

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-437호	도시계획시설[노외주차장 256호(고양향교 앞 주차장)] 사업 실시계획(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제2023-439호	도로명주소 고시	3

공 고

고양시 공고 제2023-2879호	도시계획시설[도로: 중로1-99호선] 사업 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고	5
고양시 공고 제2023-2881호	도시계획시설[대로 2-12호선 외 1개소]사업 실시계획(변경) 인가 고시 전 열람 공고	11
고양시 공고 제2023-2888호	도시계획시설[도로: 중로2-155호선(삼송취락 내 도로)] 사업 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고	13
고양시 공고 제2023-2900호	고양시 자원그린에너지파크 조성 사업 입지 후보지 타당성 조사 계획 공고	19
고양시 공고 제2023-2902호	행신동 소규모주택정비 관리계획(안) 주민공람 공고	20
고양시 공고 제2023-2903호	고양시 하수도 원인자부담금 단위단가 공고	32

도시계획시설[노외주차장 256호(고양향교 앞 주차장)] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2023-202호(2023. 6. 13.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 고양동 266번지 일원 도시계획시설[노외주차장 256호(고양향교 앞 주차장)] 사업에 대하여, 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 12월 1일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 고양동 266번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(주차장) 사업
- 명 칭 : 고양향교 앞 공영주차장(노외주차장 256) 조성 공사

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)	최초결정일	비고
결정	256	노외주차장	고양동 295 일원	1,930	고양시고시 제2015-57호 (15.02.27.)	
기시행	256	노외주차장	고양동 295 일원	1,071		
금회시행	256	노외주차장	고양동 295 일원	857		

라. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장 (주차교통과)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

- 수용 또는 사용할 토지의 조사·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비 고
	동	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕양구 고양동	266	답	236	236	공	고양시				
2	덕양구 고양동	267	전	324	324	공	고양시				
3	덕양구 고양동	268	전	297	297	공	고양시				
합 계				857	857						

- 지장물조서

구분	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
한전주	덕양구 고양동 266				한국전력공사	—
통신주	덕양구 고양동 266				KT	

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 12월 1일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 동국로 28-8 등 12건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 12. 1. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 식사동 662-25, 662-15, 662-16, 662-19	경기도 고양시 일산동구 동국로 28-8 (식사동)	2023-12-01	20090911	동국대병원을 지나는 도로로 지명을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 지축동 1043-1	경기도 고양시 덕양구 안진5길 36 (지축동)	2023-12-01	20191101	고유지명 및 유래 등을 고려하여 선정	
3	경기도 고양시 덕양구 토당동 819-38	경기도 고양시 덕양구 호국로 497-20 (토당동)	2023-12-01	20090710	휴전선에 인접한 지역 특성 반영	
4	경기도 고양시 덕양구 동산동 62	경기도 고양시 덕양구 고양대로1940번길 57-17 (동산동)	2023-12-01	20100126	고양대로 시점에서 19400m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 덕양구 향동동 458-7	경기도 고양시 덕양구 꽃내음2길 78 (향동동)	2023-12-01	20180525	주민의견 및 유래 반영	
6	경기도 고양시 덕양구 관산동 685-125	경기도 고양시 덕양구 통일로 1028-34 (관산동)	2023-12-01	20090710	우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻	
7	경기도 고양시 일산동구 식사동 0	경기도 고양시 일산동구 원종1길 16 (식사동)	2023-12-01	20200731	원당지역의 중심으로 발전의 의미	
8	경기도 고양시 일산동구 중산동 137	경기도 고양시 일산동구 탄중로 393-60 (중산동)	2023-12-01	20090911	탄현-중산간 도로로 한 자락을 활용하여 도로명 부여	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 위시티로 33	2023-11-28	건물 신축	2011-07-29	식사동	
2	경기도 고양시 일산동구 동국로 28-6	2023-11-28	건물 신축	2013-02-26	식사동	
3	경기도 고양시 일산동구 동국로 22-10	2023-11-28	건물 신축	2011-07-29	식사동	
4	경기도 고양시 일산동구 동국로 22-8	2023-11-28	건물 신축	2011-07-29	식사동	

도시계획시설[도로: 중로1-99호선] 사업 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2022-437호(2022. 12. 30.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 토당동 580-3번지 일원의 도시계획시설[도로: 중로1-99호선] 사업에 대하여,
2. 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획(변경)인가 고시 전 같은 법 제90조에 의거 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 12월 1일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치 [변경없음]
 - 고양시 덕양구 토당동 580-3번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]
 - 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 명 칭 : 중로1-99호선(삼성당취락~능곡삼거리) 도로개설공사

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	중로	1	99	20~33	보조 간선 도로	420		토당동 282-15	토당동 580-2	일반 도로	-	건고제570호 (97.09.27.)	-
금회시행	중로	1	99	20~33	보조 간선 도로	170	5,067	토당동 579-2	토당동 580-2	일반 도로	-	-	-

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “게재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지		공부상		실행일	소유자		관계인			비 고
	동	지번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕양구 토당동	629-122	구	409	409	국	농림축산 식품부				미등기
2	덕양구 토당동	580-3	도	279	204	서울 서대문구 충정로 *가 1*1번지의 1	엄O옥				
						서울특별시 은평구 갈현동 4*2-52	오O숙				
						서울특별시 종로구 율곡로*0길 1*-1	오O웅				
						서울특별시 강동구 임사동 4*4-2, 1*동 2*2호	오O홍				
						덕양구 지도로124번길 3*-21, 나동 *06호	이O란				
						서울특별시 동작구 사당로28길 5*	오O민				
						서울특별시 동작구 사당로28길 5*	오O협				
						덕양구 지도로124번길 3*-21, 나동 *06호	오O민				
						서울특별시 은평구 가좌로 2*6-7	김O부				
						경상북도 울진군 울진읍 읍내리 3*5-1	김O은				
						경상북도 울진군 울진읍 읍내리 3*5-1	김O선				
						덕양구 고양시청로 10	고양시				
3	덕양구 토당동	579-2	도	704	704	덕양구 고양시청로 10	고양시				
4	덕양구 토당동	606-3	전	220	220	국	국토교통부				
5	덕양구 토당동	606-5	도	119	119		경기도				
6	덕양구 토당동	606-6	전	10	10	국	철도청				미등기
7	덕양구 토당동	305-3	철	508	508	국	국토교통부				
8	덕양구 토당동	276-4	철	6	6	국	국토교통부				미등기
9	덕양구 토당동	275-6	철	22	22	국	국토교통부				미등기
10	덕양구 토당동	275-5	철	7	7	국	국토교통부				

