

제1909호 고양시보

2022년 9월 13일(화)

차 례

고 시

고양시 고시 제2022-296호	도시계획시설[하수도 4 난지하수종말처리장] 사업 실시 계획(변경)인가 고시	1
고양시 고시 제2022-297호	도시계획시설(공공청사80호 송포동행정복지센터) 사업 실시 계획(변경)인가 고시	11
고양시 고시 제2022-300호	도로구역 결정(변경) 및 지형도면(시도58호선) 고시	13
고양시 고시 제2022-302호	2022년 제2회 추가경정예산 고시	17

공 고

고양시 공고 제2022-2313호	도시계획시설(근린공원 20호 탄현근린공원 2단계) 실시 계획(변경) 고시 전 열람 공고	22
-----------------------	---	----

도시계획시설[하수도 4: 난지하수종말처리장] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 고시 제2022-81(2022. 3. 22.)호로 실시계획(변경)인가 고시한
고양시 덕양구 현천동 673-2번지 일원의 도시계획시설(하수도 4: 난지
하수종말처리장) 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」
제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가 하고, 동법 제91조에 의거 아래와
같이 고시합니다.

2022년 9월 13일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 현천동 673-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(하수처리시설) 사업
- 명 칭 : 난지물재생센터 하수처리시설(총인시설 등) 설치 사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 서울특별시장
- 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15

라. 사업의 착수 및 준공예정일 [변경없음]

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.

마. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
결정	4	하수종말 처리장	덕양구 현천동 673-2번지 일원	920,636	관보 제1984-9929호 (1984.12.28.)	-
금회시행 (기정)	4	하수종말 처리장	덕양구 현천동 673-2번지 일원	920,636	-	3차총인처리시설, 유입채수실, 송풍기동(슬러지 건조시설), TMS동, 내부도로, 창고시설, 부대시설, 태양광발전시설, 음폐수저류조, 미생물탈취기
금회시행 (변경)	4	하수종말 처리장	덕양구 현천동 673-2번지 일원	920,636	-	3차총인처리시설, 유입채수실, 송풍기동(슬러지 건조시설), TMS동, 창고시설, 부대시설, 태양광발 전시설, 음폐수저류조, 미생물탈취기, 내부도로 신형 변경

- 토지이용계획

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	
합 계		920,636	920,636	-	
하수처리 시설	건축면적	23,447	23,447	-	
	건축외면적	360,478	360,478	-	
	소 계	944,083	944,083	-	
체육시설	축구장 등	17,532	17,532	-	
도로	관리용도로	48,015	48,015	-	
	내부도로	10,686	11,136	증) 450	내부도로 노선 변경에 따른 면적 증가
	소 계	58,701	59,151	증) 450	
녹지 및 여유부지	조경녹지	202,228	202,228	-	
	여유부지	258,250	257,800	감) 450	내부도로 노선 변경에 따른 면적 감소
	소 계	460,478	460,028	감) 450	

- 개발제한구역 내 행위허가 사항 반영 [허가번호: 제2020-53호(2020. 4. 24.)]

- 개발제한구역 내 행위허가 및 건축허가[허가번호: 2020-건축과-공용건축물-6(2020. 4. 29.)]

- 건축계획 [변경없음]

세부내역			건축물대장 등재(㎡)				비 고
			기 정		변 경		
번 호	건물명칭	층 수	건축연면적	건축면적	건축연면적	건축면적	
합 계			39,480.49	23,447.15			
1	가스발전기실	1/1	2,184.00	1,260.00			
2	감시동	0/1	36.00	36.00			
3	관리본관	1/2	4,562.50	1,908.30			
4	농축기계동	0/1	112.20	112.20			
5	드럼스크린실	0/1	124.62	124.62			
6	보일러동	1/1	1,166.80	592.80			
7	사여과지상옥	0/1	122.10	122.10			
8	소포수펌프동(1)	0/1	19.76	19.76			
9	소포수펌프동(2)	0/1	19.76	19.76			
10	소포수펌프동(3)	0/1	19.76	19.76			
11	송풍기동	0/1	144.00	144.00			
12	송풍기동(1)	1/2	2,325.75	1,095.60			
13	송풍기동(2)	1/1	1,429.60	736.00			
14	슬러지처리동	1/3	1,981.94	1,324.05			
15	중침계단실A	0/1	24.00	29.25			
16	중침계단실B	0/1	24.00	29.25			
17	중침계단실C	0/1	24.00	29.25			
18	중침계단실D	0/1	24.00	29.25			
19	중침전기실A	0/1	89.11	89.11			
20	중침전기실B(1)	0/1	70.70	73.18			
21	중침전기실B(2)	0/1	70.70	73.18			
22	초침계단실A(1)	0/1	21.75	27.00			
23	초침계단실A(2)	0/1	21.75	27.00			
24	초침계단실B(1)	0/1	21.75	27.00			
25	초침계단실B(2)	0/1	21.75	27.00			
26	초침계단실C	0/1	21.75	27.00			
27	초침계단실D(1)	0/1	20.85	26.10			

