

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 일산동구 고시 제2025-11호	지적기준점표지 신규 설치 및 폐기 고시	1
고양시 고시 제2025-252호	도시계획시설(반려동물공원, 대로2-1호선) 사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시	5
고양시 고시 제2025-258호	삼송4호(동산꽃마티,밤할머니)근린공원 조성계획(변경)결정 고시	8

공 고

고양시 일산서구 공고 제2025-519호	공인 신조 공고	21
고양시 공고 제2025-2015호	도시계획시설[학교:한국항공대학교]사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고	22

고양시 일산동구 고시 제 2025 - 11호

지적기준점표지 신규 설치 및 폐기 고시

우리 구 신규 설치된 지적기준점에 대하여 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조(측량기준점표지의 설치 및 관리)제4항 및 같은 법 시행령 제10조(측량기준점표지 설치 등의 고시)의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 8월 22일

고양시 일산동구청장

1. 기준점의 명칭 및 번호 : 지적기준점 총93점
(지적도근점 신설 41점, 지적도근점 폐기 51점, 지적삼각보조점 폐기 1점)(붙임 참조)
2. 직각좌표계의 원점명 : 중부원점
3. 좌표 및 소재지, 기준점 설치일 : 붙임 참조
4. 표지의 재질 : 황동
5. 측량성과 보관 장소 : 일산동구청 시민봉사과 지적관리팀(☎031-8075-6172)

지적기준점표지 설치 현황

순번	지적기준점		원점명	세계좌표(GRS80)			지적위성좌표		설치일	소재지	표지 재질	측량성과 보관장소	비고
	명칭	번호		X(m)	Y(m)	표고	위도	경도					
1	지적도근점	8554	중부원점	564009.56	181923.14	20.936	37° 40' 32.0324" N	126° 47' 42.3199" E	2025-04-25	고양시 일산동구 풍동 707-15	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
2	지적도근점	8555	중부원점	563999.59	181958.35	20.376	37° 40' 31.7115" N	126° 47' 43.7576" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 707-20	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
3	지적도근점	8556	중부원점	563973.74	181973.44	19.967	37° 40' 30.8741" N	126° 47' 44.3757" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 719	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
4	지적도근점	8557	중부원점	563918.29	181880.00	19.658	37° 40' 29.0690" N	126° 47' 40.5676" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 721	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
5	지적도근점	8558	중부원점	563893.38	181908.56	19.496	37° 40' 28.2630" N	126° 47' 41.7353" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 721	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
6	지적도근점	8559	중부원점	563810.10	181891.71	18.884	37° 40' 25.5607" N	126° 47' 41.0551" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 707-23	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
7	지적도근점	8560	중부원점	563638.74	181853.02	17.159	37° 40' 19.9998" N	126° 47' 39.4917" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 739-1	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
8	지적도근점	8561	중부원점	563501.23	181858.07	18.107	37° 40' 15.5401" N	126° 47' 39.7101" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 730	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
9	지적도근점	8562	중부원점	563508.32	181768.68	16.433	37° 40' 15.7636" N	126° 47' 36.0618" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 743	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
10	지적도근점	8563	중부원점	563393.34	181753.60	38.890	37° 40' 12.0332" N	126° 47' 35.4568" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 705-10	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
11	지적도근점	8564	중부원점	563421.13	181838.76	18.718	37° 40' 12.9406" N	126° 47' 38.9293" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 1358	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
12	지적도근점	8565	중부원점	563303.19	181813.22	17.637	37° 40' 09.1134" N	126° 47' 37.8977" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 1321	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
13	지적도근점	8566	중부원점	563182.29	181767.47	13.983	37° 40' 05.1887" N	126° 47' 36.0418" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 705-31	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
14	지적도근점	8567	중부원점	563036.00	181789.93	12.830	37° 40' 00.4454" N	126° 47' 36.9714" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 707-26	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
15	지적도근점	8568	중부원점	562910.61	181813.42	12.395	37° 39' 56.3801" N	126° 47' 37.9411" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 551-56	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
16	지적도근점	8569	중부원점	562878.49	181744.74	12.754	37° 39' 55.3333" N	126° 47' 35.1417" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 786	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
17	지적도근점	8570	중부원점	562795.31	181792.05	13.370	37° 39' 52.6388" N	126° 47' 37.0795" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 792-1	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
18	지적도근점	8571	중부원점	562826.25	181824.64	14.075	37° 39' 53.6446" N	126° 47' 38.4064" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 705-16	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
19	지적도근점	8572	중부원점	562690.6	181908.26	11.303	37° 39' 49.2508" N	126° 47' 41.8304" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 545-2	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
20	지적도근점	8573	중부원점	562568.45	181973.97	9.524	37° 39' 45.2935" N	126° 47' 44.5223" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 802-2	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
21	지적도근점	8574	중부원점	562482.83	181851.56	32.012	37° 39' 42.5077" N	126° 47' 39.5356" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 1207	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
22	지적도근점	8575	중부원점	562613.95	181785.74	10.058	37° 39' 46.7559" N	126° 47' 36.8383" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 1187	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
23	지적도근점	8576	중부원점	562771.66	181708.63	11.222	37° 39' 51.8657" N	126° 47' 33.6779" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 1166-14	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
24	지적도근점	8577	중부원점	562816.87	181682.68	11.484	37° 39' 53.3302" N	126° 47' 32.6151" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 1177-2	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
25	지적도근점	8578	중부원점	562922.19	181630.18	11.807	37° 39' 56.7425" N	126° 47' 30.4634" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 1176-4	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
26	지적도근점	8579	중부원점	563041.2	181577.77	12.473	37° 40' 00.5988" N	126° 47' 28.3142" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 1171-4	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
27	지적도근점	8580	중부원점	563098.1	181667.3	11.995	37° 40' 02.4509" N	126° 47' 31.9621" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 774-2	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
28	지적도근점	8581	중부원점	562990.26	181473.04	36.034	37° 39' 58.9390" N	126° 47' 24.0455" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 1091	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
29	지적도근점	8582	중부원점	562806.02	181559.19	33.974	37° 39' 52.9694" N	126° 47' 27.5774" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 1040-1	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
30	지적도근점	8583	중부원점	562711.33	181601	9.989	37° 39' 49.9012" N	126° 47' 29.2919" E	2025-04-23	고양시 일산동구 풍동 1209-1	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
31	지적도근점	8584	중부원점	562559.5	181670.62	32.434	37° 39' 44.9816" N	126° 47' 32.1463" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 1190-10	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
32	지적도근점	8585	중부원점	562452.62	181723.15	32.356	37° 39' 41.5187" N	126° 47' 34.2991" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 1193-3	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
33	지적도근점	8586	중부원점	563084.51	181586.4	12.878	37° 40' 02.0042" N	126° 47' 28.6623" E	2025-04-25	고양시 일산동구 풍동 771-3	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
34	지적도근점	8587	중부원점	563157.71	181603.42	13.115	37° 40' 04.3797" N	126° 47' 29.3502" E	2025-04-25	고양시 일산동구 풍동 771	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
35	지적도근점	8588	중부원점	563330.34	181670.71	14.533	37° 40' 09.9838" N	126° 47' 32.0802" E	2025-04-25	고양시 일산동구 풍동 759	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
36	지적도근점	8589	중부원점	563425.18	181669.22	37.272	37° 40' 13.0599" N	126° 47' 32.0109" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 746-1	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
37	지적도근점	8590	중부원점	563511.91	181713.65	38.045	37° 40' 15.8761" N	126° 47' 33.8160" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 745	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
38	지적도근점	8591	중부원점	563712.16	181756.61	39.639	37° 40' 22.3743" N	126° 47' 35.5510" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 707-3	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
39	지적도근점	8592	중부원점	563833.05	181778.69	40.152	37° 40' 26.2970" N	126° 47' 36.4411" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 705	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
40	지적도근점	8593	중부원점	563905.01	181816.06	40.991	37° 40' 28.6337" N	126° 47' 37.9596" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 705-5	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치
41	지적도근점	8594	중부원점	563975.57	181881.9	41.910	37° 40' 30.9270" N	126° 47' 40.6400" E	2025-07-24	고양시 일산동구 풍동 720	황동	일산동구청 시민봉사과 지적서고	설치