11	덕양구 토당동	276-2	도	50	50	국	국토교통부				
12	덕양구 토당동	275-4	철	30	30	국	국토교통부				
13	덕양구 토당동	275-3	철	23	23	덕양구 고양시청로 10	고양시				
14	덕양구 토당동	274-2	도	225	225		경기도				
15	덕양구 토당동	826-53	도	82	82	국	농림축산 식품부				미등기
16	덕양구 토당동	273-8	도	26	26	덕양구 고양시청로 10	고양시				
17	덕양구 토당동	279-41	전	21	21	덕양구 고양시청로 10	고양시				
18	덕양구 토당동	273-13	철	57	57	국	기획재정부				미등기
19	덕양구 토당동	273-7	도	158	158		경기도				미등기
20	덕양구 토당동	273-3	철	43	43	국	기획재정부				미등기
21	덕양구 토당동	274-3	전	43	43	국	기획재정부				
22	덕양구 토당동	274-4	도	7	7		경기도				
23	덕양구 토당동	799-89	철	15	15	국	국토교통부				미등기
24	덕양구 토당동	274-5	답	40	40	국	국토교통부				
25	덕양구 토당동	277-36	대	62	62	국	국토교통부				미등기
26	덕양구 토당동	277-9	대	22	22	국	국토교통부				
27	덕양구 토당동	277-38	대	14	14	국	국토교통부				
28	덕양구 토당동	277-37	대	7	7	국	국토교통부				
29	덕양구 토당동	799-41	도	60	60	국	기획재정부				
30	덕양구 토당동	277-35	대	16	16	국	국토교통부				
31	덕양구 토당동	277-34	철	24	24	국	국토교통부				미등기
32	덕양구 토당동	799-3	철	25	25	국	국토교통부				

33	덕양구 토당동	276-3	도	99	99	국	국토교통부				
34	덕양구 토당동	576-40	답	139	14	국	국토교통부				
35	덕양구 토당동	576-44	답	165	41	국	국토교통부				
36	덕양구 토당동	578-1	도	20	20	덕양구 고양시청로 10	고양시				
37	덕양구 토당동	807-1	도	422	422	국	국토교통부				
38	덕양구 토당동	742	구	12,368	830	국	농림축산 식품부				
39	덕양구 토당동	734-33	답	16	16	덕양구 고양시청로 10	고양시				
40	덕양구 토당동	742-11	도	152	152	국	농림축산 식품부				
41	덕양구 토당동	742-10	구	1,865	4	국	농림축산 식품부				
42	덕양구 토당동	277-33	철	2	2	국	기획재정부				
43	덕양구 토당동	577-3	도	208	208	서울 서대문구 충정로 2가 1*1번지의 1	엄O옥				
						서울 도봉구 도봉로180길 6-*3, 4동 *11호	오O장				
						서울특별시 은평구 갈현동 4*2-52	오O숙				
						경기 의왕시 오전로 1*3, 3동 *12호	오O경				
						경기 의왕시 포도원로 46, *05동 *201호	오O주				
						서울특별시 은평구 가좌로 2*6-7	김O부				
						경상북도 울진군 울진읍 읍내리 3*5-1	김O은				
						경상북도 울진군 울진읍 읍내리 3*5-1	김O선				
						경기 안양시 동안구 관악대로10*번길 29, 10*동 1*04호	엄O일				
						인천 부평구 동수천로 1*8, *04동 *01호	엄O순				
						경기 시흥시 목감둘레로 2*9-15 1*01동 1*13호	박O월				
						경기 시흥시 서울대학로 1*0, *01동 *01호	엄O용				

						경기 용인시 수지구 현암로1*5번길 11 *23동 1*04호	업O원				
						서울특별시 동작구 동작대로35차길 *5	업O실				
						경기 과천시 별양로 12, 3*2동 *01호	업O숙				
						경기 과천시 공원마을6길 *1	업O경				
합계				18,790	5,067						

도시계획시설[대로 2-12호선 외 1개소]사업 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2022-438호(2022. 12. 30.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 용두동 일원의 도시계획시설[도로:대로2-12호선 외 1개소(서오릉로)]사업에 대하여,
2. 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 고시 전 같은 법 제90조 규정에 따라 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2023년 12월 1일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 시점 : 고양시 덕양구 용두동 928-3번지
- 종점 : 고양시 덕양구 용두동 1-80번지

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 대로2-12호선 외 1개소 [서오릉로(시도55호선) 확장공사]

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	2	12	30 ~43.7	주간선 도로	3,155	광장44 성사동 272-4	용두동 1-44	일반 도로	-	고양시 고시 제2013-153호	사면포함 폭원 B=30~89
금회 시행	대로	2	12	30 ~42.25	주간선 도로	3,155	광장44 성사동 272-4	용두동 1-44	일반 도로	-		사면포함 폭원 B=30~89
결정	중로	1	48	18 ~40.8	보조간 선도로	280	대로1-8 동산동 320	대로1-9 화전동 561-70	일반 도로	-	고양시 고시 제2013-153호	사면포함 폭원 B=30~43.7
금회 시행	중로	1	48	18 ~40.8	보조간 선도로	140	대로1-8 동산동 320	대로1-9 화전동 561-70	일반 도로	-		사면포함 폭원 B=30~43.7

라. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장(공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당초: 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.
- 변경: 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 [변경없음] : “계재생략”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략”

도시계획시설[도로: 중로2-155호선(삼송취락 내 도로)] 사업
실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2021-465호(2021. 12. 17.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 삼송동 일원 도시계획시설[도로: 중로2-155호선(삼송취락 내 도로)] 사업에 대하여,
2. 준공예정일 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획(변경)인가 고시 전 같은 법 제90조에 의거 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 12월 1일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치 [변경없음]
 - 고양시 덕양구 삼송동 25-2번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]
 - 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 명 칭 : 중로2-155호선(삼송취락 내 도로)

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장 (공사과)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	중로	2	155	15	집산 도로	508	7,829	삼송동 24-35	삼송동 산19-2	일반 도로	-	경고 제517호 (07.12.17.)	
금회 시행	중로	2	155	15	집산 도로	240	3,568	삼송동 24-35	삼송동 50-25	일반 도로	-	-	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
소계					3,568					
1	삼송동	25-14	도	115	13	김*환	고양군 신도면 삼송리 5*			
2	"	25-2	도	497	89	고양시	고양시			
3	"	24-35	대	157	104	김*동	고양군 신도읍 삼송리 1**-7*			
4	"	24-32	대	178	118	김*동	고양시 덕양구 삼송동 2*-3*			
5	"	24-31	대	166	109	김*철	고양시 덕양구 삼송동 2*-3*	고양축산 협동조합	고양시 덕양구 성사동 696-4	근저당
6	"	24-28	대	439	7	고양시	고양시			
7	"	268-17	도	26	26	국	국토교통부			
8	"	24-25	대	48	1	김**랑	일본국 궁성현 선대시 천구 가무 *-1*~1*			
9	"	27-25	대	66	66	김**랑	일본국 궁성현 선대시 천구 가무 *-1*~1*			
10	"	268-9	대	56	44	국	기획재정부			
11	"	27-24	대	175	114	박*선	경기도 고양시 덕양구 삼송로 1**-1*(삼송동)	파주연천 축협	경기도 파주시 문화로 90(금촌동)	근저당
12	"	27-22	대	2,127	669	고양시	고양시			
13	"	27-15	대	192	113	이*영	경기도 고양시 덕양구 삼송로 1**번길 3*-*			
	"					이*현	경기도 고양시 덕양구 삼송로 1**번길 3*-*	신도농협	고양시 덕양구 삼송로 184(삼송동)	근저당
14	"	27-14	대	202	117	김*희	고양시 덕양구 삼송동 2*-1*	신도농협	고양시 덕양구 삼송로 184(삼송동)	근저당
15	"	36-7	전	125	120	조*자	고양시 덕양구 삼송로 1**번길 4*	남서울 농협	서울 서초구 양재동 5-10	근저당
16	"	38-3	대	33	33	고양시	고양시			
17	"	39-2	대	283	58	전*성	고양시 덕양구 삼송동 3*-*			
18	"	38-2	대	31	31	고양시	고양시			
19	"	39-4	도	14	2	전*식	고양군 신도읍 지축리 2**			
20	"	268-1	도	4,250	175	국	국토교통부			

