고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

시보

【제 1185 호】

2015년 06월 09일 (화)

선람	기 관 의 장

회 람							

차 례

고 시

고양시 고시 제2015-169호	고양 도시관리계획(일산동 일단의 주택지조성사업지구 제1종지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시	1

공 고

고양시 공고 제2015-899호	일산동 일단의주택지조성사업지구(1단계)공사완료(변경) 공고	16
고양시 공고 제2015-904호	공인 등록 공고	18
고양시 공고 제2015-906호	공직자재산등록 공개	19

발행 : 고 양 시 편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

고양시고시 제2015-169호

고양 도시관리계획(일산동 일단의 주택지조성사업지구 제1종지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시

1. 고양시 고시 제2010-246(2010.11.26.)호로 결정된 고양시 일산동구 벽제동 1669-4번지 일원의 고양 도시관리계획(일산동 일단의 주택지조성사업지구 제1종지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 제25조 규정에 의거 도시관리계획으로 결정(경미한 변경)하고 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(031-8075-3162)에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보입니다.

2015년 6월 일

고 양 시 장

가. 고양 도시관리계획(용도지역, 제1종지구단위계획) 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서 (변경없음)

구 분			면적(㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
총 계			267,311,268.0		267,311,268.0	100.00	
도시지역	계		192,043,242.0		192,043,242.0	71.84	
	주거지역	소 계	33,806,940.0		33,806,940.0	12.65	
		제1종 전용주거지역	1,205,748.0		1,205,748.0	0.45	
		제2종 전용주거지역	-		-	-	
		제1종 일반주거지역	10,039,588.0		10,039,588.0	3.76	
		제2종 일반주거지역	10,517,065.2		10,517,065.2	3.93	
		제3종 일반주거지역	10,199,696.8		10,199,696.8	3.82	
		준주거지역	1,844,842.0		1,844,842.0	0.69	

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
도시지역	상업지역	소 계	5,481,400.0		5,481,400.0	2.05	
		중 심 상 업 지 역	993,153.0		993,153.0	0.37	
		일 반 상 업 지 역	4,380,068.0		4,380,068.0	1.64	
		근 린 상 업 지 역	108,179.0		108,179.0	0.04	
	공업지역	소 계	66,000.0		66,000.0	0.02	
		전 용 공 업 지 역	-		-	-	
		일 반 공 업 지 역	-		-	-	
		준 공 업 지 역	66,000.0		66,000.0	0.02	
	녹지지역	소 계	151,489,936.0		151,489,936.0	56.67	
		보 전 녹 지 지 역	-		-	-	
		생 산 녹 지 지 역	-		-	-	
		자 연 녹 지 지 역	151,489,936.0		151,489,936.0	56.67	
	미지정		1,198,966.0		1,198,966.0	0.45	
비도시지역			75,268,026.0		75,268,026.0	28.16	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구 분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	91	일산동 일단의 주택지조성사업지구	고양시 중산동 1669-4번지 일원	233,014.2	-	233,014.2	-	

3) 일산동 일단의 주택지 조성사업지구 제1종지구단위계획 결정조서

가) 용도지역·용도지구 변경에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

(1) 용도지역에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	233,014.2	-	233,014.2	100.0	
제2종일반주거지역	51,113.0	-	51,113.0	21.9	
제3종일반주거지역	181,901.2	-	181,901.2	78.1	

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

(1) 교통시설 (변경없음)

(가) 도로 결정(변경)조서

① 도로 총괄조서

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	20	3,536	45,182.7	2	350	2,366.3	8	978	8,833.8	10	2,208	33,982.6
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	2	668	17,807.7	-	-	-	-	-	-	2	668	17,807.7
중로	6	1,611	18,676.1	-	-	-	1	210	3,276.5	5	1,401	15,399.6
소로	12	1,257	8,698.9	2	350	2,366.3	7	768	5,557.3	3	139	775.3

