

제1906호

고양시보

2022년 8월 30일(화)

차 례

고 시

고양시 고시
제2022-289호
고양시 고시
제2022-290호
고양시 고시
제2022-291호

고양시 능곡재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 1
지형도면 고시
도시계획시설(체육공원) 사업 실시계획(변경)인가 고시 11
고양(향동동 583번지 일원) 도시관리계획(도시계획시설, 13
지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면고시

고양시 농곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 경기도 고시 제2007-372호(2007.11.5.)로 농곡재정비촉진지구가 최초 지정·고시되고, 경기도 고시 제2010-239호(2010.7.29.), 고양시 고시 제2011-209호(2011.12.6.), 고양시 고시 제2012-267호(2012.10.17.), 고양시 고시 제2013-45호(2013.1.25.), 고양시 고시 제2013-190호(2013.6.21.), 고양시 고시 제2015-156호(2015.5.29.), 고양시 고시 제2015-244호(2015.8.21.), 고양시 고시 제2016-36호(2016.2.23.), 고양시 고시 제2016-255호(2016.10.21.), 고양시 고시 제2017-22호(2017.1.24.), 고양시 고시 제2017-300호(2017.9.26.), 고양시 고시 제2017-381호(2017.12.22.), 고양시 고시 제2018-59호(2018.3.13.), 고양시 고시 제2018-174호(2018.6.29.), 고양시 고시 제2018-191호(2018.7.13.), 고양시 고시 제2018-274호(2018.10.19.), 고양시 고시 제2018-339호(2018.12.14.), 고양시 고시 제2019-98호(2019.4.5.), 고양시 고시 제2019-213호(2019.7.16.), 고양시 고시 제2019-306호(2019.10.15.), 고양시 고시 제2020-174호(2020.6.30.), 고양시 고시 제2020-333호(2020.11.27.), 고양시 고시 제2021-265호(2021.7.20.), 고양시 고시 제2022-159호(2022.5.13.), 고양시 고시 제2022-278호(2022.8.16.)로 농곡재정비촉진계획 변경 결정·고시된, 농곡재정비촉진지구에 대하여,
2. 재정비촉진지구의 재정비촉진계획을 변경 결정하고 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 또한 고양시 농곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 토지이용규제 기본법 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
4. 관련도서 및 지형도면은 고양시청 재정비관리과(주소:고양시 덕양구 고양시청로 13-2, 고양시청 별관(성광빌딩) 2층)에서 열람하실 수 있습니다.

2022. 8. 30.

고 양 시 장

- 아 래 -

1. 재정비촉진지구의 개요 : 변경

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
고양시 농곡 재정비 촉진지구	주거지형	고양시 덕양구 토당동, 행신동 일대	662,208.5㎡	증) 234.2㎡	662,442.7㎡	농곡1구역 확정측량(예정)면적 반영에 따른 변경

2. 목표연도 : 변경없음

- 기준연도 : 2008년
- 목표연도 : 2024년

3. 기본방향 및 목표 : 변경없음

- 농곡역사 이전 및 경의선 복선전철화 사업에 따라 농곡역세권중심의 재활성화를 통한 도시기능 회복 및 주거환경개선, 기반시설확충을 통한 주민의 삶의 질 제고
- 젊음이 넘치는 상업복합공간 ‘활기찬 복합도시’, 전통이 살아있는 문화공간 ‘개성있는 공예특화도시’, 기반이 쾌적한 생활공간 ‘쾌적한 생활도시’ 마련을 통한 활력과 개성이 넘치는 ‘농곡 행복타운(幸州)’ 조성

4. 재정비 촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구분			면적(㎡)			구성비 (%)	비고	
			기정	증감	변경			
합계			662,208.5	증) 234.2	662,442.7	100.0		
대지	소	계	419,019.10	증) 85.8	419,104.9	63.3		
	주거용지		346,715.7	증) 85.1	346,800.8	52.4		
	상업업무용지		5,058.0	-	5,058.0	0.7		
	근생용지		3,700.2	증) 4.8	3,705.0	0.5		
	주상복합용지		50,845.4	감) 4.1	50,841.3	7.7		
	종교용지		11,042.5	-	11,042.5	1.7		
	기타용지		1,657.3	-	1,657.3	0.3		
기반시설	소	계	243,189.4	증) 148.4	243,337.8	36.7		
	공공시설	소	계	37,704.0	감) 7.6	37,696.4	5.7	
		공공문화		16,313.0	증) 2.0	16,315.0	2.5	
		학교		21,391.0	감) 9.6	21,381.4	3.2	
	공공간선	소	계	54,679.0	증) 37.1	54,716.1	8.3	
		공원		26,400.9	증) 9.6	26,410.5	4.0	
		녹지		19,192.8	증) 27.5	19,220.3	2.9	
		광장		1,239.3	-	1,239.3	0.2	
		공공공지		7,846.0	-	7,846.0	1.2	
	교통시설	소	계	150,806.4	증) 118.9	150,925.3	22.8	
		도로		147,941.4	증) 64.2	148,005.6	22.3	
		주차장		2,865.0	증) 54.7	2,919.7	0.4	

