

※ 이하 항목에서 법, 시행령, 시행규칙은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」을 따름.

① 산업(공장)시설 입주가능 업종

① (제조업)

- 한국표준산업분류에 따른 제조업(대분류 10~34)으로서,
- 공장인 경우 아래 도시형공장 중 '1'만 가능

< 도시형공장이란?(시행령 제34조) >

1. 아래 가~라 중 어느 하나에도 해당되지 않는 공장

- 가. 특정대기유해물질을 배출하는 대기오염물질배출시설 설치 공장
- 나. 대기오염물질배출시설 1~3종사업장(연료를 직접 사용하지 아니하는 공장 제외)
- 다. 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설 설치 공장(폐수를 전량 위탁처리 또는 배출허용기준 이하로 배출하는 공장 제외)
- 라. 폐수배출시설 1~4종사업장까지에 해당하는 공장

- 또한, 피해발생 우려업종[식품, 위험(폭발, 화재 등)물질 관련 업종 등] 입주 제한될 수 있음.

<사업계획에 따른 도시형공장 중 업종제한 >

- 「고양시 지식산업센터 설립·운영 가이드라인」 제3조제2항제2호 도시형공장으로서 소음·진동, 폐수, 대기 등으로 인한 주변 다수 주민 생활환경 저해 및 입주기업의 생산 활동에 악영향을 미칠 수 있는 입주업종에 대하여는 설립(신청)자에게 분쟁과 피해 예방을 위한 **입주업종 제한 계획서**에 따른 업종제한
- 입주업종 제한 사례
 - 가. 물환경보전법상 특정수질유해물질 및 폐수가 발생하는 시설(공장)을 설치하는 공장(김치공장, 두부공장, 만두공장, 장류제조공장, 육가공 등)
 - 나. 대기환경보전법 제2조에 규정된 **대기오염물질 배출업체**와 악취방지법 제2조에 규정된 악취배출시설에 해당하는 제조업
 - 다. 기타 지식산업센터의 안전유지 및 다른 업체에 폐수, 냄새, 분진 등으로 불편을 줄 수 있는 공장,
- 입주 제한업종은 사업계획서, 입주자모집공고, 계약서, 관리규약 등으로 시행사, 관리단, 관리사무소에서 관리 규약을 근거로 추가 제한 가능.(다만, 관리단 승인 시 입주 가능)**

관련근거 : 법 제28조의5, 시행령 제36조의4, 고양시 지식산업센터 설립·운영 가이드라인(고시), 설립승인 시 제출한 자료(사업계획서, 입주업종 관련 환경민원 관리방안 및 방지계획서), 입주자모집공고, 관리규약

② (지식산업)

창의적 정신활동에 의하여 고부가가치 지식서비스를 창출하는 다음의 산업

구분	업종분류코드 업종명			
연구개발업	70111	물리, 화학 및 생물학 연구개발업	70129	기타 공학 연구개발업
	70112	농림수산학 및 수의학 연구개발업	70130	자연과학 및 공학 융합 연구개발업
	70113	의학 및 약학 연구개발업	70201	경제 및 경영학 연구 개발업
	70119	기타 자연과학 연구개발업	70209	기타 인문 및 사회과학 연구개발업
	70121	전기·전자공학 연구개발업		
건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	72111	건축설계 및 관련 서비스업	72911	물질성분 검사 및 분석업
	72112	도시계획 및 조경설계 서비스업	72919	기타 기술 시험, 검사 및 분석업
	72121	건물 및 토목 엔지니어링 서비스업	72921	측량업
	72122	환경 관련 엔지니어링 서비스업	72922	제도업
	72129	기타 엔지니어링 서비스업	72923	지질 조사·탐사 및 지도 제작업
광고물 작성업	71393	광고물 문안, 도안, 설계 등 작성업		
포장 및 충전업	75994	포장 및 충전업		