세부내역			건축물대장 등재(㎡)				비 고
			기 정		변 경		
번 호	건물명칭	층 수	건축연면적	건축면적	건축연면적	건축면적	
28	초침계단실D(2)	0/1	20.85	26.10			
29	초침계단실D(3)	0/1	20.85	26.10			
30	초침계단실E(1)	0/1	18.80	22.80			
31	초침계단실E(2)	0/1	18.80	22.80			
32	초침계단실E(3)	0/1	18.80	22.80			
33	초침전기실A	0/1	113.30	113.30			
34	초침전기실B(1)	0/1	45.90	45.90			
35	초침전기실B(2)	0/1	45.90	45.90			
36	탈수기동	1/2	1,880.00	702.00			
37	탈지웁동	0/2	400.00	212.36			
38	토양탈취웁실(1)	0/1	72.00	72.00			
39	토양탈취웁실(2)	0/1	72.00	72.00			
40	투입동	0/2	2,240.96	1,779.38			
41	포기조계단실(1)	0/1	16.14	16.14			
42	포기조계단실(2)	0/1	16.14	16.14			
43	포기조계단실(3)	0/1	16.14	16.14			
44	오물탈수기동	1/3	4,842.50	1,844.90			
45	급수동	1/2	1,487.90	509.60			
46	수전실	0/2	660.50	653.70			
47	수위실	0/1	63.00	63.00			
48	농축조기계실	0/1	112.20	112.20			
49	오수펌프장	1/1	126.10	21.40			
50	초침수전실(1)	0/1	54.00	54.00			
51	초침수전실(2)	0/1	54.00	54.00			
52	초침수전실(3)	0/1	54.00	54.00			
53	기계반입실 및계단실(1)	0/1	20.70	20.70			
54	기계반입실 및계단실(2)	0/1	20.70	20.70			
55	기계반입실 및계단실(3)	0/1	20.70	20.70			
56	초침계단실F(1)	0/1	16.90	16.90			
57	초침계단실F(2)	0/1	16.90	16.90			

세부내역			건축물대장 등재(㎡)				비 고
			기 정		변 경		
번 호	건물명칭	층 수	건축연면적	건축면적	건축연면적	건축면적	
58	초침계단실F(3)	0/1	16.90	16.90			
59	초침계단실F(4)	0/1	16.90	16.90			
60	초침계단실F(5)	0/1	16.90	16.90			
61	초침계단실F(6)	0/1	16.90	16.90			
62	(음식물처리장)	0/2	1,624.23	1,543.20			
63	2계열전기실	0/1	59.74	59.74			
64	방류펌프장	0/1	987.00	987.00			
65	슬러지보관창고	0/1	900.00	900.00			
66	2농축기동	1/2	1,158.00	739.16			
67	중침계단실E(1)	0/1	15.52	15.52			
68	중침계단실E(2)	0/1	15.52	15.52			
69	중침계단실E(3)	0/1	15.52	15.52			
70	포기조중침계단실F(1)	0/1	17.10	17.10			
71	포기조중침계단실F(2)	0/1	17.10	17.10			
72	포기조중침계단실F(3)	0/1	17.10	17.10			
73	포기조중침계단실F(4)	0/1	17.10	17.10			
74	포기조중침계단실F(5)	0/1	17.10	17.10			
75	포기조중침계단실F(6)	0/1	17.10	17.10			
76	포기조중침계단실F(7)	0/1	17.10	17.10			
77	포기조중침계단실F(8)	0/1	17.10	17.10			
78	포기조중침계단실F(9)	0/1	17.10	17.10			
79	1계열전기실	0/1	72.42	75.89			
80	3계열전기실	0/1	72.42	75.89			
81	녹조류펌프실	0/1	97.50	101.40			
82	차량대기실동	0/1	1,132.70	1,132.70			
83	1농축기동	1/1	602.56	384.06			
84	용수공급동	0/1	90.20	90.20			
85	오수펌프동	0/1	92.59	92.59			
86	농축기동(1처리장)	0/2	1,101.73	580.43			
87	농축기동(2처리장)	1/3	1,228.88	584.00			

세부내역			건축물대장 등재(㎡)				비 고
			기 정		변 경		
번 호	건물명칭	층 수	건축연면적	건축면적	건축연면적	건축면적	
88	탈황설비(1처리장)	0/2	236.54	131.89			
89	탈황설비(2처리장)	0/2	198.58	110.85			
90	TMS실	0/1	80.52	80.52			증설 및 위치이동
91	총인처리동	2/2	2,205.24	806.49			신설

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

2. 관계도면 : “게재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
[변경없음]

연번	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동·리	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
계				920,636	920,636						
1	강매동	300-7	잡	30,959	30,959	서울시	공				
2	덕은동	523-16	잡	8,145	8,145	서울시	공				
3	덕은동	523-17	잡	73	73	개성시 동흥동 4○1	박○오				
4	덕은동	523-19	잡	97	97	개성시 동흥동 4○1	박○오				
5	덕은동	523-20	잡	1,044	1,044	개성시 동흥동 4○1	박○오				
6	덕은동	523-21	잡	26	26	서울시	공				
7	덕은동	523-23	잡	5,669	5,669	서울시	공				
8	덕은동	523-24	잡	231	231	고양군 신도면 덕은리 40○	임○남				
9	덕은동	523-27	잡	11	11	개성시 동흥동 4○1	박○오				
10	덕은동	523-34	잡	356	356	서울시	공				
11	덕은동	523-35	잡	537	537	서울시	공				
12	덕은동	523-36	잡	290	290	서울시	공				
13	덕은동	523-37	잡	7	7	서울시	공				
14	덕은동	523-38	잡	13	13	개성시 동흥동 4○1	박○오				
15	덕은동	523-39	잡	19	19	개성시 동흥동 4○1	박○오				
16	덕은동	523-43	잡	3,097	3,097	서울시	공				
17	덕은동	523-44	잡	3,828	3,828	서울시	공				
18	덕은동	523-45	잡	9	9	개성시 동흥동 4○1	박○오				
19	덕은동	523-46	잡	363	363	개성시 동흥동 4○1	박○오				
20	덕은동	523-47	잡	1,175	1,175	개성시 동흥동 4○1	박○오				
21	덕은동	523-48	잡	143	143	서울시	공				
22	덕은동	523-49	잡	36	36	서울시	공				
23	덕은동	525-0	잡	63,632	63,632	서울시	공				
24	덕은동	525-1	잡	706	706	서울시	공				
25	덕은동	525-2	잡	9,523	9,523	서울시	공				
26	덕은동	525-3	잡	23,856	23,856	서울시	공				
27	덕은동	531-4	잡	57	57	서울시	공				

