

고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



【제 1067 호】

2014년 04월 18일 (금)

선 람	기 관 의 장

회 랑							
-----	--	--	--	--	--	--	--

차 례

고 시

고양시 고시 제2014-113호	공공하수도의 설치(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제2014-114호	도시계획시설(도로:중로3-62호선)사업 실시 계획(변경)인가 고시	2
고양시 고시 제2014-115호	도시계획시설(학교:중부대학교 제2캠퍼스)사업 실시계획(변경)인가 고시	7

발행 : 고 양 시

편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

공공하수도의 설치(변경)인가 고시

고양시 일산동구 성석동, 설문동 일원의 하수관거 정비공사에 대하여 하수도법 제11조의 규정에 의거 공공하수도의 설치(변경)를 인가하고 동법 시행령 제7조 및 제8조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2014년 4월 18일
고양시 장

1. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 주 소 : 고양시 덕양구 주교동 고양시청로 10
- 2) 성 명 : 고양시 상하수도사업소장

2. 사업시행의 목적

고양시 일산동구 성석, 설문동 일원에서 발생하는 오수를 공공하수도로 연계처리 하여 공공수역의 수질개선 도모와 지역주민의 보건위생 향상하기 위함.

3. 사업시행의 위치

고양시 일산동구 성석동, 설문동 일원

4. 시설의 종류·명칭 및 개요 (변경 있음)

- 1) 종 류 : 하수도
- 2) 명 칭 : 성석 하수관거 정비공사
- 3) 개 요 : 오 수 관 - 자연유하 D200~D400, L=29,702m
 압송관 D80~D300, L=3,128m
 소규모펌프장 - 중계펌프장 1개소 (※ 위치 변경)
 <당초 설문동 964번지 → 변경 설문동 947번지 >
 맨홀펌프장 5개소
 배 수 설 비 - 1,300가구

5. 계획처리구역 및 계획하수량

- 1) 계획처리구역 : 벽제처리구역(성석처리분구)
- 2) 계획처리면적 : 15.851km² 중 과업면적 3.28km²
- 3) 계획 하수량 : 2,333m³/일

6. 사업시행기간 : 착공일로부터 36개월

7. 토지 등의 소유자 및 이해관계인의 성명과 주소 및 관계 설계도서는 고양시 하수행정과에서 열람 (☎ 031-8075-4566)

고양시 고시 제2014-114호

도시계획시설(도로:중로3-62호선)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 우리시 덕양구 성사동 196-5번지 일원에 푸른도시사업소 공사과에서 추진중인 도시계획시설(도로:중로3-62호선)사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업기간 변경 등의 사유로 실시계획(변경)인가 신청되어,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 의거 실시계획인가(변경)하고, 같은 법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.
3. 관계도서는 고양시청 푸른도시사업소 공사과(☎031-8075-4392) 및 도시정비과(☎031-8075-3145)에 비치하고 있습니다.

2014년 4월 18일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 고양시 덕양구 성사동 196-5번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 명칭 : 중로3-62호선 도로개설공사
 - 다. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			
결 정	중로	3	62	12~27	3,352.00		
금회시행	중로	3	62	12	327.57	5,376	당초
						4,858	변경

- 라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
 - 주소 : 경기도 고양시 덕양구 주교동 고양시청로10
 - 성명 : 고양시장(푸른도시사업소 공사과)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - 당초 : 실시계획인가일 ~ 2013. 12. 31.
 - 변경 : 실시계획인가일 ~ 2014. 04. 06.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”(변경없음)
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명
 - : “바”항과 동일(변경없음)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 토지조서

