

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 덕양구 고시 제2025-42호	지적기준점표지 설치 고시	1
고양시 고시 제2025-155호	도시계획시설[문화시설 8호 박물관(쥬쥬랜드)]사업 도시 관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시	3
고양시 고시 제2025-158호	도로명주소 고시	5
고양시 고시 제2025-159호	도시계획시설[중로2-1호선, 소로1-1호선(향동지구)]사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가 고시	8

공 고

고양시 공고 제2025-1425호	2025년 주택 패시브 리모델링 지원 사업 2차 모집 공고	11
고양시 공고 제2025-1448호	주교동 618번지 일원 가로주택정비사업 조합설립인가를 위한 주민 공람 공고	40
고양시 공고 제2025-1469호	고양시 녹색건축물 조성위원회 위원 모집공고	42

지적기준점표지 설치 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 지적기준점표지 설치를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 30일

고양시 덕양구청장

1. 기준점의 명칭 및 번호 : 지적도근점 8085~8093(9점)
2. 직각좌표계의 원점명 : 세계측지계
3. 좌표 및 설치일 : [붙임]과 같음
4. 표지의 재질 : 철재
5. 측량성과 보관 장소 : 덕양구청 시민봉사과
6. 연락처 : 덕양구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-5182)

지적기준점표지 설치 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		설치일	소재지	표지재질	측량성과 보관 장소	비고
			X (m)	Y (m)					
1	지적도근점	8085	567530.79	188979.91	2025.5.30.	대자동	철재	덕양구청 시민봉사과	
2	지적도근점	8086	567495.12	188942.34	2025.5.30.	대자동	철재	덕양구청 시민봉사과	
3	지적도근점	8087	567497.67	188862.54	2025.5.30.	대자동	철재	덕양구청 시민봉사과	
4	지적도근점	8088	567502.97	188791.11	2025.5.30.	관산동	철재	덕양구청 시민봉사과	
5	지적도근점	8089	567465.99	188766.02	2025.5.30.	관산동	철재	덕양구청 시민봉사과	
6	지적도근점	8090	567482.72	188832.95	2025.5.30.	대자동	철재	덕양구청 시민봉사과	
7	지적도근점	8091	567432.78	188904.15	2025.5.30.	대자동	철재	덕양구청 시민봉사과	
8	지적도근점	8092	567390.47	188877.58	2025.5.30.	대자동	철재	덕양구청 시민봉사과	
9	지적도근점	8093	567405.58	188836.50	2025.5.30.	대자동	철재	덕양구청 시민봉사과	

도시계획시설[문화시설 8호 박물관(쥬쥬랜드)]사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및
실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2025-691호(2025. 3. 14.)호로 공사완료 공고한 덕양구 관산동 290번지 일원의 도시계획시설[문화시설 8호 박물관(쥬쥬랜드)]사업이 지적불부합 등으로 인한 도시계획시설 선 정정 및 지적확정측량으로 인한 면적 정정을 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 5월 30일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

가. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
	8	문화시설	박물관	관산동 290번지 일원	29,931	감)69	29,862	09.02.04	지적확정측량 결과 반영 및 도시계획시설 선 정정

나. 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)	변경사유
8	문화시설	관산동 290번지 일원	29,862	- 지적확정측량 결과 기존의 결정된 도시계획선 일부 의 오류와 면적 차이 발생 - 이에 도시계획선 및 면적을 변경하고자 함.

2. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 경기도 고양시 덕양구 관산동 290번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설(문화시설)
- 명칭: 도시계획시설[문화시설 8호:박물관(쥬쥬랜드)]사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	도면 표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일
					기정	변경	변경후	
	8	도시계획 시설	문화시설	관산동 290번지 일원	29,931	감)69	29,862	09.02.04

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 관산동 1013
- 성명 : (주)쥬쥬랜드

마. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소: “별첨”

바. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “마” 항과 동일

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

3. 지형도면 및 관계도면은 게재생략하며 지형도면은 토지이용규제정보 서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

연 번	위치	지번	지목	편입면적		소유자	비고
				당초	변경		
				29,931	29,862		
1	덕양구	관산동	1019	대	29,931	29,862	(주)쥬쥬랜드
							지적확정측량 결과 반영 (지적공부정리 예정)

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 5월 30일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-3 등 23건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025. 05. 30. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-5, 432-27	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-3 (벽제동)	2025-05-30	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 일산서구 구산동 895-1	경기도 고양시 일산서구 구산로 6 (구산동)	2025-05-30	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 일산서구 대화동 71-7	경기도 고양시 일산서구 대수길 269 (대화동)	2025-05-30	20100126	고유지명 대화수로를 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 성사동 602-33	경기도 고양시 덕양구 충창로 614-7 (성사동)	2025-05-30	20090911	권율장군의 시호를 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 일산서구 구산동 1649-6	경기도 고양시 일산서구 송산로 93 (구산동)	2025-05-30	20081010	행정동 명칭을 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 일산서구 법곶동 830-1	경기도 고양시 일산서구 송산로334번길 120-24 (법곶동)	2025-05-30	20100126	송산로 시점에서 3340m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 일산서구 구산동 1610	경기도 고양시 일산서구 이산포길 476-27 (구산동)	2025-05-30	20090911	이산포IC 명칭을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 일산동구 성석동 1911	경기도 고양시 일산동구 성석로 260 (성석동)	2025-05-30	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
9	경기도 고양시 일산서구 구산동 1131-10	경기도 고양시 일산서구 송산로 199-3 (구산동)	2025-05-30	20081010	행정동 명칭을 도로명에 적용	
10	경기도 고양시 일산서구 법곶동 1613	경기도 고양시 일산서구 법곶길 199-45 (법곶동)	2025-05-30	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
11	경기도 고양시 덕양구 대자동 825-4, 825-5, 825-12, 825-13	경기도 고양시 덕양구 동현로 193-8 (대자동)	2025-05-30	20090911	옛군청이 위치한 곳으로 관아를 지칭하는 말을 도로명에 적용	
12	경기도 고양시 덕양구 덕은동 696, 696-1	경기도 고양시 덕양구 으뜸로 50 (덕은동)	2025-05-30	20190531	고유지명 및 주민의견 고려	
13	경기도 고양시 일산서구 구산동 288-32	경기도 고양시 일산서구 덕산로 33-21 (구산동)	2025-05-30	20090911	덕이-구산 명칭에서 한 자씩을 활용하여 도로명 부여	
14	경기도 고양시 덕양구 화전동 825-60	경기도 고양시 덕양구 화랑로165번길 45 (화전동)	2025-05-30	20100126	화랑로 시점에서 1650m에 위치한 도로	
15	경기도 고양시 덕양구 내곡동 296-6	경기도 고양시 덕양구 호수로 246-34 (내곡동)	2025-05-30	20090911	호수공원의 명칭을 도로명에 적용	

고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서

연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1	경기도 고양시 일산서구 대화동 1961-16	경기도 고양시 일산서구 대화동 1961-21	경기도 고양시 일산서구 송포로113번길 106-42	2025-05-26	관련 지번 정정	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산서구 이산포길 476-25	2025-05-26	건물 신축	2012-01-31	구산동	
2	경기도 고양시 일산동구 성석로 260	2025-05-26	건물 신축	2014-04-08	성석동	

연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
3	경기도 고양시 일산서구 법곳길 199-41	2025-05-26	건물 신축	2022-06-24	법곳동	
4	경기도 고양시 덕양구 화랑로165번길 51-5	2025-05-26	건물 신축	2011-07-29	화전동	
5	경기도 고양시 덕양구 동현로 193-8	2025-05-27	건물 신축	2011-07-29	대자동	
6	경기도 고양시 일산서구 구산로 6	2025-05-28	건물 신축	2011-07-29	구산동	
7	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-3	2025-05-28	건물 신축	2020-11-20	벽제동	

도시계획시설[중로2-1호선,소로1-1호선(향동지구)] 사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가 고시

고양시 덕양구 향동동 625번지 일원의 도시계획시설[중로2-1호선,소로1-1호선(향동지구)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 5월 30일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치

