

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시
제2026-47호

은빛근린공원 조성계획(변경)결정 고시

1

공 고

고양시 일산동구
공고 제2026-127호

공인 신조 개각 공고

9

고양시 공고
제2026-357호도시계획시설(문화공원 171호)사업 사업시행자 지정 및
실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

10

고양시 공고
제2026-390호도시계획시설[중로1-85호선(덕이로)]사업 시행자 지정 및
실시계획인가 고시 전 열람 공고

13

고양시 고시 제2026-47호

은빛근린공원 조성계획(변경)결정 고시

건교부 고시 제795호(1990.11.4.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 고양시 고시 제2023-297호(2023.8.11.)로 공원조성계획(변경) 결정된 은빛근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고 같은 법 32조 및 시행령 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 2월 10일

고 양 시 장

가. 공 원 명 : 은빛근린공원

나. 위 치 : 고양시 덕양구 화정동 872번지

다. 면 적 : 41,089.0 m^2

라. 공원조성계획 변경

- 휴양시설 : 247.0 m^2 → 270.8 m^2 (증 23.8 m^2)
- 유희시설 : 725.7 m^2 → 435.4 m^2 (감 290.3 m^2)
- 운동시설 : 3,459.9 m^2 → 5,332.3 m^2 (증 1,872.4 m^2)
- 녹지 : 27,706.9 m^2 → 26,101.0 m^2 (감 1,605.9 m^2)

1. 공원조성계획(변경) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(m^2)			최초 결정일
				기정	증감	변경	
39	은빛	근린공원	덕양구 화정동 872번지	41,089.0	-	41,089.0	건교부고시 제795호 (1990.11.4.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경 내용	변경 사유
39	은빛	근린공원	공원 시설면적 변경 (13,382.1 m^2 → 14,988.0 m^2)	기조성된 시설 현황 반영

2. 공원조성계획(변경) 총괄표

구 분	면적(m^2)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	41,089.0	41,089.0	100.0	1만제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	13,382.1	14,988.0	36.5	40% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	309.4	197.3	0.5	15% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)
녹지면적	27,706.9	26,101.0	63.5	-

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 총괄표

구분		변경전						변경후						비고 (증·감) (개소 및 면적)
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		41,089.0	13,382.1	2	309.4	309.4	93	41,089.0	14,988.0	3	197.3	284.2	93	시설면적 증) 1,605.9㎡
기 반 시 설	소계	8,874.1	8,874.1					8,874.1	8,874.1					
	도로	6,199.3	6,199.3					6,199.3	6,199.3					
	광장	2,674.8	2,674.8					2,674.8	2,674.8					
조경시설		-	-				9	-	-				9	
휴양시설		247.0	247.0	1	247.0	247.0	76	270.8	270.8	2	134.9	221.8	76	증) 23.8㎡
유흥시설		725.7	725.7				2	435.4	435.4				2	감) 290.3㎡
운동시설		3,459.9	3,459.9					5,332.3	5,332.3					증) 1,872.4㎡
편익시설		75.4	75.4	1	62.4	62.4		75.4	75.4	1	62.4	62.4		
관리시설		-	-				6	-	-				6	
녹지 및 기타		27,706.9						26,101.0						감) 1,605.9㎡
시설률 (법정40%)		(13,382.1/41,089.0) × 100 = 32.6%						(14,988.0/41,089.0) × 100 = 36.5%						
건폐율 (법정15%)		(309.4/41,089.0) × 100 = 0.8%						(197.3/41,089.0) × 100 = 0.5%						

