | 5,360    | 34       | 680-29 | 구  | 34       | 34       | 건설부         |               |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
| 45       | 일산동구<br>사리현동 | 514    | 답  | 4,615    | 109      | 514-1  | 답  | 109      | 109      | 고양시         |               |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |
| 46       | 일산동구<br>사리현동 | 513-2  | 전  | 1,466    | 418      | 513-6  | 전  | 518      | 418      | 고양시         |               |                |                                   |                  | 분할<br>반영 |

| 일련<br>번호 | 소재지          | 당초     |    |          |          | 변경     |    |          |          | 토지소유자       |                | 관계인          |                              |                  | 비고       |
|----------|--------------|--------|----|----------|----------|--------|----|----------|----------|-------------|----------------|--------------|------------------------------|------------------|----------|
|          |              | 지번     | 지목 | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 | 지번     | 지목 | 전체<br>면적 | 편입<br>면적 | 성명 또는<br>명칭 | 주소             | 성명 또는<br>명칭  | 주소                           | 권리의<br>종류와<br>내용 |          |
| 47       | 일산동구<br>사리현동 | 675    | 도  | 2,105    | 905      | 675    | 도  | 516      | 516      | 국토교통부       |                |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          | 675-4  | 도  | 71       | 71       | 국토교통부       |                |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          | 675-5  | 도  | 36       | 36       | 국토교통부       |                |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          | 675-6  | 도  | 424      | 280      | 국토교통부       |                |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
| 48       | 일산동구<br>사리현동 | 511    | 전  | 436      | 37       | 511-1  | 전  | 36       | 36       | 고양시         |                |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
| 49       | 일산동구<br>사리현동 | 493-2  | 답  | 251      | 125      | 493-8  | 답  | 124      | 124      | 고양시         |                |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
| 50       | 일산동구<br>사리현동 | 489-1  | 구  | 813      | 295      | 489-4  | 구  | 290      | 290      | 한국농어촌<br>공사 | 경기도 의왕시 포일동487 |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
| 51       | 일산동구<br>사리현동 | 489    | 전  | 1,699    | 160      | 489-2  | 전  | 157      | 157      | 고양시         |                |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
| 52       | 일산동구<br>사리현동 | 493-7  | 답  | 204      | 188      | 493-7  | 답  | 204      | 190      | 고양시         |                |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
| 53       | 일산동구<br>사리현동 | 497-2  | 도  | 1        | 1        | 497-2  | 도  | 1        | 1        | 김○유         | 고양시 일산동구 사리현로  |              |                              |                  | 변경<br>없음 |
| 54       | 일산동구<br>사리현동 | 495-2  | 답  | 450      | 4        | 495-5  | 다  | 5        | 5        | 이○옥         | 고양시 벽제면 사리현리   |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
| 55       | 일산동구<br>사리현동 | 487-5  | 답  | 868      | 15       | 487-9  | 답  | 15       | 15       | 김○철         | 고양시 일산동구 고봉로   | 장○순          | 고양시 일산동구 고봉로                 | 가등기권             | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          |             |                | 주식회사<br>우○은행 | 서울특별시 중구 회현동1가<br>○○○(파주남지점) | 근저당권<br>지상권      |          |
| 56       | 일산동구<br>사리현동 | 487-1  | 대  | 330      | 44       | 487-8  | 대  | 44       | 44       | 김○철         | 고양시 일산동구 고봉로   | 장○순          | 고양시 일산동구 고봉로                 | 가등기              | 분할<br>반영 |
|          |              |        |    |          |          |        |    |          |          |             |                | 주식회사<br>우○은행 | 서울특별시 중구 회현동1가<br>○○○(파주남지점) | 근저당              |          |
| 57       | 일산동구<br>사리현동 | 659-1  | 도  | 8,540    | 848      | 659-31 | 도  | 7,683    | 848      | 국토교통부       |                |              |                              |                  | 분할<br>반영 |
| 58       | 일산동구<br>사리현동 | 484-12 | 도  | 144      | 144      | 484-12 | 도  | 144      | 144      | 기획재정부       |                |              |                              |                  | 변경<br>없음 |
| 59       | 일산동구<br>사리현동 | 112-6  | 도  | 745      | 745      | 112-6  | 도  | 745      | 745      | 기획재정부       |                |              |                              |                  | 변경<br>없음 |

## 향나무어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

건설부고시 제1,004호(1991.1.15)로 도시관리계획결정 및 공원조성계획결정된 향나무어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경)결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 12월 16일

### 고 양 시 장

#### 1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

##### (1) 공원 결정(변경) 조서

| 도면<br>표시번호 | 공원명          | 공원의<br>세분 | 위치                  | 면적(㎡)   |    |         | 최초<br>결정일                      |
|------------|--------------|-----------|---------------------|---------|----|---------|--------------------------------|
|            |              |           |                     | 기정      | 변경 | 변경후     |                                |
| 7          | 향나무<br>어린이공원 | 어린이<br>공원 | 일산동구<br>백석동<br>1437 | 3,575.6 | -  | 3,575.6 | 건설부 고시<br>제1,004호<br>(91.1.15) |

##### (2) 공원 결정(변경) 사유

| 도면<br>표시번호 | 공원명 | 공원의<br>종류 | 변경내용                                                                                   | 변경사유                                                                                                                   |
|------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | 향나무 | 어린이공원     | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원 시설면적 변경<br/>(2,087.6㎡ → 2,137.6㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>노후화 된 어린이공원의 환경을 개선하고, 지역주민들의 의견을 수렴하여 안전하고, 쾌적한 여가생활을 즐길 수 있는 공간 제공</li> </ul> |

## 2. 공원조성계획(안) 총괄표

| 구 분  | 면적(㎡)   |         | 비율(%) | 비 고                                     |
|------|---------|---------|-------|-----------------------------------------|
|      | 기정      | 변경      |       |                                         |
| 공원면적 | 3,575.6 | 3,575.6 | 100.0 | 1,500㎡ 이상<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제6조) |
| 시설면적 | 2,087.6 | 2,137.6 | 59.8  | 60% 이하<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제11조)   |