일련 번호	소 재 지		지 목	지 면 (m2)	편 입 면 (m2)	소 유 자			권리자의 주소 성명			비 고	
	동	지번				성 명	지 분	주 소	권리의 종류	성명	주 소		
1	성사동	196-3	도	484.0	138	남수현		성사동 196-9				기정	
						고양시						변경	
2	성사동	185-2	도	670	342	김인자		대전시 서구 도마동 409-9 대아@104-60 4				기정	
						고양시						변경	
3	성사동	196-9	대	258	1	남수현		성사동 196-9	압류	종로구	종로구	기정	
				258	0							변경	
4		185-10	도	431	26	김인자		대전시 서구 도마동 409-9 대아@104-60 4				기정	
						고양시						변경	
5		196-7	도	3	4	장석영		성사동 199				기정	
					3	고양시						변경	
6		196-6	답	558	2	최준식		서울 은평구 증산동 158-23				기정	
						고양시						변경	
7		195-2	도	258	258	김인자		대전시 서구 도마동 409-9 대아@104-60 4				기정	
						고양시						변경	
8		195-3	답	502	34	장석태		성사동 193				기정	
					0							변경	
9		190-1	전	767	358	신태식		성사동 726 신원당마을 804-601	근저당	원당농 협	주교동 603-20	기정	
					354	고양시						변경	

일련번호	소 재 지		지목	지 면 적 (m2)	편 입 면 적 (m2)	소 유 자			권리자의 주소 성명			비 고	
	동	지번				성 명	지분	주소	권리의 종류	성명	주소		
10	성사동	190-2	도	440	440	김인자		대전시 서구 도마동 409-9 대아@104-604				기정	
						고양시						변경	
11		190-3	답	2,208	3	장석태		성사동 193-2				기정	
					0							변경	
12		189-3	전	4,893.0	669	장기향	13 22 /48 93	관산동542 신세대빌라비- 202	근저당	원당농 협	주교동 603-20	기정	
					207	고양시						변경	
					669	장기현	35 71 /48 93	성사동 203				기정	
					207	고양시						변경	
13		189-2	도	536.0	536	장홍		성사동 205					
14		190-4	도	271.0	271	김인자		대전시 서구 도마동 409-9 대아@104-604				기정	
						고양시						변경	
15		190-5	전	132	80	장기현		성사동 404-28 미미아파트 가-102				기정	
						고양시						변경	
16		191-2	도	60.0	60	장석고	1/4	성사동 149				기정	
						고양시						변경	
						장석형	1/4	서울 마포구 연남동 229-71				기정	
						고양시						변경	
						장석조	1/4	성사동 205				기정	
						고양시						변경	
						장순희	1/4	덕양구 행신동 895 햇빛마을 1812-802				기정	
						고양시						변경	
17		188-3	전	2,926	174	남광진		성사동 243-4				기정	
						고양시						변경	

일련 번호	소 재 지		지 목	지 면 적 (m2)	편 입 면 적 (m2)	소 유 자			권리자의 주소 성명			비 고	
	동	지번				성 명	지분	주소	권리의 종류	성명	주소		
18	성사동	188-2	도	278	145	장석지		성사동 165				기정	
					151	고양시						변경	
19		670	도	3,139.0	166	국		건설부					
20		168-1	도	20	20	정용현		경성부 봉악정 101				기정	
						고양시						변경	
21		168-2	답	774	50	김용대		성사동 167				기정	
					51	고양시						변경	
22		169-3	도	69	69	정용현		경성부 봉악정 101				기정	
						고양시						변경	
23		167-3	도	112.0	106	국		건설부					
24		167-4	도	30.0	30	국		건설부					
25		169-7	답	823	459	김용대		성사동 167				기정	
					446	고양시						변경	
26		169-4	도	13	13	정용현		경성부 봉악정 101				기정	
						고양시						변경	
27		169-5	도	324	324	정용현		경성부 봉악정 101				기정	
						고양시						변경	
28		169-6	답	96	96	김용대		성사동 167				기정	
						고양시						변경	
29		169-8	도	169	169	정용현		경성부 봉악정 11				기정	
						고양시						변경	
30	171-2	171-2	도	56	56	고양시							
31		171-1	대	399	10	박제원		성사동 166-3	근저당	원당농 협	주교동 603-20	기정	
					0							변경	
32		172	답	1,689	49	이정희	1/6	안산시 선부동 993-16				기정	
					50	고양시						변경	
					49	이정석	1/6	덕양구 주엽동 12 문촌마을 805-902				기정	
					50	고양시						변경	
					49	이정미	1/6	행신동 796 소만마을 101-306	근저당	원당농 협	주교동 603-20	기정	
					50	고양시						변경	