연번	소재지		공부상		실면적	소유자		관계인			비고
	동·리	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
28	덕은동	537-19	잡	215	215	서울시	공				
29	덕은동	546-1	잡	28	28	서울시	공				
30	덕은동	555-2	잡	2,742	2,742	서울시	공				
31	덕은동	555-5	잡	72	72	서울시	공				
32	덕은동	555-6	잡	280	280	서울시	공				
33	덕은동	557-13	잡	240	240	서울시	공				
34	덕은동	557-59	잡	106	106	서울시	공				
35	덕은동	557-85	잡	2,535	2,535	서울시	공				
36	덕은동	557-92	잡	340	340	서울시	공				
37	덕은동	557-93	잡	41	41	서울시	공				
38	덕은동	575-14	잡	16	16	서울시	공				
39	덕은동	575-15	잡	40	40	서울시	공				
40	현천동	593-7	잡	17	17	서울시	공				
41	현천동	593-8	잡	17	17	서울시	공				
42	현천동	593-9	잡	19	19	국토교통부	국				
43	현천동	593-10	잡	173	173	국토교통부	국				
44	현천동	593-11	잡	2	2	국토교통부	국				
45	현천동	614-4	잡	1,170	1,170	서울시	공				
46	현천동	634-5	잡	1780	1780	서울시	공				공동 소유지
				280	280	고양군 신도읍 화전리 5○3	권○석				
47	현천동	653-2	잡	225	225	서울 동대문구 휘경동 308-○○	노○석				
48	현천동	673-2	잡	364,087	364,087	서울시	공				
49	현천동	673-3	잡	187,034	187,034	서울시	공				
50	현천동	673-4	잡	19	19	서울시	공				
51	현천동	673-5	잡	692	692	서울시	공				
52	현천동	673-6	잡	110	110	서울시	공				
53	현천동	673-7	잡	4	4	서울시	공				
54	현천동	673-8	잡	1,176	1,176	서울시	공				
55	현천동	673-9	잡	849	849	서울시	공				
56	현천동	673-10	잡	7,810	7,810	서울시	공				

연번	소재지		공부상		실면입	소유자		관계인			비고
	동·리	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
57	현천동	673-11	잡	372	372	서울시	공				
58	현천동	673-12	잡	161	161	서울시	공				
59	현천동	673-13	잡	434	434	서울시	공				
60	현천동	673-14	잡	1,168	1,168	서울시	공				
61	현천동	673-15	잡	8	8	서울시	공				
62	현천동	673-16	잡	1,316	1,316	서울시	공				
63	현천동	673-17	잡	20	20	서울시	공				
64	현천동	673-18	잡	15	15	서울시	공				
65	현천동	673-19	잡	40	40	서울시	공				
66	현천동	673-20	잡	69	69	서울시	공				
67	현천동	673-21	잡	143	143	서울시	공				
68	현천동	673-22	잡	351	351	서울시	공				
69	현천동	673-23	잡	126	126	서울시	공				
70	현천동	689-15	잡	185	185	서울시	공				
71	현천동	692-2	잡	12,907	12,907	서울시	공				
72	현천동	692-12	잡	267	267	서울시	공				
73	현천동	692-13	잡	454	454	서울시	공				공동 소유지
				58	58	대전시 중구 갈마동○○브릭 2호	이○호				
74	현천동	692-15	잡	62	62	경기도	공				
75	현천동	692-24	잡	89	89	서울시	공				
76	현천동	692-25	잡	34,119	34,119	서울시	공				
77	현천동	692-26	잡	289	289	서울시	공				
78	현천동	692-31	잡	124	124	서울시	공				공동 소유지
				16	16	국토교통부	국				
79	현천동	692-36	잡	101	101	서울시	공				
80	현천동	692-37	잡	789	789	국토교통부	국				
81	현천동	692-38	잡	210	210	서울시	공				공동 소유지
				27	27	국토교통부	국				
82	현천동	694-2	잡	1,168	1,168	서울시	공				
83	현천동	697-4	잡	60	60	경기도	공				

연번	소재지		공부상		실면입	소유자		관계인			비고
	동·리	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
84	현천동	708-3	잡	878	878	서울시	공				
85	현천동	708-5	잡	16,809	16,809	서울시	공				
86	현천동	709-0	잡	1,993	1,993	서울시	공				
87	현천동	716-0	잡	1,802	1,802	서울시	공				
88	현천동	729-7	전	39	39	국가정보원	국				
89	현천동	729-9	잡	1,593	1,593	서울시	공				
90	현천동	763-7	잡	8,049	8,049	서울시	공				
91	현천동	763-8	잡	27,643	27,643	서울시	공				
92	현천동	764-0	잡	2,473	2,473	서울시	공				
93	현천동	765-0	잡	2,689	2,689	서울시	공				
94	현천동	766-0	잡	220	220	서울시	공				
95	현천동	771-7	잡	7,560	7,560	서울시	공				
96	현천동	771-8	잡	67,719	67,719	서울시	공				

