

미래를 바꾸는 힘! **고양**

## 차 례

## 고 시

|                      |                                                               |    |
|----------------------|---------------------------------------------------------------|----|
| 고양시 고시<br>제2023-309호 | 서두마루어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시                               | 1  |
| 고양시 고시<br>제2023-310호 | 벚나무어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시                                 | 8  |
| 고양시 고시<br>제2023-311호 | 대화농업체험공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시                                | 14 |
| 고양시 고시<br>제2023-312호 | 고양 도시관리계획 [도시계획시설 : 방재시설(유수지, 방수<br>설비, 하천)] 결정(변경) 및 지형도면 고시 | 19 |
| 고양시 고시<br>제2023-313호 | 고양 도시관리계획(향동지구 지구단위계획) 결정(경미한변경)<br>및 지형도면 고시                 | 21 |

## 공 고

|                       |                                    |    |
|-----------------------|------------------------------------|----|
| 고양시 공고<br>제2023-2203호 | 보상 협의(3차) 공시송달 공고                  | 23 |
| 고양시 공고<br>제2023-2215호 | 도시계획시설(수도공급시설: 원당배수지) 사업 공시송달 공고   | 25 |
| 고양시 공고<br>제2023-2221호 | 도시계획시설(소로1-241호선 외 1개소) 사업 공시송달 공고 | 26 |

## 서두마루어린이공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

건교부 고시 제2006-445호(2006. 10. 27)로 도시관리계획(최초) 결정된 서두마루어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 8월 29일

고 양 시 장

## 1. 공원조성계획(변경) 결정 조서

### 가. 공원 결정(변경) 조서

| 도면<br>표시번호 | 공원명  | 공원의<br>세분 | 위치                     | 면적(㎡)   |    |         | 최초<br>결정일                              |
|------------|------|-----------|------------------------|---------|----|---------|----------------------------------------|
|            |      |           |                        | 기정      | 변경 | 변경후     |                                        |
| 113        | 서두마루 | 어린이공원     | 덕양구<br>행신동<br>1101-1번지 | 1,533.1 | -  | 1,533.1 | 건교부 고시<br>제2006-445호<br>(2006. 10. 27) |

### 나. 공원 결정(변경) 사유

| 도면<br>표시번호 | 공원명  | 공원의<br>종류 | 변경내용                         | 변경사유                                                                         |
|------------|------|-----------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 113        | 서두마루 | 어린이공원     | • 공원면적 변경 없이<br>공원시설 등 면적 변경 | • 노후화 된 어린이공원의 환경을 개선하고,<br>지역주민들의 의견을 수렴하여 안전하고,<br>쾌적한 여가생활을 즐길 수 있는 공간 제공 |

## 2. 공원조성계획(안) 총괄표

| 구 분  | 면적(㎡)   |         | 비율(%) | 비 고                                     |
|------|---------|---------|-------|-----------------------------------------|
|      | 기정      | 변경      |       |                                         |
| 공원면적 | 1,533.1 | 1,533.1 | 100.0 | 1,500㎡ 이상<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제6조) |
| 시설면적 | 656.1   | 766.4   | 50.0  | 60% 이하<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제11조)   |
| 건축면적 | 64.1    | 64.1    | 4.18  | 5% 이하<br>(「고양시 도시계획조례」 제60조의2 )         |

<sup>1)</sup> 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

### 3. 토지이용계획(변경) 총괄표

| 구분      | 면적(㎡)   |          |         | 비율(%) |       | 비고 |
|---------|---------|----------|---------|-------|-------|----|
|         | 기정      | 변경       | 변경후     | 기정    | 변경    |    |
| 공원면적    | 1,533.1 | -        | 1,533.1 | 100.0 | 100.0 |    |
| 시설면적    | 656.1   | 증) 110.3 | 766.4   | 42.8  | 50.0  |    |
| 도로 및 광장 | 423.2   | 감) 97.0  | 326.2   | 27.6  | 21.3  |    |
| 조경시설    | 18.2    | 감) 18.2  | -       | 1.2   | -     |    |
| 휴양시설    | -       | 증) 46.2  | 46.2    | -     | 3.0   |    |
| 유흥시설    | 150.6   | 증) 138.2 | 288.8   | 9.8   | 18.8  |    |
| 운동시설    | -       | 증) 41.1  | 41.1    | -     | 2.7   |    |
| 편익시설    | -       | -        | -       | -     | -     |    |
| 교양시설    | -       | -        | -       | -     | -     |    |
| 관리시설    | 64.1    | -        | 64.1    | 4.2   | 4.2   |    |
| 녹지면적    | 877.0   | 감) 110.3 | 766.7   | 57.2  | 50.0  |    |

