

제1926호 고양시보

2022년 11월 11일(금)

차 례

고 시

고양시 고시 제2022-352호	도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 사업시행자 지정·실시계획인가 고시	1
고양시 고시 제2022-353호	고양 능곡연합 주택재건축사업 정비계획(경미한 변경) 변경 고시	4
고양시 고시 제2022-354호	고양 풍동2지구 3블럭 개발계획(변경) 수립 고시	12
고양시 고시 제2022-355호	도시계획시설[도로: 소로1-151호선(동산취락)] 사업실시계획(변경) 고시	19
고양시 고시 제2022-356호	도시계획시설[대로1-7호선 및 광장 제48호]사업도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 사업시행자 지정·실시계획인가 고시	22
고양시 고시 제2022-357호	도시계획시설(화정근린공원 37호)사업 실시계획인가(변경) 고시	28
고양시 고시 제2022-358호	도로명주소 고시	41
고양시 덕양구 고시 제2022-21호	지적기준점표지 설치 고시	43

공 고

고양시 공고 제2022-2769호	도시계획시설(소로1-171호선 외 1개소) 사업 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고	45
고양시 공고 제2022-2774호	공시송달공고	58

도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 사업시행자 지정 · 실시계획인가 고시

1. 고양시 일산서구 덕이동 373-18번지 일원의 도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 86조, 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.
2. 아울러, 같은 법 제88조제6항 규정에 따른 실시계획에 반영된 도시관리계획 변경사항(경미한 변경)에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 11일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 내용

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구 분	규 도				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	대로	3	1	25	보조 간선	857	대로2-1	중로1-1	일반 도로		고양시고시 제2007-269호	
결정	중로	2	2	15	집산 도로	695	대로3-1	중로1-3	일반 도로		고양시고시 제2007-269호	
변경	중로	2	2	15	집산 도로	695	대로3-1	중로1-3	일반 도로		고양시고시 제2007-269호	증) 271㎡

나. 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 2-2	중로 2-2	○ 도로 선형 및 면적 변경 : 증) 271㎡	○ 진출입구 추가차로 설치로 인한 선형 조정

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 덕이동 373-18번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 사업
- 명칭 : 도시계획시설(대로3-1호선 외 1개소) 조성 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 조창현
- 주소 : 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 107동 1301호

라. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적 : 668㎡

명 칭	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	시 점	종 점	비고
결 정	대로	3	1	25	857	보조간선	대로2-1	중로1-1	
금회시행	대로	3	1	8	63	보조간선	대로2-1	중로1-1	
결정(기정)	중로	2	2	15	695	집산도로	대로3-1	중로1-3	
결정(변경)	중로	2	2	15	695	집산도로	대로3-1	중로1-3	증) 271㎡
금회시행	중로	2	2	8.5	30	집산도로	대로3-1	중로1-3	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 고시일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지반·지목 및 면적, 소유권 과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항목과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항목과 같음

3. 지형도면 및 관계도면은 게재생략하며 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 대로3-1호선

연 번	소재 지	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				공부면 적	편입면 적	성명	주소	성명	주소	권리종류
합 계				3,824	262					
1	일산서구 덕이동	373-18	잡	3,824	262	교보자 산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 424			

나. 중로2-2호선

연 번	소재 지	지번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
				공부면 적	편입면 적	성명	주소	성명	주소	권리종류
합 계				11,380	406					
1	일산서구 덕이동	373-18	잡	3,824	234	교보자 산신탁(주)	서울시 강남구 테헤란로 424			
2	"	303-22	임	4,829	2	아시아 신탁	서울시 강남구 대치동 1002 코스모타워 6층			
3	"	373-16	대	2,727	170	조창현	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 107동 1301호	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가) (일산덕이지점)	근저당권

**고양 능곡연합 주택재건축사업
정비계획(경미한 변경) 변경 고시**

경기도 제2청 고시 제2007-5106호(2007.08.27.)에 따라 주택재건축정비구역지정·고시되고, 고양시 고시 제2010-115호(2010.05.25.), 제2010-240호(2010.11.09.), 제2018-347호(2018.12.21.)로 정비구역(변경) 지정 및 정비계획(변경) 결정된 고양시 덕양구 토당동 287-1번지 일원의『고양 능곡연합주택재건축정비구역』에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조의 규정에 따라 정비계획 변경(경미한 변경) 수립하고, 같은 법 제16조 규정에 따라 고시 합니다.

2022년 11월 11일

고 양 시 장

1. 정비사업의 명칭 : 고양 능곡연합 주택재건축 정비사업

2. 정비구역 명칭 및 면적(변경없음)

1) 정비구역 결정 조서

구 분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기 정	주택재건축 사업	고양 능곡연합 주택재건축 정비구역	경기도 고양시 덕양구 토당동 287-1번지 일원	33,263.1	-	33,263.1	

3. 정비계획(경미한 변경) 변경사유

변경사유	
정비사업의 효율적인 추진을 위하여 소로1-31호선의 교통처리계획을 변경하고 공공기여 계획을 추가적으로 수립하고자 함	

4. 토지이용계획(변경없음)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
도시계획 용도지역	계	33,263.1	-	33,263.1	100.0	
	제3종일반주거지역	33,263.1	-	33,263.1	100.0	공동주택, 부대복리 시설 및 근린생활시설
합계		33,263.1	-	33,263.1	100.0	
정비기반 시설	소계	5,292.9	-	5,292.9	15.9	
	도로	3,751.9	-	3,751.9	11.3	
	공원	1,541.0	-	1,541.0	4.6	
획지	소계	27,970.2	-	27,970.2	84.1	
	A1	27,970.2	-	27,970.2	84.1	공동주택 및 부대복리시설

5. 도시계획시설(정비기반시설)의 결정에 관한 사항(변경없음)

1) 도로

○ 도로 변경결정 조서

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	1	37	20 ~23	집산 도로	1,775	광장26호 토당동412-6	광장34호 토당동133-3	일반 도로	-	경기제2청고시 2006-5068	
기정	소로	1	31	15 ~19	국지 도로	560	대3-20 토당동889-11	중1-37 토당동282-8	일반 도로	-	경기제2청고시 2006-5068	
기정	소로	2	291	8 ~19	국지 도로	246	중1-37 토당동251-63	소1-31 토당동289-59	일반 도로	-	경기제2청고시 2006-5068	
기정	소로	3	45	6	국지 도로	45	중1-37 토당동254-1	토당동252-9	일반 도로	-	경기제2청고시 2006-5068	
기정	소로	3	166	6	국지 도로	45	소3-45 토당동252-9	토당동251-43	일반 도로	-	경기제2청고시 2006-5068	

2) 공 원(어린이공원)

구분	도면 표시 번호	시설명	세분류	위 치	위 치			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	167	공원	어린이 공원	고양시 덕양구 토당동 251-107번지	1,541.0	-	1,541.0	경기제2청고시 2006-5068	

3) 공동이용시설 설치계획

시설의 종류	산출근거	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
관리사무소	50세대 이상, $10 + (\text{세대수} - 50) \times 0.05 \text{㎡}$ 이상	49.20	164.26	
경로당	$50 \text{㎡} + (\text{세대수} \times 0.1 \text{㎡})$	133.40	134.05	
보육시설	$30 \text{명} + (\text{세대수} \times 0.05 \text{명})$	- (71.7명)	311.78 (72.7명)	
작은도서관	면적: 33㎡ 이상 열람석: 6석, 도서: 1,000권 이상	33.00	172.80	
주민운동시설	종목별 경기규칙 시설기준	-	1,188.26	
주민공동시설	세대당 3.125㎡를 더한 면적	2,606.25	2,894.90	
어린이놀이터	$200 \text{㎡} + (\text{세대수} \times 1 \text{㎡})$	1,034.00	1,088.00	

※ 공동이용시설 설치계획은 건축심의·사업시행변경인가 등 행정 행위 등으로 변경 가능함

4) 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설에 관한 계획

가) 기존건축물의 정비, 개량 계획

지역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
고양 능곡연합 주택재건축 정비구역	33,263.1	A1	27,970.2	고양시 덕양구 토당동 287-1번지 일원	43	-	-	43	-	공동주택 + 부대복리 시설

나) 건축시설계획

획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	층 수
명칭	면적(㎡)					
A1	27,970.2	고양시 덕양구 토당동 287-1번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	21.38	282.56	지상29층

다) 주택규모 및 건설비율

구 분	공동주택				비고
	계	60㎡ 이하	60 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과	
계획세대수(세대)	834	449	385	-	
건설비율(%)	100.00	53.84	46.16	-	

※ 계획세대수는 재건축소형주택 건립계획을 포함한 세대수임.

6. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·층수·높이·연면적에 관한 계획(변경)

1) 건축물의 주용도 및 규모 등에 관한 계획(변경없음)

가구번호	획지번호	구 분	계 획 내 용	비 고
-	A1	용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설, 근린생활시설	
		건폐율	21.38%	
		용적률	282.56%	
		높이(층수)	29층 이하	

2) 건축물의 배치 및 외관계획(변경없음)

가구번호	획지번호	구 분	계획내용		
-	A1	형태 및 배치	- 공동주택 1동의 길이 · 일조 및 조망 뿐만 아니라 주거환경 악화를 방지할 수 있도록 아파트 1동의 길이는 판상형의 공동주택은 4호 연립이하로 계획하거나 길이 50미터 이하로 제한 - 지붕형태 · 주변경관 및 주동입면과 어울리는 경사지붕형태 · 옥탑, 냉각탑등의 높이를 최소화하고 지붕과 어울리는 외관을 갖추며 옥상정원, 다락방(ATTIC)등의 설치 권장 - 건축물의 배치 및 형태에 관한 일반적인 사항은 고양시 건축조례 및 건축심의위원회의 운영지침을 따름		
		색채	- 건축물의 색채는 주조색, 보조색, 강조색 슈퍼그래픽의 4가지색으로 분류 · 주조색 : 밝은색과 2차색 이상의 혼합색, 원색에 가까운 색금지 · 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색채로 2가지 이내 · 강조색 : 주조색, 보조색과 대조를 이루는 원색 또는 강한색 · 슈퍼그래픽 : 가급적 사양		
		건축선	위 치	폭 원	계 획 내 용
			중로1~37호선 변	3~6M	가로경관 향상과 공공성 증진을 위한 녹지조성 (부대복리시설 측 폭원:3M,보도설치)
			소로1~31호선 변	3~6M	가로경관 향상과 공공성 증진을 위한 녹지조성 (근린생활시설 측 폭원:3M,보도설치)
소로2~291호선 변	3~6M		보도 및 녹지조성(보도 최소폭 : 1.5m)		
건축한계선	건축한계선이 지정된 대지에서는 건축물의 지상부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음				
공공시설 조성 및 제공	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제65조에 의함				

3) 교통동선(변경)

○ 기 정

가구번호	획지번호	구 분	계획내용
-	A1	차량 진·출입 불허구간	- 종로1-37호선, 소로1-31호선, 소로2-291호선의 교차지점에 지정함으로서 교차로의 원활한 교통흐름을 유도함
		차량 진·출입 동선	- 계획구역 남·북측으로 차량 진출입 동선을 계획함 - 계획구역 동측으로 보행자 통로를 계획함(응급차량 비상출입구 계획) - 계획구역 주출입구(북측)는 차량의 원활한 진출입을 위해 가·감속차로를 확보 계획함
		주차	- 계획구역내 옥외공간은 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하기 위해 지상주차 공간 최소화 계획, 법적주차 이상의 적정주차 계획

○ 변 경

가구번호	획지번호	구 분	계획내용
-	A1	차량 진·출입 불허구간	- 종로1-37호선, 소로1-31호선, 소로2-291호선의 교차지점에 지정함으로서 교차로의 원활한 교통흐름을 유도함
		차량 진·출입 동선	- 계획구역 남·북측으로 차량 진출입 동선을 계획함 - 계획구역 동측으로 보행자 통로를 계획함(응급차량 비상출입구 계획) - 계획구역 서측으로 응급차량 비상출입구 계획 - 계획구역 주출입구(북측)는 차량의 원활한 진출입을 위해 가·감속차로를 확보 계획함
		주차	- 계획구역내 옥외공간은 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하기 위해 지상주차 공간 최소화 계획, 법적주차 이상의 적정주차 계획

7. 가구 또는 획지에 관한 계획(변경없음)

도 면 표시번호	획 지	위 치	면 적(㎡)	비 고
합 계		-	29,511.2	-
-	A1	고양시 덕양구 토당동 287-1번지 일원	27,970.2	공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설
	A2	고양시 덕양구 토당동 251-107번지 일원	1,541.0	어린이공원

