

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2026-172호	도시계획시설[노외주차장 108호(안터취락)]사업 실시계획인가 폐지 고시	1
고양시 고시 제2026-176호	고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업 개발계획(4차) 및 실시계획(3차) 변경 고시	4
고양시 고시 제2026-182호	도로명주소 고시	25
고양시 고시 제2026-183호	도시계획시설(식사체육공원)사업 실시계획(변경)인가 고시	27

고양시 고시 제2026-172호

도시계획시설[노외주차장 108호(안터취락)]사업 시행자지정 취소 및 실시계획인가 폐지 고시

1. 고양시 고시 제2025-141호(2025. 5. 2.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시한 고양시 덕양구 신원동 243-33번지 일원의 도시계획시설[노외주차장 108호(안터취락)]사업에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제4항 규정에 따라 사업시행자 지정 취소 및 실시계획인가를 폐지하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 26일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 취소 및 실시계획인가 폐지 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 신원동 243-33번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설
- 명칭: 도시계획시설[노외주차장 108호(안터취락)]사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소: 오*석
- 성명: 고양시 덕양구 도래울로 1*, **9동 1***호

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규모	기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
결정	주차장			554				-	경기도제2청고시 제2006-5096호 (06.07.03)	
금회시행	주차장			554				-		

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 사업시행자 지정 취소 및 실시계획인가 폐지 사유

- 사업시행자의 계획변경에 따른 도시계획시설사업 미시행 및 실시계획
인가(폐지) 신청

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세: “별첨”

아. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

자. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “게재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

연번	소재지	지 번	지 목	공부상 면적	편입 면적	소 유 자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	덕양구 신원동	243-33	전	489	489	오*석	고양시 덕양구 도래울로 1*, **9동 1***호	고양축산업 협동조합	경기도 고양시 덕양구 호국로 794	
2	덕양구 신원동	243-20	전	26	7	오*석	고양시 덕양구 도래울로 1*, **9동 1***호			
3	덕양구 신원동	243-36	전	58	58	오*석	고양시 덕양구 도래울로 1*, **9동 1***호			
합 계				573	554					

고양시 고시 제2026 - 176호

고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업 개발계획 4차 및 실시계획 3차 (변경) 고시

고양시 일산동구 풍동 815번지 일원에서 「도시개발법」 제3조, 제4조 및 제17조 규정에 따른 도시개발사업 구역지정, 개발계획 수립 및 실시계획인가를 받아 추진하고 있는 『고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업』에 대하여, 당초 고시된 개발계획 및 실시계획 내용을 변경하여 수립하고자 「도시개발법」 제9조 및 제18조, 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2026. 6. 26.

고 양 시 장

① 풍동2지구 4블럭 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 변경

1. 도시개발구역의 명칭 (변경 없음)

- 고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 풍동 815번지 일원
- 면적 : 기정 114,385㎡ ⇒ **변경 114,388㎡ (증 3㎡)**
- 변경사유 : 구역 내 공유지 1필지 필지 분할(분할측량)에 따른 편입면적 변경(경계변경 없음)

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경 없음)

- 풍동택지개발지구 주변의 낙후된 난개발지역 정비
- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경)

- 시행자 : (기정) 풍동2지구 4블럭 도시개발사업조합(조합장 윤지언)
(변경) 풍동2지구 4블럭 도시개발사업조합(조합장 문상헌)

○ 주 소 : (기정) 경기도 고양시 일산동구 고일로 132(풍동)

(변경) 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)

※ 2021년 5월 14일 도시개발사업 시행자 지정(고양시 제2021-01호)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경 없음)

○ 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지

○ 시행방식 : 「도시개발법」 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구 분		기 정		변 경		증 감	비 고
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)		
합 계		114,385	100.0	114,388	100.0	증) 3	
주택 용지	소 계	69,646	60.9	72,160	63.1	증) 2,514	
	공 동 주택 용 지	60,700	53.1	60,700	53.1	-	
	근 린 생 활 시 설	8,946	7.8	11,460	10.0	증) 2,514	
소 계		44,739	39.1	41,192	36.0	감) 3,547	
도시 기반 시설 용지	도 로	29,639	25.9	29,642	25.9	증) 3	보행자도로 포함
	주 차 장	884	0.8	884	0.8	-	1개소
	어 린 이 공 원	7,090	6.2	7,090	6.2	-	3개소
	경 관 녹 지	3,576	3.1	3,576	3.1	-	4개소
	사회복지시설1	1,550	1.4	-	-	감) 1,550	
	사회복지시설2	2,000	1.7	-	-	감) 2,000	
	소 계	-	-	1,036	0.9	증) 1,036	
기타 시설 용지	공 공 시 설 용 지	-	-	1,036	0.9	증) 1,036	용지 기부채납