#### 4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

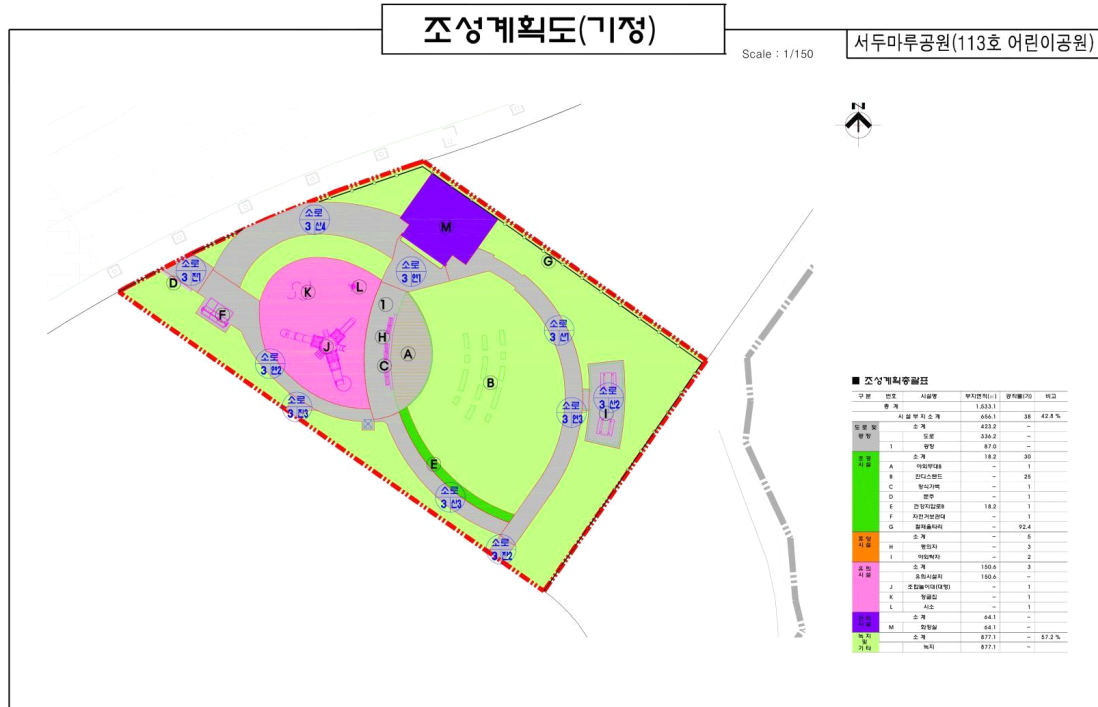
| 구분            | 번호     |        | 시설명           | 부지면적(㎡) |         | 건축물(㎡) |      |      |      | 규모/수량 |                | 비고 |
|---------------|--------|--------|---------------|---------|---------|--------|------|------|------|-------|----------------|----|
|               | 기<br>정 | 변<br>경 |               |         |         | 건축면적   |      | 연면적  |      |       |                |    |
|               |        |        |               | 기정      | 변경      | 기정     | 변경   | 기정   | 변경   | 기정    | 변경             |    |
| 합 계           |        |        |               | 1,533.1 | 1,533.1 | 64.1   | 64.1 | 64.1 | 64.1 | 38개   | 12개/<br>103.4m |    |
| 시설면적          |        |        |               | 656.1   | 766.4   | -      | -    | -    | -    | 38개   | 12개/<br>103.4m |    |
| 도로<br>및<br>광장 | 소 계    |        |               | 423.2   | 326.2   | -      | -    | -    | -    |       |                |    |
|               |        |        | 도로            | 336.2   | 281.2   | -      | -    | -    | -    |       |                |    |
|               | -      | 가      | 광장1           | 87.0    | 45.0    | -      | -    | -    | -    |       |                |    |
| 조경<br>시설      | 소 계    |        |               | 18.2    | -       | -      | -    | -    | -    | 30개   | 2개/<br>92.4m   |    |
|               | A      | -      | 야외무대B         | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 1개    | -              |    |
|               | B      | -      | 잔디스탠드         | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 25개   | -              |    |
|               | C      | -      | 장식가벽          | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 1개    | -              |    |
|               | D      | D      | 문주            | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 1개    | 1개             |    |
|               | E      | -      | 건강지압로B        | 18.2    | -       | -      | -    | -    | -    | 1개    | -              |    |
|               | F      | F      | 자전거보관대        | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 1개    | 1개             |    |
|               | G      | G      | 철재올타리         | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 92.4m | 92.4m          |    |
| 휴양<br>시설      | 소 계    |        |               | -       | 46.2    | -      | -    | -    | -    | 5개    | 1개/<br>11.0m   |    |
|               | -      | 나      | 휴게데크          | -       | 46.2    | -      | -    | -    | -    | -     | 1개             |    |
|               | H      | -      | 평의자           | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 3개    | -              |    |
|               | I      | -      | 야외탁자          | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 2개    | -              |    |
|               | -      | O      | 앉음벽           | -       | -       | -      | -    | -    | -    | -     | 11.0m          |    |
| 운동<br>시설      | 소 계    |        |               | -       | 41.1    | -      | -    | -    | -    | -     | 3개             |    |
|               | -      | 다      | 운동시설지         | -       | 41.1    | -      | -    | -    | -    |       |                |    |
|               | -      | P      | 체력단련시설        | -       | -       | -      | -    | -    | -    | -     | 3개             |    |
| 유희<br>시설      | 소 계    |        |               | 150.6   | 288.8   | -      | -    | -    | -    | 3개    | 6개             |    |
|               | -      | 라      | 유희시설지         | 150.6   | 288.8   | -      | -    | -    | -    |       |                |    |
|               | J      | J      | 조합놀이대<br>(대형) | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 1개    | 1개             |    |
|               | K      | K      | 정글집           | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 1개    | 1개             |    |
|               | L      | L      | 시소            | -       | -       | -      | -    | -    | -    | 1개    | 1개             |    |
|               | -      | Q      | 그네            | -       | -       | -      | -    | -    | -    | -     | 1개             |    |
|               | -      | R      | 미끄럼틀          | -       | -       | -      | -    | -    | -    | -     | 1개             |    |
|               | -      | S      | 네트놀이대         | -       | -       | -      | -    | -    | -    | -     | 1개             |    |

| 구분       | 번호     |        | 시설명 | 부지면적(㎡) |       | 건축물(㎡) |      |      |      | 규모/수량 |    | 비고 |
|----------|--------|--------|-----|---------|-------|--------|------|------|------|-------|----|----|
|          | 기<br>정 | 변<br>경 |     |         |       | 건축면적   |      | 연면적  |      |       |    |    |
|          |        |        |     | 기정      | 변경    | 기정     | 변경   | 기정   | 변경   | 기정    | 변경 |    |
| 관리<br>시설 | 소 계    |        |     | 64.1    | 64.1  | 64.1   | 64.1 | 64.1 | 64.1 | -     | -  |    |
|          | M      | 마      | 화장실 | 64.1    | 64.1  | 64.1   | 64.1 | 64.1 | 64.1 | -     | -  |    |
| 녹지       | 소 계    |        |     | 877.0   | 766.7 | -      | -    | -    | -    | -     | -  |    |
|          | -      | 바      | 녹지  | 877.0   | 766.7 | -      | -    | -    | -    | -     | -  |    |

