

고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



【제 1063 호】

2014년 04월 04일 (화)

선 람	기 관 의 장

회 랑							
-----	--	--	--	--	--	--	--

차 례

고 시

고양시 고시 제2014-103호	고양 일산 덕이구역 도시개발사업 구역지정(변경), 개발 계획수립(변경), 실시계획(변경)인가 정정 고시 및 지형 도면 정정 고시	1
고양시 고시 제2014-104호	도시계획시설(문화시설 : 어린이 박물관)사업 실시계획 고시	26

공 고

고양시 공고 제2014-538호	국방·군사시설 사업계획(안) 공고	28
고양시 공고 제2014-539호	도시계획시설(주차장 6호)사업 공사완료 공고	30
고양시 공고 제2014-540호	도시계획시설(학교:한국항공대학교)사업 실시계획(변경) 인가 공고	31
고양시 공고 제2014-546호	임대조건 신고 공고(2014년 1분기)	36

발행 : 고 양 시

편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

고양시 고시 제2014 -103호

고양 일산 덕이구역 도시개발사업 구역지정(변경), 개발계획수립(변경), 실시계획(변경)인가 정정 고시 및 지형도면 정정 고시

경기도 고시 2006-5020호(2006.02.06.)로 고시된 고양 일산 덕이구역 도시개발사업에 대하여 도시개발법 제3조, 제4조 및 제9조에 따라 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획수립(변경), 같은 법 제17조 및 제18조 규정에 따라 실시계획 인가(변경)를 다음과 같이 고시하며, 지형도면에 대하여는 토지이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2014. 04. 04.

고 양 시 장

■ 고양 일산 덕이 도시개발사업구역지정(변경) 및 개발계획(변경) 정정 고시

1. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 명칭 : 고양 일산 덕이 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 덕이동 산45-1번지 일원

나. 면 적

구 분	면 적(㎡)			변경 사유
	기 정	변 경	변경후	
고양 일산 덕이 도시개발구역	658,362.0	감 367.2	657,994.8	지적불부합 및 확정측량

3. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 계획적 개발을 통한 건전한 도시발전 유도
- 적정 규모의 도시기반시설 확보로 쾌적한 주거환경 조성

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경)

가. 시행자

- 기 정 : 고양 일산 덕이구역 도시개발사업조합 조합장 박정수
- 변 경 : 고양 일산 덕이구역 도시개발사업조합 조합장 심병욱

나. 주 소

- 기 정 : 고양시 일산서구 덕이동 309-19번지 경성빌딩 3층
- 변 경 : 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 하이빌 매동 101호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 시행기간 : 2004년 ~ 환지처분일

나. 시행방법 : 도시개발법 제28조 내지 제49조의 규정에 의한 환지방식

6. 인구수용계획(변경)

구 분	기 정('11.04)	변 경	비 고
계획인구(인)	15,453	15,477	
계획세대(세대)	5,151	5,159	
세대당 인구	3.0인/세대	3.0인/세대	
인구밀도(인/ha)	235	235	

구 분		면 적(㎡)		세대수		인 구(인)		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	기 정	변 경	
계		345,218.3	344,595.9	5,151	5,159	15,453	15,477	증 8
단 독 주 택 용 지		4,883.8	4,835.8	64	64	192	192	-
공 동 주 택 용 지 (아파트)	소 계	321,598.7	320,057.1	4,915	4,915	14,745	14,745	-
	1 블 록	43,136.8	43,070.0	694	694	2,082	2,082	-
	2 블 록	82,143.9	81,819.1	1,234	1,234	3,702	3,702	-
	3 블 록	31,557.0	31,128.0	433	433	1,299	1,299	-
	4 블 록	107,180.4	106,814.0	1,690	1,690	5,070	5,070	-
	5 블 록	57,580.6	57,226.0	864	864	2,592	2,592	-
준 주 거 용 지		18,735.8	19,703.0	172	180	516	540	증 8

○ 세대당 인구 : 3.0인/세대

○ 단독주택용지 필지별 4세대, 준주거용지 필지별 4세대 기준

7. 개발계획 및 도시기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획표(변경)

구 분	기 정('11.04)		변 경		증감면적 (㎡)	비 고
	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)		
전체면적	658,362.0	100.00	657,994.8	100.00	-367.2	
주 거 용 지	345,218.3	52.44	344,595.9	52.37	-622.4	
단 독 주 택 용 지	4,883.8	0.74	4,835.8	0.74	-48.0	
공 동 주 택 용 지	321,598.7	48.85	320,057.1	48.64	-1,541.6	
아 파 트 용 지	321,598.7	48.85	320,057.1	48.64	-1,541.6	
준 주 거 용 지	18,735.8	2.85	19,703.0	2.99	967.2	
상 업 용 지	18,124.3	2.75	18,124.4	2.75	0.1	
도시기반시설용지	277,352.5	42.13	278,606.5	42.35	1,254.0	
도 로	116,587.6	17.71	119,395.5	18.15	2,807.9	
일반도로	115,576.1	17.56	118,384.0	18.00	2,807.9	
보행자전용도로	1,011.5	0.15	1,011.5	0.15	0.0	
공 원	75,638.7	11.49	75,518.3	11.48	-120.4	
근 린 공 원	64,673.7	9.82	64,553.3	9.81	-120.4	2개소
어 린 이 공 원	10,965.0	1.67	10,965.0	1.67	0.0	4개소
녹 지	32,518.2	4.94	31,084.6	4.73	-1,433.6	
완 충 녹 지	16,952.6	2.57	16,914.3	2.57	-38.3	4개소
경 관 녹 지	3,215.1	0.49	1,748.3	0.27	-1,466.8	3개소
공 공 공 지	12,350.5	1.88	12,422.0	1.89	71.5	10개소
학 교	52,608.0	7.99	52,608.1	7.99	0.1	
초 교	25,663.3	3.90	25,663.3	3.90	0.0	2개교
중 교	12,007.1	1.82	12,007.1	1.82	0.0	1개교
고 교	14,937.6	2.27	14,937.7	2.27	0.1	1개교
기 타 시 설 용 지	17,666.9	2.68	16,668.0	2.53	-998.9	
주 차 장	4,532.9	0.69	4,532.9	0.69	0.0	3개소
공 공 청 사	1,200.1	0.18	1,200.1	0.18	0.0	1개소
유 수 지	7,391.7	1.12	7,391.9	1.12	0.2	3개소(저류시설)
사회복지시설	1,250.0	0.19	1,250.0	0.19	0.0	1개소
종교시설	999.2	0.15	0.0	0.00	-999.2	폐지
농업용수로	2,293.0	0.35	2,293.1	0.35	0.1	1개소

※ 사업구역외 도로 6개 노선 미포함

※ 개발계획(변경)도 : 게재 생략

나. 도시기반시설계획(변경)

1) 교통처리계획

가) 가로망계획(변경)

구 분	폭 원 (m)	노선 수		연 장(m)		면 적(㎡)		비 고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계	-	22	22	6,408	6,408	106,861	108,139	
소 계	-	1	1	857	857	21,425	21,425	
대 로 3 류	25	1	1	857	857	21,425	21,425	
소 계	-	7	7	3,970	3,970	71,482	72,760	
중 로 1 류	20~22	3	3	2,028	2,028	42,352	42,352	
중 로 2 류	15~18	4	4	1,942	1,942	29,130	30,408	
소 계	-	14	14	1,581	1,581	13,954	13,954	
소 로 1 류	10~11	6	6	1,125	1,125	11,306	11,306	
소 로 2 류	8	1	1	146	146	1,168	1,168	
소 로 3 류	4~7	7	7	310	310	1,480	1,480	보행자전용도로 포함

※ 사업구역외 도로 6개 노선 미포함

※ 가각, 가감속차로, 버스베이 면적 제외

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원								
기정	대로	2	1	30~35	간선도로	8,770	대로2-6 (화정동 428-12)	고양시계 (덕이동 329-1)	일반도로		06.10.23	
기정	대로	3	1	25	보조간선	857	대로2-1	중로1-1	일반도로		고양시 고시 제2007- 269호 (07.6.5)	
변경	대로	3	1	25	보조간선	857	대로2-1	중로1-1	일반도로			
기정	중로	1	1	20	집산도로	1,132	동측구역계 (산106-5)	남측구역계 (608-1)	일반도로			
기정	중로	1	2	22	집산도로	419	대로3-1	중로1-1	일반도로			
기정	중로	1	3	22	집산도로	477	대로3-1	남측구역계 (산119)	일반도로			
기정	중로	2	1	15	집산도로	426	대로3-1	중로1-1	일반도로			
변경	중로	2	1	18	집산도로	426	대로3-1	중로1-1	일반도로			

