

제2244호

고양시보

2026년 1월 16일 (금)

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시
제2026-16호

마상근린공원 조성계획(변경)결정 고시

1

고양시 고시
제2026-19호

도로명주소 고시

10

고양시 고시 제2026-16호

마상근린공원 조성계획(변경)결정 고시

건설교통부 고시 제1971-570호(1971.9.27.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 고양시 고시 제2025-199호(2025.7.4.)로 공원조성계획(변경) 결정된 마상근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고 같은 법 32조 및 시행령 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 1월 16일

고 양 시 장

가. 공 원 명: 마상근린공원

나. 위 치: 고양시 덕양구 주교동 313-16번지

다. 면 적: 101,066.0 m^2

라. 공원조성계획 변경

- 기반시설: 10,684.9 m^2 → 9,989.5 m^2 (감 695.4 m^2)
- 휴양시설: 3,399.5 m^2 → 3,523.7 m^2 (증 124.2 m^2)
- 운동시설: 8,316.1 m^2 → 8,393.7 m^2 (증 77.6 m^2)
- 편익시설: 1,113.0 m^2 → 751.3 m^2 (감 361.7 m^2)
- 관리시설: 114.0 m^2 → 251.0 m^2 (증 137.0 m^2)
- 녹지: 75,724.5 m^2 → 76,442.8 m^2 (증 718.3 m^2)

1. 공원조성계획(변경) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(m^2)			최초 결정일
				기정	증감	변경	
44	마상 근린 공원	근린공원	덕양구 주교동 313-16 번지 일원	101,066.0	-	101,066.0	경기도고시 제1971-570호 (1971.9.27.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경 내용	변경 사유
44	마상 근린 공원	근린공원	공원 세부시설 면적 변경 25,341.5m^2 → 24,623.2m^2	원당2구역 재정비 촉진사업으로 인한 세부시설 변경

2. 공원조성계획(변경) 총괄표

구 분	면적(m^2)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	101,066.0	101,066.0	100.0	제한없음 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	25,341.5	24,623.2	24.4	40% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	1,188.7	1,311.7	1.3	10% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)
녹지면적	75,724.5	76,442.8	75.6	-

1) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 총괄표

구분		변경전					변경후					비고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계		101,066.0	25,341.5		1,188.7	1,186.9		101,066.0	24,623.2		1,311.7	1,309.9		시설면적 감 718.3㎡
기 반 시 설	소계		10,684.9						9,989.5					감 695.4㎡
	도로		5,479.2						5,516.4					증 37.2㎡
	광장		5,205.7						4,473.1					감 732.6㎡
조경시설			-						-					
휴양시설			3,399.5						3,523.7					증 124.2㎡
유흥시설			516.0						516.0					
운동시설			8,316.1		1,054.5	1,036.3			8,393.7		1,054.5	1,036.3		증 77.6㎡
교양시설			1,198.0		64.2	64.0			1,198.0		64.2	64.0		
편익시설			1,113.0						751.3					감 361.7㎡
관리시설			114.0		70.0	86.6			251.0		193.0	209.6		증 137.0㎡
녹지 및 기타		75,724.5	-					76,442.8	-					증 718.3㎡
시설률 (법정40%)		(25,341.5/101,066.0) × 100 = 25.1%					(24,623.2/101,066.0) × 100 = 24.4%							
건폐율 (법정10%)		(1,188.7/101,066.0) × 100 = 1.2%					(1,311.7/101,066.0) × 100 = 1.3%							