지적기준점표지 망실[폐지] 현황

순번	기준점 명칭	번호	세계좌표(GRS80)		고시일	소재지	표지 재질	비고
			X(m)	Y(m)				
1	지적도근점	4216	563,934.18	181,833.72	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
2	지적도근점	5635	563,888.59	181,786.74	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
3	지적도근점	4215	563,881.88	181,794.04	2025.8.22.	풍동 727-1	황동	지적도근점 망실
4	지적도근점	5667	563,821.80	181,777.78	2025.8.22.	풍동 609-2	황동	지적도근점 망실
5	지적도근점	4214	563,819.76	181,780.46	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
6	지적도근점	4213	563715.4	181753.45	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
7	지적도근점	5666	563709.56	181753.85	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
8	지적도근점	5665	563616.85	181732.25	2025.8.22.	풍동 734-2	황동	지적도근점 망실
9	지적도근점	5624	563550.7	181708.12	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
10	지적도근점	4211	563503.58	181702.12	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
11	지적도근점	5621	563499.56	181704.13	2025.8.22.	풍동 707-4	황동	지적도근점 망실
12	지적도근점	4210	563434.45	181668.87	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
13	지적도근점	5643	563405.02	181660.06	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
14	지적도근점	5664	563347.84	181643.55	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
15	지적도근점	4209	563348.07	181649.03	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
16	지적도근점	5663	563294.03	181656.55	2025.8.22.	풍동 705-11	황동	지적도근점 망실
17	지적도근점	4208	563292.79	181649.97	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
18	지적도근점	4207	563235.04	181620.64	2025.8.22.	풍동 761-2	황동	지적도근점 망실
19	지적도근점	5662	563218.5	181613.2	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
20	지적도근점	5661	563151.51	181582.98	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
21	지적도근점	4206	563139.41	181579.38	2025.8.22.	풍동 705	황동	지적도근점 망실
22	지적도근점	5644	563075.44	181575.79	2025.8.22.	풍동 1166-11	황동	지적도근점 망실
23	지적도근점	5645	563001.42	181465.7	2025.8.22.	풍동 1170-5	황동	지적도근점 망실
24	지적도근점	5660	562898.39	181515.42	2025.8.22.	풍동 1082-2	황동	지적도근점 망실
25	지적도근점	3500	562896.76	181509.87	2025.8.22.	풍동 1082-2	황동	지적도근점 망실

26	지적도근점	5659	562809.02	181556	2025.8.22.	풍동 1041-1	황동	지적도근점 망실
27	지적도근점	5647	562719.86	181597.15	2025.8.22.	풍동 1166-8	황동	지적도근점 망실
28	지적도근점	5648	562613.07	181644.71	2025.8.22.	풍동 1209-1	황동	지적도근점 망실
29	지적도근점	5657	562518.43	181686.65	2025.8.22.	풍동 1209-1	황동	지적도근점 망실
30	지적도근점	5656	562427.85	181729.86	2025.8.22.	풍동 1210	황동	지적도근점 망실
31	지적도근점	5655	562461.38	181806.69	2025.8.22.	풍동 1192	황동	지적도근점 망실
32	지적도근점	5654	562471.89	181883.33	2025.8.22.	풍동 1167	황동	지적도근점 망실
33	지적도근점	4197	562475.77	181894.12	2025.8.22.	풍동 705-36	황동	지적도근점 망실
34	지적도근점	5653	562507.14	181957.79	2025.8.22.	풍동 51-4	황동	지적도근점 망실
35	지적도근점	5652	562571.008	181993.506	2025.8.22.	풍동 530-1	황동	지적도근점 망실
36	지적도근점	5658	562660.92	181934.81	2025.8.22.	풍동 705-25	황동	지적도근점 망실
37	지적도근점	5651	562763.88	181874.51	2025.8.22.	풍동 551-63	황동	지적도근점 망실
38	지적도근점	5650	562829	181844.25	2025.8.22.	풍동 551-63	황동	지적도근점 망실
39	지적도근점	5649	562939.27	181802.65	2025.8.22.	풍동 779-1	황동	지적도근점 망실
40	지적도근점	5623	563497.39	181861.45	2025.8.22.	풍동 730	황동	지적도근점 망실
41	지적도근점	5639	563599.93	181863.74	2025.8.22.	풍동 707-23	황동	지적도근점 망실
42	지적도근점	5638	563816.47	181890.76	2025.8.22.	풍동 707-23	황동	지적도근점 망실
43	지적도근점	5669	563972.67	181990.87	2025.8.22.	풍동 707-23	황동	지적도근점 망실
44	지적도근점	5622	563501.43	181773.71	2025.8.22.	풍동 705-9	황동	지적도근점 망실
45	지적삼각보조점	보50	563198.15	181743.5	2025.8.22.	풍동 765	황동	지적삼각보조점 망실
46	지적도근점	4204	563018.86	181617.78	2025.8.22.	풍동 705-29	황동	지적도근점 망실
47	지적도근점	4203	562971.08	181640.18	2025.8.22.	풍동 705-29	황동	지적도근점 망실
48	지적도근점	4202	562922.14	181664.61	2025.8.22.	풍동 705-29	황동	지적도근점 망실
49	지적도근점	4201	562878.92	181686.56	2025.8.22.	풍동 705-29	황동	지적도근점 망실
50	지적도근점	4200	562784.3	181738.51	2025.8.22.	풍동 705-29	황동	지적도근점 망실
51	지적도근점	4199	562692.83	181787.3	2025.8.22.	풍동 705-29	황동	지적도근점 망실
52	지적도근점	4198	562549.54	181859.03	2025.8.22.	풍동 805-2	황동	지적도근점 망실

고양시 고시 제2025 - 252호

도시계획시설(반려동물공원, 대로2-1호선) 사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시

고양시 고시 제2024-341(2024. 9. 13.)호로 실시계획인가(변경) 고시한 고양시 일산서구 대화동 1993번지 일원의 도시계획시설(반려동물공원, 대로2-1호선) 사업에 대하여 분할측량에 따른 면적 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가(변경)하고, 같은 법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 8월 22일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

가. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

■ 반려동물공원

구분	도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	358	일산서구 반려동물공원	반려동물공원	일산서구 대화동 1993	16,530	증)0.2	16,530.2	고양시 고시 제2021-210호 (2021. 6. 4.)	

나. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

■ 반려동물공원

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
358	일산서구 반려동물공원	· 면적증가 · 면적: 16,530㎡ → 16,530.2㎡ 증)0.2㎡	· 현황측량에 따른 공원면적 변경

2. 실시계획(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 대화동 1993번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명칭 : 도시계획시설(반려동물공원, 대로2-1호선) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 고양시장(농산유통과장)
- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분	도 면 표시번호	공원명	공원의 종 류	위치	면적(㎡)	비고
당초	358	일산서구 반려동물공원	반려동물공원	일산서구 대화동 1993번지 일원	16,530.0	
변경	358	일산서구 반려동물공원	반려동물공원	일산서구 대화동 1993번지 일원	16,530.2	

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바”항과 같음

3. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

- 반려동물공원

연번	소재지 (동)	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 외 권리		
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
계				16,530.2	16,530.2					
당초1	대화동	1993	공	21,575.2	16,530.0	고양시	고양시 덕양구 고양시청로 10	-	-	-
변경1	대화동	1993	공	16,530.2	16,530.2	고양시	고양시 덕양구 고양시청로 10			

- 대로2-1호선

연번	소재지 (동)	지번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 외 권리		
				공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계
계				355	355					
당초1	대화동	1993	공	21,575.2	355	고양시	고양시 덕양구 고양시청로 10	-	-	-
변경1	대화동	1993-3	공	355	355	고양시	고양시 덕양구 고양시청로 10			

고양시 고시 제2025-258호

삼송4호(동산꽃맞이, 밥할머니)근린공원 조성계획(변경)결정(안) 고시

건설교통부 고시 제2007-469호(2007.11.6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 고양시 고시 제2024-259호(2024.7.9)로 공원조성계획(변경) 결정된 삼송4호(동산꽃맞이, 밥 할머니)근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고 같은 법 32조 및 시행령 27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 8월 22일

고 양 시 장

가. 공 원 명 : 삼송4호(동산꽃맞이, 밥할머니)근린공원

나. 위 치 : 고양시 덕양구 동산동 371번지 일원

다. 면 적 : 149,323.4 m^2

라. 공원조성계획(변경)결정(안)

- 기반시설 : 36,867.7 m^2 → 37,272.2 m^2 (증 404.5 m^2)

- 녹 지 : 98,865.8 m^2 → 98,461.3 m^2 (감 404.5 m^2)

1. 공원조성계획(변경) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(m^2)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
4	삼송4호	근린공원	동산동 371 일원	149,323.4	-	149,323.4	경기도고시 제2007-469호 (2007.11.06.)

나. 공원 결정(변경) 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
4	삼송4호	근린공원	• 공원 내 시설면적 변경 - 시설면적 : 증)404.5m^2 - 녹지면적 : 감)404.5m^2	• 공원 내 리모델링 사업에 의한 시설면적 변경

2. 공원조성계획(변경)결정(안) 총괄표

구 분	면적(m^2)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	149,323.4	149,323.4	100.0	1만제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	50,457.7	50,862.2	34.1	40% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	950.6	950.6	0.6	10% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)

¹⁾ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 총괄표 (덕양구 동산동 371번지 일원)

구분		변경전						변경후						비고 (증·감) (개소 및 면적)
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		149,323.4	50,457.65		950.60	950.60	514	149,323.4	50,862.2		950.6	950.6	545	시설면적 증) 404.5㎡
기 반 시 설	소계	36,867.67	36,867.67					37,272.2	37,272.2					
	도로	20,116.86	20,116.86					20,521.4	20,521.4					증) 404.5㎡
	광장	16,750.81	16,750.81					16,750.8	16,750.8					
조경시설		5,702.29	5,702.29				152	5,702.3	5,702.3				154	증) 2개소
휴양시설		82.60	82.60		82.60	82.60	336	82.6	82.6		82.6	82.6	356	증) 20개소
유흥시설		-	-				1	-	-				1	
운동시설		6,350.86	6,350.86				20	6,350.9	6,350.9				29	증) 9개소
교양시설		530.81	530.81		530.81	530.81		530.8	530.8		530.8	530.8		
편익시설		167.04	167.04		167.04	167.04	2	167.0	167.0		167.0	167.0	2	
관리시설		170.15	170.15		170.15	170.15	3	170.2	170.2		170.2	170.2	3	
기타시설		586.23	586.23					586.23	586.2					
녹지		98,865.75						98,461.3						
시설률 (법정40%)		(50,457.65/149,323.40) × 100 = 33.79%						(50,862.2/149,323.4) × 100 = 34.1%						
건폐율 (법정10%)		(950.60/149,323.40) × 100 = 0.64%						(950.6/149,323.4) × 100 = 0.6%						

4. 시설조서

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고 (증·감) (개소 및 면적)
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				149,323.4	50,457.65			950.60	950.60	514			149,323.4	50,862.2			950.6	950.6	545	시설면적 증) 404.5㎡
기 반 시 설	소 계			36,867.67	36,867.67								37,272.2	37,272.2						증) 404.5㎡
	도 로			20,116.86	20,116.86								20,521.4	20,521.4						증) 404.5㎡
	진입광장1	가-1		268.00	268.00						가-1		268.0	268.0						
	진입광장2	가-2		449.00	449.00						가-2		449.0	449.0						
	진입광장3	가-3		210.00	210.00						가-3		210.0	210.0						
	진입광장4	가-4		901.00	901.00						가-4		901.0	901.0						
	진입광장5	가-5		335.00	335.00						가-5		335.0	335.0						
	진입광장6	가-6		23.00	23.00						가-6		23.0	23.0						
	진입광장7	가-7		158.00	158.00						가-7		158.0	158.0						
	진입광장8	가-8		382.00	382.00						가-8		382.0	382.0						
	진입광장9	가-9		501.00	501.00						가-9		501.0	501.0						
	진입광장10	가-10		309.00	309.00						가-10		309.0	309.0						
	진입광장11	가-11		161.00	161.00						가-11		161.0	161.0						
	진입광장12	가-12		134.00	134.00						가-12		134.0	134.0						
	진입광장13	가-13		599.28	599.28						가-13		599.3	599.3						
	진입광장14	가-14		145.00	145.00						가-14		145.0	145.0						
	휴게광장1	나-1		235.00	235.00						나-1		235.0	235.0						
	휴게광장2	나-2		234.00	234.00						나-2		234.0	234.0						
	휴게광장3	나-3		113.00	113.00						나-3		113.0	113.0						

구분	시 설 명	변경 전								변경 후								비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적			연면적
기 관 시 설	휴게광장4	나-4		139.00	139.00						나-4		139.0	139.0						
	휴게광장5	나-5		375.00	375.00						나-5		375.0	375.0						
	휴게광장6	나-6		751.00	751.00						나-6		751.0	751.0						
	휴게광장7	나-7		104.00	104.00						나-7		104.0	104.0						
	휴게광장8	나-8		1,663.00	1,663.00						나-8		1,663.0	1,663.0						
	휴게광장9	나-9		326.00	326.00						나-9		326.0	326.0						
	휴게광장10	나-10		192.00	192.00						나-10		192.0	192.0						
	휴게광장11	나-11		94.00	94.00						나-11		94.0	94.0						
	휴게광장12	나-12		57.00	57.00						나-12		57.0	57.0						
	휴게광장13	나-13		141.71	141.71						나-13		141.7	141.7						
	문화광장	다		2,647.00	2,647.00						다		2,647.0	2,647.0						
	가로광장1	라-1		1,411.00	1,411.00						라-1		1,411.0	1,411.0						
	가로광장2	라-2		472.00	472.00						라-2		472.0	472.0						
	가로광장3	라-3		129.00	129.00						라-3		129.0	129.0						
	광장1	마-1		1,632.00	1,632.00						마-1		1,632.0	1,632.0						
	광장2	마-2		62.00	62.00						마-2		62.0	62.0						
	광장3	마-3		608.00	608.00						마-3		608.0	608.0						
	광장4	마-4		261.82	261.82						마-4		261.8	261.8						
	운동광장	바		467.00	467.00						바		467.0	467.0						
	기념광장	사		61.00	61.00						사		61.0	61.0						