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원								
기정	중로	2	2	15	집산도로	695	대로3-1	중로1-3	일반도로		고양시 고 시 제2007 -269호 (07.6.5)	
기정	중로	2	3	15	국지도로	387	중로1-3	중로2-2	일반도로			
기정	중로	2	4	15	집산도로	434	서측구역계 (555-3)	중로1-3	일반도로			
기정	소로	1	1	10	국지도로	382	중로2-3	중로2-3	일반도로			
기정	소로	1	2	10	국지도로	30	중로2-3	소로1-1	일반도로			
기정	소로	1	3	10~11	국지도로	299	중로2-3	중로2-2	일반도로			
기정	소로	1	4	10	국지도로	130	소로1-5	소로1-3	일반도로			
기정	소로	1	5	10	국지도로	228	소로1-3	소로1-3	일반도로			
기정	소로	1	6	11	국지도로	56	중로1-1	640-1	일반도로		고양시 고 시 제2009 -361호 (09.12.21)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	146	중로2-2	남측구역계 (381-2)	일반도로		고양시 고 시 제2007 -269호 (07.6.5)	
기정	소로	3	1	4	국지도로	117	북측구역계 (산164-1)	북측구역계 (산151-2)	일반도로			
기정	소로	3	2	6	특수도로	30	대로3-1	소로1-1	보행자 도로			
기정	소로	3	3	6	특수도로	30	대로3-1	소로1-1	보행자 도로			
기정	소로	3	4	6	특수도로	30	중로2-3	소로1-1	보행자 도로			
기정	소로	3	5	6	특수도로	30	중로2-3	소로1-1	보행자 도로			
기정	소로	3	6	4	특수도로	21	중로2-2	소로1-5	보행자 도로			
기정	소로	3	7	4	특수도로	52	중로2-2	소로1-3	보행자 도로			

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-1호선	대로 3-1호선	-도로연장 변경	○지적 불부합 및 확정측량으로 구역면적 감소에 따른 도로연장 변경
중로 2-1호선	중로 2-1호선	-도로폭원 변경	○실시설계 변경에 의한 경관녹지(②) 폐지에 따른 도로 폭원 변경(B = 15m → 18m)

1. 주차장 계획(변경없음)

2) 환경보전계획(변경)

가) 공원계획(변경)

구 분	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
계	-	75,638.7	감 120.4	75,518.3	
근린공원	-	64,673.7	감 120.4	64,553.3	
1	덕이동 산145-1일 원	45,821.6	감 120.4	45,701.2	
2	덕이동 산131-7일 원	18,852.1	-	18,852.1	
어린이공원	-	10,965.0	-	10,965.0	
1	덕이동 산151-1일 원	2,876.0	-	2,876.0	
2	덕이동 산142-4일 원	2,281.8	-	2,281.8	
3	덕이동 582-2일 원	3,059.0	-	3,059.0	
4	덕이동 374-12일 원	2,748.2	-	2,748.2	

구분	변 경 내 용	변 경 사 유
근린공원	- 면적 : 45,821.6㎡→45,701.2㎡ (감 120.4㎡)	○ 가감속차선 설치에 따른 근린공원 면적 변경
1		

나) 녹지계획(변경)

구 분	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
계	-	32,518.2	감 1,433.6	31,084.6	
완충녹지	-	16,952.6	감 38.3	16,914.3	
1	덕이동 산150일 원	5,593.1	감 3.2	5,589.9	
2	덕이동 산141-1일 원	4,827.6	증 0.2	4,827.8	
3	덕이동 361-32일 원	2,390.7	감 35.0	2,355.7	
4	덕이동 583-2일 원	4,141.2	감 0.3	4,140.9	
경관녹지	-	3,215.1	감 1,466.8	1,748.3	
1	덕이동 산151-1일 원	1,392.8	-	1,392.8	
2	덕이동 산106-1일 원	1,476.9	감 1,476.9	-	폐지
3	덕이동 640-1일 원	183.5	증 10.1	193.6	
4	덕이동 640-1일 원	161.9	-	161.9	
공공공지	-	12,350.5	증 71.5	12,422.0	
1	덕이동 627일 원	2,535.9	감 0.1	2,535.8	
2	덕이동 346-1일 원	1,578.2	증 0.1	1,578.3	
3	덕이동 375일 원	1,504.6	-	1,504.6	
4	덕이동 산116-2일 원	1,618.4	증 0.4	1,618.8	
5	덕이동 381-2일 원	3,004.0	증 1.2	3,005.2	
6	덕이동 640-1일 원	341.6	감 0.2	341.4	
7	덕이동 640-1일 원	1,767.8	증 0.1	1,767.9	
8	덕이동 640-3일 원	-	증 38	38.0	신설
9	덕이동 372-5일 원	-	증 16	16.0	신설
10	덕이동 372-2일 원	-	증 16	16.0	신설

구분	변경내용	변경사유
완충녹지		
1	- 면적 : 5,593.1㎡→5,589.9㎡(감 3.2㎡)	○가감속차선 설치에 따른 완충녹지 면적변경
2	- 면적 : 4,827.6㎡→4,827.8㎡(증 0.2㎡)	○지적확정측량에 따른 면적변경
3	- 면적 : 2,390.7㎡→2,355.7㎡(감 35.0㎡)	○가감속차선 설치에 따른 완충녹지 면적변경
4	- 면적 : 4,141.2㎡→4,140.9㎡(감 0.3㎡)	○지적확정측량에 따른 면적변경
경관녹지		
2	- 폐지	○중로 2-1호선 실시설계 변경에 따른 경관녹지폐지
3	- 면적 : 183.5㎡→193.6㎡(증 10.1㎡)	○단독주택용지 진출입부 폭원 축소로 면적변경
공공공지		
1	- 면적 : 2,535.9㎡→2,535.8㎡(감 0.1㎡)	○지적확정측량에 따른 면적변경
2	- 면적 : 1,578.2㎡→1,578.3㎡(증 0.1㎡)	○지적확정측량에 따른 면적변경
4	- 면적 : 1,618.4㎡→1,618.8㎡(증 0.4㎡)	○지적확정측량에 따른 면적변경
5	- 면적 : 3,004.0㎡→3,005.2㎡(증 1.2㎡)	○지적확정측량에 따른 면적변경
6	- 면적 : 341.6㎡→341.4㎡(감 0.2㎡)	○지적확정측량에 따른 면적변경
7	- 면적 : 1,767.8㎡→1,767.9㎡(증 0.1㎡)	○지적확정측량에 따른 면적변경
8	- 신설(면적 : 38.0㎡)	○단독주택용지내 쓰레기투입구 설치를 위한 공공공지 신설
9	- 신설(면적 : 16.0㎡)	○준주거용지내 쓰레기투입구 설치를 위한 공공공지 신설
10	- 신설(면적 : 16.0㎡)	○준주거용지내 쓰레기투입구 설치를 위한 공공공지 신설

3) 공공시설계획(변경)

가) 공공청사계획(변경없음)

나) 사회복지시설계획(변경없음)

다) 학교시설계획(변경)

구분	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
계	-	52,608.0	증 0.1	52,608.1	
초등학교	-	25,663.3	-	25,663.3	
1	덕이동 350-1일원	11,999.5	-	11,999.5	
2	덕이동 379-28일원	13,663.8	-	13,663.8	
중학교	-	12,007.1	-	12,007.1	
3	덕이동 353일원	12,007.1	-	12,007.1	
고등학교	-	14,937.6	-	14,937.7	
4	덕이동 381-16일원	14,937.6	증 0.1	14,937.7	

구분	변경내용	변경사유
고등학교 4	- 면적 : 14,937.6㎡→14,937.7㎡ (증 0.1㎡)	○ 지적확정측량에 따른 면적변경

4) 방재시설계획(변경)

가) 유수지계획(변경)

구분	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
유수지	-	16,627.2	증 0.2	16,627.4	
1	덕이동 626-3일원	5,514.5	증 0.1	5,514.6	
2	덕이동 555-4일원	1,877.2	증 0.1	1,877.3	
3	덕이동 572-1일원	9,235.5	-	9,235.5	근린공원 내

구분	변경내용	변경사유
유수지		
1	- 면적 : 5,514.5㎡→5,514.6㎡(증 0.1㎡)	○ 지적확정측량에 따른 면적변경
2	- 면적 : 1,877.2㎡→1,877.3㎡(증 0.1㎡)	○ 지적확정측량에 따른 면적변경

5) 기타 기반시설계획(변경없음)

8. 도시개발구역외 기반시설 설치 계획 (변경)

- 위치 : 고양시 일산서구 덕이동 330번지 일원
- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 사업의 명칭 : 고양 일산 덕이 도시개발구역외 도시계획시설사업
- 사업시행자 : 고양 일산 덕이 도시개발사업 조합(시행예정)
- 시행방법 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 도시계획시설사업
- 시행기간 : 도시계획시설사업 실시계획인가일~도시개발사업 준공전까지
- 설치비용 부담 : 고양 일산 덕이 도시개발사업 조합