주1) 능곡1구역 확정측량(예정)면적 반영에 따른 토지이용계획 변경

2) 인구·주택 수용계획 : 변경없음

3) 임대주택 건설 등 세입자 대책 : 변경없음

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 변경없음

5) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음

6) 교통계획 : 변경없음

7) 경관계획 : 변경없음

8) 공공디자인계획 : 변경없음

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경

가. 촉진구역 (변경)

구 분	사업방 식	면적(㎡)			사업방식 결정사유
		기정	증감	변경	
능곡 1구역	재개발 사업	40,519.0	증)234.2	40,753.2	• 일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성
능곡 2구역		144,795.3	-	144,795.3	• 일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성
능곡 5구역		131,431.7	-	131,431.7	• 일반주거지역으로 주거환경의 개선과 기반시설의 정비를 통하여 쾌적한 주거지를 조성
능곡 6구역		82,310.0	-	82,310.0	• 능곡역세권으로 도시의 기능 회복 및 상권 활성화
합 계		399,056.0	증)234.2	399,290.2	-

주) 능곡1구역 확정측량(예정)면적 반영에 따른 변경

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 : 변경

- 용도지역 결정·변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위 내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기정	증감	변경	
계		662,208.5	증)234.2	662,442.7	100.0
주거지역	소계	533,869.9	증) 218.5	534,088.4	80.6
	제1종일반주거지역	10,129.5	-	10,129.5	1.5
	제2종일반주거지역	448,875.3	증) 171.7	449,047.0	67.8
	제3종일반주거지역	74,865.1	증) 46.8	74,911.9	11.3
상업지역	일반상업지역	76,956.9	-	76,956.9	11.6
녹지지역	자연녹지지역	51,381.7	증) 15.7	51,397.4	7.8

주1) 능곡1구역 확정측량(예정)면적을 반영한 사항임

- ※ 도시관리계획 결정 중 용도지역 및 용도지구의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획 수립내용의 범위 내에서 사업시행인가일을 기준하여 촉진계획 결정권자가 별도 결정·고시 한다.

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

가. 용적률계획 : 변경

구 분		구역면적	기준용적률	계획용적률	비 고
능곡1구역	기정	40,516.0	214.7%	260.6%	주택재개발
	변경	40,753.2	214.7%	260.6%	
능곡2구역		144,795.3	210.0%	265.6%	주택재개발
능곡3구역		86,093.0	210.0%	268.3%	주택재개발
능곡5구역		131,431.7	210.0%	266.2%	주택재개발
능곡6구역		79,263.1	366.8%	548.0%	도시환경정비

주) 능곡1구역 확정측량(예정)면적을 반영한 사항임

12) 기반시설의 비용분담계획 : 변경

구분	구역면적(㎡)		계획기반시설면적(㎡)			폐 지 기반시설중 국·공유지 면적(㎡)	신설기반시 설 중 유상 공급면적 (㎡)	신 설 기반시설내 국·공유지 면적(㎡)	사업시행자 부담면적 (㎡)	순부 담률 (%)
			계	신설	존치					
합계	기정	482,102.1	158,014.20	109,207.00	48,807.2	54,520.6	-	1,186.0	53,500.40	12.3
	변경	482,336.3	158,169.60	109,362.40	48,807.2	54,520.6	-	1,186.0	53,655.80	12.4
능곡1구역	기정	40,519.0	16,783.00	7,123.00	9,660.0	3,886.0	-	-	3,237.00	10.5
	변경	40,753.2	16,938.40	7,278.40	9,660.0	3,886.0	-	-	3,392.40	10.9
능곡2구역	144,795.3		40,467.6	27,773.1	12,694.5	13,218.2	-	1,096.0	13,458.9	10.2
능곡3구역	86,093.0		30,478.0	18,459.0	12,019.0	10,721.0	-	90.0	7,648.0	10.3
능곡5구역	131,431.7		40,407.9	32,172.2	8,235.7	20,258.4	-	-	11,913.8	9.7
능곡6구역	79,263.1		29,877.7	23,679.7	6,198.0	6,437.0	-	-	17,242.7	23.6

