

고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



【제 1051 호】

2014년 02월 21일 (금)

선 람	기 관 의 장

회 랑							
-----	--	--	--	--	--	--	--

차 례

고 시

고양시 고시 제2014-56호	고양식사 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 고시	1
고양시 고시 제2014-57호	도시계획시설(체육시설 : 한양컨트리클럽)사업 실시계획(변경) 인가 고시	3
고양시 고시 제2014-58호	도시계획시설(문화공원 제322호)사업 실시계획(폐지) 인가 고시	7

발행 : 고 양 시

편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

고양시 고시 제2014 - 56호

고양식사 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 고시

도시개발법 제17조 규정에 의하여 『고양식사 도시개발사업』의 실시계획을 다음과 같이 인가하였기에 같은 법 제18조 및 같은 법 시행령 제40조 규정에 의거 고시 및 토지이용규제법 제8조 규정에 의거 지형도면 고시하고자 합니다.

2014년 2월 21일

고 양 시 장

1. 사업의 명칭(변경없음): 고양식사구역 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

도시개발사업을 통해 계획적·체계적 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진 기여

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위치: 경기도 고양시 일산동구 식사동 344번지 일원

나. 면적: 997,603m²

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

가. 시행자: 고양식사구역 도시개발사업조합 조합장 한 덕

나. 주된 사무실의 소재지: 경기도 고양시 일산동구 위시티 4로(식사동)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방식(변경없음)

가. 시행 기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지

나. 시행 방식 : 도시개발법 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정도 내용

→ 고양식사 교통영향분석·개선대책 수립 시 식사구역(대로2-18호선)과 동국대 연결을 위한 도로신설 계획이 반영되어 있고 식사동 662-26번지 인근 마을관습도로를 대로 2-18호선에 연결 진·출입 용이하도록 도시관리계획 결정도 변경

구 분	기 정	변 경
도시관리 계 획 결 정 도	식사구역 도시계획도로(대로 2-18호선과 동국로) 개설 예정 구간 차량 진출입 허용	식사구역 도시계획도로(대로2-18호선과 동국로) 개설 예정구간 차량 진출입 허용 구간 연장
	식사구역 도시계획도로(대로 2-18호선과 동국로) 마을관습도로 구간 차량 진출입 불허	식사구역 도시계획도로(대로2-18호선과 동국로) 마을관습도로 구간 차량 진출입 허용

7. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 관계도서를 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3154)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 14일 이상 열람

8. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(해당없음)

고양시 고시 제2014-57호

도시계획시설(체육시설:한양컨트리클럽)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제2008-164호(2008.10.24.) 및 고양시 고시 제2013-74호(2013.3.5.)로 도시계획시설 사업 실시계획인가 고시되어 시행 중인 고양시 덕양구 원당동 198-114번지 일원의 도시계획시설(체육시설:한양컨트리클럽)에 대하여 사업시행자로부터 준공예정일 변경 등의 사유로 실시계획(변경)인가 신청되어,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3143)에 비치하고 있습니다.

2014. 2. 21.
고 양 시 장

1) 실시계획(변경) 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
 - 고양시 덕양구 원당동 198-114번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획시설(체육시설)사업
 - 명칭 : 한양컨트리클럽 조성사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
 - 토지이용계획

구 분		부지면적	구성비(%)	비고
계		1,458,685.00	100.00	
체육시설용지		678,033.00	46.48	
건축시설용지		20,958.46	1.44	
기반시설용지		106,865.75	7.33	
녹지 시설용지	계	652,827.79	44.75	
	조경지	314,304.72	21.55	
	원형보전지	338,523.07	23.20	