도로계획

구분	폭원(m)	기능	연장(m)	사용형태	비고
소계	-	-	1,330		
중로 1-100호선	20.8~45.8	보조간선도로	200	일반도로	덕이동 549-7~덕이동 608-1
중로 1-101호선	21~42	집산도로	380	일반도로	덕이동 416-2~덕이동 339-31
중로 1-102호선	22~42	보조간선도로	263	일반도로	덕이동 319-3(대로2-1)~덕이동 338-28
중로 1-103호선	20~26	보조간선도로	186	일반도로	덕이동 590~중로1-1
소로 2-341호선	9~11	국지도로	116	일반도로	덕이동 381-8(소로일산2-338)~덕이동 382-31
소로 3-467호선	9~11	국지도로	185	구간별 보차혼용도로	대로2-1~중로2-2

주) 교통영향분석·개선대책 내용 반영

기반시설 설치비용

구 분	금 액(백만원)	비 고
도로 6개 노선	49,028	공사비 및 보상비 포함

9. 재원조달계획(변경)

총괄사업비(변경없음)

구 분	사업비(백만원)		구성비(%)	비 고
	당초	변경		
계	344,753	344,753	100.0	
공 사 비	48,000	48,000	13.9	
부 담 금	63,187	63,187	18.3	농지보전부담금, 광역교통부담금 등
지장물 처리비 및 군부대 대체시설 공사비	75,000	75,000	21.8	보상비 및 공사비, 폐기물처리비
구역외 기반시설 설치비	52,313	52,313	15.2	보상비 및 공사비
학교용지 기부채납 비용	41,753	41,753	12.1	
기 타	64,500	64,500	18.7	

※ 금융비용은 제외

※ 구역외 기반시설 : 도로 6개 노선, 배수로

재원조달계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			단 가 (천원/㎡)	금 액 (백만원)	비 고
		당초	변경	변경후			
계		70,400.7	감 1,628.5	68,772.2	-	202,125	
일반체비지 용지		39,197.7	감 1,829.4	37,368.3	3,961 ^{주1)}	148,023	주거 및 상업용지 등
기 타 체비지 용 지	소 계	31,203.0	증 200.9	31,403.9	-	54,102	
	주차장	4,532.9	-	4,532.9	2,747	12,452	
	학교	25,670.9	-	25,670.9	1,550	39,790	
	공공청사	-	증 1,200.1	1,200.1	1,550	1,860	
	종교시설	999.2	감 999.2	-	2,170	-	

주1) 일반 체비지 용지 평균 단가

10. 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」

제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 (변경) : [붙임1]

11. 도시관리계획의 결정·변경에 관한 사항 : [붙임2]

12. 법 제11조 제8항 제4호 규정에 의한 실시계획의 인가신청 기간(변경 없음)

가. 실시계획 인가 신청 기간 : 개발계획수립 고시일로부터 1년

13. 관계도서의 열람 방법

- 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3155)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 14일 이상 열람

■ 고양 일산 덕이 도시개발사업 실시계획(변경) 인가 정정 고시

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 고양 일산 덕이 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경없음)

- 계획적 개발을 통한 건전한 도시발전 유도
- 적정 규모의 도시기반시설 확보로 쾌적한 주거환경 조성

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

가. 위 치 : 경기도 고양시 일산 서구 덕이동 산45-1번지 일원

나. 면 적

구 분	면 적(㎡)			변경 사유
	기 정	변 경	변경후	
고양 일산 덕이 도시개발구역	658,362.0	감 367.2	657,994.8	지적불부합 및 확정측량

4. 도시개발사업의 시행자(변경)

가. 시행자

- 기정 : 고양 일산 덕이구역 도시개발사업조합 조합장 박정수
- 변경 : 고양 일산 덕이구역 도시개발사업조합 조합장 심병욱

5. 도시개발사업의 시행기간(변경없음)

가. 시행기간 : 2004 ~ 환지처분일

6. 도시개발사업의 시행방식(변경없음)

가. 시행방식 : 도시개발법 제28조 내지 제49조의 규정에 의한 환지방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정·변경에 관한 사항 : [붙임2]

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3155)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 14일 이상 열람

[붙임1]

□ 토지 등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」

제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경)

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
1	기정	304-31	도	344	1	계		가감속차선부 제척
					0.30	이원우	고양시 일산서구 주엽동 120 문촌마을 1703-202	
					0.30	이원준	고양시 일산서구 주엽동 120 문촌마을 1703-202	
					0.20	김현미	고양시 일산서구 주엽동 120 문촌마을 1703-202	

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자	주소					변경사유		
				지적	편입	이름								
					0.20	이효진	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
	변경	304-31	도	344	-	계								
					-	이원우	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
					-	이원준	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
					-	김현미	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
					-	이효진	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
2	기정	304-45	도	1,441	213	계						가감속차선부 제척		
					63.9	이원우	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
					63.9	이원준	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
					42.6	김현미	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
					42.6	이효진	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
	변경	304-45	도	1,441	-	계								
					-	이원우	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
					-	이원준	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
					-	김현미	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
					-	이효진	고양시 일산서구 주엽동 120	문촌마을						
4	기정	304-58	임	425	220	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(참조 : 국유재산 관리 담당)	지적분할에 따른 편입토지변경						
	변경	304-101	임	221	221	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(참조 : 국유재산 관리 담당)							
5	기정	304-69	대	990	982	계						지적분할에 따른 편입토지변경		
					687.4	김재석	서울 양천구 신정동312 목동신시가지아파트 929-504							
					98.2	김광수	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1328-202							
					98.2	박기현	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1319-202							
					98.2	이용호	서울 양천구 신정동327 목동신시가지아파트 1312-304							
	변경	304-103	대	982	982	계								
					687.4	김재석	서울 양천구 신정동312 목동신시가지아파트 929-504							
					98.2	김광수	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1328-202							

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
6	기정	304-75	대	1,796	98.2	박기현	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1319-202	지적분할에 따른 편입토지변경
					98.2	이용호	서울 양천구 신정동327 목동신시가지아파트 1312-304	
					481	계		
					336.7	김재석	서울 양천구 신정동312 목동신시가지아파트 929-504	
					48.1	김광수	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1328-202	
	변경	304-104	대	481	48.1	박기현	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1319-202	
					48.1	이용호	서울 양천구 신정동327 목동신시가지아파트 1312-304	
					481	계		
					336.7	김재석	서울 양천구 신정동312 목동신시가지아파트 929-504	
					48.1	김광수	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1328-202	
7	기정	304-76	잡	2,783	55	계		지적분할에 따른 편입토지변경
					38.5	김재석	서울 양천구 신정동312 목동신시가지아파트 929-504	
					5.5	김광수	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1328-202	
					5.5	박기현	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1319-202	
					5.5	이용호	서울 양천구 신정동327 목동신시가지아파트 1312-304	
	변경	304-105	잡	55	55	계		
					38.5	김재석	서울 양천구 신정동312 목동신시가지아파트 929-504	
					5.5	김광수	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1328-202	
					5.5	박기현	서울 양천구 신정동328 목동신시가지아파트 1319-202	
					5.5	이용호	서울 양천구 신정동327 목동신시가지아파트 1312-304	
8	기정	309-38	임	266	42	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(참조 : 국유재산 관리 담당)	가감속차선부 제척
	변경	309-38	임	266	-	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(참조 : 국유재산 관리 담당)	

일련 번호	구분	지 번	지목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
9	기정	309-45	대	36	11	조용유	서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 231-302	가감속차선부 제척
	변경	309-45	대	36	-	조용유	서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 231-302	
11	기정	309-59	도	298	8	산림청	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	가감속차선부 제척
	변경	309-59	도	298	-	산림청	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	
12	기정	309-76	임	150	81	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(참조 : 국유재산 관리 담당)	가감속차선부 제척
	변경	309-76	임	150	-	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(참조 : 국유재산 관리 담당)	
13	기정	309-79	대	13	11	고양시	고양시 덕양구 고양시청로 10	가감속차선부 제척
	변경	309-79	대	13	-	고양시	고양시 덕양구 고양시청로 10	
14	기정	309-84	대	262	1	김동익	서울 은평구 갈현동 308-3	가감속차선부 제척
	변경	309-84	대	262	-	김동익	서울 은평구 갈현동 308-3	
15	기정	309-85	도	583	81	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10	지적분할에 따른 편입토지 변경
	변경	309-120	도	80	80	고양시	경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10	
31	기정	338-05	구	26	26	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 80-23	소유자변경
	변경	338-05	구	26	26	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
32	기정	338-06	구	8	8	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 80-23	지번합병 및 소유자변경
	기정	338-08	구	432	432	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 80-23	
	변경	338-06	구	440	440	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
96	기정	360-07	임	513	513	김형식	고양시 일산구 덕이동 420-11	소유자변경
	변경	360-07	임	513	513	계		
					347.82	신현남	서울 강남구 대치동 역삼동 792-38	
					165.18	아시아신탁	서울 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층	
97	기정	360-10	임	172	172	김형식	고양시 일산구 덕이동 420-11	소유자변경
	변경	360-10	임	172	172	계		
					116.62	신현남	서울 강남구 대치동 역삼동 792-38	
					55.38	아시아신탁	서울 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층	
98	기정	360-11	임	189	189	코프란	고양시 일산서구 덕이동 388	소유자변경
	변경	360-11	임	189	189	계		
					94.92	신현남	서울 강남구 대치동 역삼동 792-38	
					94.08	아시아신탁	서울 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층	
112	기정	361-09	대	289	289	김재용	서울 강북구 미아9동 258-601 대성빌라 1-305	소유자변경