일련 번호	소 재 지		지 목	지 면 (m2)	편 입 면 (m2)	소 유 자			권리자의 주소 성명			비 고	
	동	지번				성 명	지분	주소	권리의 종류	성명	주소		
					49	이정란	1/6	파주시 조리읍 등원리 441	근저당	원당농 협	주교동 603-20	기정	
					50	고양시						변경	
					49	이정선	1/6	파주시 금촌동 1003 소재마을 513-403	근저당	원당농 협	주교동 603-20	기정	
					50	고양시						변경	
					49	이정순	1/6	덕양구 관산동 190-4 허스텐션 라-305				기정	
					50	고양시						변경	
33		142-1	전	46	44	정임식		성사동 144-1				기정	
						고양시						변경	
34		142-2	도	1,485	173	고양시							
35		141-1	전	56	1	장기유		성사동 199					
36		189-8	답	2	2	고양시						변경	추가

○ 지장물조서

일련 번호	소 재 지		물건 의 종 류	구 조 및 규 격	단 위	수량	실 제 이용 현황	소 유 자		관계자		소유권 이외의 권리의	비 고	
	동	지번						성 명	주 소	성명	주소			
1	성사동	190-1	비닐 하우스		m ²	194		신태식	성사동 726 신원당마을 804-601				기정	
						0							변경	철거
2		188-2	비닐 하우스		m ²	11		장석지	성사동 165				기정	
						0							변경	철거
3		188-3	컨테 이너	3.5*6 .3	m ²	20		남광진	성사동 243-4				기정	
						0							변경	철거
4		142-1	비닐 하우스		m ²	11		정임식	성사동 144-1				기정	
						0							변경	철거

고양시 고시 제2014 - 115호

도시계획시설(학교:중부대학교 제2캠퍼스)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2012-311호(2012.11.23.)로 도시관리계획(시설:학교) 결정되고, 고양시 고시 제2013-46호(2013.1.30), 고양시 고시 제2013-149호(2013.5.13) 및 고양시고시 제2014-24호(2014.1.10.)로 도시계획시설사업 시행자지정 및 실시계획(변경)인가 고시되어 시행중인 고양시 덕양구 대자동 산15-1번지 일원의 도시계획시설(학교:중부대학교 제2캠퍼스 조성)사업에 대하여 사업시행자로부터 토지 소유자의 소유권 지분을 표기 오기 등의 사유로 인하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 같은법 제91조에 따라 다음과 같이 정정 고시하고자 합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3143)에 비치하고 있습니다.

2014. 4. 18.

고 양 시 장

1) 실시계획(변경)인가 신청의 내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 고양시 덕양구 대자동 산15-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(학교)
- 명칭 : 중부대학교 제2캠퍼스 조성

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

- 부지면적

시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	비고
학교	대학교	덕양구 대자동 산15-1번지 일원	265,152	제2캠퍼스

- 토지이용계획

구 분	세부시설명	면 적(m ²)	구성비(%)	비고
계	-	265,152	100.0	
중부대학교 제2캠퍼스	교육기본시설	66,725	25.2	
	지원시설	16,463	6.2	
	부속시설	2,089	0.8	
	도 로	14,787	5.6	
	광 장	10,247	3.9	
	공 원	12,057	4.5	
	녹 지	142,784	53.8	

※ 1단계 : 86,249m², 2단계 : 178,903m²

- 건축계획

시설명	건축면적(m ²)	건축연면적(m ²)	비고
총계	27,389.140	198,897.503	
A동(연구강의동)	4,924.357	40,004.652	1단계
본부행정동	3,300.000	19,800.000	2단계
B동(연구강의동)	4,488.700	28,678.680	1단계
기숙사	2,478.083	22,274.171	1단계
C동(연구강의동)	1,539.000	16,135.000	2단계
D동(연구강의동)	1,539.000	17,285.000	"
E동(연구강의동)	3,900.000	23,400.000	"
F동(연구강의동)	3,100.000	18,600.000	"
G동(연구강의동)	1,500.000	9,000.000	"
홍보관및교육관	620.000	3,720.000	"