8. 도시경관·화재·교통·방지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용(요 약)
경 관 계 획	- 전체 경관군으로서 스카이라인 및 형태의 조화성을 우선하여 자연스러운 흐름 및 건축물간의 일체감 형성 요구됨 - 시점별 조망되는 대상지의 스케일 및 형태를 감안한 적절한 디자인 필요 - 주변 건축물과 조화되는 색채 계획 필요 - 고층건축물에 의한 스카이라인의 원만한 연결성 유도 - 아파트 경관군의 수평적 스카이라인과 구릉지에 의한 자연 스카이라인과의 자연스러운 흐름을 유도
화 재	- 지구내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 종합적 방재계획의 수립
교 통	- 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축 - 단지내 도로의 노상주차를 최대한 억제하여 사고 발생시 교통접근이 용이하도록 계획 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획
재 난 방 지	- 유수유역을 검토하여 지구주변의 우수관망을 충분히 설치토록하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제토록 하여 홍수·수해·수몰 등에 대한 방재계획 수립

9. 정비사업 시행예정시기(변경없음)

- 구역 지정고시가 있는 날로부터 3년 이내 사업시행 인가

10. 정비사업 시행방법(변경없음)

- 철거 후 신축

11. 사업시행자(변경없음)

- 농곡연합주택재건축정비사업조합

12. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수 및 인구수 (변경없음)

구 분	현 황	계 획	증가예상 세대수 및 인구수	비 고
세대수(호)	555	834	증) 279	-
인구수(인)	1,482	2,227	증) 745	세대당 2.67인

13. 재건축 소형주택 공급에 관한 사항(변경없음)

구 분	산 출 근 거	비 고
대지면적(①)	27,970.2㎡	-
정비계획상 용적률(②)	238.36%	-
사업시행변경 용적률(③)	282.56%	-
산출근거	$282.56\% - 238.36\% = 44.20\%$	③ - ②
증가 용적률(④)	44.20%	-
재건축소형주택 적용 용적률(⑤)	$44.20\% \times 50\% = 22.10\%$	증가된 용적률의 50%
소형주택 연면적(⑥)	$27,972.0\text{㎡} \times 22.10\% = 6,181.41\text{㎡}$	① × ⑤
재건축소형주택분양면적(⑦)	분양면적 83.0690㎡ (전용면적 59.1256㎡)	-
소형주택(83.0690㎡) 세대수 산출근거	$6,181.41\text{㎡} / 83.0690\text{㎡} = 74.4\text{세대}$	⑥ / ⑦
기부채납 할 재건축소형주택 세대수	75세대	

14. 지구단위계획(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제52조 제1항 각호의 사항)(변경없음)

가) 용도지역 결정 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
제3종일반주거지역	33,263.1	-	33,263.1	100.0	

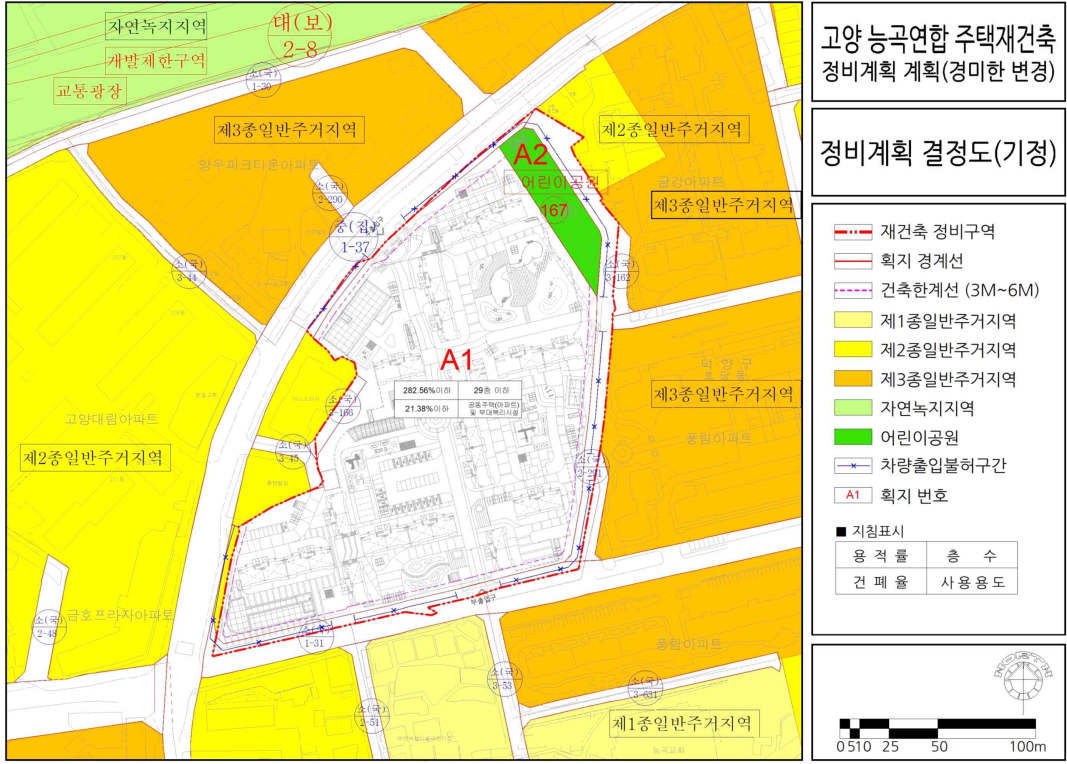
나) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
기정	고양 능곡연합 주택재건축 제1종지구단위계획구역	고양시 덕양구 토당동 287-1번지 일원	33,263.1	-	33,263.1	

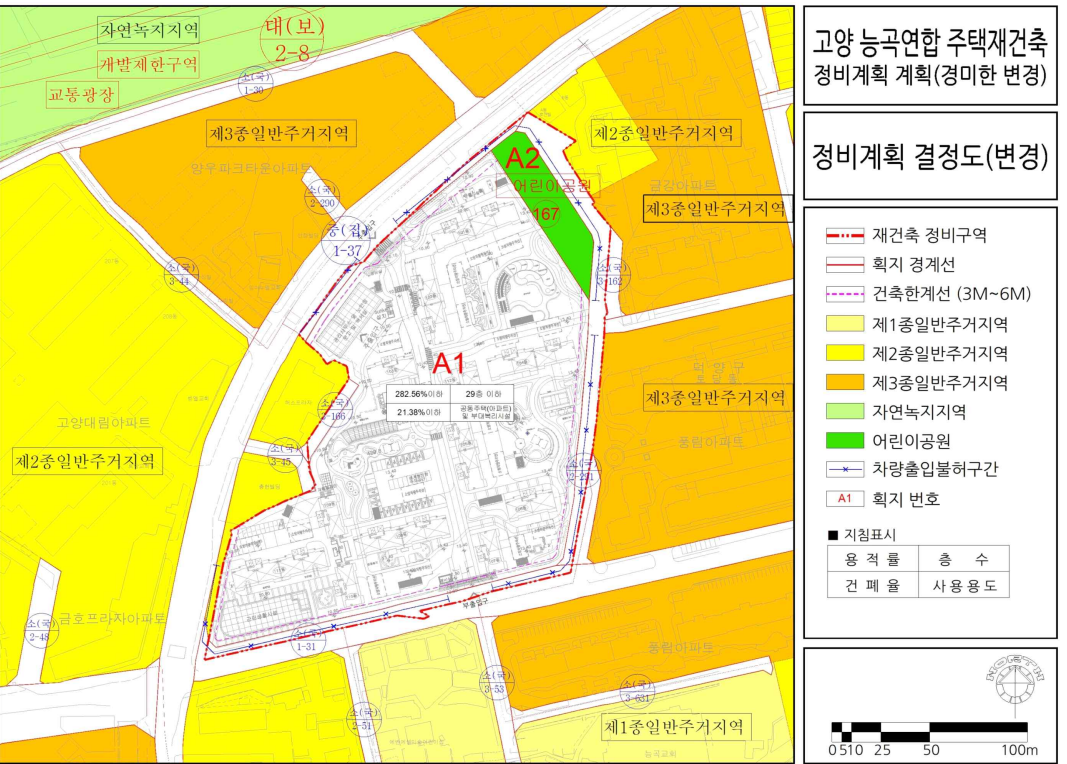
15. 관계도서 열람

○ 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시 재정비관리과에 비치

정비계획 결정도(기정)



정비계획 결정도(변경)



고양 풍동2지구 3블럭 개발계획(변경) 수립 고시

고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원에 대하여 「도시개발법」 제4조, 제9조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 의거 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 개발계획(변경) 수립 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2022. 11. 11.

고 양 시 장

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원
- 면적 : 86,705㎡

3. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 풍동택지개발지구 주변의 낙후된 난개발지역 정비
- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

가. 기 정

- 시행자(제안자) : 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업조합 추진위원회(토지소유자 대표 양재인)
- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 풍동 184-10 경문빌딩 2층 203호

나. 변 경

- 시행자 : 풍동2지구 3블럭 도시개발사업조합(조합장 김혜경)
- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 14-15, 5층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

○ 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지

○ 시행방식 : 「도시개발법」 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구 분	기 정		변 경		증 감	비 고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)		
합 계	86,705	100.0	86,705	100.0	-	-
주 택 용 지	소 계	52,213	60.2	52,163	60.2	감) 50
	공동주택용지	47,222	54.5	47,222	54.5	-
	근린생활시설	4,991	5.7	4,941	5.7	감) 50
도 시 기 반 시 설 용 지	소 계	34,492	39.8	34,542	39.8	증) 50
	도 로	22,455	25.9	23,675	27.3	증) 1,220 보행자도로 포함
	주차장	1,000	1.2	958	1.1	감) 42 1개소 (조성 후 기부채납)
	공 원	8,490	9.8	7,853	9.0	감) 637 2개소
	녹 지	2,547	2.9	2,056	2.4	감) 491 2개소

7. 토지명세서(변경) : “별첨”

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경)

가. 기 정

구 분	현 황			개 선			비 고
	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	
합 계	589.9	-	1,391.8	589.9	-	8,919.3	-
1구간	247.4	-	-	247.4	12	4,943.1	중로(집) 3-93호선
2구간	342.5	4	1,391.8	342.5	12	3,976.2	중로(집) 3-91호선

나. 변경

구 분	현 황			개 선			비 고
	연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	
합 계	389.5	-	1,814.8	389.5	-	4,587.2	-
1구간	342.5	4	1,391.8	342.5	12	3,976.2	중로(집) 3-91호선
2구간	47	8	423	47	13	611	백마로 하부 토끼굴 확폭
3구간	풍동교차로 미개설 구간 개설비용 일부부담						150억원

※ 2구간(백마로 하부 토끼굴 확폭)은, 풍동 2지구 3블럭 40% 부담(60%는 2지구 4블럭 사업시행자 부담)

9. 「도시개발법」 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간(변경없음)

○ 도시개발구역 지정 고시일로부터 1년 이내

10. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경없음)

가. 도시개발구역 결정(변경없음)

○ 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	①	고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역	일산동구 식사동 1110번지 일원	86,705	-	86,705	

나. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기정	①	고양 풍동2지구 3블럭 지구단위계획구역	일산동구 식사동 1110번지 일원	86,705	-	86,705	

11. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일

○ 열람장소 : 고양시청 도시계획정책관 도시계획팀 (연락처: 031-8075-3072)

12. 기타사항

- 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역 안에서 같은 법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장의 허가를 받아야하며, 같은 법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장에게 신고한 후 이를 계속할 수 있음
- 「도시개발법」 제8조 및 같은 법 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

13. 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역 지형도면고시

- 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역 지형도면(S=1:1,500) : 덧붙임(게재생략)
- 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시청 도시계획정책관에 비치하고 있습니다.

