

제1915호

고양시보

2022년 10월 4일(화)

차 례

고 시

고양시 고시
제2022-321호

도시계획시설(근린공원 20호 : 탄현근린공원 2단계) 사업
실시계획(변경) 고시 1

고양시 고시 제2022 - 321호

도시계획시설(근린공원 20호 : 탄현근린공원 2단계) 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 일산서구 탄현동 91-5번지 일원의 도시계획시설(근린공원 20호 : 탄현근린공원 2단계) 사업에 대하여 준공예정일 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 변경 작성하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.

2022년 10월 4일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 일산서구 탄현동 91-5 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설 사업
- 명칭 : 도시계획시설(근린공원 20호: 탄현근린공원 2단계) 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

- 공원결정면적 : 411,421㎡
- 금회조성면적(2단계) : 59,457.0㎡ (1단계 기조성 : 31,138.3㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(녹지과장)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2022. 12. 31. (기정)
- 준공예정일 : 2024. 12. 31. (변경)

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다”, “바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”(열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
- 토지조서

순 번	소재지	지번	지 목	현실 직인 이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	용도지 역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
1	일산서구 탄현동	91 - 10	전	전, 경작	1,468.0	1,468.0	자연녹지 지역	나*례	서울시 동작구 사당동 ****_**				
2	일산서구 탄현동	92 - 24	임	전, 경작	45,353.0	7,267.0	자연녹지 지역	전주이씨 검성부정파중증	서울시 중랑구 중랑역로272(목동)				
3	일산서구 탄현동	106 - 1	전	전, 경작	7,916.0	7,916.0	자연녹지 지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
4	일산서구 탄현동	106 - 2	구	전, 경작	431.0	431.0	자연녹지 지역	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
5	일산서구 탄현동	106 - 4	임	전, 경작	484.0	484.0	자연녹지 지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
6	일산서구 탄현동	106 - 43	전	전, 경작	482.0	482.0	자연녹지 지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
7	일산서구 탄현동	117 - 71	임	전, 경작	406.0	406.0	자연녹지 지역	중원종합건설 주식회사	경상남도 진주시 진주대로 1134(봉곡동)				
8	일산서구 탄현동	117 - 74	임	전, 경작	19,332.0	19,332.0	자연녹지 지역	우*현	인천시 서구 검단로 ***번길 ** ***동 ***호 (마전동,검단*차아이 파크아파트)	옥과농업협 동조합	전라남도 곡성군 옥과면 대화로 142	근저당권	
										옥과농업협 동조합	전라남도 곡성군 옥과면 대화로 142	지상권	
										박*성	인천광역시 부평구 부평문화로 ** **동 ****호 (부평동, **아파트)	근저당권	
										서*현	경기도 여주시 산북면 용담*길 **_*	근저당권	
										주식회사 이커루스 에셋매니지 먼트	경기도 부천시 지봉로77번길35, 105동 1303호 (역곡동,부천동부센트레 빌1단지)	근저당권	
								엔파엘파트너스 제12차자산관리 유한회사	경상북도 성주군 초전면 주천로 1027-96	손*아	서울시 강남구 도산대로**길 **, **동***호(청담동, ****빌*차)	근저당권	
9	일산서구 탄현동	117 - 75	임	전, 경작	595.0	595.0	자연녹지 지역	최*현	파주시 교하면 **리 **	주식회사 밸류인 베스트먼트 대부	경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호(기타운빌)	근저당권	