② 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	11	25~35	보조간선도로	431	대로1-10 대화동 3-1	대로1-3 중산동1678	일반도로	-	경고제147호 74-05-16	
기정	대로	3	12	25	보조간선도로	237	대로1-4 일산동1606	대로1-10 중산동산69-3	일반도로	-	경고제456호 95-12-27	
소계				25~35	-	668	-	-	-	-	-	
기정	중로	2	109	15	집산도로	210	대로1-4 중산동 1677	대로3-11 중산동 1677	일반도로	-	고고제17호 99-03-13	
소계				15	-	210	-	-	-	-	-	
기정	중로	3	79	12	집산도로	439	대로3-11 일산동 1673	중로3-47 일산동 523-20	일반도로	-	고고제31호 01-04-09	
기정	중로	3	81	12	집산도로	345	대로 3-12 중산동 1650	중로2-109 중산동 1675	일반도로	-	경고제456호 95-12-21	
기정	중로	3	47	12~20	굴지도로	521	와촌녹지 6 일산동 1411	중로2-23 일산동 산27-4	일반도로	-	경고제11호 77-01-27	
기정	중로	3	80	12	굴지도로	78	중로3-81 중산동 1650	중로3-82 중산동1675	일반도로	-	고고제31호 01-04-09	
기정	중로	3	82	12	특수도로	18	대로3-12 중산동 1675	중로3-80 중산동 1675	보행자전용도로	-	고고제31호 01-04-09	
소계			-	12~20	-	1,401	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	151	10	굴지도로	175	대로3-11	소로1-152	일반도로	-	고고제17호 99-03-13	
기정	소로	1	152	10~13	굴지도로	175	대로3-11 일산동 973-83대	대로1-4 일산동 1653도	일반도로	-	경고제359호 88-12-03	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
소계				10	-	350	-	-	-	-	-	
기정	소로	2	157	8	굴지로로	126	대로3-12	중산동 138-16	일반도로	-	경고제456호 95-12-21	
기정	소로	2	280	8	굴지로로	65	중로3-47	소로1-161	일반도로	-	고고제17호 99-03-13	
기정	소로	2	283	8	굴지로로	171	중로3-80	중로3-80	일반도로	-	고고제17호 99-03-13	
기정	소로	2	284	8	굴지로로	56	중로2-110	소로2-283	일반도로	-	고고제17호 99-03-13	
기정	소로	2	285	8	굴지로로	42	중로2-110	중로3-78	일반도로	-	고고제17호 99-03-13	
기정	소로	2	286	8	굴지로로	79	중로3-80	중로78	일반도로	-	고고제17호 99-03-13	
기정	소로	2	287	8	굴지로로	229	대로1-4	대로3-11	일반도로	-	고고제17호 99-03-13	
소계			-	8	-	768	-	-	-	-	-	
기정	소로	3	377	4	특수로로	36	대로1-4	소로2-283	보행자전용도로	-	고고제17호 99-03-13	
기정	소로	3	378	4	특수로로	39	대로1-4	소로2-287	보행자전용도로	-	고고제17호 99-03-13	
기정	소로	3	379	6~7	특수로로	64	소2-157	일산동 1007-8	보행자전용도로	-	고고제17호 99-03-13	
소계			-	6	-	139	-	-	-	-	-	

(나) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합계			4개소	1,770.8	-	1,770.8		
기정	69	노외주차장	일산동 1681-3 일원	201.4	-	201.4	고고제31호 01-04-09	
기정	70	노외주차장	중산동 1667일원	357.2	-	357.2	고고제31호 01-04-09	
기정	71	노외주차장	일산동 1673-5 일원	663.2	-	663.2	고고제31호 01-04-09	
기정	72	노외주차장	중산동 1659	549.0	-	549.0	고고제31호 02-03-29	

(2) 공간시설

(가) 공공공지 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
합계			2개소		771.9	증) 2.6	774.5		
기정	26	공공공지	일산동 537-1 일원	일산동 1673-4 일원	470.9	-	470.9	고고제31호 01-04-09	
변경	27	공공공지	중산동 164-7 일원		301.0	증) 2.6	303.6	고고제31호 01-04-09	

◦ 공공공지 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
27	공공공지	공공공지 규모 변경	• 지적측량결과반영