[별첨] 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 토지명세서(변경)

연번	구분	소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
1	기정	풍동	175-1	도	96	1	고양시		
2	기정	풍동	180-1	도	15	15	고양시		
3	기정	풍동	180-4	도	18,167	48	고양시		지적분할에 따른 공부면적 변경
	변경	풍동	180-4	도	692	48	고양시		
4	기정	풍동	675	도	2,114	253	(국)국토교통부		
5	기정	풍동	845-5	도	204	188	(국)농림축산식품부		
6	기정	풍동	847-1	구	120	61	(국)농림축산식품부		
7	기정	풍동	848-1	답	397	134	고양시		
8	기정	풍동	849-1	답	60	4	고양시		
9	기정	식사동	906-4	도	26	26	김성렬	고양군 일산읍 풍리 152	
10	기정	식사동	908-4	도	36	36	김성렬	고양군 일산읍 풍리 152	
11	기정	식사동	942-3	도	36	5	장태순	고양군 원당면 식사리 542	
							김대훈	고양군 중면 풍리 312	
12	기정	식사동	943-2	도	21,977	10,431	고양시		
13	기정	식사동	977-12	도	2,007	76	(국)국토교통부		편입면적 변경
	변경	식사동	977-12	도	2,007	121	(국)국토교통부		
14	기정	식사동	991-14	구	30	30	(국)국토교통부		
15	기정	식사동	1098	전	2,223	2,223	김경연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	
16	기정	식사동	1098-1	전	401	401	김경연	경기도 고양시 일산구 풍동 151	
17	기정	식사동	1098-2	답	159	159	고양시		
18	기정	식사동	1099	전	2,849	2,849	김종연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	
	변경	식사동	1099	창	660	660	김종연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	지적분할
19	신설	식사동	1099-2	전	2,189	2,189	김종연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	지적분할
20	기정	식사동	1100	창	1,000	1,000	김정연	경기도 고양시 일산동구 고일로 196번길 18(풍동)	
21	기정	식사동	1100-3	전	1,887	1,887	김정연	경기도 고양시 일산동구 고일로 196번길 18(풍동)	
22	기정	식사동	1101	답	1,843	1,843	유영규	경기도 고양시 일산동구 식사동 1498 위시티일산자이2단지 210-1702	

연번	구분	소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
23	기정	식사동	1101-1	창	496	496	홍영자	경기도 고양시 일산구 백석동 1287	
24	기정	식사동	1101-4	답	2,182	2,182	홍영자	경기도 고양시 일산구 백석동 1287	
25	기정	식사동	1103	전	2,244	2,244	조성인	경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을604-1104	
26	기정	식사동	1104	답	2,152	2,152	이종국	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195, 901동1204호(풍동, 숲속마을)	
27	기정	식사동	1104-1	답	1,438	1,438	곽순애	경기도 고양시 덕양구 통일로 1044	
28	기정	식사동	1105	답	1,128	1,128	곽순애	경기도 고양시 덕양구 통일로 1044	
29	기정	식사동	1106	답	1,497	1,497	신동열	경기도 고양시 일산동구 강촌로 191, 407동 1101호(마두동, 백마마을)	
30	기정	식사동	1107	답	884	884	김덕운	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195, 901동1104호(풍동, 숲속마을)	
31	기정	식사동	1108	답	3,796	3,796	김덕운	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195, 901동1104호(풍동, 숲속마을)	
32	기정	식사동	1108-2	답	88	88	고양시		
33	기정	식사동	1109-1	답	201	201	고양시		
34	기정	식사동	1110	답	4,254	4,254	장옥순	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 506동902호(풍동, 숲속마을)	
							김현우	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 506동902호(풍동, 숲속마을)	
35	기정	식사동	1110-1	답	53	53	고양시		
36	기정	식사동	1111	답	1,360	1,360	권준호	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1581, 710호(대화동, 하이투모로)	
37	기정	식사동	1111-1	답	78	78	고양시		
38	기정	식사동	1111-2	전	1,132	1,132	이명자	경기도 고양시 일산서구 일산로 808, 302동904호(대화동, 장성마을)	
39	기정	식사동	1112	전	2,654	2,654	양제인	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 517호(정발산동, 아이스페이스)	
							장지원	경기도 파주시 와석순환로 15, 805동1601호(야당동, 휴먼시아한빛마을)	
							장경원	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 517호(정발산동, 아이스페이스)	
40	기정	식사동	1112-1	답	105	105	고양시		
41	기정	식사동	1113	전	2,710	2,710	최미정	경기도 고양시 일산서구 후곡로 36, 401동1401호(일산동, 후곡마을)	
							최덕진	경기도 고양시 일산동구 약산길 16-12	
42	기정	식사동	1113-1	답	9	9	고양시		

연번	구분	소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
43	기정	식사동	1114	전	1,186	1,186	최동임	경기도 고양시 일산동구 고평로 44-25, 108동1005호(풍동,성원아파트)	
44	기정	식사동	1115	답	1,377	1,377	김승용	경기도 고양시 일산구 식사동 859-2	
45	기정	식사동	1116	답	2,735	2,735	김승용	경기도 고양시 일산구 식사동 859-2	
46	기정	식사동	1117	창	733	733	주식회사 정현엔지니어링	경기도 파주시 문화로 65, 301호 다-01호(금촌동, 정원빌딩)	
47	기정	식사동	1117-1	전	3,574	3,574	김희태	고양군 일산읍 풍리 197	
48	기정	식사동	1119	전	933	933	심병철	경기도 고양시 일산동구 식사동 1474, 은행마을307-101	
49	기정	식사동	1120	전	2,284	2,284	심병철	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 307동101호(식사동,은행마을)	
50	기정	식사동	1121	구	458	458	(국)농림축산식품부		
51	기정	식사동	1122	답	1,469	1,469	김덕운	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195, 901동1104호(풍동,숲속마을)	
52	기정	식사동	1123	전	3,438	3,438	이구용	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 304동502호(식사동,은행마을)	
							정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동1002호(식사동, 위시티일산블루밍3단지)	
53	기정	식사동	1125	창	366	366	김기택	경기도 고양시 일산구 풍동 266	
54	기정	식사동	1125-1	전	2,529	2,529	김기택	경기도 고양시 일산구 풍동 266	
55	기정	식사동	1126	전	3,164	3,164	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	
56	기정	식사동	1128	대	441	441	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	
57	기정	식사동	1128-1	도	7	7	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	
58	기정	식사동	1128-2	전	2,368	2,368	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	
59	기정	식사동	1129	구	1,404	1,404	(국)농림축산식품부		공부면적 변경
	변경	식사동	1129	구	1,359	1,359	(국)농림축산식품부		
60	기정	식사동	1129-1	구	22	22	(국)농림축산식품부		
61	기정	식사동	1129-2	구	1,336	1,336	(국)농림축산식품부		
62	기정	식사동	1130	전	1,287	1,287	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	
63	기정	식사동	1131	답	1,779	1,779	임용환	경기도 고양시 덕양구 호수로 16번길 21, 103호(토당동)	
64	기정	식사동	1133	도	765	765	(국)농림축산식품부		
65	기정	식사동	1133-1	도	18	18	(국)농림축산식품부		
66	기정	식사동	1133-2	도	2,435	2,435	(국)농림축산식품부		
67	기정	식사동	1133-3	도	466	466	(국)농림축산식품부		

도시계획시설[도로: 소로1-151호선(동산취락)] 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2021-478호(2021. 12. 28.)로 실시계획(변경) 고시한 고양시 덕양구 동산동 47-148번지 일원 도시계획시설[도로: 소로1-151호선(동산취락)] 사업에 대하여, 분할측량에 따른 편입용지 변경 등 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경) 작성하고, 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2022년 11월 11일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 시점 : 고양시 덕양구 동산동 47-148번지
- 종점 : 고양시 덕양구 동산동 327-27번지

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 소로1-151호선(동산취락) 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경]

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
결정	소로	1	151	10	국지 도로	257		중로2-156 동산동 47-148	소로2-438 동산동 327-27	일반 도로		고양시 고시 제2009-133호 (09.05.18.)	
금회시행	소로	1	151	10	국지 도로	257	2,584	중로2-156 동산동 47-148	소로2-438 동산동 327-27	일반 도로	-		기정
	소로	1	151	10	국지 도로	257	2,550	중로2-156 동산동 47-148	소로2-438 동산동 327-27	일반 도로	-		변경

라. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장(공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수 및 준공예정일 [변경]

- 기 정 : 실시계획인가일 ~ 준공예정일 : 2022. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 [변경] : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련번호		소재지		공부상		실 편입	소유자		비고
				지목	면적(㎡)	면적(㎡)	성명	주소	
		동	지번						
합 계					3,538 2,550	2,584 2,550			
1	-	덕양구 동산동	47-148	전	48	48	고양시		
2		덕양구 동산동	48-69	전	1	1	고양시		
3		덕양구 동산동	48-70	전	53	53	고양시		
4		덕양구 동산동	47-150	잡	76	76	고양시		
5		덕양구 동산동	47-152	대	15	15	고양시		
6		덕양구 동산동	47-157	대	36	36	고양시		
7		덕양구 동산동	47-145	도	74	74	고양시		
8		덕양구 동산동	47-141	대	51	51	고양시		
9		덕양구 동산동	47-146	도	28	28	고양시		
10		덕양구 동산동	48-56	도	493	493	고양시		
11	기정	덕양구 동산동	47-70	장	1,006	118	유춘,산미현		
	변경	덕양구 동산동	47-170	장	118	118	고양시		
12		덕양구 동산동	47-149	잡	54	54	고양시		
13		덕양구 동산동	47-127	대	32	32	고양시		
14		덕양구 동산동	47-151	대	31	31	고양시		
15		덕양구 동산동	47-158	도	39	39	고양시		
16		덕양구 동산동	47-153	잡	44	44	고양시		
17		덕양구 동산동	47-160	도	31	31	고양시		
18		덕양구 동산동	47-136	도	34	34	고양시		
19		덕양구 동산동	47-125	잡	39	39	고양시		
20		덕양구 동산동	47-159	도	10	10	고양시		
21	기정	덕양구 동산동	47-154	대	23	23	정찬용		
	변경	덕양구 동산동	-	-	-	-	-		
22	기정	덕양구 동산동	47-156	잡	10	10	오상륜		
	변경	덕양구 동산동	-	-	-	-	-		
23		덕양구 동산동	47-155	잡	2	2	고양시		
24		덕양구 동산동	47-69	도	895	895	고양시		
25		덕양구 동산동	53-14	잡	60	60	고양시		
26		덕양구 동산동	53-202	도	21	21	고양시		
27		덕양구 동산동	53-200	도	6	6	고양시		
28		덕양구 동산동	327-26	천	248	248	건설부		
29	기정	덕양구 동산동	53-193	잡	78	12	곽주경		
	변경	덕양구 동산동	53-233	잡	11	11	고양시		

도시계획시설[대로1-7호선 및 광장 제48호]사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 사업시행자 지정 · 실시계획인가 고시

1. 고양시 덕양구 덕은동 520-45번지 일원의 도시계획시설[대로 1-7호선 및 광장 제48호(덕은지구 외 도로)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.
2. 아울러, 같은 법 제88조제6항 규정에 따라 실시계획에 반영된 도시관리계획 변경사항(경미한 변경)에 대하여 「토지이용 규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 11일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 내용

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	7	35~65.5	주간선 도로	2,390	광장47 현천동 771-5	광장48 덕은동 520-43	일반 도로	-	경고 1995-20 (95.1.27)	
변경	대로	1	7	35~65.5	주간선 도로	2,390	광장47 현천동 771-5	광장48 덕은동 520-43	일반 도로	-		

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-7호선	대로 1-7호선	- 면적변경 - 153,127㎡→153,167㎡(증 40㎡)	고양덕은 도시개발사업지구 교통개선대책 이행(사업지 외부)을 위한 지구 외부 진·출입로 접속부 선형의 등록사항 정정, 분할 등을 반영

나. 도시관리계획(공간시설) 결정(변경없음)

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계		-	1개소	46,693	-	46,693		
기정	48	교통광장	덕은동 579 일원	46,693	-	46,693	경고1995-20 (95.1.27)	

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕은동 425-133번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설사업(도로 및 광장)
- 명칭: 대로 1-7호선 및 광장 제48호

다. 사업의 면적 또는 규모

- 대로 1-7호선

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비고
결정	대로	1	7	35~65.5	2,390		
금회시행	대로	1	7	35~65.5	2,390	770㎡	

- 광장 제48호

구분	번호	시설명	위 치	면적(㎡)	비고
결정	48	교통광장	덕양구 덕은동 579 일원	46,693	
금회시행	48	교통광장	덕양구 덕은동 579 일원	6,530	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 성명 : 한국토지주택공사

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 고시일로부터 ~ 준공예정일: 2023. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항과 같음

3. 지형도면 및 관계도면은 게재생략하며 지형도면은 토지이용규제정보 서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

1) 토지조서

가. 대로 1-7호선

일련번호	소 재 지		공부상		실편입	소 유 자		관계인			비 고
	동	지 번	지목	면 적	면 적	주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕은동	520-63	제방	95	95		국토교통부				
2	덕은동	520-158	제방	39	39		국토교통부				
3	덕은동	520-282	제방	438	438		국토교통부				
4	덕은동	520-283	제방	8	8		국토교통부				
5	덕은동	520-286	제방	88	88		국토교통부				
6	덕은동	520-287	제방	39	39		국토교통부				
7	덕은동	520-288	제방	14	14		국토교통부				
8	덕은동	520-289	제방	14	14		국토교통부				
9	덕은동	520-290	제방	25	25		국토교통부				
10	덕은동	520-291	제방	9	9		국토교통부				
11	덕은동	520-292	제방	1	1		국토교통부				
합계				770	770						