<sup>1)</sup> 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

## 3. 토지이용계획(변경) 총괄표

| 구분      | 면적(㎡)   |          |         | 비율(%) |       | 비고 |
|---------|---------|----------|---------|-------|-------|----|
|         | 기정      | 변경       | 변경후     | 기정    | 변경    |    |
| 공원면적    | 3,575.6 | -        | 3,575.6 | 100.0 | 100.0 |    |
| 시설면적    | 2,087.6 | 증) 50.0  | 2,137.6 | 58.4  | 59.8  |    |
| 도로 및 광장 | 1,109.8 | 증) 142.2 | 1,252.0 | 31.0  | 35.0  |    |
| 조경시설    | -       | -        | -       | -     | -     |    |
| 휴양시설    | 330.0   | 증) 3.6   | 333.6   | 9.2   | 9.3   |    |
| 유희시설    | 634.3   | 감) 95.8  | 538.5   | 17.7  | 15.0  |    |
| 운동시설    | -       | -        | -       | -     | -     |    |
| 편익시설    | 13.5    | -        | 13.5    | 0.4   | 0.5   |    |
| 관리시설    | -       | -        | -       | -     | -     |    |
| 녹지면적    | 1,488.0 | 감) 50.0  | 1,438.0 | 41.6  | 40.2  |    |

#### 4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

| 구분            | 번호  | 시설명         | 부지면적<br>(㎡) |         | 건축물(㎡) |       |       |       | 규모/수량 |     | 비고 |
|---------------|-----|-------------|-------------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
|               |     |             |             |         | 건축면적   |       | 연면적   |       |       |     |    |
|               |     |             | 기정          | 변경      | 기정     | 변경    | 기정    | 변경    | 기정    | 변경  |    |
| 합 계           |     |             | 3,575.6     | 3,575.6 | 116.6  | 116.6 | 114.5 | 114.5 | 41    | 38  |    |
| 시설면적          |     |             | 2,089.1     | 2,137.6 | 116.6  | 116.6 | 114.5 | 114.5 | 41    | 38  |    |
| 도로<br>/<br>광장 | 소 계 |             | 1,109.8     | 1,252.0 | -      | -     | -     | -     | -     | -   |    |
|               |     | 소로(소계)      | 627.3       | 780.5   | -      | -     | -     | -     | -     | -   |    |
|               |     | 광장(소계)      | 482.5       | 471.5   | -      | -     | -     | -     | -     | -   |    |
|               |     | 광장1         | 446.5       | 435.0   | -      | -     | -     | -     | -     | -   |    |
|               |     | 광장2         | 36.0        | 36.5    | -      | -     | -     | -     | -     | -   |    |
| 조경<br>시설      | 소 계 |             | -           | -       | -      | -     | -     | -     | 1     | 1   |    |
|               | 1   | 그늘시렁        | -           | -       | -      | -     | -     | -     | 1개소   | -   | 폐지 |
|               | 1   | 파고라         | -           | -       | -      | -     | -     | -     | -     | 1개소 | 신설 |
| 휴양<br>시설      | 소 계 |             | 330.0       | 333.6   | 103.1  | 103.1 | 101.0 | 101.0 | 9     | 12  |    |
|               | 2   | 경로당         | 330.0       | 330.0   | 103.1  | 103.1 | 101.0 | 101.0 | -     | -   |    |
|               | 3   | 등의자         | -           | -       | -      | -     | -     | -     | 5개소   | 9개소 | 변경 |
|               | 4   | 평의자         | -           | -       | -      | -     | -     | -     | 4개소   | -   | 폐지 |
|               | 4   | 통석의자        | -           | 3.6     | -      | -     | -     | -     | -     | -   | 신설 |
|               | 5   | 그네의자        | -           | -       | -      | -     | -     | -     | -     | 3개소 | 신설 |
| 유희<br>시설      | 소 계 |             | 634.3       | 538.5   | -      | -     | -     | -     | 4     | 5   |    |
|               | 5   | 모래사장        | 634.3       | -       | -      | -     | -     | -     | -     | -   | 폐지 |
|               | 6   | 어린이놀이<br>터1 | -           | 283.5   | -      | -     | -     | -     | -     | -   | 변경 |
|               | 7   | 어린이놀이<br>터2 | -           | 255.0   | -      | -     | -     | -     | -     | -   | 변경 |
|               | 5-1 | 조합놀이대       | -           | -       | -      | -     | -     | -     | 1개소   | -   | 폐지 |
|               | 8   | 조합놀이대<br>1  | -           | -       | -      | -     | -     | -     | -     | 1개소 | 신설 |
|               | 9   | 조합놀이대<br>2  | -           | -       | -      | -     | -     | -     | -     | 1개소 | 신설 |
|               | 5-2 | 정글집         | -           | -       | -      | -     | -     | -     | 1개소   | -   | 폐지 |
|               | 5-3 | 놀이집         | -           | -       | -      | -     | -     | -     | 1개소   | -   | 폐지 |
|               | 5-4 | 목마          | -           | -       | -      | -     | -     | -     | 1개소   | -   | 폐지 |
|               | 10  | 그네          | -           | -       | -      | -     | -     | -     | -     | 1개소 | 신설 |
|               | 11  | 시소          | -           | -       | -      | -     | -     | -     | -     | 1개소 | 신설 |
|               | 12  | 흔들놀이        | -           | -       | -      | -     | -     | -     | -     | 1개소 | 신설 |
| 운동<br>시설      | 소 계 |             | -           | -       | -      | -     | -     | -     | -     | 6   |    |
|               | 13  | 체력단련시설      | -           | -       | -      | -     | -     | -     | -     | 6   | 신설 |