4. 시설조서

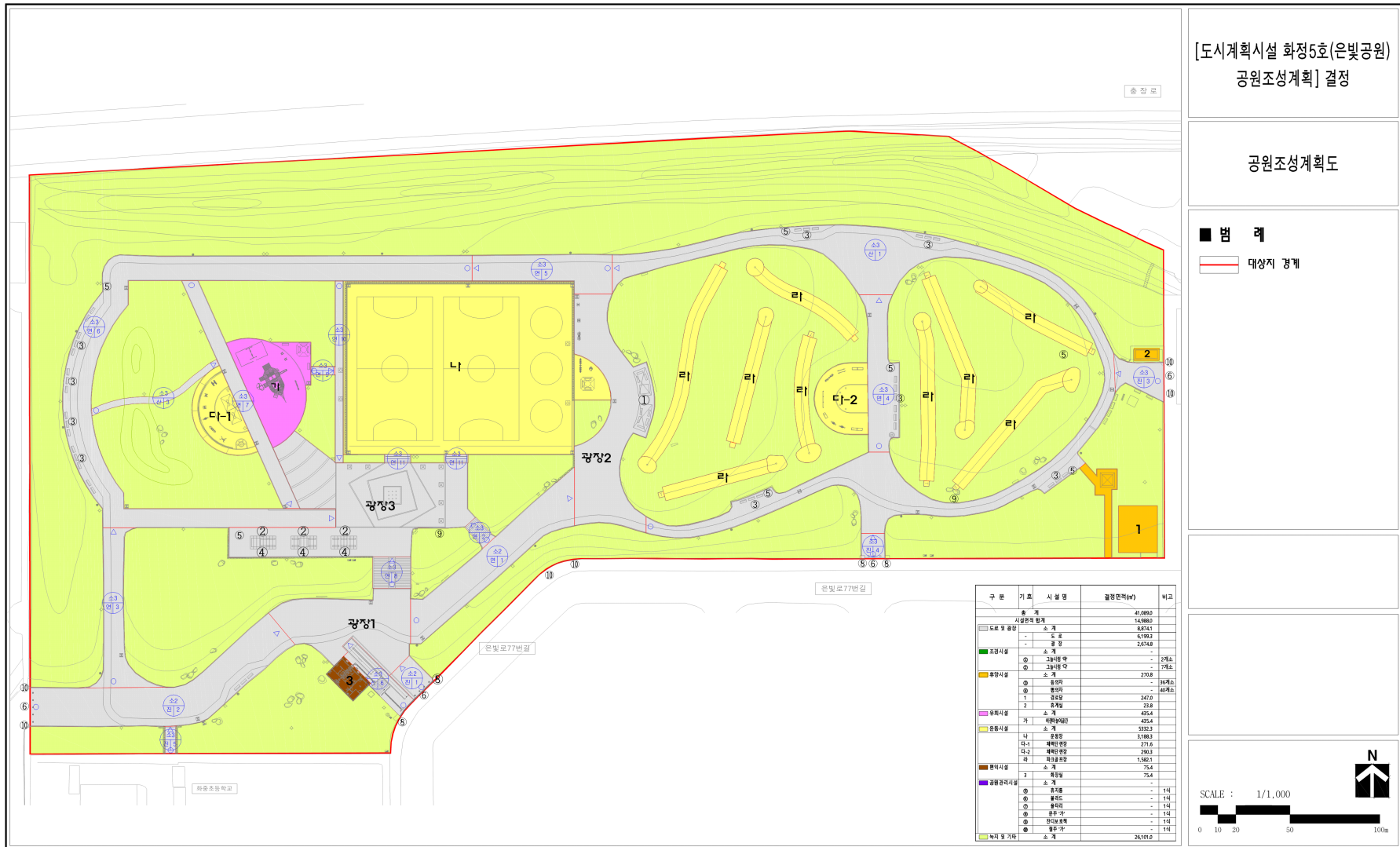
구분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				41,089.0	13,306.7			309.4	309.4				41,089.0	14,988.0			197.3	284.2		
기 반 시 설	소 계			8,874.1	8,874.1								8,874.1	8,874.1						
	도 로			6,199.3	6,199.3								6,199.3	6,199.3						
	광 장			2,674.8	2,674.8								2,674.8	2,674.8						
조	소 계			-	-				9				-	-					9	
경 시 설	그늘시렁 “마”	1	화정동 872	-	-				2	①	화정동 872		-	-					2	
	그늘시렁 “다”	2	화정동 872	-	-				7	②	화정동 872		-	-					7	
휴 양 시 설	소 계			247.0	247.0			247.0	247.0	76			270.8	270.8			134.9	221.8	76 증) 23.8㎡	
	등의자	3	화정동 872	-	-					36	③	화정동 872	-	-					36	
	평의자	4	화정동 872	-	-					40	④	화정동 872	-	-					40	
	경로당	15	화정동 872	247.0	247.0			247.0	247.0		1	화정동 872	247.0	247.0			111.1	198.0	건축물대장과 일치화	
	휴게실		화정동 872	-	-						2	화정동 872	23.8	23.8			23.8	23.8	현황 반영	
유 회 시 설	소계			725.7	725.7				2				435.4	435.4					2 감) 290.3㎡	
	어린이 놀이공간	5	화정동 872	725.7	725.7						가	화정동 872	435.4	435.4					2 현황에 맞게 운동시설로 변경	
	조합놀이대	5-1	화정동 872	-	-				2										중복기재 삭제	
운 동 시 설	소계			3,459.9	3,459.9								5,332.3	5,332.3					증) 1,872.4㎡	
	운동장	6	화정동 872	3,188.3	3,188.3						나	화정동 872	3,188.3	3,188.3						
	체력단련장	7	화정동 872	271.6	271.6						다-1	화정동 872	271.6	271.6						
	체력단련장		화정동 872								다-2	화정동 872	290.3	290.3					현황에 맞게 유회시설에서 운동시설로 변경	
	파크골프장		화정동 872	-	-						라	화정동 872	1,582.1	1,582.1					현황반영	