순 번	소재지	지번	지 목	현 실 적 인 이 용 상 황	전 체 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	용도지 역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
10	일산서구 탄현동	산 15 - 6	임	전, 경작	24,893.0	190.0	자연녹지 지역	이*영	서울시 중구 남대문로 *가 ***				
								이*무	미합중국 ***노스태일러에부 뉴** 몬테벨로캘리포니아 *****				
								이*혁	부천시 원미구 중동 ***_**	일산신용 협동조합	고양시 일산구 마두동 799	근저당권	
								이*화	서울시 양천구 목동 ***_***	부천시 원미구		압류	
									인천시 계양구			압류	
								이*옥	서울시 성북구 길음동 ****_**				
								김*자	서울시 강남구 학동로**길 **, ***동 ****호(삼성동, ****스테이트)	현*승	서울시 강남구 선릉로 ***, ***호 ****호 (도곡동, ****아파트)	근저당권	
								이*무	미합중국 캘리포니아주 ***** 노스리지 브래모어 로드 *****				
								이*수	미합중국 캘리포니아주 ***** 라하브라 아베니다 산타에레나 ***				
								이*실	미합중국 뉴저지주 ***** 디머레스트 로스 에뷔뉴 **				
11	일산서구 탄현동	91 - 1	전	전, 경작	1,048.0	1,048.0	자연녹지 지역	고양시					
12	일산서구 탄현동	91 - 2	답	전, 경작	1,365.0	1,365.0	자연녹지 지역	고양시					
13	일산서구 탄현동	91 - 3	전	전, 경작	1,230.0	1,230.0	자연녹지 지역	고양시					
14	일산서구 탄현동	91 - 4	답	전, 경작	962.0	962.0	자연녹지 지역	고양시					
15	일산서구 탄현동	91 - 5	전	전, 경작	4,965.0	4,965.0	자연녹지 지역	고양시					
16	일산서구 탄현동	92 - 1	답	전, 경작	4,416.0	4,416.0	자연녹지 지역	고양시					
17	일산서구 탄현동	92 - 18	답	전, 경작	3,065.0	3,065.0	자연녹지 지역	고양시					
18	일산서구 탄현동	92 - 22	답	전, 경작	241.0	241.0	자연녹지 지역	고양시					
19	일산서구 탄현동	96	전	전, 경작	1,260.0	1,260.0	자연녹지 지역	고양시					
20	일산서구 탄현동	1447 - 5	구	전, 경작	2,119.0	2,119.0	자연녹지 지역	농림 수산부					
21	일산서구 탄현동	산 87	구	전, 경작	215.0	215.0	자연녹지 지역	국					
	계				122,246	59,457							

- 지장물조사

일련 번호	지장물의위치			물건명	규 격	수량	단위	소 유 자		관계인			비 고
	시군	읍면 리동	지번					성명	주소	성명	주소	권리관 계	
1	일산 서구	탄현동	92-24	비닐하우스	15X8	120.0	m ²	전주이씨감성부 정파중증	서울시 중랑구 중랑역로272(묵동)				
				비닐하우스	17.7+28.3+12.5+ 17.5+14.5+13.7	81.8	m ²						
				천막	5.6X2	11.2	m ²						
				합석	5.7+5.0+7.5	18.2	m ²						
				화력주	Con'c 10M	1.0	주						
				채신주	Con'c 5M	3.0	주						
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1.0	EA						
				살구나무	H=3.0	1.0	주						
				매실나무	H=3.0	1.0	주						
2	일산 서구	탄현동	92-24	비닐하우스	4.6X3.0+5.0X1.5	21.2	m ²						
				화력주	Con'c 10M	1.0	주						
				채신주	Con'c 5M	1.0	주						
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1.0	EA						
3	일산 서구	탄현동	117-74	창고	3.9X8.2	32.0	m ²	우*현 외 1인	인천시 서구 검단로 ***번길 ** ***동 ***호 (마전동,검단*차* ****아파트)	옥과농업협동 조합	전라남도 곡성군 옥과면 대학로 142	근저당권	
				비닐하우스	9.5X5	47.5	m ²						
				화력주	Con'c 10M	1.0	주			옥과농업협동 조합	전라남도 곡성군 옥과면 대학로 142	지상권	
				채신주	Con'c 5M	2.0	주						
				둘레석		2.0	EA			박*성	인천광역시 부평구 부평문화로 ** ***동 ****호 (부평동, 동아아파트)	근저당권	
				상석		2.0	EA						
				비석		1.0	EA						
				망두석		1.0	EA			서*현	경기도 여주시 산북면 용담*길 **_*	근저당권	
				향로석		2.0	EA						
4	일산 서구	탄현동	117-74	창고	17.2X7.5	129.0	m ²						
				창고	3.0X3.7/10.0X4.0/11.0X5.1 /1.6X3.9	113.0	m ²						
				화력주	Con'c 10M	2.0	주			주식회사 이카루스 에셋매니지먼트	경기도 부천시 지봉로77번길35 , 106동 1303호 (역곡동, 부천동 부센트레빌 1단지)	근저당권	
				채신주	Con'c 5M	3.0	주						
5	일산 서구	탄현동	117-74	주거용	9X8.5-7.5	69.0	m ²						
				창고	3X4	12.0	m ²						
				창고	3X15	15.0	m ²						
				화력주	Con'c 10M	2.0	주			손*아	서울시 강남구 도산대로**길 ** ***동***호 (청담동, ****빌*차)	근저당권	
6	일산 서구	탄현동	117-74	창고	2X2	4.0	m ²	엔피엘파트너스 제12차자산관 리유한회사	경상북도 성주군 초전면 주천로 1027-96				
				이동 통신탑	Con'c 12M	2.0	주						
				화력주	Con'c 10M	1.0	주			주식회사 밸류인 베스트먼트대부	경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호 (기타타운빌)	근저당권	
				채신주	Con'c 5M	1.0	주						
7	일산 서구	탄현동	117-74	화력주	Con'c 10M	1.0	주						
				느티나무	H=5.0	7.0	주						
				비닐하우스	5X5	25.0	m ²						
8	일산 서구	탄현동	106-1	천막	6X3.75	22.5	m ²	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
				화력주	Con'c 10M	2.0	주						