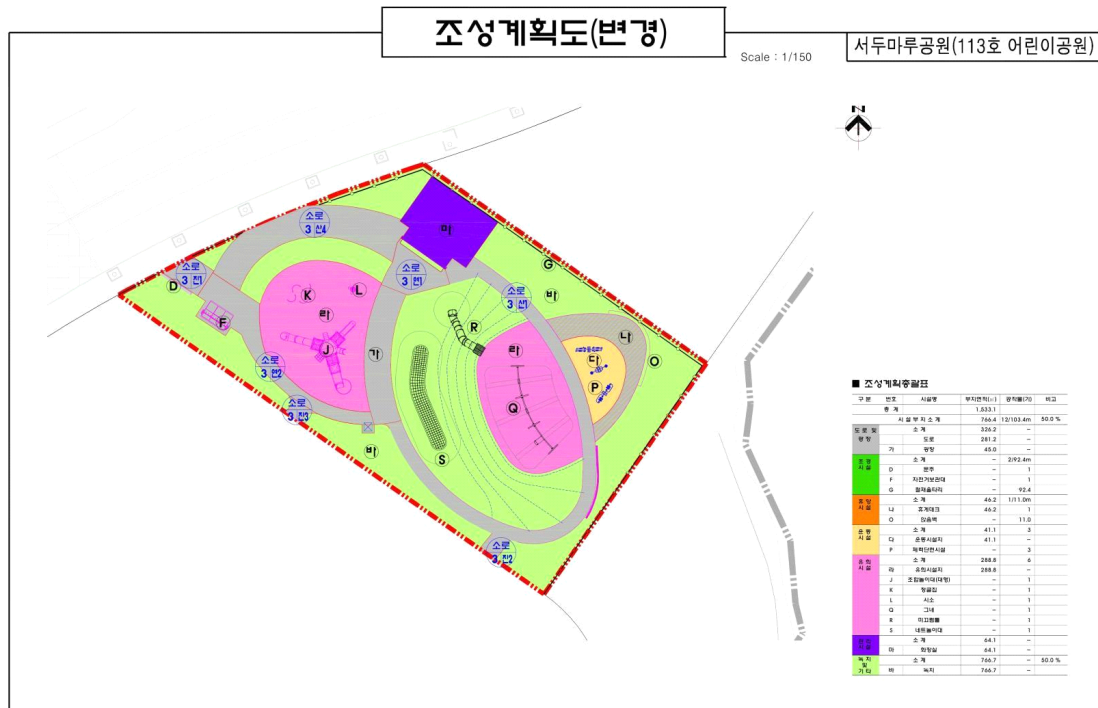
## 5. 도로세부결정조서

| 구분 | 규모  |    |    |           | 기능  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기점   | 종점     | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----|-----------|-----------|------|--------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |     |           |           |      |        |    |
| 기정 | 합 계 |    |    |           |     |           | 336.2     |      |        |    |
| 변경 |     |    |    |           |     |           | 281.2     |      |        |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 진1 | 3.3       | 진입로 | 3.88      | 12.8      | 도로   | 어린이놀이터 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 진2 | 2.0       | 진입로 | 2.20      | 4.4       | 연립주택 | 산책로    |    |
| 변경 |     | 3  | 진2 | 2.0       | 진입로 | 2.50      | 5.0       | 연립주택 | 산책로    |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 진3 | 2.0       | 진입로 | 2.00      | 4.0       | 연립주택 | 어린이놀이터 |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 산1 | 2.0       | 산책로 | 40.43     | 80.9      | 연립주택 | 화장실    |    |
| 변경 |     | 3  | 산1 | 1.5       | 산책로 | 63.77     | 95.6      | 광장1  | 화장실    |    |
| 폐지 | 소로  | 3  | 산2 | 5.0       | 산책로 | 7.31      | 36.5      | 진입로  | -      |    |
| 폐지 | 소로  | 3  | 산3 | 2.0       | 산책로 | 16.00     | 32.0      | 연립주택 | 광장     |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 산4 | 3.6       | 산책로 | 22.30     | 80.3      | 도로   | 화장실    |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 연1 | 5.0       | 연결로 | 4.86      | 24.3      | 광장   | 화장실    |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 연2 | 5.0       | 연결로 | 11.84     | 59.2      | 도로   | 어린이놀이터 |    |
| 폐지 | 소로  | 3  | 연3 | 2.0       | 연결로 | 0.885     | 1.8       | 산책로  | 산책로    |    |

## 조성계획도(기정)



## 조성계획도(변경)



## 벚나무어린이공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

경기도 고시 제1993-483호(1994. 1. 10.)로 도시관리계획(최초) 결정된 벚나무어린이공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경) 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 8월 29일

고 양 시 장

## 1. 공원조성계획(변경) 결정 조서

### 가. 공원 결정(변경) 조서

| 도면<br>표시번호 | 공원명 | 공원의<br>세분 | 위치                  | 면적(㎡)   |    |         | 최초<br>결정일                              |
|------------|-----|-----------|---------------------|---------|----|---------|----------------------------------------|
|            |     |           |                     | 기정      | 변경 | 변경후     |                                        |
| 91         | 벚나무 | 어린이공원     | 덕양구<br>행신동<br>970번지 | 1,500.0 | -  | 1,500.0 | 경기도 고시<br>제1993-483호<br>(1994. 1. 10.) |

### 나. 공원 결정(변경) 사유

| 도면<br>표시번호 | 공원명 | 공원의<br>종류 | 변경내용                         | 변경사유                                                                         |
|------------|-----|-----------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 91         | 벚나무 | 어린이공원     | • 공원면적 변경 없이<br>공원시설 등 면적 변경 | • 노후화 된 어린이공원의 환경을 개선하고,<br>지역주민들의 의견을 수렴하여 안전하고,<br>쾌적한 여가생활을 즐길 수 있는 공간 제공 |

## 2. 공원조성계획(안) 총괄표

| 구 분  | 면적(㎡)   |         | 비율(%) | 비 고                                     |
|------|---------|---------|-------|-----------------------------------------|
|      | 기정      | 변경      |       |                                         |
| 공원면적 | 1,500.0 | 1,500.0 | 100.0 | 1,500㎡ 이상<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제6조) |
| 시설면적 | 898.0   | 895.4   | 59.7  | 60% 이하<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제11조)   |
| 건축면적 | 64.4    | 64.4    | 4.3   | 5% 이하<br>(「고양시 도시계획조례」 제60조의2 )         |

<sup>1)</sup> 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

### 3. 토지이용계획(변경) 총괄표

| 구분      | 면적(㎡)   |          |         | 비율(%) |       | 비고 |
|---------|---------|----------|---------|-------|-------|----|
|         | 기정      | 변경       | 변경후     | 기정    | 변경    |    |
| 공원면적    | 1,500.0 | -        | 1,500.0 | 100.0 | 100.0 |    |
| 시설면적    | 898.0   | 감) 2.6   | 895.4   | 59.9  | 59.7  |    |
| 도로 및 광장 | 195.9   | 증) 117.5 | 313.4   | 13.1  | 20.9  |    |
| 조경시설    | -       | -        | -       | -     | -     |    |
| 휴양시설    | 193.4   | 감) 101.6 | 91.8    | 12.9  | 6.1   |    |
| 유흥시설    | 170.2   | 증) 170.5 | 340.7   | 11.3  | 22.7  |    |
| 운동시설    | 274.1   | 감) 189.0 | 85.1    | 18.3  | 5.7   |    |
| 편익시설    | -       | -        | -       | -     | -     |    |
| 교양시설    | -       | -        | -       | -     | -     |    |
| 관리시설    | 64.4    | -        | 64.4    | 4.3   | 4.3   |    |
| 녹지면적    | 602.0   | 증) 2.6   | 604.6   | 40.1  | 40.3  |    |