(나) 녹지 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			1개소		157.4	-	157.4		
기정	201	녹지	완충녹지	중산동 1661-8일원	157.4	-	157.4	고고제2010-246호 10-11-26	

(3) 공공·문화체육시설

(가) 학교 결정(변경)조서 (변경)

( )는 지구내면적

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	134	학교	초등학교	일산동 169-6 일원	11,255.0 (6,336.0)	-	11,336.9 (6,417.9)	경고제5132호 02-01-05	

◦ 학교 변경사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
134	학교	면적변경	• 지적확정측량결과반영

(나) 공공청사 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				2개소	4,171.1	-	4,171.1		
기정	74	공공청사	보건소	일산동 1680-6 일원	3,131.2	-	3,131.2	고고제31호 01-04-09	
기정	101	공공청사	동사무소	일산동 1679 일원	1,039.9	-	1,039.9	-	사회복지시설 45와 중복결정

(다) 사회복지시설 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	규모(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	45	사회복지시설	일산동 1679 일원	990.0	증)49.9	1,039.9	-	공공청사101과 중복결정

다) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경없음)

(1) 단독주택용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합계		4,919.70	-	-	4,919.7	
1BL	B1-1	2,017.10	1	중산동 1661-1대	343.20	
			2	중산동 1661-2대	175.70	
			3	중산동 1661-11대	181.00	
			4	중산동 1661-3대	303.80	
			5	중산동 1661-4대	303.20	
			6	중산동 1661-5대	202.70	
			7	중산동 1661-6대	238.40	
			8	중산동 1661-7대	269.10	
	B1-2	1,226.50	1	중산동 1664-1대	280.00	
			2	중산동 1664-4대	550.80	
			3	중산동 1664-2대	203.00	
			4	중산동 1664-3대	192.70	
2BL	B1-3	1,676.10	1	중산동 1658-8대	202.30	
			2	중산동 1658-7대	202.30	
			3	중산동 1658-6대	202.40	
			4	중산동 1658-5대	202.40	
			5	중산동 1658-1대	216.70	
			6	중산동 1658-2대	216.70	
			7	중산동 1658-3대	216.70	
			8	중산동 1658-4대	216.60	

(2) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	비 고
합계		124,257.60	-	124,257.60	
1BL	A1-1	17,504.60	일산동 1686 대 일산동 538-3답 일산동 1672 구 일산동 540-22대	17,041.90 78.00 349.70 35.00	
2BL	A1-2	33,625.00	일산동 1670대	33,625.00	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	비 고
3BL	A1-3	28,272.10	일산동 1654대 일산동 1673-3도 일산동 1007-15구 일산동 521-5전 일산동 521-3전 일산동 1004-5구 일산동 520-1대 일산동 1004-2구 일산동 517-3임 일산동 517-21잡	27,049.20 20.30 109.00 12.60 29.00 12.00 98.00 887.00 51.00 4.00	부분편입
4BL	A1-4	35,622.10	중산동 1651대 중산동 1651-1도	35,386.10 236.00	
5BL	A1-5	9,233.80	중산동 1656대	9,233.80	