1) 중로2-1호선

- 시점: 고양시 덕양구 향동동 625번지
- 종점: 고양시 덕양구 향동동 625번지

2) 소로1-1호선

- 시점: 고양시 덕양구 향동동 625-1번지
- 종점: 고양시 덕양구 향동동 625-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설사업
- 명칭: 도시계획시설(중로2-1호선, 소로1-1호선) 정비공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소: 서울특별시 서초구 강남대로 411, 16층(서초동, ds타워)
- 성명: 디에스네트웍스(주) (대표 : 김영철)

라. 사업시행 면적 또는 규모

1) 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	1	15-18	집산도로	399	중로1-1	소로1-1	일반도로		09.12.30	
변경	중로	2	1	15-18	집산도로	399	중로1-1	소로1-1	일반도로		09.12.30	증)18m ²

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					합계	1단계	2단계		
기정	6	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 향동동 390 도	7,513.1	-	7,513.1	09.12.30	
변경	6	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 향동동 390 도	7,495.1	-	7,495.1	09.12.30	감)18m ²

2) 도시관리계획 결정(변경) 사유서

구분	시설명	변경 내용	변경 사유
일반도로	중로2-1호선	- 면적변경 (증 18m ²) : 6,310.6m ² → 6,328.6m ² (도로연장 변경없음)	- 고양향동 지원시설 1BL 신축공사를 위한 교통영향평가 결과를 반영한 선형변경(경미한변경)
6호	경관녹지	- 면적변경 (감 18m ²) : 7,513.1m ² → 7,495.1m ²	

3) 사업규모

구분	규모				기능	연장(m)			기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		합계	1단계	2단계					
결정	중로	2	1	15~18	집산도로	399	-	399	중로1-1	소로1-1	일반도로	09.12.30	
변경	중로	2	1	15~18	집산도로	399	-	399	중로1-1	소로1-1	일반도로	09.12.30	증)18m ²
시행	중로	2	1	15~18	집산도로	251	-	251	중로1-1	소로1-1	일반도로	09.12.30	
결정	소로	1	1	10.5	국지도로	172	-	172	중로2-1	향동동 산104-20임	일반도로	18.12.05	
시행	소로	1	1	10.5	국지도로	172	-	172	중로2-1	향동동 산104-20임	일반도로	18.12.05	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2026. 4. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일
 아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

3. 지형도면 및 관계도면은 “계재생략” 하며 지형도면은 토지이용규제정보 서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
 - 중로2-1호선

일련 번호	행정구역	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	덕양구 향동동	625	도	6,310.6	3,780.0	공	고양시				
2	덕양구 향동동	579-1	공	4,263.4	18.0	공	고양시				
계				10,574	3,798						

- 소로1-1호선

일련 번호	행정구역	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	덕양구 향동동	625-1	도	2,007.0	2,007.0	공	고양시				
계				2,007	2,007						

2025년 주택 패시브 리모델링 지원 사업 2차 모집 공고

「고양시 녹색건축물 조성 지원 조례」에 따라 건축물의 온실가스 배출량 감축과 녹색건축물 확대를 통해 저탄소 녹색성장을 실현하고자 『2025년 주택 패시브 리모델링 지원사업』대상자를 아래와 같이 모집 공고합니다.

2025년 5월 30일

고양시장

1. 공고기간 : 2025. 5. 30.(화) ~ 6. 30.(월)
2. 접수기간 : 2025. 6. 2.(월) ~ 6. 30.(월) (29일간)
3. 지원대상 : 「건축법」에 따른 사용승인 후 15년 이상 경과한 주택
 - 단독주택, 다가구주택, 공동주택, 연면적 660㎡ 이하 근린생활시설 복합주택

제 외 대 상

- ▶ 「주택법」에 따른 사업계획승인을 받아 사용검사 된 주택
- ▶ 공시가격 9억 이상의 주택 (「지방세법」의 고급주택 기준 준용)
- ▶ 재개발, 재건축 지역 내 건축물
- ▶ 건축물대장에 '위반건축물'로 표시된 건축물
- ▶ 지방세 및 세외수입 체납자
- ▶ 다른 공공사업 보조금과 중복 지원받는 건축물 (그린리모델링 사업 등)
- ▶ 건축 인허가(신고 포함)가 필요한 건축물
- ▶ 『녹색건축물 조성지원사업』기 지원사업 완료 후 5년이 지나지 않은 건축물
- ▶ 다른 공공사업으로 집수리 공사비 등을 지원받고 5년이 지나지 않은 주택

4. 지원자격 : 건축물 등기사항증명서 상 소유자

- 공유지분 주택은 대표 소유자가 지분소유자의 서면 동의서 제출

5. 지원(공사)범위 : 에너지 성능개선을 위한 수선 행위

- 1) 건물 내·외부 단열 공사(외기에 접한 부분)
- 2) 단열 성능이 우수한 기밀성 창호(새시)로 교체
- 3) 전기·조명시스템 등 전력저감 우수제품(LED 등)으로 교체

6. 지원금액 : 순공사비(직접재료비, 직접노무비, 건설폐기물처리비(철거비))의 50%
(최대 1천만원 이내)

7. 신청방법 : 고양시청 건축정책과 방문 및 우편접수

- ※ 주소 : 고양시 덕양구 마상로126번길 91(고양원당중시티), 4층 건축정책과
- ※※ 등기우편의 경우 6. 30.자 소인까지 유효, 토·일 및 공휴일 방문 접수 불가

8. 제출서류

- [붙임]의 『2025년 주택 패시브 리모델링 지원사업 가이드라인』 참고

9. 지원대상자 선정방법

- 1차 : 서류검토 및 현장조사, 건설기술연구원 사전컨설팅 자료 검토
- 2차 : 녹색건축물 조성 위원회 심의
- ※ 《심사 배점 기준》에 의하여 고득점 순으로 녹색건축물 조성 위원회 심의를 통해 지원대상자 선정

10. 결과발표 : 개별 우편통보(9월 중 통보 예정)

11. 기타 유의사항

- [붙임]의 『2025년 주택 패시브 리모델링 지원사업 가이드라인』 을 반드시 숙지 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 본 공고 내용은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 홈페이지 게재 또는 신청자에게 개별 통지할 수 있습니다.
- 녹색건축물 조성 지원사업과 관련하여 궁금하신 사항은 고양시청 건축정책과 녹색건축팀(일산동구☎031-8075-2808, 덕양구·일산서구☎031-8075 2809)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 사업 가이드라인 및 신청서식 1부. 끝.

2025년 주택 패시브 리모델링 지원사업 가이드라인

2025 . 5 .

고 양 시
(건축정책과)

목 차

I . 사업개요	1
1. 지원대상	
2. 지원자격	
3. 지원(공사)범위	
4. 자재(제품)기준	
5. 지원금액	
II . 선정기준	2
1. 선정방법	
2. 배점기준	
III . 사업절차	3
IV . 사업추진시 유의사항	4
V . 구비서류	6
1. 사업신청 서류	
2. 사업착공 서류	
3. 사업준공 서류	
VI . 참고자료	7
1. 공정별 기준단가 내역	
VII . 관련서식	8

1. 지원대상 : 「건축법」에 따라 사용승인을 받은 후 15년 이상 경과한 주택
- 단독주택, 다가구주택, 19세대 이하 공동주택, 연면적 660㎡ 이하 근린생활시설 복합주택

제 외 대 상

- ▶ 「주택법」에 따른 사업계획승인을 받아 사용검사 된 주택
- ▶ 공시가격 9억 이상의 주택 (「지방세법」의 고급주택 기준 준용)
- ▶ 재개발, 재건축 지역 내 건축물
- ▶ 건축물대상에 '위반건축물'로 표시된 건축물
- ▶ 지방세 및 세외수입 체납자
- ▶ 다른 공공사업 보조금과 중복 지원받는 건축물 (그린리모델링 사업 등)
- ▶ 건축 인허가(신고 포함)가 필요한 건축물
- ▶ 기 지원사업(녹색건축물 조성지원사업) 완료 후 5년이 경과되지 않은 건축물
- ▶ 다른 공공사업으로 집수리 공사비 등을 지원받고 5년이 지나지 않은 주택