7. 토지 명세 (변경) : 실시계획인가 같음

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경)

가. 기 정

○ 풍동교차로 확장

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
①	대로	3	40	25	보조 간선도로	1,478	풍동 844-1	식사동 1131	일반도로	• 풍동교차로 확장(남북측) • 면적 : 약 1,325㎡

○ 사업대상지 연결도로

구 분		폭 원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계		-	4			-
대로	계	-	1	510	10,847	대로3-41호선 미개설구간
	3류	20	1	510	10,847	
소로	계	-	3	61	778.5	
	1류	13	1	47	611	백마로 하부 토끼굴 확폭
	3류	-	2	14	167.5	풍동택지지구 연결 보행자도로

※ 백마로 하부 토끼굴 확폭은 2지구 4블럭 사업시행자 60% 부담 (40%는 2지구 3블럭 부담)

○ 풍동교차로 미개설 구간 개설비용 일부부담(10억)

나. 변 경

○ 풍동교차로 확장

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
①	대로	3	40	25	보조 간선도로	1,478	풍동 844-1	식사동 1131	일반도로	• 풍동교차로 확장(남북측) • 면적 : 약 1,325㎡

○ 사업대상지 연결도로

구 분		폭 원(m)	노선수	연 장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계		-	2			-
대로	계	-	1	516.7	11,259	대로3-41호선 미개설구간 (도로 실시계획인가고시 제원 반영)
	3류	20~23	1	516.7	11,259	
소로	계	-	1	47	611	
	1류	13	1	47	611	백마로 하부 토끼굴 확폭

※ 풍동택지지구 연결 보행자도로는 완충녹지 내 보행로 개설로 변경

※ 백마로 하부 토끼굴 확폭은 2지구 4블럭 사업시행자 60% 부담 (40%는 2지구 3블럭 부담)

○ 도시계획시설 완충녹지 47호 실시계획인가 (풍동 택지지구 연결 보행로(2구간) 개설 (167.5㎡))

○ 풍동교차로 미개설 구간 개설비용 일부부담(10억)

9. 도시·군관리계획에 관한 사항

※ 「도시개발법」 제18조 제2항 규정에 의거 도시관리계획은 실시계획인가에 따름

10. 그 밖의 사항

※ 도시개발구역 및 개발계획 지형도면 : 실시계획인가 지형도면고시 같음

2] 풍동2지구 4블럭 도시개발사업 실시계획인가 변경

1. 도시개발사업의 명칭 (변경 없음)

- 고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업

2. 도시개발사업의 목적 (변경 없음)

- 풍동택지개발지구 주변의 낙후된 난개발지역 정비
- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 풍동 815번지 일원
- 면적 : 기정 114,385㎡ ⇒ 변경 114,388㎡ (증 3㎡)
- 변경사유 : 구역 내 공유지 1필지 필지 분할(분할측량)에 따른 편입면적 변경(경계변경 없음)

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경)

- 시행자 : (기정) 풍동2지구 4블럭 도시개발사업조합(조합장 윤지언)
(변경) 풍동2지구 4블럭 도시개발사업조합(조합장 문상헌)
- 주 소 : (기정) 경기도 고양시 일산동구 고일로 132(풍동)
(변경) 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)

※ 2021년 5월 14일 도시개발사업 시행자 지정(고양시 제2021-01호)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경 없음)

- 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 시행방식 : 「도시개발법」 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 관한 결정(변경) 조서

가. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경)조서

- 1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	①	고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역	일산동구 풍동 815번지 일원	114,385	증) 3	114,388	

■ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역의 명칭	위 치	결정(변경)사유
변경	①	고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역	일산동구 풍동 815번지 일원	○ 도시개발구역 내 공유지 1필지 필지 분할(분할측량)에 따른 편입면적 변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	①	고양 풍동2지구 4블럭 지구단위계획구역	일산동구 풍동 815번지 일원	114,385	증) 3	114,388	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역의 명칭	위 치	결정(변경)사유
변경	①	고양 풍동2지구 4블럭 지구단위계획구역	일산동구 풍동 815번지 일원	○ 도시개발구역 변경에 따른 변경

나. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	114,385	증) 3	114,388	100.0	
주거지역	114,385	증) 3	114,388	100.0	
제1종일반주거지역	23,351	-	23,351	20.4	
제2종일반주거지역	4,116	-	4,116	3.6	
제3종일반주거지역	86,918	증) 3	86,921	76.0	분할측량에 따른 면적변경

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역	면 적(㎡)			결정(변경)사유
			기 정	변 경	변경후	
-	풍동2지구 4블럭 도시개발구역	제3종 일반주거지역	86,918	증) 3	86,921	○ 도시개발구역 내 공유지 1필지 필지 분할(분할측량)에 따른 면적 변경

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

라. 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

(1) 도 로 (변경)