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
	변경	361-09	대	289	289	이태희	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 8-5	
123	변경	361-20	대	1,610	1,610	국(산림청)	대전광역시 서구 선사로 139 정부대전청사 1동(참조:국유재산 관리 담당)	소유자변경
	변경	361-20	대	1,610	1,610	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
133	기정	361-30	임	1,238	1,222	계		지적분할에 따른편입토지변경
					844.75	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 13층	
					289.96	아시아신탁	서울 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층	
					87.29	최영숙	고양시 일산구 덕이동 산12	
	변경	361-45	임	1,163	1,163.00	계		
					803.96	다올부동산신탁 외2인	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	
					275.96	아시아신탁	서울 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층	
					83.08	최영숙	고양시 일산구 덕이동 산12	
	변경	361-46	임	25	25.00	계		
					1.79	최영숙외2인	고양시 덕이동 산112	
					17.28	다올부동산신탁	서울시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	
					5.93	아시아신탁	서울 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층	
150	기정	362-03	구	19	19	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 80-23	소유자변경
	변경	362-03	구	19	19	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
159	기정	362-12	임	1,409	1,409	코프란	고양시 일산서구 덕이동 388	소유자변경
	변경	362-12	임	1,409	1,409	아시아신탁	서울 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층	
184	기정	363-04	전	91	91	백유희	고양시 일산구 덕이동 산92-6	소유자변경
	변경	363-04	전	91	91	이운자	고양시 일산서구 탄현동 1476 탄현마을 804-506	
212	기정	368-00	전	2,298	2,298	계		소유자변경
					1,558.0	드림리츠	서울 강남구 역삼동 646 현대해상빌딩 19층	
					370.0	디더블유개발	고양시 일산동구 백석동 1324 동문굿모닝타워2 321호	
					370.0	코프란	고양시 일산서구 덕이동 388	
	변경	368-00	전	2,298	2,298	계		
					1,558.0	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 13층	
					740.0	아시아신탁	서울 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층	

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
246	변경	372-30	도	378	378	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	372-30	도	378	378	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
262	기정	373-09	잡	3,783	482	삼화요업	경기도 고양시 일산서구 덕이동 372-10	지적분할에 따른 편입토지 변경
	변경	373-17	잡	482	482	삼화요업	경기도 고양시 일산서구 덕이동 372-10	
263	기정	373-10	잡	13,220	3,712	윤승환	경기도 고양시 일산서구 덕이동 373-3	지적분할에 따른 편입토지 변경
	변경	373-18	잡	3,824	3,824	윤승환	경기도 고양시 일산서구 덕이동 373-3	
	변경	373-20	잡	16	16	윤승환	경기도 고양시 일산서구 덕이동 373-3	
300	기정	379-06	대	82	82	이상교	고양시 일산구 덕이동 425	소유자변경
	변경	379-06	대	82	82	계		
					55.596	정성진	경기 성남시 수정구 상적동 294-1 운서재 301호	
					13.202	디더블유개발	고양시 일산동구 백석동 1324 동문굿모닝타 워2 321호	
					13.202	코프란	고양시 일산서구 덕이동 388	
301	변경	379-07	대	108	108	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-07	대	108	108	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
302	기정	379-08	대	88	88	함인숙	경기도 광명시 철산동 552 주공아파트 324-101	소유자변경
	변경	379-08	대	88	88	계		
					29.34	강주호	서울 구로구 온수동 45-32 선원빌라 8-303	
					29.33	이대선	파주시 교하읍 목동리 101 교하2차현대아파 트 207-1304	
					29.33	박봉재	김포시 북변동 235-11 인창연립 105	
303	기정	379-09	대	140	140	함인숙	경기도 광명시 철산동 552 주공아파트 324-101	소유자변경
	변경	379-09	대	140	140	계		
					46.67	강주호	서울 구로구 온수동 45-32 선원빌라 8-303	
					46.67	이대선	파주시 교하읍 목동리 101 교하2차현대아파 트 207-1304	
					46.66	박봉재	김포시 북변동 235-11 인창연립 105	
304	기정	379-10	대	134	134	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
305	기정	379-11	대	122	122	유금순	인천광역시 남동구 구월4동 1309-19 신화빌 라 401호	소유자변경
	변경	379-11	대	122	122	계		

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
					82.716	추선주	서울 강남구 역삼동 709 정보아파트 에이-1512	
					19.642	디더블유개발	고양시 일산동구 백석동 1324 동문굿모닝타워2 321호	
					19.642	코프란	고양시 일산서구 덕이동 388	
306	기정	379-14	전	288	288	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-14	전	288	288	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
307	기정	379-15	전	222	222	함인숙	경기도 광명시 철산동 552 주공아파트 324-101	소유자변경
	변경	379-15	전	222	222	계		
					74	강주호	서울 구로구 온수동 45-32 선원빌라 8-303	
					74	이대선	파주시 교하읍 목동리 101 교하2차현대아파트 207-1304	
					74	박봉재	김포시 북변동 235-11 인창연립 105	
308	기정	379-16	전	324	324	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-16	전	324	324	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
309	기정	379-17	대	48	48	함인숙	경기도 광명시 철산동 552 주공아파트 324-101	소유자변경
	변경	379-17	대	48	48	계		
					16	강주호	서울 구로구 온수동 45-32 선원빌라 8-303	
					16	이대선	파주시 교하읍 목동리 101 교하2차현대아파트 207-1304	
					16	박봉재	김포시 북변동 235-11 인창연립 105	
310	기정	379-18	대	62	62	함인숙	경기도 광명시 철산동 552 주공아파트 324-101	소유자변경
	변경	379-18	대	62	62	계		
					20.67	강주호	서울 구로구 온수동 45-32 선원빌라 8-303	
					20.67	이대선	파주시 교하읍 목동리 101 교하2차현대아파트 207-1304	
					20.66	박봉재	김포시 북변동 235-11 인창연립 105	
311	기정	379-19	대	140	140	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-19	대	140	140	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
312	기정	379-20	전	209	209	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
	변경	379-20	전	209	209	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
313	기정	379-21	전	404	404	함인숙	경기도 광명시 철산동 552 주공아파트 324-101	소유자변경
	변경	379-21	전	404	404	계		
					134.67	강주호	서울 구로구 온수동 45-32 선원빌라 8-303	
					134.67	이대선	파주시 교하읍 목동리 101 교하2차현대아파트 207-1304	
					134.66	박봉재	김포시 북변동 235-11 인창연립 105	
314	기정	379-22	전	93	93	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-22	전	93	93	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
315	기정	379-23	전	104	104	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-23	전	104	104	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
316	기정	379-24	전	155	155	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-24	전	155	155	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
317	기정	379-25	전	64	64	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-25	전	64	64	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
318	기정	379-26	전	169	169	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-26	전	169	169	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
319	기정	379-27	전	32	32	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	379-27	전	32	32	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
330	기정	381-10	임	1,323	1,323	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	지목변경
	변경	381-10	답	1,323	1,323	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
344	기정	555-28	잡	60	60	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	소유자변경
	변경	555-28	잡	60	60	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
345	기정	555-29	잡	58	58	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	소유자변경
	변경	555-29	잡	58	58	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
354	기정	571-20	전	165	165	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	571-20	전	165	165	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
365	기정	575-04	구	34	34	파주농조	경기도 파주시 금촌읍 금촌리 80-23	소유자변경
	변경	575-04	구	34	34	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
368	기정	575-07	구	3	3	파주농조	경기도 파주시 금촌읍 금촌리 80-23	소유자변경
	변경	575-07	구	3	3	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
431	기정	594-02	전	3,332	3,332	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	소유자변경
	변경	594-02	전	3,332	3,332	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
434	기정	608-04	답	1,512	1,512	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	소유자변경
	변경	608-04	답	1,512	1,512	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
474	기정	640-07	구	40	40	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 산18-4	소유자변경
	변경	640-07	구	40	40	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
480	기정	641-01	구	20	20	파주농조	파주시 금촌읍 금촌리 80-23	소유자변경
	변경	641-01	구	20	20	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
483	기정	산92-24	구	32	32	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	등록전환에따른 지번변경
	변경	370-11	구	33	33	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
491	기정	338-27	구	322	322	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 산18-4	소유자변경
	변경	338-27	구	322	322	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
492	기정	338-28	구	188	188	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 산18-4	소유자변경
	변경	338-28	구	188	188	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
493	기정	338-29	구	10	10	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 산18-4	소유자변경
	변경	338-29	구	10	10	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
494	기정	산106-06	구	570	570	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 산18-4	지번합병에따른등록전환 및 소유자변경
	기정	산145-05	구	84	84	파주농조	파주시 조리면 금촌리 80-23	
	기정	산146-01	구	141	141	파주농조	파주시 조리면 금촌리 80-23	
	변경	355-03	구	797	797	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
495	기정	359-26	임	5,971	5,971	성연달	327	소유자변경
	변경	359-26	임	5,971	5,971	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
496	기정	산107-01	임	507	507	국(국방부)	서울특별시 용산구 이태원로 22번지(참조:국 유재산관리담당)	등록전환에따른편입 토지변 경
	변경	360-22	임	272	272	국(국방부)	서울특별시 용산구 이태원로 22번지(참조:국 유재산관리담당)	
497	기정	산108-00	임	7,736	1,211	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	지적분할에 따른 편입토지 변경