2. 지원자격 : 등기사항증명서 상 주택 소유자

- 공유지분 주택은 대표 소유자가 지분소유자의 서면 동의서 제출

3. 지원(공사)범위 : 에너지 성능개선을 위한 수선 행위

구 분		세부항목	비고
에너지 공사	필수공사 (패시브)	고성능 창호(문 포함) 내·외부 벽·천장·바닥 단열보강	최소 1개 이상 적용
	선택공사	고효율 조명(LED), 고효율 보일러, 열회수형 환기장치,	-
부대공사		기존공사 철거 및 폐기물처리, 그린리모델링 관련 부대공사 등	해당 시

- 에너지공사 중 필수공사 항목은 최소 1개 이상 적용 시 지원 가능
- 총 사업비 대비 필수공사비의 비율은 최소 40%이상, 부대공사비의 비율은 최대 30% 이하가 되도록 사업계획 수립 및 지원
- 고성능 창호 교체는 해당 세대(가구)의 외기에 면하는 창호 면적의 2/3 이상 교체 필수
- 내·외부 벽·천장·바닥 단열보강은 해당 세대(가구)의 외기에 면하는 벽·천장·바닥 면적의 2/3 이상 보강 필수
- 부대공사는 에너지공사로 수반되는 부대 공사비에 한하여 지원가능하며, 에너지공사와 무관한 신설 공사(배관 등)에 대하여는 지원 불가
- ※ 예시 : 창호교체 공사로 인한 도배 재시공, 바닥 단열 공사로 인한 장판·마루 재시공 등

- 부대공사 중 마감재 공사는 환경성선언 제품(EPD)만 사용 가능
- 사업 선정 이후 공사항목 임의변경, 변경사항에 사전협의 미 실시 등은 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」제11조에 따라 교부 결정의 전부 또는 일부를 취소할 수 있음

4. 자재(제품)기준

○ 필수공사

공사항목			세부기준		비고
고성능 창호	창	창세트	외기 직접	에너지소비효율등급 1등급 이상	에너지소비효율등급 라벨 부착 창호만 지원
			외기 간접	에너지소비효율등급 2등급 이상	
내·외부 단열보강	신규설치 (기존단열재 제거)		신축 단열기준 적용		「건축물의 에너지절약설계기준」 참조
	추가설치		가등급 단열재 50mm 이상		

○ 선택공사 및 부대공사

공사항목	세부기준	비고
고효율 조명(LED)	환경표지인증 또는 고효율에너지기자재 인증	일반조명용 LED램프 제외
마감재	환경성선언 제품(EPD)	도배지, 바닥재 등

※ KS 인증 제품은 KS 인증기관협의회에서 검색 가능(www.ksnara.or.kr)

5. 지원금액 : 순공사비(직접재료비, 직접노무비, 건설폐기물처리비(철거비))의 50% (최대 1천만원 이내)

II 선정기준

1. 선정방법 : 고양시 녹색건축물 조성위원회 심의 ⇒ 지원여부, 지원금액 결정

- 「보조금 지원 심사 배점기준」에 따라 심의 선정
- 우선순위에 따라 선정(1순위: 저소득층(기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정), 2순위: 다자녀가구(3명이상), 기초연금수급자, 3순위: 1~2순위에 해당하지 않는 세대(가구))

2. 보조금 지원 심사 배점기준

평가부문		평 가 항 목		배점	최고
정량 평가 (70점)	주택 규모 (30점)	40㎡이하		30	30
		40㎡초과 60㎡이하		25	
		60㎡초과 국민주택규모(85㎡)이하		20	
		국민주택규모(85㎡)초과		15	
	노후도 (40점)	준공 후 30년 이상 경과		40	40
		준공 후 25년 이상 30년 미만 경과		35	
		준공 후 20년 이상 25년 미만 경과		30	
준공 후 15년 이상 20년 미만 경과		20			
소 계			70	70	
정성 평가 (30점)	사업의 적정성 (30점)	에너지성능 개선 효과	우 수	15	15
		주거환경 개선 효과	보 통	10	15
			미 흡	5	
	소 계			30	30
	가점	복지대상자	▶ 건축물 소유자가 기초생활 수급자인 경우 ▶ 건축물 소유자가 한부모가족 지원대상자인 경우		5
▶ 건축물 소유자의 자녀가 3명 이상인 경우			5		
복합공사		▶ 2개 이상의 공사를 할 경우 (예: 창호공사+단열공사)		5	
관내업체		▶ 고양시에 사업자 등록을 한 공사업체와 계약을 체결하였을 경우		5	
태양광지원 사업참여기구		▶ 경기도 주택 태양광 지원사업 참여가구		5	
소 계			20	20	
감점		최근 2년 이내 녹색건축물 지원 대상으로 선정 후 포기한 경우		-10	-10

※ 고득점 순으로 지원 대상자 선정되며, 동점인 경우 노후도→주택규모→사업의 적정성의 점수가 높은 순으로 선정

III

사업절차

사업 공고 (고양시청)	○ 주택 패시브 리모델링 지원 사업 공고 ○ 시 홈페이지, 동 행정복지센터, 지방보조금관리시스템(보 탐e) 등을 통한 홍보 실시
↓	
보조금 교부신청서 제출 (신청인 → 고양시청)	○ 접수기간 : 6월 ○ 신청방법 : 건축정책과 방문 접수 및 등기우편 접수 ○ 신청인 : 등기사항증명서 상 건축물 소유자
↓	
서류검토 및 현장조사 (고양시청)	○ 지원 신청서 검토 및 현장조사 실시 : 6~7월 - 신청서 접수 후 1개월 내 담당자와 일정조율
↓	
녹색건축물 조성 지원 심의 (고양시청)	○ 심의위원회 개최 : 9월(예정) - 배점기준에 따른 우선순위를 두고 심의위원회에서 지원 대상 및 금액 등 결정
↓	
지원여부 및 지원금액 통지 (고양시 → 신청인)	○ 지원대상 결정 통보 : 9월(예정) - 개별 등기우편 발송 예정 ○ 현장자문단 매칭
↓	
착수 신고 (신청인 → 고양시청)	○ 착수신고서 제출 후 공사 진행(9~10월)
↓	
공사 완료 현장 조사 (현장자문단)	○ 현장조사 실시 - 신청인이 공사 자문 및 완료조사 요청(시공업체 참여)
↓	
완료 신고 (신청인 → 고양시청)	○ 완료신고서 제출 : 9~10월
↓	
사업 정산 (고양시청 → 신청인)	○ 제출서류 검토 ○ 보조금 지급 : 10~11월(예정)

※ 접수기간 연장, 위원회 심의 등으로 일정에 변동이 있을 수 있으며, 변동 시 홈페이지 게재 또는 개별 통보 예정

IV 사업추진 시 유의사항

1. 사업 신청

- 보조금 지원 결정 전에 공사에 착수한 경우 지원 대상에서 제외됩니다.
- 지원 금액은 직접재료비와 직접노무비, 건설폐기물처리비(철거비) 등에 대하여만 지원하며, 기타 경비, 이윤, 부가가치세는 보조금 지원에서 제외됩니다.
- 사업신청 시 사업물량 등을 허위로 작성하여 제출한 경우 향후 5년간 사업 참여가 불가하며 지원 대상에서 제외됩니다.
- 지원사업 적용단가는 공정별 기준단가 적용 **【참고자료1】** 내역 이내로 견적서를 제출하셔야 합니다.
- 총 공사비가 1,500만원(부가가치세 포함)이상인 경우 전문건설업 등록업체와 계약하여야 합니다.

2. 사업 착수

- 지원 대상자는 지원 대상 통지를 받은 날부터 1개월 이내에 착수(부득이한 경우, 1개월 범위에서 한 차례 연기 가능)하여야 하며, “착수 신고서”를 제출하여야 합니다.
※ 착수 기한까지 공사에 착수하지 않은 경우에는 보조금 지원 결정이 취소될 수 있음.
- 시공사는 신청인이 개별적으로 선정하여 공사 계약하여야 하는 사항으로, 공사완료 후 하자 보수 등의 분쟁은 민사적으로 해결하여야 하므로 공사계약서에 하자 보수에 관한 사항을 포함하여 계약하시기 바랍니다.
- 공사대금은 현금 지급은 인정하지 않으며, 신용카드 결제 후 매출전표 제출 또는 계좌이체 후 입금확인증과 전자세금계산서를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 지원 대상 결정 이후 항목 및 수량을 변경하고자 할 경우 반드시 사업 담당자와 협의하여 변경 신청서 제출 및 승인 후 공사를 진행하시기 바랍니다.
- 지원 대상으로 선정 후 사업을 포기할 경우 차기년도 보조금 지원 심사 시 감점 대상이 되므로, 사업진행 여부에 대하여 신중히 결정하시기 바랍니다.
※ 협의 없이 제출된 공사내역과 다르게 공사한 경우 보조금이 지원되지 않거나 삭감될 수 있음.

