



차 례

고 시

고양시 고시 제 2020-19호	도시계획시설(중로3-1호선 외 15개소) 실시계획(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제 2020-20호	도시계획시설(광로3-7호선, 대로1-9호선 가감속차로 설치)사업 실시계획(변경)인가 고시	4

공 고

고양시 일산동구 공고 제 2020-35호	공인 신조 등록 및 폐기 공고	7
고양시 일산동구 공고 제 2020-38호	공인 신조 및 등록 공고(장항2동)	8

도시계획시설(중로3-1호선 외 15개소) 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2017-83호 및 제2019-136호 관련 일산동구 풍동 616-7번지 일원의 도시계획시설(중로3-1호선 외 15개소: 애니아트힐즈)에 대하여,
2. 사업시행자로부터 기간 연장 및 사업시행자 명칭 변경을 사유로 실시계획(변경)인가 신청되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)인가 및 고시합니다.

2020. 1. 28.

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 고양시 일산동구 풍동 616-7번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 도시계획시설(도로: 중로3-1호선 외 15개소) 사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	위 치		사 용 형 태	비 고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점		
신설	중로	3	1	12	국지 도로	25	대로3-39 (풍동 609-5)	소로2-1 (풍동 616-1)	일반도로	
신설	소로	1	1	10	국지 도로	19	소로2-1 (풍동 616-1)	소로1-2 (풍동 616-1)	일반도로	

신설	소로	1	2	10	특수 도로	160	소로1-1 (풍동 616-1)	소로2-3 (풍동 616-7)	보행자 전용도로	
신설	소로	1	3	11	국지 도로	22	소로2-3 (풍동 616-7)	중로2-136 (풍동 616-7)	일반도로	
신설	소로	2	1	9	국지 도로	247	중로3-1 (풍동 616-1)	중로2-152 (풍동 616-1)	일반도로	
신설	소로	2	2	9	국지 도로	206	소로2-1 (풍동 616-1)	소로2-3 (풍동 616-7)	일반도로	
신설	소로	2	3	9	국지 도로	289	소로2-1 (풍동 663)	풍동 616-7	일반도로	
신설	소로	3	1	6	국지 도로	54	소로2-2 (풍동 616-1)	소로1-2 (풍동 616-1)	일반도로	
신설	소로	3	2	6	국지 도로	67	소로2-3 (풍동 616-1)	소로1-2 (풍동 616-1)	일반도로	
신설	소로	3	3	6	국지 도로	42	소로2-2 (풍동 616-1)	소로1-2 (풍동 616-1)	일반도로	
신설	소로	3	4	6	국지 도로	57	소로2-3 (풍동 616-1)	소로1-2 (풍동 616-1)	일반도로	
신설	소로	3	5	6	국지 도로	42	소로2-2 (풍동 616-7)	소로1-2 (풍동 616-7)	일반도로	
신설	소로	3	6	6	국지 도로	49	소로2-3 (풍동 616-7)	소로1-2 (풍동 616-7)	일반도로	
신설	소로	3	7	6	국지 도로	49	소로2-2 (풍동 616-7)	소로1-2 (풍동 616-7)	일반도로	
신설	소로	3	8	6	국지 도로	42	소로2-3 (풍동 616-9)	소로1-2 (풍동 616-7)	일반도로	
신설	소로	3	9	6	국지 도로	29	소로2-1 (풍동 661)	풍동 611	일반도로	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(상호변경)

- 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)(변경없음)
- 성명 당초: 국제자산신탁(주) 이창하
변경: 우리자산신탁(주) 이창하, 이창재

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획인가일 ~ 2020. 1. 31.
- 변경: 실시계획인가일 ~ 2020. 8. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
 편입 토지조서

구 분	행정명	지 번	지 목	공부상 면적(m ²)	편입면적 (m ²)	소 유 자			비고
						변경 전	성 명	주 소	
							변경 후		
1	풍 동	616-7	체	14,938	4,427.7	국제자산 신탁(주)	우리자산 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)	
2	"	616-9	원	5,208	1,246.1	"	"	"	
3	"	616-1	체	16,954	4,895.6	"	"	"	
4	"	616-17	도	157	10.7	"	"	"	
5	"	616-20	잡	212	43.3	"	"	"	
6	"	616-23	원	1,322	3.5	"	"	"	
7	"	661	잡	1,815	352.5	"	"	"	
8	"	663	원	2,707	816.3	"	"	"	
9	"	664	원	2,002	199	"	"	"	
9필지				43,313	11,994.7				