(3) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합계		39,640.3	-	-	39,640.30	
1BL	A2-1	4,558.60	1	일산동 1680-1대	942.00	
			2	일산동 1680-5대	880.00	
			3	일산동 1680-2대	195.80	
			4	일산동 1680-3대	333.00	
			5	일산동 1680-4대	341.80	
			6	일산동 1680-7대	702.30	
			7	일산동 1680-8종	661.00	
			8	일산동 1680-9대	502.70	
	A2-2	3,013.90	1	일산동 1681-1대	1,140.40	
			2	일산동 1681-4대	661.50	
			3	일산동 1681-2주	1,212.00	주유소
	A2-3	3,567.10	1	일산동 1679-2대	331.80	
			2	일산동 1679-1대	3,235.30	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
2BL	A2-4	1,622.00	1	일산동 541-13대 일산동 541-4대 일산동 1019-3대 일산동 525-16대 일산동 541-16도 일산동 541-8도 일산동 525-18도 일산동 1007-20대	638.00 255.00 63.00 219.00 15.00 16.00 32.00 7.00	
			2	일산동 525-21대	377.00	
	A2-5	2,895.0	1	일산동 1673-1대 일산동 1673-2대	272.40 251.80	
			2	일산동 1673-6대	350.50	
			3	일산동 1673-7대	599.10	
			4	일산동 1673-8대	1,421.20	
	A2-6	500.50	1	일산동 1672-1대	500.50	
3BL	B2-1	3,570.60	1	중산동 1662-1대 중산동 1662-2주	182.40 1,393.10	주유소
			2	중산동 1662-8대	520.10	
			3	중산동 1662-5대 중산동 1662-6대 중산동 1662-7대	296.60 331.30 149.70	
			4	중산동 1662-4대	319.80	
			5	중산동 1662-3대	377.60	
	B2-2	1,825.00	1	중산동 1663-8대	231.90	
			2	중산동 1663-7대	234.80	
			3	중산동 1663-6대 중산동 1663-5대	344.70 137.20	
			4	중산동 1663-1대	223.90	
			5	중산동 1663-2대	230.40	
			6	중산동 1663-3대	223.90	
			7	중산동 1663-4대	198.20	
	B2-3	2,396.50	1	중산동 1666-1대 중산동 1666-2대	598.80 534.50	
			2	중산동 1666-4대 중산동 1666-5대	878.80 384.40	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
3BL	B2-4	4,198.90	1	중산동 1667-9대	564.70	
			2	중산동 1667-8대	649.60	
			3	중산동 1667-7대 중산동 1667-6대	482.40 401.40	
			4	중산동 1667-5대	694.90	
			5	중산동 1667-4대	793.00	
			6	중산동 1667-3대	279.00	
			7	중산동 1667-2대	166.30	
			8	중산동 1667-1대	167.60	
4BL	B2-5	3,283.10	1	중산동 1668-1대	430.10	
			2	중산동 1668-2대	692.00	
			3	중산동 1668-3대	1,048.60	
			4	중산동 1668-4대 중산동 1668-5대 중산동 1668-6대	372.00 371.80 368.60	
	B2-6	3,819.60	1	중산동 1669-1대	144.10	
			2	중산동 1669-2대	358.50	
			3	중산동 1669-3대 중산동 1669-4대 중산동 1669-5대 중산동 1669-6대	634.10 947.50 868.10 867.30	
	B2-7	703.70	1	중산동 1670-2대	703.70	
5BL	B2-8	1,594.50	1	중산동 1657-1대	276.30	
			2	중산동 1657-2대	219.70	
			3	중산동 1657-3대	219.70	
			4	중산동 1657-4대 중산동 1657-5대	219.70 219.70	
			5	중산동 1657-6대	219.70	
			6	중산동 1657-7대	219.70	
6BL	A2-7	1,197.10	1	중산동 1656-1대 중산동 1656-2대 중산동 1656-3대	353.30 666.40 177.40	
	A2-8	894.2	1	중산동 1656-4대	632.10	
			2	중산동 1656-5대	262.10	

(4) 주차장용지

도면번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면 적	
C1	1,770.8	1	일산동 1681-3차	201.40	
C2		2	중산동 1667차	357.20	
C3		3	일산동 1673-5차	663.20	
C4		4	중산동 1659차	549.00	

(5) 학교용지

도면번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면 적	
D	6,336.00	1	중산동 161-3학	6,329.00	초등학교
		2	중산동 169-7답	7.00	

(6) 공공청사용지

도면번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면 적	
E1	4,171.10	1	일산동 1679대 일산동 1683도	997.50 42.40	동사무소
E2		2	일산동 1680-6대	3,131.20	보건소

(7) 종교시설용지

도면번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
		번호	위 치	면 적	
F1	5,964.10	1	중산동 1666-3종	1,532.90	교회
F2		2	중산동 1670-1종	4,431.20	

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정(변경)조서 (변경없음)