3. 사업 완료

- 지원 대상자는 공사 완료 후 30일 이내에 “완료 신고서”를 제출하여야 합니다.
- 보조금은 제출서류(현장자문단 현장조사서 포함) 검토 후 지급됩니다.
※ 지원결정 통보 시 매칭한 현장자문단과 현장조사 일정 등을 사전 조율하시기 바랍니다.
- 보조금은 최종 공사비용이 증가할 경우 최초 결정 금액 기준으로 지급되고, 공사비용이 감소할 경우 최종 공사비의 50%로 조정 지급됩니다.
※ 지출증빙서류(세금계산서, 현금영수증 등)의 부가가치세는 보조금 지원에서 제외됨.

4. 주의사항

- 전부 취소 및 일부 반환 고시
 - 법령위반 또는 보조금을 지원목적 외에 사용한 경우
 - 보조사업의 전부 또는 일부를 중지한 경우
 - 보조사업의 목적을 달성할 수 없다고 인정된 경우
 - 허위 또는 부정한 방법으로 보조금을 교부받은 경우
 - 보조금 정산 보고를 하지 않거나 허위보고한 경우
- 지원사업의 중복지원 방지를 위하여 보조사업자 선정 후 5년간 동일 사업 참여 제한 (건축물 기준)
- 사업이 완료된 후 2년간 제출한 개인정보 수입·이용 동의서에 따라 에너지 사용량(전기, 도시가스, 지역난방 등)을 모니터링 할 예정(주택 내 에너지 평가 가능 기기 설치 등)임을 알려드립니다.

단계	제출 서류	작성 시 참고사항	비고
① 사업 신청	보조금 교부 신청서 사업계획서	- 총 공사비 : 비지원 공사를 포함한 전체 공사비(부가세 포함) ※ 1,500만원 이상인 경우 건설업 면허 업체에서 견적 검토 - 지원 신청액 : 적용대상 순 공사비의 50% 범위 이내 기재 (천원단위 미만 절사)	서식 8~10p
	증빙서류	- 신청자 주민등록증 사본 - 견적서(모델명 및 에너지성능(창호:1~2등급) 기재) - 내역서(가이드라인 별지 제9호서식 작성) - 자재 증빙서류 - 한국에너지공단 효율기자재 신고 확인서(창호) - 제품정보에 대한 사진(전구)	
	개인정보 수집·이용·제공 동의서		서식 11p
	공사도면	- 건축물대장 평면도 활용(구청 또는 동 행정복지센터에서 발급) 공사위치/규격 등 표시하여 제출 - 기존 도면이 없는 경우, 간략히 도면 작성 제출	
	전년도 에너지사용량 서류	2024. 1. ~ 2025. 4.까지의 에너지 사용량[전기(한국전력공사)·도시가스(서울도시가스)·지역난방(한국지역난방공사)] 서류	
	가점 대상자 증명서류	- 저소득층(기초생활수급자, 차상위계층, 한부모가정), 다자녀가구(3명이상), 기초연금수급자일 경우 제출 - 공사시공자 사업자 등록증 사본	
② 사업 착수	착수 신고서	신청인과 시공자 함께 작성하여 원본 제출	서식 12~13p
	성실히행 및 청렴이행 서약서	보조금 지원결정 항목에 대한 변경이 있는 경우 담당자와 상의 후 변경 신청서 추가 제출 및 승인 후 공사 진행	
	계약서 사본	계약서 서식 필요 시 별도 서식 참조	
	공사시공자 사업자 등록증 사본		
	지방보조금관리시스템 (보템e)업무대행관련 서류	- 지방보조금시스템 업무처리 위임장 - 개인정보 수집·이용·제3자 제공 동의서 - 보템e 비예치 업무대행 동의서	서식 14~16p
	전문건설업등록증 면허증 수집사본 현장배치 건설기술인 지정서	공사예정금액(부가세 포함) 1,500만원 이상인 경우 제출	
③ 사업 준공	완료 신고서	최종 공사비가 변경된 경우 담당자와 상의 후 작성	서식 17~18p
	증빙서류	- 공사완료 사진(jpg별도제출) - 납품확인서(신청 내역서와 일치 여부 확인) ※ 실제 공사한 제품명, 규격, 물량 등 작성 제출 - 자재 시험성적서	
	지출증명서류	공사대금의 현금 지급은 불인정, 신용카드 결제 후 매출전표 제출 또는 계좌이체 후 입금확인증과 세금계산서 제출	
	만족도 설문조사		서식 19~20p
	보조금을 지급받을 통장 사본		

※ 기타 사업과 관련하여 궁금하신 사항은 고양시청 건축정책과 녹색건축팀(일산동구 ☎031-8075-2808, 덕양구·일산서구 ☎031-8075-2809)으로 문의하시기 바랍니다.

VI 공사항목별 적용단가

※ 단가(부가세제외)=재료비+노무비

공사항목	규격	단위	단가	비고
단열보강공사 (내단열)	PF 준불연보드 50T	m ²	47,065	석고보드 9.5T×2겹 포함
	PF 준불연보드 100T	m ²	70,396	
	PF 준불연보드 150T	m ²	93,727	
창호 교체 공사	PVC창호+로이복층유리	m ²	496,500	창문틀 주위 충진, 유리주위코킹, 방충망 포함
	알미늄창호+로이복층유리	m ²	552,900	
LED조명 설치 공사	매입 LED 40W	개소	251,801	
철거비	창호	m ²	15,037	폐기물처리비 미포함
	보일러 (가정용 16,000kcal/h)	개소	137,558	

※ 본 자료는 국토교통부의 「23년 공공건축물 그린리모델링 사업」의 희망건축물 사전조사 및 컨설팅 시 공사비 산출단가('22.7월 물가자료) 경기도 주택 패시브 리모델링 지원사업 가이드라인을 활용한 것임.

주택 패시브 리모델링 지원 신청서

신청인	성명			생년월일	
	주소 (주택소재지)	(지번) (도로명)	연락처		
지원대상 구분	1순위	☐ 기초생활수급자 ☐ 차상위계층 ☐ 한부모가정			
	2순위	☐ 다자녀가구(3명 이상) ☐ 기초연금수급자			
	3순위	☐ 1~2순위 해당없음			
	가점	☐ 경기도 주택 태양광 지원사업 대상자 선정			
주택 현황	주택종류	☐ 단독주택 ☐ 다가구주택 ☐ 다세대주택 ☐ 연립주택 ☐ 기타 ()		사용승인일	
	주택규모	연면적	m ²	주택층수	층
주택 에너지원	냉방	전기 or 도시가스	고객번호(납부자번호)		
	난방	전기 or 도시가스 or 지역난방	고객번호(납부자번호)		
	냉·난방 중 도시가스를 사용하는 경우 계량기(기물)번호				
도시가스 사용량 (1년치)		☐ 제출 ☐ 미제출 ☐ 해당없음 ※ 도시가스를 사용하나, 도시가스 사용량을 제출하지 않는 경우 사전컨설팅이 불가할 수 있음. 단, 지원 대상자로 선정되는 경우 반드시 제출하여야 함.			
지원 신청 내역	공사구분	공종구분	공사금액	비고 (면적 등 세부내용 기재)	
	필수공사	☐ 단열보강	천원		
		☐ 창호·문	천원		
		☐ 고효율 LED 조명	천원		
	선택공사	☐ 고효율 보일러	천원		
		☐ 열회수형환기장치	천원		
		☐ 철거 및 폐기물처리	천원		
	부대공사	☐ 도배 등 마감공사	천원		
☐ 기타		천원			
신청 금액	총 공사금액	천원	① 보조금 금액	천원	
			② 자부담 금액	천원	

위와 같이 고양시 패시브 리모델링 지원사업에 보조금 지원을 신청합니다.