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
	변경	산108-01	임	1,296	1,296	계		
					259.20	김양원	경기 고양시 일산서구 덕이동 태영아파트 105-502	
					77.76	마다희	서울 양천구 신정동 1205-3	
					103.68	김혜경	인천시 부평구 삼산동 454-4 행복한서해그랑블아파트 506-401	
					77.76	박해미	경기 부천시 원미구 역곡동 45-38 한마음탑스빌 202	
					777.60	아시아신탁	서울시 강남구 대치동 1002 코스모타워13층	
	변경	산108-02	임	50	50.00	계		
					10.00	김양원	경기 고양시 일산서구 덕이동 태영아파트 105-502	
					3.00	마다희	서울 양천구 신정동 1205-3	
					4.00	김혜경	인천시 부평구 삼산동 454-4 행복한서해그랑블아파트 506-401	
					3.00	박해미	경기 부천시 원미구 역곡동 45-38 한마음탑스빌 202	
					30.00	아시아신탁	서울시 강남구 대치동 1002 코스모타워13층	
502	기정	산114-05	구	810	810	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 산18-4	등록전환에따른 소유자변경
	변경	362-33	구	820	820	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
511	기정	산118-07	임	21	21	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	등록전환에따른 지번변경
	변경	374-20	임	26	26	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
518	기정	571-32	임	3,249	3,249	국(산림청)	서울 동대문구 회기로 57 국립산림과학원 내 서울 국유림 관리소(참조:이영섭)	소유자변경
	변경	571-32	임	3,249	3,249	덕이조합	경기 고양시 일산서구 하이파크로 91번길 24 매동 101호	
564	기정	338-14	임	2,805	2,805	드림리츠	서울 강남구 역삼동 646 현대해상빌딩 19층	소유자변경
	변경	338-14	임	2,805	2,805	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
565	기정	338-15	임	2,355	2,355	드림리츠	서울 강남구 역삼동 646 현대해상빌딩 19층	소유자변경
	변경	338-15	임	2,355	2,355	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
566	기정	산147-04	구	1,115	1,115	파주농조	파주시 금촌면 금촌리 산18-4	등록전환에따른소유자변경
	변경	322-04	구	1,118	1,118	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
567	기정	산147-05	구	278	278	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
568	기정	338-16	임	1,504	1,504	드림리츠	서울 강남구 역삼동 646 현대해상빌딩 19층	소유자변경

일련 번호	구분	지 번	지 목	면적 (㎡)		소유자 이름	주소	변경사유
				지적	편입			
	변경	338-16	임	1,504	1,504	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
570	기정	338-17	임	1,233	1,233	드림리츠	서울 강남구 역삼동 646 현대해상빌딩 19층	소유자변경
	변경	338-17	임	1,233	1,233	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
571	기정	338-18	임	1,372	1,372	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	소유자변경
	변경	338-18	임	1,372	1,372	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
575	기정	338-19	임	707	707	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	소유자변경
	변경	338-19	임	707	707	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
576	기정	338-20	임	1,607	1,607	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	소유자변경
	변경	338-20	임	1,607	1,607	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
578	기정	338-21	임	19,541	19,541	다올부동산신탁	서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층	소유자변경
	변경	338-21	임	19,541	19,541	대한주택보증	서울 영등포구 여의도동 15-24	
585	기정	산92-25	구	857	358	한국농어촌공사	의왕시 포일동 487	지적분할에 따른 편입토지 변경
	변경	산92-32	구	358	358	한국농어촌공사	의왕시 포일동 487	
합계	기정		전		212,486			174필지
			답		135,712			110필지
			구		18,288			56필지
			임		258,430			172필지
			대		21,795			57필지
			잡		6,555			9필지
			도		2,391			9필지
			계		655,657			587필지
	변경		전		212,486			174필지
			답		137,035			111필지
			구		18,304			53필지
			임		256,856			171필지
			대		21,772			54필지
			잡		6,683			10필지
			도		2,168			6필지
			계		655,304			579필지

[붙임2]

□ 도시관리계획(지구단위계획 포함) 결정·변경에 관한 사항(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서 및 사유서(변경없음) : 게재 생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) : 게재 생략

다. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 및 사유서(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
기정	1	고양 일산 덕이 지구단위계획구역	덕이동 산145-1 번지 일원	658,362.0	감 367.2	657,994.8	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	1	덕이동 산145-1 번지 일원	657,994.8	• 덕이지구 진입도로 지적 불부합 및 확정측량에 따른 면적 변경(감 367.2㎡)

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가) 단독주택용지(블럭형-변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위 치	면 적(㎡)		
					기 정	변 경	
R1	R1	4,883.8	4,835.8	R1	4,883.8	4,835.8	- 블록형 단독주택 - 분할(200㎡ 이상), 합병, 공동개발 가능

나) 공동주택용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위치	면 적(㎡)		
					기 정	변 경	
A1	A1	43,136.8	43,070.0	A1	43,136.8	43,070.0	- 분할, 합병, 공동개발 불가
A2	A2	82,143.9	81,819.1	A2	82,143.9	81,819.1	
A3	A3	31,557.0	31,128.0	A3	31,557.0	31,128.0	
A4	A4	107,180.4	106,814.0	A4	107,180.4	106,814.0	
A5	A5	57,580.6	57,226.0	A5	57,580.6	57,226.0	

다) 준주거용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위 치	면 적(㎡)		
					기 정	변 경	
N1	N1	3,538.6	3,538.8	N1-1	365.0	365.0	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				N1-2	365.0	365.0	
				N1-3	365.0	365.0	
				N1-4	365.0	365.0	
				N1-5	365.0	365.0	
				N1-6	365.0	365.0	
				N1-7	591.0	591.4	
				N1-8	757.6	757.4	
N2	N2	1,731.2	1,730.8	N2-1	277.4	277.4	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				N2-2	416.8	416.8	
				N2-3	380.0	380.0	
				N2-4	405.0	405.0	
				N2-5	252.0	251.6	
N3	N3	3,357.3	4,356.5	N3-1	543.0	543.0	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				N3-2	599.2	599.2	
				N3-3	605.4	605.4	
				N3-4	556.8	556.8	
				N3-5	556.8	556.8	
				N3-6	496.1	496.1	
				N3-7	-	394.7	
				N3-8	-	604.5	
N4	N4	5,176.6	5,160.6	N4-1	600.1	600.1	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				N4-2	378.7	378.7	
				N4-3	378.6	378.6	
				N4-4	346.0	346.0	
				N4-5	370.0	370.0	
				N4-6	514.9	514.9	
				N4-7	600.1	600.1	
				N4-8	378.7	378.7	
				N4-9	378.6	378.6	
				N4-10	346.0	346.0	
				N4-11	370.0	354.0	
				N4-12	514.9	514.9	
N5	N5	4,932.1	4,916.3	N5-1	509.9	509.9	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				N5-2	404.1	404.1	
				N5-3	404.1	404.2	
				N5-4	346.0	346.0	
				N5-5	346.0	345.9	
				N5-6	456.0	456.0	
				N5-7	509.9	509.9	
				N5-8	404.1	404.1	
				N5-9	404.1	404.1	
				N5-10	346.0	330.0	
				N5-11	346.0	346.0	
				N5-12	455.9	456.1	

라) 상업용지(변경)

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위 치	면 적(㎡)		
					기 정	변 경	
C1	C1	4,217.6	4,217.6	C1-1	747.2	747.2	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				C1-2	1,029.5	1,029.5	
				C1-3	947.2	947.2	
				C1-4	998.3	998.3	
				C1-5	495.4	495.4	
C2	C2	4,157.7	4,157.4	C2-1	663.5	663.5	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				C2-2	717.5	717.5	
				C2-3	627.3	627.3	
				C2-4	716.0	715.7	
				C2-5	716.1	716.1	
				C2-6	717.3	717.3	
C3	C3	4,824.0	4,823.9	C3-1	933.2	933.2	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				C3-2	774.5	774.4	
				C3-3	774.5	774.6	
				C3-4	1,532.3	1,532.3	
				C3-5	809.5	809.4	
C4	C4	1,969.0	1,969.0	C4-1	690.0	690.0	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				C4-2	724.5	724.5	
				C4-3	554.5	554.5	
C5	C5	1,968.7	1,969.0	C5-1	802.7	802.7	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가
				C5-2	1,166.0	1,166.3	
C6	C6	987.3	987.5	C6-1	987.3	987.5	- 연접 두 필지 합병 및 공동 개발 가능 - 분할 불가