주1) 순부담률(%) = 사업시행자부담면적/(구역면적-존치기반시설면적)*100%

주2) 조합의 요구로 인하여 변동된 사항은 조합 내에서 부담함(촉진지구외 포함)

주3) 능곡1구역 확정측량(예정)면적 및 누락사항을 반영한 변경임

주4) 능곡6구역 구역면적은 능곡성당 존치시설 면적(3,046.9㎡) 제외

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

14) 기타계획(방재계획, 정보화계획, 폐기물처리에 관한 계획, 자족성계획) : 변경없음

15) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

가. 능곡1구역 (재개발정비사업) : 변경

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
능곡1 주택재개발사업	고양시 덕양구 토당동 271-4번지 일원	40,519.0	증) 234.2	40,753.2	-

주) 능곡1구역 확정측량(예정)면적 반영에 따른 변경

(2) 정비계획 (변경)

■ 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
총 계		40,519.0	증) 234.2	40,753.2	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	16,790.0	증) 148.4	16,938.4	41.5	
	공공문화 (능곡1-4)	455.0	증) 2.0	457.0	1.1	우체국
	학 교	88.0	감) 9.6	78.4	0.2	
	녹 지	2,054.0	증) 37.1	2,091.1	5.1	공원부지포함
	도 로	13,701.0	증) 64.2	13,765.2	33.8	
	주 차 장	492.0	증) 54.7	546.7	1.3	
택 지 (획지)	소 계	23,729.0	증) 85.8	23,814.8	58.5	
	능곡 1-1	18,122.0	증) 85.1	18,207.1	44.7	공동주택
	능곡 1-2	3,971.0	감) 4.1	3,966.9	9.8	주상복합
	능곡 1-3	1,636.0	증) 3.8	1,640.8	4.0	근린생활

주) 능곡1구역 확정측량(예정)면적 반영에 따른 토지이용계획 변경

■ 기존건축물의 정비·개량계획 : 변경없음

■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경

획지구분			위 치	주용도	건폐율	계획용적률
명 칭	면 적					
	기정	변경				
능곡 1-1	18,122.0㎡	18,207.1㎡	고양시 덕양구 토당동 271-4번지 일원	공동주택	60%이하	260.6%이하
능곡 1-2	3,971.0㎡	3,966.9㎡	고양시 덕양구 토당동 280-18번지 일원	주상복합	50%이하	
능곡 1-3	1,636.0㎡	1,640.8㎡	고양시 덕양구 토당동 296-5번지 일원	근린생활		
능곡 1-4	455㎡	457㎡	고양시 덕양구 토당동 296-75번지 일원	공공문화	60%이하	
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율		● 총세대수 : 643세대 [임대 67세대] - 전용면적 40㎡이하 : 67세대 [임대 55세대] - 전용면적 40-60㎡이하 : 327세대 [임대 12세대] - 전용면적 60 ~ 85㎡이하 : 249세대 - 전용면적 85㎡초과 : 0세대			
기정	건축물의 건축선에 관한 계획		● 공동주택 건축한계선 6m ● 녹지변 건축한계선 3m / 주상복합 3m 적용			

※ 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정

※ 1-3 블록의 용도 중 업무시설의 경우 그 바닥면적의 합계가 3,000㎡를 초과하여 건축하는 것을 허용함
(「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 시행령 제20조 제2항 제1호에 의거 허용용도 완화)