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
21	삼송동	40-2	대	189	174	이*은	고양시 덕양구 삼송로 1**번길 4*-*	고양축협	고양시 덕양구 성사동 696-4	근저당
22	"	40-1	대	526	170	유*선	고양군 신도면 삼송리 4*-*			
23	"	41-3	대	245	166	변*대	고양시 삼송동 4*-*			
24	"	41-2	대	99	75	정*섭	고양시 덕양구 화정동 9*8 별빛마을 9**동 1*0*호			
25	"	41-1	대	112	107	임*주	고양시 덕양구 삼송동 4*-*			
26	"	46-11	대	20	20	조*춘	서울 강서구 개화동 3**-7			
27	"	46-10	대	40	40	민*하	서울 마포구 아현동 3**-1*			
	"					송*식	서울 동대문구 송인동 2**-1*			
28	"	46-4	대	132	117	이*원	고양시 일산서구 일산동 1*** 일신**아파트 10*-1*0*	한국스탠다드 차타드제일은 행	서울 종로구 공평동 100	근저당
	"					고*아	고양시 일산서구 일산동 1*** 일신**아파트 10*-1*0*			
29	"	50-52	대	43	2	이*운	고양시 덕양구 삼송동 5*-5*			
30	"	42-1	대	142	48	윤*선	고양군 신도읍 삼송리 4*-*	신도단위농협	고양군 신도읍 삼송리 26-8	근저당
31	"	42-39	대	612	1	고양시	고양시			
32	"	41-4	대	274	75	이*휘	서울 동대문구 휘경동 1***-			
33	"	42-58	대	70	70	장*향	서울 종로구 창신동 7** **아파트 20*-1*0*	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당
34	"	42-40	대	235	1	장*향	서울 종로구 창신동 7** **아파트 20*-1*0*	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당
35	"	43-1	전	270	97	도*자	고양시 덕양구 삼송동 4*-4*			
36	"	43-3	전	96	1	최*산	서울 서대문구 모**로2**길 *-*			
37	"	43-8	전	62	9	최*산	서울 서대문구 모**로2**길 *-*			
38	"	38	대	87	17	고양시	고양시			
39	"	37-3	도	170	170	고양시	고양시			
40	"	37-2	전	446	18	노*우	고양시 덕양구 삼송동 3*-*	신도농협	고양시 덕양구 삼송동 26-8	근저당
41	"	268-10	도	77	76	국	국토교통부			
42	"	24-36	대	107	105	고양시	고양시			

- 지장물조서

일련 번호	소재지	지번	구조	종류	수량 (m2)	소유자		비 고
						주소	성명	
1	덕양구 삼송동	24-35	가옥	벽돌/슬라브	71	고양군 신도읍 삼송리 1**-7*	김*동	
2	"	24-35	창고	조립식	16	"	"	
3	"	24-32	창고	합석	8	고양시 덕양구 삼송동 2*-3*	김*동	
4	"	24-32	가옥	벽돌/슬라브	74	"	"	
5	"	24-31	가옥	벽돌/슬라브	73	고양시 덕양구 삼송동 2*-3*	김*철	
6	"	27-25	창고	조립식	11	일본국 공성현 선대시 친구 가무 *-1*~1*	김**랑	
7	"	27-25	가옥	벽돌/슬라브	67	"	"	
8	"	27-24	가옥	벽돌/슬라브	71	경기도 고양시 덕양구 삼송로 1**-1*(삼송동)	박*선	
9	"	27-15	가옥	벽돌/슬라브	51	경기도 고양시 덕양구 삼송로 1**번길 3*-1*	이*영 외1인	
10	"	27-14	가옥	벽돌/기와	66	고양시 덕양구 삼송동 2*-1*	김*희	
11	"	36-7	창고	조립식	26	경기도 고양시 덕양구 삼송로 1**번길 4*	조*자	
12	"	39-2	창고	벽돌/기와	27	고양시 덕양구 삼송동 3*-*	전*성	
13	"	40-2	가옥	합석	143	고양시 덕양구 삼송로 1**번길 4*-*	이*은	
14	"	40-1	가옥	합석	36	고양군 신도면 삼송리 4*-*	유*선	
15	"	40-1	창고	합석	10	"	"	
16	"	40-1	창고	합석	30	"	"	
17	"	40-1	가옥	합석	31	"	"	
18	"	41-3	가옥	벽돌/슬라브	90	고양시 삼송동 4*-*	변*대	
19	"	41-2	가옥	벽돌/기와	89	고양시 덕양구 화정동 9** 별빛마을 9**-1*0*	정*섭	
20	"	41-1	가옥	벽돌/기와	30	고양시 덕양구 삼송동 4*-*	임*주	
21	"	41-1	창고	합석	21	"	"	
22	"	41-4	창고	합석	8	서울 동대문구 휘경동 1**-*	이*휘	
23	"	46-4	가옥	벽돌/슬라브	84	고양시 일산서구 일산동 1*** 일신**아파트 10*-1*0*	이*원 외1인	
24	"	42-1	가옥	합석	71	고양군 신도읍 삼송리 4*-*	윤*선	
합계					1,206			

일련 번호	소재지	지번	종별	구조	수량 (M)	소유자		비고
						주소	성명	
1	덕양구 삼송동	27-25	담장	벽돌	21.5	일본국 궁성현 선대시 천구 가무 *-1*~1*	김**랑	변경 (추가)
2	"	27-24	담장	벽돌	19.1	경기도 고양시 덕양구 삼송로 1**-1*(삼송동)	박*선	
3	"	27-15	담장	벽돌	8.8	경기도 고양시 덕양구 삼송로 1**번길 3*-1*	이*영 외1인	
4	"	27-14	담장	벽돌	8.4	고양시 덕양구 삼송동 2*-1*	김*희	
5	"	37-2	담장	벽돌	14.9	고양시 덕양구 삼송동 3*-*	노*우	
6	"	38-3	담장	벽돌	10.7	고양시	고양시	
7	"	38-2	담장	벽돌	6.0	고양시	고양시	
8	"	39-4	담장	벽돌	2.1	고양군 신도읍 지축리 2**	전*식	
9	"	40-2	담장	벽돌	17.1	고양시 덕양구 삼송로 1**번길 4*-*	이*은	
10	"	40-1	담장	벽돌	22.9	고양군 신도면 삼송리 4*-*	유*선	
11	"	43-1	담장	벽돌	8.2	고양시 덕양구 삼송동 4*-4*	도*자	
12	"	41-3	담장	벽돌	8.0	고양시 삼송동 4*-*	변*대	
13	"	42-58	담장	벽돌	11.9	서울 종로구 창신동 7** **아파트 20*-1*0*	장*향	
14	"	268-1	담장	벽돌	19.5	국토교통부	국토교통부	
합계					179.1			

순위	소재지	위치	방향	물건의 종류	소관청	비고
1	덕양구 삼송동	STA 0+47.7	우	한전주	한국전력공사	
2	덕양구 삼송동	STA 0+80.9	우	한전주	한국전력공사	
3	덕양구 삼송동	STA 0+115.7	우	한전주	한국전력공사	
4	덕양구 삼송동	STA 0+221.7	좌	한전주	한국전력공사	

순위	소재지	위치	방향	물건의 종류	소관청	비고
1	덕양구 삼송동	STA 0+15.2	좌	통신주	KT	
2	덕양구 삼송동	STA 0+115.2	좌	통신주	KT	

고양시 자원그린에너지파크 조성 사업 입지 후보지 타당성 조사 계획 공고

「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제10조제1항의 규정에 따라 고양시 자원그린에너지파크 조성 사업(소각시설, 재활용선별시설) 입지 후보지 타당성 조사 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 12. 1.