도시계획시설(공공청사80호:송포동행정복지센터) 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 일산서구 대화동 767-2번지 일원의 도시계획시설(공공청사 80호:송포동행정복지센터) 사업을 위한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조의 실시계획(변경)인가가 「건축법」 제11조 규정에 따라 의제 처리되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 9월 13일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 대화동 767-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공공청사80호:송포동행정복지센터) 사업
- 명칭 : 송포동행정복지센터 증축공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적	비고
결 정	80	공공청사	대화동 767-2번지 일원	1,635㎡	
시 행	80	공공청사	대화동 767-2번지 일원	1,558㎡	증축 연면적 273.35㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주
소 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과
동일

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의
권리 명세서

일련 번호	위 치	지 번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						주 소	성 명	주 소	성명	권리의 종류	
1	대화동	767-2	대	1,558	1,558		고양시				
합 계				1,558	1,558						

도로구역 결정(변경) 및 지형도면 고시

시도58호선에 대하여 「도로법」 제25조에 따라 아래와 같이 도로구역 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022. 9. 13.

고 양 시 장

1. 도로구역 결정(변경) 내용

구분	종류	노선 번호	노선명	면적(㎡)	기점	종점	주요 통과지	총 연장 (km)	비고
기정	시도	58	일산-설문	89,395	풍동	성석동	풍동, 중산동	5.16	감 66㎡
변경	시도	58	일산-설문	89,329	풍동	성석동		5.16	

2. 도로구역 결정(변경) 사유

- 도시계획시설(소로1-237호선) 사업 실시계획인가에 따른 도로구역 변경

3. 사업시행기간 및 사업시행자

- 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 2023년 7월 31일까지
- 사업시행자 : 재단법인 서울기독교청년회유지재단

4. 수용 또는 사용할 토지의 세목조서

- “붙임” 참조

5. 도면의 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 고시일로부터 15일간
- 열람장소
 - 고양시청 도로정책과(고양시청 제2별관 1층, ☎ 031-8075-2856)

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연 번	구 분	소재 지	지 번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인				
					공부면 적	편입면 적	성명	주소	성명	주소	권리종류		
합 계(기정)					7,548	1,011							
합 계(변경)					4,778	945							
1	기 정	일산 동구 풍동	589-8	도	33	8	정덕연	전라남도 나주시 다시면 백호로 133	농협 은행 주식 회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (화정역지점)	근저당 (채무자:주 식회사가나 안덕)		
	변 경					16			농협협동 조합 중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75 (화정역지점)	지상권		
2	기 정	*	590-3	도	206	206	채승한	고양시 주엽동 50 강선마을 605동 1602호					
	변 경					191	엄정운	인천광역시 계양구 계양문화로 142,302동 1801호(용종동, 추정마을두산아파트)	부평 새마을 금고	인천광역시 부평구 부평로 319(삼산동)	근저당		
									부평남부 새마을 금고	인천광역시 부평구 부평로4번길 1(부평동)	근저당		
									청천 새마을 금고	인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동)	근저당		
									부평 새마을 금고	인천광역시 부평구 부평로 319(삼산동)	지상권		
									부평남부 새마을 금고	인천광역시 부평구 부평로4번길 1(부평동)	지상권		
									청천 새마을 금고	인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동)	지상권		
서진원	서울특별시 은평구 통일로 796, 108동802호 (불광동,북한산힐스테이트 7차아파트)												
3	기 정	*	590-5	전	40	40	채승한	고양시 주엽동 50 강선마을 605동 1602호					
	변 경								김원균	인천광역시 연수구 인천타워대로231번길 117, 2503동 502호 (송도더샵프라임뷰25블럭)	부평동부 새마을 금고	인천광역시 부평구 장제로 91번길 33(부평동)	근저당 (채무자: 오성자)
											청천 새마을 금고	인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동)	근저당 (채무자: 오성자)
											주안 새마을 금고	인천광역시 미추홀구 경원대로 864번길49(주안 동)	근저당 (채무자: 오성자)
											부평동부 새마을 금고	인천광역시 부평구 장제로 91번길 33(부평동)	지상권
											청천 새마을 금고	인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동)	지상권
주안 새마을 금고	인천광역시 미추홀구 경원대로 864번길49(주안동)	지상권											

연 번	구 분	소 재 지	지 번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부면 적	편입면 적	성명	주소	성명	주소	권리종류
4	기 정	"	590-1	대	1,267	129	채승한	고양시 주엽동 50 강선마을 605동 1602호	고양시 일산동 구		압류
	변 경	"	590-1 0	대	131	31	엄정윤	인천광역시 계양구 계양문화로 142,302동 1801호(용중동, 추정마을두산아파트)	부평 새마을 금고	인천광역시 부평구 충선로 319(삼산동)	근저당
									부평남부 새마을 금고	인천광역시 부평구 부영로4번길 1(부평동)	근저당
									청천 새마을 금고	인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동)	근저당
									부평 새마을 금고	인천광역시 부평구 충선로 319(삼산동)	지상권
									부평남부 새마을 금고	인천광역시 부평구 부영로4번길 1(부평동)	지상권
									청천 새마을 금고	인천광역시 부평구 세월천로 29(청천동)	지상권
서진원	서울특별시 은평구 통일로 796, 108동802호(불광동,북한산 힐스테이트7차아파트)										
5	기 정	"	591-8	차	936	5	이영주	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로48번길47-1(풍 동)			
	김윤정						경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로48번길47-1(풍 동)				
	변 경					9	김준성	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로48번길47-1(풍 동)			
6	기 정	"	591-1 4	전	309	21	김덕용	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 604동 1003호(풍동, 숲속마을)			
7	기 정	"	591-1 5	도	63	57	김덕용	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 604동 1003호(풍동, 숲속마을)			
	변 경					63					
8	변 경	"	591-1 6	대	913	30	김연상	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 48번길 47-1(풍동)	일산농 업협동 조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30(일산 동) (풍동지점)	근저당
9	기 정	"	591-1 7	전	1,450	9	김덕용	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 604동 1003호(풍동, 숲속마을)			
	변 경					21					
10	기 정	"	591-1 8	전	231	50	김덕용	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 604동 1003호(풍동, 숲속마을)			
	변 경					81					