년 월 일

신청인(소유자)

(서명 또는 인)

고양시장

귀하

첨부
서류

- 지원대상 우선선위 증빙자료
- 도면 또는 내역서
- 개인정보 수립·이용·제공 및 센서 설치 동의서
- 주민등록등본, 건축물대장, 건축물 등기부등본
- 기타 자격 확인 또는 보조금 심사를 위해 필요한 서류

주택 패시브 리모델링 사업계획서

1. 주택 패시브 리모델링 사업내용

공사내용			세부내용	수량 (면적 개소 등)	단가	공사금액 (단위 : 천원) ※부가세제외	
공 사 항 목	필수 공사	단열보강					
		창호					
	선택 공사	조명					
	부대 공사	철거					
		폐기물					
	합 계						
공사 금액	총 공사금액 (① + ②) ※부가세포함		천 원	① 보조금 신청 금액	천 원	%	
				② 자부담 금액	천 원	%	

2. 주택 내·외부 사진

☐ 건물 외부 사진 (전경)

주택 전면	주택 후면
사진첨부	사진첨부
주택 우측면	주택 좌측면
사진첨부	사진첨부

☐ 내부 공사 위치

<위치 및 상태 설명>	<위치 및 상태 설명>
사진첨부	사진첨부
<위치 및 상태 설명>	<위치 및 상태 설명>
사진첨부	사진첨부

개인정보 수집·이용·제공 및 센서 설치 동의서

1. 개인정보 수집·이용 및 센서 설치 동의

개인정보 수집·이용 및 센서 설치 목적	「주택 패시브 리모델링 지원사업」의 사업관리, 주택의 에너지 사용량 분석을 통한 사전컨설팅, 실내환경지표 및 사업효과 분석
수집·이용하는 개인정보 항목	성명, 생년월일, 주소, 연락처, 전기·가스·지역난방 고객번호, 도시가스 계량기(기물) 번호, 도시가스 사용량 자료, 실내 온도, 습도, 조도, 공기질(CO2, 미세먼지), 용도별 전력 측정 내용
개인정보의 보유 및 이용기간	수집일로부터 3년
개인정보 제공 동의거부권리 및 동의거부에 따른 불이익 내용 또는 제한사항	정보의 수집·이용 및 센서 설치에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우에는 「경기도 주택 패시브 리모델링 지원사업」 신청이 불가함

☐ 개인정보 수집·이용 및 센서 설치에 동의함

☐ 개인정보 수집·이용 및 센서 설치 동의하지 않음

2. 개인정보 제공 동의

개인정보를 제공받는 자	경기도, 한국건설기술연구원, 고양시
개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적	「주택 패시브 리모델링 지원사업」의 사업관리, 주택의 에너지 사용량 분석을 통한 사전컨설팅, 실내환경지표 및 사업효과 분석
제공하는 개인정보 항목	성명, 생년월일, 주소, 연락처, 전기·가스·지역난방 고객번호, 도시가스 계량기(기물) 번호, 도시가스 사용량 자료, 실내 온도, 습도, 조도, 공기질(CO2, 미세먼지), 용도별 전력 측정 내용
개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간	수집일로부터 3년
개인정보 제공 동의거부권리 및 동의거부에 따른 불이익 내용 또는 제한사항	정보의 제공에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의를 거부할 경우에는 「주택 패시브 리모델링 지원사업」 신청이 불가함

☐ 개인정보 제공에 동의함

☐ 개인정보 제공에 동의하지 않음

※ 개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을
거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자를 통하여 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있음.

본인은 「개인정보 보호법」 등 관련 법규에 의거, 정보제공 동의자는 위와 같이 개인정보
수집·이용·제공 및 지원사업 종료 후 사업효과 분석을 위한 센서 설치에 동의함.

년 월 일

정보제공 동의자

성 명

(서명 또는 인)

고양시장 귀하

착수계 및 보조금 지원 신청서

신청인	성명			생년월일	
	주소			연락처	
계약내용	총 공사금액 (부가세 포함)	원	보조금액	원	
			자부담금액	원	
	착공(예정)일			준공(예정)일	
	공사시공자	대표자	(서명 또는 인)		
		업체명 (사업자등록번호)			
		주소			
		연락처 (이메일)			
기타					

위와 같이 「주택 패시브 리모델링 지원사업」에 대하여 착수 및 보조금 지원을 신청합니다.

년 월 일

신청인(소유자) 성명 (서명 또는 인)

고양시장 귀하

첨부서류	○ 보조금 교부 통장사본 ○ 사업계획서 및 현황 사진 ○ 도면 또는 내역서 ○ 센서 설치 및 유지관리 동의서 ○ 계약서 사본
------	---

주택 패시브 리모델링(녹색건축물 조성) 보조금 지원사업 성실이행 및 청렴이행 서약서

본인은 고양시에서 지원하는 주택 패시브 리모델링(녹색건축물 조성) 공사를 이
행할 때 공사를 성실히 수행할 것을 약속하며, 만약 공사를 성실히 이행하지 않았
음이 확인될 경우 교부된 공사 보조금의 반환과 변제는 물론 민사상·형사상 모든
책임을 질 것이며 이에 대한 이의를 제기하지 않겠습니다.

위 지방보조사업과 관련하여 고양시로부터 교부받은 지방보조금의 사용에 있어
교부조건 및 사업계획과 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행
하겠습니다, 귀 고양시에서 요구하는 청렴 활동에 적극 협조하겠습니다.

아울러, 교부받은 지방보조금의 사용과정에서 관련된 직원들은 이유 여하를 막론
하고 귀 고양시의 사전 승인 없이 임의로 변경하여 사용하거나 교부 목적 이외에
사용하지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 지방재정법 등 관계법령에 따라
아래와 같이 처벌 받을 수 있음을 충분히 이해하고 이에 책임질 것을 서약합니다.

< 벌칙 규정(지방재정법 제97조 및 제98조) >

- 부정한 방법으로 지방보조금을 교부받은 지방보조사업자 등에 대한 벌칙(제97조)
 - 거짓 신청이나 그 밖의 부정한 방법으로 지방보조금을 교부받은 자와 그 사실을
알면서 지방보조금을 교부한 자는 5년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하 벌금 부과
 - 법령, 지방보조금 교부결정의 내용, 법령에 따른 시장의 처분에 대한 선량한 관리자
로서의 주의 의무를 위반하여 다른 용도에 사용한 지방보조사업자에 대해 3년
이하의 징역 또는 2천만 원 이하의 벌금 부과
 - 시장의 승인 없이 사업계획 또는 지방보조사업에 소요되는 경비의 배분을 변경
하거나, 임의로 다른 사업자에게 인계 또는 중단·폐지, 시장의 지방보조사업 수행
정지명령을 위반, 지방보조사업 실적보고서를 거짓으로 작성 제출 등의 행위를
한 지방보조사업자에 대해서는 각각 1천만 원 이하의 벌금 부과
- 지방보조사업 법인 대표자 등에 대한 양벌 규정(제98조)
 - 거짓 신청으로 지방보조금을 교부받는 등 벌칙에 해당되는 행위를 한 지방보조
사업 법인의 대표자, 또는 대리인, 사용인, 종업원이 그 업무를 게을리 한 경우
에는 해당 벌금형 부과

년 월 일

신청인
시공사

(서명 또는 인)
(서명 또는 인)

고양시장 귀하

지방보조금시스템 업무처리 위임장

※ 색상이 어두운 칸은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

※ (*)는 필수입력 항목입니다.

접수번호	접수일자	
신청인	성명(법인명)(*)	주민등록번호(*)
	주소(*)	전화번호
		휴대전화번호(*)
	이메일	팩스번호
	은행명(*)	계좌번호(*)
	예금주명(*)	
	이메일 수신여부	SMS 수신여부
	[]동의 []미동의	[]동의 []미동의
업무 대행기관	소속기관 고양시청	사업자등록번호
	주 소	전화번호 031-8075-3133
위임기간	2025년 5월 1일 ~ 2025년 12월 31일	
위임대상사업	소규모 공동주택 관리업무 보조금 지원사업	

「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제28조(지방보조금통합관리망의 구축·운영)과 관련 지방보조금시스템 업무처리 대행을 위와 같이 신청합니다.