고양시장 (인)

1. 타당성 조사 기관

- 고양시 자원그린에너지파크 입지선정위원회에서 선정한 전문연구기관
 - (주)동해종합기술공사

2. 조사기간: 2023년 12월 ~ 2024년 4월

3. 대상지역

- 2023. 5. 3. “고양시 자원그린에너지파크 입지선정 계획 결정 공고”에 따라 공모에 신청한 입지 후보지 13개 지역

4. 조사내용

- 자원그린에너지파크 조성 사업 계획
 - 폐기물의 종류 및 규모: 생활폐기물, 소각시설 630톤/일 및 재활용선별시설 140톤/일
- 조사범위
 - 자원그린에너지파크 폐기물처리시설 및 복합인프라 조성에 적정한 부지 규모
 - 토지이용계획 현황 및 관계법령에 따른 입지 후보지별 장·단점 비교 분석
 - 주변 환경 및 교통영향 등 입지 여건
 - 경제성 및 주민 동의 내용
 - 관계법령에 따른 제한 사항 대안 제시 등

※ 본 입지 후보지 타당성 조사 계획은 입지선정위원회 운영 과정에서 변경될 수 있음.

5. 기타사항

- 공고에 명시되지 않은 사항은 「폐기물관리법」 및 「폐기물처리시설 설치 촉진 및 주변지역 지원 등에 관한 법률」에서 정하는 바에 따르고, 법령에 명시되어 있지 아니한 사항은 입지선정위원회의 결정에 따른다.
- 이밖에 더 궁금한 사항은 고양시청 자원순환과(☎031-8075-2693)로 문의하여 주시기 바랍니다.

행신동 소규모주택정비 관리계획(안) 주민공람 공고

고양시 행신동 204-5번지 일원 소규모주택정비 관리계획(안)에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리 계획의 수립)에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.

2023년 12월 1일

고 양 시 장

가. 공람기간 : 2023.12.1. ~ 2023.12.14.

나. 공람장소 : 고양시청 도시정비과 (☎8075-3438)

※ 의견서 제출 : 고양시청 도시정비과 소규모주택정비팀

고양시 덕양구 고양대로 1315번길 22(주교동), 제3별관 2층

다. 공람내용 : 행신동 소규모주택정비 관리계획(안)

라. 기타사항 : 본 공람공고에서 토지이용계획, 건폐율, 용적률, 건축물의 층수, 기타 계획내용 등은 소규모주택정비 관리지역 지정 절차 이행과정에서 변경될 수 있습니다.

마. 관계도서

○ 관계도서를 고양시 도시정비과(☎8075-3438)에 비치하고 있습니다.

바. 의견제출 : 공람기간내 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

행신동 소규모주택정비 관리계획(안)

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 행신동 소규모주택정비 관리지역

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	행신동 204-5번지 일원	대상지역의 면적이 10만㎡ 이하일 것	노후·불량건축물수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		79,216.5㎡	전체 : 173동 노후·불량 : 145동(83.8%)	-

다. 정비방향 : 저층 노후주거지의 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활편의 및 보행환경을 개선하기 위한 공동이용시설과 가로활성화시설 배치

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정

○ 관리지역 지정 조서

구 분	명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	행신동 204-5번지 일원 소규모주택정비 관리지역	행신동 204-5번지 일원	-	증)79,216.5	79,216.5	-

나. 토지이용계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계			79,216.5	100.0	-
시행구역	소 계		59,387.2	75.0	-
	A1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	11,040.3	13.9	-
	B1	사업가능구역1 (가로주택정비사업)	9,051.2	11.4	-
	B2	사업가능구역2 (가로주택정비사업)	11,075.7	14.0	-
	B3	사업가능구역3 (가로주택정비사업)	2,618.8	3.3	-
	B4	사업가능구역4 (가로주택정비사업)	2,910.3	3.7	-
	B5	사업가능구역5 (가로주택정비사업)	6,554.8	8.3	-
	B6	사업가능구역6 (가로주택정비사업)	16,136.1	20.4	-
시행구역 외	C1	존치(교회)	899.7	1.1	-
	C2	존치(성당)	1,912.0	2.4	-
정비기반시설	어린이공원		2,841.1	3.6	-
	소공원		849.0	1.1	-
	사회복지시설		1,070.4	1.3	-
	도로		12,257.1	15.5	-