영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작업	59111	일반 영화 및 비디오물 제작업	59113	광고 영화 및 비디오물 제작업
	59112	애니메이션 영화 및 비디오물 제작업	59114	방송 프로그램 제작업
출판업	58111	교과서 및 학습 서적 출판업	58122	잡지 및 정기간행물 발행업
	58112	만화 출판업	58123	정기 광고 간행물 발행업
	58113	일반 서적 출판업	58190	기타 인쇄물 출판업
	58121	신문 발행업		
전문디자인업	73201	인테리어 디자인업	73203	시각 디자인업
	73202	제품 디자인업	73209	패션, 섬유류 및 기타 전문 디자인업
교육 서비스업	다음 중 어느 하나에 해당하는 교육서비스업 1. 「국민 평생 직업능력 개발법」 제2조제3호에 따른 직업능력개발훈련시설에서 운영하는 경우 2. 제3호 각 목의 요건을 모두 갖춘 대학의 경우 3. 「대학설립·운영 규정」 제2조의7에 따라 산업단지 안에서 운영하는 대학의 경우			
경영컨설팅업	71531	경영컨설팅업(재정·인력·생산·시장 관리나 전략기획에 관한 자문 및 지원업무만 해당)		
번역 및 통역 서비스업	73902	번역 및 통역 서비스업		
전시 및 행사 대행업	75992	전시, 컨벤션 및 행사 대행업		
환경 정화 및 복원업	39001	토양 및 지하수 정화업	39009	기타 환경 정화 및 복원업
영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업	59120	영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업		
음악 및 기타 오디오물 출판업	59201	음악 및 기타 오디오물 출판업		
시장조사 및 여론조사업	71400	시장조사 및 여론조사업		
사업 및 무형 재산권 중개업	73903	사업 및 무형 재산권 중개업		
물품감정, 계량 및 견본 추출업	73904	물품감정, 계량 및 견본 추출업		
무형재산권 임대업	76400	무형재산권 임대업		
광고대행업	71310	광고 대행업		
옥외 및 전시 광고업	71391	옥외 광고업		
사업시설 유지관리 서비스업	74100	사업시설 유지·관리 서비스업		
보안시스템 서비스업	75320	보안시스템 서비스업		
콜센터 및 텔레 마케팅 서비스업	75991	콜센터 및 텔레마케팅 서비스업		
이러닝(전자학습)산업	이러닝 산업[이러닝산업법 제2조제3호가목에 따른 업(7호(출판업), 10호(교육서비스업), 정보통신산업에 따른 산업을 경영하는 입주기업체가 운영하는 경우로 한정)]			
전문, 과학 및 기술 서비스업	표준산업분류 외 기타 분류안된 전문·과학 및 기술 서비스업으로 관리기관이 인정하는 산업			

관련근거 : 시행령 제6조제2항

③ (정보통신산업)

정보 수집·가공·저장·검색·송신·수신 및 그 활용과 관련 기기·기술·역무, 기타 정보화 촉진을 위한 다음의 산업

구분	업종분류코드 업종명			
컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	62010	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	62022	컴퓨터시설 관리업
	62021	컴퓨터시스템 통합 자문 및 구축 서비스업	62090	기타 정보기술 및 컴퓨터 운영 관련 서비스업
소프트웨어 개발 및 공급업	58211	유선 온라인 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
	58212	모바일 게임 소프트웨어 개발 및 공급업	58222	응용소프트웨어 개발 및 공급업
	58219	기타 게임 소프트웨어 개발 및 공급업		
자료처리, 호스팅 및 관련 서비스업	63111	자료 처리업	63112	호스팅 및 관련 서비스업
데이터베이스 및 온라인 정보제공업	63991	데이터베이스 및 온라인정보 제공업		
전기 통신업	61210	유선통신업	61291	통신 재판매업
	61220	무선 및 위성통신업	61299	그 외 기타 전기 통신업

관련근거 : 시행령 제6조제3항

- ④ (그 외) 특정 산업의 집단화와 지역경제의 발전을 위하여 지식산업센터의 입주가 필요한 사업으로서,
- (산업단지外) 시장·군수 또는 구청장이 인정하는 사업

<고양시 고시 제2024-190호(2024. 5. 16. 시행)>

구분	업종분류코드 업종명			
녹음시설 운영업	59202	녹음시설 운영업		
방송업	60100	라디오 방송업	60210	지상파 방송업
	60221	프로그램 공급업	60222	유선 방송업
	60229	위성 및 기타 방송업		
포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업	63120	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업 ※콘텐츠 및 디지털 정보 매개 산업활동으로, 전자상거래, 부동산 중개 등은 제외되며 포털 서비스, 인터넷 뉴스 등이 해당됨		
법무관련 서비스업	71101	변호사업	71102	변리사업
	71103	법무사업	71109	기타 법무관련 서비스업 ※노무사, 행정사
회계 및 세무관련 서비스업	71201	공인회계사업	71202	세무사업
OEM제조업	10~34	주문자상표부착생산제품(생산제품직접기획, 자기명의 제조, 직접 판매)		
스마트팜 수직농장	-	인공구조물 내 생육환경을 인공적으로 제어하여 생산하는 시스템		
사진 촬영 및 처리업	73302	상업용 사진 촬영업		
	73303	사진 처리업		