년 월 일
 신청인 (서명 또는 인)

고양시장 귀하

신청인 제출서류	1. 신청인 신분증 사본 2. 개인정보 수집·이용·제3자 제공 동의서
유의 사항	1. 지방보조금시스템에서 처리해야 하는 정보처리 업무를 업무대행기관을 통해 처리합니다. 2. 단, 은행이체 관련한 업무는 제외합니다. 3. 업무대행기관은 해당업무 담당자를 지정하여 위임대상사업에 대한 대행업무를 수행합니다. 4. 위임업무 수행시 개인정보 유출과 관련된 일체의 책임은 업무대행기관에게 있습니다.

개인정보 수집·이용·제3자 제공 동의서

※ 「개인정보보호법」 제15조(개인정보의 수집·이용), 제17조(개인정보의 제공), 제22조(동의를 받는 방법)에 따라 지방보조금시스템 회원정보 등록과 업무처리 등을 위하여 개인정보를 수집·이용 및 제3자 제공을 하고자 합니다.

※ 아래 동의 사항을 자세히 읽으신 후 동의 여부를 결정하여 작성하십시오. []에는 해당되는 곳에 √ 표를 합니다.

개인정보 수집·이용 내역			
구분	수집·이용항목	수집·이용 목적	보유기간
필수	성명(법인명), 주소, 은행명, 예금주명, 휴대전화번호, 계좌번호	회원가입 및 관리 회원가입, 회원제 서비스 이용 및 제한적 본인확인 절차에 따른 본인확인, 개인식별, 부정이용방지, 비인가 사용방지, 가입 의사 확인, 분쟁 조정을 위한 기록보존, 불만 처리 등 민원처리, 고지사항 전달, 보조금 사용내역 정산	5년
선택	전화번호, 이메일, 팩스번호	지방보조금시스템 업무처리를 위한 추가 정보 제공	

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 이와 관련된 업무 처리가 불가능할 수 있음을 알려드립니다.

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

[] 동의 [] 미동의

개인정보 제3자 제공 내역			
제공받는자	제공하는 개인정보	제공받는 자의 수집·이용 목적	제공받는 자의 보유기간
지방보조금시스템 운영·관리기관 (지방자치단체, 공공기관 등)	성명(법인명), 주소, 은행명, 예금주명, 휴대전화번호, 계좌번호, 이메일, 팩스번호	지방보조금시스템 회원정보 등록과 업무처리, 보조금 사업 관리	5년
지방자치단체 금고은행	은행명, 계좌번호, 예금주명	보조금 교부 및 집행 시 계좌이체	목적 달성시까지

※ 위의 개인정보 제공에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 이와 관련된 업무 처리가 불가능할 수 있음을 알려드립니다.

☞ 위와 같이 개인정보를 제3자 제공하는데 동의하십니까?

[] 동의 [] 미동의

주민등록번호 처리 고지 사항			
처리 근거	개인정보 항목	개인정보 처리 목적	보유기간
지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률 시행령 제22조 (고유식별정보의 처리)	주민등록번호	보조금수령자의 자격검증 및 부정수급 방지를 위한 사무	5년

※ 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제26조의5(지방보조금관리정보 등의 파기) 제1항에 의해 보조금의 중복·부정수급 방지를 위하여 보유할 필요가 있다고 인정되는 경우 5년을 초과하여 필요성이 인정되는 때까지 보유할 수 있음을 알려드립니다.

「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」 제28조(지방보조금통합관리망의 구축·운영)에 따라 위와 같이 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서를 제출합니다.

신청인

년 월 일
(서명 또는 인)

고양시장 귀하

보탬e 비예치 업무대행 동의서

업무 대행자	소 속	고양시청 건축정책과	담 당	주택 패시브 리모델링 지원사업 담당 주무관
			행정번호	031-8075-
동의 사항	구분	동의사항		개인정보 취급
	보탬e	. 보탬e 사용권한 . 회원가입~보조금 정산까지 업무 일체		. 생년월일 및 주민등록번호 . 계좌번호 . 성명, 주소 . 보조금 신청, 집행, 정산 등 보조금 사업 전 단계와 관 련된 업무 일체
본인은 「지방보조금법」 제28조 및 지방보조금관리기준 제2조의2, 행정안전부 보탬e 업무지침에 따라 지방보조금 업무처리에 있어 상기내용과 같이 업무대행자에게 권한을 위임하여 보탬e를 사용함에 동의합니다. 2025년 월 일 동의자 성명 (인) 고양시장 귀하				

[별지 제4호서식]

주택 패시브 리모델링(녹색건축물 조성) 완료 신고서						
신청인	성명			생년월일		
	사업체(법인)명			사업자(법인)등록번호		
	주소	(전화)				
대상지						
공사개요	건물규모	지하 / 지상		연면적(전용면적)(㎡)		
	착수일			완료일		
공사시공자	대표자			회사명		
	주소					
정산내용	정산금액			입금계좌		
	계	시 보조 금액	자체부담 금액	은행명	예금주	계좌번호
	원	원	원			
구분	※ 해당 항목에 √를 기재하시기 바랍니다. ☐ 외부창호 ☐ 단열공사 ☐ 조명 ☐ 온수난방패널 ☐ 기타 ()					
「고양시 녹색건축물 조성 지원 조례 시행규칙」 제5조제1항에 따라 완료 신고서를 제출합니다. 년 월 일 신청인 (서명 또는 인) 고양시장 귀하						
첨부서류 1. 사업완료보고서 (공사 전·중·후 사진 포함) 2. 지출증명서류 (신용카드 매출전표, 세금계산서, 그 밖에 이에 준하는 서류) 3. 보조금을 지급받을 통장 사본 4. 그 밖에 시장이 정하는 사항						

주택 패시브 리모델링 지원사업 공사 전·후 사진

※공사 신청 당시 사진과 동일한 위치에서 촬영 (전·중·후 비교가 명확해야함)

공사 전	공사항목		공사항목	
	사진첨부		사진첨부	
공사 중	공사항목		공사항목	
	사진첨부		사진첨부	
공사 후	공사항목		공사항목	
	사진첨부		사진첨부	

「2025년 주택 패시브 리모델링 지원사업」 만족도 설문조사

경기도와 고양시는 준공 후 10년 이상 경과한 단독주택 및 공동주택의 에너지성능 개선을 통해 온실가스 배출을 감축하고자 “주택 패시브 리모델링 지원사업”을 추진하고 있으며,

지원이 완료된 주택 소유자를 대상으로 설문조사를 실시하고, 이를 향후 지원사업에 반영하고자 하오니, 바쁘시더라도 설문조사에 참여하여 주시기 바랍니다.

아울러, 본 설문조사 결과 파악된 신상에 관한 사항이나 의견은 정책 반영을 위한 목적 이외에는 사용되지 않습니다. 감사합니다.

■ 회신 및 문의처

담당자 : 고양시 건축정책과 녹색건축팀

전 화 : 031-8075-2808

이메일 : chaeem20@korea.kr

■ 응답자 정보

거주지역	고양시	성 별	① 남 ② 여
주택유형	① 단독주택(1가구) ② 단독주택(다가구) ③ 다세대 주택 ④ 연립주택 ⑤ 아파트 ⑤ 기타()		
주택 노후도	① 10년 이상 ~ 15년 미만 ② 15년 이상 ~ 20년 미만 ③ 20년 이상 ~ 25년 미만 ④ 25년 이상 ~ 30년 미만 ⑤ 30년 이상		
연 령	① 20대 ② 30대 ③ 40대 ④ 50대 ⑤ 60대 이상		

■ 설문조사 내용

1. 귀하가 지원사업을 신청하게 된 경로는 무엇입니까? (중복선택 불가)

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| ① 도, 시·군 홈페이지 | ② 홍보 전단지(리플릿 등) |
| ③ 보도자료(신문, 인터넷 등) | ④ 시·군 소식알림(우편물, 문자 등) |
| ⑤ 읍·면·동 반사회보 | ⑥ 지인 및 공사업체 |
| ⑦ 기타 () | |

2. 귀하가 신청하여 지원받은 필수공사는 무엇입니까? (중복선택 가능)

① 고성능 창호

② 내·외부 벽체 등 단열보강

3. 귀하가 신청하여 지원받은 선택공사 및 부대공사는 무엇입니까? (중복선택 가능)

① 고효율 조명(LED)

② 고효율 보일러

③ 열회수형 환기장치

④ 부대공사(세부항목 :)

4. 본 지원사업으로 인해 개선된 환경에 만족하십니까? (중복선택 불가)

① 매우 만족

② 만족

③ 보통

④ 불만족

⑤ 매우 불만족

4-1. 3번 질문에 "불만족" 또는 "매우 불만족"으로 답변한 경우, 그 사유는 무엇입니까?