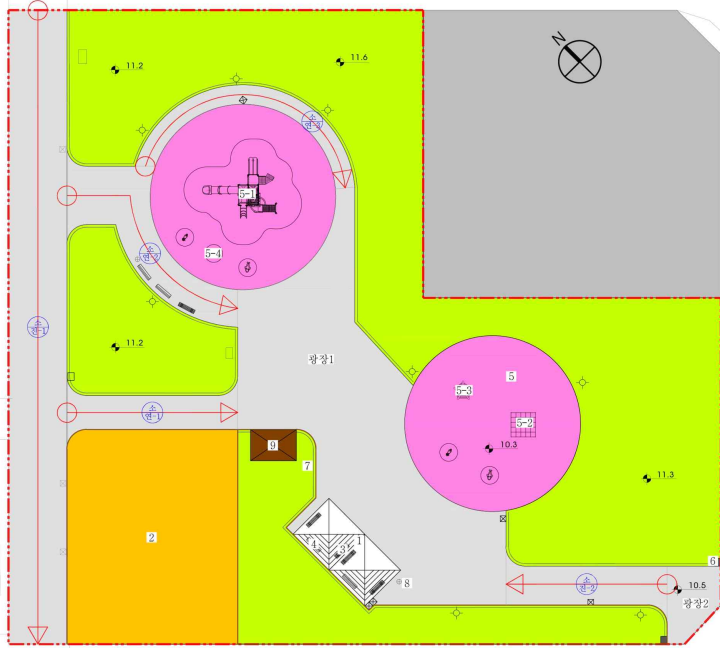
| 구분         | 번호  | 시설명     | 부지면적<br>(㎡) |         | 건축물(㎡) |      |      |      | 규모/수량 |     | 비고   |
|------------|-----|---------|-------------|---------|--------|------|------|------|-------|-----|------|
|            |     |         |             |         | 건축면적   |      | 연면적  |      |       |     |      |
|            |     |         | 기정          | 변경      | 기정     | 변경   | 기정   | 변경   | 기정    | 변경  |      |
| 편의<br>시설   | 소 계 |         | 13.5        | 13.5    | 13.5   | 13.5 | 13.5 | 13.5 | -     | -   | 번호변경 |
|            | 9   | 화장실     | 13.5        | -       | 13.5   | -    | 13.5 | -    | -     | -   |      |
|            | 14  | 화장실     | -           | 13.5    | -      | 13.5 | -    | 13.5 | -     | -   |      |
| 관리<br>시설   | 소 계 |         | -           | -       | -      | -    | -    | -    | 4     | 10  |      |
|            | 6   | 문주      |             |         | -      | -    | -    | -    | 2개소   | -   |      |
|            | 10  | 문주      |             |         | -      | -    | -    | -    | -     | 2개소 | 번호변경 |
|            | 7   | 울타리     |             |         | -      | -    | -    | -    | -     | -   | 폐지   |
|            | 8   | 쓰레기통    |             |         | -      | -    | -    | -    | 2개소   | -   | 폐지   |
|            | 16  | 블라드     |             |         | -      | -    | -    | -    | -     | 6개소 | 신설   |
|            | 17  | 종합안내판   |             |         | -      | -    | -    | -    | -     | 1개소 | 신설   |
|            | 18  | 시설이용안내판 |             |         | -      | -    | -    | -    | -     | 1개소 | 신설   |
| 녹지 및<br>기타 | 소 계 |         | 1,488.0     | 1,438.0 | -      | -    | -    | -    | -     | -   |      |
|            |     | 녹지      | 1,488.0     | 1,438.0 | -      | -    | -    | -    | -     | -   |      |

## 5. 도로세부결정조서

| 구분 | 규모  |    |    |           | 기능  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기점     | 종점     | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----|-----------|-----------|--------|--------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |     |           |           |        |        |    |
| 기정 | 합 계 |    |    |           |     | 143.6     | 627.3     |        |        |    |
| 변경 |     |    |    |           |     | 256.1     | 780.5     |        |        |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 진1 | 6.0       | 진입로 | 62.5      | 375.0     | 소3(보4) | 소3-35  |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 진2 | 4.0       | 진입로 | 15.7      | 62.8      | 광장2    | 광장1    |    |
| 변경 | 소로  | 3  | 연2 | 4.0       | 연결로 | 16.5      | 67.7      | 광장2    | 광장1    |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 연1 | 3.0       | 연결로 | 15.7      | 47.1      | 소3(진1) | 광장1    |    |
| 변경 | 소로  | 3  | 연1 | 3.5       | 연결로 | 17.5      | 63.8      | 소3(연1) | 광장1    |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 연2 | 4.0       | 연결로 | 21.5      | 86.0      | 소3(진1) | 광장1    |    |
| 변경 | 소로  | 3  | 연2 | 3.8       | 연결로 | 23.8      | 109.5     | 소3(진1) | 광장1    |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 연3 | 2.0       | 연결로 | 28.2      | 56.4      | 소3(연2) | 광장1    |    |
| 변경 | 소로  | 3  | 연3 | 2.0       | 연결로 | 28.8      | 57.5      | 소3(연2) | 광장1    |    |
| 신설 | 소로  | 3  | 연4 | 1.0       | 산책로 | 107.0     | 107.0     | 소3(연2) | 소3(진2) |    |

## 6. 공원조성계획 결정도

조성계획도(변경 전)



### ■ 공원 개요

| 구 분  | 법정면적 (㎡) | 계획면적 (㎡) | 비율 (%) | 참 조               |
|------|----------|----------|--------|-------------------|
| 공원면적 | 3,575.6  |          |        |                   |
| 공원지점 | 2,145.36 | 2,087.6  | 58.4   | 법규가능 범위내(법정60%이하) |

### ■ 조성계획총괄표

| 시설구분    | 도면<br>번호 | 세부시설명  | 부지면적 (㎡) | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 공작물<br>(가) | 비 고 |
|---------|----------|--------|----------|----------|---------|------------|-----|
| 합 계     |          |        | 3,575.6  | 116.6    | 114.5   | 41         |     |
|         |          | 시설소재   | 2,087.6  | 116.6    | 114.5   | 41         |     |
|         |          | 소 계    | 1,109.8  | -        | -       | -          |     |
|         |          | 도로(소계) | 627.3    | -        | -       | -          |     |
|         |          | 광장(소계) | 482.5    | -        | -       | -          |     |
| 도로 / 광장 |          | 광장1    | 446.5    | -        | -       | -          |     |
|         |          | 광장2    | 36.0     | -        | -       | -          |     |
|         |          | 소 계    | -        | -        | -       | 2          |     |
|         | 1        | 그늘시설   | -        | -        | -       | 2          |     |
|         | 2        | 경보당    | 330.0    | 103.1    | 101.0   | 6          |     |
| 휴양시설    | 3        | 통의자    | -        | -        | -       | 5          |     |
|         | 4        | 평의자    | -        | -        | -       | 4          |     |
|         | 5        | 소 계    | 634.3    | -        | -       | 6          |     |
|         | 5-1      | 모래사장   | 634.3    | -        | -       | -          |     |
|         | 5-2      | 조형물    | -        | -        | -       | 1          |     |
| 유희시설    | 5-3      | 놀이대    | -        | -        | -       | 1          |     |
|         | 5-4      | 목마     | -        | -        | -       | 5          |     |
|         | 5-5      | 소 계    | 13.5     | 13.5     | 13.5    | -          |     |
|         | 9        | 화장실    | 13.5     | 13.5     | 13.5    | -          |     |
|         | 소 계      | -      | -        | -        | -       | 4          |     |
| 편의시설    | 6        | 분주     | -        | -        | -       | 2          |     |
|         | 7        | 출타대    | -        | -        | -       | 156m       |     |
|         | 8        | 쓰레기통   | -        | -        | -       | 2          |     |
|         | 소 계      | -      | -        | -        | -       | -          |     |
|         | 녹지       | 녹지     | 1,488.0  | -        | -       | -          |     |
| 녹지      |          | 녹지     | 1,488.0  | -        | -       | -          |     |