(1) 단독주택용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
B1-1 B1-2 B1-3	도면번호와 동일	용도	허용용도	• 단독주택 중 단독주택 및 다가구주택, 공동주택 중 연립주택 및 다세대주택, 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(건축법 별표1의4호아목 중 복합유통게임제공업의 시설(게임제공업의 시설 중 일반게임제공업의 시설과 복합으로 설치되는 시설에 한함), 단란주점, 안마시술소 및 노래연습장, 고시원 제외)
			권장용도	• 단독주택, 다가구주택
		건폐율		60% 이하
		용적률		230% 이하
		높이		4층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		B1-3 지역은 도시계획도로변으로 1m 건축한계선을 지정

(2) 공동주택용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용				
A1-1 A1-2 A1-3 A1-4 A1-5	도면번호와 동일	용도	허용용도	• 공동주택(아파트에 한함) 및 그 부대복리시설				
			권장용도	• 아파트				
		건폐율		50% 이하				
		용적률		250% 이하				
		높이		A1-1	A1-2	A1-3	A1-4	A1-5
				25층 이하	27층 이하	25층 이하	24층 이하	19층 이하
		배치		-				
		형태		-				
		색채		-				
		건축선		건축한계선 : 도시계획 도로변 2~4m				

(3)근린생활시설용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
A2-1 A2-2 A2-3 A2-4 A2-5 A2-6 A2-7 A2-8	도면번호와 동일	용도	허용용도	• 단독주택 중 단독주택, 제1종근린생활시설(안마원 제외), 종교시설, 노유자시설, 제2종근린생활시설(건축법 별표1의4호아목중 복합유통게임제공업의 시설(게임제공업의시설 중 일반게임제공업의 시설과 복합으로 설치하는 시설에 한함), 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외), 의료시설, 교육연구시설 중 학원, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설
			권장용도	• 제1종·제2종근린생활시설
		건폐율		50% 이하
		용적률		250% 이하
		높이		6층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		건축한계선 : 도시계획 도로변 1m(A2-7, A2-8 제외)

※ 학교보건법에 의한 상대 및 절대정화구역에 해당하는 경우 상대 및 절대정화구역 내 금지용도는 불허함

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
B2-1 B2-2 B2-4 B2-5 B2-6 B2-7 B2-8	도면번호와 동일	용도	허용용도	• 단독주택 중 단독주택, 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(건축법 별표1의4호아목중 복합유통게임제공업의 시설(게임제공업의시설 중 일반게임제공업의 시설과 복합으로 설치하는 시설에 한함), 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외), 판매시설 중 상점으로 건축법 별표1의3호가목에 해당하는 용도로 제1종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것, 의료시설, 교육연구시설 중 학원, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설
			권장용도	• 제1종·제2종 근린생활시설
		건폐율		60% 이하
		용적률		230% 이하
		높이		6층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		도시계획도로 일부구간 건축선 1m 지정

※ 학교보건법에 의한 상대 및 절대정화구역에 해당하는 경우 상대 및 절대정화구역 내 금지용도는 불허함

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용
B2-3	도면번호와 동일	용도	허용용도	• 단독주택 중 단독주택, 제1종근린생활시설(안마원 제외), 제2종근린생활시설(건축법 별표1의4호아목중 복합유통게임제공업의 시설(게임제공업의시설 중 일반게임제공업의 시설과 복합으로 설치하는 시설에 한함), 단란주점, 안마시술소, 고시원 제외), 판매시설 중 상점으로 건축법 별표1의3호가목에 해당하는 용도로 제1종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것, 의료시설, 교육연구시설 중 학원, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설
			권장용도	• 제1종·제2종 근린생활시설
		건폐율		50 ~ 60% 이하
		용적률		230 ~ 250% 이하
		높이		6층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		도시계획도로 일부구간 건축선 1m 지정

※ 학교보건법에 의한 상대 및 절대정화구역에 해당하는 경우 상대 및 절대정화구역 내 금지용도는 불허함

(4) 주차장시설용지

도면 번호	위치	구분		계 획 내 용	
C1 C2 C3 C4	도면번호와 동일	용도	허용용도	• 자동차 관련시설 중 주차장	
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		C1, C2	50% 이하
				C3, C4	60% 이하
		용적률		C1, C2	250% 이하
				C3, C4	230% 이하
		높이		4층 이하	
		배치		-	
		형태		-	
		색채		-	
		건축선		-	