구분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적			연면적
조 경 시 설	소 계			5,702.29	5,702.29					152			5,702.3	5,702.3					154	증) 2개소
	수로	아		63.00	63.00						아		63.0	63.0						
	장미화원	자		2,431.00	2,431.00						자		2,431.0	2,431.0						
	경관화원1	차-1		179.00	179.00						차-1		179.0	179.0						
	경관화원2	차-2		335.00	335.00						차-2		335.0	335.0						
	경관화원3	차-3		2,621.00	2,621.00						차-3		2,621.0	2,621.0						
	자전거 보관대	카		73.29	73.29					11	카		73.3	73.3					11	
	파고라	①								14	①								14	
	연결형 파고라	②								7	②								7	
	벽천	③								1	③								1	
	조형가벽	④									④									
	디딤목	⑤								104	⑤									
	안내판	⑥								5	⑥								6	증) 1개소
	숫대 조형물	⑦								1	⑦								1	
	나비 조형물	⑧								1	⑧								1	
	산석벽 SSB-1	⑨								2	⑨								2	
	파고라A	⑩								3	⑩								3	
	파고라B	⑪								2	⑪								2	
	플랜터	⑫									⑫									
	바닥분수	⑬								1	⑬								1	
야외무대										㉔								1	신설 증) 1개소	

구분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적			연면적
휴 양 시 설	소 계			82.60	82.60			82.60	82.60	336			82.6	82.6			82.6	82.6	356	증) 20개소
	경로당	1		82.60	82.60			82.60	82.60		1		82.6	82.6			82.6	82.6		
	등의자	⑭								118	⑭								135	증) 17개소
	평의자	⑮								163	⑮								163	
	앉음벽A	⑯									⑯									
	야외 테이블	⑰								26	⑰								26	
	정자	⑱									⑱									
	돌담	⑲									⑲									
	조형 벤치	㉔								1	㉔								1	
	반원형 벤치	㉑								14	㉑								14	
	통나무 벤치	㉒								1	㉒								1	
	통나무 의자	㉓								6	㉓								6	
	그네의자	㉔								7	㉔								7	
	평상										㉗								3	신설 증) 3개소
유 회 시 설	소계									1									1	
	물놀이대	㉕								1	㉕								1	
운 동 시 설	소계			6,350.86	6,350.86					20			6,350.9	6,350.9					29	증) 9개소
	인라인 스케이트장	카		1,850.00	1,850.00						카		1,850.0	1,850.0						

구분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적			연면적
운 동 시 설	게이트볼장	타		937.00	937.00						타		937.0	937.0						
	농구장	파		380.00	380.00						파		380.0	380.0						
	배드민턴장	하		294.00	294.00						하		294.0	294.0						
	파크골프장	거		2,784.00	2,784.00						거		2,784.0	2,784.0						
	체력 단련시설	너		105.86	105.86				20	너		105.9	105.9					29	증) 9개소	
교 양 시 설	소 계			530.81	530.81			530.81	530.81				530.8	530.8			530.8	530.8		
	도서관	2		530.81	530.81			530.81	530.81		2		530.8	530.8			530.8	530.8		
편 익 시 설	소 계			167.04	167.04			167.04	167.04	2			167.0	167.0			167.0	167.0	2	
	화장실	3		167.04	167.04			167.04	167.04	2	3		167.0	167.0			167.0	167.0	2	
관 리 시 설	소 계			170.15	170.15			170.15	170.15	3			170.2	170.2			170.2	170.2	3	
	파크골프장 사무실	4		18.00	18.00			18.00	18.00	1	4		18.0	18.0			18.0	18.0	1	
	(석상) 관리동 부지	5		118.00	118.00			118.00	118.00	1	5		118.0	118.0			118.0	118.0	1	
	관리소	6		34.15	34.15			34.15	34.15	1	6		34.2	34.2			34.2	34.2	1	
기 타 시 설	소 계			586.23	586.23								586.2	586.2						
	계단실 및 D.A	더		586.23	586.23						더		586.2	586.2						
녹지	소 계			98,865.75									98,865.8							감) 404.5㎡
	녹지			98,865.75									98,865.8							감) 404.5㎡