#### 4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

| 구분            | 번호  | 시설명    | 부지면적<br>(㎡) |         | 건축물(㎡) |      |      |      | 규모/수량(개수) |    | 비고 |
|---------------|-----|--------|-------------|---------|--------|------|------|------|-----------|----|----|
|               |     |        |             |         | 건축면적   |      | 연면적  |      |           |    |    |
|               |     |        | 기정          | 변경      | 기정     | 변경   | 기정   | 변경   | 기정        | 변경 |    |
| 합 계           |     |        | 1,500.0     | 1,500.0 | 64.4   | 64.4 | 64.4 | 64.4 | 20        | 22 |    |
| 시설면적          |     |        | 898.0       | 895.4   | -      | -    | -    | -    | 20        | 22 |    |
| 도로<br>및<br>광장 | 소 계 |        | 195.9       | 313.4   | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               |     | 도로     | 131.9       | 261.0   | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 가   | 광장     | 64.0        | 52.4    | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
| 조경<br>시설      | 소 계 |        | -           | -       | -      | -    | -    | -    | 5         | -  |    |
|               | ①   | 수목보호대  | -           | -       | -      | -    | -    | -    | 5         | -  |    |
| 휴양<br>시설      | 소 계 |        | 193.4       | 91.8    | -      | -    | -    | -    | 7         | 11 |    |
|               | 나-1 | 쉼터 1   | 94.1        | 45.4    | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 나-2 | 쉼터 2   | 99.3        | 46.4    | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | ②   | 파고라    | -           | -       | -      | -    | -    | -    | 1         | 1  |    |
|               | ③   | 평의자    | -           | -       | -      | -    | -    | -    | 4         | -  |    |
|               | ④   | 등의자    | -           | -       | -      | -    | -    | -    | 2         | 4  |    |
|               | ⑦   | 그네의자   | -           | -       | -      | -    | -    | -    | -         | 2  |    |
|               | ⑧   | 야외테이블  | -           | -       | -      | -    | -    | -    | -         | 4  |    |
| 유희<br>시설      | 소 계 |        | 170.2       | 340.7   | -      | -    | -    | -    | 1         | 3  |    |
|               | 다   | 유희시설지  | 170.2       | 340.7   | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | ⑤   | 조합놀이대  | -           | -       | -      | -    | -    | -    | 1         | 1  |    |
|               | ⑨   | 트램폴린   | -           | -       | -      | -    | -    | -    | -         | 2  |    |
| 운동<br>시설      | 소 계 |        | 274.1       | 85.1    | -      | -    | -    | -    | 6         | 7  |    |
|               | 라   | 다목적운동장 | 274.1       | 85.1    | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | ⑥   | 체력단련시설 | -           | -       | -      | -    | -    | -    | 6         | 7  |    |
| 관리<br>시설      | 소 계 |        | 64.4        | 64.4    | 64.4   | 64.4 | 64.4 | 64.4 | 1         | 1  |    |
|               | 마   | 화장실    | 64.4        | 64.4    | 64.4   | 64.4 | 64.4 | 64.4 | 1         | 1  |    |
| 녹지            | 소 계 |        | 602.0       | 604.6   | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 바   | 녹지     | 602.0       | 604.6   | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |

## 5. 도로세부결정조서

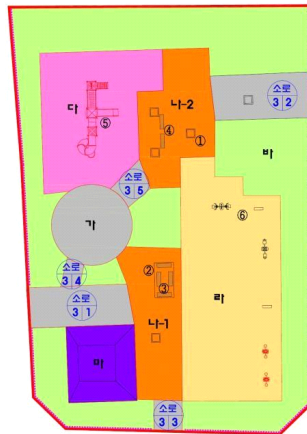
| 구분 | 규모  |    |    |           | 기능  | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기점     | 종점     | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|-----|-----------|-----------|--------|--------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |     |           |           |        |        |    |
| 기정 | 합 계 |    |    |           |     |           | 131.9     |        |        |    |
| 변경 |     |    |    |           |     |           | 261.0     |        |        |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 4.5       | 진입로 | 11.30     | 50.9      | 공원서측경계 | 쉽터 1   |    |
| 변경 |     | 3  | 1  | 4.0       | 진입로 | 11.50     | 46.0      | 공원서측경계 | 광장     |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 2  | 5.0       | 진입로 | 11.00     | 55.0      | 공원동측경계 | 쉽터 2   |    |
| 변경 |     | 3  | 2  | 3.0-6.0   | 진입로 | 2.70      | 10.1      | 공원동측경계 | 소로3-4  |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 3  | 3.0       | 진입로 | 3.50      | 10.5      | 공원남측경계 | 쉽터 1   |    |
| 변경 |     | 3  | 3  | 2.4       | 진입로 | 3.5       | 8.4       | 공원남측경계 | 광장     |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 4  | 2.0       | 연결로 | 2.50      | 5.0       | 소로3-1  | 광장     |    |
| 변경 |     | 3  | 4  | 2.0       | 연결로 | 67.0      | 134.0     | 소로3-1  | 소로3-5  |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 5  | 3.0       | 연결로 | 3.50      | 10.5      | 쉽터 2   | 광장     |    |
| 변경 |     | 3  | 5  | 3.0       | 연결로 | 19.5      | 58.5      | 소로3-4  | 광장     |    |
| 신설 | 소로  | 3  | 6  | 2.0       | 연결로 | 2.0       | 4.0       | 광장     | 다목적운동장 |    |

## 조성계획도(기정)

### 조성계획도(기정)

Scale : 1/150

벗나무공원(91호 어린이공원)



#### ■ 조성계획종류별

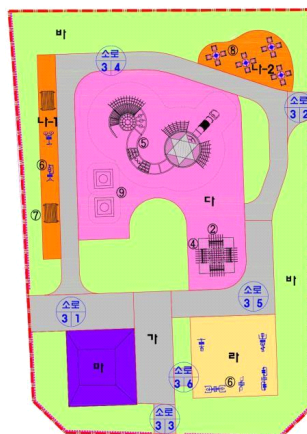
| 구분  | 번호 | 시설명      | 부지면적(㎡) | 용적률(%) | 비고     |
|-----|----|----------|---------|--------|--------|
| 총 계 |    |          | 1,200.0 |        |        |
| 토목  | 토목 | 지하 주차 소계 | 895.0   | 10     | 59.5 % |
|     |    | 소계       | 195.9   | -      |        |
|     |    | 도로       | 131.9   | -      |        |
| 기   | 기  | 방화       | 64.0    | -      |        |
|     |    | 소계       | -       | 5      |        |
|     |    | 주차장면적    | -       | 5      |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 192.4   | 7      |        |
|     |    | 나-1      | 94.1    | -      |        |
|     |    | 나-2      | 99.3    | -      |        |
| 라   | 라  | 화교       | -       | 1      |        |
|     |    | 방화       | -       | 4      |        |
|     |    | 방화       | -       | 2      |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 170.2   | 1      |        |
|     |    | 주차장면적    | 170.2   | -      |        |
|     |    | 주차장면적    | -       | 1      |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 274.1   | 6      |        |
|     |    | 다목적운동장   | 274.1   | -      |        |
|     |    | 다목적운동장   | -       | 6      |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 64.4    | -      |        |
|     |    | 방화       | 64.4    | -      |        |
|     |    | 방화       | -       | 40.1 % |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 602.0   | -      |        |
|     |    | 소계       | 602.0   | -      |        |
|     |    | 소계       | -       | -      |        |

## 조성계획도(변경)

### 조성계획도(변경)

Scale : 1/150

벗나무공원(91호 어린이공원)