5. 추후 지원이 필요한 분야(공사)는 어느 분야라고 생각하십니까? (중복선택 불가)

① 쿨루프(차열도료)

② 절수형기기(위생기구 등)

③ 고효율 냉·난방장치

④ 순간온수기

⑤ 일사조절장치(차양 등)

⑥ 기타 ()

6. 지원사업 관련, 개선이 필요한 사항이 있다면 무엇입니까? (중복선택 불가)

① 최대 지원금액 상향

② 주택소유자 자부담 비율 축소

③ 지원대상(시설 또는 공종 등) 범위 확대

④ 재지원 기간 축소(지원 기회 확대)

⑤ 구비서류 또는 절차 간소화

⑥ 기타 ()

7. 기타 의견이 있으시다면, 자유롭게 기재하여 주시기 바랍니다. 향후 사업추진에 적극 반영토록 하겠습니다.

- 바쁘신 와중에도 끝까지 작성해 주셔서 감사합니다. -

주택 패시브 리모델링(녹색건축물 조성) 지원 사업 포기서

○ 신청인 :

○ 주소 :

○ 사업 내역 :

사업명	지원결정 금액	비고

○ 포기 사유 :

2025년도 주택 패시브 리모델링 보조금 신청 건에 대하여는 위 사유로
인하여 보조금을 포기하고자 하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

성명 (서명 또는 인)
(전화 :)

고양시장 귀하

착수기간 연장 신청서

○ 사업 내역 :

사 업 명	지원결정 금액	비 고

○ 연장사유 :

「고양시 녹색건축물 조성 지원 조례 시행규칙」 제4조 제4항 규정에 따라
위 사유로 인하여 착수기간 연장 신청 하오니 처리하여 주시기 바랍니다.

일
의
년

성명 (서명 또는 인)

(전화 :)

고양시장 귀하

주택 패시브 리모델링(녹색건축물 조성) 지원 사업
변경 신청서

○ 신청인 :

○ 주 소 :

○ 변경 내용 :

변경 항목	기존 신청내역	변경 내역

○ 변경사유 :

2025년도 주택 패시브 리모델링 보조금 신청 건에 대하여는 위 사유로
인하여 보조금 사업 변경 신청서를 제출합니다.

일
의
지

성명 (서명 또는 인)

(전화 :)

고양시장 귀하

내역서

[illegible]

주교동 618번지 일원 가로주택정비사업 조합설립인가를 위한 주민 공람 공고

우리시 덕양구 주교동 618번지 일원 가로주택정비사업의 조합설립인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제9항 규정에 따라 조합설립인가 전 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계인에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2025. 05. 30.

고 양 시 장

1. 공람 및 의견서 제출 기간 : 2025. 05. 30. ~ 2025. 06. 13. (14일간)
2. 공람장소
 - 고양시청 도시정비과 (☎031-8075-3438)
 - 주교동 618번지 일원 가로주택정비사업조합 사무실[성사동 704-4, 311호] (☎031-968-0618)
3. 공람내용 : 조합설립인가 관계서류
4. 조합설립인가 신청내용
 - 가. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
 - 나. 사업의 명칭 : 주교동 618번지 일원 가로주택정비사업
 - 다. 위 치 : 주교동 618번지 외 25필지
 - 라. 면 적 : 5,628.7㎡
 - 마. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 : 미정
 - 바. 조합의 명칭 : 주교동 618번지 일원 가로주택정비사업조합
 - 사. 사무소 소재지 : 고양시 덕양구 고양대로 1387(성사동 704-4번지) 311호
5. 의견제출 방법 : 고양시청 도시정비과 방문 · 이메일 · 우편 · 팩스 접수
 - 우편주소 : 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1020(백석별관, 6층), 도시정비과
 - 이메일 : jyun2021@korea.kr
 - 문의전화 및 팩스 : ☎031-8075-3438 (Fax : 031-8075-4936)
6. 기타사항 : 본 공람내용은 최종 결정내용이 아니며, 관련부서 및 관련기관 협의, 공람공고 의견 등에 따라 내용이 변경될 수 있음

의견서

고양시 공고 제2025 - 1448호(2025. 5. 30.)

(주교동 618번지 일원 가로주택정비사업 조합설립인가를 위한 주민 공람 공고)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2025. . .

○ 제출의견

.....
--

고양시 녹색건축물 조성위원회 위원 모집 공고

「고양시 녹색건축물 조성 지원 조례」 및 「고양시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」에 의거하여 『고양시 녹색건축물 조성위원회』 위원을 아래와 같이 모집하오니 많은 참여바랍니다.

2025년 5월 30일

고 양 시 장

1. 모집인원 : 11명 이내
2. 접수기간 : 2025. 5. 30. ~ 6. 12. (15일간)
3. 모집분야 : 녹색건축, 건축설비 및 에너지 효율 관련 분야
4. 임기 및 주요활동
 - 임 기 : 위촉일로부터 2년(1회 연임 가능)
 - 위원회의 주요 활동
 - 녹색건축물 조성계획 수립 심의
 - 녹색건축물 조성 지원 신청사업 지원대상의 선정에 관한 사항 심사
5. 지원자격 : 「고양시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」 제14조 각 호의 결격사유가 없는 사람 중 아래의 조건에 해당되는 사람 중 공고일 현재 다음 주 어느 하나에 해당하는 경우
 - 녹색건축, 건축설비 및 에너지 효율 관련 분야의 박사학위를 소지한 사람
 - 녹색건축, 건축설비 및 에너지 효율 관련 분야의 석사학위를 받고 5년 이상 동일 분야의 경력이 있는 사람
 - 전문대학 이상에서 녹색건축, 건축설비 및 에너지 효율 관련을 담당하는 조교수급 이상으로 3년 이상 근무한 경력이 있는 사람
 - 「건축사법」 제2조제1호에 따른 건축사 또는 「기술사법」 제2조에 따른 기술사(건축, 에너지 또는 설비 분야로 한정한다) 자격 취득 후 2년 이상 동일 분야의 경력이 있는 사람

6. 접수방법

- 방문 및 우편 : 고양시 덕양구 마상로126번길 91 4층 건축정책과 / 우10461
- 이 메 일 : chaem20@korea.kr

※ 방문, 이메일의 경우 접수마감일 2025. 6. 12. 18:00 도착분에 한하며, 우편의 경우 접수 마감일 소인까지 유효, 토·일 및 공휴일 방문 접수 불가

7. 제출서류 (고양시청 홈페이지 → 정보공개 → 공고 → 고시/공고 다운로드)

- 지원 신청서 및 자기소개서 1부
- 개인정보 수집·활용 동의서(필수) 1부
- 자격을 증명할 수 있는 서류(자격증, 재직증명서 등 / 해당자)

8. 선정방법 및 기준

- 선정방법 : 서류심사 (고양시 자체심사기준에 의거 선정 위촉)
※ 선정위원회 구성 후 심사·평가

○ 선정기준

- 선정위원회에서 응모자가 제출한 서류를 기준으로 녹색건축물 조성 위원회 업무와 관련된 전문성 및 참여의지 등을 종합적으로 평가
- 사회적 지탄 대상자나 사익(私益)에 영향을 끼칠 수 있는 사람은 배제

9. 선정자 발표 : 선정자에 한하여 개별 통보 (2025. 6월 예정)

※ 진행일정에 따라 변경될 수 있음

10. 기타사항

- 제출된 서류는 반환하지 않으며, 기재된 내용이 사실과 다른 경우 심사 대상에서 제외하거나 위촉을 취소할 수 있음.
- 선정된 위원에게는 「고양시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」에 따라 예산 범위 내에서 참석 수당 등 지급됨.
- 기타 자세한 사항은 「고양시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제3장을 참조하시거나, 고양시청 건축정책과 녹색건축팀(☎031-8075-2808)으로 문의 바람.