(5) 학교시설용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
D	도면번호와 동일	용도	허용용도	• 교육연구시설 중 초등학교
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		50% 이하
		용적률		250% 이하
		높이		5층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		-

(6) 공공청사용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
E1 E2	도면번호와 동일	용도	허용용도	• 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 보건소, 공공도서관(바닥면적 합계 1천㎡미만), 업무시설 중 공공업무시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		50% 이하
		용적률		250% 이하
		높이		5층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		-

(7) 종교시설용지

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
F1 F2	도면번호와 동일	용도	허용용도	• 종교시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		F1 : 50 ~ 60%이하 , F2 : 60%이하
		용적률		F1 : 230 ~ 250%이하 , F2 : 230%이하
		높이		F1 : 3층 이하 , F2 : 6층 이하
		배치		-
		형태		-
		색채		-
		건축선		-

나. 고양 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정(변경) 도면(변경없음) : 실음생략.

다. 지구단위계획 시행지침(변경없음) : 실음생략.

고양시 공고 제2015 - 899호

경기도 고시 제1999-34호('99.2.23)로 결정, 고양시 고시 제2002-46('02.5.4)호, 제2004-154(2004.12.31)호, 제2005-65(2005.7.8)호, 제2005-194(2005.12.30)호로 실시계획 인가(변경)되고, 고양시 공고 2014-472(2014.3.21.)호로 공사완료 공고된 일산동 일단의 주택지조성사업지구(1단계)내 도시계획(도시계획시설; 도로, 학교 등)사업에 대하여 지적확정 측량 결과를 변경 사항이 발생하여 구)도시계획법 제70조에 의거 다음과 같이 공사완료(변경) 공고 합니다.

2015년 6월 일

고 양 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획사업(일단의주택지조성사업)
- 명 칭 : 일산동일단의주택지조성사업(1단계)

2. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 고양시장
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 주교동 고양시청로 10

3. 인가내용 (변경)

- 위 치 : 고양시 일산동구 일산동 527번지 일원
- 면 적

. 기정 : 49,411㎡(도로 40,705㎡, 주차장 1,390㎡, 공공청사 870㎡, 학교 6,446㎡)

. 변경 : 49,385.5㎡(도로 40,404㎡, 주차장 1,390㎡, 공공공지 303.6㎡, 공공청사 870㎡, 학교 6,417.9㎡)

4. **준공연월일** : 2006년 12월 31일 **(변경없음)**

5. **사업시행지의 면적 및 용도별 면적 (변경)**

- 시행 면적

. 기정 : 84,877㎡ → 변경 : 84,851.5㎡

- 용도별 면적

구분	계	주택건설용지	공공시설용지					
			소 계	도로	주차장	공공공지	공공청사	학교
기정	84,877㎡	35,466㎡	49,411㎡	40,705㎡	1,390㎡	-	870㎡	6,446㎡
변경	84,851.5㎡	35,466㎡	49,385.5㎡	40,404㎡	1,390㎡	303.6㎡	870㎡	6,417.9㎡

6. **주요 시설물의 처분에 관한 사항 (변경)**

- 도시계획시설(본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속)

구분	계	도로(일부변경)	주차장	공공공지(신설)	공공청사	학교(일부변경)
기정	49,411㎡	40,705㎡	1,390㎡	-	870㎡	6,446㎡
변경	49,385.5㎡	40,404㎡	1,390㎡	303.6㎡	870㎡	6,417.9㎡

※ 일부 변경 사유

- 지적확정 측량 결과 반영
- 도로를 공공공지로 일부변경(기정 : 301㎡ → 변경 : 303.6㎡)

고양시 공고 제2015 - 904호

공인 등록 공고

고양시 공인 조례 제7조에 따라 공인을 신조·등록하고 같은 조례 제12조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2015. 6. 9.