5. 도로조서

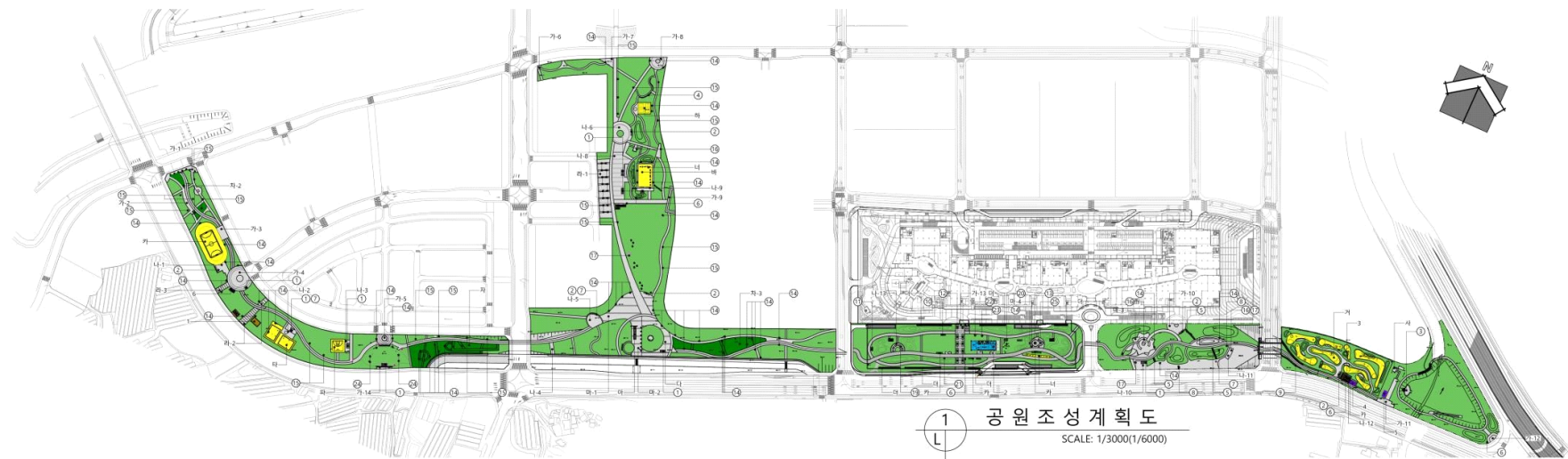
구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계					20,116.86				증) 404.5㎡
변 경						20,521.36				
당 초	소로	계				20,116.86				증) 404.5㎡
변 경						20,521.36				
당 초	소로	3류	진1	3.0	24.0	72.0	진입로	진입광장1	진입광장2	
당 초	소로	3류	진2	3.0	22.0	66.0	진입로	진입광장1	진입광장2	
당 초	소로	3류	진3	4.0	38.0	152.0	진입로	연결로4	도시계획도로	
당 초	소로	3류	진4	2.0	12.0	24.0	진입로	연결로4	도시계획도로	
당 초	소로	3류	진5	2.0	6.0	12.0	진입로	연결로4	도시계획도로	
당 초	소로	3류	진6	2.0	4.0	8.0	진입로	연결로4	도시계획도로	
당 초	소로	3류	진7	3.0	95.0	285.0	진입로	도시계획도로	장미화원	
당 초	소로	3류	진8	2.5	244.0	610.0	진입로	도시계획도로	휴게광장4	
당 초	소로	3류	진9	2.0	30.0	60.0	진입로	연결로6	도시계획도로	
당 초	소로	3류	진10	3.0	82.0	246.0	진입로	휴게광장5	도시계획도로	
당 초	소로	3류	진11	3.0	8.0	24.0	진입로	도시계획도로	연결로9	
당 초	소로	3류	진12	5.0	93.0	465.0	진입로	도시계획도로	휴게광장6	
당 초	소로	3류	진13	2.0	245.0	490.0	진입로	도시계획도로	연결로26	
당 초	소로	3류	진14	1.0	16.0	16.0	진입로	부지경계	진입로13	
당 초	소로	3류	진15	3.0	4.0	12.0	진입로	도시계획도로	부지경계	
당 초	소로	3류	진21	4.0	17.0	78.0	진입로	도시계획도로	연결로39	
당 초	소로	3류	진22	3.0	10.0	35.0	진입로	도시계획도로	연결로44	
당 초	소로	3류	연1	3.0	53.0	159.0	연결로	진입광장1	진입광장3	
당 초	소로	3류	연2	5.0	101.0	505.0	연결로	진입광장1	진입광장3	
당 초	소로	3류	연3	5.0	44.0	220.0	연결로	진입광장4	진입광장3	
변 경	소로	3류	연4	5.0	136.0	680.0	연결로	진입광장5	진입광장4	
당 초	소로	3류	연5	3.0	12.0	36.0	연결로	연결로4	농구장	
변 경	소로	3류	연6	5.0	290.0	1,450.0	연결로	휴게광장5	진입광장5	
당 초	소로	3류	연7	2.5	25.0	63.0	연결로	연결로6	진입로8	
당 초	소로	3류	연8	2.0	54.0	108.0	연결로	진입로11	휴게광장5	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	소로	3류	연9	3.0	99.0	297.0	연결로	진입광장7	진입광장6	
당 초	소로	3류	연10	3.0	35.0	105.0	연결로	진입로13	연결로11	
당 초	소로	3류	연11	3.0	92.0	276.0	연결로	진입광장8	휴게광장6	
당 초	소로	3류	연12	1.5	60.0	90.0	연결로	연결로13	연결로11	
당 초	소로	3류	연13	3.0	7.0	21.0	연결로	연결로14	연결로12	
당 초	소로	3류	연14	2.0	110.0	220.0	연결로	진입광장8	휴게광장7	
당 초	소로	3류	연15	1.5	51.0	77.0	연결로	휴게광장6	연결로12	
당 초	소로	3류	연16	1.5	51.0	77.0	연결로	연결로17	연결로15	
당 초	소로	3류	연17	3.0	45.0	135.0	연결로	휴게광장7	휴게광장6	
당 초	소로	3류	연18	2.0	13.0	26.0	연결로	농구장	휴게광장7	
당 초	소로	3류	연19	1.5	90.0	135.0	연결로	연결로22	연결로17	
당 초	소로	3류	연20	2.0	62.0	124.0	연결로	연결로22	휴게광장7	
당 초	소로	3류	연21	4.0	12.0	48.0	연결로	연결로22	휴게광장9	
당 초	소로	3류	연22	6.0	76.0	493.1	연결로	진입광장9	연결로23	
당 초	소로	3류	연23	6.0	255.0	1,530.0	연결로	연결로25	휴게광장6	
당 초	소로	3류	연24	2.0	125.0	250.0	연결로	광장1	진입광장9	
당 초	소로	3류	연25	3.0	100.0	300.0	연결로	문화광장	진입로11	
당 초	소로	3류	연26	3.0	37.0	111.0	연결로	진입로11	문화광장	
당 초	소로	3류	연27	2.0	110.0	220.0	연결로	연결로29	진입로14	
당 초	소로	3류	연28	2.0	19.0	38.0	연결로	부지경계	연결로29	
당 초	소로	3류	연29	5.0	235.0	1,122.0	연결로	문화광장	부지경계	
당 초	소로	3류	연39	4.5	133.0	661.7	연결로	진입광장15	휴게광장10	
당 초	소로	3류	연40	2.0	33.0	66.0	연결로	광장3	연결로39	
당 초	소로	3류	연41	4.0	59.0	236.0	연결로	연결로39	광장3	
당 초	소로	3류	연42	2.0	28.0	56.0	연결로	연결로44	연결로39	
당 초	소로	3류	연43	2.0	23.0	46.0	연결로	연결로44	연결로39	
당 초	소로	3류	연44	2.0	134.0	268.0	연결로	연결로39	휴게광장10	
당 초	소로	3류	연45	2.0	54.0	202.0	연결로	연결로39	연결로39	
당 초	소로	3류	연46	1.5	51.0	288.0	연결로	진입광장11	기념광장	
당 초	소로	3류	연47	2.5	356.0	890.0	연결로	연결로50	연결로50	
당 초	소로	3류	연48	3.0	47.0	141.0	연결로	연결로47	유수지3	
당 초	소로	3류	연49	3.0	47.0	141.0	연결로	연결로47	부지외곽	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	소로	3류	연50	5.0	12.0	60.0	연결로	진입광장12	연결로47	
당 초	소로	3류	연51	3.0	112.0	336.0	연결로	연결로52	연결로52	
당 초	소로	3류	연52	3.5	96.0	622.0	연결로	연결로39	연결로39	
당 초	소로	3류	진23	5.0	365.0	1,824.0	진입로	도시계획도로	도시계획도로	
당 초	소로	3류	진24	5.0	23.0	69.0	진입로	도시계획도로	연결로54	
당 초	소로	2류	진25	8.0	2.0	20.0	진입로	도시계획도로	연결로54	
당 초	소로	3류	진26	3.0	18.0	56.0	진입로	도시계획도로	연결로56	
당 초	소로	3류	연53	4.0	150.0	601.0	연결로	진입광장13	진입로23	
당 초	소로	3류	연54	4.0	270.0	997.0	연결로	진입로23	진입로23	
당 초	소로	3류	연55	2.0	8.0	16.0	연결로	연결로54	진입로23	
당 초	소로	3류	연56	2.0	4.0	8.0	연결로	진입로23	계단실	
당 초	소로	3류	연57	3.0	4.0	28.0	연결로	진입로23	도서관	
당 초	소로	3류	연58	4.0	3.0	8.0	연결로	진입로23	계단실	
당 초	소로	3류	연59	4.0	183.0	734.0	연결로	진입로23	진입광장13	
당 초	소로	3류	연60	2.0	9.0	18.0	연결로	연결로56	계단실	
당 초	소로	3류	연61	2.0	6.0	12.0	연결로	연결로56	광장4	
당 초	소로	3류	연62	2.0	23.0	48.0	연결로	연결로58	진입로23	
당 초	소로	3류	연63	2.0	8.0	15.0	연결로	연결로58	도서관	
당 초	소로	3류	연64	2.0	25.0	50.0	연결로	연결로53	진입로23	
당 초	소로	3류	연65	2.0	9.0	19.0	연결로	연결로53	휴게광장13	
당 초	소로	3류	연66	2.0	4.0	9.0	연결로	연결로53	계단실	
신 설	소로	3류	연67	4.0	12.7	50.8	연결로	가로광장2	경로당	
신 설	소로	3류	연68	1.5	35.6	53.4	연결로	진입광장4	가로광장2	
신 설	소로	3류	연69	1.5	55.4	83.1	연결로	연결로4	휴게광장2	
신 설	소로	3류	연70	1.5	50.7	76.1	연결로	휴게광장2	연결로4	
신 설	소로	3류	연71	1.5	44.8	67.2	연결로	연결로4	연결로5	
신 설	소로	3류	연72	1.5	16.5	24.8	연결로	연결로5	연결로4	
신 설	소로	3류	연73	1.5	19.7	29.5	연결로	연결로4	녹지대	
신 설	소로	3류	연74	1.5	13.1	19.6	연결로	진입로9	녹지대	

공원조성계획도(변경전)

삼송제4호 근린공원



■ 공원 개요

구 분	법정면적(m ²)	계획면적(m ²)	비율(%)	검 토
공원면적	149,323.40			
공원시설	59,729.36	50,457.65	33.79%	법규가능 범위내(법정40%이하)