구분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적			연면적
편 익 시 설	소 계			75.4	75.4			62.4	62.4				75.4	75.4			62.4	62.4		
	화장실	16	화정동 872	75.4	75.4			62.4	62.4		3	화정동 872	75.4	75.4			62.4	62.4		
관 리 시 설	소 계			-	-					6			-	-					6	
	휴지통	8	화정동 872	-	-					1	⑤	화정동 872	-	-					1	
	블라드	9	화정동 872	-	-					1	⑥	화정동 872	-	-					1	
	울타리	10	화정동 872	-	-					1	⑦	화정동 872	-	-					1	
	문주 “가”	11	화정동 872	-	-					1	⑧	화정동 872	-	-					1	
	잔디보호책	12	화정동 872	-	-					1	⑨	화정동 872	-	-					1	
	철주 “가”	14	화정동 872	-	-					1	⑩	화정동 872	-	-					1	
녹지 및 기타	소 계			27,706.9	27,706.9								26,101.0						감) 1,605.9㎡	
	녹지			27,706.9	27,706.9								26,101.0						감) 1,605.9㎡	

5. 도로조서(변경사항 없음)

구 분	등급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기존	합 계				1,032.5	6,199.3				
기존	소로	계			1,032.5	6,199.3				
기존		2류	진1	7.8	9.8	76.3	진입로	중로 1-1	광장1	
기존		2류	진2	10	79	790	진입로	공동주택용지	광장1	
기존		3류	진3	5	12	62	진입로	도서관	소3 - 산1	
기존		3류	진4	6	7	42	진입로	중로 2-3	소3 - 산1	
기존		2류	연1	8	57	472	연결로	광장1	광장2	
기존		3류	연2	6	8.5	34	연결로	소2 - 연1	운동장	
기존		3류	연3	5	44	265	연결로	소3 - 진2	운동장	
기존		3류	연4	5	44	321	연결로	소3 - 산1	소3 - 산1	
기존		2류	연5	10	39	287	연결로	소3 - 산2지	운동장	
기존		3류	산1	3	290	1,668	산책로	광장2	소3 - 연5	
기존		3류	연6	6	232	1,409	연결로	소2 - 연5	광장3	
기존		3류	연7	4	69	277	연결로	소3 - 연6	소3 - 연6	
기존		3류	산3	2	38	76	연결로	소3 - 연6	소3 - 연7	
기존		3류	연8	10.7	8.7	93.1	연결로	광장1	광장3	
기존		3류	연9	2.4	6.7	16.1	연결로	어린이놀이공간	소3 - 연10	
기존		3류	연10	2.3	50.6	117.6	연결로	광장3	소3 - 연6	
기존		3류	연11	7.5	2.4	17.8	연결로	운동장	광장3	
기존		3류	연12	6.6	2.4	16	연결로	운동장	광장3	
기존		3류	진5	3.1	7.6	23.6	진입로	공동주택용지	소2 - 진2	
기존		3류	진6	6	24.8	135.8	진입로	공동주택용지	광장3	