조성계획도(변경 후)



### ■ 공원 개요

| 구 분  | 법정면적 (㎡) | 계획면적 (㎡) | 비율 (%) | 참 조               |
|------|----------|----------|--------|-------------------|
| 공원면적 | 3,575.6  |          |        |                   |
| 공원지점 | 2,145.36 | 2,137.6  | 59.8   | 법규가능 범위내(법정60%이하) |

### ■ 조성계획총괄표

| 시설구분    | 도면<br>번호 | 세부시설명  | 부지면적 (㎡) | 건축면적 (㎡) | 연면적 (㎡) | 공작물<br>(가) | 비 고 |
|---------|----------|--------|----------|----------|---------|------------|-----|
| 합 계     |          |        | 3,575.6  | -        | -       | 88         |     |
|         |          | 시설소재   | 2,137.6  | -        | -       | 88         |     |
|         |          | 소 계    | 1,252.0  | -        | -       | -          |     |
|         |          | 도로(소계) | 780.5    | -        | -       | -          |     |
|         |          | 광장(소계) | 471.5    | -        | -       | -          |     |
| 도로 / 광장 |          | 광장1    | 435.0    | -        | -       | -          |     |
|         |          | 광장2    | 36.5     | -        | -       | -          |     |
|         |          | 소 계    | -        | -        | -       | 2          |     |
|         | 1        | 화교     | -        | -        | -       | 2          |     |
|         | 2        | 경보당    | 333.6    | 103.1    | 101.0   | 12         |     |
| 휴양시설    | 3        | 통의자    | -        | -        | -       | 9          |     |
|         | 4        | 통의자    | 3.6      | -        | -       | -          |     |
|         | 5        | 그늘시설   | -        | -        | -       | 3          |     |
|         | 5-1      | 모래사장   | 538.5    | -        | -       | 8          |     |
|         | 5-2      | 조형물    | 283.5    | -        | -       | -          |     |
| 유희시설    | 5-3      | 놀이대    | 255.0    | -        | -       | -          |     |
|         | 5-4      | 조형물    | -        | -        | -       | 1          |     |
|         | 5-5      | 조형물    | -        | -        | -       | 1          |     |
|         | 5-6      | 조형물    | -        | -        | -       | 1          |     |
|         | 5-7      | 조형물    | -        | -        | -       | 1          |     |
| 편의시설    | 5-8      | 조형물    | -        | -        | -       | 2          |     |
|         | 5-9      | 조형물    | -        | -        | -       | 3          |     |
|         | 5-10     | 조형물    | -        | -        | -       | 6          |     |
|         | 5-11     | 조형물    | -        | -        | -       | 6          |     |
|         | 5-12     | 조형물    | -        | -        | -       | 10         |     |
| 편의시설    | 13       | 화장실    | 13.5     | 13.5     | 13.5    | -          |     |
|         | 14       | 화장실    | 13.5     | 13.5     | 13.5    | -          |     |
|         | 소 계      | -      | -        | -        | -       | 2          |     |
|         | 15       | 분주     | -        | -        | -       | 6          |     |
|         | 16       | 출타대    | -        | -        | -       | 1          |     |
| 편의시설    | 17       | 쓰레기통   | -        | -        | -       | 1          |     |
|         | 18       | 쓰레기통   | -        | -        | -       | 1          |     |
|         | 소 계      | -      | -        | -        | -       | -          |     |
|         | 녹지       | 녹지     | 1,438.0  | -        | -       | -          |     |
|         | 녹지       | 녹지     | 1,438.0  | -        | -       | -          |     |

## 소하천공사 시행허가(변경) 고시

소하천정비법 제10조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의거 비 관리청 소하천공사 시행허가 사항을 다음과 같이 고시합니다.

1. 소하천명 : 전달산천
2. 시행위치 : 경기도 고양시 일산동구 식사동959-19 일원
3. 하천공사의 목적 및 개요
  - 가. 목 적 : 전달산천 정비공사
  - 나. 공사개요
    - 하천공 : 소하천 1개소(전달산천) L=760m
    - 호안공 : 자연석 쌓기 : 2,782m<sup>2</sup>  
지오그린셀 : 6,454m<sup>2</sup>
4. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소
  - 가. 명 칭 : 고양식사2구역 도시개발사업조합
  - 나. 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 고양대로1061(식사동, 1층)
5. 하천공사의 공사기간 : 2019. 10. 01. ~ 2023. 12. 31.까지

2022년 12월 16일

**고 양 시 일 산 동 구 청 장**

## 도시계획시설[도로: 중로1-99호선]사업 실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 덕양구 토당동 799-42번지 일원의 도시계획시설[도로 : 중로1-99호선(삼성당취락~능곡삼거리)]사업에 대하여 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 신청되어,
2. 같은 법 제90조 규정 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 실시계획인가 고시 및 사업인정 의제 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2022년 12월 16일