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 학교법인 중부학원 이사장
- 주소 : 충청남도 금산군 추부면 마전리 755번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

- 1단계 : 실시계획인가일~2015년2월28일
- 2단계 : 실시계획인가일~2016년12월31일

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 면적, 소유권과 소유권리 외의 권리명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소 : “별첨 토지 및 지장물 조서”(변경)

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 해당없음

2) 관계도면 “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지 조서(소재지 : 고양시 덕양구)

연번	구분	소재지	지번 (당초)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
							성 명	주 소	지분	성 명	주 소	권리 관계	
		합 계				265,152							
1	변경없음	대자동	610-1	전	3,256	928	김 원	서울특별시 종로구 필운대로83	100%	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
2	변경없음	대자동	610-3	전	346	346	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				
3	변경없음	대자동	610-4	전	336	195	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				
4	변경없음	대자동	613	답	1,653	1,653	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				
5	변경없음	대자동	614	대	488	488	김형주	서울시 강남구 청담동42 삼성청담아파트 101동405호	100%				
6	변경없음	대자동	667	답	384	384	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	100%				

○토지조서2

연번	구분	소재지	지번 (당초)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리 관계	
7	당초	대자동	산15-1	임	412,184	260,416	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	5,052,064 4,080/5,103,957,600				
							김관영	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28 305동 1501호(반포동, 반포미도아파트)	24,304,560/5,103,957,600	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
										연안김씨호 간공파총회	서울시 관악구 신림본동 10-388 연안김씨대중회회 관	가처분	
							김정은	경기도 과천시 부림동 41 주공아파트 904동 204호	27,588,960/5,103,957,600	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
	변경	대자동	613-1 (산15-1)	임	412,184	259,264	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	5,052,064,080/5,103,957,600				
							김관영	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28 305동 1501호(반포동, 반포미도아파트)	2/420	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
										연안김씨호 간공파총회	서울시 관악구 남부순환로 1668 (신림동 연안빌딩)	가처분	
							김정은	경기도 과천시 부림로2,904동204호(부림동 , 주공아파트)	4/740	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
		대자동	613-9 (산15-1)	임	1,152	1,152	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	5,052,064,080/5,103,957,600				
							김관영	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28 305동 1501호(반포동, 반포미도아파트)	2/420	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755		
										연안김씨호 간공파총회	서울시 관악구 남부순환로 1668 (신림동 연안빌딩)	가처분	
							김정은	경기도 과천시 부림로2,904동204호(부림동 , 주공아파트)	4/740	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755		

○토지조서3

연번	구분	소재지	지번 (당초)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							성명	주소	지분	성명	주소	권리 관계	
8	당초	대자동	산15-57	임	171	171	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	5,052,064, 080/5,103, 957,600				
							김관영	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28 305동 1501호(반포동, 반포미도아파트)	24,304,560 /5,103,957 ,600	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
							김정은	경기도 과천시 부림동 41 주공아파트 904동 204호	27,588,960 /5,103,957 ,600	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
	변경	대자동	산15-57	임	171	171	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	5,052,064, 080/5,103, 957,600				
							김관영	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28 305동 1501호(반포동, 반포미도아파트)	2/420	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
							김정은	경기도 과천시 부림로2,904동204호(부림동 , 주공아파트)	4/740	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
9	당초	대자동	산15-58	임	259	259	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	5,052,064, 080/5,103, 957,600				
							김관영	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28 305동 1501호(반포동, 반포미도아파트)	24,304,560 /5,103,957 ,600	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
							김정은	경기도 과천시 부림동 41 주공아파트 904동 204호	27,588,960 /5,103,957 ,600	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
	변경	대자동	산15-58	임	259	259	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	5,052,064, 080/5,103, 957,600				
							김관영	서울특별시 서초구 서초중앙로29길 28 305동 1501호(반포동, 반포미도아파트)	2/420	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
							김정은	경기도 과천시 부림로2,904동204호(부림동 , 주공아파트)	4/740	학교법인 중부학원	충청남도 금산군 추부면 마전리 755	수용 재결 (공탁)	
10	변경없음	대자동	1214	천	225,643	312		경기도과천시 중앙동1 정부종합청사	100%				