4. 시설조서

구분	시 설 명	변경 전								변경 후								비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계				101,066.0	25,341.5			1,188.7	1,186.9				101,066.0	24,623.2			1,311.7	1,309.9		시설면적: 감 718.3㎡
기 반 시 설	소 계		주교동 313-16		10,684.9							주교동 313-16		9,989.5						감 695.4㎡
	도 로		"		5,479.2							"		5,516.4						증 37.2㎡
	광 장 가		"		5,205.7					가	"		4,473.1							감 732.6㎡
휴 양 시 설	소 계				3,399.5								3,523.7							증 124.2㎡
	전망휴게소	나	"		413.0					나	"		413.0							
	가로휴게소	다	"		177.5					다	"		177.5							
	휴게공간	라	"		2,809.0					라	"		2,933.2							증 124.2㎡
유 회 시 설	소 계				516.0								516.0							
	도설지	마	"		516.0					마	"		516.0							
운 동 시 설	소계				8,316.1			1,054.5	1,036.3				8,393.7				1,054.5	1,036.3		증 77.6㎡
	궁도장		"		3,858.0			300.4	291.1		1	"		3,858.0			300.4	291.1		
	배드민턴장	2	"		754.1			754.1	745.2		2	"		754.1			754.1	745.2		
	농구장	바	"		210.0						바	"		210.0						
	체력 단련시설	사	"		1,088.0						사	"		1,165.6						증 77.6㎡
	다목적운동 장	아	"		2,406.0						아	"		2,406.0						
교 양 시 설	소 계				1,198.0			64.2	64.0				1,198.0				64.2	64.0		
	야외공연장	자	"		89.8						자	"		89.8						
	지피식물원		"		1,044.0						차	"		1,044.0						
	도서관	카	"		64.2			64.2	64.0		카	"		64.2			64.2	64.0		

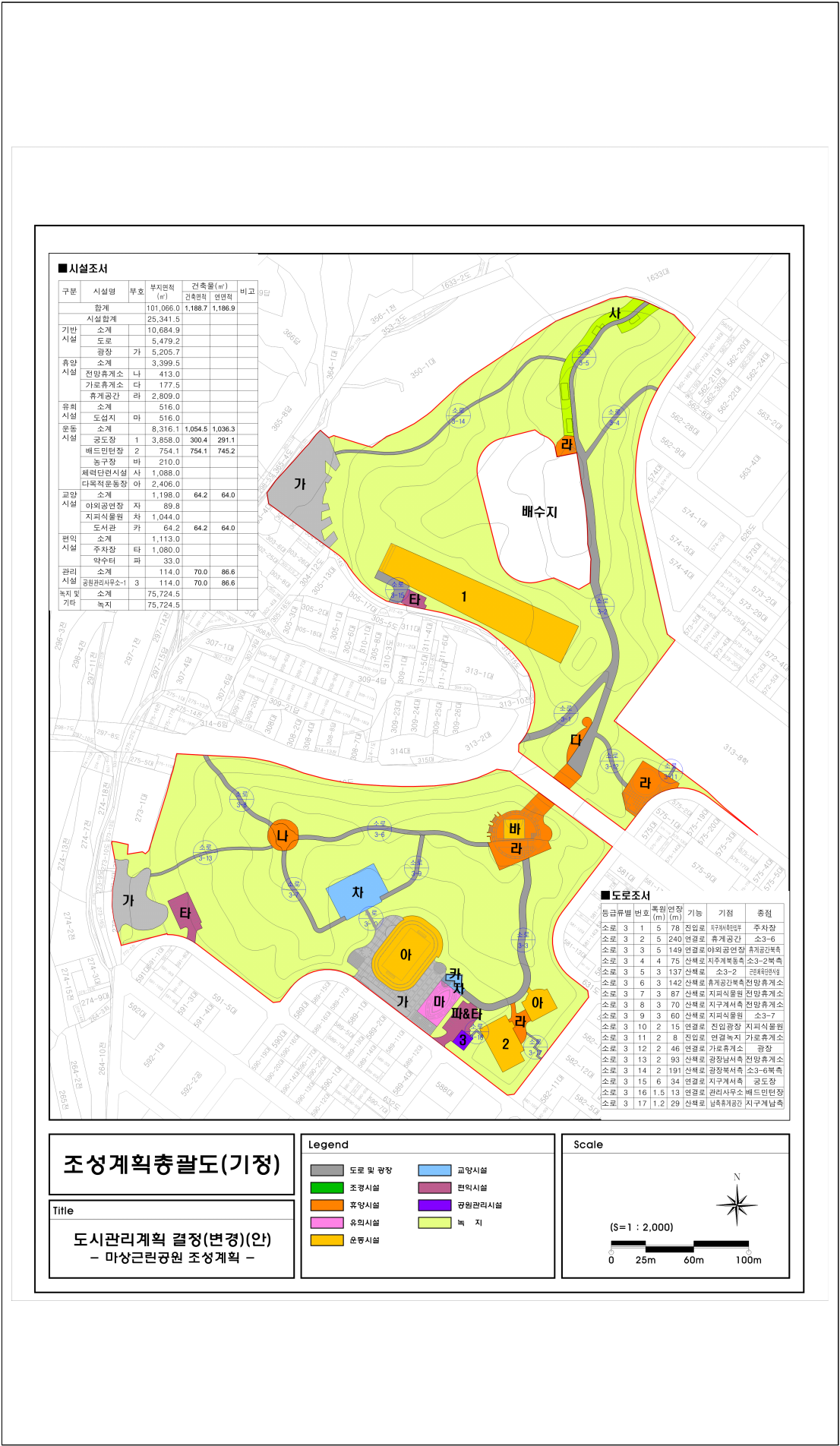
구분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적			연면적
편 익 시 설	소 계				1,113.0									751.3						감 361.7㎡
	주차장	타	"		1,080.0					타	"			718.3						감 361.7㎡
	약수터	파	"		33.0					파	"			33.0						
관 리 시 설	소 계				114.0			70.0	86.6					251.0			193.0	209.6		
	공원관리 사무소-1	3	"		114.0			70.0	86.6	3	"			114.0			70.0	86.6		증 137.0㎡
	공원관리 사무소-2		"							4	"			137.0			123.0	123.0		증 137.0㎡
녹지 및 기타	소 계				75,724.5									76,442.8						증 718.3㎡
	녹지		"		75,724.5						"			76,442.8						