나. 광장 제48호

일련번호	소 재 지		공부상		실편입	소 유 자		관계인			비 고
	동	지 번	지목	면 적	면 적	주소	성 명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕은동	425-70	제방	32	32		국토교통부				
2	덕은동	425-71	제방	730	730		국토교통부				
3	덕은동	425-76	제방	428	428		국토교통부				
4	덕은동	425-100	도로	97	97		국토교통부				
5	덕은동	425-107	도로	24	24		국토교통부				
6	덕은동	425-132	제방	79	79		서울특별시				
7	덕은동	425-133	도로	1,692	1,692		국토교통부				
8	덕은동	425-134	도로	903	903		국토교통부				
9	덕은동	425-135	도로	50	50		국토교통부				
10	덕은동	425-136	제방	647	647		국토교통부				
11	덕은동	519-57	제방	101	101		서울특별시				
12	덕은동	519-90	제방	865	865		서울특별시				
13	덕은동	520-161	제방	77	77		국토교통부				
14	덕은동	520-231	제방	270	270		국토교통부				
15	덕은동	520-281	제방	5	5		국토교통부				
16	덕은동	520-284	제방	50	50		국토교통부				
17	덕은동	520-285	제방	480	480		국토교통부				
합계				6,530	6,530						

2) 지장물조서

가. 지장물 집계표

번 호	용 도	구 조	단 위	수 량	비 고
1	간 판		개소	4	
2	소 간 판		개소	3	
3	가드레일		식	1	
4	화단		식	1	
5	차량진공청소기		EA	9	
6	조명		개소	5	
7	분리수거대		개소	1	
8	에어모터 및 보관함	2m×1m	식	1	
9	계수대		식	1	
10	차량경계석		식	1	
11	차량용 매트 세척기		EA	2	
12	공기압기계		식	1	
13	지주식 간판	LPG표시, GS표시	개소	2	
14	배수시설	스틸그레이팅	EA	1	
15	빗물계수대		EA	1	
16	가로등	흰색	개소	4	
17	이전물품		식	1	

나. 지장물 조서

번호	소재지	지번	용도	구조 및 규격	단위	수 량	소유자		비고
							성명	주소	
1	덕양구 덕은동	425-133	간 판		개소	4	GS칼텍스 주유소	경기도 고양시 덕양구 자유로 38(덕은동) 상암GS칼텍스 주유소	광장48호
			소 간 판		개소	3			
			가드레일		식	1			
			화단		식	1			
			차량진공청소 기		EA	9			
			조명		개소	5			
			분리수거대		개소	1			
			에어모터 및 보관함	2m×1m	식	1			
			계수대		식	1			
			차량경계석		식	1			
			차량용 매트 세척 기		EA	2			
			공기압기계		식	1			
			지주식 간 판	LPG표시, GS표 시	개소	2			
			배수시설	스틸그레이팅	EA	1			
			빗물계수대		EA	1			
			가로등	흰색	개소	4			
			이전물품		식	1			

도시계획시설(화정근린공원 37호)사업 실시계획인가(변경) 고시

고양시 고시 제2021-180호(2021.5.21.)로 실시계획 고시한 고양시 덕양구 화정동 산88-2번지 일원 도시계획시설(화정근린공원 37호)사업의 시행자 변경(한국토지주택공사 사장→고양도시관리공사 사장)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획 인가(변경) 및 고시합니다.

2022년 11월 11일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 덕양구 화정동 산88-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설(근린공원)
- 명칭: 도시계획시설(화정근린공원 37호) 조성공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	도면 번호	공원명	위치	면적 (㎡)	공원최초 결정일	공원최종 결정(변경)	비고
결정	37	화정근린공원	덕양구 화정동 산88-2번지 일원	93,868	건설부 고시 제1971-570호 (1971.09.27)	국토부 고시 제2019-284호 (2019.6.17.)	
금회 시행	37	화정근린공원	덕양구 화정동 산88-2번지 일원	93,549			대로3-30호선 (319㎡)제척

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

- (당초)주소: 경남 진주시 충의로 19(충무공동) / 성명: 한국토지주택공사 사장
- (변경)주소: 경기 고양시 일산서구 중앙로1601(대화동) / 성명: 고양도시관리공사 사장

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 당초 : 고시일로부터 ~ 준공예정일: 2022. 12. 31.

- 변경 : 고시일로부터 ~ 준공예정일: 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

번호		소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리 내용	
합계					173,632	93,549					
변경 없음	1	화정동	428-22	임	5,882	3,779	일본국 명고옥시 중천구 월도정 14-**	서*홍			100
변경 없음	2	화정동	428-66	임	3,894	94	고양시 일산구 일산동 972-**	김*만			100
변경 없음	3	화정동	428-18	임	2,500	390	세종특별자치시 도움6로 **	국 (국토교통부)			100
변경 없음	4	화정동	428-19	임	168	168	서울특별시 울산구 이태원로 **	국 (국방부)			100
변경 없음	5	화정동	428-20	임	2,383	2,038	일본국 명고옥시 중천구 월도정 14-**	서*홍			100
변경 없음	6	화정동	428-23	임	99	99	세종특별자치시 갈매로447 정부세종청사	국 (기획재정부)			100
변경 없음	7	화정동	41-3	임	1,211	332	서울특별시 울산구 이태원로 22	국 (국방부)			100
변경 없음	8	화정동	41-6	임	34,276	6,639	미합중국 캘리포니아주 노스리지시 채텀레인 *****	윤페*은하			416/ 36864
							미국 캘리포니아주 카노가팍시 인고마가 *****	김*배			6656/ 36864
							캘리포니아주 로스엔젤레스시 북호발동 *****	김*배			6656/ 36864
							서울 서초구 잠원동 73 신반포 2지구 아파트 108-***	김*배			6656/ 36864
							미국 캘리포니아주 레이크우드시 센트럴리아 스트리트 12321번지 **호	김*자			3584/ 36864
							성남시분당구정자동121 상록마을302동 ***호	김*옥			3744/ 36864
							성남시 분당구 정자동 121 상록마을 302동 ***호	김*원			3744/ 36864
							서울 강남구 청담동 134-9 한양아파트 1동 ***호	김*주			2496/ 36864
							미합중국 캘리포니아주 노스리지시 채텀레인 *****	김*화			416/ 36864
							미합중국 캘리포니아주 아람부라시 남라팔로마가 ***	신다*동화			416/ 36864
							미합중국 캘리포니아주 아람부라시 남라팔로미가 ***	신*훈			416/ 36864
							미국 캘리포니아주 싸이프레스시 유클립투스동 *****	성기*헨리			1664/ 36864
변경 없음	9	화정동	428-34	도	481	481		고양시			100
변경 없음	10	화정동	39-3	임	1,134	1,134	경기도 고양시 일산서구 대화1로 61 504동 *****호 (대화동,대화마을)	이*형	고양시 산림조합	근저당	100
									고양시 산림조합	지상권	

번호		소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리 내용	
변경 없음	11	화정동	산92-2	도	4,097	1,378		고양시			100
변경 없음	12	화정동	428-21	임	2,767	7	일본국 명고옥시 중천구 월도정 14-**	서*홍			100
변경 없음	13	화정동	38-2	도	840	659		고양시			100
변경 없음	14	화정동	39-4	임	4,646	4,646	경기도 고양시 덕양구 능곡로 30-11, 106동 ****호	이*형			1/3
							경기도 고양시 덕양구 능곡로 30-11, 103동 ***호	이*형			1/3
							경기도 고양시 덕양구 능곡로 30-11, 103동 ***호	이*수			1/3
변경 없음	15	화정동	38	전	99	99	경기도 고양시 덕양구 토당로 162번길 14, 104동 ***호	선*길			100
당초	16	화정동	39	전	79	79	경기도 고양시 일산동구사리현로**-*(식사동)	정*숙			1/6
							인천광역시 계양구 계양대로139번길 4, ***호	정*양			1/6
							경기도 고양시 일산동구 백석로 151, 803동 ****호	정*숙			1/6
							서울특별시 강남구 삼성로 69길 17-1 ***호	정*양			1/6
							경기도 안양시 동안구 흥안대로 145번길 36 씨동 ***	김*화			1/6
							경기도 고양시 일산서구 산현로34, 104동 ***호	윤*엽			1/6
변경	16	화정동	39	전	79	79	경기도 고양시 일산동 구사리현로**-*(식사동)	정*숙	국	압류	1/6
							인천광역시 계양구 계양대로139번길 4, ***호	정*양	국민건강 보험공단	압류	1/6
							경기도 고양시 일산동구 백석로 151, 803동 ****호	정*숙			1/6
							서울특별시 강남구 삼성로 69길 17-1 ***호	정*양			1/6
							경기도 안양시 동안구 흥안대로 145번길 36 씨동 ***	김*화			1/6
							경기도 고양시 일산서구 산현로34, 104동 ***호	윤*엽			1/6
변경 없음	17	화정동	31-4	임	3,239	3,239		국 (기획재정부)			100
변경 없음	18	화정동	31-1	전	522	522	고양시 일산구 마두동 ***-*	윤*애			100
변경 없음	19	화정동	산93-4	도	383	383		고양시			100
변경 없음	20	화정동	31-3	도	122	122		고양시			100

번호		소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리 내용	
변경 없음	21	화정동	785-4	도	57	57		고양시			100
변경 없음	22	화정동	산91	임	5,653	5,653	부산광역시 강서구 명지국 제 5로14 1126동 ***호	이*전			100
변경 없음	23	화정동	37	전	516	516		국 (기획재정부)			100
변경 없음	24	화정동	785	구	1,604	1,604		국 (국토교통부)			100
변경 없음	25	화정동	33	전	799	799	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	100
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
변경 없음	26	화정동	33-8	전	438	438	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (송테문지점)	근저당	100
									주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
변경 없음	27	화정동	34-2	전	1,040	1,040	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (송테문지점)	근저당	100
									주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
변경 없음	28	화정동	33-10	전	452	452	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (송테문지점)	근저당	100
									주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
변경 없음	29	화정동	33-9	전	602	602		고양시			100

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고	
						주소	성명	성명	권리 내용		
변경 없음	30	화정동	33-17	임	265	265	서울 동작구 상도동 214-***	조*래	덕양구청장	압류	1/66
							서울 강남구 청담동 61 경남아파트 7동 ***호	최*철			1/66
							경기도 안양시 석수동 249-*	홍*희			1/66
							서울 도봉구 번동 72-**	석*우			1/66
							서울 강남구 반포동 279-5 반포아파트 14동 ***호	김*병			1/66
							서울 강동구 잠실동101-2 우성아파트 27동 ***호	이*영			1/66
							서울 용산구 이촌동 301-***	강*현			1/66
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 527동 ***호	이*형			1/66
							서울 강남구 삼성동 134-4 홍월아파트 2동 ****호	전*중			1/66
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ***호	김*식			1/66
							서울 관악구 봉천동 876-**	박*룡			1/66
							서울 강남구 잠원동 139-1 신반포5차아파트 115동 ***호	이*규			1/66
							서울 은평구 구산동 *-*	김*건			1/66
							서울 강남구 반포동 932 반포아파트 114동 ***호	강*원			1/66
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 515동 ***호	정*식			1/66
							서울 관악구 봉천동 1529-**	이*성			1/66
							서울 구로구 시흥동 1002-1 럭키아파트 7동 ***호	김*용			1/66
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 29동 ****호	김*동			1/66
							서울 성동구 광장동 ***-*	신*건			1/66
							서울 강동구 명일동 270-19 대창아파트 8동 ***호	김*수			1/66
							서울 도봉구 수유동 ***-***	김*규			1/66
							서울 도봉구 상도동 ***-**	김*권			1/66
							서울 마포구 연남동 372-4 비***	김*철			1/66
							서울 강동구 천호동 ***-**	이*훈			1/66
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 1동 ****호	최*건			1/66
							마산시 양덕3동 ***-*	나*수			1/66
							서울 강동구 잠실동 101-1 우성아파트 19동 ***호	선*돈			1/66
							서울 강서구 화곡동 ***-**	장*목			1/66
							서울 강남구 역삼동 ***-*	이*동			1/66
							서울 강서구 화곡동 919-4 가***호	변*국			1/66
							서울 강서구 등촌동 524-**	윤*선			1/66