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

■ 도로 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

도면 표시	구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
①	기정	소로	2	294	8	국지	171	행신동 234-5	행신동 963	일반도로	-	2006.12.26. (경고 제 5206호)	-
	폐지	소로	2	294	8	국지	171	행신동 234-5	행신동 963	일반도로	-	2006.12.26. (경고 제 5206호)	폐도
②	기정	소로	2	76	8	국지	178	행신동 223-10	행신동 1045	일반도로	-	1995.06.13. (경고 제 199호)	-
	변경	소로	1	76	10~12	국지	186	행신동 223-10	행신동 1045	일반도로	-	1995.06.13. (경고 제 199호)	폭원 및 연장 변경
③	기정	소로	2	75	6	국지	238	행신동 964-1대	행신동 960중	일반도로	-	2001.01.31. (고고 제 8호)	-
	변경	소로	1	75	6~12	국지	238	행신동 964-1대	행신동 960중	일반도로	-	2001.01.31. (고고 제 8호)	폭원변경
④	기정	소로	2	71	8	국지	174	행신동 1019도	행신동 174-24전	일반도로	-	2006.02.26. (경고 제 5206호)	-
	폐지	소로	2	71	8	국지	174	행신동 1019도	행신동 174-24전	일반도로	-	2006.02.26. (경고 제 5206호)	폐도
⑤	기정	소로	2	72	8~11	국지	238	행신동 232-4대	행신동 205-37임	일반도로	-	1978.03.21. (고고 제 14호)	-
⑥	기정	소로	2	73	8	국지	105	행신동 970공	행신동 207-1임	일반도로	-	1987.03.21. (고고 제 14호)	-
	폐지	소로	2	73	8	국지	105	행신동 970공	행신동 207-1임	일반도로	-	1987.03.21. (고고 제 14호)	폐도
⑦	기정	소로	2	70	8	국지	126	행신동 1019도	행신동 204-5전	일반도로	-	2017.09.29. (고고 제 302호)	-
⑧	기정	소로	2	74	8	국지	182	행신동 205-28전	행신동 961-5대	일반도로	-	1978.03.21. (고고 제 14호)	-
	변경	소로	1	74	12	국지	182	행신동 205-28전	행신동 961-5대	일반도로	-	1978.03.21. (고고 제 14호)	폭원변경
⑨	기정	소로	3	86	6	보행자 전용	13	행신동 1048도	행신동 1045도	특수도로	-	1997.11.19. (경고 제 398호)	-
	변경	소로	3	86	6	보행자 전용	32	행신동 1048도	행신동 1045도	특수도로	-	1997.11.19. (경고 제 398호)	연장변경
⑩	기정	소로	3	193	12	국지	70	행신동 212-20	행신동 226-4	일반도로	-	-	-
⑪	기정	소로	3	84	6	국지	220	행신동 968-10대	행신동 964대	일반도로	-	1997.11.19. (경고 제 398호)	-
	폐지	소로	3	84	6	국지	220	행신동 968-10대	행신동 964대	일반도로	-	1997.11.19. (경고 제 398호)	폐도
⑫	기정	소로	3	85	6	국지	66	행신동 967-10대	행신동 967대	일반도로	-	1997.11.19. (경고 제 398호)	-
	폐지	소로	3	85	6	국지	66	행신동 967-10대	행신동 967대	일반도로	-	1997.11.19. (경고 제 398호)	폐도
⑬	기정	소로	3	629	8	국지	105	행신동 1019도	행신동 204-5전	일반도로	-	2017.09.29. (고고 제 302호)	-
	폐지	소로	3	629	8	국지	105	행신동 1019도	행신동 204-5전	일반도로	-	2017.09.29. (고고 제 302호)	폐도
⑭	기정	소로	3	87	8~11	국지	498	행신동 173-4	행신동 1045도	일반도로	-	1978.03.21. (고고 제14호)	-
	변경	소로	1	87	12	국지	498	행신동 173-4	행신동 1045도	일반도로	-	1978.03.21. (고고 제14호)	폭원변경
⑮	기정	소로	3	88	6~10	국지	250	행신동 1019도	행신동 206-1	일반도로	-	1978.03.21. (고고 제14호)	-
	변경	소로	1	88	12	국지	250	행신동 1019도	행신동 206-1	일반도로	-	1978.03.21. (고고 제14호)	폭원변경

■ 공원 계획(안)

※ B1, B2 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
기정	1	벚나무	어린이공원	행신동 970	1,500.1	—	1,500.1	—
변경	1	벚나무	어린이공원	행신동 970	1,500.1	증)1,341.0	2,841.1	도시계획시설 변경 및 중복결정 - 지상 : 공원, 지하 : 주차장
신설	1	공원	주제공원	행신동 208-1 일원	—	증)849.0	849.0	고양시 공원녹지 조례 제29조에 따른 주제공원 중 어르신공원, 반려동물공원 등

■ 주차장 계획(안)

※ B1 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	주차장	행신동 970	—	증)2,841.1	2,841.1	도시계획시설 변경 및 중복결정 - 지상 : 공원, 지하 : 주차장

■ 도시계획시설(공원, 주차장) 중복결정(안)

○ 공원 중복결정

※ B1 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	벚나무 어린이공원	행신동 970		증)2,841.1	2,841.1	주차장 중복결정 (2,841.1㎡)

○ 주차장 중복결정

※ B1 사업시행계획인가 시 결정

구분	도면 표시	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	주차장	행신동 970	—	증)2,841.1	2,841.1	공원 중복결정 (2,841.1㎡)

■ 사회복지시설 계획(안)

구분	도면 표시	시설명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	1	근로복지공단 고양어린이집	행신동 963	1,070.4	—	1,070.4	—

■ 공동이용시설 설치계획(안)

※ B6 사업시행계획인가 시 결정

구분	위치	시설의 종류	면적(㎡)	비고
B6	행신동 175 일대	도서관, 복지관 등	627.3	사업추진 시 별도의 시설결정 및 기부채납 등 결정 (지역 필요 시설 우선 설치 권장)

※ 시설의 종류 및 계획 면적은 사업시행인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변경될 수 있음.

라. 교통계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분	적용지역	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	B2, B5, B6	중앙로, 행신로변 진출입로설치 불허	—
차량진출입 구간	전지역	차량진출입 불허구간 외 대상지 내 도로를 통해 차량 진출입로 설치	—
공공보행 통로	A1, B1, B2, B6	A1, B1, B2, B6구역 내 기존 가로체계유지를 위한 공공보행통로 계획	—

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분		면적(㎡)	시행자	비 고
합계		79,216.5	—	—
A1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	11,040.3	조합	- 연세빌라: 조합설립인가 - 은하연립: 동의서 검인
B1	사업가능구역1 (가로주택정비사업)	9,051.2	조합(예정)	—
B2	사업가능구역2 (가로주택정비사업)	11,075.7	조합(예정)	—
B3	사업가능구역3 (가로주택정비사업)	2,618.8	조합(예정)	—
B4	사업가능구역4 (가로주택정비사업)	2,910.3	조합(예정)	—
B5	사업가능구역5 (가로주택정비사업)	6,554.8	조합(예정)	—
B6	사업가능구역6 (가로주택정비사업)	16,136.1	조합(예정)	—

※ 관리계획에서 정한 사업추진(가능)구역으로 개발시에 한해 종상향가능

(제1종일반주거지역은 제2종일반주거지역으로, 제2종일반주거지역은 제3종일반주거지역으로 종상향)

바. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분		내 용		비 고
시 행 구 역	제2종 일반주거 지역	건폐율	60% 이하	A1, B1, B2, B3, B4
		용적률	기준 230% 이하 법적상한 250% 이하	
	제3종 일반주거 지역	건폐율	50% 이하	B5, B6
		용적률	기준 250% 이하 법적상한 300% 이하	

※ 법 제48조 및 제43조의4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치시에는 법적 상한 용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음

※ 법 제49에 따른 임대주택 공급 시 법적상한 용적률까지 완화

※ 법43조의4, 제43조의5, 시행령 제38조의5에 따라 제1종일반주거지역에서 제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로의 종상향을 검토할 수 있으며, 개별사업시행인가 시 고양시 용도지역 조정기준 등 부합여부에 따라 심의를 통해 결정

사. 건축물의 배치·형태·건축선 등에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분	적용지역	계획 내용	비 고
건축 한계선	A1, B1~B6	• 건축한계선 3m적용	• 가로 환경 및 보행환경 개선
가로 활성화 시설 배치구간	A1, B1~B6	• 가로활성화시설 배치 • 가로활성화시설의 권장용도 - 「주택법」 제2조 13, 14호에 의한 부대복리 시설 - 「고양시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 제35조 공동이용시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설	• 커뮤니티 가로활성화를 위한 개방형 공동이용시설배치 유도
공공보행 통로	A1, B1, B2, B6	• A1, B1, B2, B6구역 내 기존 가로체계유지를 위한 공공보행통로 계획	-

아. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
합계		79,216.5	-	79,216.5	100.0
주거 지역	제1종일반주거지역	53,282.6	감)53,282.6	-	0.0
	제2종일반주거지역	25,933.7	증)27,348.9	53,282.6	67.3
	제3종일반주거지역	-	증)25,933.7	25,933.7	32.7

※ 법43조의4, 제43조의5, 시행령 제38조의5에 따라 제1종일반주거지역에서 제2종일반주거지역, 제2종일반주거지역에서 제3종일반주거지역으로의 종상향을 검토할 수 있으며, 개별사업시행인가 시 고양시 용도지역 조정기준 등 부합여부에 따라 심의를 통해 결정

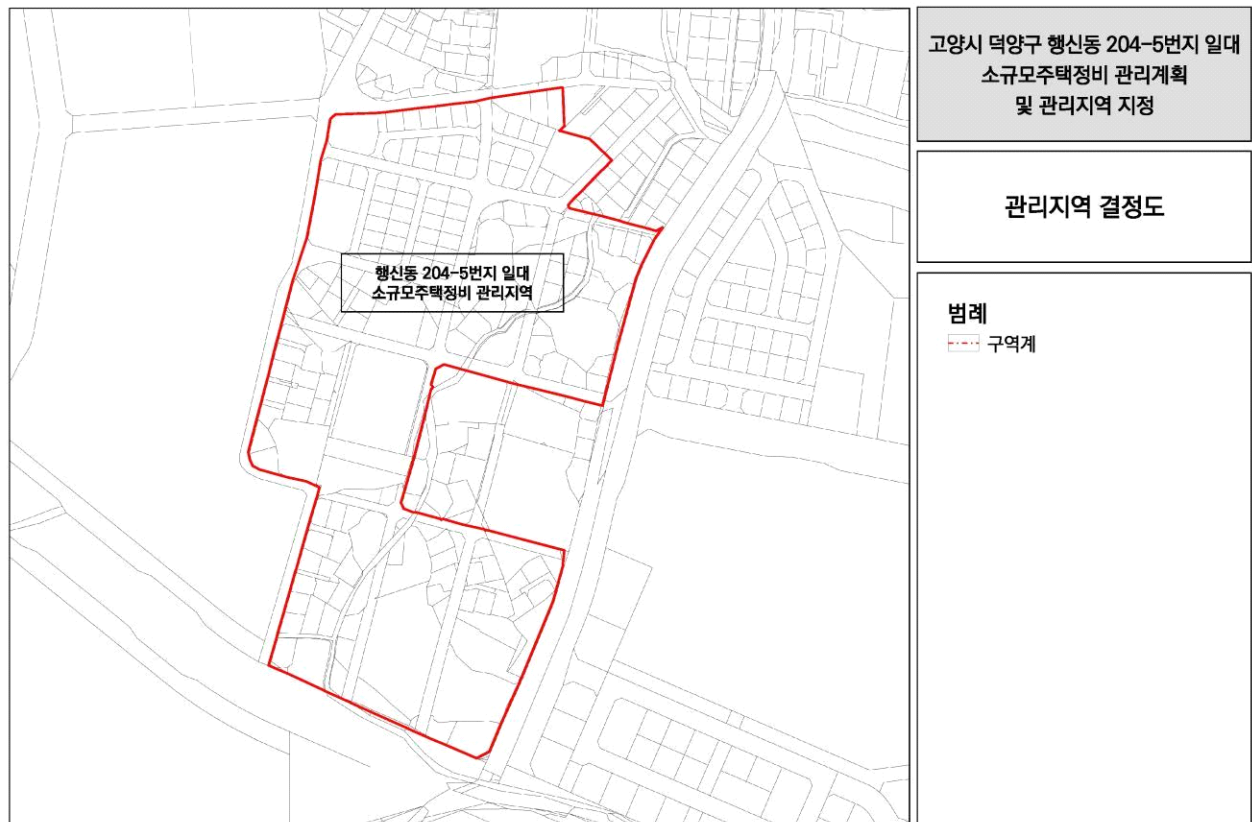
자. 경미한 변경에 관한 계획

○ 경미한 사항에 관한 결정조서

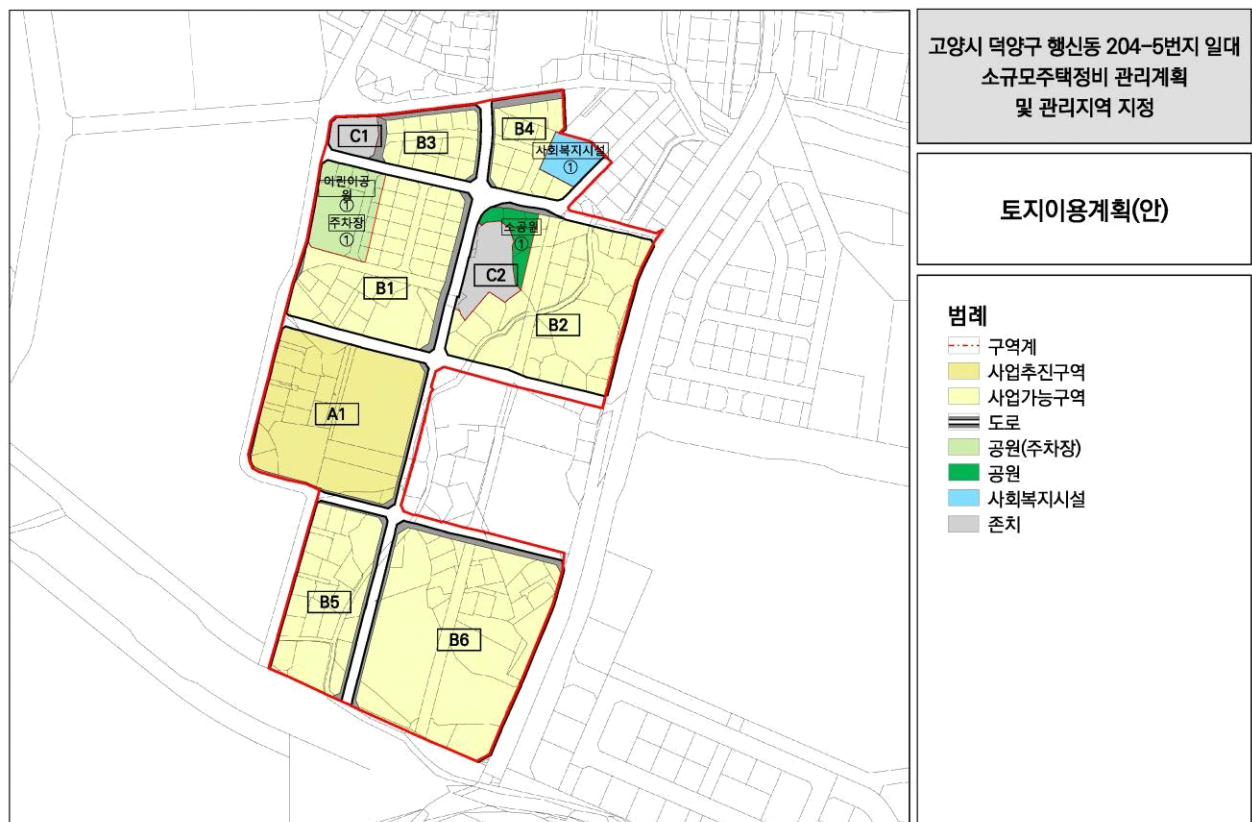
- 소규모주택정비 관리지역의 면적을 100분의 5 범위에서 증감하는 경우
- 사업시행기간을 계획된 기간의 3년 이내에서 연장하거나 단축하는 경우
- 소규모주택정비관리계획을 법 제43조의3제5호 및 제7호의 사항을 완화하지 않는 범위에서 변경하는 경우
- 정비기반시설·공동이용시설의 규모를 확대하거나 그 면적을 100분의 10 범위에서 축소하는 경우
- 계산착오·오기·누락이나 이에 준하는 명백한 오류를 수정하는 경우
- 그 밖에 제1호부터 제5호까지의 규정에 준하는 경우로서 시·도조례로 정하는 사항을 변경하는 경우