5. 도로조서

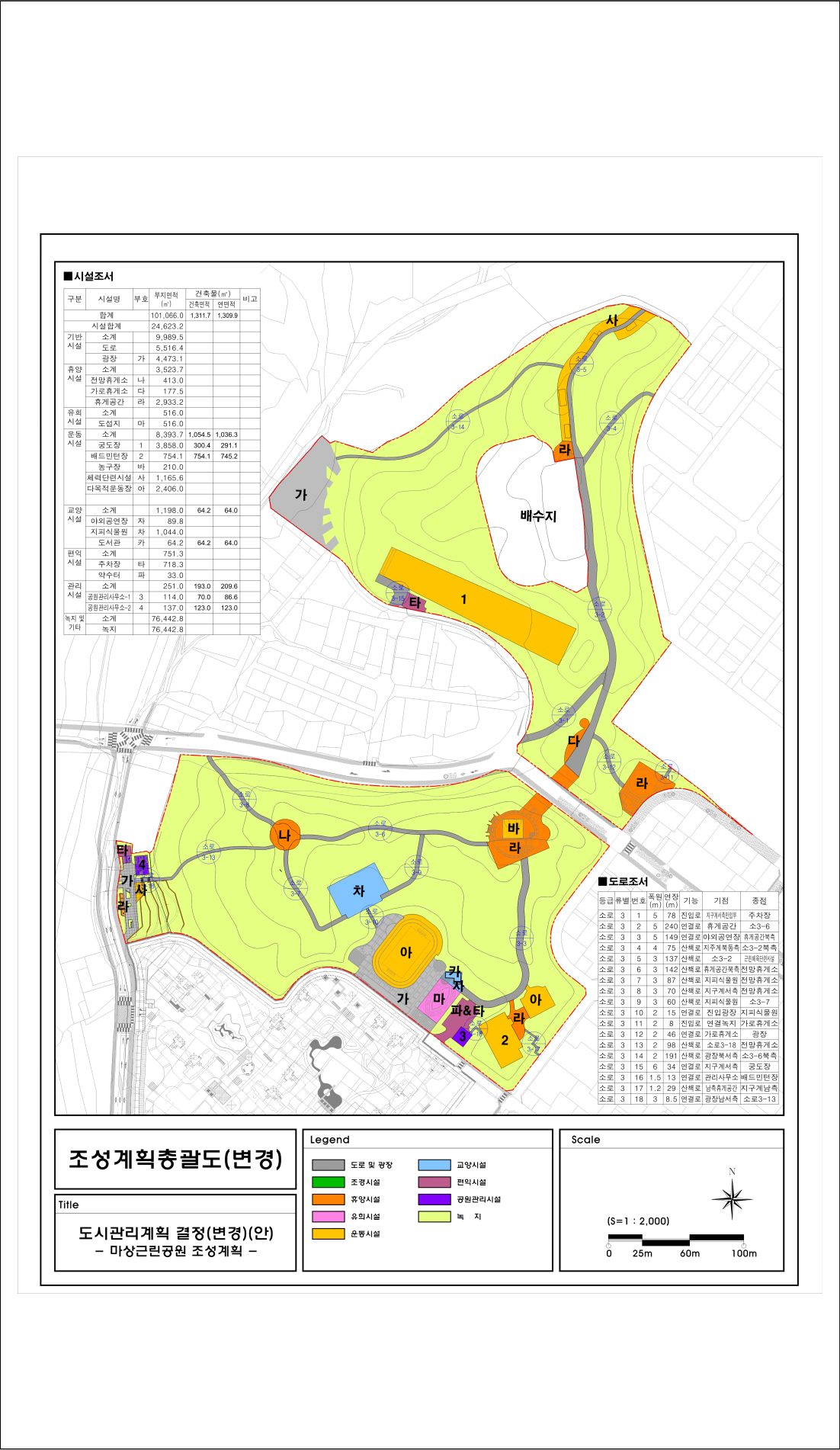
구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초 변 경	합 계				1,467.0 1,480.5					
당 초 변 경	소로	계			1,467.0 1,480.5					
기 존		3류	1	5.0	78.0		진입로	지구계서측만입부	주차장	
기 존			2	5.0	240.0		연결로	휴게공간	소로3-6	
기 존			3	5.0	149.0		연결로	야외공연장	휴게공간북측	
기 존			4	4.0	75.0		산책로	지구계북동측	소3-2북측	
기 존			5	3.0	137.0		산책로	소3-2	근린체육단련시설	
기 존			6	3.0	142.0		산책로	휴게공간북측	전망휴게소	
기 존			7	3.0	87.0		산책로	지피식물원	전망휴게소	
기 존			8	3.0	70.0		산책로	지구계서측	전망휴게소	
기 존			9	3.0	60.0		산책로	지피식물원	소3-7	
기 존			10	2.0	15.0		연결로	진입광장	지피식물원	
기 존			11	2.0	8.0		진입로	연결녹지	가로휴게소	
기 존			12	2.0	46.0		연결로	가로휴게소	광장	
당 초 변 경			13	2.0	93.0 98.0		산책로	광장남서측 소로3-18	전망휴게소 전망휴게소	
기 존			14	2.0	191.0		산책로	광장북서측	소3-6북측	
기 존			15	6.0	34.0		연결로	지구계서측	궁도장	
기 존			16	1.5	13.0		연결로	관리사무소	배드민턴장	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
기 존			17	1.2	29.0		산책로	남측휴게공간	지구계남측	
신 설			18	8.5	25.3		연결로	광장남서측	소로3-13	

공원조성계획도(변경전)



공원조성계획도(변경후)



고양시 고시 제2026 - 19호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 16일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 문원길102번길 83-3 등 5건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일
별 지 참 조			
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일
별 지 참 조			
폐지 도로명주소	폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2026. 1. 16. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 설문동 104-32	경기도 고양시 일산동구 문원길102번길 83-3	2026-01-16	2010-01-26	문원길 시점에서 1020m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 덕양구 고양동 673	경기도 고양시 덕양구 푸른마울로 34-5	2026-01-16	2008-02-18	푸른마울 명칭을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 덕양구 지축동 766-60	경기도 고양시 덕양구 통일로214번안길 12-1	2026-01-16	2010-01-26	통일로214번길 안쪽에 위치한 도로	
4						
5						
6						
7						

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종 전 주 소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서					
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 푸른마울로 34-5	2026-01-14	건물 신축에 따른 기존 건물 멸실	고양동	
2	경기도 고양시 덕양구 통일로214번안길 12-1	2026-01-14	건물 신축에 따른 기존 건물 멸실	지축동	