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
						주소	성명	성명	권리 내용	
변경 없음	30	화정동	33-17	임	265	265	서울 강남구 방배동 산28-1 삼익아파트 5동 ***			1/66
							서울 종로구 평창동 72 북악맨션 3동 ***호	서*호		1/66
							서울 강남구 대치동 316 은마아파트 15동 ***호	이*호		1/66
							서울 마포구 연남동 372-4 바***호	김*일		1/66
							서울 용산구 갈월동 **-*	배*국		1/66
							서울 강동구 신천동 17-6 미성아파트 4동 ****	박*영		1/66
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ****호	조*택		1/66
							서울 은평구 대조동 84-**	서*철		1/66
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 523동 ***호	노*식		1/66
							서울 강남구 서초동 99-3 삼오아파트 14동 ***	이*균		1/66
							서울 동작구 상도동 36-1 대림아파트 8동 ***	이*원		1/66
							서울 강남구 삼성동 19-4 상아아파트 1동 ***호	정*행		1/66
							서울 강동구 잠실6동 장미아파트 27동 ***호	최*호		1/66
							서울 동대문구 제기동 892-66 제기아파트 나동 ***	조*미		1/66
							인천광역시 북구 청천동 ***	노*영		1/66
							서울 성북구 성북동 **-*	장*선		1/66
							서울 성북구 성북동 **-*	배*선		1/66
							서울 마포구 서교동 ****-*	송*호		1/66
							서울 마포구 서교동 ****-*	송*호		1/66
							서울 영등포구 여의도동 1-156 한성아파트 에이동 ****호	김*영		1/66
							서울 은평구 신사동 *-**	허*욱		1/66
							서울 은평구 신사동 *-**	최*희		1/66
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	임*분		1/66
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	김*환		1/66
							서울 서대문구 연희동 119-**	이*길		1/66
							서울 서대문구 연희동 119-**	박*인		1/66
							서울 강남구 반포동 279-5 신반포아파트 15동 ***호	이*곤		1/66
							서울 도봉구 도봉동 617-*	김*환		1/66
							서울 도봉구 도봉동 617-*	박*자		1/66
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*훈		1/66

번호		소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리 내용	
변경 없음	30	화정동	33-17	임	265	265	서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*수			1/66
							서울 강남구 역삼동 712-3 개나리아파트 33동 ****호	장*원			1/66
							서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 시동 ****호	황*옥			1/66
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	김*정			3/792
							서울 도봉구 수유동 수유백산아파트 9동 ***호	오*경			3/792
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*경			2/792
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*경			2/792
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*숙			2/792
							서울 강남구 압구정동493 한양아파트 26-***	류*구			1/66
변경 없음	31	화정동	33-1	전	184	184		고양시			100
변경 없음	32	화정동	33-5	전	53	53	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	100
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
변경 없음	33	화정동	34	전	2,982	2,982	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	100
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
당초	34	화정동	36-1	전	1,993	1,993	고양군 지도면 화정리 ***	장*현			100
변경	34	화정동	36-1	전	1,993	1,993	경기도 고양시 덕양구 충장로 218-*(화정동)	장*현			100
당초	35	화정동	35-2	답	202	202	고양군 지도면 화정리 ***	장*현			100
변경	35	화정동	35-2	답	202	202	경기도 고양시 덕양구 충장로 218-*(화정동)	장*현			100
변경 없음	36	화정동	35-1	답	225	225		국 (기획재정부)			100
당초	37	화정동	35-3	답	1,319	1,319	고양군 지도면 화정리 ***	장*현			100
변경	37	화정동	35-3	답	1,319	1,319	경기도 고양시 덕양구 충장로 218-*(화정동)	장*현			100
변경 없음	38	화정동	35-4	전	30	30	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	100
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	

번호		소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리 내용	
변경 없음	39	화정동	36-2	전	754	754	경기 고양시 일산동구 마두동 739 백마마을 209-****	박*호	주식회사 국민은행 (교하지점)	근저당	100
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
변경 없음	40	화정동	36-3	전	1,540	1,540		국 (기획재정부)			100
당초	41	화정동	33-2	임	2,853	2,853	경기도 수원시 장안구 정자로 19번길 18, 501동 ****호	김*주			
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*섭			
							경기도 여주시 여흥로 11번길 **	김*일			
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	이*섭			
							경기도평택시경기대로11 66, 102동****호	신*진			
							경기도 용인시 처인구 동부로 151번길 39	김*수			
							경기도 용인시 처인구 명지로 15-29 202동 ***호	김*근			
							경기도 화성시 동탄중앙로 99, 527동 ****호	김*인			
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*배			
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	박*옥			
							경기도 여주시 여흥로 11번길 **(하동)	허*옥			
변경	41	화정동	33-2	임	2,853	2,853	경기도 수원시 장안구 정자로 19번길 18, 501동 ****호	김*주	국 (국토부)	구분 지상권	2/20
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*섭	국 (국토부)	구분 지상권	1/20
							경기도 여주시 여흥로 11번길 **	김*일	국 (국토부)	구분 지상권	2/20
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	이*섭	국 (국토부)	구분 지상권	1/20
							경기도평택시경기대로11 66, 102동****호	신*진	국 (국토부)	구분 지상권	2/20
							경기도 용인시 처인구 동부로 151번길 39	김*수	국 (국토부)	구분 지상권	2/20
							경기도 용인시 처인구 명지로 15-29 202동 ***호	김*근	국 (국토부)	구분 지상권	2/20
							경기도 화성시 동탄중앙로 99, 527동 ****호	김*인	국 (국토부)	구분 지상권	2/20
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*배	국 (국토부)	구분 지상권	2/20
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	박*옥	국 (국토부)	구분 지상권	2/20
							경기도 여주시 여흥로 11번길 **(하동)	허*옥	국 (국토부)	구분 지상권	2/20

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
						주소	성명	성명	권리 내용	
변경 없음	42	화정동	33-13	임	105	105	서울 동작구 상도동 214-***	조*래		1/13
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 527동 ***호	이*형		1/13
							서울 강동구 잠실동 101-2 우성아파트 27동 ***호	이*영		1/13
							서울 관악구 봉천동 876-**	박*룡		1/13
							서울 도봉구 번동 72-**	석*우		1/13
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ***호	김*식		1/13
							서울 강동구 명일동 270-19 대장아파트 8동 ***호	김*수		1/13
							서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 시동 ****호	황*옥		1/13
							서울강남구대치동307-2 은마아파트29동****호	김*동		1/13
							서울 강동구 신정동 17-6 미성아파트 4동 ****	박*영		1/13
							서울강동구잠실동27아파 트515동***호	정*식		1/13
							서울성동구광장동286-*	신*건		1/13
							서울 관악구 봉천동 1529-**	이*무		1/13
변경 없음	43	화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 동작구 상도동 214-***	조*래		1/66
							서울 강남구 청담동 61 경남아파트 7동 ***호	최*철		1/66
							경기도 안양시 석수동 249-*	홍*희		1/66
							서울 도봉구 번동 72-**	석*우		1/66
							서울 강남구 반포동 279-5 반포아파트 14동 ***호	김*병		1/66
							서울 강동구 잠실동 101-2 우성아파트 27동 ***호	이*영		1/66
							서울 용산구 이촌동 301-***	강*현		1/66
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 527동 ***호	이*형		1/66
							서울 강남구 삼성동 134-4 홍실아파트 2동 ****호	전*중		1/66
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ***호	김*식		1/66
							서울 관악구 봉천동 876-***	박*룡		1/66
							서울 강남구 잠원동 139-1 신반포5차아파트 115동 ***호	이*규		1/66
							서울 은평구 구산동 19-*	김*건		1/66
							서울 강남구 반포동 932 반포아파트 114동 ***호	강*원		1/66
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 515동 ***호	정*식		1/66
							서울 관악구 봉천동 1529-**	이*성		1/66

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
						주소	성명	성명	권리 내용	
변경 없음	43	화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 구로구 시흥동 1002-1 럭키아파트 7동 ***호	김*용		1/66
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 29동 ****호	김*동		1/66
							서울 성동구 광장동 286-*	신*건		1/66
							서울 강동구 명일동 270-19 대창아파트 8동 ***호	김*수		1/66
							서울 도봉구 수유동 130-***	김*규		1/66
							서울 도봉구 상도동 214-**	김*권		1/66
							서울 마포구 연남동 372-4 바***	김*철		1/66
							서울 강동구 천호동 303-**	이*훈		1/66
							서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 1동 ****호	최*건		1/66
							마산시 양덕3동 158-*	나*수		1/66
							서울 강동구 잠실동 101-1 우성아파트 19동 ***호	선*돈		1/66
							서울 강남구 역삼동 691-4	이*동		1/66
							서울 강서구 화곡동 919-4 가***호	변*국		1/66
							서울 강서구 등촌동 524-**	윤*선		1/66
							서울 강남구 방배동 산28-1 삼익아파트 5동 ***	원*각		1/66
							서울 종로구 평창동 72 북악맨션 3동 ***호	서*호		1/66
							서울 강남구 대치동 316 은마아파트 15동 ***호	이*호		1/66
							서울 마포구 연남동 372-4 바***호	김*일		1/66
							서울 용산구 갈월동 35-*	배*국		1/66
							서울 강동구 신정동 17-6 미성아파트 4동 ****	박*영		1/66
							서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 204동 ****호	조*택		1/66
							서울 은평구 대조동 84-**	서*철		1/66
							서울 강동구 잠실동 27 아파트 523동 ***호	노*식		1/66
							서울 강남구 서초동 99-3 삼오아파트 14동 ***	이*균		1/66
							서울 동작구 상도동 36-1 대림아파트 8동 ***	이*원		1/66
							서울 강남구 삼성동 19-4 상아아파트 1동 ***호	정*행		1/66
							서울 강동구 잠실6동 장미아파트 27동 ***호	최*호		1/66
							서울 동대문구 제기동 892-66 제기아파트 나동 ***	조*래		1/66
							인천광역시 북구 청천동 ***	노*영		1/66
							서울 성북구 성북동 14-**	장*선		1/66
							서울 성북구 성북동 14-**	배*선		1/66
							서울 마포구 서교동 382-**	송*호		1/66

번호	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
						주소	성명	성명	권리 내용	
변경 없음	43	화정동	33-14	임	1,753	1,753	서울 마포구 서교동 382-**	송*호		1/66
							서울 영등포구 여의도동 1-156 한성아파트 에이동 ****호	김*영		1/66
							서울 은평구 신사동 6-**	허*옥		1/66
							서울 은평구 신사동 6-**	최*희		1/66
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	임*분		1/66
							서울 강남구 잠원동 112 신반포8차아파트 305동 ***호	김*환		1/66
							서울 서대문구 연희동 119-**	이*길		1/66
							서울 서대문구 연희동 119-**	박*인		1/66
							서울 강남구 반포동 279-5 신반포아파트 15동 ***호	이*곤		1/66
							서울 도봉구 도봉동 617-*	김*환		1/66
							서울 도봉구 도봉동 617-*	박*자		1/66
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*훈		1/66
							서울 강남구 청담동 82-7 효성빌라 6동 ***	이*수		1/66
							서울 강남구 역삼동 712-3 개나리아파트 33동 ****호	장*원		1/66
							서울 영등포구 여의도동 21-2 공작아파트 시동 ****호	황*옥		1/66
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	김*정		3/792
							서울 도봉구 수유동 수유벽산아파트 9동 ***호	오*경		3/792
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*경		2/792
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*경		2/792
							서울 강남구 압구정동 408 미성아파트 27동 ***호	오*숙		2/792
							서울 강남구 압구정동 493 한양아파트 26-***	유*구		1/66
							고양시 덕양구 화정동 883-*	박*		1/66
변경 없음	44	화정동	33-11	임	992	992		국 (국토교통부)		100
변경 없음	45	화정동	33-12	임	3,460	3,460	경기도 수원시 장안구 정자로 19번길 18, 501동 ****호	김*주		2/20
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*섭		1/20
							경기도 여주시 여흥로 11번길 **(하동)	김*일		2/20
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	이*섭		1/20
							경기도평택시경기대로11 66, 102동 ****호	신*진		2/20
							경기도 용인시 처인구 동부로 151번길 ** (운학동)	김*수		2/20
							경기도 용인시 처인구 명지로 15-29 202동 ***호	김*근		2/20
							경기도 화성시 동탄중앙로 99 527동 ****호	김*인		2/20
							경기도 수원시 영통구 센트럴파크로 100, 6401동 ****호	이*배		2/20
							경기도 여주시 능서면 월평로 ***	박*옥		2/20
변경 없음	46	화정동	33-15	임	3,306	1,073	서울 마포구 서교동 465-*	현*수		100

번호		소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
							주소	성명	성명	권리 내용	
변경 없음	47	화정동	24-2	임	36,737	1,718	서울특별시 강서구 양천로 *** (염창동)	태진** 주식회사			100
변경 없음	48	화정동	36-7	임	10,637	10,340		국 (국토교통부)			100
변경 없음	49	화정동	36-4	임	23,863	23,863	서울특별시 영등포구 여의동로3길 10, ***동(여의도자이)	김*자	주식회사 국민은행 (승례문지점)	근저당	100
									주식회사 국민은행 (화정지점)	근저당	
									고양시	근저당	
변경 없음	50	화정동	36-5	임	198	198		국 (기획재정부)			100
변경 없음	51	화정동	36-6	임	198	198		국 (국토교통부)			100