## 고 양 시 장

### 1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

#### 가. 사업시행지의 위치

- 시점 : 고양시 덕양구 토당동 279-6번지
- 종점 : 고양시 덕양구 토당동 277-14번지

#### 나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 중로1-99호선(삼성당취락~능곡삼거리) 보도 확장공사

다. 사업의 면적 또는 규모

| 구<br>분   | 규<br>모 |    |    |         | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능             | 사용<br>형태 | 기점           | 종점            | 최초<br>결정일             | 비<br>고 |
|----------|--------|----|----|---------|-----------|-----------|----------------|----------|--------------|---------------|-----------------------|--------|
|          | 등급     | 류별 | 번호 | 폭원      |           |           |                |          |              |               |                       |        |
| 결정       | 중로     | 1  | 99 | 22~38   | 212       |           | 보조<br>간선<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>282-8 | 토당동<br>273-2  | 건고제570호<br>(71.9.27.) |        |
| 금회<br>시행 | 중로     | 1  | 99 | 4.3~5.3 | 14.7      | 78        | 보조<br>간선<br>도로 | 일반<br>도로 | 토당동<br>279-6 | 토당동<br>277-14 |                       |        |

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 토당로 125
- 성명 : 능곡1구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 김주희)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

| 일련<br>번호 | 소재지 | 지 번    | 지목 | 면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소 유 자                                          |                   | 관계인 |    |           | 비고 |
|----------|-----|--------|----|-----------|-----------------|------------------------------------------------|-------------------|-----|----|-----------|----|
|          |     |        |    |           |                 | 주 소                                            | 성 명               | 주소  | 성명 | 권리의<br>종류 |    |
| 1        | 토당동 | 277-8  | 철  | 339       | 44              |                                                | 국(기획재정부)          |     |    |           |    |
| 2        | 토당동 | 277-14 | 대  | 31        | 14              |                                                | 국(국토교통부)          |     |    |           |    |
| 3        | 토당동 | 279-6  | 전  | 3         | 3               | 경기도 고양시 덕양구 토당로 125, 302호(토당동, 형제빌딩)           | 능곡1구역주택재개발 정비사업조합 |     |    |           |    |
|          |     |        |    |           |                 | 경기도 용인시 처인구 남사면 한숲로 *3, *0*동*02호(이**세상용인* *시티) | 허*수               |     |    |           |    |
|          |     |        |    |           |                 | 인천광역시 부평구 길주로 **0, *동*06호(부개동, 대*아파트)          | 허*옥               |     |    |           |    |
|          |     |        |    |           |                 | 경상남도 산청군 차황면 음촌길 **                            | 허*식               |     |    |           |    |
|          |     |        |    |           |                 | 경기도 김포시 대곶면 율생로 **0번길 *2                       | 허*식               |     |    |           |    |
|          |     |        |    |           |                 | 미합중국 뉴저지주 *7**0, 헤***타운, 스**스                  | 허*숙               |     |    |           |    |
| 4        | 토당동 | 799-42 | 철  | 17        | 17              |                                                | 국(국토교통부)          |     |    |           |    |
| 합계       |     | 4필지    |    | 390       | 78              |                                                |                   |     |    |           |    |

## 고양관광문화단지 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람 공고

고양시 일산동구 장항동 1754번지 일원의 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련도서를 공람합니다.

2022년 12월 16일

고 양 시 장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 : 변경없음
2. 용도지역에 관한 결정 조서 : 변경없음
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정 조서 (변경)
  - 가. 교통시설(변경)

### 1) 도로(변경)

#### ■ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규모 |    |    |    | 기능         | 연장<br>(m) | 기점    | 종점    | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                    | 비<br>고 |
|----|----|----|----|----|------------|-----------|-------|-------|-------------|-----------|------------------------------|--------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 |            |           |       |       |             |           |                              |        |
| 기정 | 대로 | 1  | 1  | 36 | 주간선<br>도로  | 363       | 대2-1  | 대2-15 | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21) |        |
| 기정 | 대로 | 2  | 1  | 33 | 주간선<br>도로  | 432       | 광2-2  | 대2-3  | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21) |        |
| 기정 | 대로 | 2  | 2  | 33 | 주간선<br>도로  | 923       | 대2-15 | 동남측경계 | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21) |        |
| 기정 | 대로 | 2  | 3  | 33 | 주간선<br>도로  | 147       | 대2-1  | 대2-4  | 일반도로        | -         | 경고 2013-322호<br>(2013.11.14) |        |
| 기정 | 대로 | 2  | 4  | 33 | 주간선<br>도로  | 908       | 대2-3  | 대2-2  | 일반도로        | -         | 경고 2013-322호<br>(2013.11.14) |        |
| 기정 | 대로 | 3  | 1  | 25 | 특수도로       | 63        | 중1-2  | 광장3   | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21) |        |
| 기정 | 대로 | 3  | 2  | 25 | 특수도로       | 84        | 광장4   | 중1-2  | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21) |        |
| 기정 | 대로 | 3  | 3  | 25 | 특수도로       | 82        | 대2-3  | 광장4   | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21) |        |
| 기정 | 중로 | 1  | 1  | 23 | 보조간선<br>도로 | 237       | 대2-15 | 대1-1  | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21) |        |

| 구분 | 규모 |    |    |    | 기능         | 연장<br>(m) | 기점   | 종점              | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                     | 비<br>고 |
|----|----|----|----|----|------------|-----------|------|-----------------|-------------|-----------|-------------------------------|--------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 |            |           |      |                 |             |           |                               |        |
| 기정 | 중로 | 1  | 2  | 23 | 보조간선<br>도로 | 167       | 대1-1 | 중1-9            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 1  | 3  | 20 | 집산도로       | 599       | 대2-4 | 중1-9            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 1  | 4  | 20 | 특수도로       | 157       | 광장1  | 광장2             | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 1  | 5  | 20 | 특수도로       | 184       | 광장2  | 대1-1            | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 1  | 6  | 20 | 특수도로       | 115       | 대1-1 | 광장4             | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 1  | 8  | 20 | 특수도로       | 103       | 중1-7 | 광장5             | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2013-322호<br>(2013.11.14)  |        |
| 기정 | 중로 | 1  | 9  | 23 | 보조간선<br>도로 | 262       | 중1-2 | 대2-2            | 일반도로        | -         | 경고 2013-322호<br>(2013.11.14)  |        |
| 기정 | 중로 | 2  | 1  | 17 | 집산도로       | 371       | 대2-4 | 중1-3            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 2  | 2  | 18 | 국지도로       | 50        | 대2-1 | 복합시설2,3         | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 3  | 1  | 12 | 집산도로       | 104       | 소2-1 | 대2-4            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 3  | 2  | 12 | 집산도로       | 110       | 소2-1 | 대2-4            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 3  | 3  | 12 | 국지도로       | 45        | 중1-1 | 공용주차장1          | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 변경 | 중로 | 3  | 3  | 14 | 국지도로       | 45        | 중1-1 | 공용주차장1          | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 3  | 5  | 12 | 국지도로       | 50        | 중1-1 | 숙박시설1,2         | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 중로 | 3  | 6  | 12 | 국지도로       | 50        | 중1-9 | 숙박시설3,<br>업무시설3 | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 1  | 10 | 국지도로       | 74        | 중1-3 | 상업시설7           | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 2  | 10 | 국지도로       | 410       | 중3-2 | 중3-1            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 3  | 10 | 국지도로       | 84        | 소1-2 | 소3-1            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 4  | 10 | 국지도로       | 24        | 소1-2 | 소1-3            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 5  | 10 | 국지도로       | 85        | 소1-6 | 중3-1            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5041호<br>(2005.4.21)  |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 6  | 10 | 국지도로       | 229       | 소3-3 | 소3-2            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 7  | 10 | 국지도로       | 27        | 소1-5 | 소1-6            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 8  | 10 | 국지도로       | 27        | 소1-5 | 소1-6            | 일반도로        | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 9  | 10 | 특수도로       | 141       | 광장5  | 중1-3            | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |

| 구분 | 규모 |    |    |    | 기능   | 연장<br>(m) | 기점   | 종점    | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                     | 비<br>고 |
|----|----|----|----|----|------|-----------|------|-------|-------------|-----------|-------------------------------|--------|
|    | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 |      |           |      |       |             |           |                               |        |
| 기정 | 소로 | 1  | 10 | 10 | 특수도로 | 131       | 중1-3 | 대2-2  | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2009-5110호<br>(2009.7.14)  |        |
| 기정 | 소로 | 2  | 1  | 8  | 국지도로 | 1,510     | 광2-2 | 동남측경계 | 일반도로        | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |
| 기정 | 소로 | 3  | 1  | 4  | 특수도로 | 9         | 소1-3 | 중3-1  | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |
| 기정 | 소로 | 3  | 2  | 4  | 특수도로 | 14        | 중3-1 | 소1-6  | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |
| 기정 | 소로 | 3  | 3  | 4  | 특수도로 | 21        | 중3-1 | 소1-6  | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |
| 기정 | 소로 | 3  | 4  | 4  | 특수도로 | 22        | 대2-4 | 소1-2  | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |
| 기정 | 소로 | 3  | 5  | 4  | 특수도로 | 17        | 대2-4 | 소1-6  | 보행자<br>전용도로 | -         | 경고 2005-5126호<br>(2005.10.24) |        |

## ■ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경 후<br>도로명 | 변경 내용                                                                                 | 변경 사유                                                                                                   |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중로3-3      | 중로3-3       | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로 폭원 변경<br/>- 12m → 14m<br/>(증 2m)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>공영주차장 건립공사 교통영향평가 결과를 반영하여 진출입도로 내 보도 설치에 따른 도로 폭원 확장</li> </ul> |

## 2) 주차장(변경)

## ■ 주차장 결정(변경) 조서

| 구분  | 도면표시<br>번<br>호 | 시설명  | 위 치               | 면 적(㎡)   |         |          | 최 초<br>결정일                     | 비고 |
|-----|----------------|------|-------------------|----------|---------|----------|--------------------------------|----|
|     |                |      |                   | 기정       | 변경      | 변경 후     |                                |    |
| 합 계 |                |      | 5개소               | 12,998.4 | 감) 84.0 | 12,914.4 |                                |    |
| 변경  | ①              | 주차장1 | 장항동 장항동<br>1754일원 | 5,165.6  | 감) 84.0 | 5,081.6  | 경고 제2005-5041호<br>(2005.4.21)  |    |
| 기정  | ②              | 주차장2 | 장항동<br>1079-1일원   | 3,711.5  | -       | 3,711.5  | 경고 제2005-5041호<br>(2005.4.21)  |    |
| 기정  | ③              | 주차장3 | 장항동 1801          | 3,025.4  | -       | 3,025.4  | 경고 제2005-5041호<br>(2005.4.21)  |    |
| 기정  | ④              | 주차장4 | 장항동 1827          | 447.0    | -       | 447.0    | 경고 제2005-5126호<br>(2005.10.24) |    |
| 기정  | ⑤              | 주차장5 | 장항동 1848          | 648.9    | -       | 648.9    | 경고 제2005-5126호<br>(2005.10.24) |    |

■ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 시설명  | 변경 내용                                                                                              | 변경 사유                                                                                                    |
|-------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①           | 주차장1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 면적 변경<br/>- 5165.6㎡ → 5,081.6㎡<br/>(감 84.0㎡)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>공영주차장 건립공사 교통영향평가 결과를 반영하여 진출입도로 내 보도 설치를 위한 주차장 면적 감소</li> </ul> |

나. 공간시설 : 변경없음

다. 공공, 문화체육시설 : 변경없음

라. 방재시설 : 변경없음

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

■ 고양관광문화단지 지구단위계획구역 토지이용계획(변경)