붙임 지원신청서 및 제출서류 1부. 끝.

공 개 모 집 지 원 서

접수번호			위원회명	고양시 녹색건축물 조성위원회	응모분야	-
------	--	--	------	-----------------	------	---

소 속			부서명			직위(급)		
성 명	국 문							
	영 문							
생 년 월 일						성 별		
주 소	직 장							
	자 택							
연 락 처	직 장	☎ (fax)						
	핸드폰							
	E-mail							
학 력	기 간 (부터~까지)		학 교		전 공		학 위	
	최종학위 논문 제목							
자격증						자격번호		
주 요 경 력	기 간 (부터~까지)		소 속 기 관		직위(급)		주요 활동	
※ 현재 중앙 및 전국 지자체 각종위원회 위원, 고양시 소속 타 위원회 위원일 경우 반드시 기재요망								
주 요 실 적	해당년도	과제/논문명				주요 내용(역할)		
※ 2023년부터 현재까지 실적으로 기재								
첨부서류 1. 재직증명서 또는 경력증명서 (해당기관 3개월 이내 발행본) 1부. 2. 자격을 증명할 수 있는 서류(자격증 사본 등) 1부. 3. 자기소개서 1부.								
위와 같이 작성하고 지원서를 제출합니다. ※ 위 기재 사항은 사실과 다름없으며 만일 심사결과에 부당한 영향을 끼칠 목적으로 허위사실을 기재 하였을 때에는 당해 응모가 무효가 되고, 향후 5년간 응모 자격이 정지되어도 이의를 제기하지 않 겠습니다. 2025. . . 성 명 : (서명) 고양시장 귀하								

자기 소개서

성명		
소속		
위촉 기간 내 타기관 위원회 활동 계획		
주요 경력 및 활동 사항	※ 학위, 업무경력, 연구실적, 현 소속 단체명과 직책을 필히 기재 ○ 각종위원회 활동 경력 - 전, 현직 위원회 활동 경력 모두 기재 예시) 2022.01.02~ 2024.01.01 : 00시 00위원회 위원 ○ 논문 및 저서 - 주요 사항만 기재 ○ 주요 실적 및 상벌 사항 -	
지원 동기 및 참여계획		
정책제안 및 위원회 활동 계획		

- ※ 소개서 작성은 주요경력 및 활동사항, 응모동기, 포부 및 참여계획, 시정제안 등 가능한 세부적으로 상세하게 기록하여 주시기 바라며, 기록된 내용을 바탕으로 심사기준에 따라 평가할 예정임을 참고하시기 바랍니다.(기재란이 부족한 경우 별지 작성 가능)
- ※ 내용이 허위로 판명될 경우 심사대상에서 제외하거나 위촉을 취소할 수 있습니다.

[별지 제3호서식]

개인정보수집 동의서

고양시 녹색건축물 조성위원회 위원회의 모든 개인정보는 ‘개인정보 보호법’으로 안전하게 보관·관리되며,
보유·이용 기간 만료 시 지체 없이 폐기합니다.

1. 개인정보 수집·이용 동의(필수)

1) 개인정보의 수집항목 및 수집방법

고양시 각종위원회 위원 위촉 시 다음의 정보를 수집하고 있습니다.

가. 수집하는 개인정보의 항목 : 단체명, 성명, 생년월일, 성별, 주소, 경력, 휴대전화번호, 이메일 주소, 직업

나. 개인정보 수집방법 : 고양시 각종위원회 요청

2) 개인정보의 수집·이용목적 및 보유·이용기간

고양시 각종위원회는 위원회의 위촉일로부터 보유기간 및 이용기간까지 고양시 각종위원회 구성·심의·자문을 위해 최소한의 개인정보를 처리(수집, 이용, 제공)하게 됩니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	보유 및 이용기간
단체명, 성명, 생년월일, 성별, 주소, 경력, 휴대전화번호, 이메일 주소, 직업	고양시 각종위원회 위원 신청자의 본인식별, 연령 및 거주 지역 확인, 안내사항 전달, 통계수집 및 연구, 의회자료 제출	위촉일로부터 3년까지

3) 정보주체는 개인정보 수집·이용에 대해 거부할 수 있으며, 동의 거부 시 고양시 각종위원회 위원으로 심의·자문을 위한 자료 제공이 되지 않을 수 있습니다.

동의 ☐ 미동의 ☐

2. 개인정보 제3자 제공 동의(필수)

제공받는 자	고양시, 고양시 의회
제공받는 자의 개인정보 이용목적	고양시 각종위원회 위원 본인식별, 연령 및 거주 지역 확인, 안내사항 전달, 통계수집 및 연구, 의회자료 제출
제공하는 개인정보 항목	단체명, 성명, 생년월일, 성별, 주소, 경력, 휴대전화번호, 이메일 주소, 직업
제공받는 자의 보유·이용기간	고양시 녹색건축물 조성위원회 위원 위촉일로부터 3년까지

※ 정보주체는 개인정보 수집·이용에 대해 거부할 수 있으며, 동의 거부 시 고양시 각종위원회 위원 심의·자문을 위한 자료 제공이 되지 않을 수 있습니다.

동의 ☐ 미동의 ☐

위 내용을 모두 확인하고, 개인정보처리에 동의합니다.

년 월 일

확인자 : (서명 또는 날인)

고양시장 귀하

※ 개인정보수집 동의서를 제출하지 않을 시 위원 선정에서 제외될 수 있습니다.

[별지 제4호서식]

청렴서약서

소 속 :
직 위 :
성 명 :

- 위 본인은 고양시 녹색건축물 조성위원회의 심의 등 활동과 관련하여 관계법령에서 규정한 절차에 따라 공정하고 투명하게 심사 등에 임하도록 하겠으며, 위원회의 활동 과정에서 알게 된 내용을 어떤 경우에도 일절 누설하지 않을 것이며, 금품·향응이나 부당한 이익을 요구하거나, 받지 않도록 하겠습니다.
- 또한, 공정한 위원회 활동을 위해 「고양시 녹색건축물 조성 지원 조례」 제17조(위원의 제척·기피·회피) 및 「고양시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」 제17조(위원의 제척)를 준수하겠습니다.
- 만약 위 사항들을 위반하거나 거짓인 것이 밝혀질 경우에는 관계 법령에 따라 책임질 것을 서약합니다.

년 월 일

위 서약자 (인)

고양시장 귀하

※ 청렴서약서를 제출하지 않을 시 위원 선정에서 제외될 수 있습니다.

공개모집 지원서 작성요령

1. 지원서 서명은 응시자 본인의 필체로 하여야 합니다.
2. E-Mail 제출 시에는 작성 후 스캐너 등을 활용하여 첨부 파일로 제출하여야 합니다. (응모지원서, 재직증명서, 졸업증명서, 학위증명서, 자격증 등)
3. 지원서 작성 시 본인 부주의로 인한 잘못된 기재나 표기는 응모자 본인의 불이익이 됩니다.
4. 공개모집 지원서는 아래의 작성요령에 따라 작성합니다.
 - ① “접수번호“ 란은 기재하지 않음
 - ② “응모분야“ 는 해당 모집분야명 기재
 - ③ “직위(급)“는 정교수, 부교수, 조교수, 수석연구원, 책임연구원, 선임연구원, 부장, 이사, 사장, 회장 등 구체적으로 기재
 - ④ “주소“는 현재 근무하는 직장 및 거주하는 곳의 우편번호와 주소 기재
 - ⑤ “연락처“는 직장, 자택, 핸드폰, 이메일 기재
 - ⑥ “학력“은 대학졸업부터 작성하고 전공(세부전공 포함), 학위구분(학사, 석사, 박사) 및 졸업 구분(졸업, 수료)을 정확히 기재
 - ⑦ “자격증“은 당해분야 취득자격을 정확히 기재(사본 첨부 제출)
 - ⑧ “주요경력“은 당해분야 주요경력을 기재하며, 타 지자체(중앙부처 포함) 위원회 위원 및 고양시 타 위원회 위원일 경우 반드시 기재
 - ⑨ “주요 연구수행 실적“ 및 “논문 발표실적“은 해당되는 지원자만 작성