- 건축계획

구 분		시설내용	건축연면적(m ²)	비 고
건 축 시 설	클럽하우스	-	4,692.46	-
	티하우스(4동)	구10호,구1호,신10호,신1호	19.33	-
	그늘집(5동)	구6호,구15호,신1호,신6호,신14호	423.19	
	구내식당(1동)	-	431.50	
	휴게소(2동)	여직원휴게소및창고,캐디휴게소	457.28	
	관리시설(8동)	관리부관리동,관리부사무실창고,식당창고,장비창고, 비료창고,카트창고(창고시설),관리부사무실,화장실	3,595.06	
	물탱크	-	225.10	-
	정수장	-	54.91	-
	수영장하우스	-	361.59	-
	고 궁	-	414.85	문화재청 기부채납
계		-	10,675.27	-

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

- 당초) 성명 : (주)한양컨트리클럽 대표이사 신남균

주소 : 경기도 고양시 덕양구 원당동 198-114 번지

- 변경) 성명 : (주)한양컨트리클럽 대표이사 이승호

주소 : 경기도 고양시 덕양구 원당동 198-114 번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초) 2008.10.24 ~ 2013.10.31.

- 변경) 2008.10.24 ~ 2014.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의
 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “별첨 사용 또는 수용할 토지조서와 같음”(변경)

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2) 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지조서(변경)

- 소재지 : 고양시 덕양구

연번	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 관계	
1	성사동	301-1	체육 용지	329,613	329,302	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				변경없음
2	성사동	312-1	체육 용지	133,367	133,367	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
3	성사동	312-8	체육 용지	12,896	12,896	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
4	성사동	312-33	체육 용지	1,545	1,545	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
5	성사동	315	체육 용지	3,286	3,286	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양컨 트리클럽				"
6	성사동	317-11	임야	1,132	580	-	국(경기도)				"
7	성사동	651-3	체육 용지	851	851	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
8	성사동	652-14	체육 용지	1,813	1,813	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
9	성사동	652-15	체육 용지	330	330	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
10	성사동	662-1	체육 용지	212	212	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
11	원당동	198	체육 용지	263,749	256,401	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
12	원당동	198-30	체육 용지	785	785	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
13	원당동	198-35	전	476	208	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
14	원당동	198-37	답	2,006	338	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
15	원당동	198-39	체육 용지	106	106	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
16	원당동	198-40	체육 용지	22,136	22,136	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
17	원당동	198-42	체육 용지	411,681	411,681	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
18	원당동	198-51	체육 용지	170,773	169,024	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
19	원당동	198-63	체육 용지	453	453	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
20	원당동	198-96	체육 용지	3,094	3,094	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
21	원당동	198-97	체육 용지	3,084	3,084	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"

22	원당동	198-99	체육 용지	6,704	4,297	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
23	원당동	198-101	체육 용지	4,876	4,876	고양시 덕양구 원당동 198-114	(사)서울 컨트리클럽				"
24	원당동	198-102	체육 용지	704	704	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
25	원당동	198-107	체육 용지	14,698	14,698	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
26	원당동	198-113	체육 용지	3,074	3,074	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
27	원당동	198-114	체육 용지	23,793	23,793	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
28	원당동	198-131	체육 용지	5,857	1,963	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
29	원당동	198-142	체육 용지	2,456	2,456	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
30	원당동	198-156	체육 용지	2,385	2,385	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
31	원당동	198-160	체육 용지	5,827	5,827	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
32	원당동	198-172	체육 용지	2,799	2,799	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
33	원당동	198-181	체육 용지	4	4	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
34	원당동	198-183	도로	108	108	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
35	원당동	198-186	체육 용지	36	36	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
36	원당동	212-8	체육 용지	5,051	5,051	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
37	원당동	212-11	체육 용지	4,258	4,258	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
38	원당동	1064	체육 용지	413	413	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
39	원당동	1065	구거	5,794	5,258	-	국(건설부)				"
40	원당동	1065-1	체육 용지	72	72	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
41	원당동	1065-2	체육 용지	2,600	2,600	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
42	원당동	1086	도로	546	546	-	국(건설부)				"
43	원흥동	528-43	임야	7,124	534	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
44	원흥동	528-44	체육 용지	1,031	1,031	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
45	원흥동	528-55	임야	1,431	40	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
46	원당동	198-25	전	539	539	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
47	원당동	198-26	전	1,253	1,253	고양시 덕양구 성사동 273-6	심재동				"
48	원당동	198-27	답	4,433	4,433	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
49	원당동	198-31	답	1,584	1,584	고양시 덕양구 주교동 350-1 벽산아파트102-1801	김명자				당초
						고양시 덕양구 원당동 198-114	(사)서울 컨트리클럽				변경
50	원당동	198-32	답	159	159	고양시 일산동구 일산동 1055 후곡마을701-102	원종성				변경없음
51	원당동	198-33	전	185	185	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				"
52	원당동	198-34	답	416	416	고양시 덕양구 주교동 350-1 벽산아파트102-1801	김명자				당초
						고양시 덕양구 원당동 198-114	(사)서울 컨트리클럽				변경
53	원당동	198-35	전	476	341	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				변경없음