#### ■ 조성계획종류별

| 구분  | 번호 | 시설명      | 부지면적(㎡) | 용적률(%) | 비고     |
|-----|----|----------|---------|--------|--------|
| 총 계 |    |          | 1,200.0 |        |        |
| 토목  | 토목 | 지하 주차 소계 | 895.4   | 21     | 59.7 % |
|     |    | 소계       | 213.4   | -      |        |
|     |    | 도로       | 241.0   | -      |        |
| 기   | 기  | 방화       | 52.4    | -      |        |
|     |    | 소계       | 91.8    | 11     |        |
|     |    | 나-1      | 65.4    | -      |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 48.4    | -      |        |
|     |    | 나-2      | 48.4    | -      |        |
|     |    | 화교       | -       | 1      |        |
| 라   | 라  | 방화       | -       | 4      |        |
|     |    | 다목적운동장   | -       | 2      |        |
|     |    | 다목적운동장   | -       | 4      |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 340.7   | 3      |        |
|     |    | 다목적운동장   | 340.7   | -      |        |
|     |    | 다목적운동장   | -       | 1      |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 85.1    | -      |        |
|     |    | 다목적운동장   | 85.1    | -      |        |
|     |    | 다목적운동장   | -       | 7      |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 64.4    | -      |        |
|     |    | 방화       | 64.4    | -      |        |
|     |    | 방화       | -       | 40.2 % |        |
| 소문  | 소문 | 소계       | 604.0   | -      |        |
|     |    | 소계       | 604.0   | -      |        |
|     |    | 소계       | -       | -      |        |

## 대화농업체험공원 조성계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2013-88호(2013. 3. 15.)로 도시관리계획(최초) 결정된 농업체험공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 공원조성계획(변경)결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 8월 29일

### 고 양 시 장

#### 1. 공원조성계획(변경) 결정 조서

##### 가. 공원 결정(변경) 조서

| 도면<br>표시<br>번호 | 공원명    | 공원의<br>세분 | 위치                    | 면적(㎡)     |    |           | 최초<br>결정일                           |
|----------------|--------|-----------|-----------------------|-----------|----|-----------|-------------------------------------|
|                |        |           |                       | 기정        | 변경 | 변경후       |                                     |
| 325            | 대화농업체험 | 근린공원      | 일산서구<br>대화동<br>2316-2 | 29,812.00 | -  | 29,812.00 | 고양시 고시<br>제2013-88호<br>(2013.3.15.) |

##### 나. 공원 결정(변경) 사유

| 도면<br>표시<br>번호 | 공원명    | 공원의<br>종류 | 변경내용                           | 변경사유                                                         |
|----------------|--------|-----------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 325            | 대화농업체험 | 근린공원      | • 농업체험공원 광장 내<br>공중화장실, 관리사 설치 | • 공원 이용객들의 이용편의 제공, 쾌적한<br>공원 환경 조성을 목적으로 관리사 및 공<br>중화장실 설치 |

## 2. 공원조성계획(안) 총괄표

| 구분   | 면적(㎡)    |         |          | 비율(%) |       | 비 고                                   |
|------|----------|---------|----------|-------|-------|---------------------------------------|
|      | 기정       | 증감      | 변경       | 기정    | 변경    |                                       |
| 공원면적 | 29,812.0 | -       | 29,812.0 | 100.0 | 100.0 |                                       |
| 시설면적 | 8,992.2  | -       | 8,992.2  | 30.2  | 30.2  | 40% 이하<br>(법 <sup>1)</sup> 시행규칙 제11조) |
| 건축면적 | 38.7     | 증) 23.6 | 62.3     | 0.1   | 0.2   | 20% 이하<br>(「고양시 도시계획조례」 제60의2)        |
| 녹지면적 | 20,821.5 | -       | 20,821.5 | 69.8  | 69.8  |                                       |

<sup>1)</sup> 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

## 3. 토지이용계획(변경) 총괄표

| 구분      | 면적(㎡)     |          |           | 비율(%) |       | 비고                   |
|---------|-----------|----------|-----------|-------|-------|----------------------|
|         | 기정        | 변경       | 변경 후      | 기정    | 변경    |                      |
| 공원면적    | 29,812.00 | -        | 29,812.00 | 100.0 | 100.0 |                      |
| 시설면적    | 8,992.21  | -        | 8,992.21  | 30.16 | 30.16 |                      |
| 도로 및 광장 | 3,401.46  | 감) 23.63 | 3,377.83  | 11.41 | 11.33 | 도로, 광장               |
| 조경시설    | 64.44     | -        | 64.44     | 0.22  | 0.22  | 지압보도, 그늘시렁, 테마조형물    |
| 휴양시설    | 6.05      | -        | 6.05      | 0.02  | 0.02  | 휴게쉼터, 파고라 등          |
| 운동시설    | 128.78    | -        | 128.78    | 0.43  | 0.43  | 체력단련장 및 시설           |
| 교양시설    | 102.09    | -        | 102.09    | 0.34  | 0.34  | 야외무대                 |
| 편익시설    | 1,416.60  | 감) 24.31 | 1,392.29  | 4.75  | 4.67  | 주차장                  |
| 관리시설    | 33.24     | 증) 47.94 | 81.18     | 0.11  | 0.27  | 관리사 및 화장실, 램프, 안내판 등 |
| 도시농업시설  | 3,839.55  | -        | 3,839.55  | 12.88 | 12.88 | 텃밭 등                 |
| 녹지면적    | 20,821.49 | -        | 20,821.49 | 69.84 | 69.84 |                      |

#### 4. 공원세부시설별 조성계획 결정(변경) 총괄표

| 구분            | 번호  | 시설명    | 부지면적(㎡)  |          | 건축물(㎡) |      |      |      | 규모/수량(EA) |    | 비고 |
|---------------|-----|--------|----------|----------|--------|------|------|------|-----------|----|----|
|               |     |        |          |          | 건축면적   |      | 연면적  |      |           |    |    |
|               |     |        | 기정       | 변경       | 기정     | 변경   | 기정   | 변경   | 기정        | 변경 |    |
| 합 계           |     |        | 29,812.0 | 29,812.0 | 38.7   | 62.3 | 38.7 | 62.3 | 77        | 77 |    |
| 시설면적          |     |        | 8,992.2  | 8,992.2  | 38.7   | 62.3 | 38.7 | 62.3 | 77        | 77 |    |
| 도로<br>/<br>광장 | 소 계 |        | 3,401.5  | 3,377.8  | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | -   | 도로     | 2,319.0  | 2,319.0  | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 1-1 | 진입광장1  | 32.2     | 32.2     | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 1-2 | 중앙광장1  | 510.3    | 510.3    | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 1-3 | 중앙광장2  | 540.0    | 516.4    | -      | -    | -    | -    | -         | -  | 변경 |
| 조경<br>시설      | 소 계 |        | 64.4     | 64.4     | -      | -    | -    | -    | 7         | 7  |    |
|               | 2-1 | 지압보도   | 64.4     | 64.4     | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 2-2 | 그늘시렁   | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 1         | 1  |    |
|               | 2-3 | 테마조형물  | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 6         | 6  |    |
| 휴양<br>시설      | 소 계 |        | 6.1      | 6.1      | -      | -    | -    | -    | 31        | 31 |    |
|               | 3-1 | 휴게쉼터   | 6.1      | 6.1      | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 3-2 | 파고라A   | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 1         | 1  |    |
|               | 3-3 | 파고라B   | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 3         | 3  |    |
|               | 3-4 | 파고라C   | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 1         | 1  |    |
|               | 3-5 | 등의자    | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 21        | 21 |    |
|               | 3-6 | 야외테이블  | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 3         | 3  |    |
|               | 3-7 | 원형의자   | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 2         | 2  |    |
| 운동<br>시설      | 소계  |        | 128.8    | 128.8    | -      | -    | -    | -    | 13        | 13 |    |
|               | 4-1 | 체력단련장1 | 78.5     | 78.5     | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 4-2 | 체력단련장2 | 24.7     | 24.7     | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 4-3 | 체력단련장3 | 25.6     | 25.6     | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 4-4 | 체력단련시설 | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 13        | 13 |    |
| 교양<br>시설      | 소계  |        | 102.1    | 102.1    | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 5-1 | 야외무대   | 102.1    | 102.1    | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
| 편의<br>시설      | 소계  |        | 1,416.6  | 1,392.3  | 24.3   | -    | 24.3 | -    | -         | -  |    |
|               | 6-1 | 주차장    | 1,392.3  | 1,392.3  | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|               | 6-2 | 화장실    | 24.3     | -        | 24.3   | -    | 24.3 | -    | -         | -  | 폐지 |