■ 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	12	1,851	29,642	2	131	1,390	5	596	5,388	5	1,124	22,864
대로	2	592	15,943	-	-	-	-	-	-	2	592	15,943
중로	5	815	9,527	1	8	17	3	331	2,854	1	476	6,656
소로	5	444	4,172	1	123	1,373	2	265	2,534	2	56	265

※ 총괄표 내 연장 및 면적은 도시개발구역 내의 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기 정	대로	3	40	25~35	보조간선	1,478 (455)	풍동844-1	식사동1131	일반도로	-	고고 제142호 04-11-17	-
기 정	대로	3	41	25~36	보조간선	3,758 (137)	대로3-27	대로1-10	일반도로	-	고고 제28호 05-04-13	-
기 정	중로	1	71	20	집산도로	345 (8)	대로3-40	풍동551-47	일반도로	-	경고 제2032호 01-05-03	-
기 정	중로	2	123	15~18	집산도로	454 (185)	대로3-27	대로3-41	일반도로	-	고고 제56호 01-06-22	-
기 정	중로	2	(1)	15	집산도로	66 (66)	대로3-40	풍동817	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	중로	2	(2)	15	집산도로	80 (80)	대로3-40	풍동862-2	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	중로	3	(1)	12	집산도로	476 (476)	대로3-40	중로2-123	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	분할측량에 따른 면적변경
변 경	중로	3	(1)	12	집산도로	476 (476)	대로3-40	중로2-123	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
기 정	소로	1	(1)	11	국지도로	123 (123)	대로3-40	풍동817	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	소로	2	(1)	9	국지도로	246 (246)	풍동815	풍동815	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	소로	2	(2)	9	국지도로	19 (19)	풍동811	풍동338-4	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	소로	3	(1)	6	특수도로	20 (20)	대로3-40	풍동808	보행자 전용도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	소로	3	(2)	4	특수도로	36 (36)	풍동817	풍동817	보행자 전용도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-

※ ()는 구역 내 구간연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-(1)	중로 3-(1)	○면적 변경	○ 분할측량에 따른 면적 변경

(2) 주차장 (변경 없음)

■ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	노외주차장	일산동구 풍동 811번지 일원	884	-	884	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	

2) 공간시설

(1) 녹 지 (변경 없음)

■ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					3,576	-	3,576	-	
기정	①	녹지	경관녹지	일산동구 풍동 806번지 일원	440	-	440	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
기정	②	녹지	경관녹지	일산동구 풍동 849번지 일원	1,216	-	1,216	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
기정	③	녹지	경관녹지	일산동구 풍동 822번지 일원	852	-	852	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
기정	④	녹지	경관녹지	일산동구 풍동 862번지 일원	1,068	-	1,068	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	

(2) 공 원 (변경 없음)

■ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					7,090	-	7,090	-	
기정	①	공원	어린이공원	일산동구 풍동 816번지 일원	2,053	-	2,053	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
기정	②	공원	어린이공원	일산동구 풍동 816번지 일원	2,057	-	2,057	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
기정	③	공원	어린이공원	일산동구 풍동 861-1번지 일원	2,980	-	2,980	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	

3) 공공·문화체육시설

(1) 사회복지시설 (폐지)

■ 사회복지시설 결정(폐지) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
계				3,550	감) 3,550	-	-	
폐지	①	사회복지시설	일산동구 풍동 825번지 일원	1,550	감) 1,550	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
폐지	②	사회복지시설	일산동구 풍동 825번지 일원	2,000	감) 2,000	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	

■ 사회복지시설 결정(폐지) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	사회복지시설	○ 복지시설 폐지 -A=1,550㎡ → 0㎡ (감 1,550㎡)	○ 공공시설용지로 변경에 따른 복지시설 폐지
②	사회복지시설	○ 복지시설 폐지 -A=2,000㎡ → 0㎡ (감 2,000㎡)	○ 근린생활시설용지로 변경에 따른 복지시설 폐지

마. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

1) 공동주택용지 (변경 없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		60,700	-	60,700	
공동주택 용지	A1	15,295	풍동 822 일원	15,295	
	A2	25,117	풍동 870 일원	25,117	
	A3	20,288	풍동 852 일원	20,288	

2) 근린생활시설용지 (변경)

도면 번호	가구 번호	가 구			획 지				비 고
		면 적(㎡)			위 치	면 적(㎡)			
		기 정	변 경	변경후		기 정	변 경	변경후	
계		8,946	증) 2,514	11,460	-	8,946	증) 2,514	11,460	
근린 생활 시설 용지	B1	1,627	-	1,627	풍동 813-1 일원	1,627	-	1,627	
	B2	1,821	-	1,821	풍동 808 일원	1,821	-	1,821	
	B3	2,485	-	2,485	풍동 810 일원	2,485	-	2,485	
	B4	968	-	968	풍동 810 일원	968	-	968	
	B5	1,122	-	1,122	풍동 813-1 일원	1,122	-	1,122	
	B6	923	-	923	풍동 815 일원	923	-	923	
	B7	-	증) 2,514	2,514	풍동 825 일원	-	증) 2,514	2,514	