54	원당동	198-36	답	2,212	2,212	고양시 덕양구 주교동 350-1 벽산아파트102-1801	김명자				당초
						고양시 덕양구 원당동 198-114	(사)서울 컨트리클럽				변경
55	원당동	198-37	답	2,006	1,668	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				변경없음
56	원당동	198-184	답	1,975	1,975	고양시 일산동구 일 산동 1055 후곡마을	원종성				"
57	원당동	198-185	답	2,758	2,758	고양시 일산동구 일 산동 1055 후곡마을	원종성				"
58	성사동	301-20	임야	11,219	1,240	고양시 덕양구 성사동 305-7	정병근				당초
	성사동	301-25	임야	1,240	1,240	고양시 덕양구 원당동 198-114	(주)한양 컨트리클럽				변경
59	성사동	317-11	임야	1,132	401	-	경기도				변경없음
60	성사동	450-6	임야	60,481	355		행주기씨 대종중				"
61	성사동	451-4	임야	19,835	851	-	국(건설부)				"
합계					1,458,685						

고양시 고시 제2014 - 58호

도시계획시설(문화공원 제322호)사업 실시계획(폐지)인가 고시

1. 고양시 고시 제2013-140호(2013.5.1.)로 실시계획(변경) 인가 고시된 고양시 도시계획시설(문화공원 제322호)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 제4항에 따라 실시계획인가를 폐지하고 다음과 같이 고시합니다.

2014. 2. 21.

고 양 시 장

○ 실시계획(변경)인가 폐지내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 탄현동 1635번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류
 - 도시계획시설사업(문화공원 제322호)
- 사업의 명칭
 - 탄현역세권 제1종 지구단위계획구역 내 도시계획시설사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 성명
 - 대한토지신탁(주)(대표이사 김대성)
- 사업시행자 주소
 - 서울특별시 강남구 대치3동 944-31번지

라. 사업의 면적 또는 규모

- 면적
 - 문화공원 제322호 : 4,465.9㎡
- 규모

구 분	결정면적(㎡)	시행면적(㎡)	비 고
계	4,465.9	4,465.9	
문화공원 제322호	4,465.9	4,465.9	폐지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2009. 4. 1. ~ 2013. 12. 31.

바. 폐지사유 : 탄현역세권 제1종 지구단위계획 변경에 따라 문화공원이 공공청사로 도시관리계획 변경 결정 [2013년 12월 3일 고양시 고시 제2013-344호 고양 도시관리계획(탄현주상복합 지구단위계획) 결정(변경)고시] 됨에 따라 문화공원 제322호의 실시계획인가를 폐지함.

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

순번	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		권리자		
				지적	편입	주소	성명	권리구분	주소	성명
1	일산서구 탄현동	1635	공	4,465.9	4,465.9	서울 강남구 대치동 944-31	대한토지신탁 주식회사	신탁	서울 강남구 대치동 944-31	대한토지신탁 주식회사
계	총 1 필지			4,465.9	4,465.9					

○ 관계도면 : “계재생략”