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 11일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 29-6 등 19건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 11. 11. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소표시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 풍동 1289	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 29-6 (풍동)	2022-11-11	20080218	숲속마을 명칭을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 지축동 0	경기도 고양시 덕양구 지축3로 34 (지축동)	2022-11-11	20191101	고유지명 및 위치 예측성 고려	
3	경기도 고양시 일산서구 가좌동 392-7, 394-20, 397-35	경기도 고양시 일산서구 가좌4로 12-20 (가좌동)	2022-11-11	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 일산서구 가좌동 394-1, 392-12, 392-50	경기도 고양시 일산서구 가좌4로 12-12 (가좌동)	2022-11-11	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 일산서구 구산동 1149-2	경기도 고양시 일산서구 송산로 273 (구산동)	2022-11-11	20081010	행정동 명칭을 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 일산서구 가좌동 648-20, 648-22, 648-23	경기도 고양시 일산서구 덕산로 96 (가좌동)	2022-11-11	20090911	덕이-구산 명칭에서 한 자씩을 활용하여 도로명 부여	
7	경기도 고양시 일산서구 법곶동 196-20	경기도 고양시 일산서구 먹절길35번길 116 (법곶동)	2022-11-11	20100126	먹절길 시점에서 350m에 위치한 도로	
8	경기도 고양시 덕양구 행주내동 141-2, 141-3, 141-4	경기도 고양시 덕양구 행주로17번길 5-34 (행주내동)	2022-11-11	20100126	행주로 시점에서 170m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 덕양구 내유동 459-1	경기도 고양시 덕양구 통일로1170번길 80-22 (내유동)	2022-11-11	20100126	통일로 시점에서 11700m에 위치한 도로	
10	경기도 고양시 덕양구 내유동 459-1	경기도 고양시 덕양구 통일로1170번길 80-24 (내유동)	2022-11-11	20100126	통일로 시점에서 11700m에 위치한 도로	
11	경기도 고양시 덕양구 지축동 0	경기도 고양시 덕양구 지정로 71 (지축동)	2022-11-11	20190531	고유지명 및 위치 예측성 고려	
12	경기도 고양시 일산서구 가좌동 162-10	경기도 고양시 일산서구 송포로 270-24 (가좌동)	2022-11-11	20090911	행정동 명칭을 도로명에 적용	
13	경기도 고양시 덕양구 주교동 1074	경기도 고양시 덕양구 대주로492번길 6 (주교동)	2022-11-11	20100126	대주로 시점에서 4920m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1	경기도 고양시 일산서구 덕이동 488-2	경기도 고양시 일산서구 덕이동 488-6	경기도 고양시 일산서구 덕이로 57-20	2022-11-03	관련지번 변경	
2	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1256-32	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1256-57	경기도 고양시 일산서구 덕산로 257-12	2022-11-04	관련지번 변경	
3	경기도 고양시 덕양구 대장동 275, 275-4	경기도 고양시 덕양구 대장동 275-5	경기도 고양시 덕양구 대주로107번길 99-9	2022-11-10	토지이동에 따른 지번변경	
4	경기도 고양시 덕양구 대장동 275, 275-4	경기도 고양시 덕양구 대장동 275	경기도 고양시 덕양구 대주로107번길 99-7	2022-11-10	토지이동에 따른 지번변경	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 싸리안길 14	2022-11-04	건축물대장 말소	2012-11-16	지축동	
2	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 29-6	2022-11-09	건물 신축	2019-05-17	풍동	

지적기준점표지 설치 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 지적기준점표지 설치를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 11일

고양시 덕양구청장

1. 기준점의 명칭 및 번호 : 지적도근점 7709~7714(4점)
2. 직각좌표계의 원점명 : 세계측지계
3. 좌표 및 설치일 : [붙임]과 같음
4. 표지의 재질 : 철재
5. 측량성과 보관 장소 : 덕양구청 시민봉사과
6. 연락처 : 덕양구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-5170)

지적기준점표지 설치 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		설치일	소재지	표지 재질	측량성과 보관 장소	비고
			X (m)	Y (m)					
1	지적 도근점	7709	558490.09	183884.59	2022. 11. 11.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
2	지적 도근점	7710	558594.70	183934.31	2022. 11. 11.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
3	지적 도근점	7711	558689.24	184054.47	2022. 11. 11.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
4	지적 도근점	7712	558643.03	184095.32	2022. 11. 11.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
5	지적 도근점	7713	558538.87	184087.41	2022. 11. 11.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	
6	지적 도근점	7714	558465.55	184077.95	2022. 11. 11.	토당동	철재	덕양구청 시민봉사과	

도시계획시설(소로1-171호선 외 1개소) 사업 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고

1. 고양시 일산동구 지영동 134-6번지 ~ 문봉동 58-6번지 일원의 도시계획시설(소로1-171호선 외 1개소) 사업에 대하여 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획(변경)이 작성 제출되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획(변경) 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2022년 11월 11일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 지영동 134-6번지 ~ 문봉동 58-6번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명칭 : 도시계획시설(소로1-171호선 외 1개소) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 고양시장(공사과장)

- 주소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				연장(m)	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)		
결 정	소 로	1	90	10~24	146	
금회시행	소 로	1	90	10~24	146	
결 정	소 로	1	171	10~31	2,779	
금회시행	소 로	1	171	10~31	2,779	

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기정 : 실시계획인가일로부터 ~ 2020. 12. 31.

- 변경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

▶ 토지조서(문봉동)

연번	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시	구	동					주소	성명	주소	성명	권리관계	
1	고양	일산동	문봉	58-23	도	510	510	국방부	국				미등기
2	고양	일산동	문봉	산48-4	임	3,808	309	서울 마포구 노고산동 **-**	김*일				
3	고양	일산동	문봉	58-18	대	1,634	226	일산동 **** 증산마을 *****	차*섭	고양시 덕양구 주교동 603-20(주교지소)	원당농업협 동조합	근저당권자	
4	고양	일산동	문봉	58-25	도	105	105	국방부	국				미등기
5	고양	일산동	문봉	58-19	임	396	4	일산동 **** 증산마을 *****	차*섭				
6	고양	일산동	문봉	58-26	도	460	460	국방부	국				미등기
7	고양	일산동	문봉	산49-2	임	2,019	434	서울 서대문구 갈현동 ***-*	이*재외1 인				
8	고양	일산동	문봉	190-19	도	822	9	덕이동 ***-*	김*옥외5 인				
9	고양	일산동	문봉	190-21	대	341	4	***-**	박*국	경기도구리시인창동* **원일가대라곡아파 트***-****	노*천	근저당권자	
10	고양	일산동	문봉	190-46	도	268	72	국방부	국				
11	고양	일산동	문봉	산61-4	임	662	86	***-*	이*엽				
12	고양	일산동	문봉	190-47	도	241	241	국방부	국				
13	고양	일산동	문봉	190-45	도	1,969	1,676	국방부	국				
14	고양	일산동	문봉	190-60	도	123	34	고양시 일산동구 지영로77-1(문봉동)	주식회사 코원스리 테일	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	중소기업은 행(가양동 지점)	근저당권자	지적분할 및 소유자 변경
								고양시 일산서구 가좌로50번길 11-26(가좌동)	주식회사 케이씨아 이				
								고양시 일산서구 가좌로50번길 11-26(가좌동)	주식회사 케이씨아 이				
								고양시 일산동구 소개울**(증산동)	박*기				
	고양	일산동	문봉	190-73	임	56	56	고양시 일산동구 지영로77-1(문봉동)	주식회사 코원스리 테일	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)	중소기업은 행(가양동 지점)	근저당권자	
15	고양	일산동	문봉	171-12	도	3,207	1,927	국방부	국				
16	고양	일산동	문봉	171-10	창	1,561	114	***	안*수외2 인				
17	고양	일산동	문봉	171-13	도	731	553	국방부	국				
18	고양	일산동	문봉	산53-10	임	13,043	72	***	안*수외2 인				
19	고양	일산동	문봉	171-11	도	1,779	842	국방부	국				
20	고양	일산동	문봉	58-24	도	2,189	2,021	국방부	국				미등기
21	고양	일산동	문봉	산48-1	임	15,222	392	서울특별시 용산구한남동 ***한남동 하이페리온*차 *****	김*운외4 인	서울특별시 중구 을지로1가 101-1(방배서래지)	주식회사하 나은행	근저당권자	
22	고양	일산동	문봉	58-22	임	5,391	61	경기도 고양시 일산동구 정발산동	최*옥	고양시 덕양구 관산동 226-2	백제농업협 동조합	근저당권자,지 상권	

연번	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	시	구	동					주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	

23	고양	일산동	문봉	산14-9	도	326	326	서울 서초구 반포동 **-* 신반포3지구 아파트 **-****	이*균외6 인	서울특별시 중구 을지로1가 101-1(흑석동지점)	주식회사하 나은행	근저당권자	
24	고양	일산동	문봉	산14-11	도	198	70	이천군 부발읍 가산리 산**	이*균외6 인				
25	고양	일산동	문봉	62-1	도	307	10	경기도	국				
26	고양	일산동	문봉	61-2	도	67	67	재무부	국				
27	고양	일산동	문봉	58-14	창	1,520	69	일산동**** 후곡마을 ****-****	장*준				
28	고양	일산동	문봉	58-6	도	793	720	국방부	국				
	계	변경	31필지				11,614						

▶ 토지조서(지영동)

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
	시	구	동					주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	
1	고양	일산동	지영	997-1	천	3	3	건설부	국				
2	고양	일산동	지영	996-1	도	22	22	건설부	국				
3	고양	일산동	지영	995-2	도	275	32	건설부	국				미등기
4	고양	일산동	지영	995-1	도	5	5	건설부	국				미등기
5	고양	일산동	지영	997	천	84	33	건설부	국				
6	고양	일산동	지영	996	도	130	130	건설부	국				
7	고양	일산동	지영	944	천	269	247	건설부	국				
8	고양	일산동	지영	447	천	37,200	1,261	건설부	국				
9	고양	일산동	지영	1-16	전	912	350	***	윤*동				
10	고양	일산동	지영	1-18	전	450	165	경기도 고양시 덕양구 관산동 ****-*	송*길	경기도고양시덕양구관 산동****-**신풍빌라*- ***	김*순	근저당권	
11	고양	일산동	지영	1-22	전	879	376	**	황*태				
12	고양	일산동	지영	1-26	전	760	329	과천시 별양동 ** 주공아파트 ****-****	김*혜				

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
	시	구	동					주소	성명	주소	성명	권리관계	
13	고양	일산동	지영	1-30	전	760	346	경기도 오산시 켄동 ***-**- 우남퍼스트빌아파트 ***-**-****	김*용외1 인	서울특별시 중구 충정로1가 75(오산화성시지부)	농업협동조합 중앙회	근저당권	
14	고양	일산동	지영	1-34	전	638	319	서울 은평구 응암동 ***-**-****	이*자				
15	고양	일산동	지영	1-14	구	112	85	파주군 오동면 금촌리 산 39-1	파주농지 개량조합				
16	고양	일산동	지영	449	구	1,686	150	건설부	국				
17	고양	일산동	지영	994	천	212	9	건설부	국				
18	고양	일산동	지영	943	도	36	36	건설부	국				
19	고양	일산동	지영	942	천	1,286	7	건설부	국				
20	고양	일산동	지영	1-9	답	83	52	산**	공*호				
21	고양	일산동	지영	1-1	잡	1,577	4	국방부	국				
22	고양	일산동	지영	104-3	임	399	1	고양시	국				
23	고양	일산동	지영	104-2	임	1,127	20	고양시	국				
24	고양	일산동	지영	104-15	임	563	10	고양시	국				
25	고양	일산동	지영	630-1	답	1,185	48	고양시	국				
26	고양	일산동	지영	630	답	1,790	30	경기도 고양시 일산동구 식사동 ****-**-은행마을 ****-**-****	이*하				
27	고양	일산동	지영	629	도	2,361	75	농림수산부	국				
28	고양	일산동	지영	628	구	4,074	145	농림수산부	국				
29	고양	일산동	지영	131-1	도	326	286	서울 용산구 이촌동 *** 대림아파트 ****-****	박*식				
30	고양	일산동	지영	128-1	도	50	1	경기도	국				
31	고양	일산동	지영	129-7	도	465	289	경기도	국				미등기
32	고양	일산동	지영	산79-2	임	253	241	서울 동작구 사당동 *** 신동아아파트 ****-****	김*만	고양시 덕양구 성사동 696-4(일산지점)	고양축산업협 동조합	근저당권	
33	고양	일산동	지영	산79-3	임	1,711	132	**	김*국				
34	고양	일산동	지영	216-16	도	650	650	경기도	국				미등기
35	고양	일산동	지영	121-3	도	142	142	경기도	국				
36	고양	일산동	지영	121-1	전	744	33	**	김*채				
37	고양	일산동	지영	산81-3	임	7,576	300	서울 중구 썬림동 *	서*준				
38	고양	일산동	지영	218-3	도	2,646	2,344	경기도	국				
39	고양	일산동	지영	134-1	답	278	11	고양시	국				