※ 오피스텔은 48세대 계획

※ 능곡1구역 확정측량(예정)면적 반영에 따른 변경임

■ 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

■ 정비사업 시행계획 : 변경없음

■ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 : 변경없음

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획 : 변경

■ 도 로 (변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	중로	1	37	20~33	집산도로	1,775 (555)	토당동 413-19	토당동 282-8	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	1	99	22~38	보조간선 도로	212	토당동 282-8	토당동 273-2	일반도로	건고제570호 71-09-27	
기정	중로	3	능16	12	국지도로	61	토당동 280-49입	토당동 282-21대	일반도로	고고제190호 13-06-21	
기정	중로	3	47	12	국지도로	25	토당동 799-35도	토당동 280-9입	일반도로	기존 원능1토당	
기정	소로	덕2	601	8~10	집산도로	580 (5)	토당동 258-2	토당동 247-3	일반도로	경고제7호 90.01.06	
기정	소로	덕2	602	8~10	집산도로	325 (8)	토당동 328-8	토당동 301-24	일반도로	경고제7호 90.01.06	
기정	소로	덕2	604	8~11	집산도로	428	토당동 301-24	토당동 268-29	일반도로	고고제333호 20-11-27	

주) ()는 구역내 연장

■ 주차장 [변경]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	주차장	토당동 335-90 일원	492.0	증) 54.7	546.7	고양고제190호 13-06-21	

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	주차장	•주차장 면적 증가 (증 54.7㎡)	• 확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가

■ 녹지 [변경]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	①	녹지	경관 녹지	토당동 277-18 일원	1,569.0	증) 23.6	1,592.6	경고제2010-239호 10-07-29	
변경	②	녹지	완충 녹지	토당동 301-26 일원 (강대동 1115-3번지)	171.0 (78,216.3)	증) 3.9	174.9 (78,216.3)	경고 제69호 78-03-13	

※ ②호 완충녹지 내용중 ()는 구역외 기 결정되어 있는 면적임

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	경관녹지	○경관녹지 면적 증가 (증 23.6㎡)	○ 확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가
②	완충녹지	○완충녹지 면적 증가 (증 3.9㎡)	○ 확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가

■ 공원 [변경]

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	능1	공원	소공원	토당동 296-4 일원	314.0	증) 9.6	323.6	고양고제190호 13-06-21	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
능1	소공원	○소공원 면적 증가 (증 9.6㎡)	○확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가

■ 공공청사 [변경]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	공공 청사	우체국	토당동 296-75 일원	455.0	증) 2.0	457.0	-	능곡 우체국

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	우체국	•공공청사 면적 증가 (증 2.0㎡)	○확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가

■ 학교 [변경]

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	③	학교	초등학교	토당동 301 일원	20,694.0 (88)	감)9.6	20,684.4 (78.4)	경고 제357호 88-12-31	능곡 초교

※ ()는 능곡1구역 내편입되어 있는 면적임

■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	학교	○학교 면적 감소 (감 9.6㎡)	○확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 감소

나. 능곡2구역 (재개발정비사업) : 변경없음

다. 능곡5구역 (재개발정비사업) : 변경없음

라. 능곡6구역 (재개발정비사업) : 변경없음

16) 존치정비구역별 정비계획 : 변경없음

17) 존치지역별 관리계획 : 변경없음

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경

가. 재정비촉진지구 결정(변경)조서 : 변경

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	고양 능곡 재정비촉진지구	고양시 덕양구 토당동, 행신동 일원	662,208.5㎡	증) 234.2㎡	662,442.7㎡	

주) 능곡1구역 확정측량(예정)면적 반영에 따른 변경

나. 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
계		662,208.5	증) 234.2	662,442.7	100
주거지역	소계	533,869.9	증) 218.5	534,088.40	80.6
	제1종일반주거지역	10,129.5	-	10,129.5	1.5
	제2종일반주거지역	448,875.3	증) 171.7	449,047.0	67.8
	제3종일반주거지역	74,865.1	증) 46.8	74,911.9	11.3
상업지역	일반상업지역	76,956.9	-	76,956.9	11.6
녹지지역	자연녹지지역	51,381.7	증) 15.7	51,397.4	7.8

※ 능곡1구역 확정측량(예정)면적 반영에 따른 용도지역 면적 변경이며, 실제 용도지역 변경 없음

라. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경

(1) 교통시설

■ 도 로 [변경없음]

