

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2025-294호	도시계획시설[체육시설 22호(백석국민체육센터 건립공사)]사업 실시계획인가 고시	1
고양시 고시 제2025-295호	도로구역 결정(변경) 고시[국가지원지방도98호선, 지방도359호선, 지방도356호선]	3

공 고

고양시 공고 제2025-2314호	고양 성사 도시재생혁신지구 국가시범지구 공사완료 공고	8
-----------------------	----------------------------------	---

고양시 고시 제2025-294호

도시계획시설[체육시설 22호(백석국민체육센터 건립공사)]사업 실시계획인가 고시

고양시 일산동구 백석동 1233번지 상의 도시계획시설[체육시설 22호(백석국민체육센터 건립공사)]사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획인가를 「건축법」 제29조 규정에 따라 의제 처리하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 10. 10.

고 양 시 장

1. 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산동구 백석동 1233번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(체육시설22호)사업
- 명칭 : 도시계획시설[체육시설22호(백석국민체육센터 건립공사)]사업

다. 사업의 면적 또는 규모

- 1) 대지면적 : 13,813㎡
- 2) 건축면적(중축) : 1,276.56㎡
- 3) 연 면 적 : 2,154.10㎡
- 4) 층 수 : 지하 1층/지상3층
- 5) 구 조 : 일반철골조
- 6) 높 이 : 19.19m
- 7) 용적률/건폐율 : 22.73% / 18.67%

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(공사과장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2027. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “해당없음”

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리관계
일산동구 백석동	1233	공원	154,676.6	1,276.56	고양시청로 10	고양시			

고양시 고시 제2025 - 295호

국가지원지방도98호선, 지방도359호선, 지방도356호선 도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

국가지원지방도 98호선 등 3개 노선에 대하여 「도로법」 제25조에 따라 아래와 같이 도로구역 결정(변경) 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.

2025. 10. 10.

고 양 시 장

1. 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	면적(㎡)	기점	종점	주요 통과지	총연장 (km)	비고
기정	국지도	98	수도권 순환선	575,578	법곶동 740	성석동 1889	법곶동, 대화동	14	
변경	국지도	98	수도권 순환선	576,685.6	법곶동 740	성석동 1889	법곶동, 대화동	14	면적변경 (증 1,107.6㎡)
기정	지방도	359	일산~문산	65,245	대화동 1992	덕이동 319-7	탄현동	1.7	
변경	지방도	359	일산~문산	65,731.4	대화동 1992	덕이동 319-7	탄현동	1.7	면적변경 (증 486.4㎡)
기정	지방도	356	식사~중산	120,398.1	식사동 산85-5	중산동 67-5	식사동, 중산동	3.28	
변경	지방도	356	식사~중산	121,786.5	식사동 산85-5	중산동 67-5	식사동, 중산동	3.28	면적변경 (증 1,388.4㎡)

2. 도로구역 결정(변경) 사유

- 도시계획시설(대로1-3호선, 대로2-1호선, 중로 2-195호선)사업 실시계획인가 변경 및 도로개설에 따른 도로구역 변경

○ 변경구간 및 내용

도로의 종 류	노선명	변 경 구 간		총연장 (km)	변경면적 (㎡)	비 고 (변경내용)
		시 점	종 점			
국가지원지방도 98호선	수도권 순환선	대화동 2337-3	대화동 1992-1	14 (증감 없음)	증) 1,107.6	개설된 도시계획시설 선형과 도로구역 일치
지방도359호선	일산~문산	대화동 1992	덕이동 247-5	1.7 (증감 없음)	증) 486.4	개설된 도시계획시설 선형과 도로구역 일치
지방도356호선	식사~중산	덕이동 203-2	덕이동 200-4	3.28 (증감 없음)	증) 1,388.4	개설된 도시계획시설 선형과 도로구역 일치

3. 사업시행기간 및 사업시행자

○ 해당사항 없음

4. 토지 세목조서

○ “붙임” 참조

5. 도면의 열람기간 및 장소

○ 열람기간 : 고시일로부터 15일간

○ 열람장소 : 고양시청 도로정책과(고양시청 제2별관 1층, ☎ 031-8075-2856)

■ 토지 세목조서(변경 구간)

○ 국가지원지방도 98호선

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성명	주소	
1	기정	덕이동	200-4	도	0.1	0	고양시		
	변경	덕이동	200-4	도	0.1	0.1	고양시		증 0.1
2	기정	덕이동	200-9	도	6.1	6.1	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	200-9	도	6.1	0	국(국토교통부)		감 6.1
3	기정	덕이동	1455-4	도	61.5	61.5	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	1455-4	도	61.5	0	국(국토교통부)		감 61.5
4	기정	대화동	1992-4	공	622.7	0	고양시		
	변경	대화동	1992-4	도	622.7	622.7	고양시		증 622.7
5	기정	대화동	1992-5	공	30.8	30.8	고양시		
	변경	대화동	1992-5	도	30.8	0	고양시		감 30.8
6	기정	대화동	2337-3	공	584.5	0	고양시		
	변경	대화동	2337-3	도	584.5	584.5	고양시		증 584.5