고양시 고시 제2020 - 20호

**도시계획시설(광로3-7호선, 대로1-9호선)사업
실시계획(변경) 인가 고시**

1. 고양시 고시 제2018-120호(2018.5.4.)를 통해 (주)한양 및 (사)서울컨트리클럽에서 실시 계획 인가 받아 시행 중인 덕양구 성사동 291-13번지 일원 골프장 진입로 가·감속 차로 설치를 위한 도시계획시설(광로3-7호선 및 대로1-9호선)사업과 관련편입 부지 필지 분할사항 반영 등을 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획 (변경) 인가 신청서가 접수되어,
2. 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다. 관계 도서는 도시정비과(☎031-8075-3143)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2020년 1월 28일

고 양 시 장

1) 실시계획(변경) 인가 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 고양시 덕양구 성사동 291-13번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류: 도시계획시설사업
 - 명칭: 도시계획시설(광로3-7호선 및 대로1-9호선: 가·감속차로 설치)사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

도로결정내역			사업시행 면적	비고
구분	규모	위치		
광로 3-7호선	B=40~1100m, L=3,288m	동산동 27-58 ~ 성사동 산131-9	756㎡	
대로 1-9호선	기정	B=35~40m, L=4,890m	272㎡	
	변경		268㎡	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 성명:

기정: (주)한양컨트리클럽 대표이사 이승호, (사)서울컨트리클럽 이사장 홍순직

변경: (주)한양컨트리클럽 대표이사 이승호, (사)서울컨트리클럽 이사장 이 심

- 주소: 고양시 덕양구 월당동 198-114

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 기정: 2010. 2. 22. ~ 2019. 12. 31.

- 변경: 2010. 2. 22. ~ 2020. 6. 30.

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소(변경): “별첨 참조”

2) 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지 조서(변경)

- 광로 3-7호선(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	성사동	291-3	전	643	214	경기도					
2	“	291-13	임	1,963	542	경기도					
계		2필지		2,606	756						

- 대로 1-9호선(변경)

연번	소재지	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)		소유자		관계인			비고
					기정	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	성사동	291-2	도	1,031	19	19	경기도					
2	“	291-3	전	643	60	60	경기도					
3	“	291-4	구	366	86	86	국 (국토교통부)					
4	“	291-5	임	141	78	74	(주)한양 컨트리클럽	원당동 198-114번지				토지 분할 사항 적용
			임	74								
5	“	591-6	도	1,679	14	14	국 (국토교통부)					
6	“	591-8	임	116	11	11	고양시					
7	“	291-27	도	4	4	4	마상락	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1643번길 164				소유자 변경
							(사)서울 컨트리클럽					
계		7필지		3,980	272	268						

공 고

고양시 공인 조례 제7조(공인의 신조·개각 및 등록) 및 제10조(공인의 폐기)에 의하여 신규 등록 및 폐기한 공인을 동 조례 제12조(공고)에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 공인의 명칭 및 인영

구분	공인의 명칭	인영(종직인)	인영(횡직인)
신조	고양시일산동구청장인 민원사무전용 마두1동전용		
	고양시일산동구 마두1동장인 민원사무전용		
폐기	고양시일산동구 마두1동장인 민원사무전용		

2. 공인의 등록 및 폐기 사유 : 통합인증기 1대 신규구입 및 기존 인증기 공인 교체
3. 최초사용 연월일 : 2020. 2. 12.
4. 공고자 : 고양시 일산동구청장

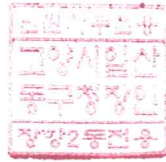



2020. 1. 28.

고 양 시 일산동구청장

공 고

고양시 공인 조례 제7조(공인의 신조·개각 및 등록) 및 제10조(공인의 폐기)에 의하여 신규 등록 및 폐기한 공인을 동 조례 제12조(공고)에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 공인의 명칭 및 인영

구분	공인의 명칭	인영(종직인)	인영(횡직인)
신조	고양시일산동구청장인 민원사무전용 장항2동전용		
	고양시일산동구 장항2동장인 민원사무전용		

2. 공인의 등록 및 폐기 사유 : 통합인증기 2대 신규구입에 따른 신조개각
3. 최초사용 연월일 : 2020. 2. 12.
4. 공고자 : 고양시 일산동구청장

2020. 1. 28.

고 양 시 일산동구청장