■ 조성계획총괄표

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m ²)	건축물(m ²) 건축면적 연면적	공작물 (기)	비 고
합 계						
시설소계			149,323.4	950.60 950.60	514	
소 계			50,457.65	950.60 950.60	514	33.79%
도로 / 광장	도	도로	20,116.86	- -	-	
	가-1	진입광장1	268	- -	-	
	가-2	진입광장2	449	- -	-	
	가-3	진입광장3	210	- -	-	
	가-4	진입광장4	901	- -	-	
	가-5	진입광장5	335	- -	-	
	가-6	진입광장6	23	- -	-	
	가-7	진입광장7	158	- -	-	
	가-8	진입광장8	382	- -	-	
	가-9	진입광장9	501	- -	-	
	가-10	진입광장10	309	- -	-	
	가-11	진입광장11	161	- -	-	
	가-12	진입광장12	134	- -	-	
	가-13	진입광장13	599.28	- -	-	
	가-14	진입광장14	145.00	- -	-	
조경시설	나-1	휴게광장1	235	- -	-	
	나-2	휴게광장2	234	- -	-	
	나-3	휴게광장3	113	- -	-	
	나-4	휴게광장4	139	- -	-	
	나-5	휴게광장5	375	- -	-	
	나-6	휴게광장6	751	- -	-	

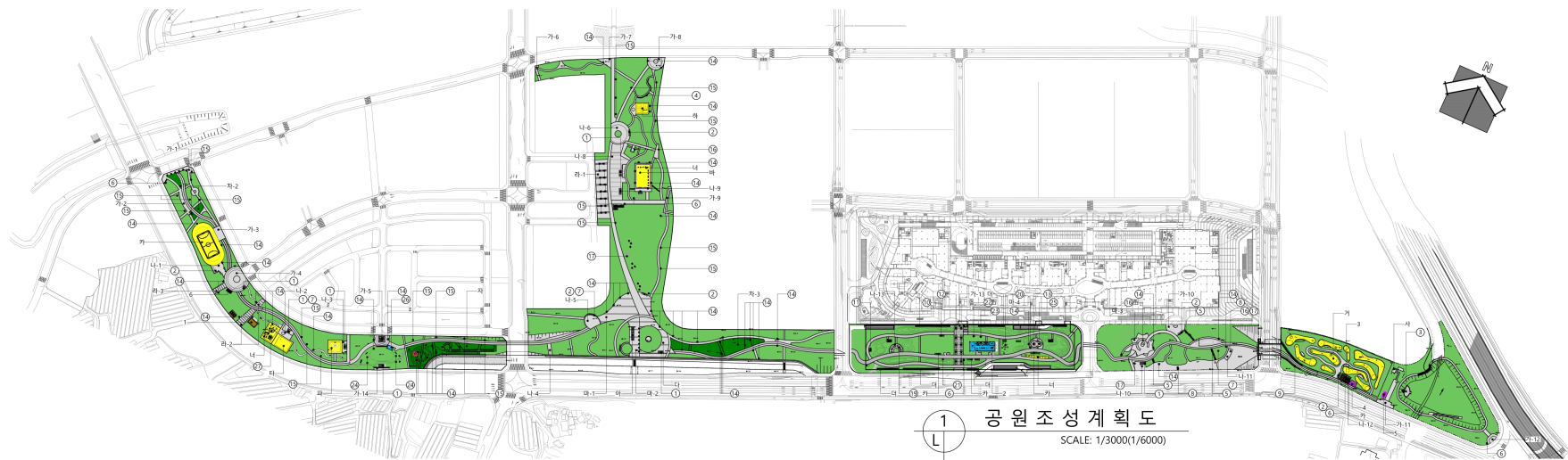
시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m ²)	건축물(m ²) 건축면적 연면적	공작물 (기)	비 고
도로 / 광장	나-7	휴게광장7	104	- -	-	
	나-8	휴게광장8	1,663	- -	-	
	나-9	휴게광장9	326	- -	-	
	나-10	휴게광장10	192	- -	-	
	나-11	휴게광장11	94	- -	-	
	나-12	휴게광장12	57	- -	-	
	나-13	휴게광장13	141.71	- -	-	
	다	문화광장	2,647	- -	-	
	라-1	가로광장1	1,411	- -	-	
	라-2	가로광장2	472	- -	-	
	라-3	가로광장3	129	- -	-	
	마-1	광장1	1,632	- -	-	
	마-2	광장2	62	- -	-	
	마-3	광장3	608	- -	-	
조경시설	마-4	광장4	261.82	- -	-	
	바	운동광장	467	- -	-	
	사	기념광장	61	- -	-	
	소 계		5,702.29	- -	152	
	아	수로	63	- -	-	
	자	장미화원	2,431	- -	-	

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m ²)	건축물(m ²) 건축면적 연면적	공작물 (기)	비 고
조경시설	①	파고라	-	-	14	
	②	연결형파고라	-	-	7	
	③	벽천	-	-	1	
	④	조형가벽	-	-	-	37.4m
	⑤	디딤돌	-	-	104	
	⑥	안내란	-	-	5	
	⑦	수대조형물	-	-	1	
	⑧	나비조형물	-	-	1	
	⑨	산석벽SSB-1	-	-	2	
	⑩	파고라A	-	-	3	
	⑪	파고라B	-	-	2	
	⑫	물린터	-	-	-	194.0m
	⑬	바닥분수	-	-	1	
	소 계		82.60	82.60	82.60	336
휴양시설	1	경로당	82.60	82.60	82.60	-
	14	통의자	-	-	-	118
	15	통의자	-	-	-	163
	16	앉음책A	-	-	-	158.7m
	17	야외테이블	-	-	-	26
	18	정자	-	-	-	-
	19	돌담	-	-	-	46.2m
	20	조형벤치	-	-	-	1
	21	반원형벤치	-	-	-	14
	22	통나무벤치	-	-	-	1

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m ²)	건축물(m ²) 건축면적 연면적	공작물 (기)	비 고
휴양시설	23	통나무의자	-	-	-	6
	24	그네의자	-	-	-	7
유희시설	25	소 계	-	-	-	1
	25	물놀이대	-	-	-	1
운동시설	소 계		6,350.86	- -	-	20
	카	인라인스케이팅장	1,850	- -	-	-
	타	게이트볼장	937	- -	-	-
	파	농구장	380	- -	-	-
	하	배드민턴장	294	- -	-	-
	거	파크골프장	2,784	- -	-	-
휴양시설	너	체력단련시설	105.86	- -	-	20
	소 계		530.81	530.81	530.81	-
	2	도서관	530.81	530.81	530.81	-
	소 계		167.04	167.04	167.04	2
편익시설	3	화장실	167.04	167.04	167.04	2
	소 계		170.15	170.15	170.15	3
편익시설	4	파크골프장사무실	18	18	18	1
	5	(역상)관리동(부지)	118	118	118	1
	6	관리소	34.15	34.15	34.15	1
기타시설	소 계		586.23	- -	-	-
	다	계단실 및 DA	586.23	- -	-	-
녹 지	소 계		98,865.75	- -	-	-
	녹 지		98,865.75	- -	-	-

공원조성계획도(변경후)

삼송제4호 근린공원



■ 공원 개요

구 분	법정면적(m²)	계획면적(m²)	비율(%)	검 토
공원면적	149,323.40			
공원시설	59,729.36	50,862.15	34.06%	법규가능 범위내(법정40%이하)

■ 조성계획총괄표

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m²)	건축물(m²) 건축면적 연면적	공작물 (기)	비 고
도로 / 광장	합 계		149,323.4	950.60 950.60	545	
	시설소계		50,862.15	950.60 950.60	545	34.06%
	소 계		37,272.17	-	-	-
	도로		20,521.36	-	-	-
	가-1	진입광장1	268	-	-	-
	가-2	진입광장2	449	-	-	-
	가-3	진입광장3	210	-	-	-
	가-4	진입광장4	901	-	-	-
	가-5	진입광장5	335	-	-	-
	가-6	진입광장6	23	-	-	-
	가-7	진입광장7	158	-	-	-
	가-8	진입광장8	382	-	-	-
	가-9	진입광장9	501	-	-	-
	가-10	진입광장10	309	-	-	-
	가-11	진입광장11	161	-	-	-
	가-12	진입광장12	134	-	-	-
	가-13	진입광장13	599.28	-	-	-
도로 / 광장	가-14	진입광장14	145.00	-	-	-
	나-1	휴게광장1	235	-	-	-
	나-2	휴게광장2	234	-	-	-
	나-3	휴게광장3	113	-	-	-
	나-4	휴게광장4	139	-	-	-
	나-5	휴게광장5	375	-	-	-
	나-6	휴게광장6	751	-	-	-
도로 / 광장	나-7	휴게광장7	104	-	-	-