일련 번호	지장물의위치			물건명	규 격	수량	단위	소 유 자		관계인			비 고
	시군	읍면 리동	지번					성명	주소	성명	주소	권리관 계	
9	일산 서구	탄현동	117-74	합석	9.2X3	27.6	m ²	우*현 외 1인	인천시 서구 검단로 ***번길 ** ***동 ***호 (마전동,검단*차* ***아파트)	옥과농업협동 조합	전라남도 곡성군 옥과면 대학로 142	근저당권	
				컨테이너박스	6X3	18.0	m ²			옥과농업협동 조합	전라남도 곡성군 옥과면 대학로 142	지상권	
				창고	4X4	16.0	m ²						
				천막	6.15X4	24.6	m ²						
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1.0	EA			박*성	인천광역시 부평구 부평문화로 ** **동 ***호 (부평동, **아파트)	근저당권	
				느티나무	H=5.0	15.0	주						
				소나무	H=4.0	12.0	주			서*현	경기도 여주시 산북면 용담*길 **.*	근저당권	
10	일산 서구	탄현동	117-74	창고	7X3	21.0	m ²			주식회사 아카루스 에셋매니지먼트	부천시 지봉로77번길 35, 105동 1303호 (역곡동,부천동 부센트레빌단지)	근저당권	
				컨테이너박스	6X3	18.0	m ²						
				표지판	H=1.0	1.0	EA			손*아	서울시 강남구 도산대로**길 **, **동***호 (청담동, ****빌*차)	근저당권	
				느티나무	H=5.0	6.0	주			주식회사 밸류인 베스트먼트대부	경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호 (기가타운빌)	근저당권	
11	일산 서구	탄현동	106-1	창고	3X3	9.0	m ²	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14				
				창고	2.5X2.5	5.3	m ²						
				창고	1.5X1.5	2.3	m ²						
				합석	6.8X2.5	17.0	m ²						
				표지판	H=1.0	1.0	EA						
				화력주	Con`c 10M	2.0	주						
				정화조		2.0	EA						
				수도		1.0	EA						
12	일산 서구	탄현동	91-1	창고		22.2	m ²	고양시					
				화력주	Con`c 8M	1.0	EA						
				단풍나무	H=8.0	1.0	주						
13	일산 서구	탄현동	91-2					고양시					이전 소유 : 전주이 씨 검정부 정부군 파종중
14	일산 서구	탄현동	91-3	비닐하우스		12.0	m ²	고양시					
15	일산 서구	탄현동	91-4	비닐하우스		20.0	m ²	고양시					
				가로등		1.0	EA						
16	일산 서구	탄현동		천막		5.1	m ²	나*래 외 1인	서울시 중구 신당동 *** ***아파트 **_****				
				울타리		32.0	m						
				떡갈나무	H=10.0	1.0	주						

일련 번호	지장물의위치			물건명	규 격	수량	단위	소 유 자		관계인			비 고
	시군	읍면 리동	지번					성명	주소	성명	주소	권리관 계	
17	일산 서구	탄현동	91-1, 91-2, 91-3,91-4	급수시설	PVC,ø50	1	식			고양시			이전 소유 : 전주이 씨 검정부 정부군 파종중
				감나무	H=1.5	2	주						
				자두나무	R=3	1	주						
				사과나무	H=2	3	주						
				대추나무	H=2.5	1	주						
				배나무	H=2, R=3	1	주						
				암나무	H=1.5	2	주						
				복분자 나무	H=1.5	5	주						
				꽃나무	H=1.5	5	주						
				포도나무	H=3.0	2	주						
				오가피나무	H=2	10	주						
				CCTV		3	대						