연 번	구 분	소 재 지	지 번	지 목	면적(㎡)		소유자		관계인		
					공부면 적	편입면 적	성명	주소	성명	주소	권리종류
11	기 정	"	591-1 9	도	32	-	김연상	경기도 고양시 일산동구 숲속마을 1로48번길 47-1(풍동)	일산농 업협동 조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30(일산 동)(풍동지점)	근저당
	변 경					32					
12	기 정	"	591-2 0	도	68	68	김연상	경기도 고양시 일산동구 숲속마을 1로48번길 47-1(풍동)	일산농 업협동 조합	경기도 고양시 일산서구 일청로30(일산 동)(풍동지점)	근저당
-	기 정	"	616-5	대	2,547	52	이건도	서울특별시 양천구 목동서로 70, 215동 403호(목동, 목동신시가지아파트)	주식회 사국민 은행	서울특별시 중구 남대문로84(당 산역지점)	근저당 (채무자:대 도전기주식 회사)
									주식회 사국민 은행	서울특별시 중구 남대문로84(당 산역지점)	근저당 (채무자: 곽은실)
									주식회 사국민 은행	서울특별시 중구 남대문로84(당 산역지점)	근저당 (채무자: 이강민)
	변 경	"	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	기 정	"	616-5 5	임	366	366	재단 법인 서울기 독교청 년회재 단	서울 종로구 종로2가 9			
	변 경					342					

고양시 고시 제2022-302호

2022년 9월 6일 의결된 2022년도 제2회 추가경정예산을 다음과 같이 고시함

2022. 09.13.

고 양 특 례 시 장 이 동 환

▣ 예산총칙

(단위 : 천원)

구 분			예 산 액	비 고
합 계			3,456,065,099	
일반회계			2,853,293,179	
특별회계			602,771,920	
	공기업특별회계		245,232,645	
		상수도사업 특별회계	105,207,197	
		하수도사업 특별회계	140,025,448	
	기타특별회계		357,539,275	
		도시교통사업 특별회계	153,156,216	
		의료급여기금 특별회계	9,815,083	
		저소득주민생활안정자금 특별회계	501,151	
		구획정리사업 특별회계	6,766,789	
		장기미집행시설대지보상 특별회계	223,081	
		생활폐기물처리시설 특별회계	2,936,314	
		한국국제전시장개발사업 특별회계	107,309,306	
		발전소주변지역지원사업 특별회계	132,521	
		도시재정비촉진 특별회계	6,824	
		공유임야 특별회계	18,001,214	
		도시재생특별회계	35,485,260	
		고양일산테크노밸리 조성사업 특별회계	4,039,316	
		철도사업 특별회계	19,166,200	

일반회계(세입)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		2,853,293,179			
100 지방세수입		749,565,801	300 지방교부세		364,183,470
	지방세	749,565,801		지방교부세	364,183,470
	보통세	729,565,801		지방교부세	364,183,470
	지난년도수입	20,000,000	400 조정교부금등		253,182,000
200 세외수입		176,858,865		시·군조정교부금등	253,182,000
	경상적세외수입	91,990,137		시·군조정교부금등	253,182,000
	재산임대수입	2,012,622	500 보조금		1,039,804,532
	사용료수입	21,929,875		국고보조금등	803,453,921
	수수료수입	36,555,449		국고보조금등	803,453,921
	사업수입	4,824,871		시·도비보조금등	236,350,611
	징수교부금수입	24,150,736		시·도비보조금등	236,350,611
	이자수입	2,516,584	600 지방채		15,000,000
	임시적세외수입	73,255,730		국내차입금	15,000,000
	재산매각수입	5,056,130		차입금	15,000,000
	자치단체간부담금	52,400	700 보전수입등및내부거래		254,698,511
	보조금반환수입	13,055,923		보전수입등	254,063,394
	기타수입	20,570,277		잉여금	218,142,746
	지난년도수입	34,521,000		전년도이월금	28,178,330
	지방행정제재·부과금	11,612,998		보조금등반환금	7,742,318
	과징금	598,422		내부거래	635,117
	이행강제금	2,170,000		전입금	635,117
	변상금	172,000			
	과태료	3,331,380			
	부담금	5,341,196			