| 구 분            |      |        | 전체        |        |    |           | 비고    |        |
|----------------|------|--------|-----------|--------|----|-----------|-------|--------|
|                |      |        | 기 정       |        | 증감 | 변 경       |       |        |
|                |      |        | 면적(㎡)     | 구성비(%) |    | 면적(㎡)     |       | 구성비(%) |
| 총 계            |      |        | 995,665.4 | 100.0  | -  | 995,665.4 | 100.0 |        |
| 숙박<br>시설<br>용지 | 소 계  |        | 98,108.1  | 9.9    | -  | 98,108.1  | 9.9   |        |
|                | 1단계  | 숙박-1   | 6,543.7   | 0.7    | -  | 6,543.7   | 0.7   |        |
|                |      | 숙박-2   | 7,189.1   | 0.7    | -  | 7,189.1   | 0.7   |        |
|                |      | 숙박-3   | 10,456.5  | 1.1    | -  | 10,456.5  | 1.1   |        |
|                |      | 계      | 24,189.3  | 2.5    | -  | 24,189.3  | 2.5   |        |
|                | 2단계  | 숙박-6-1 | 23,139.9  | 2.3    | -  | 23,139.9  | 2.3   |        |
|                |      | 숙박-6-2 | 24,125.0  | 2.4    | -  | 24,125.0  | 2.4   |        |
|                |      | 숙박-7-1 | 10,155.8  | 1.0    | -  | 10,155.8  | 1.0   |        |
|                |      | 숙박-7-2 | 16,498.1  | 1.7    | -  | 16,498.1  | 1.7   |        |
|                | 계    |        | 73,918.8  | 7.4    | -  | 73,918.8  | 7.4   |        |
| 상업<br>시설<br>용지 | 소 계  |        | 44,842.0  | 4.5    | -  | 44,842.0  | 4.5   |        |
|                | 상업-1 |        | 15,253.1  | 1.5    | -  | 15,253.1  | 1.5   |        |
|                | 상업-3 |        | 13,291.9  | 1.3    | -  | 13,291.9  | 1.3   |        |
|                | 상업-5 |        | 13,164.3  | 1.3    | -  | 13,164.3  | 1.3   |        |
|                | 상업-7 |        | 3,132.7   | 0.3    | -  | 3,132.7   | 0.3   |        |
| 업무<br>시설<br>용지 | 소 계  |        | 61,156.0  | 6.2    | -  | 61,156.0  | 6.2   |        |
|                | 업무-1 |        | 10,641.5  | 1.0    | -  | 10,641.5  | 1.0   |        |
|                | 업무-2 |        | 14,836.1  | 1.5    | -  | 14,836.1  | 1.5   |        |
|                | 업무-3 |        | 10,706.0  | 1.1    | -  | 10,706.0  | 1.1   |        |
|                | 업무-4 |        | 7,719.2   | 0.8    | -  | 7,719.2   | 0.8   |        |
|                | 업무-5 |        | 7,253.4   | 0.8    | -  | 7,253.4   | 0.8   |        |
|                | 업무-6 |        | 9,999.8   | 1.0    | -  | 9,999.8   | 1.0   |        |
| 복합             | 소 계  |        | 89,302.8  | 9.0    | -  | 89,302.8  | 9.0   |        |

| 구 분                  |             | 전체        |          |         |           |          | 비고                           |                         |
|----------------------|-------------|-----------|----------|---------|-----------|----------|------------------------------|-------------------------|
|                      |             | 기 정       |          | 증감      | 변 경       |          |                              |                         |
|                      |             | 면적(m²)    | 구성비(%)   |         | 면적(m²)    | 구성비(%)   |                              |                         |
| 시설<br>용지             | 복합-1        | 11,358.5  | 1.1      | -       | 11,358.5  | 1.1      |                              |                         |
|                      | 복합-2        | 36,574.1  | 3.7      | -       | 36,574.1  | 3.7      |                              |                         |
|                      | 복합-3        | 29,789.1  | 3.0      | -       | 29,789.1  | 3.0      |                              |                         |
|                      | 복합-4        | 11,581.1  | 1.2      | -       | 11,581.1  | 1.2      |                              |                         |
| 문화시설용지               |             | 8,824.0   | 0.9      | -       | 8,824.0   | 0.9      |                              |                         |
| 테마<br>파크             | 소 계         | 237,391.8 | 23.8     | -       | 237,391.8 | 23.8     |                              |                         |
|                      | 테마-1        | 79,357.1  | 8.0      | -       | 79,357.1  | 8.0      |                              |                         |
|                      | 테마-2        | 158,034.7 | 15.9     | -       | 158,034.7 | 15.9     |                              |                         |
| 도시<br>기반<br>시설<br>용지 | 소 계         | 435,123.3 | 43.7     | -       | 435,123.3 | 43.7     |                              |                         |
|                      | 도 로         | 176,909.8 | 17.8     | 증) 84.0 | 176,993.8 | 17.8     | 소하천 중복결정 :<br>4,885.8㎡ (3단계) |                         |
|                      | 공용주차장       | 12,998.4  | 1.3      | 감) 84.0 | 12,914.4  | 1.3      |                              |                         |
|                      | 보행자<br>전용도로 | 19,856.0  | 2.0      | -       | 19,856.0  | 2.0      |                              |                         |
|                      | 광 장         | 12,370.3  | 1.2      | -       | 12,370.3  | 1.2      |                              |                         |
|                      | 공공공지        | 5,722.0   | 0.6      | -       | 5,722.0   | 0.6      |                              |                         |
|                      | 소하천         | 58,901.9  | 5.9      | -       | 58,901.9  | 5.9      |                              |                         |
|                      | 열공급설비       | -         | -        | -       | -         | -        |                              |                         |
|                      | 공공청사        | 2,499.8   | 0.2      | -       | 2,499.8   | 0.2      |                              |                         |
|                      | 학 교         | 12,513.0  | 1.3      | -       | 12,513.0  | 1.3      |                              |                         |
|                      | 녹지          | 완충녹지      | 41,546.1 | 4.2     | -         | 41,546.1 | 4.2                          |                         |
|                      |             | 경관녹지      | 10,294.8 | 1.0     | -         | 10,294.8 | 1.0                          |                         |
|                      |             | 계         | 51,838.8 | 5.2     | -         | 51,838.8 | 5.2                          |                         |
|                      | 수변<br>공원    | 소하천       | 59,488.2 | 6.0     | -         | 59,488.2 | 6.0                          |                         |
|                      |             | 저류시설      | 11,710.7 | 1.2     | -         | 11,710.7 | 1.2                          | 소하천 중복결정 :<br>11,710.7㎡ |
|                      |             | 기 타       | 10,312.3 | 1.0     | -         | 10,312.3 | 1.0                          |                         |
|                      |             | 계         | 81,511.2 | 8.2     | -         | 81,511.2 | 8.2                          |                         |
| 주거<br>용지             | 소 계         | 20,917.4  | 2.1      | -       | 20,917.4  | 2.1      |                              |                         |
|                      | 단독주택용지      | 12,203.6  | 1.2      | -       | 12,203.6  | 1.2      |                              |                         |
|                      | 근린생활시설용지    | 8,713.8   | 0.9      | -       | 8,713.8   | 0.9      |                              |                         |