■ 도로결정(변경)조서

구분	구 도				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	2	능1	30	보조간선 도로	2,120 (1,367)	행주내동 395	화정동 120	일반도로	경고제381호 98-09-15	
기정	대로	3	21	25 ~28	보조간선 도로	484 (195)	토당동 373-153	토당동 346-1	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	1	37	20~33	집산도로	1,775 (555)	토당동 413-19	토당동 282-8	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	1	99	22~38	보조간선 도로	212	토당동 282-8	토당동 273-2	일반도로	건고제570호 71-09-27	
기정	중로	1	능1	20~23	보조 간선도로	431	행신동 650-23	토당동 882	일반도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	2	능2	15~18	집분산 도로	283	토당동 889-2	토당동 80-1	일반도로	고고제100호 01-09-27	
기정	중로	2	능3	15 ~25.25	보조간선 도로	560 (345)	토당동 889-9	토당동 282-11	일반도로	경고2청제5068호 06-05-15	
기정	중로	2	능4	15~18	집분산 도로	211	토당동 85-14	토당동 361-24	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	중로	2	능5	15	보조간선 도로	401	토당동 36-26	토당동 292-49	일반도로	고고제68호 00-06-10	
기정	중로	2	능7	18	보조간선 도로	416	토당동 911	토당동 845	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	중로	2	능8	15	집분산 도로	341	토당동 889-13	토당동 847-4	일반도로	능곡1	
기정	중로	3	능9	12~14	집분산 도로	442	토당동 345	토당동 289-23	일반도로	고고제39호 02-04-19	

구분	구 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	중로	3	능10	12~14	국지도로	138	토당동 335-114	토당동 344-53	일반도로	기존 원능1토당	
기정	중로	3	능15	12	집분산 도로	299 (203)	토당동 892대	토당동 899-9주	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	중로	3	능16	12	국지도로	61	토당동 280-49입	토당동 282-21대	일반도로	고고제190호 13-06-21	
기정	중로	3	능17	12	국지도로	200	토당동 51-5입	토당동 54-3대	일반도로	고고제2019-98호 19-04-05	
기정	중로	3	47	12	국지도로	25	토당동 799-35도	토당동 280-9입	일반도로	기존 원능1토당	
기정	소로	1	능1	10	집분산 도로	95	토당동 871대	토당동 373-88대	일반도로	고고제190호 13-06-21	
기정	소로	2	28	8~12	국지도로	334	토당동 653-21도	소로2-3 1	일반도로	고고제3호 06-01-23	
기정	소로	2	30	9	국지도로	46	토당동 890-9도	소로2-3 1	일반도로	경고제11호 92-01-20	
기정	소로	2	31	8~9	집분산 도로	322 (100)	토당동 878-8대	토당동 394학	일반도로	고고제10호 03-01-27	
기정	소로	2	40	8	국지도로	39	토당동 337-4	토당동 345	일반도로	고고제68호 00-06-10	
기정	소로	2	55	6	국지도로	115 (88)	토당동 842	토당동 892	일반도로	능곡1	
기정	소로	2	능1	12	국지도로	110	토당동 908도	토당동 849-16	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	소로	2	능2	8	국지도로	32	토당동 889-13	토당동 889-13	일반도로	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	소로	2	능3	8	국지도로	45	토당동 653-27	토당동 653-47	일반도로	기존 원능1토당	
기정	소로	덕2	601	8~10	집산도로	580 (5)	토당동 258-2	토당동 247-3	일반도로	경고제7호 90.01.06	
기정	소로	덕2	602	8~10	집산도로	325	토당동 328-8	토당동 301-24	일반도로	경고제7호 90.01.06	
기정	소로	덕2	604	8~11	집산도로	428	토당동 301-24	토당동 268-29	일반도로	고고제333호 20-11-27	
기정	소로	2	A	8	국지도로	33	토당동 344-13	토당동 336-2	일반도로	고고제306호 19-10-15	
기정	소로	3	40	6	국지도로	40 (32)	토당동 13-29	토당동 394-25	일반도로	고고제189호 00-06-24	
기정	소로	3	41	6	국지도로	146	토당동 289-43	토당동 56-14	일반도로	고고제122호 97-12-30	
기정	소로	3	58	6	국지도로	41	중로2-능 5	토당동 37-13도	일반도로	고고제156호 15-05-29	
기정	소로	3	59	6	국지도로	130	중로2-능 5	대로3-2 1	일반도로	고고제156호 15-05-29	
기정	소로	3	A	4	특수도로	22	토당동 336-2	토당동 336-2	보행자 도로	고고제306호 19-10-15	

※ ()는 지구내 연장

■ 주차장 [변경]

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	①	주차장	토당동 335-90 일원	492.0	증) 54.7	546.7	고양고제190호 13-06-21	
기정	②	주차장	토당동 53-10 일원	1,072	-	1,072	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	⑤	주차장	행신동 650-145 일원	791	-	791	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	⑥	주차장	토당동 344-3 일원	510.0	-	510.0	경고제2010-239호 10-07-29	노외 주차장