3) 기반시설용지 (변경)

(1) 사회복지시설 (폐지)

도면 번호	가구 번호	가 구			획 지				비 고
		면 적(㎡)			위 치	면 적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
계		3,550	감) 3,550	-	-	3,550	감) 3,550	-	
복지시설1	복1	1,550	감) 1,550	-	풍동 825 일원	1,550	감) 1,550	-	
복지시설2	복2	2,000	감) 2,000	-	풍동 825 일원	2,000	감) 2,000	-	

(2) 주차장 (변경 없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
주차장	주	884	풍동 811 일원	884	

4) 공공시설용지 (신설)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
공공시설	공공	1,036	풍동 826 일원	1,036	

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서
(변경)

1) 공동주택용지 (변경 없음)

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
A1 A2 A3	A1 A2 A3	용 도	허용	•공동주택 중 아파트 •주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
			불허	•허용용도 이외의 용도 ※ 단, 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정한 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허하되 교육환경보호위원회의 심의를 거쳐 인정하는 시설은 허용	
		건 폐 율		•30% 이하	
		용 적 률		•240% 이하	
		높 이		•36층 이하 / 106m 이하	
		배 치		•주거동은 다양한 형태의 배치를 통해 양호한 조망 및 외부공간으로 열린 시야를 확보하도록 배치	
		형 태		•저층부 형태와 고층부 주거부분과 차별화된 디자인계획 권장 •단조롭고 획일적인 형태는 지양하며, 다양한 주거동 계획 권장	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	
		건 축 선		•대로 이상 도로변 8m 건축한계선 지정 •대로 미만 도로변 3m 건축한계선 지정	

2) 근린생활시설(B1~B6) (변경 없음)

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
B1 B2 B3 B4 B5 B6	B1 B2 B3 B4 B5 B6		허용	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 고양시 도시계획조례의 제1종일반 주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도	
			용도 불허	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 고양시 도시계획조례의 제1종일반 주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택 - 제4호 제2종근린생활시설 중 마목. 총포판매소, 차목. 장의사 - 제6호 종교시설 - 제9호 의료시설 중 가목. 정신병원 - 제10호 교육연구시설 중 가목. 학교(단, 유치원 제외) - 제11호 노유자시설(단, 아동관련시설, 노인복지시설 제외) - 제12호 수련시설 중 나목. 자연권 수련시설 - 제14호 업무시설 - 제17호 공장 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 - 제20호 자동차관련시설 중 세차장 - 제21호 동물 및 식물관련시설 - 제23호 교정 및 군사시설 - 제24호 방송통신시설 - 제25호 발전시설 - 제29호 야영장 시설 •교육환경 보호에 관한 법률 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도	
		건 폐 율		•60% 이하	
		용 적 률		•180% 이하	
		높 이		•4층 이하 / 15m 이하	
		배 치		•건축물의 전면은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치 (단, 보행자전용도로를 접한 필지는 보행자전용도로를 전면으로 할 수 있음) •도로변으로 건축한계선 지정(도면참조)	
		형 태		•1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 셔터 설치 시 투시형 셔터 권장 •담장설치 불허	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	
		건 축 선		•대로 이상 도로변 2m 건축한계선 지정 •소로변 1m 건축한계선 지정	

2) 근린생활시설(B7) (신설)

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
B7	B7	용도	허용	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 고양시 도시계획조례의 제2종일반 주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도	
			불허	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 고양시 도시계획조례의 제2종일반 주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택 - 제4호 제2종근린생활시설 중 마목. 총포판매소, 차목. 장의사 - 제5호 문화 및 집회시설 중 나목. 마권장외발매소, 마권전화투표소, 마목. 동·식물원 - 제6호 종교시설 - 제7호 판매시설 중 다목. 2)일반게임제공업의시설, 복합유통게임 제공업, 인터넷컴퓨터시설제공업 - 제9호 의료시설 중 가목. 정신병원, 나목. 격리병원 - 제10호 교육연구시설 중 가목. 학교(단, 유치원 제외) - 제12호 수련시설 중 나목. 자연권 수련시설 - 제14호 업무시설 중 오피스텔 - 제17호 공장 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 - 제20호 자동차관련시설 중 세차장 - 제21호 동물 및 식물관련시설 - 제23호 교정 및 군사시설 - 제24호 방송통신시설 - 제25호 발전시설 - 제29호 야영장 시설 •교육환경 보호에 관한 법률 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도	
		건 폐 율		•60% 이하	
		용 적 륜		•230% 이하	
		높 이		•30m 이하	
		배 치		•건축물의 전면은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치 •도로변으로 건축한계선 지정(도면참조)	
		형 태		•공동주택에 면하는 부분에는 창문 또는 간판(네온사인) 설치제한 •1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 셔터 설치 시 투시형 셔터 권장 •담장설치 불허	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	
		건 축 선		•대로 이상 도로변 5m 건축한계선 지정 •대로 미만 도로변 3m 건축한계선 지정	