3. 관리계획 및 관리지역 결정도(안)

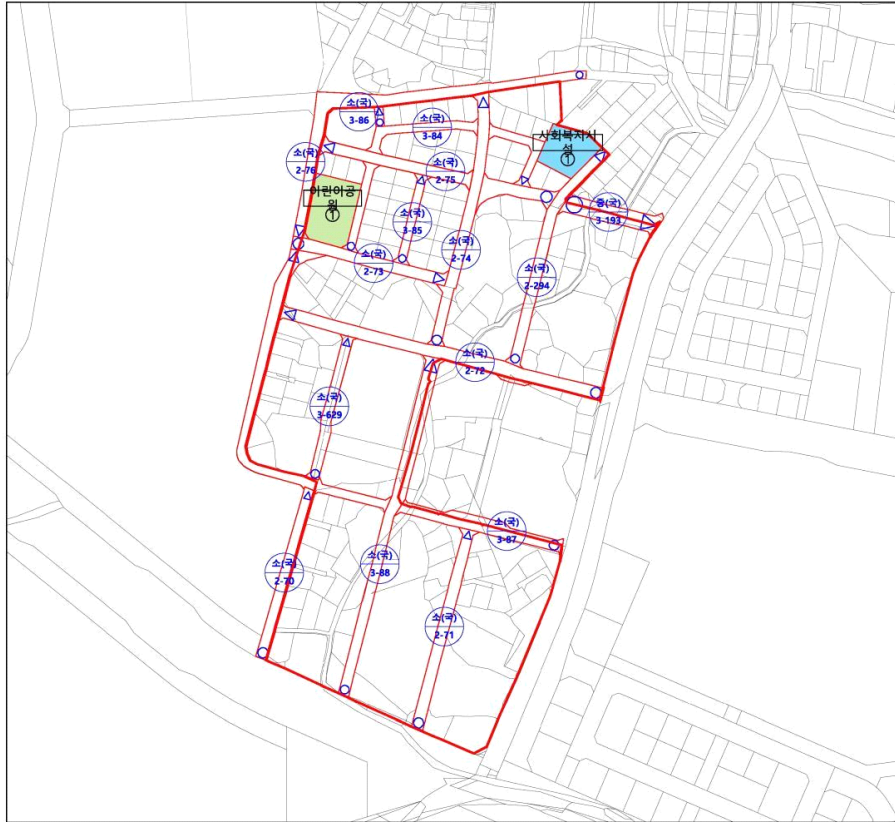
■ 관리지역 결정도(안)



■ 토지이용계획(안)



■ 정비기반시설 결정(기정)도(안)



■ 건폐율·용적률 등 밀도에 관한계획(안)



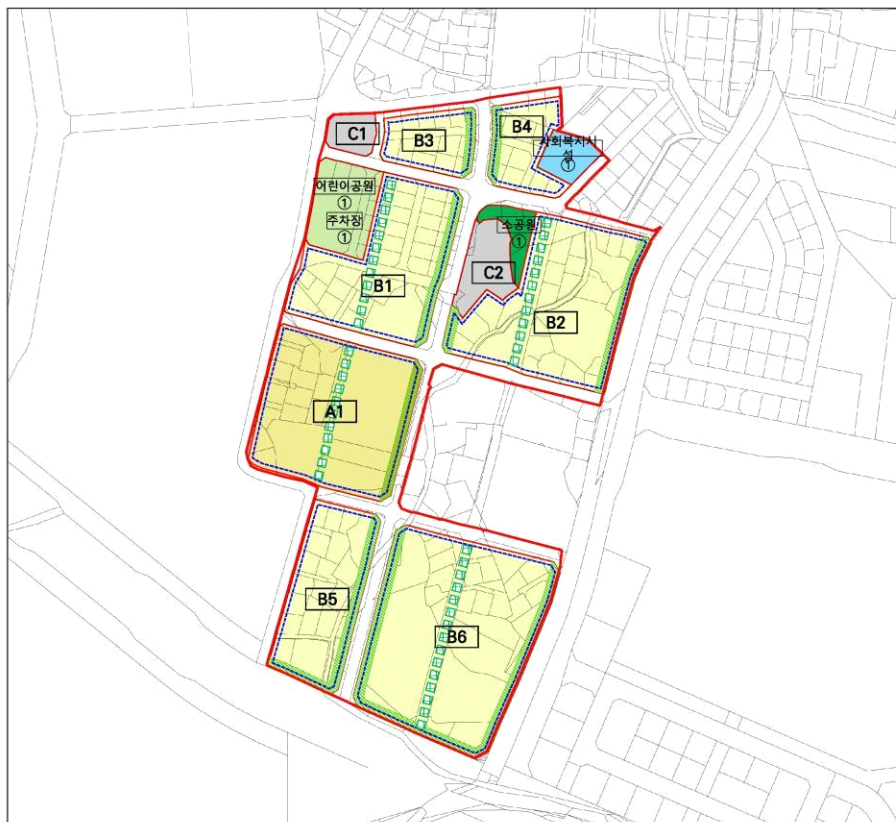
고양시 덕양구 행신동 204-5번지 일대
소규모주택정비 관리계획
및 관리지역 지정

건폐율·용적률 등 건축물의 밀도 계획(안)