마) 기타시설용지(변경)

(1) 학교용지(변경)

도면번호	가구번호	면 적(m²)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위 치	면 적(m²)		
					기 정	변 경	
초1	초1	11,999.5	11,999.5	초1	11,999.5	11,999.5	
초2	초2	13,663.8	13,663.8	초2	13,663.8	13,663.8	
중1	중1	12,007.1	12,007.1	중1	12,007.1	12,007.1	
고1	고1	14,937.6	14,937.7	고1	14,937.6	14,937.7	

(2) 주차장용지(변경없음)

(3) 공공청사용지(변경없음)

(4) 사회복지시설용지(변경없음)

(5) 종교시설용지(폐지)

도면번호	가구번호	면 적(m²)		획 지			비 고
		기 정	변 경	위 치	면 적(m²)		
					기 정	변 경	
총1	총1	999.2	-	총1	999.2	-	폐지

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택용지(블럭형-변경없음)

2) 공동주택용지(변경없음)

3) 준주거용지(변경없음)

4) 상업용지(변경없음)

5) 기타시설용지(변경)

가) 학교용지(변경없음)

나) 주차장용지(변경없음)

다) 공공청사용지(변경없음)

라) 사회복지시설용지(변경없음)

마) 종교시설용지(폐지)

바. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 대지내 공지에 관한 계획

바) 단독주택용지(블럭형-변경없음)

사) 공동주택용지(변경없음)

아) 준주거용지(변경없음)

자) 상업용지(변경없음)

차) 기타시설용지(변경)

구 분	도 면 번 호	위 치	계 획 내 용	비 고
기정	P1~P3 공1 사1,중 1	P1~P3 공1 사1,중1	○ 전면공지 - 건축한계선 지정에 의한 전면공지 : 보도로 조성하여 보행자가 24시간 통행이 가능하도록 조성 - 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물 설치 및 적치 금지 - 인접한 전면보도와 포장 재료, 색채, 높이를 동일하거나 유사하게 조성	결정도 참조
변경	P1~P3 공1, 사1	P1~P3 공1, 사1	○ 전면공지 - 건축한계선 지정에 의한 전면공지 : 보도로 조성하여 보행자가 24시간 통행이 가능하도록 조성 - 보행자의 통행에 장애를 주는 일체의 시설물 설치 및 적치 금지 - 인접한 전면보도와 포장 재료, 색채, 높이를 동일하거나 유사하게 조성	

2) 교통처리에 관한 계획

- 가) 단독주택용지(블럭형-변경없음)
- 나) 공동주택용지(변경없음)
- 다) 준주거용지(변경없음)
- 라) 상업용지(변경없음)
- 마) 기타시설용지(변경)

구 분	도 면 번 호	위 치	계 획 내 용	비 고
기정	초1,초2, 중1,고1, P1-P3, 공1, 사1,중1	초1,초2, 중1,고1, P1-P3, 공1, 사1,중1	○ 주차장 설치 - 주차장은 「주차장법」 및 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 설치 - 주차공간은 가급적 지하로 하고 옥외주차장은 건축물 후면 및 측면배치 권장 ○ 차량진·출입구 - 차량출입불허구간으로 지정된 구간에서는 차량의 진출입이 불가능(교차로 가각부 차량진출입 불허) - 차량의 진출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙. 다만, 비상시 차량출입이 요구되는 소방파출소 등은 결정도의 범위에서 전면출입 허용 - 인접한 공공청사는 2개 단위로 공동주차 출입과 공동주차시설 공간 확보를 권장단, 소방서 및 소방파출소의 경우는 예외) - 도로 건너편에 설치된 차량출입구로부터 20m 구간은 차량진·출입구 설치 규제 - 다음과 같은 구간에서는 차량출입구 설치 규제 1. 교차로 가각부, 가감속차로 구간	결정도 참조
변경	초1,초2, 중1,고1, P1-P3, 공1,사1	초1,초2, 중1,고1, P1-P3, 공1,사1	○ 주차장 설치 - 주차장은 「주차장법」 및 「고양시 주차장 설치 및 관리 조례」에 따라 설치 - 주차공간은 가급적 지하로 하고 옥외주차장은 건축물 후면 및 측면배치 권장 ○ 차량진·출입구 - 차량출입불허구간으로 지정된 구간에서는 차량의 진출입이 불가능(교차로 가각부 차량진출입 불허) - 차량의 진출입구는 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙. 다만, 비상시 차량출입이 요구되는 소방파출소 등은 결정도의 범위에서 전면출입 허용 - 인접한 공공청사는 2개 단위로 공동주차 출입과 공동주차시설 공간 확보를 권장단, 소방서 및 소방파출소의 경우는 예외) - 도로 건너편에 설치된 차량출입구로부터 20m 구간은 차량진·출입구 설치 규제 - 다음과 같은 구간에서는 차량출입구 설치 규제 1. 교차로 가각부, 가감속차로 구간	

사. 지구단위계획에 관한 도시관리계획결정(변경)도 : 게재생략

아. 지구단위계획 시행지침 : 게재생략

고양시 고시 제2014-104호

도시계획시설(문화시설 : 어린이 박물관)사업 실시계획 고시

1. 우리시 덕양구 화정동 1003번지일원에 고양시 공사과에서 추진예정인 고양시 도시계획시설 (문화시설: 어린이 박물관)사업에 대하여,
2. 『건축법』 제11조 규정에 따른 의제 협의로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획 작성한 사항에 대하여 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2014년 4월 4일
고양시장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 덕양구 화정동 1003번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(문화시설)
- 명칭: 고양시 어린이박물관 신축공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)		최초결정일	비고
결정	시민회관	기타문화시설	화정동 1003번지 일원	16,463		고양시 고시 제1988-78호 (1988.9.26.)	
시행	시민회관	기타문화시설	화정동 1003번지 일원	16,463			

- 건축개요

구 분		내 용	비 고
건물 개요	대지면적	8,232.00㎡	
	건축면적	2,930.95㎡	
	연 면 적	합계	8,492.22㎡
		지상층	6,520.21㎡
		지하층	1,972.01㎡
	건폐율	35.60%	법정 60%이하
	용적률	79.21%	법정 230%이하
	구 조	철근콘크리트	
	규 모	지하1층, 지상3층	
	최고높이	19.50m	

- 건물개요

층 별	면 적	용 도	비고
지하1층	PIT층 : 444.41㎡ 지하1층 : 1,527.60㎡	기계실, 전기실, 발전기실 지하주차장, 수장고, 소화가스실, 중앙감시실, 재활용폐기물실, 용역원실, 화장실/샤워실(남,여)	
소 계	1,972.01㎡		
지상1층	2,055.59㎡	영유아 전시실, 카페테리아, 휠체어/유모차보관실, 뮤지엄샵, 피크닉실, 기획전시실, 수유실, 의무실, 사무실, 관장실, 방재실, 당직실	
지상2층	1,806.50㎡	전시영역-1,2, 자유주제, 홀, 휴게코너, 연구/학예실, 자료실, 회의/ 자료실, 화장실(남,여)	
지상3층	2,658.12㎡	전시영역-3, 홀, 교육실-1,2, 체육교육실-1~3, 소강당, 학예/연구실, 자원봉사자실, 자료/창고, 공조실	
소 계	6,520.21㎡		
합 계	8,492.22㎡		

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(푸른도시 사업소)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 인가일로부터 ~ 준공예정일: 2015. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

2. 관계도면 : “계제생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

번호	소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지 목 (㎡)	면 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제 이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		관 계 자		
								주 소	성 명	주 소	성 명	권리 관계
1	고양시 덕양구 화정동	1003	대	16.463	16,463	나대 지		고양시				
	합 계				16,463							

국방·군사시설 사업계획(안) 공고

「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제4조제3항 및 같은 법 시행령 제3조 제5항에 따라 국방·군사시설 사업계획(안)을 다음과 같이 공고합니다.