3) 기반시설용지 (기정)

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
복1 복2 (복지 시설 1, 2)	복1 복2 (복지 시설 1, 2)	용도	허용	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 고양시 도시계획조례의 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 - 제5호 문화 및 집회시설(나목. 마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 다목. 관람장 제외) 및 부대시설 - 제10호 교육연구시설 중 나목. 교육원(연수원), 바목. 도서관 및 부대시설 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설(나목. 자연권수련시설 및 라목. 야영장 제외) - 제13호 운동시설(가목. 옥외철타 골프연습장 제외)	
			불허	•허용용도 외의 용도	
		건 폐 율		•60% 이하	
		용 적 른		•230% 이하	
		높 이		•5층 이하 / 30m 이하	
		배 치		•주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	
		형 태		•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함	
		색 채		•주변경관과 조화를 고려한 색채계획 수립	
		건 축 선		•도로변으로 3m 건축한계선 지정	
주 (주차장)	주 (주차장)	용도	허용	•주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설(주차전용 건축물 포함) (단, 주차전용건축물의 주차장 이외의 용도는 주차장법 시행령 제1조의 2에 의거하며, 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목. 총포판매소, 차목. 장의사, 더목. 단란주점, 러목. 안마시술소, 제5호 문화 및 집회시설 중 나목. 마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 제6호 종교시설 중 나목. 봉안당, 제14호 업무시설 중 나목. 2) 오피스텔, 제9호 의료시설 중 가목. 정신병원, 나목. 격리병원, 제19호. 위험물 저장 및 처리시설, 제20호. 자동차관련 시설 중 나목. 세차장, 제24호 방송통신시설 제외)	
			불허	•허용용도 외의 용도	
		건 폐 율		•80% 이하	
		용 적 른		•500% 이하	
		높 이		•8층 이하 / 40m 이하	
		배 치		•주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	
		형 태		•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함	
		색 채		•주변경관과 조화를 고려한 색채계획 수립	
		건 축 선		•도로변으로 1m 건축한계선 지정	

3) 기반시설용지 (변경)

(1) 사회복지시설 (폐지)

(2) 주차장 (변경 없음)

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
주 (주차장)	주 (주차장)	용도	허용	•주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설(주차전용 건축물 포함) (단, 주차전용건축물의 주차장 이외의 용도는 주차장법 시행령 제1조의 2에 의거하며, 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목. 총포판매소, 차목. 장의사, 더목. 단란주점, 러목. 안마시술소, 제5호 문화 및 집회시설 중 나목. 마권장외발매소, 마권 전화투표소, 제6호 종교시설 중 나목. 봉안당, 제14호 업무시설 중 나목. 2) 오피스텔, 제9호 의료시설 중 가목. 정신병원, 나목. 격리병원, 제19호. 위험물 저장 및 처리시설, 제20호. 자동차관련 시설 중 나목. 세차장, 제24호 방송통신시설 제외)	
			불허	•허용용도 외의 용도	
		건 폐 율		•80% 이하	
		용 적 른		•500% 이하	
		높 이		•8층 이하 / 40m 이하	
		배 치		•주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	
		형 태		•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함	
		색 채		•주변경관과 조화를 고려한 색채계획 수립	
		건 축 선		•도로변으로 1m 건축한계선 지정	

4) 공공시설용지 (신설)

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
공공 (공공 시설)	공공 (공공 시설)	용도	허용	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 고양시 도시계획조례의 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물	
			불허	•허용용도 외의 용도	
		건 폐 율		•60% 이하	
		용 적 른		•230% 이하	
		높 이		•5층 이하 / 30m 이하	
		배 치		•주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	
		형 태		•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함	
		색 채		•주변경관과 조화를 고려한 색채계획 수립	
		건 축 선		•도로변으로 3m 건축한계선 지정	

사. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (기정)

도면번호	위치	계 획 내 용		비고
A1 A2 A3	공동주택 용지	대지 내 공지	•전면공지 - 도로와 면하여 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재, 기타시설물 설치의 제외함)	
		차량진출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		기타사항	•담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함	
B1 B2 B3 B4 B5 B6	근린생활 시설용지	대지 내 공지	•전면공지 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재, 기타시설물 설치의 제외함)	
		차량진출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		기타사항	•담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허	
북1, 북2, 주	기반시설 용지	대지 내 공지	•전면공지 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재, 기타시설물 설치의 제외함)	
		차량진출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		기타사항	•담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함	

사. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경)

도면번호	위치	계 획 내 용		비고
A1 A2 A3	공동주택 용지	대지 내 공지	•전면공지 - 도로와 면하여 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재, 기타시설물 설치의 제외함)	
		차량진출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		기타사항	•담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함	
B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7	근린생활 시설용지	대지 내 공지	•전면공지 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재, 기타시설물 설치의 제외함)	
		차량진출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		기타사항	•담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허	
주 공공	기반시설 용지	대지 내 공지	•전면공지 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재, 기타시설물 설치의 제외함)	
		차량진출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
	공공시설 용지	기타사항	•담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함	

아. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정도면 : 게재 생략

자. 지구단위계획 시행지침 (변경) : 게재 생략

차. 공원조성계획 결정조서 (변경 없음) : 게재 생략

7. 토지 명세 (변경) : 별첨

8. 관계도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람 기간 : 고시일로부터 14일
- 공람 장소 : 고양시청 도시개발과 도시개발팀 (연락처:031-8075-3162)

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의 (변경 없음)
- 「산지관리법」 제14조·제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고 (변경 없음)

10. 기타사항

- 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역 안에서 같은 법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장의 허가를 받아야하며, 같은 법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장에게 신고한 후 이를 계속 할 수 있음
- 「도시개발법」 제8조 및 같은 법 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

11. 고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역 지형도면고시

- 고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역 지형도면(S=1:2,500) : 덧붙임(게재생략)
- 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 의한 지형도면은 토지이음 (<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시청 도시계획정책관에 비치하고 있습니다.

[별첨] 「고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업」 토지 명세서

구 분			행정동	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		비 고
								성 명	주 소	
총 계					기정	118,771	114,385			
					변경	114,388	114,388			
1	기정	풍동	149-13	임	3	3	(주)에프에스디	경기도 고양시 일산서구 탄중로 85(덕이동)		
2	기정	풍동	174-10	구	217	46	고양시		필지분할, 면적변경	
	변경	풍동	174-23	구	49	49	고양시			
3	기정	풍동	174-11	구	354	142	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	필지분할	
	변경	풍동	174-24	구	142	142	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
4	기정	풍동	180-2	전	35	35	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)		
5	기정	풍동	180-6	도	11,741	11,741	고양시			
6	기정	풍동	184	공	3,835	109	고양시		필지분할	
	변경	풍동	184-29	공	109	109	고양시			
7	기정	풍동	335-1	구	302	302	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
8	기정	풍동	338-3	구	125	125	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
9	기정	풍동	338-4	구	110	110	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
10	기정	풍동	339-1	답	168	168	(주)정현엔지니어링	경기도 파주시 경의로 1092, 301호 (야당동, 유은타워3차)		
11	기정	풍동	339-3	구	67	67	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
12	기정	풍동	339-4	답	62	62	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)		
13	기정	풍동	347-1	구	8	8	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
14	기정	풍동	349-10	구	271	271	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
15	기정	풍동	350-4	구	293	293	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
16	기정	풍동	402-3	구	1,087	810	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	필지분할	
	변경	풍동	402-13	구	810	810	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
17	기정	풍동	687-1	도	15	15	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
18	기정	풍동	689-2	구	26	26	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
19	기정	풍동	689-7	구	1	1	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
20	기정	풍동	806	전	575	575	홍기호	경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 하늘마을 608-1402		
21	기정	풍동	806-1	전	3	3	대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175		
22	기정	풍동	807	구	278	278	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
23	기정	풍동	807-4	구	2	2	국(농림축산식품부)			
24	기정	풍동	807-1	구	40	40	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)		
25	기정	풍동	807-5	구	3	3	국(농림축산식품부)			
26	기정	풍동	808	전	749	749	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)		
27	기정	풍동	808-1	전	107	107	고양시			
28	기정	풍동	809	전	1,596	1,596	송영선	고양시 일산구 풍동 373-1		
29	기정	풍동	809-1	답	63	63	송영선	고양시 일산구 풍동 373-1		
30	기정	풍동	810	전	2,324	2,324	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)		