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	주차장	•주차장 면적 증가 (증 54.7㎡)	• 확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가

(2) 공간시설 (변경)

■ 녹 지 [변경]

■ 녹지결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	①	녹지	경관 녹지	토당동 277-18 일원	1,569.0	증) 23.6	1,592.6	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	①	녹지	연결 녹지	토당동 847 일원	3,379.0			경고제2010-239호 10-07-29	
기정	②	녹지	연결 녹지	토당동 99-54 일원	4,556.5			경고제2010-239호 10-07-29	
기정	③	녹지	연결 녹지	토당동 292-31 일원	2,648.5			경고제2010-239호 10-07-29	
기정	④	녹지	연결 녹지	토당동 336-41 일원	1,989.2			경고제2010-239호 10-07-29	
기정	⑥	녹지	연결 녹지	행신동 653-9 일원	1,051.0			경고제2010-239호 10-07-29	
기정	⑦	녹지	연결 녹지	토당동 880-17 일원	1,725.6			경고제2010-239호 10-07-29	
기정	⑧	녹지	연결 녹지	토당동 402 일원	1,184.0			고고제190호 13-06-21	
기정	⑨	녹지	연결 녹지	토당동 399 일원	919.0			고고제190호 13-06-21	
변경	㉔	녹지	완충 녹지	토당동 301-26 일원 (강대동 1115-3번지)	171.0 (78,216.3)	증) 3.9	174.9 (78,216.3)	경고 제69호 78-03-13	

※ ㉔호 완충녹지 내용중 0는 구역외 기 결정되어 있는 면적임

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	경관녹지	○경관녹지 면적 증가 (증 23.6㎡)	○ 확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가
㉔	완충녹지	○완충녹지 면적 증가 (증 3.9㎡)	○ 확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가

■ 공원 [변경]

■ 공원결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉕	토당제2	근린공원	토당동 3-39 일원	173,007.0 (908.0)	-	173,007.0 (908.0)	경고제570호 71-09-27	
기정	①	행복	근린공원	토당동 292-5 일원	13,357.4	-	13,357.4	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	②	행주	어린이 공원	행신동 653-22 일원	5,465.0	-	5,465.0	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	①	희망	소공원	토당동 849-5 일원	3,321.0	-	3,321.0	경고제2010-239호 10-07-29	
기정	③	공원	어린이 공원	토당동 878-7 일원	2,663.3	-	2,663.3	고고제156호 15-05-29	
변경	능1	공원	소공원	토당동 296-4 일원	314.0	증) 9.6	323.6	고고제190호 13-06-21	
기정	A	공원	소공원	토당동 55-2 일원	372.2	-	372.2	고고제2019-98호 19-04-05	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
능1	소공원	○소공원 면적 증가 (증 9.6㎡)	○확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가

■ 광장 (변경없음)

■ 공공공지 (변경없음)

(3) 공공·문화체육시설

■ 공공청사 (변경)

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉔	공공 청사	동주민 센터	토당동 335-4 일원	2,262	-	2,262	03.03.31	능곡주민센터
기정	㉕	공공 청사	동주민 센터	토당동 373-55 일원	4,652	-	4,652	경고제2010-239호 10-07-29	행주문화센터
변경	①	공공 청사	우체국	토당동 296-75 일원	455.0	증) 2.0	457.0	-	능곡우체국
기정	②	공공 청사	치안 센터	토당동 373-29 일원	727	-	727	경고제2010-239호 10-07-29	-

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	우체국	•공공청사 면적 증가 (증 2.0㎡)	○확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 증가

■ 학교 [변경]

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	㉓	학교	초등 학교	토당동 301 일원	20,694.0 (88)	감)9.6	20,684.4 (78.4)	경고 제357호 88-12-31	능곡초교
기정	㉔	학교	중종합 고교	토당동 394 일원	35,653.0 (697.0)	-	35,653.0 (697.0)	경고 제337호 75-10-14	능곡

※ ()는 능곡1구역 내 편입되어 있는 면적임

■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
㉓	학교	○학교 면적 감소 (감 9.6㎡)	○확정측량(예정)면적 반영에 따른 면적 감소

■ 체육시설 (변경없음)

■ 사회복지시설 (변경없음)

※ 도시관리계획 결정 중 용도지역, 용도지구 및 도시계획시설의 결정·변경에 관한 사항은 사업시행인가일을 기준으로 재정비촉진계획 결정(변경)권자가 별도 결정·고시한다.