2014년 4월4일

국 방 부 장 관

1. 사업의 명칭 : 「00부대 시설부지 확보사업」
2. 사업의 개요 : 00부대에서 점유 사용하고 있는 사유지를 확보하여 효율적인 부대운영을 도모하고 개인의 재산권을 보호하는 사업
3. 사업예정지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 고양시 일산동구 성석동 산80-21 등 2필지
 - 면 적 : 12,321.74m²
4. 사업의 시행기간 : 사업계획 승인일 ~ 2014. 12. 31.
5. 사업시행자와 그 주소
 - 명 칭 : 국방시설본부장
 - 주 소 : 서울시 용산구 이태원로 22 국방시설본부
 - 연 락 처 : 02)748-4783
6. 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제5조제1항에 따라 수용하거나 사용할 토지등의 세목(細目)

일 련 번 호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	용도구역 또는 용도지구	소 유 자		관계인	
								주 소	성 명	주 소	성 명
계				15,353	12,321.74						
1	경기도 고양시 일산동구 성석동	산80- 21	임야	12,484	9,452.74	임야, 잡종지	계획관리, 농림지역, 보전관리 지역	경기도 고양시 일산구 성석동 643	함종어 씨양숙 공파중 중	-	-
2	경기도 고양시 일산동구 사리현동	627-5	임야	2,869	2,869	임야, 잡종지	계획관리, 보전관리 지역	미합중국 뉴욕주 11576 로스린피치 드라이브 60	신소영	-	-

※ 위 토지 세목에 대한 자세한 사항은 국방시설본부 담당자(☎02-748-4783)에게 문의하시기 바랍니다.

위의 국방·군사시설 사업계획(안)에 대한 문의사항은 국방부 시설사업계획팀(☎ 02-748-5641~2)로 문의하시기 바랍니다.

고양시 공고 제2014-539호

도시계획시설(주차장 6호)사업 공사완료 공고

『건축법』 11조 규정에 따른 의제협의로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은법 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행한 도시계획시설(주차장 6호)사업에 대하여 공사를 완료하였기에 같은 법 제98조(공사 완료의 공고 등) 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2014. 4. 4.
고 양 시 장

○ 공사완료 내용

가. 사업시행지의 위치 : 고양시 덕양구 신원로 40-16

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설 사업
- 명 칭 : 주차장 6호

다. 사업의 면적 및 토지 규모

구 분	시설명	면적(㎡)	위 치	비 고
결정	노외주차장 6호	2,443	고양시 덕양구 신원동 66번지 일원	
시행	노외주차장 6호	2,443	고양시 덕양구 신원로 40-16	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 오산시 경기대로 822-54(외삼미동)
- 성명 : 씨에스유통(주) 대표 소진세

마. 사업 시행기간

- 실시계획인가일 ~ 2013. 9. 10.

바. 관계도서 : 게재생략

고양시 공고 제2014-540호

도시계획시설(학교:한국항공대학교)사업 실시계획(변경)인가 공고

1. 고양시 고시 제2012-244(2012.9.19.)호로 실시계획(변경)인가되어 시행 중인 고양시 덕양구 화전동 일원의 도시계획시설(학교:한국항공대학교)사업에 대하여 교육지원시설 및 기타시설 확충과 사업기간 변경 등의 사유로 실시계획(변경)인가 신청되어,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 제6항에 따른 실시계획(변경)인가 전 같은법 제90조에 따라 다음과 같이 사전 열람공고 합니다.
3. 사업시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 열람 장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 4. 4.
고 양 시 장

1) 실시계획(변경)인가 신청의 내용

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음)
- 고양시 덕양구 화전동 602-2번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종류 : 도시계획시설(학교)
 - 명칭 : 한국항공대학교(학교) 조성사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모(변경)
- 부지면적(변경)

구분		시설명	시설의 세분	위 치	면적(m²)	비고
도시 계획 시설 결정	당초	학교	대학교	덕양구 화전동 602-2번지 일원	123,663	본교캠퍼스
				덕양구 화전동 748-3번지 일원	5,930	비행교육원
				합 계	129,593	
	변경	학교	대학교	덕양구 화전동 602-2번지 일원	123,026	본교캠퍼스
				덕양구 화전동 748-3번지 일원	5,930	비행교육원
				합 계	128,956	
실시 계획 인가	당초	학교	대학교	본교캠퍼스	123,663	변경없음
				비행교육원	4,970	변경 (비행교육원 조성)
				합 계	128,633	
	변경	학교	대학교	본교캠퍼스	122,218	변경
				비행교육원	4,970	변경없음
				합 계	127,188	

- 토지이용계획(변경)

구 분		당초면적(㎡) (인가면적)	증감사항 (인가면적)	변경면적(㎡) (인가면적)	비 고
본교캠퍼스	교육기본시설	21,058(21,058)	-	21,058(21,058)	변경
	지 원 시 설	63,899(63,899)	증)406(감)402	64,305(63,497)	
	녹 지	20,521(20,521)	감)6,476(감)6,476	14,045(14,045)	
	기 타 시 설	18,185(18,185)	증)5,433(증)5,433	23,618(23,618)	
비행교육원	부 속 시 설	5,930(4,970)	-	5,930(4,970)	변경없음
합 계		129,593(128,633)	감)637(감)1,445	128,956(127,188)	

- 세부시설 조성계획 및 건축계획(변경)

▪ 시설계획

구분		세부시설명	결정면적(㎡)			인 가 면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			당초	변경	변경후	당초	변경	변경후		
본교 캠퍼스	교 기 시 설	강의동(공학관,과학관)용지	21,058	-	21,058	21,058	-	21,058	16.6	
		소 계	21,058	-	21,058	21,058	-	21,058	16.6	
	지 원 시 설	도 서 관 용 지	4,137	-	4,137	4,137	-	4,137	3.3	
		제1학생생활관용지	5,489	-	5,489	5,489	-	5,489	4.3	
		제2학생생활관용지	3,871	-	3,871	3,871	-	3,871	3.0	
		학생회관용지	6,492	-	6,492	6,492	-	6,492	5.1	
		대학본관용지	4,013	-	4,013	4,013	-	4,013	3.2	
		창업보육센터용지	7,039	증)808	7,847	7,039	-	7,039	5.5	
		학군단용지	1,547	-	1,547	1,547	-	1,547	1.2	
		항공우주센터용지	5,682	감)169	5,513	5,682	감)169	5,513	4.3	
		체육시설용지	25,629	감)233	25,396	25,629	감)233	25,396	20.0	
		소 계	63,899	증)406	64,305	63,899	감)402	63,497	49.9	
	녹 지	녹 지	20,521	감)6,476	14,045	20,521	감)6,476	14,045	11.0	
		소 계	20,521	감)6,476	14,045	20,521	감)6,476	14,045	11.0	
	기 타 시 설	도 로	5,453	증)918	6,371	5,453	증)918	6,371	5.0	
		주차장시설용지	11,675	증)5,572	17,247	11,675	증)5,572	17,247	13.6	
		정문및영선창고용지	1,057	감)1,057	-	1,057	감)1,057	-	-	
		소 계	18,185	증)5,433	23,618	18,185	증)5,433	23,618	18.6	
비행 교육원	부속 시설	비행교육원	5,930	-	5,930	4,970	-	4,970	3.9	
		소 계	5,930	-	5,930	4,970	-	4,970	3.9	
합		계	129,593	감)637	128,956	128,633	감)1,445	127,188	100.0	

▪ 건축계획(변경)

연번	건축용도		당초		변경		비고
			건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
1	과학관		1,935.82	7,716.08	1,935.82	7,716.08	
2	공학관		3,809.30	14,545.42	3,809.30	14,545.42	
3	학생회관		1,852.35	5,000.23	1,852.35	5,000.23	
4	도서관		1,726.48	5,415.9	1,726.48	5,415.90	
5	대학행정 지원동		1,209.18	3,703.02	1,209.18	3,703.02	
6	항공우주센터		1,528.90	4,929.63	1,528.90	4,929.63	
7	본관		1,573.37	4,253.78	961.93	4,920.38	금회축
8	제1학생 생활관	1단계	1,638.14	5,435.10	1,643.84	7,369.28	금회축
		2단계	-	-	947.63	3,450.38	
		소계	1,638.14	5,435.10	2,591.47	10,819.66	
9	학군단		652.99	974.84	652.99	1,205.59	금회축
10	체육관 → 제2학생생활관		1,940.00	2,909.00	570.24	1,442.62	금회축소
11	제2학생생활관 → 강의동		1,581.00	7,803.00	1,925.06	5,784.19	금회축소
12	정문 및 영선창고		232.00	232.00	-	-	금회축소
13	연구/실험동		1,356.00	6,612.00	1,790.48	8,381.28	금회축
14	비행교육원		2,475.17	3,415.92	2,475.17	3,415.92	
계			23,510.70	72,945.92	23,029.37	77,279.92	

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 한국항공대학교 총장 여준구
- 주소 : 경기도 고양시 화전동 항공대길 100번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초 : 실시계획인가일~2014.12.31.
- 변경 : 실시계획인가일~2016.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소(변경) : “별첨 토지조서 참조”

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

2) 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지조서(변경)