공원조성계획총괄도(변경후)



고양시 일산동구 공고 제2026-127호

공 고

고양시 공인 조례 제7조(공인의 신조·개각 및 등록)에 따라 신조한 공인을 같은 법 조례 제12조(공고)에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 공인의 명칭 및 인영

구분	공인의 명칭	인영
신조	고양시일산동구 식사동장인	

- 2. 공인의 등록 및 폐기 사유
 - 기존 공인 마모에 따른 신조 개각
- 3. 최초사용 및 폐기일 : 시보 게재일
- 4. 공고자 : 고양시 일산동구청장

2026. 2. 10.

고양시 일산동구청장 

고양시 공고 제2026-357호

도시계획시설(문화공원 171호)사업

사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 도시계획시설(문화공원 171호)사업에 대하여 풍동2지구 4블럭 도시개발 구역 내 도로 편입에 따른 문화공원 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조에 따라 실시계획(변경)인가 고시 전 일반의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지, 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2026년 2월 10일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 일산동구 풍동 184번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(문화공원 171호) 사업
- 명칭 : 도시계획시설(문화공원 171호) 사업

다. 사업의 면적 또는 규모

도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	결정	금회시행		
171	풍식사2	문화공원	풍동 184번지	4,056	3,726	3,726	경고 제2009-5019호 (2009. 2. 24.)	고양시 고시 제2025-324호 도시관리계획 변경 결정에 따른 면적 반영

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 풍동2지구 4블럭 도시개발사업조합(문상헌)
- 주소: 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로50-38, A동 302호(풍동, 중앙프라자)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2027. 2. 28.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소: 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

[토지조서]

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	
합계					4,165	3,726	-	-	
1	기정	풍동	184	공	4,165	3,726	고양시	-	

고양시 공고 제2026-390호

도시계획시설[중로1-85호선(덕이로)]사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 일산서구 덕이동 1476-3번지 일원의 도시계획시설[중로1-85호선(덕이로)] 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 전, 같은 법 제90조 규정에 따라 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144), 한국토지주택공사 파주 사업본부(☎031-956-1077)에 비치되어 있으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 2월 10일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 시점: 고양시 일산서구 덕이동 1476-3번지
- 종점: 고양시 일산서구 덕이동 1476-4번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 도시계획시설[중로1-85호선(덕이로)]사업

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
결정	중로	1	85	20	보조 간선 도로	1,818	-	중로1-75, 덕이동861-20	덕이동고양시계 덕이동1476-1	일반 도로	-	고고제98호 04-08-04	-
금회 시행	중로	1	85	20	보조 간선 도로	-	1,099	덕이동 1476-3	덕이동 1476-4	일반 도로	-	고고제98호 04-08-04	-

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소: 경기도 의정부시 산단로 76번길 116
- 성명: 한국토지주택공사 경기북부지역본부

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람 장소: 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

한국토지주택공사 파주사업본부(☎031-956-1077)

카. 의견제출 장소: 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	덕이동	1476-3	답	146	146	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19				
2	덕이동	1476-4	도	953	953	공	고양시				
합계		2필지		1,099	1,099						