## 나. 가구 및 획지구모계획 (변경)

### ■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서 (변경)

#### ▪ 특별계획구역 : 변경없음

#### ▪ 업무시설, 문화시설 및 도시기반시설 (변경)

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적(㎡)   |     |          | 위 치 | 획 지      |     |          | 비 고    |
|----------|----------|----------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|--------|
|          |          | 기 정      | 증 감 | 변 경      |     | 면 적(㎡)   |     |          |        |
|          |          |          |     |          |     | 기 정      | 증 감 | 변 경      |        |
| O1       | O1       | 10,641.5 | -   | 10,641.5 | -1  | 10,641.5 | -   | 10,641.5 | 업무시설용지 |
| O2       | O2       | 14,836.1 | -   | 14,836.1 | -1  | 14,836.1 | -   | 14,836.1 |        |
| O3       | O3       | 10,706   | -   | 10,706   | -1  | 10,706   | -   | 10,706   |        |
| O4       | O4       | 7,719.2  | -   | 7,719.2  | -1  | 7,719.2  | -   | 7,719.2  |        |
| O5       | O5       | 7,253.4  | -   | 7,253.4  | -1  | 7,253.4  | -   | 7,253.4  |        |

|    |    |           |         |           |     |          |         |          |                                                          |
|----|----|-----------|---------|-----------|-----|----------|---------|----------|----------------------------------------------------------|
| O6 | O6 | 9,999.8   | -       | 9,999.8   | -1  | 9,999.8  | -       | 9,999.8  |                                                          |
| B1 | B1 | 8,824.0   | -       | 8,824.0   | -1  | 8,824.0  | -       | 8,824.0  | 문화시설용지                                                   |
| F1 | F1 | 12,998.4  | 감) 84.0 | 12,914.4  | -1  | 5,165.6  | 감) 84.0 | 5,081.6  | 공용주차장                                                    |
|    |    |           |         |           | -2  | 3,711.5  | -       | 3,711.5  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -3  | 3,025.4  | -       | 3,025.4  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -4  | 447      | -       | 447      |                                                          |
|    |    |           |         |           | -5  | 648.9    | -       | 648.9    |                                                          |
| F2 | F2 | 12,370.3  | -       | 12,370.3  | -1  | 3,604.6  | -       | 3,604.6  | 광장                                                       |
|    |    |           |         |           | -2  | 2,250.1  | -       | 2,250.1  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -3  | 2,448.3  | -       | 2,448.3  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -4  | 2,442.9  | -       | 2,442.9  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -5  | 1,624.4  | -       | 1,624.4  |                                                          |
| F3 | F3 | 5,722.0   | -       | 5,722.0   | -1  | 571.2    | -       | 571.2    | 공공공지                                                     |
|    |    |           |         |           | -2  | 818.7    | -       | 818.7    |                                                          |
|    |    |           |         |           | -3  | 1,746.3  | -       | 1,746.3  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -4  | 352.6    | -       | 352.6    |                                                          |
|    |    |           |         |           | -5  | 581.1    | -       | 581.1    |                                                          |
|    |    |           |         |           | -6  | 547.1    | -       | 547.1    |                                                          |
|    |    |           |         |           | -7  | 505.5    | -       | 505.5    |                                                          |
| F4 | F4 | 134,985.7 | -       | 134,985.7 | -1  | 10,936.9 | -       | 10,936.9 | 소하천 [도로 4,885.8㎡<br>(F4-1 1,804.8㎡, F4-2 3,081.0㎡) 중복결정] |
|    |    |           |         |           | -2  | 60,262.0 | -       | 60,262.0 |                                                          |
|    |    |           |         |           | -3  | 58,901   | -       | 58,901   |                                                          |
| F5 | F5 | 999.7     | -       | 999.7     | -1  | 999.7    | -       | 999.7    | 공공청사                                                     |
| F8 | F8 | 1,500.1   | -       | 1,500.1   | -1  | 1,500.1  | -       | 1,500.1  | 공공청사                                                     |
| F9 | F9 | 12,513.0  | -       | 12,513.0  | -1  | 12,513.0 | -       | 12,513.0 | 초등학교                                                     |
| P1 | P1 | 81,511.2  | -       | 81,511.2  | -1  | 17,470.2 | -       | 17,470.2 | 수변공원 (하천 59,488.2㎡,<br>저류시설 11,710.7㎡ 포함)                |
|    |    |           |         |           | -2  | 64,041.0 | -       | 64,041.0 |                                                          |
| P2 | P2 | 41,546.1  | -       | 41,546.1  | -1  | 8,280.1  | -       | 8,280.1  | 완충녹지                                                     |
|    |    |           |         |           | -2  | 6,078.6  | -       | 6,078.6  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -3  | 2,916.5  | -       | 2,916.5  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -4  | 15,017.3 | -       | 15,017.3 |                                                          |
|    |    |           |         |           | -5  | 564.4    | -       | 564.4    |                                                          |
|    |    |           |         |           | -6  | 978.5    | -       | 978.5    |                                                          |
|    |    |           |         |           | -7  | 1,657.7  | -       | 1,657.7  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -8  | 206.1    | -       | 206.1    |                                                          |
|    |    |           |         |           | -9  | 1,621.0  | -       | 1,621.0  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -10 | 68.2     | -       | 68.2     |                                                          |
|    |    |           |         |           | -11 | 81.4     | -       | 81.4     |                                                          |
|    |    |           |         |           | -12 | 51.6     | -       | 51.6     |                                                          |
|    |    |           |         |           | -13 | 2,916.0  | -       | 2,916.0  |                                                          |
|    |    |           |         |           | -14 | 1,108.7  | -       | 1,108.7  |                                                          |
| P3 | P3 | 10,294.8  | -       | 10,294.8  | -2  | 10,294.8 | -       | 10,294.8 | 경관녹지                                                     |

■ 주거용지 : 변경없음

5. 건축물의 용도·밀도·배치 등에 관한 결정 조서 : 변경없음

6. 기타 사항에 관한 결정 조서 : 변경없음

7. 지구단위계획 운영에 관한 계획 : 변경없음

□ 기타사항

1. 공람 및 의견제출 기간 : 게재일로부터 15일간(2022.12.16 ~ 2022.12.30.)
2. 공람 장소 및 의견제출처 : 고양시청 도시계획정책관(031-8075-3068)
3. 관계도서 : 게재 생략(공람 장소에 비치)
4. 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있는 분은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 본 공람(안)은 최종 결정 고시된 내용이 아니므로 행정절차과정에서 변경될 수 있음을 알려드리오니 참고하시기 바랍니다.