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
	시	구	동					주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	
40	고양	일산동	지영	134-6	도	124	25	국방부	국				
41	고양	일산동	지영	134-9	도	114	45	***	박*진				
42	고양	일산동	지영	451-4	도	170	57	건설부	국				
43	고양	일산동	지영	452	구	260	118	건설부	국				
44	고양	일산동	지영	131-3	전	634	29	고양시	국				
45	고양	일산동	지영	131	전	870	219	***	김*례	경기도 고양시 덕양구 관산동 226-2	벽제농업협동 조합	근저당권 (지상권)	
46	고양	일산동	지영	130-3	전	1,536	47	***	남*연				
47	고양	일산동	지영	130-4	도	8	8	내유리 ***	김*학				
48	고양	일산동	지영	129-2	도	28	28	경기도(고양군)	국				
49	고양	일산동	지영	129-1	전	453	278	***	남*연				
50	고양	일산동	지영	129-3	도	344	344	경기도(고양군)	국				
51	고양	일산동	지영	129	전	6,379	76	***	남*연	고양시 덕양구 삼송동 26-8	신도농업협동 조합	근저당권 (지상권)	
52	고양	일산동	지영	216-8	도	311	311	경기도	국				
53	고양	일산동	지영	216-5	전	1,011	24	***	박*양				
54	고양	일산동	지영	216-4	전	1,021	18	***	이*형	서울특별시 관악구청	국	압류	
55	고양	일산동	지영	216-3	전	1,493	38	***	이*기				
56	고양	일산동	지영	216-2	전	1,742	43	***	김*순				
57	고양	일산동	지영	216-1	전	2,095	55	***	이*길				
58	고양	일산동	지영	216-6	구	119	42	파주군 금촌읍 산 18-4	파주농지 개량조합				
59	고양	일산동	지영	216-7	전	37	16	***	이*길				
60	고양	일산동	지영	122	전	1,019	47	***	박*양				미등기
61	고양	일산동	지영	122-3	도	102	100	경기도	국				
62	고양	일산동	지영	121-2	도	183	138	국방부	국				
63	고양	일산동	지영	121	전	164	4	**	이*				미등기
64	고양	일산동	지영	218-4	도	116	86	국방부	국				
65	고양	일산동	지영	산82	임	9,170	42	***-*	이*엽	경기도 고양시 일산동구 식사동 ***	최*섭	근저당권 (지상권)	
66	고양	일산동	지영	산81-7	임	421	323	서울 중구 썬림동 *	서*준				
67	고양	일산동	지영	산83-2	임	576	17	부천시 소사구 소사본동 ***-**	정*화				미등기
68	고양	일산동	지영	산83-1	임	577	556	고양시	국				
69	고양	일산동	지영	산73-2	도	175	36	**부내자동	오*근				미등기
70	고양	일산동	지영	산72-1	도	426	241		박*일				
71	고양	일산동	지영	산71-1	도	1,105	469	경기도	국				
72	고양	일산동	지영	산69-3	도	176	50	파주시 월롱면 위전리 588-1	청주사씨 상서공파 종중				
73	고양	일산동	지영	255-10	임	270	25	***	이*필				
74	고양	일산동	지영	255-9	도	260	13	***	이*필				
75	고양	일산동	지영	280-3	도	2,710	2,277	경기도	국				미등기

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	관입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
	시	구	동					주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	
76	고양	일산동	지영	255-11	임	6,659	10	***	이*필				
77	고양	일산동	지영	산65-3	임	116	97	서울 동작구 사당1동 1033-10	전주이씨 한산군 철공파종 중회				
78	고양	일산동	지영	산66	임	1,653	69	덕양구 화정동 *** 별빛마을 ***-***	이*규				
79	고양	일산동	지영	302-9	도	72	72	경기도	국				미등기
80	고양	일산동	지영	산65-2	도	1,155	1,101	경기도	국				
81	고양	일산동	지영	산65	임	9,917	274	서울 동작구 사당1동 1033-10	전주이씨 한산군원 공파종중 회				
82	고양	일산동	지영	산62	임	3,688	90	마두동*** 백마마을***-***	이*수외1 인				
83	고양	일산동	지영	304-11	도	878	878	국방부	국	서울 중구 회현동*가 ***-***	홍*덕	근저당권	
84	고양	일산동	지영	304-9	도	166	91	식사동 1135	세기상운 주식회사				
85	고양	일산동	지영	304-5	대	290	56	304-6	세기상운 주식회사	서울특별시 중구 회현동1가 203(미아역지점)	주식회사 우리은행	근저당권 (지상권)	
86	고양	일산동	지영	304-8	도	60	60	식사동 1135	세기상운 주식회사				
87	고양	일산동	지영	304-4	대	293	11	304-6	세기상운 주식회사	서울특별시 중구 회현동1가 203(미아역지점)	주식회사 우리은행	근저당권 (지상권)	
88	고양	일산동	지영	301-2	전	152	152	고양시	국				
89	고양	일산동	지영	산83	임	203	102	부천시 소사구 소사본동 ***-***	박*배				
90	고양	일산동	지영	산84-7	임	13,442	1,076	***	이*엽				
91	고양	일산동	지영	산84-4	도	415	415	경기도	국				
92	고양	일산동	지영	243-8	대	1,572	294	***	이*엽				
93	고양	일산동	지영	243-9	도	76	76	***	이*엽				
94	고양	일산동	지영	243-6	잡	1,322	576	***	이*엽				
95	고양	일산동	지영	산99	임	6,462	440	125	전주이씨 선성군파 조장지영 중회				
96	고양	일산동	지영	산99-1	도	579	579	경기도	국				
97	고양	일산동	지영	산100-1	임	694	31	인천시 부평구 청천동 *** 쌍용아파트 *-***	서*화				
98	고양	일산동	지영	산66-2	임	882	847	***	이*필				
99	고양	일산동	지영	산100-4	임	2,509	136	***	최*철	경기도 고양시 덕양구 성사동 696-4(능곡지점)	고양축산업협 동조합	근저당권 (지상권)	
100	고양	일산동	지영	302-4	장	843	8	경기도 고양시 덕양구 행신동 *** 샘터마을 ***-***	안*풍	서울 중구 을지로2가 50번지(화정역지점)	중소기업은행	근저당권	
101	고양	일산동	지영	302-5	임	479	8	서울 서대문구	서*영				

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
	시	구	동					주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	
								홍제동 ***-***					
102	고양	일산동	지영	산65-4	임	1,374	34	서울 강남구 대치동 *** 선경아파트 *-****	김*봉	서울 중구 을지로1가 101-1(면목동지점)	주식회사 하나은행	근저당권 (지상권)	
103	고양	일산동	지영	302-1	대	473	40	***	이*수	고양시 덕양구 관산동 226-2	벽제농업협동 조합	근저당권	
104	고양	일산동	지영	산63-1	도	64	64	경기도	국				
105	고양	일산동	지영	302-3	도	23	3	경남 창원시 북신동 ***-*	이*수				
106	고양	일산동	지영	301-7	도	142	16	덕양구 주교동 *****	김*식의1 인	고양시 덕양구 주교동 603-20(청사지점)	원당농업협동 조합	근저당권	
107	고양	일산동	지영	301-5	대	635	22	***	이*규				
108	고양	일산동	지영	301-4	도	606	591	국방부	국				
109	고양	일산동	지영	301-13	대	803	25	***	이*규				
110	고양	일산동	지영	301-14	도	4	4	***	이*규				
111	고양	일산동	지영	301-9	창	1,139	34	인천시 부평구 산곡동 ***-*** 한양아파트 *****	강*환	서울 중구 을지로2가 50(수색지점)	중소기업은행	근저당권 (지상권)	
112	고양	일산동	지영	301-8	창	975	27	고양시 일산동구 풍동 ***** 솔속마을 *****	김*혁	고양시 덕양구 주교동 603-20	원당농업협동 조합	근저당권	
113	고양	일산동	지영	301-1	전	1,388	28	덕양구 청사동 ***-*** 세인주택비-비**	이*향	고양시 덕양구 주교동 603-20	원당농업협동 조합	근저당권 (지상권)	
114	고양	일산동	지영	307-1	전	63	56	서울종로구신문로1 가24	해주오씨 문양공과 종중				
115	고양	일산동	지영	300-1	장	1,353	68	마두동*** 강촌마을 ***-*****	장*길				
116	고양	일산동	지영	300-3	구	73	22	파주군 금촌읍 금촌리 80-23	파주농지 개발조합				
117	고양	일산동	지영	300-2	도	285	285	국방부	국				
118	고양	일산동	지영	304-10	잡	2,254	7	304-6	세기상운 주식회사	서울특별시 중구 회현동1가 203(미아역지점)	주식회사 우리은행	근저당권	
119	고양	일산동	지영	304-3	대	332	31	의정부시 금오동 ***-*** 산장아파트 *-****	최*호	고양시 덕양구 관산동 226-2(내유지점)	벽제농업협동 조합	근저당권	
120	고양	일산동	지영	304-2	대	403	56	서울 마포구 창전동 **-*	김*환				
121	고양	일산동	지영	304-1	대	379	31	서울 은평구 불광동 ***-****	정*규	고양시 덕양구 관산동 226-2(내유지점)	벽제농업협동 조합	근저당권	
122	고양	일산동	지영	304-7	도	117	9	서울 은평구 불광동 ***-****	정*규				
123	고양	일산동	지영	306-1	전	2,455	33	326	벽진이씨 직장공과 종중				
124	고양	일산동	지영	306-2	전	93	93	326	벽진이씨 직장공과 종중				
125	고양	일산동	지영	308-7	도	135	127	국방부	국				
126	고양	일산동	지영	301-3	전	40	40	고양시	국				

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
	시	구	동					주소	성명	주소	성명	권리관계	
127	고양	일산동	지영	307-2	전	109	109	고양시 덕양구 선유동 ***	이*용외1 인				
128	고양	일산동	지영	307-3	대	426	15	서울 마포구 연남동 ***-**, *층	이*례				
129	고양	일산동	지영	308-2	도	3	3	고양시	국				
130	고양	일산동	지영	308-1	창	2,840	4	서울 마포구 연남동***-**, *층	육*금	서울 중구 을지로1가 101-1(연희2동지점)	주식회사하나 은행	근저당권	
131	고양	일산동	지영	308-3	도	26	26	고양시	국				
132	고양	일산동	지영	308-5	구	749	7	파주군 금촌읍 금촌리 80-23	파주농지 개량조합				
133	고양	일산동	지영	308-8	도	22	5	국방부	국				
134	고양	일산동	지영	300-4	답	44	22	마두동*** 강촌마을 ***-*****	장*길				
135	고양	일산동	지영	300-6	도	28	28	파주군 탄현면 금송리 245	경주이씨 상서공파 종중				
136	고양	일산동	지영	308-4	도	198	100	고양시	국				
137	고양	일산동	지영	298-2	도	122	122	고양시	국				
138	고양	일산동	지영	309-2	도	116	115	고양군	국				
139	고양	일산동	지영	309-1	잡	482	8	***	이*규				
140	고양	일산동	지영	309-4	도	201	201	국방부	국				
141	고양	일산동	지영	309-3	도	66	66	고양군	국				
142	고양	일산동	지영	342-8	대	836	18	326	벽진이씨 직장공파 종중				
143	고양	일산동	지영	산54-5	도	325	325	경기도	국				
144	고양	일산동	지영	342-10	대	399	62	326	벽진이씨 직장공파 종중				
145	고양	일산동	지영	342-11	도	160	59	326	벽진이씨 직장공파 종중				
146	고양	일산동	지영	726	구	1,905	2	농수산부	국				
147	고양	일산동	지영	727	답	2,065	577	***	이*엽				
148	고양	일산동	지영	759	도	2,188	18	농수산부	국				
149	고양	일산동	지영	760	구	4,592	30	농수산부	국				
150	고양	일산동	지영	761	도	2,771	21	농수산부	국				
151	고양	일산동	지영	762	답	990	203	경기도 고양시 덕양구 관산동 ***-*	한*수				
152	고양	일산동	지영	763	목	1,406	62	***	서*곤외1 인	고양시 덕양구 관산동 226-2	벽제농업협동 조합	근저당권	
153	고양	일산동	지영	764	전	1,547	37	***	서*곤외1 인	고양시 덕양구 관산동 226-2	벽제농업협동 조합	근저당권 (지상권)	
154	고양	일산동	지영	765	답	528	12	광명시 광명동 *-***	이*엽				
155	고양	일산동	지영	766	답	2652	68	광명시 광명동 *-***	이*엽				
156	고양	일산동	지영	767	구	2,848	314	농수산부	국				