| 구분             | 번호  | 시설명     | 부지면적(㎡)  |          | 건축물(㎡) |      |      |      | 규모/수량(EA) |    | 비고 |
|----------------|-----|---------|----------|----------|--------|------|------|------|-----------|----|----|
|                |     |         |          |          | 건축면적   |      | 연면적  |      |           |    |    |
|                |     |         | 기정       | 변경       | 기정     | 변경   | 기정   | 변경   | 기정        | 변경 |    |
| 관리<br>시설       | 소계  |         | 33.2     | 81.2     | 14.4   | 62.3 | 14.4 | 62.3 | 26        | 26 |    |
|                | 7-1 | 관리사     | 14.4     | -        | 14.4   | -    | 14.4 | -    | -         | -  | 폐지 |
|                | 7-2 | 램프      | 18.8     | 18.8     | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|                | 7-3 | 안내판     | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 17        | 17 |    |
|                | 7-4 | 자전거보관대  | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 2         | 2  |    |
|                | 7-5 | 수목보호틀   | -        | -        | -      | -    | -    | -    | 7         | 7  |    |
|                | 7-6 | 관리사/화장실 | -        | 62.3     | -      | 62.3 | -    | 62.3 | -         | -  | 신규 |
| 도시<br>농업<br>시설 | 소계  |         | 3,839.6  | 3,839.6  | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|                | 8-1 | 텃밭      | 3,839.6  | 3,839.6  | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
| 녹지             | 소계  |         | 20,821.5 | 20,821.5 | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |
|                |     | 녹지      | 20,821.5 | 20,821.5 | -      | -    | -    | -    | -         | -  |    |

## 5. 도로세부결정조서

| 구분       | 규모  |      | 기능  | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적(㎡)   |         | 기점    | 종점    | 비고 |
|----------|-----|------|-----|-----------|-----------|---------|---------|-------|-------|----|
|          | 등급  | 번호   |     |           |           | 기정      | 변경      |       |       |    |
| 총계       | 합 계 |      |     |           | 948.8     | 23.19.0 | 23.19.0 | -     | -     |    |
| 도로<br>조서 | 소로  | 3-1  | 연결로 | 4.8       | 27.2      | 130.6   | 130.6   | 진입광장  | 중앙광장1 |    |
|          | 소로  | 3-2  | 연결로 | 4.8       | 16.0      | 76.7    | 76.7    | 주차장   | 중앙광장2 |    |
|          | 소로  | 3-3  | 연결로 | 2.8       | 46.2      | 129.3   | 129.3   | 중앙광장1 | 소3-10 |    |
|          | 소로  | 3-4  | 연결로 | 2.8       | 175.6     | 491.6   | 491.6   | 체력단련장 | 중앙광장2 |    |
|          | 소로  | 3-5  | 진입로 | 2.8       | 19.0      | 53.3    | 53.3    | 서측경계  | 소3-4  |    |
|          | 소로  | 3-6  | 연결로 | 2.8       | 30.8      | 86.4    | 86.4    | 소3-4  | 소3-7  |    |
|          | 소로  | 3-7  | 연결로 | 2.5       | 205.5     | 513.6   | 513.6   | 중앙광장1 | 중앙광장2 |    |
|          | 소로  | 3-8  | 연결로 | 2.0       | 240.8     | 481.5   | 481.5   | 중앙광장1 | 중앙광장2 |    |
|          | 소로  | 3-9  | 진입로 | 2.0       | 55.5      | 110.9   | 110.9   | 서측경계  | 동측경계  |    |
|          | 소로  | 3-10 | 진입로 | 2.0       | 65.0      | 129.9   | 129.9   | 서측경계  | 소3-7  |    |
|          | 소로  | 3-11 | 연결로 | 2.0       | 16.5      | 33.0    | 33.0    | 소3-7  | 소3-8  |    |
|          | 소로  | 3-12 | 진입로 | 2.0       | 5.6       | 11.3    | 11.3    | 동측경계  | 소3-8  |    |
|          | 소로  | 3-13 | 연결로 | 2.0       | 25.7      | 51.4    | 51.4    | 소3-4  | 소3-7  |    |
|          | 소로  | 3-14 | 진입로 | 1.0       | 19.4      | 19.4    | 19.4    | 남측경계  | 중앙광장1 |    |

## 6. 공원조성계획 결정도

### 조성계획도(기정)



■ 중점 시설

| 구분   | 시설명  | 면적(㎡)    | 비고 |
|------|------|----------|----|
| 주요시설 | 주요시설 | 1,000.00 |    |
| 기타시설 | 기타시설 | 500.00   |    |

■ 조성계획내용

| 구분   | 구분명  | 면적(㎡)    | 비고 |
|------|------|----------|----|
| 주요시설 | 주요시설 | 1,000.00 |    |
| 기타시설 | 기타시설 | 500.00   |    |

| 구분   | 구분명  | 면적(㎡)    | 비고 |
|------|------|----------|----|
| 주요시설 | 주요시설 | 1,000.00 |    |
| 기타시설 | 기타시설 | 500.00   |    |

### 조성계획도(변경)



■ 중점 시설

| 구분   | 시설명  | 면적(㎡)    | 비고 |
|------|------|----------|----|
| 주요시설 | 주요시설 | 1,000.00 |    |
| 기타시설 | 기타시설 | 500.00   |    |

■ 조성계획내용

| 구분   | 구분명  | 면적(㎡)    | 비고 |
|------|------|----------|----|
| 주요시설 | 주요시설 | 1,000.00 |    |
| 기타시설 | 기타시설 | 500.00   |    |

| 구분   | 구분명  | 면적(㎡)    | 비고 |
|------|------|----------|----|
| 주요시설 | 주요시설 | 1,000.00 |    |
| 기타시설 | 기타시설 | 500.00   |    |

## 고양 도시관리계획 [도시계획시설 : 방재시설(유수지, 방수설비, 하천)] 결정(변경) 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2021-169호(2021. 5. 11.)로 결정(변경) 고시된 도시계획시설[유수지(유수시설)]에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(도시계획시설 : 유수지 변경, 방수설비 신설, 하천 변경)을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형 도면을 고시합니다.