범례

- 구역계
- 사업추진구역
- 사업가능구역
- == 도로
- 공원(주차장)
- 공원
- 사회복지시설
- 존치

■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



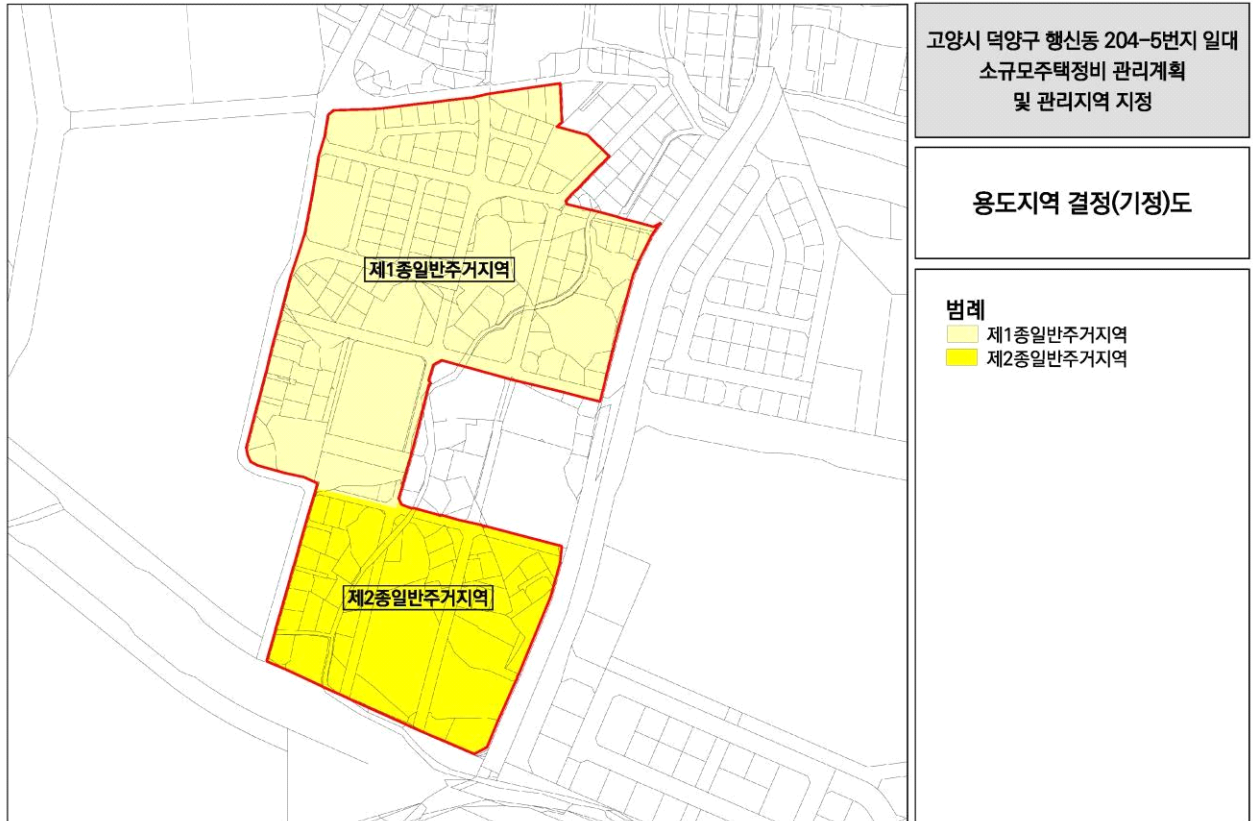
고양시 덕양구 행신동 204-5번지 일대
소규모주택정비 관리계획
및 관리지역 지정

건축·형태·건축선 등에 관한 계획(안)

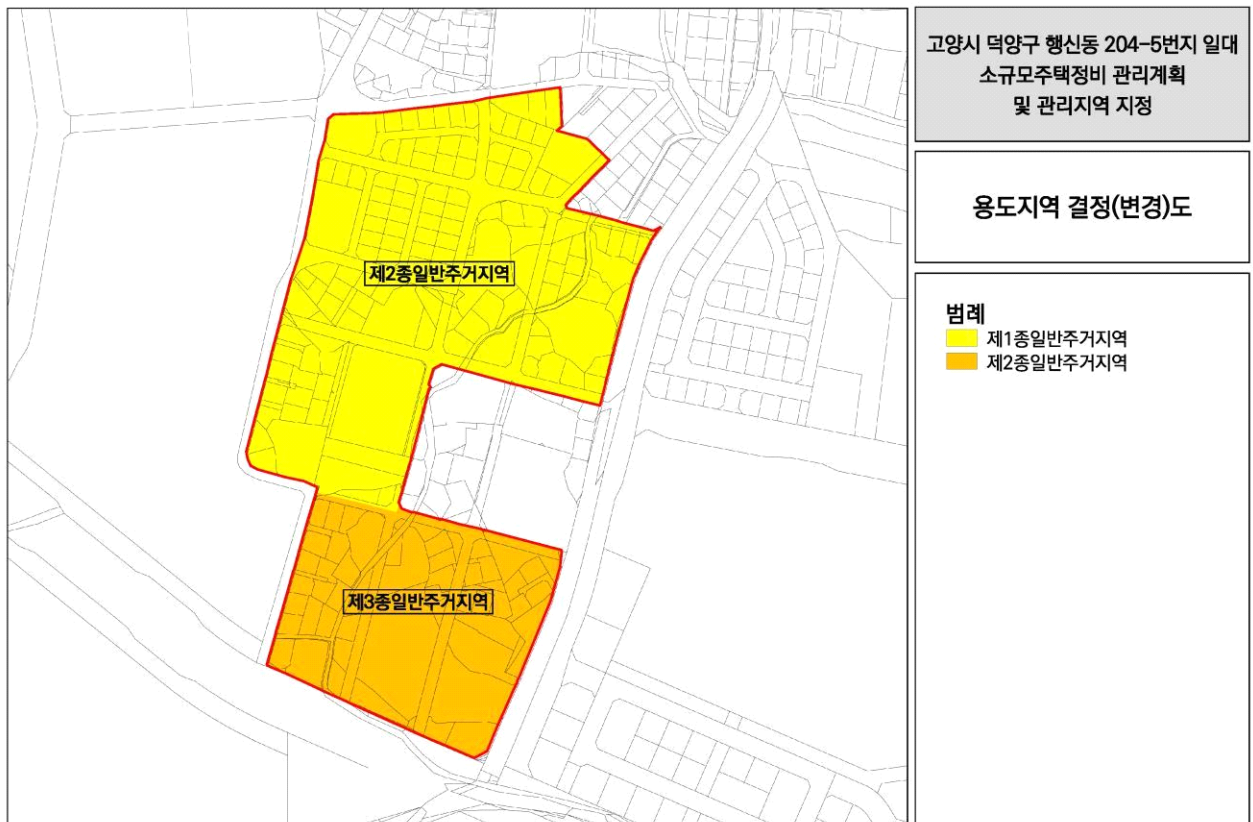
범례

- 구역계
- 사업추진구역
- 사업가능구역
- == 도로
- 공원(주차장)
- 공원
- 사회복지시설
- 건축한계선
- 공공보행통로
- 가로활성화시설 배치구간
- 존치

■ 용도지구 · 용도지역 결정(기정)도



■ 용도지구 · 용도지역 결정(변경)도



의견서

고양시 공고 제2023 - 2902호(2023.12.1.)

(행신동 소규모주택정비 관리계획(안) 주민 공람 공고)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2023. . .

○ 제출의견

.....

고양시 하수도 원인자부담금 단위단가 공고

「하수도법」 제61조 및 동법 시행령 제35조, 「고양시 하수도 사용조례」 제25조 제1항 제4호의 규정에 의거 고양시 하수도 원인자부담금 단위단가 산정에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 1일

고 양 시 장

○ 오수발생량 1㎥/일에 대한 원인자부담금 단위단가

구 분	단 위 단 가	비 고
2023년도	2,116,000원	(전년대비 21.3%증가)

부 칙

- ① (시행일) 이 공고는 공고일로부터 적용한다.
- ② (원인자부담금 징수 등에 관한 경과조치) 이 공고 시행 이전에 부과한 원인자부담금에 대하여는 종전의 규정을 적용한다.