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	관입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
	시	구	동					주소	성명	주소	성명	권리관계	
157	고양	일산동	지영	768	답	3,010	198	***	이*환				
158	고양	일산동	지영	769	답	2,911	178	***	이*환				
159	고양	일산동	지영	770	답	2,689	162	***	이*환				
160	고양	일산동	지영	393-2	도	83	83	고양군	국				
161	고양	일산동	지영	393-6	도	876	812	서울 양천구 신정동 *** 목동 신시가지아파트 ***동 ***호	정*주외1 1인	창원세무서	국	압류	
162	고양	일산동	지영	393-1	전	2,097	622	경남 창원시 용호동 ** 용지아파트 ***-***	정*규외1 1인	서울특별시 강남구 삼성동 167	한국전력공사	구분지상권 (압류)	
163	고양	일산동	지영	385-3	도	316	259	국방부	국				
164	고양	일산동	지영	463	도	826	431	건설부	국				
165	고양	일산동	지영	298-1	잡	991	52	시흥시 은행동 **	김*서	서울 중구 을지로2가 50(능곡지점)	중소기업은행	근저당권	
166	고양	일산동	지영	298-6	잡	671	32	시흥시 은행동 **	김*서	서울 중구 을지로2가 50(능곡지점)	중소기업은행	근저당권	
167	고양	일산동	지영	298-5	도	563	563	국방부	국				
168	고양	일산동	지영	298-7	대	1,914	84	경기도 고양시 일산동구 성석동 ***-*	배*부				
169	고양	일산동	지영	298-8	창	21	2	서울특별시 구로구 구로본동 635-8 중앙유통단지내상가 라동 1401호	주식회사 홍진기기	서울특별시 마포구 망원동 420-5 2층	주식회사 화인센스	근저당권	
170	고양	일산동	지영	297-2	창	977	3	서울특별시 구로구 구로본동 635-8 중앙유통단지내상가 라동 1401호	주식회사 홍진기기	서울특별시 중구 을지로2가50(구로중앙 지점)	중소기업은행 외2	근저당권	
171	고양	일산동	지영	298-3	도	3	3	고양시	국				
172	고양	일산동	지영	297-10	창	651	13	서울특별시 구로구 구로본동 635-8 중앙유통단지내상가 라동 1401호	주식회사 홍진기기	서울특별시 마포구 망원동 420-5 2층	주식회사 화인센스	근저당권	
173	고양	일산동	지영	297-3	도	69	69	***	이*준				
174	고양	일산동	지영	297-8	창	1,289	10	서울특별시 구로구 구로본동 635-8 중앙유통단지내상가 라동 1401호	주식회사 홍진기기	서울특별시 중구 을지로2가50(구로중앙 지점)	중소기업은행 외2	근저당권	
175	고양	일산동	지영	297-5	도	3	2	고양군	국				
176	고양	일산동	지영	297-4	도	2	1	고양군	국				
177	고양	일산동	지영	421-2	도	66	63	고양시	국				
178	고양	일산동	지영	421-8	전	258	7	서울 성북구 장위동 ***-***	서*원	서울 중구 태평로2가 120(을지로지점)	주식회사 신한은행	근저당권	
179	고양	일산동	지영	421-7	도	50	4	서울 성북구 장위동 ***-***	서*원	서울 중구 태평로2가 120(을지로지점)	주식회사 신한은행	근저당권	
180	고양	일산동	지영	421-5	도	6	6	***	이*규				
181	고양	일산동	지영	421-4	대	471	9	서울 서초구 반포동 *-* 신반포아파트 ***-***	허*구	서울 중구 태평로2가 120(을지로지점)	주식회사 신한은행	근저당권	

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
	시	구	동					주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	
182	고양	일산동	지영	421-6	도	16	16	***	이*규				
183	고양	일산동	지영	406-2	도	172	155	고양시	국				
184	고양	일산동	지영	406-1	답	119	7		이*섭				미등기
185	고양	일산동	지영	406-3	도	13	13	고양시	국				
186	고양	일산동	지영	445-5	구	148	124	건설부	국				
187	고양	일산동	지영	464	도	175	175	건설부	국				
188	고양	일산동	지영	403-7	도	1,272	1,249	국방부	국				
189	고양	일산동	지영	405-4	도	339	255	고양시	국				
190	고양	일산동	지영	725-1	창	1,030	94	경기도 고양시 일산동구 지영동 ***	이*철				
191	고양	일산동	지영	405-3	도	196	135	국방부	국				
192	고양	일산동	지영	697	도	3,352	32	농수산부	국				
193	고양	일산동	지영	696	구	4,402	73	농수산부	국				
194	고양	일산동	지영	683	도	2,593	11	농수산부	국				
195	고양	일산동	지영	403-5	도	294	147	고양시	국				
196	고양	일산동	지영	401-3	도	340	188	국방부	국				
197	고양	일산동	지영	464-2	도	1,671	576	건설부	국				
198	고양	일산동	지영	396-3	도	16	16	고양시	국				
199	고양	일산동	지영	396-4	도	271	271	국방부	국				
200	고양	일산동	지영	401-10	전	532	3	***	이*엽				
201	고양	일산동	지영	401-6	창	1,108	1	일산동 *****	이*옥	경기도 고양시 일산서구 일산동 594-28	일산농업협동 조합	근저당권	
202	고양	일산동	지영	396-2	도	169	120	고양시	국				
203	고양	일산동	지영	394-1	도	566	534	국방부	국				
204	고양	일산동	지영	398-4	도	76	8	고양시	국				
205	고양	일산동	지영	394-4	도	23	23	고양시	국				
206	고양	일산동	지영	398-5	도	94	20	국방부	국				
207	고양	일산동	지영	393-8	도	331	198	국방부	국				
208	고양	일산동	지영	393-7	도	629	629	국방부	국				미등기
209	고양	일산동	지영	산120-1	구	1,862	552	파주군 금촌읍 산18-4	파주농지 개발조합				
210	고양	일산동	지영	산122	임	4,374	217	경기도 고양시 일산동구 마두동 *** 강촌마을***-****	박*문외1 인	서울특별시 강남구 삼성동 167	한국전력공사	구분지상권	
211	고양	일산동	지영	393-3	도	63	63	경성부인사동***	정*식				
212	고양	일산동	지영	393-5	전	133	11	경남 창원시 용호동 ** 용지아파트 ***-****	정*규외1 1인	창원세무서	국	압류	
213	고양	일산동	지영	385-1	구	808	383	파주군 금촌읍 금촌리 80-23	파주농지 개발조합				
214	고양	일산동	지영	385-2	잡	774	27	설문동****-	최*오	고양시 덕양구 토당동 330-3	지도농업협동 조합	근저당권	
215	고양	일산동	지영	382-3	도	1,324	1,324	국방부	국				

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
	시	구	동					주소	성명	주소	성명	권리관계	
216	고양	일산동	지영	385-7	도	82	1	고양시 일산동구 중산동 ****-** 중산마을 ****-****	서*강	서울 중구 남대문로2가 9-1(원당지점)	주식회사 국민은행	근저당권	
217	고양	일산동	지영	382-1	차	267	23	경기도 고양시 일산서구 대화동 ****-** *층	설*숙	서울특별시 중구 회현동1가 203	주식회사 우리은행	근저당권 (지상권)	
218	고양	일산동	지영	382-6	대	999	33	****-*	최*섭				
219	고양	일산동	지영	382-4	전	397	28	****-*	최*섭				
220	고양	일산동	지영	382-9	도	142	13	****-*	최*섭				
221	고양	일산동	지영	382-32	전	658	53	****-*	최*섭				
222	고양	일산동	지영	382-10	대	999	94	****-*	최*섭				
223	고양	일산동	지영	382-25	도	284	284	국방부	국				
224	고양	일산동	지영	382-26	장	196	15	고양시 일산동구 지영동 ****-*	이창규				
225	고양	일산동	지영	382-27	도	88	4	국방부	국				
226	고양	일산동	지영	382-22	잡	1,498	205	****-*	최*섭				
227	고양	일산동	지영	382-33	도	586	574	국방부	국				
228	고양	일산동	지영	382-23	잡	992	38	****-*	이*빈				
229	고양	일산동	지영	382-24	도	490	37	****-*	최*섭				
230	고양	일산동	지영	382-34	도	417	417	국방부	국				미등기
231	고양	일산동	지영	산127	임	1,265	56	서울시 도봉구 쌍문동 ****-**	송*화외6 인				
232	고양	일산동	지영	산127-4	임	2,352	790	경기도 고양시 덕양구 화정동 **** 별빛마을 ****-****	박*희	고양시 덕양구 주교동 603-20	원당농업협동 조합	근저당권 (지상권)	
233	고양	일산동	지영	374-10	임	626	17	서울 마포구 용강동 **** 마포대림*자아파트* **-****	김*립	경기도 파주시 금촌동 65-30	주식회사안국 상호저축은행	근저당권	
234	고양	일산동	지영	374-9	장	1,739	65	서울 은평구 불광동 ****-** 호성맨션*-****	이*배	서울특별시 중구 남대문로2가9-1(을지로 5가지점)	주식회사국민 은행	근저당권	
235	고양	일산동	지영	374-12	도	282	192	국방부	국				미등기
236	고양	일산동	지영	374-2	대	3,263	349	사리현동 ****-** 현대그린아파트 상가-*	김*애	서울특별시 중구 태평로2가 120(원당지점)	주식회사 신한은행	근저당권	
237	고양	일산동	지영	374-5	임	661	182	서울 은평구 갈현동 **** 미미아파트 ****-****	정*순	서울 중구 회현동1가 203(응암동지점)	주식회사 우리은행	근저당권	
238	고양	일산동	지영	374-13	도	227	227	국방부	국				
239	고양	일산동	지영	374-14	도	103	103	국방부	국				
240	고양	일산동	지영	374-4	대	2,602	14	서울 은평구 갈현동 **** 미미아파트 ****-****	정*순	서울 중구 회현동1가 203(응암동지점)	주식회사 우리은행	근저당권 (지상권)	
241	고양	일산동	지영	산129	임	974	29	서울 송파구 감실동**아파트 ****-****	조*훈				
242	고양	일산동	지영	374-15	도	315	292	국방부	국				미등기
243	고양	일산동	지영	374-8	도	189	1	서울 강남구 압구정동 ****	이*희	서울특별시 중구 을지로2가50(감실파크	중소기업은행	근저당권	

번호	소재지			지번	지목	면적 (㎡)	권입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자			비고
	시	구	동					주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계	
								현대아파트 ***-***		리오지점)			
244	고양	일산동	지영	374-16	도	131	97	국방부	국				미등기
245	고양	일산동	지영	374-7	장	1,177	4	과주시 문산읍 문산리 ***-***	황*자	서울특별시 중구 을지로2가50(잠실파크 리오지점)	중소기업은행	근저당권	
246	고양	일산동	지영	382-2	대	942	14	***	이*환				
		계	246필지				42,467						

공 시 송 달 공 고

한국토지주택공사로부터 시행하는 도시계획시설[대로2-22호선, 대로2-14호선(신도시~일산간 도로확장공사)사업과 관련하여 중앙토지수용위원회에서 2022. 8. 11.자로 재결된 토지 등에 대한 재결서 정본을 소유자에게 송달하고자 하였으나, 주소 및 거소 불명 등의 사유로 송달이 불가능한 바, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제4조의 규정에 의거 하여 아래와 같이 공시송달 공고를 하고자 합니다.

2022년 11월 11일

고 양 시 장

1. 사 업 명 : 신도시~일산간 도로확장공사
2. 사업의위치 : 고양시 일산서구 가좌동, 대화동, 덕이동 일원
3. 사업시행자 : 한국토지주택공사
4. 공고 내용 : 재결서 정본 송달(재결일 : 2022. 8. 11.)
5. 공고 기간 : 2022. 11. 11. ~ 2022. 11. 26.
6. 공시송달 대상자

연번	성 명	송달주소	비고
1	김*학	경기도 고양시 일산서구 장자길118번길 27 (덕이동,동문굿모닝힐3차아파트) 303동 1001호	
2	초록꽃공간(허*)	경기도 고양시 일산서구 덕이동 598	
3	한*환	경기도 파주시 와석순환로 87 (야당동,한빛마을6단지) 619동 504호	
4	미상(대화동1798-4)	-	
5	미상(덕이동648-28)	-	
6	오진옥	-	
7	홍기	-	

7. 기 타

- 재결서 정본 수령 장소 : 고양시 도시정비과(☎ 031-8075-3145)