2023년 08월 29일

고 양 시 장

### □ 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

##### 1. 하천

##### 가) 하천 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치         |            |           | 연장<br>(km) | 폭원     | 면적<br>(㎡)            | 최초<br>결정일                            | 비고                    |
|----|------------|-----|-----------|------------|------------|-----------|------------|--------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|    |            |     |           | 기점         | 종점         | 주요<br>경과지 |            |        |                      |                                      |                       |
| 기정 | 2          | 하천  | 지방<br>하천  | 행주<br>내동59 | 효자동<br>224 | -         | 15.65      | 60~420 | 1,710,297            | 고양시 고시<br>제1998-381호<br>(98. 9. 15.) | 창릉천                   |
| 변경 | 2          | 하천  | 지방<br>하천  | 행주<br>내동59 | 효자동<br>224 | -         | 15.65      | 60~420 | 1,710,297<br>(1,574) | 고양시 고시<br>제1998-381호<br>(98. 9. 15.) | 창릉천<br>(방수설비<br>중복결정) |

##### 나) 하천 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명 | 결정내용                                                                         | 결정사유                                                                              |
|------------|-----|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2          | 하천  | <ul style="list-style-type: none"> <li>방수설비 중복결정<br/>- A : 1,574㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>방수설비(강매제2배수펌프장) 신설에 따른 하천 중복 결정</li> </ul> |

## 2. 유수지

### 가) 유수지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>종류 | 위치                    | 면 적 (㎡) |        |        | 최초<br>결정일                            | 비고 |
|----|-------------|-----|-----------|-----------------------|---------|--------|--------|--------------------------------------|----|
|    |             |     |           |                       | 기정      | 변경     | 변경후    |                                      |    |
| 변경 | 14          | 유수지 | 유수<br>시설  | 덕양구 강매동<br>369-1번지 일원 | 22,470  | 감) 441 | 22,029 | 고양시 고시<br>제2021-169호<br>(2021.5.11.) |    |

### 나) 유수지 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명            | 결정내용                                                                                                      | 결정사유                                                                                                   |
|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14         | 유수지<br>(배수펌프장) | <ul style="list-style-type: none"> <li>유수지 선형 및 면적 변경<br/>- 면적 : 22,470㎡ → 22,029㎡<br/>감) 441㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>방수설비(강매 제2배수펌프장)추가 신설 및 유수지<br/>변경을 통해 방재성능을 강화하고자 함</li> </ul> |

## 3. 방수설비

### 가) 방수설비 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명<br>(시설의 세분) | 위치                    | 면 적 (㎡) |           |        | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|-----------------|-----------------------|---------|-----------|--------|-----------|----|
|    |                |                 |                       | 기정      | 변경        | 변경후    |           |    |
| 신설 | -              | 방수설비            | 덕양구 강매동<br>371-1번지 일원 | -       | 증) 13,759 | 13,759 | -         |    |

### 나) 방수설비 결정 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명<br>(시설의 세분) | 결정내용                                                                                                                                         | 결정사유                                                                                                  |
|------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -          | 방수설비            | <ul style="list-style-type: none"> <li>방수설비 신설<br/>- 면적 : 13,759㎡</li> <li>하천중복 결정<br/>- 신설되는 방수설비 시설내에 포함되는<br/>하천면적 1,574㎡ 중복결정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>내수범람 및 침수피해를<br/>방지하기 위하여 방수설비(강매<br/>제2배수펌프장)추가 신설</li> </ul> |

☐ 결정도 및 지형도면은 게재생략하며 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다

## 고양 도시관리계획(향동지구 지구단위계획) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시

고양향동 공공주택지구 도시지원시설용지(7BL) 결정(경미한변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획을 결정(변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 8월 29일  
고양시장

### □ 지구단위계획 결정(변경)조서

#### ① 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

#### ② 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
2. 도시관리계획(도시계획시설)에 관한 결정(변경) 조서(변경)
  - 1) 교통시설(변경)
    - 가. 도로

##### ○ 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 |    |    |           | 기능       | 연장(m) |     |       | 기점     | 종점     | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일 | 비고 |
|----|-----|----|----|-----------|----------|-------|-----|-------|--------|--------|----------|-----------|------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |          | 합계    | 1단계 | 2단계   |        |        |          |           |            |    |
| 기정 | 중로  | 1  | 1  | 20        | 보조<br>간선 | 2,216 | 923 | 1,293 | 대로2-13 | 대로2-13 | 일반<br>도로 | -         | 09.12.30.  |    |
| 변경 | 중로  | 1  | 1  | 20        | 보조<br>간선 | 2,216 | 923 | 1,293 | 대로2-13 | 대로2-13 | 일반<br>도로 | -         | 09.12.30.  |    |
| 기정 | 소로  | 2  | 2  | 8         | 국지<br>도로 | 456   | -   | 456   | 중로1-1  | 중로2-8  | 일반<br>도로 | -         | 11.04.20.  |    |
| 변경 | 소로  | 2  | 2  | 8~10      | 국지<br>도로 | 456   | -   | 456   | 중로1-1  | 중로2-8  | 일반<br>도로 | -         | 11.04.20.  |    |

##### ○ 도로 결정(변경) 사유서

| 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                                                  | 변경사유                                              |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 중로1-1호선    | 중로1-1호선    | ·선형 및 면적변경<br>-폭 : 20m<br>-면적: 56,546.1㎡→56,679.6㎡<br>(증 133.5㎡)      | - 도시지원시설(7BL)용지의 교통영향평가 결과에 따라 중로1-1호선의 가속차로 연장   |
| 소로2-2호선    | 소로2-2호선    | ·선형 및 면적변경<br>-폭 : 8m → 8~10m<br>-면적: 3,823.6㎡→3,938.5㎡<br>(증 114.9㎡) | - 도시지원시설(7BL)용지의 교통영향평가 결과에 따라 대상지 진입을 위한 회전차로 확보 |

③ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

1) 공공 및 기타시설용지

가. 도시지원시설 (변경)

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 가구       |         |     |         | 획지       |                   |         |     |         | 비고 |
|----|----------------|----------|---------|-----|---------|----------|-------------------|---------|-----|---------|----|
|    |                | 가구<br>번호 | 면적 (㎡)  |     |         | 획지<br>번호 | 위치                | 면적 (㎡)  |     |         |    |
|    |                |          | 합계      | 1단계 | 2단계     |          |                   | 합계      | 1단계 | 2단계     |    |
| 기정 | 지7             | -        | 9,724.0 | -   | 9,724.0 | 1        | 덕양구 향동동<br>산11-3대 | 9,724.0 | -   | 9,724.0 |    |
| 변경 | 지7             | -        | 9,475.6 | -   | 9,475.6 |          | 덕양구 향동동<br>411대   | 9,475.6 | -   | 9,475.6 |    |