구 분		행정동	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
31	기정	풍동	810-1	전	10	10	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
32	기정	풍동	811	답	1,076	1,076	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
33	기정	풍동	812	대	264	264	(주)정현엔지니어링	경기도 파주시 경의로 1092, 301호 (야당동, 유은타워3차)	
							함윤식	경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2005동 202호(삼송동, 삼송2차아이파크)	
34	기정	풍동	812-1	창	248	248	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
35	기정	풍동	812-2	답	673	673	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
36	기정	풍동	812-3	창	331	331	최정규	경기도 고양시 일산동구 고일로 92(풍동)	
							정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
							문상헌	경기도 하남시 미사강변북로25, 405동 2104호 (선동, 미사강변리슈빌엔에이치에프)	
37	기정	풍동	813	창	294	294	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
38	기정	풍동	813-1	전	2,732	2,732	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
39	기정	풍동	814	구	99	99	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)	
40	기정	풍동	814-2	구	48	48	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)	
41	기정	풍동	814-3	구	233	233	국(농림수산부)		
42	기정	풍동	814-4	구	24	24	국(농림수산부)		
43	기정	풍동	815	답	2,861	2,861	김경문	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 48번길 16(풍동)	
44	기정	풍동	816	전	2,837	2,837	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
45	기정	풍동	817	답	3,168	3,168	김광진	서울시 강남구 삼성로 150, 111동 605호(대치동, 한보미도맨션)	
46	기정	풍동	818	구	18	18	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)	
47	기정	풍동	819	잡	418	418	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
48	기정	풍동	819-1	전	2,702	2,702	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
49	기정	풍동	820	대	331	331	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
50	기정	풍동	820-1	전	1,167	1,167	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
51	기정	풍동	821	답	1,837	1,837	고형석	경기도 고양시 일산동구 마두동 796 강촌마을 711-301	
52	기정	풍동	822	전	3,009	3,009	남백우	경기도 고양시 덕양구 흥도로 479-13 (성사동)	
							남숙현	경기도 고양시 덕양구 도래울1로 80, 701동 1403호	
53	기정	풍동	823	대	496	496	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
54	기정	풍동	823-2	전	1,729	1,729	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
55	기정	풍동	823-3	구	42	42	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)	
56	기정	풍동	823-4	구	209	209	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)	

구 분	행정동	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
57	기정	풍동	823-5	구	61	61	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)
58	기정	풍동	823-7	구	60	60	국(농림수산부)	
59	기정	풍동	823-8	구	290	290	국(농림수산부)	
60	기정	풍동	824	전	2,281	2,281	조혜옥	고양시 일산동구 숲속마을로1로 48번길 54(풍동)
							이소진	고양시 일산동구 숲속마을로1로 48번길 54(풍동)
							이승호	고양시 일산동구 숲속마을로1로 48번길 54(풍동)
61	기정	풍동	825	답	2,385	2,385	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
62	기정	풍동	826	답	1,288	1,288	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
63	기정	풍동	827	전	833	833	김덕원	경기도 고양시 일산동구 백석동 1249-2 3층
64	기정	풍동	845-4	도	252	252	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)
65	기정	풍동	848-4	전	75	75	고양시	
66	기정	풍동	849-8	전	1,698	1,698	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
67	기정	풍동	849-9	전	68	68	고양시	
68	기정	풍동	850-4	전	2,995	2,995	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
69	기정	풍동	850-5	전	25	25	고양시	
70	기정	풍동	851	전	3,159	3,159	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
71	기정	풍동	851-3	답	41	41	고양시	
72	기정	풍동	852	전	3,116	3,116	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
73	기정	풍동	853	전	736	736	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
74	기정	풍동	854	답	1,496	1,496	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
75	기정	풍동	855	답	819	819	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
76	기정	풍동	856-3	도	205	205	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)
77	기정	풍동	856-4	도	21	21	국(농림축산식품부)	
78	기정	풍동	857	대	496	496	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
79	기정	풍동	857-1	양	1,275	1,275	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
80	기정	풍동	857-2	전	1,397	1,397	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
81	기정	풍동	858	전	3,290	3,290	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
82	기정	풍동	859	답	2,389	2,389	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)
83	기정	풍동	860	도	174	174	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)
84	기정	풍동	860-1	도	390	390	국(농림축산식품부)	
85	기정	풍동	860-7	도	539	539	풍동2지구4블럭 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 3층 302호(풍동, 중앙프라자)
86	기정	풍동	860-8	도	1,719	1,719	국(농림수산부)	
87	기정	풍동	861	잡	152	152	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)

구 분		행정동	지 번	지 목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
88	기정	풍동	861-1	답	1,431	1,431	식사풍동3단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
89	기정	풍동	862	답	4,078	4,078	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
90	기정	풍동	862-2	답	2,716	2,716	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
91	기정	풍동	865	대	595	595	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
92	기정	풍동	865-1	답	2,736	2,736	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
93	기정	풍동	866	유	2,164	2,164	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
94	기정	풍동	867	전	1,149	1,149	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
95	기정	풍동	868	전	1,385	1,385	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
96	기정	풍동	869	전	2,086	2,086	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
97	기정	풍동	870	전	1,721	1,721	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
98	기정	풍동	872	창	290	290	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
99	기정	풍동	872-1	전	1,901	1,901	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
100	기정	풍동	872-2	전	2,687	2,687	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
101	기정	풍동	874	전	1,410	1,410	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
102	기정	풍동	875	전	2,911	2,911	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	
103	기정	풍동	876	답	4,470	4,470	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 50-38, A동 302,303호(풍동, 중앙프라자)	