일반회계(세출)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		2,853,293,179			
010	일반공공행정	207,874,524	090	보건	103,988,616
	입법및선거관리	10,515,579		보건의료	103,914,328
	지방행정·재정지원	38,935,351		식품의약품안전	74,288
	일반행정	158,423,594	100	농림해양수산	61,299,038
020	공공질서및안전	45,888,840		농업·농촌	41,105,950
	경찰	9,685,259		임업·산촌	19,819,288
	재난방재·민방위	36,203,581		해양수산·어촌	373,800
050	교육	82,151,993	110	산업·중소기업및에너지	52,994,730
	유아및초중등교육	73,355,676		산업진흥·고도화	45,914,999
	고등교육	2,386,500		에너지및자원개발	7,079,731
	평생·직업교육	6,409,817	120	교통및물류	255,011,059
060	문화및관광	130,949,264		도로	122,787,538
	문화예술	58,104,058		대중교통·물류등기타	132,223,521
	관광	10,513,440	140	국토및지역개발	132,795,846
	체육	48,454,257		수자원	20,025,908
	문화재	6,329,604		지역및도시	112,769,938
	문화및관광일반	7,547,905	160	예비비	21,515,285
070	환경보호	185,027,861		예비비	21,515,285
	상하수도·수질	1,293,712	900	기타	300,906,569
	폐기물	125,984,613		기타	300,906,569
	대기	53,354,708			
	자연	694,075			
	환경보호일반	3,700,753			
080	사회복지	1,272,889,554			
	기초생활보장	208,179,200			
	취약계층지원	172,077,621			
	보육·가족및여성	381,176,793			
	노인·청소년	439,446,768			
	노동	25,563,242			
	보훈	9,591,270			
	주택	111,650			
	사회복지일반	36,743,010			

특별회계(세입)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액	구 분		예 산 액
총 계		602,771,920			
200	세외수입	190,259,855	300	지방교부세	800,000
	경상적세외수입	154,268,212		지방교부세	800,000
	재산임대수입	6,529,211		지방교부세	800,000
	사용료수입	139,205,181	500	보조금	63,332,458
	수수료수입	990,330		국고보조금등	53,713,316
	사업수입	5,994,648		국고보조금등	53,713,316
	징수교부금수입	218,377		시·도비보조금등	9,619,142
	이자수입	1,330,465		시·도비보조금등	9,619,142
	임시적세외수입	8,627,078	700	보전수입등및내부거래	348,379,607
	재산매각수입	46,500		보전수입등	84,291,545
	보조금반환수입	136,992		잉여금	83,640,111
	기타수입	2,646,293		전년도이월금	509,057
	지난연도수입	5,797,293		융자금원금수입	140,000
	지방행정제재·부과금	27,364,565		보조금등반환금	2,377
	변상금	53,000		내부거래	264,088,062
	과태료	5,900,000		전입금	157,272,071
	환수금	4,000		예탁금및예수금	106,815,991
	부담금	21,407,565			

특별회계(세출)

(단위: 천원)

구 분		예 산 액
총 계		602,771,920
010	일반공공행정	69,121
	일반행정	69,121
060	문화및관광	17,400
	문화예술	17,400
070	환경보호	229,685,331
	상하수도·수질	226,749,017
	폐기물	2,936,314
080	사회복지	10,105,817
	기초생활보장	9,256,170
	취약계층지원	247,000
	사회복지일반	602,647
100	농림해양수산	18,001,214
	임업·산촌	18,001,214
110	산업·중소기업및에너지	107,309,306
	무역및투자유치	107,309,306
120	교통및물류	172,322,416
	대중교통·물류등기타	172,322,416
140	국토및지역개발	46,521,270
	수자원	398,822
	지역및도시	46,122,448
900	기타	18,740,045
	기타	18,740,045

도시계획시설(근린공원 20호 : 탄현근린공원 2단계)
실시계획(변경) 고시 전 열람 공고

1. 고양시 일산서구 탄현동 91-5번지 일원의 도시계획시설(근린공원 20호 : 탄현근린공원 2단계) 사업에 대하여 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획을 변경 작성하고, 같은 법 제90조 규정에 의거 실시계획(변경) 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3144)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2022년 9월 13일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치
 - 경기도 고양시 일산서구 탄현동 91-5 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설 사업
 - 명칭 : 도시계획시설(근린공원 20호: 탄현근린공원 2단계) 조성사업
 - 다. 사업의 면적 또는 규모
 - 공원결정면적 : 411,421㎡
 - 금회조성면적(2단계) : 59,457.0㎡ (1단계 기조성 : 31,138.3㎡)
 - 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
 - 성명 : 고양시장(녹지과장)
 - 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)
 - 착수예정일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : 2022. 12. 31. (기정)
 - 준공예정일 : 2024. 12. 31. (변경)

- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일
- 아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다”, “바” 항과 같음
- 자. 열람 및 의견제출 기간 : 공고일로부터 14일간
- 차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과☎031-8075-3144)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 - 토지조서