<고양시 고시 제2025-43호(2025. 2. 12. 시행)>

구분	업종분류코드 업종명			
(종합·전문) 건설업		건설산업기본법 시행령[별표1]에 해당하는 건설업		
전기 공사업		전기공사업법 시행령[별표1]에 해당하는 전기공사업		
정보통신 공사업		정보통신공사업법 시행령[별표1]에 해당하는 정보통신공사업		
소방시설 공사업		소방시설공사업법 시행령[별표1]에 해당하는 소방시설공사업		
영상·오디오 기록물 제작 배급업	59130	영화, 비디오물 및 방송프로그램 배급업		
방송 및 영상·오디오물 제공 서비스업	60310	영상물 제공 서비스업	60320	오디오물 제공 서비스업
건물·산업설비 청소 및 방제 서비스업	74211	건축물 일반 청소업	74212	산업설비, 운송장비 및 공공장소 청 소업
	74220	소독, 구충 및 방제 서비스업		
산업용 기계 및 장비 임대업	76320	컴퓨터 및 사무용 기계장비 임대업	76390	기타 산업용 기계 및 장비 임대업

<고양시 고시 제2026-33호(2026. 1. 28. 시행)>

구분	업종분류코드 업종명	
전문 서비스업	71511	제조업 회사본부(중견기업 이상)
	71519	기타 산업 회사본부 (중견기업 이상 본사)
교육 서비스업	85701	교육관련 자문 및 평가업
	85709	기타 교육지원 서비스업
기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	73905	고고유산 조사연구 서비스업
사업시설 관리 및 서비스업	74300	조경관리 및 유지 서비스업

※ 제조업 회사본부 및 기타 산업 회사본부는 중견기업 이상으로 취득세, 재산세 감면 혜택 제외

관련근거 : 시행령 제36조의4제1항제2호

⑤ (제조업 입주업체의 사무실·창고) 지식산업센터 내 별도 구역에 지식산업센터 내 제조업체가 사용하는 사무실, 창고 설치 가능

관련근거 : 시행령 제36조의4제6항

⑥ (벤처기업을 운영하기 위한 시설) 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제1항에 따른 벤처기업을 운영하기 위한 시설

관련근거 : 법 제28조의5제1항제2호

② 지원시설(상가동-근린생활시설, 업무시설 등) 입주가능 업종

※ 지방세특례법에 따른 취득세, 재산세 관련 세제혜택 없음.

○ (입주자격) 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설 중 다음의 시설을

제외한 시설 [※건축물대장에 따라 입주 용도가 제한(용도변경 등)될 수 있음.]

대구분	소구분	비고
한국표준산업분류에 따른 대분류 중 다음의 사업을 하기 위한 시설	농업, 임업 및 어업	식품제조업 등 피해발생 우려업종은 제한관리 가능
	광업	
	제조업(1종, 2종근생에서 할 수 있는 제조업은 가능)	
「사행행위 등 규제 및 처벌 특례법」에 따른 사행행위영업을 하기 위한 시설	-	-
다음에 해당하는 시설 (「건축법 시행령」 별표1에 따름)	단독주택	제1호가목
	공동주택(기숙사는 제외)	제2호
	격리병원	제9호나목
	오피스텔(산업단지 내 지식산업센터만 가능)	제14호나목2)
	숙박시설	제15호
	위락시설	제16호
	동물 및 식물 관련 시설	제21호
	자원순환 관련 시설	제22호
	교정 및 군사시설	제23호
	묘지 관련 시설	제26호
관리기관이 해당 지식산업센터 입주업체의 생산 활동에 지장을 줄 수 있다고 인정하는 시설	-	-

관련근거 : 시행령 제36조의4제2항

참고. 업종코드 검색방법

1. 통계청 통계분류포털 검색 후 접속
2. 좌측 한국표준산업분류(KSIC)의 분류검색 클릭
3. 좌측 목록의 분류내용보기(해설서) 클릭
4. 팝업 창에서 코드 검색 가능(상세내용보기 가능)

2. 분류검색	3. 분류내용보기
4. 업종코드 검색	