■ 변경사유서

| 결정(변경)내용                                                      | 결정(변경)사유                                                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>■ 도시지원시설용지(7BL)</b><br>- 기정 9,724.0㎡→변경 9,475.6㎡(감 248.4㎡) | - 교통영향평가 결과에 따라 사업지 진입을 위한 회전차로 확보 및 중로1-1호선 가속차로 연장으로 인한 면적 변경 |

④ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

⑤ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

□ 결정도 및 지형도면은 게재생략하며 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

## 보상 협의(3차) 공시송달 공고

경기도 제2청 고시 제2007-5177호(2007.12.17.)로 도시계획시설(공원) 결정된 삼송3어린이공원에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 보상 협의 요청하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조(송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달)의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 8. 29.

### 고 양 시 장

1. 공고사유: 삼송3어린이공원 내 편입토지 등 보상협의를 위한 공시송달  
(수취인불명 등으로 송달 불가능)
2. 사업개요
  - 가. 사업의 종류: 도시계획시설(공원) 사업
  - 나. 사업의 명칭: 삼송3어린이공원 조성사업
  - 다. 도시계획시설 결정: 경기도 제2청 고시 제2007-5177호(2007.12.17.)
  - 라. 사업 시행자: 고양시장
  - 마. 위 치: 덕양구 삼송동 산11-4번지 일원
  - 바. 사업의 규모 및 내용
    - 사업면적: 5,444㎡
    - 사업내용: 사업구간에 편입되는 토지 등의 보상
  - 사. 사업기간: 2023. 3. ~ 2025. 12.
3. 공고장소: 전국 시군구 게시판 및 홈페이지
4. 공고기간: 2023. 8. 29. ~ 2023. 9. 12. (14일간)

## 5. 공고대상

| 연<br>번 | 위치                       |        | 물건의<br>종류 | 구조 및<br>규격         | 수량  | 소유권자 |    |
|--------|--------------------------|--------|-----------|--------------------|-----|------|----|
|        | 소재지                      | 지번     |           |                    |     | 성명   | 주소 |
| 1      | 경기도<br>고양시<br>덕양구<br>삼송동 | 50-104 | 창고        | 벽돌<br>스레트<br>(4*4) | 16㎡ | -    | -  |
| 2      | 경기도<br>고양시<br>덕양구<br>삼송동 | 50-107 | 블록벽       | 블록<br>(H1.5)       | 35m | -    | -  |

## 6. 안내사항

가. 본 공고는 공고일로부터 14일이 경과하면 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 제6항의 규정에 의거 송달받을 자에게 도달된 것으로 봅니다.

나. 토지 등에 대한 보상 절차와 관련한 구체적인 사항은 고양시 푸른도시 사업소 녹지과(☎031-8075-4387)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

## 도시계획시설(수도공급시설: 원당배수지) 사업 공시송달 공고

고양시 고시 제2022-361(2022.11.18.)호로 도시계획시설(수도공급시설:원당배수지)로 고시된 『원당배수지 건설공사』 사업에 편입된 지장물에 대하여 그 소유자 등을 알 수 없거나 주소·거소 또는 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 및 제8조에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 8월 29일

고 양 시 장 (인)

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 원당배수지 건설공사

나. 위 치 : 고양시 일산동구 식사동 산62번지 일원

다. 시 행 자 : 고양시 (고양시 덕양구 고양시청로 10)

경기주택도시공사(경기도 수원시 권선구 권중로 46)

2. 공고기간 : 2023. 8. 29. ~ 2023. 9. 12.

### 3. 공고내역

| 연번 | 소재지           | 물건  | 구조 및<br>규격(m)        | 소유자 |         | 공고사유        |
|----|---------------|-----|----------------------|-----|---------|-------------|
|    |               |     |                      | 성명  | 주소(등기상) |             |
| 1  | 식사동<br>산 62-2 | 안내판 | 목재(1.2m*0.9m) H:1.4m | 미상  | 미상      | 수취인<br>불명 등 |

### 4. 손실보상에 관한 사항

가. 협의장소 : 경기주택도시공사 고양보상사업소(☎031-961-4561, 4564, 4567, 4571)  
경기도 고양시 일산동구 먹절길 227

나. 협의 및 보상의 기간, 방법, 절차, 금액, 구비서류 등 기타 자세한 사항은 상기 협의장소로 문의하시기 바랍니다.

다. 손실보상협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조에 등에 따라 수용재결 신청 예정임을 알려드립니다.

## 도시계획시설(소로1-241호선 외 1개소) 사업 공시송달 공고

고양시 고시 제2022-377(2022.12.02.)호로 도시계획시설(소로1-241호선 외 1개소)로 고시된 『도로 신설공사』 사업에 편입된 토지 및 지장물에 대하여 그 소유자 등을 알 수 없거나 주소·거소 또는 그 밖에 통지할 장소를 알 수 없어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 및 제8조에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2023년 8월 29일

고 양 시 장 (인)

### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 도시계획시설(소로1-241호선 외 1개소)도로 신설공사

나. 위 치 : 고양시 일산동구 식사동 430-6번지 일원

다. 시 행 자 : 경기주택도시공사(경기도 수원시 권선구 권중로 46)

2. 공고기간 : 2023. 8. 29. ~ 2023. 9. 12.

### 3. 공고내역

가. 토지

| 연번 | 소재지          | 지목 | 면적<br>(㎡) | 지분  | 소유자 |              | 공고사유        |
|----|--------------|----|-----------|-----|-----|--------------|-------------|
|    |              |    |           |     | 성명  | 주소(등기상)      |             |
| 1  | 식사동<br>427-3 | 전  | 8         | 1/1 | 김*병 | 고양군 중면 풍리 ** | 수취인 불명<br>등 |

나. 지장물

| 연번 | 소재지 | 지번     | 물건           | 구조 및<br>규격(m)    | 소유자 |         | 공고사유        |
|----|-----|--------|--------------|------------------|-----|---------|-------------|
|    |     |        |              |                  | 성명  | 주소(등기상) |             |
| 1  | 식사동 | 432-11 | 출입문<br>(울타리) | 메쉬웬스(H:1.2<br>m) | 미상  | 미상      | 수취인 불명<br>등 |

### 4. 손실보상에 관한 사항

가. 협의장소 : 경기주택도시공사 고양보상사업소(☎031-961-4561, 4571)

경기도 고양시 일산동구 맥절길 227

나. 협의 및 보상의 기간, 방법, 절차, 금액, 구비서류 등 기타 자세한 사항은 상기 협의장소로 문의하시기 바랍니다.

다. 손실보상협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 경우 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제28조에 등에 따라 수용재결 신청 예정임을 알려드립니다.