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성명	주소	
7	기정	대화동	2340-2	도	1.3	1.3	고양시		
	변경	대화동	2340-2	도	1.3	0	고양시		감 1.3
합 계					당초 변경	99.7 1,207.3			증 1,107.6

○ 지방도 359호선

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성명	주소	
1	기정	덕이동	203-12	도	1	0	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-12	도	1	1	국(국토교통부)		증 1
2	기정	덕이동	203-13	도	19	0	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-13	도	19	19	국(국토교통부)		증 19
3	기정	덕이동	203-14	도	52	49	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-14	도	52	52	국(국토교통부)		증 3
4	기정	덕이동	203-15	대	1	0	고양시		
	변경	덕이동	203-15	도	1	1	고양시		증 1
5	기정	덕이동	203-16	도	3	0	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-16	도	3	3	고양시		증 3
6	기정	덕이동	203-17	도	17	0	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-17	도	17	17	국(국토교통부)		증 17
7	기정	덕이동	203-18	도	12	1	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-18	도	12	12	고양시		증 11
8	기정	덕이동	204-20	대	7	7	고양시		
	변경	덕이동	204-20	대	7	0	고양시		감 7
9	기정	덕이동	205-3	대	59	0	탄현역 지역주택조합	고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층2에이치-202호 (덕이동,양우씨네플렉스)	
	변경	덕이동	205-3	도	59	59	고양시		증 59
10	기정	덕이동	205-4	대	2	0	탄현역 지역주택조합	고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층2에이치-202호 (덕이동,양우씨네플렉스)	
	변경	덕이동	205-4	도	2	2	고양시		증 2
11	기정	덕이동	204-11	대	1	1	탄현역 지역주택조합	고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층2에이치-202호 (덕이동,양우씨네플렉스)	
	기정	덕이동	206-13	대	1	1	탄현역 지역주택조합	고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층2에이치-202호 (덕이동,양우씨네플렉스)	
	변경	덕이동	1672	대	17,870	0	탄현역 지역주택조합 외 389명	고양시 일산서구 경의로 790, 101동 201호 (덕이동, 일산푸르지오더센트럴)	감 2
12	기정	덕이동	1455-6	도	11	3	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	1455-6	도	11	11	고양시		증 8

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성명	주소	
13	기정	대화동	1992-2	공	417.4	101	고양시		
	변경	대화동	1992-2	도	417.4	417.4	고양시		증 316.4
14	기정	대화동	1992-3	공	821.5	11	고양시		
	변경	대화동	1992-3	도	821.5	0	고양시		감 11
15	기정	대화동	1992-4	공	622.7	102	고양시		
	변경	대화동	1992-4	도	622.7	0	고양시		감 102
16	기정	대화동	2336	구	59,352.7	207	고양시		
	변경	대화동	2336	구	59,352.7	265	고양시		증 58
17	기정	대화동	2337-3	공	584.5	32	고양시		
	변경	대화동	2337-3	도	584.5	0	고양시		감 32
18	기정	대화동	2337-4	공	14,393.2	62	고양시		
	변경	대화동	2337-4	공	14,393.2	204	고양시		증 142
합 계					당초	577			
					변경	1,063.4			증 486.4

○ 지방도 356호선

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성명	주소	
1	기정	덕이동	200-2	대	111.6	0	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	200-2	대	111.6	111.6	국(국토교통부)		증 111.6
2	기정	덕이동	200-5	대	12	0	고양시		
	변경	덕이동	200-5	대	12	12	고양시		증 12
3	기정	덕이동	200-9	도	6.1	0	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	200-9	도	6.1	6.1	국(국토교통부)		증 6.1
4	기정	덕이동	200-11	도	12.9	0	고양시		
	변경	덕이동	200-11	도	12.9	12.9	고양시		증 12.9
5	기정	덕이동	200-13	도	39.4	0	고양시		
	변경	덕이동	200-13	도	39.4	39.4	고양시		증 39.4
6	기정	덕이동	200-14	도	19.3	0	고양시		
	변경	덕이동	200-14	도	19.3	19.3	고양시		증 19.3
7	기정	덕이동	202-3	창	12	0	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	202-3	창	12	12	국(국토교통부)		증 12
8	기정	덕이동	202-4	대	123	0	탄현역 지역주택조합	고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층2에이치-202호 (덕이동,양우씨네플렉스)	
	변경	덕이동	202-4	대	123	123	고양시		증 123
9	기정	덕이동	202-5	창	72	0	탄현역 지역주택조합	고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층2에이치-202호 (덕이동,양우씨네플렉스)	
	변경	덕이동	202-5	창	72	72	고양시		증 72
10	기정	덕이동	203-11	대	8	0	탄현역 지역주택조합	고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층2에이치-202호 (덕이동,양우씨네플렉스)	