순번	소재지	지번	지목	현실적인 이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	용도지역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	일산서구 탄현동	91 - 10	전	전, 경작	1,468.0	1,468.0	자연녹지지역	나*레	서울시 동작구 사당동 ****_**				
2	일산서구 탄현동	92 - 24	임	전, 경작	45,353.0	7,267.0	자연녹지지역	전주이씨 검성부정파종중	서울시 중랑구 중랑역로272(목동)				
3	일산서구 탄현동	106 - 1	전	전, 경작	7,916.0	7,916.0	자연녹지지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
4	일산서구 탄현동	106 - 2	구	전, 경작	431.0	431.0	자연녹지지역	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
5	일산서구 탄현동	106 - 4	임	전, 경작	484.0	484.0	자연녹지지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
6	일산서구 탄현동	106 - 43	전	전, 경작	482.0	482.0	자연녹지지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
7	일산서구 탄현동	117 - 71	임	전, 경작	406.0	406.0	자연녹지지역	증권종합건설 주식회사	경상남도 진주시 진주대로 1134(봉곡동)				
8	일산서구 탄현동	117 - 74	임	전, 경작	19,332.0	19,332.0	자연녹지지역	우*현 (마전동,검단*차이 파크아파트)	인천시 서구 검단로 ***번길 ** ***동 ***호	옥괴농업협 동조합	전라남도 곡성군 옥괴면 대학로 142	근저당권	
										옥괴농업협 동조합	전라남도 곡성군 옥괴면 대학로 142	지상권	
										박*성	인천광역시 부평구 부평문화로 ** **동 ****호 (부평동, **아파트)	근저당권	
										서*현	경기도 여주시 산북면 용담*길 **_*	근저당권	
								주식회사 이카루스 에셋매니지 먼트	경기도 부천시 지봉로77번길35, 105동 1303호 (역곡동,부천동부센트레빌1단지)			근저당권	
										손*아	서울시 강남구 도산대로**길 **, **동***호(청담동, ****빌*차)	근저당권	
							엔파엘파크스 제12차자산관리 유한회사	경상북도 성주군 초전면 추천로 1027-96	주식회사 벨류인 베스트먼트 대부	경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호(기타타운빌)		근저당권	

순 번	소재지	지번	지 목	현 실 적 인 이 용 상 황	전 체 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	용도지 역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
9	일산서구 탄현동	117 - 75	임	전, 경작	595.0	595.0	자연녹지 지역	최*현	파주시 교하면 **리				
10	일산서구 탄현동	산 15 - 6	임	전, 경작	24,893.0	190.0	자연녹지 지역	이*영	서울시 중구 남대문로 *가 ***				
								이*무	미합중국 ***노스태일리에부 뉴** 몬테벨로캘리포니아 *****				
								이*혁	부천시 원미구 중동 ***_**	일산신용 협동조합	고양시 일산구 마두동 799	근저당권	
								이*화	서울시 양천구 목동 ***_***	부천시 원미구 인천시 계양구		압류	
								이*옥	서울시 성북구 길음동 ****_**				
								김*자	서울시 강남구 학동로**길 **, ***동 ****호(삼성동, ****스테이트)	현*승	서울시 강남구 선릉로 *** ****호 ****호 (도곡동, ****아파트)	근저당권	
								이*무	미합중국 캘리포니아주 ***** 노스리지 브래모어 로드 *****				
								이*수	미합중국 캘리포니아주 ***** 라하브라 아베니다 산타에레나 ***				
								이*실	미합중국 뉴저지주 ***** 디머레스트 로스 애쉬뉴 **				
11	일산서구 탄현동	91 - 1	전	전, 경작	1,048.0	1,048.0	자연녹지 지역	고양시					
12	일산서구 탄현동	91 - 2	답	전, 경작	1,365.0	1,365.0	자연녹지 지역	고양시					
13	일산서구 탄현동	91 - 3	전	전, 경작	1,230.0	1,230.0	자연녹지 지역	고양시					
14	일산서구 탄현동	91 - 4	답	전, 경작	962.0	962.0	자연녹지 지역	고양시					
15	일산서구 탄현동	91 - 5	전	전, 경작	4,965.0	4,965.0	자연녹지 지역	고양시					
16	일산서구 탄현동	92 - 1	답	전, 경작	4,416.0	4,416.0	자연녹지 지역	고양시					
17	일산서구 탄현동	92 - 18	답	전, 경작	3,065.0	3,065.0	자연녹지 지역	고양시					
18	일산서구 탄현동	92 - 22	답	전, 경작	241.0	241.0	자연녹지 지역	고양시					
19	일산서구 탄현동	96	전	전, 경작	1,260.0	1,260.0	자연녹지 지역	고양시					
20	일산서구 탄현동	1447 - 5	구	전, 경작	2,119.0	2,119.0	자연녹지 지역	농림 수산부					
21	일산서구 탄현동	산 87	구	전, 경작	215.0	215.0	자연녹지 지역	국					
	계				122,246	59,457							