고양시 고시 제2026 - 182호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 26일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양대로 1174-24 등 17건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환-

- 도로명주소는 2026. 6. 26. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 주교동 1481-1번지	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1174-24	2026-06-26	2009-09-11	고양시의 대표적인 도로로서 고양명칭을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 일산서구 덕이동 872번지	경기도 고양시 일산서구 송산로 576-61	2026-06-26	2008-10-10	행정동 명칭을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 일산동구 설문동 110-1번지	경기도 고양시 일산동구 문원길102번길 71	2026-06-26	2010-01-26	문원길 시점에서 1020m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 일산서구 덕이동 650번지	경기도 고양시 일산서구 미래로 301-10	2026-06-26	2010-11-18	상징성. 밝은 미래를 상징하는 도로명 부여.	
5	경기도 고양시 일산서구 덕이동 650-19번지	경기도 고양시 일산서구 미래로 301-1	2026-06-26	2010-11-18	상징성. 밝은 미래를 상징하는 도로명 부여.	
6	경기도 고양시 일산서구 덕이동 650-22번지	경기도 고양시 일산서구 미래로 301-6	2026-06-26	2010-11-18	상징성. 밝은 미래를 상징하는 도로명 부여.	
7	경기도 고양시 덕양구 삼송동 16-5번지 외 2필지	경기도 고양시 덕양구 신도1길 2-4	2026-06-26	2011-07-15	고유지명을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 일산서구 가좌동 455-2번지 외 2필지	경기도 고양시 일산서구 가좌로 56	2026-06-26	2009-09-11	법정동 명칭을 도로명에 적용	
9	경기도 고양시 덕양구 원흥동 368-7번지	경기도 고양시 덕양구 서오릉로 705	2026-06-26	2009-09-11	지명인용	
10	경기도 고양시 덕양구 현천동 626-7번지	경기도 고양시 덕양구 해포길 64	2026-06-26	2010-01-26	옛 포구명칭을 도로명에 적용	
11	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1127-14번지	경기도 고양시 일산서구 신덕로 62	2026-06-26	2010-01-26	덕이동의 새로운 길이란 의미의 도로명	
12	경기도 고양시 일산동구 장항동 536-10번지	경기도 고양시 일산동구 장대들길 384-35	2026-06-26	2012-06-01	장항동과 대화동을 통과하는 들길	
13	경기도 고양시 일산서구 가좌동 89-4번지	경기도 고양시 일산서구 덕산로 197	2026-06-26	2009-09-11	덕이-구산 명칭에서 한 자씩을 활용하여 도로명 부여	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 신도1길 2-4	2026-06-26	건물 신축에 따른 기존 건물 멸실	삼송동	
2	경기도 고양시 일산서구 가좌로 56	2026-06-26	건물 신축에 따른 기존 건물 멸실	가좌동	
3	경기도 고양시 일산서구 가좌로 58	2026-06-26	건물 신축에 따른 기존 건물 멸실	가좌동	
4	경기도 고양시 덕양구 서오릉로 705	2026-06-26	건물 신축에 따른 기존 건물 멸실	원흥동	

고양시 고시 제2026-183호

도시계획시설(식사체육공원)사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2025-185(2025. 6. 27.)호로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 일산동구 식사동 산135-1번지 일원의 도시계획시설(식사체육공원)사업에 대하여 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 26일

고 양 시 장

1. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 고양시 일산동구 식사동 산135-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(체육공원)사업
- 명칭: 식사체육공원 도시계획시설사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)

공원명	시설의 종류	위치	결정면적(㎡)	금회 시행면적(㎡)	비고
식사체육공원	체육공원	고양시 일산동구 식사동 산135-1번지 일원	14,685	14,685	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 주소 : 고양시 일산동구 고양대로 1061 2층(식사동)
- 성명(변경) : 고양식사구역 도시개발사업조합 청산인 박남재

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획인가일 ~ 2026. 6. 30.

- 변경: 실시계획인가일 ~ 2027. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소 :
“별첨 토지조서 참조”(변경없음)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

구분	위치		지목	면적(㎡)		소유자	주소
	동명	지번		지적	편입		
				14,685	14,685	-	-
1	식사동	산135-1	임	12,848	12,848	고양식사도시 개발사업조합	일산동구 고양대로 1061 2층(식사동)
2	식사동	산135-23	임	1,836	1,836	고양식사도시 개발사업조합	일산동구 고양대로 1061 2층(식사동)
3	식사동	산135-3	임	1	1	고양식사도시 개발사업조합	일산동구 고양대로 1061 2층(식사동)