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성명	주소	
	변경	덕이동	203-11	대	8	8	고양시		증 8
11	기정	덕이동	203-12	도	1	1	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-12	도	1	0	국(국토교통부)		감 1
12	기정	덕이동	203-13	도	19	19	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-13	도	19	0	국(국토교통부)		감 19
13	기정	덕이동	203-14	도	52	3	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-14	도	52	0	국(국토교통부)		감 3
14	기정	덕이동	203-15	대	1	1	고양시		
	변경	덕이동	203-15	도	1	0	고양시		감 1
15	기정	덕이동	203-16	도	3	3	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-16	도	3	0	고양시		감 3
16	기정	덕이동	203-17	도	17	17	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-17	도	17	0	국(국토교통부)		감 17
17	기정	덕이동	203-18	도	12	11	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	203-18	도	12	0	고양시		감 11
18	기정	덕이동	204-20	대	7	0	고양시		
	변경	덕이동	204-20	대	7	7	고양시		증 7
19	기정	덕이동	205-6	대	182	0	탄현역 지역주택조합	고양시 일산서구 덕이로 10-4, 2층2에이치-202호 (덕이동, 양우씨네플렉스)	
	변경	덕이동	205-6	대	182	182	고양시		증 182
20	기정	덕이동	1455-4	도	61.5	0	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	1455-4	도	61.5	61.5	국(국토교통부)		증 61.5
21	기정	덕이동	1455-6	도	11	8	국(국토교통부)		
	변경	덕이동	1455-6	도	11	0	고양시		감 8
22	기정	대화동	1992-3	공	821.5	69	고양시		
	변경	대화동	1992-3	도	821.5	821.5	고양시		증 752.5
23	기정	대화동	1992-5	공	30.8	0	고양시		
	변경	대화동	1992-5	도	30.8	30.8	고양시		증 30.8
24	기정	대화동	2340-2	도	1.3	0	고양시		
	변경	대화동	2340-2	도	1.3	1.3	고양시		증 1.3
합 계					당초	132			
					변경	1,520.4			증 1,388.4

고양시 공고 제2025-2314호

고양 성사 도시재생혁신지구 국가시범지구 공사완료 공고

- 1. 고양시 고시 제2020-377호(2020. 12. 18.)로 인가되고, 고양시 고시 제 2020-396호(2020. 12. 22.)로 (정정)인가되고, 고양시 고시 제2021-225호 (2021. 6. 18.), 고양시 고시 제2023-412호(2023. 11. 10.), 고양시 고시 제 2024-64호(2024. 2. 23.), 고양시 고시 제2024-314호(2024. 8. 23.), 고양시 고시 제2024-437호(2024.11.26.), 고양시 고시 제2025-112호(2025.04.11.), 고양시 고 시 제2025-214호(2025.07.08.)로 (변경)인가 및 고양시 공고 제2024-2847호 (2024.12.06.)으로 부분준공 공고된 고양시 덕양구 성사동 877번지 일원의 고 양성사 도시재생혁신지구 국가시범지구 사업에 대하여,
- 2. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제53조(준공검사 등)에 따라 다음과 같이 공사완료를 공고합니다.

2025. 10. 10.

고양시장

- 1. 사업의 명칭 : 고양 성사 도시재생혁신지구(국가시범지구)
- 2. 사업시행자 : (주)고양성사혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사
- 3. 사업시행지의 위치 : 경기도 고양시 덕양구 성사동 877번지 일원
- 4. 혁신지구의 면적 및 용도별 면적
 - 가. 사업시행지의 면적 : 12,365.4㎡ (기준공분 10,024.9㎡, 금번준공분 2,340.5㎡)
 - 나. 용도별면적

구분	획지별 면적		기부분준공 2024.12.06.		금번준공 (2025.10. .)		비고
	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
주거복합 용지 (획지1)	2,339.9	18.9%	2,339.9	18.9%	-	-	기부분 준공
복합공영주차장 용지 (획지2)	7,685.0	62.2%	7,685.0	62.2%	-	-	
기반시설 (도로)	2,340.5	18.9%	-	-	2,340.5	18.9%	금번 준공
합계	12,365.4	100.00%	10,024.9	81.0%	2,340.5	18.9%	

5. 준공일자 : 2025년 10월 10일

6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

구분	전체면적 (m ²)	기부분준공 (m ²)	금번준공 (m ²)	처분사항
주거복합 용지 (획지1)	2,339.9	2,339.9	-	○ 일반 분양
복합공영 주차장용지 (획지2)	7,685.0	7,685.0	-	○ 공동주택 - 타 사업자에게 매각 ○ 상업 및 업무시설 - 사업시행자가 10년간 임대운영 후 고양시에게 매각 ○ 공영주차장, 생활SOC - 고양시에 소유권 이전
기반시설 (도로)	2,340.5	-	2,340.5	○ 준공 후 고양시로 무상귀속
합계	12,365.4	10,024.9	2,340.5	