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 『고양시 능곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서』에 명시
6. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경 결정도서 참조(비치한 도서와 같음)

도시계획시설(체육공원) 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-227(2022. 7. 1.)호로 고시된 고양시 일산동구 식사동 산135-1번지 일원의 도시계획시설(식사체육공원) 사업의 준공기한을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 변경 인가하고 같은 법 제91조에 따라 고시합니다.

2022년 8월 30일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 고양시 일산동구 식사동 산135-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설 사업(체육공원)
- 명칭: 식사체육공원 도시계획시설 사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

공원명	시설의 종류	위 치	결정면적(㎡)	금회 시행면적(㎡)	비고
식사체육공원	체육공원	고양시 일산동구 식사동 산135-1번지 일원	14,685	14,685	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 고양식사구역 도시개발사업조합 청산인 설동필
- 주소 : 고양시 일산동구 고양대로 1061 2층(식사동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2022. 8. 31.

- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소 :
“별첨 토지조서 참조”(변경없음)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지 조서(변경없음)

구분	위치		지목	면적(㎡)		소유자	주소
	동명	지번		지적	편입		
				14,685	14,685	-	-
1	식사동	산135-1	임	12,848	12,848	고양식사도시 개발사업조합	일산동구 고양대로 1061 2층(식사동)
2	식사동	산135-23	임	1,836	1,836	고양식사도시 개발사업조합	일산동구 고양대로 1061 2층(식사동)
3	식사동	산135-3	임	1	1	고양식사도시 개발사업조합	일산동구 고양대로 1061 2층(식사동)

고양향동 공공주택지구(향동동 583번지 일원) 도시관리계획(도시계획시설, 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시

고양향동 공공주택지구(향동동 583번지 일원) 지원시설 2BL의 도시계획시설(도로, 공공공지) 및 지구단위 계획(지원시설 2BL 획지계획)에 대한 도시관리계획 결정에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 하고, 같은 법 제32조(지형도면 고시) 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 8. 30.
고 양 시 장

□ 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 도로(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)			기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원 (m)		합계	1단계	2단계					
변경	소로	3	18	4	국지 도로	73	-	73	대로 2-13	향동동 355-116임	일반도로	-	14.04.24
변경	소로	3	18	6	국지 도로	73	-	73	대로 2-13	향동동 355-116임	일반도로	-	14.04.24

■ 도로 변경사유서

구 분	도로명	변경내용	변경사유
일반도로	소로3-18	• 도로폭원 확장 : 4m→6m (2m확폭) (도로연장 변경없음)	• 지원시설용지(2BL)로의 원활한 진출입 도로 및 건축법상 막다른도로 설치기준을 준수한 소로3-18호선 폭원확장

2. 공공공지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)							최초 결정일	비고
				기정			변경	변경후				
				합계	1단계	2단계		합계	1단계	2단계		
변 경	18	공공공지	덕양구 향동동 355-1 2 잡	153.9	-	153.9	감) 8.7	145.2	-	145.2	19.11.20	

■ 공공공지(변경) 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
18	공공공지	• 면적변경 (감 8.7㎡) : 153.9㎡ → 145.2㎡	• 소로3-18호선 폭원확장에 따른 공공공지 면적 감소

□ 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	고양향동 공공주택지구 지구단위계획구역	경기도 고양시 덕양구 향동동, 덕은동 일원	1,221,983.1	-	1,221,983.1	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

- 1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 (도시관리계획 결정(변경)사항과 같음)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

- 1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

구 분	도면 번호	가 구							획 지							비 고	
		가구 번호	기 정			변 경			획지 번호	위 치	기 정			변 경			
			면적(㎡)			면적(㎡)					면적(㎡)			면적(㎡)			
			합계	1단 계	2단계	합계	1단 계	2단계			합계	1단계	2단계	합계	1단 계		2단계
변경	지2	-	5,009.4	-	5,009.4	4,865.96	-	4,865.96	1	덕양구 향동동 355-147 입	5,009.4	-	5,009.4	4,865.96	-	4,865.96	

- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 (도시관리계획 결정(변경)사항과 같음)

4. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

□ 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면은 게재 생략하며 토지이용(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.