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
1	현천동	599-2	잡	1,232	769 -	국방부					당초 변경
2	현천동	599-3	잡	300	4	국방부					
3	현천동	599-5	잡	1,240	16	고양시					
4	현천동	602-2	잡	2,263	2,263 -	국방부					당초 변경
5	현천동	602-3	잡	94	94	국방부					
6	현천동	602-4	잡	1,917	17	고양시					
7	현천동	603-3	학	4,152	4,152 3,815	정석학원	화전동200-1				당초 변경
8	현천동	603-4	학	1,553	240	고양시					
9	현천동	603-5	학	50	34 27	고양시					당초 변경
10	현천동	632-2	학	22,048	20,147 22,048	정석학원	화전동200-1				당초 변경
11	현천동	637-1	답	3,256	3,256	고양시					
12	현천동	637-4	답	4,195	4,195	정석학원	화전동200-1				
13	현천동	637-5	답	3,418	3,418	정석학원	화전동200-1				
14	현천동	637-6	답	1,646	1,646	정석학원	화전동200-1				
15	현천동	637-7	답	129	129	정석학원	화전동200-1				
16	현천동	638-2	답	1,762	1,762	정석학원	화전동200-1				
17	현천동	638-3	답	5,352	5,352	정석학원	화전동200-1				
18	현천동	639-0	답	5,197	5,197	정석학원	화전동200-1				
19	현천동	644-4	학	1,651	1,651	정석학원	화전동200-1				
20	현천동	646-6	학	5,670	5,670	정석학원	화전동200-1				
21	현천동	647-8	임	5,409	4,676	정석학원	화전동200-1				
22	현천동	647-9	임	160	56	고양시					
23	현천동	647-11	임	17,046	17,046	정석학원	화전동200-1				
24	현천동	647-12	임	420	420	정석학원	화전동200-1				

25	현천동	647-13	임	84	84	정석학원	화전동200-1				
26	현천동	666-0	답	2,863	2,863	정석학원	화전동200-1				
27	현천동	667-0	답	6,225	1,222	정석학원	화전동200-1				
28	현천동	847-0	구	2,792	242	건설부					
29	현천동	847-4	구	3,584	2,249	건설부					
30	현천동	847-5	구	688	383	건설부					
31	현천동	854-0	구	2,312	612	건설부					
32	현천동	856-6	도	1,423	1,105	건설부					
33	현천동	188-1	답	512	512	정석학원	화전동200-1				
34	현천동	188-2	전	836	836	정석학원	화전동200-1				
35	현천동	188-3	전	793	613	정석학원	화전동200-1				
36	현천동	188-5	전	1,193	1,193	정석학원	화전동200-1				
37	현천동	188-6	전	661	661	정석학원	화전동200-1				
38	현천동	188-8	임	6,446	6,446	정석학원	화전동200-1				
39	현천동	188-10	임	2,570	2,570	정석학원	화전동200-1				
40	현천동	189-0	전	565	565	정석학원	화전동200-1				
41	현천동	190-0	전	1,597	1,207	정석학원	화전동200-1				
42	현천동	191-0	답	704	653	정석학원	화전동200-1				
43	현천동	192-1	답	1,898	1,898	정석학원	화전동200-1				
44	현천동	244-1	전	2,714	2,085	정석학원	화전동200-1				
45	현천동	244-2	전	658	159	정석학원	화전동200-1				
46	현천동	244-3	전	909	909	정석학원	화전동200-1				
47	현천동	244-8	임	3,769	2,349	정석학원	화전동200-1				
48	현천동	244-9	임	340	340	정석학원	화전동200-1				
49	현천동	246-1	임	6,446	2,084	정석학원	화전동200-1				
50	현천동	247-3	임	9,025	6,837 6,867	정석학원	화전동200-1				당초 변경
51	현천동	778-2	구	1,878	776	건설부					
52	화전동	747	철도	2,769	2,415	국토 해양부	-				(비행 교육 원)
53	화전동	748-3	철도	5,355	2,555	국토 해양부	-				
합계				165,273	128,633 127,188						당초 변경

공고

제목 : 임대조건신고 현황 「임대주택법」 제26조 및 동법 시행규칙 제25조의 규정에 의거 아래와 같이 임대조건을 공고합니다.

공급자	위치			단지명	주택 유형	주택 종류	임대 주체	입주 (예정) 시기	보증금 (평)	전월 (평)	세대수 (호)	표준 임대조건(원)		전월임대조건 (원)		관리사무소 연락처	수급자등	탈락세대 수 (올린 청약포함)
	광역시도	시군구	법정동									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료			
총계				24개단지						0	0	0	0	0	0		0	0
경기도				24개단지						0	0	0	0	0	0		0	0
고양시 덕양구				11개단지						0	0	0	0	0	0		0	0
	경기도	고양시 덕양구	화정동		준주택(오피스텔)	매입임대 주택		—		9.59	1	0	0	40,000,000	200,000		0	0
	경기도	고양시 덕양구	행신동	로렘	도시형생활주택	매입임대 주택		—		4.54	1	0	0	5,000,000	400,000		0	0
	경기도	고양시 덕양구	화정동	예일세피앙오피스텔	준주택(오피스텔)	매입임대 주택		—		8.2	1	0	0	70,000,000	0		0	0
	경기도	고양시 덕양구	내유동	청우	다세대주택	매입임대 주택		—		13.61	1	0	0	15,000,000	550,000		0	0
	경기도	고양시 덕양구	행신동		도시형생활주택	매입임대 주택		—		4.11	1	0	0	45,000,000	0		0	0
	경기도	고양시 덕양구	성사동		아파트	매입임대 주택		—		9.9	1	0	0	30,000,000	300,000		0	0
	경기도	고양시 덕양구	행신동		도시형생활주택	매입임대 주택		—		5	1	0	0	10,000,000	365,000		0	0

공급자	위치			단지명	주택 유형	주택 종류	임대 주택	입주 (배정) 시기	보증금 (평)	전용 (평)	세대수 (호)	표준 임대조건(원)			전환임대조건(원)			관리사무소 연락처	수급자등	탈락세대 수 (올린청약포함)
	광역시도	시군구	법정동									임대보증금	월임대료	월임대료	임대보증금	월임대료	월임대료			
고양시 일산서구				8개단지						0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
	경기도	고양시 일산서구	대화동		준주택(오피스텔)	매입임대 주택		—		6.05	1	65,000,000	0	0	65,000,000	0	0		0	0
	경기도	고양시 일산서구	주엽동	문촌마을	아파트	매입임대 주택		—		18.11	1	0	0	0	20,000,000	750,000	0		0	0
	경기도	고양시 일산서구	탄현동		아파트	매입임대 주택		—		18.12	1	0	0	0	20,000,000	1,200,000	0		0	0
	경기도	고양시 일산서구	탄현동		아파트	매입임대 주택		—		18.12	1	0	0	0	20,000,000	1,200,000	0		0	0
	경기도	고양시 일산서구	대화동		준주택(오피스텔)	매입임대 주택		—		23.92	1	0	0	0	140,000,000	0	0		0	0
	경기도	고양시 일산서구	탄현동		아파트	매입임대 주택		—		14.09	1	0	0	0	15,000,000	550,000	0		0	0
	경기도	고양시 일산서구	주엽동		아파트	매입임대 주택		—		30.84	1	0	0	0	100,000,000	650,000	0		0	0
	경기도	고양시 일산서구	탄현동		아파트	매입임대 주택		—		18.12	1	0	0	0	160,000	0	0		0	0

공급자	위치			단지명	주택 유형	주택 종류	임대 주체	임대 (예정) 시기	공급 (평)	전용 (평)	세대수 (호)	표준 임대조건(원)		전환임대조건(원)		관리사무 소인락처	수급자등	탈락세대 수(일반청약포함)
	광역시도	시군구	법정동									임대보증금	월임대료	임대보증금	월임대료			
	경기도	고양시 덕양구	행신동		도시형생활주택	매입임대 주택		—		3.7	1	0	0	5,000,000	350,000		0	0
	경기도	고양시 덕양구	행신동		도시형생활주택	매입임대 주택		—		4.77	1	0	0	10,000,000	350,000		0	0
	경기도	고양시 덕양구	행신동		도시형생활주택	매입임대 주택		—		4.31	1	0	0	5,000	400		0	0
	경기도	고양시 덕양구	행신동		도시형생활주택	매입임대 주택		—		5	1	0	0	5,000,000	380,000		0	0
고양시 일산동구				5개단지						0	0	0	0	0	0		0	0
	경기도	고양시 일산동구	평동	은행마을	아파트	매입임대 주택		—		25.53	1	0	0	155,000,000	200,000		0	0
	경기도	고양시 일산동구	식사동		다세대주택	매입임대 주택		—		15.74	1	0	0	160,000,000	0		0	0
	경기도	고양시 일산동구	정왕동		준주택(오피스텔)	매입임대 주택		—		35.73	1	0	0	20,000,000	1,600,000		0	0
	경기도	고양시 일산동구	중산동		아파트	매입임대 주택		—		18.12	1	0	0	20,000,000	600,000		0	0
	경기도	고양시 일산동구	정발산동		단독주택	매입임대 주택		—		16.63	1	0	0	10,000,000	500,000		0	0

2014년 4월 4일

고 양 시 장