- 지장물조서

일련 번호	지장물의위치			물건명	규 격	수량	단위	소 유 자		관계인			비 고		
	시군	읍면 리동	지번					성명	주소	성명	주소	권리관 계			
1	일산 서구	탄현동	92-24	비닐하우스	15X8	120.0	m ²	전주이씨검성부 정파중증	서울시 중랑구 중랑역로272(묵동)						
				비닐하우스	17.7+28.3+12.5+ 17.5+14.5+13.7	81.8	m ²								
				천막	5.6X2	11.2	m ²								
				합석	5.7+5.0+7.5	18.2	m ²								
				화력주	Con'c 10M	1.0	주								
				채신주	Con'c 5M	3.0	주								
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1.0	EA								
				살구나무	H=3.0	1.0	주								
				매실나무	H=3.0	1.0	주								
2	일산 서구	탄현동	92-24	비닐하우스	4.6X3.0+5.0X1.5	21.2	m ²								
				화력주	Con'c 10M	1.0	주								
				채신주	Con'c 5M	1.0	주								
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1.0	EA								
3	일산 서구	탄현동	117-74	창고	3.9X8.2	32.0	m ²	우*현 외 1인	인천시 서구 검단로 ***번길 ** ***동 ***호 (마전동,검단*차* ****아파트)		인천광역시 부평구 부평문화로 ** ***동 ****호 (부평동, 동아아파트)	근저당권			
				비닐하우스	9.5X5	47.5	m ²								
				화력주	Con'c 10M	1.0	주								
				채신주	Con'c 5M	2.0	주								
				둘레석		2.0	EA								
				상석		2.0	EA								
				비석		1.0	EA								
				망두석		1.0	EA								
				향로석		2.0	EA								
4	일산 서구	탄현동	117-74	창고	17.2X7.5	129.0	m ²				경기도 부천시 지봉로77번길35 , 105동 1303호 (역곡동,부천동 부센트레빌 1단지)	근저당권			
				창고	3.0X3.7/10.0X4.0/11.0X5.1 /1.6X3.9	113.0	m ²								
				화력주	Con'c 10M	2.0	주								
				채신주	Con'c 5M	3.0	주								
5	일산 서구	탄현동	117-74	주거용	9X8.5-7.5	69.0	m ²				서울시 강남구 도산대로**길 ** ***동***호 (청담동, ****빌*차)	근저당권			
				창고	3X4	12.0	m ²								
				창고	3X15	15.0	m ²								
				화력주	Con'c 10M	2.0	주								
6	일산 서구	탄현동	117-74	창고	2X2	4.0	m ²	엔피엘파트너스 제12차자산관 리유한회사	경상북도 성주군 초전면 주천로 1027-96		주식회사 밸류인 베스트먼트대부	경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호 (기가타운빌)	근저당권		
				이동 통신탑	Con'c 12M	2.0	주								
				화력주	Con'c 10M	1.0	주								
7	일산 서구	탄현동	117-74	채신주	Con'c 5M	1.0	주								
				화력주	Con'c 10M	1.0	주								
				느티나무	H=5.0	7.0	주								
8	일산 서구	탄현동	106-1	비닐하우스	5X5	25.0	m ²	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14						
				천막	6X3.75	22.5	m ²								
				화력주	Con'c 10M	2.0	주								

일련 번호	지장물의위치			물건명	규 격	수량	단위	소 유 자		관계인			비 고
	시군	읍면 리동	지번					성명	주소	성명	주소	권리관 계	
9	일산 서구	탄현동	117-74	합석	9.2X3	27.6	m ²	우*현 외 1인	인천시 서구 검단로 ***번길 ** ***동 ***호 (마전동,검단*차* ***아파트)	옥과농업협동 조합	전라남도 곡성군 옥과면 대학로 142	근저당권	
				컨테이너박스	6X3	18.0	m ²			옥과농업협동 조합	전라남도 곡성군 옥과면 대학로 142	지상권	
				창고	4X4	16.0	m ²						
				천막	6.15X4	24.6	m ²						
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1.0	EA			박*성	인천광역시 부평구 부평문화로 ** **동 ***호 (부평동, **아파트)	근저당권	
				느티나무	H=5.0	15.0	주						
				소나무	H=4.0	12.0	주			서*현	경기도 여주시 산북면 용담*길 **.*	근저당권	
10	일산 서구	탄현동	117-74	창고	7X3	21.0	m ²			주식회사 아카루스 에셋매니지먼트	부천시 지봉로77번길 35, 105동 1303호 (역곡동,부천동 부센트레빌단지)	근저당권	
				컨테이너박스	6X3	18.0	m ²						
				표지판	H=1.0	1.0	EA			손*아	서울시 강남구 도산대로**길 **, **동***호 (청담동, ****빌*차)	근저당권	
				느티나무	H=5.0	6.0	주			주식회사 밸류인 베스트먼트대부	경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호 (기가타운빌)	근저당권	
11	일산 서구	탄현동	106-1	창고	3X3	9.0	m ²	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 332-14				
				창고	2.5X2.5	5.3	m ²						
				창고	1.5X1.5	2.3	m ²						
				합석	6.8X2.5	17.0	m ²						
				표지판	H=1.0	1.0	EA						
				화력주	Con`c 10M	2.0	주						
				정화조		2.0	EA						
				수도		1.0	EA						
12	일산 서구	탄현동	91-1	창고		22.2	m ²	고양시					
				화력주	Con`c 8M	1.0	EA						
				단풍나무	H=8.0	1.0	주						
13	일산 서구	탄현동	91-2					고양시					이전 소유 : 전주이 씨 검성부 정부군 파종중
14	일산 서구	탄현동	91-3	비닐하우스		12.0	m ²	고양시					
15	일산 서구	탄현동	91-4	비닐하우스		20.0	m ²	고양시					
				가로등		1.0	EA						
16	일산 서구	탄현동		천막		5.1	m ²	나*례 외 1인	서울시 중구 신당동 *** ***아파트 **_****				
				울타리		32.0	m						
				떡갈나무	H=10.0	1.0	주						

일련 번호	지장물의위치			물건명	규 격	수량	단위	소 유 자		관계인			비 고
	시군	읍면 리동	지번					성명	주소	성명	주소	권리관 계	
17	일산 서구	탄현동	91-1, 91-2, 91-3,91-4	급수시설	PVC,ø50	1	식			고양시			이전 소유 : 전주이 씨 검정부 정부군 파종중
				감나무	H=1.5	2	주						
				자두나무	R=3	1	주						
				사과나무	H=2	3	주						
				대추나무	H=2.5	1	주						
				배나무	H=2, R=3	1	주						
				암나무	H=1.5	2	주						
				복분자 나무	H=1.5	5	주						
				꽃나무	H=1.5	5	주						
				포도나무	H=3.0	2	주						
				오가피나무	H=2	10	주						
				CCTV		3	대						