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m²)	건축물(m²) 건축면적 연면적	공작물 (기)	비 고
도로 / 광장	나-8	휴게광장8	1,663	-	-	-
	나-9	휴게광장9	326	-	-	-
	나-10	휴게광장10	192	-	-	-
	나-11	휴게광장11	94	-	-	-
	나-12	휴게광장12	57	-	-	-
	나-13	휴게광장13	141.71	-	-	-
	다	문화광장	2,647	-	-	-
	라-1	가로광장1	1,411	-	-	-
	라-2	가로광장2	472	-	-	-
	라-3	가로광장3	129	-	-	-
	마-1	광장1	1,632	-	-	-
	마-2	광장2	62	-	-	-
	마-3	광장3	608	-	-	-
	마-4	광장4	261.82	-	-	-
	바	운동광장	467	-	-	-
	사	기념광장	61	-	-	-
	소 계		5,702.29	-	-	154
조경시설	아	수로	63	-	-	-
	자	장미화원	2,431	-	-	-
	차-1	경관화원1	179	-	-	-
	차-2	경관화원2	335	-	-	-
	차-3	경관화원3	2,621	-	-	-
	카	자전거보행대	73.29	-	-	11
	①	파고라	-	-	-	14
조경시설	②	연결형파고라	-	-	-	7

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m²)	건축물(m²) 건축면적 연면적	공작물 (기)	비 고
조경시설	③	벽면	-	-	-	1
	④	조형가벽	-	-	-	37.4m
	⑤	디딤목	-	-	-	104
	⑥	안내판	-	-	-	6
	⑦	수대조형물	-	-	-	1
	⑧	나비조형물	-	-	-	1
	⑨	산석벽S58-1	-	-	-	2
	⑩	파고라A	-	-	-	3
	⑪	파고라B	-	-	-	2
	⑫	물런터	-	-	-	194.0m
	⑬	바닥분수	-	-	-	1
	⑭	야외무대	-	-	-	1
	소 계		82.60	82.60	82.60	356
	1	경로당	82.60	82.60	82.60	-
	⑮	통의자	-	-	-	135
	⑯	평의자	-	-	-	163
	⑰	앉음벽A	-	-	-	158.7m
휴양시설	⑱	야외테이블	-	-	-	26
	⑲	정자	-	-	-	-
	⑳	돌담	-	-	-	46.2m
	㉑	조형벤치	-	-	-	1
	㉒	반원형벤치	-	-	-	14
	㉓	통나무벤치	-	-	-	1
	㉔	통나무의자	-	-	-	6
휴양시설	㉕	그네의자	-	-	-	7

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m²)	건축물(m²) 건축면적 연면적	공작물 (기)	비 고
휴양시설	㉖	평상	-	-	-	3
	㉗	소 계	-	-	-	1
	㉘	물놀이대	-	-	-	1
운동시설	소 계		6,350.86	-	-	29
	카	인라인스케이팅장	1,850	-	-	-
	타	게이트볼장	937	-	-	-
	파	농구장	380	-	-	-
	하	배드민턴장	294	-	-	-
	거	파크골프장	2,784	-	-	-
	너	체력단련시설	105.86	-	-	29
휴양시설	소 계		530.81	530.81	530.81	-
	2	도서관	530.81	530.81	530.81	-
편익시설	소 계		167.04	167.04	167.04	2
	3	화장실	167.04	167.04	167.04	2
	소 계		170.15	170.15	170.15	3
편익시설	4	파크골프장사무실	18	18	18	1
	5	(석상)관리동(부지)	118	118	118	1
	6	관리소	34.15	34.15	34.15	1
기타시설	소 계		586.23	-	-	-
	더	게단실 및 DA	586.23	-	-	-
	소 계		98,461.25	-	-	-
녹지	녹 지		98,461.25	-	-	-
	소 계		98,461.25	-	-	-

고양시 일산서구 공고 2025 - 519 호

공 고

고양시 공인 조례 제7조에 따라 신조한 공인을 같은 법 제12조에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 공인의 명칭 및 인영

구분	공인의 명칭	인영(종)	인영(횡)
신조	일산서구청구판사업 운영위원회인		

2. 공인 등록 사유 : 「구내식당운영위원회 구성 및 자금운영 내부
규칙」에 따른 업무 처리
3. 최초사용 연월일 : 2025. 8. 22.
4. 공고자 : 고양시 일산서구청장

2025. 8. 22 .

고양시 일산서구청장



고양시 공고 제2025-2015호

도시계획시설[학교:한국항공대학교]사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2024-509호(2024. 12. 27.)로 실시계획(변경)인가 고시한 도시계획시설[학교:한국항공대학교]사업에 대하여 도시계획시설(중로 1-82, 중로2-186)과 중복 결정 구간 제척 및 세부시설 조성계획 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조에 따른 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조에 따라 실시계획(변경)인가 고시 전 일반의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)에서 열람할 수 있으며, 토지, 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2025년 8월 22일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	결정 면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	109	학교	대학교 (항공대학교)	화전동 602-2번지 일원	122,218	98.09.15.	본교 캠퍼스
변경	109	학교	대학교 (항공대학교)	화전동 602-2번지 일원	120,978 감)1,240	98.09.15.	본교 캠퍼스

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
109	한국항공대학교	○ 구역면적 변경 - 122,218㎡ → 120,978㎡ 감)1,240㎡ ○ 세부시설 조성계획 변경 - 주차장 및 체육시설 등 감소	○ 도시계획시설(중로1-82, 중로2-186)과 중복 결정되어 있는 부분 제척 및 세부시설 조성계획 변경

다. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

구분		세부시설명	면적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경후		
본교 캠퍼스	교육 기본 시설	강의동(공학관, 과학관)용지	21,058	-	21,058	16.6	
		소 계	21,058	-	21,058	16.6	
	지원 시설	도서관용지	4,137	-	4,137	3.3	
		제1학생생활관용지	5,489	-	5,489	4.3	
		제2학생생활관용지	3,871	-	3,871	3.0	
		학생회관용지	6,492	-	6,492	5.1	
		대학본관용지	4,013	-	4,013	3.2	
		창업보육센터용지	7,039	-	7,039	5.5	
		학군단용지	1,547	-	1,547	1.2	
		항공우주센터용지	5,513	-	5,513	4.3	
		체육시설용지	28,179	감)762	27,417	21.7	
		소 계	66,280	감)762	65,518	51.6	
	녹지	녹 지	11,262	감)52	11,210	8.8	
		소 계	11,262	감)52	11,210	8.8	
	기타 시설	도 로	6,371	감)90	6,281	4.9	
		주차장시설용지	17,247	감)336	16,911	13.4	
		소 계	23,618	감)426	23,192	18.3	
비행 교육원	부속 시설	비행교육원	5,930	-	5,930	4.7	
		소 계	5,930	-	5,930	4.7	
계			128,148	감)1,240	126,908	100.0	

라. 세부시설 조성계획 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	변경사유
한국항공대학교	○체육시설 -면적 : 28,179㎡→ 27,417㎡ 감)762㎡ ○녹지 -면적 : 11,262㎡→ 11,210㎡ 감)52㎡ ○도로 -면적 : 6,371㎡→ 6,281㎡ 감)90㎡ ○주차장시설 -면적 : 17,247㎡→ 16,911㎡ 감)336㎡	○도시계획시설(중로1-82, 중로2-186)과 중복 결정되어 있는 부분 제척 및 세부시설 조성 계획 변경

2. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 덕양구 화전동 602-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(학교)사업
- 명칭 : 한국항공대학교(학교) 조성사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성명 : 학교법인 정석인하학원
- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 항공대학로 76

라. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 부지면적 (변경)

구분			합계(㎡)		본교캠퍼스(㎡)		비행교육원(㎡)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	
도시계획시설 (학교:한국항공대학교)	도시계획시설	결정면적	128,148	126,908	122,218	120,978	5,930	5,930	
	실시계획	시행	127,188	125,948	122,218	120,978	4,970	4,970	
		시행예정	960	960	-	-	960	960	

- 토지이용계획 (변경)

구 분		결정면적(㎡)			인가면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
본교캠퍼스	교육기본시설	21,058	-	21,058	21,058	-	21,058	
	지원시설	66,280	감)762	65,518	66,280	감)762	65,518	
	기타시설	23,618	감)426	23,192	23,618	감)426	23,192	
	녹 지	11,262	감)52	11,210	11,262	감)52	11,210	
비행교육원	부속시설	5,930	-	5,930	4,970	-	4,970	
합 계		128,148		126,908	127,188		125,948	

- 세부시설 조성계획 (변경)

구 분		세부시설명	결정면적(㎡)			구성비 (%)	인가면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		기정	변경	변경후		
본교 캠퍼스	교육 기본 시설	강의동 (공학관, 과학관)용지	21,058	-	21,058	16.6	21,058	-	21,058	16.6	
		소 계	21,058	-	21,058	16.6	21,058	-	21,058	16.6	
	지원 시설	도서관용지	4,137	-	4,137	3.3	4,137	-	4,137	3.3	
		제1학생생활관용지	5,489	-	5,489	4.3	5,489	-	5,489	4.3	
		제2학생생활관용지	3,871	-	3,871	3.0	3,871	-	3,871	3.1	
		학생회관용지	6,492	-	6,492	5.1	6,492	-	6,492	5.1	
		대학본관용지	4,013	-	4,013	3.2	4,013	-	4,013	3.2	
		창업보육센터용지	7,039	-	7,039	5.5	7,039	-	7,039	5.6	
		학군단용지	1,547	-	1,547	1.2	1,547	-	1,547	1.2	
		항공우주센터용지	5,513	-	5,513	4.3	5,513	-	5,513	4.4	
		체육시설용지	28,179	감)762	27,417	21.8	28,179	감)762	27,417	22.0	
		소 계	66,280	감)762	65,518	51.7	66,280	감)762	65,518	52.2	
	녹지	녹 지	11,262	감)52	11,210	8.8	11,262	감)52	11,210	8.9	
		소 계	11,262	감)52	11,210	8.8	11,262	감)52	11,210	8.9	
	기타 시설	도 로	6,371	감)90	6,281	4.9	6,371	감)90	6,281	4.9	
		주차장시설용지	17,247	감)336	16,911	13.3	17,247	감)336	16,911	13.5	
		소 계	23,618	감)426	23,192	18.2	23,618	감)426	23,192	18.4	
비행 교육원	부속 시설	비행교육원	5,930	-	5,930	4.7	4,970	-	4,970	3.9	
		소 계	5,930	-	5,930	4.7	4,970	-	4,970	3.9	
계			128,148	감)1,240	126,908	100.0	127,188		125,948	100.0	

- 건축계획 (변경없음)

구분	세부시설명	연면적(㎡)			비 고
		기허가	증 감	변경후	
1	도서관	5,415.90	—	5,415.90	
2	학생회관	5,000.23	—	5,000.23	
3	공학관	14,545.42	—	14,545.42	
4	과학관	7,716.08	—	7,716.08	
5	대학행정지원동	3,703.02	—	3,703.02	
6	항공우주센터	4,929.63	—	4,929.63	
7	본관	4,920.38	—	4,920.38	
8	학군단	1,205.59	—	1,205.59	
9	제1학생생활관	10,819.66	—	10,819.66	
10	제2학생생활관	972.81	—	972.81	
11	연구/실험동	8,381.28	—	8,381.28	
12	강의동	5,784.19	—	5,784.19	
13	수업지원동	320.18	—	320.18	
14	관리운영실	149.63	—	149.63	
15	비행교육원	3,415.92	—	3,415.92	
계		77,279.92	—	77,279.92	

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소: 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

3. 관계도면: “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서(변경)

－ 본교캠퍼스(변경)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
					지적면적	편입면적	성명	주소	
합 계				기정	156,560	122,218			
				변경	155,738 (감:822)	120,978 (감:1,240)			
1	기정	덕양구 화전동	599-3	잡	300	4	이*래	경기도 부천시 원미구 상*로 7* 1**3동 1**5호 (상동, 반*마을)	제척
	변경	ㄸ	599-3	잡	300	0	이*래	경기도 부천시 원미구 상*로 7* 1**3동 1**5호 (상동, 반*마을)	
2	기정	ㄸ	598-4	도	10,951	33	고양시		제척
	변경	ㄸ	598-4	도	10,951	0	고양시		
3	기정	ㄸ	602-3	잡	94	94	(국)기획재정부		
4	기정	ㄸ	603-3	학	3,651	3,651	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
5	기정	ㄸ	603-4	학	1,553	731	고양시		제척
	변경	ㄸ	603-4	학	1,553	0	고양시		
6	기정	ㄸ	603-5	학	50	27	고양시		제척
	변경	ㄸ	603-5	학	50	0	고양시		
7	기정	ㄸ	603-7	학	327	220	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	제척
	변경		603-7	학	327	0	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
8	기정	ㄸ	632-2	학	22,048	22,048	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
9	기정	ㄸ	637-1	답	3,256	3,256	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
10	기정	ㄸ	637-4	답	4,195	4,195	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
11	기정	ㄸ	637-5	답	3,418	3,418	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
12	기정	ㄸ	637-6	답	1,646	1,646	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
13	기정	ㄸ	637-7	답	129	129	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
14	기정	ㄸ	638-2	답	1,762	1,762	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
15	기정	ㄸ	638-3	답	5,352	5,352	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
16	기정	ㄸ	639	답	5,197	5,197	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
17	기정	ㄸ	644-4	학	1,651	1,651	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
18	기정	ㄸ	646-6	학	5,670	5,670	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
19	기정	ㄸ	647-8	임	5,409	4,676	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
20	기정	ㄸ	647-11	임	17,046	17,046	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
21	기정	ㄸ	647-12	임	420	420	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
22	기정	ㄸ	647-13	임	84	84	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
23	기정	ㄸ	666	답	2,863	2,863	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
24	기정	ㄸ	667	답	6,225	1,222	정석인하학원	인천광역시 남구 인하로 100(용현동)	
25	기정	ㄸ	847	구	2,792	242	(국)환경부		
26	기정	ㄸ	847-4	구	2,534	2,249	(국)국토교통부		

27	기정	ㄱ	847-5	구	688	383	(국)국토교통부	일부 제척
	변경	ㄱ	847-5	구	688	171	(국)국토교통부	
28	기정	ㄱ	854	구	2,312	612	(국)국토교통부	분할측 량결과 반영
29	기정	ㄱ	856-6	도	1,423	614	(국)국토교통부	
	변경	ㄱ	856-7	도	601	601	(국)국토교통부	

-비행교육원(변경없음)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	
				지적면적	편입면적	성명	주소
합 계				8,124.0	4,970.0		
1	덕양구 화전동	747	철	2,769.0	2,415.0	국토교통부	
2	〃	748-3	철	5,355.0	2,555.0	국토교통부	