고 양 시 장

1. 등록사유 : 기타(당해 기관의 사무처리를 위하여 필요한 경우)
2. 최초사용일 : 2015. 6. 9.
3. 등록 공인의 명칭 및 인영

공인명	규격(cm)	인 영	공인명	규격(cm)	인 영
고양시옥외광고정비기금분임출납원인(덕양구전용)	1.8×1.8		고양시옥외광고정비기금분임출납원인(일산동구전용)	1.8×1.8	
고양시옥외광고정비기금분임출납원인(일산서구전용)	1.8×1.8				

재산등록사항 공개

공직자윤리법 제10조제1항에 의거, 공직유관단체 임원의 재산등록사항을 아래와 같이 공개합니다.

(기준일 : 2015. 4. 1.)

소속	경기도 고양시 고양도시관리공사	직위	사장	성명	윤병천

(단위 : 천원)

본인과의 관계	재산의 종류	소재지 면적 등 권리의 명세	가 액 (실거래액)	비 고
▶ 토지(소계)			373,587	
본인	답	경기도 광주시 중부면 오전리 364-7번지 805.00㎡ 중 402.50㎡	216,325	
본인	답	경기도 광주시 중부면 오전리 364-4번지 219.00㎡ 중 109.50㎡	58,851	
본인	답	경기도 광주시 중부면 오전리 364-1번지 329.00㎡ 중 164.50㎡	98,411	
▶ 건물(소계)			1,832,232	
본인	아파트	서울특별시 송파구 송파동 (41/5) 송파삼성래미안아파트 건물 126.40㎡	686,000 (485,000)	
본인	단독주택	경기도 용인시 수지구 죽전1동 건물 476.72㎡	576,532 (576,532)	
본인	연립주택	서울특별시 성동구 성수2가3동 대지 893.10㎡ 중 59.54㎡ 건물 74.85㎡	265,000	
배우자	아파트 (분양권)	경기도 성남시 수정구 창곡동 위례택지지구내 A2-10 블럭 부영아파트 건물 174.58㎡	304,700	
▶ 부동산에 관한 규정이 준용되는 권리와 자동차·건설기계·선박 및 항공기(소계)			6,348	
본인	자동차	2001년식 배기량(2,000cc)	2,760	
본인	자동차	2013년식 배기량(2,000cc)	1,795	
본인	자동차	2007년식 배기량(2,801cc)	1,793	
▶ 예금(소계)			486,313	
본인		대우증권 430, 삼성생명보험 6,174, 신한은행 447, 새마을금고 10,100, 국민은행 235,826, 디지비생명보험㈜ 5,596, 교보생명보험 9,108	267,681	
배우자		한국교직원공제회 5,000, 한화투자증권 30,000, 하나은행 4,600, 국민은행 157, 삼성생명보험 9,728, 우체국 2,542, 한화생명보험주식회사 3,276, 우리은행 5,755, 교보생명보험 6,435, 미래에셋증권 2,599	70,092	우체국변경
장녀		국민은행 11,368, 한국교직원공제회 14,400, 하나은행 1,100, 한화생명보험주식회사 1,400, 우체국 542, 교보생명보험 896, SBI저축은행	127,771	우체국변경

		2,803, 미래에셋증권 28,182, 한국산업은행 67,080		
차녀		우체국 527, 외환은행 2,290, 농협중앙회 2,520	5,337	우체국변경, ,
장남		하나은행 15,180, 농협중앙회 252	15,432	
▶ 유가증권(소계)			**455,000**	
본인	비상장주식	주식회사 도시재생미래전략연구 91,000주	455,000	
▶ 채무(소계)			**1,134,334**	
본인	금융기관채무	국민은행 583,690, 농협중앙회 154,644	738,334	
본인	건물임대채무	경기도 용인시 수지구 죽전1동	65,000	
본인	건물임대채무	서울특별시 성동구 성수2가3동 대보빌라	250,000	
본인	기타	주식회사 도시재생미래전략연구	81,000	
▶ 회원권(소계)			**50,000**	
본인	골프	사단법인 한국골프장경영협회	50,000	
총 계			**2,069,146**	