제2313호

고양시보

2026년 10월 2일 (금)

차 례

고 시

고양시 고시 제2026-267호	지영1지구 지적재조사지구 변경 고시	1
고양시 고시 제2026-268호	도로명주소 고시	2
고양시 고시 제2026-269호	도시계획시설[대로1-15호선:C구역] 사업 실시계획(변경)인가 고시	4

공 고

고양시 공고 제2026-2171호	고양 도시관리계획(도시계획시설 : 철도, 주차장) 결정(변경)(안) 공람 공고	14
고양시 공고 제2026-2178호	도시계획시설[체육시설:한양컨트리클럽]사업 공사완료 공고	16
고양시 공고 제2026-2196호	고양 도시관리계획(도시계획시설, 일산지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람·공고	19
고양시 공고 제2026-2200호	고양시 재해영향평가 심의위원회 위원 공개모집 공고	25

발행 : 고양시 / 편집 : 언론홍보담당관 / (우)10460 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600) / ☎ (031) 8075-2095 / 시보는 공문으로서의 효력이 있습니다.

고양특례시

■ 지적재조사업무규정 [별지 제7호서식]

고양시 고시 제2026-267호

지영1지구 지적재조사지구 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 따라 지영1지구 지적재조사지구와 관련하여 다음과 같이 변경 고시합니다.

2026년 10월 2일

고 양 시 장

1. 사 업 명 : 지영1지구 지적재조사사업
2. 사업위치 : 고양시 일산동구 지영동 65-2번지 일원
3. 사업시행자 : 고양시 일산동구청장
4. 지적재조사지구 현황(변경내역)

지구명	기존		변경		비고
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
성석동 제3지구	105	56,470	107	54,614	필지·면적의 100분의 20 이내의 증감에 해당하는 경미한 변경

5. 토지조서 : 붙임참조
6. 기타

지적재조사사업과 관련한 도면 등 서류는 지적소관청에 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바라며 기타 문의사항이 있으신 경우 고양시 토지정보과(☎031-8075-3103), 일산동구 시민봉사과(☎031-8075-6213)로 문의하여 주시기 바랍니다.

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

고양시 고시 제2026 - 268호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 10월 2일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산서구 법곳길 242-31 등 4건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일
별 지 참 조			

종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				

폐지 도로명주소	폐지일자	폐지사유
별 지 참 조		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환-

- 도로명주소는 2026. 10. 2. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산서구 법곳동 1459	경기도 고양시 일산서구 법곳길 242-31	2026-10-02	2009-09-11	법정동 명칭을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 토당동 549	경기도 고양시 덕양구 얼음들길 166-8	2026-10-02	2012-06-01	고유지명을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 덕양구 원당동 156-17	경기도 고양시 호국로1121번길 150-12	2026-10-02	2010-01-26	호국로 시점에서 11210m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 덕양구 원당동 156-20	경기도 고양시 호국로1121번길 150-11	2026-10-02	2010-01-26	호국로 시점에서 11210m에 위치한 도로	

고양시 고시 제2026 - 269호

도시계획시설[대로1-15호선:C구역] 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 고양시 고시 제 2025-100호로 실시계획인가 고시한 고양시 일산동구 풍동 698-5번지 일원의 도시계획시설[도로:대로1-15호선: C구역] 사업 도로개설공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 10월 2일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 위 치: 고양시 일산동구 풍동 698-5번지 일원 (변경없음)
- 면 적

(당초) 4,312.1㎡

(변경) 4,310.1㎡

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설사업
- 명 칭: 도시계획시설[도로:대로1-15호선: C구역]

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성　　명: 풍동2지구 도시개발사업조합(조합장: 김재관) (변경없음)
- 주　　소 (변경)

(당초) 경기도 고양시 일산동구 숲속마을 1로 29-37, 406호

(변경) 경기도 고양시 일산동구 고풍로43번길 34-4

라. 사업시행 면적 또는 규모

1) 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	15	35~37	집산 도로	113.0	대로3-(1) 풍동1192번지	교통광장70 풍동1213번지	일반 도로	고고 제440호 (21.12.7)	<중복결정> ■대로3-27(1,210㎡)
변경	대로	1	15	35~37	집산 도로	113.0	대로3-(1) 풍동1192번지	교통광장70 풍동1213번지	일반 도로	고고 제440호 (21.12.7)	<중복결정> ■대로3-27(1,210㎡)

2) 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	대로1-15호선	대로1-15호선	편입면적 변경: 4,312.1㎡ → 4,310.1㎡(감 2㎡)	지적분할측량 결과를 반영한 면적 변경 등 구역경계의 변경이 없는 경미한 변경사항

3) 사업개요 (변경없음)

- 대로1-15호선(C구역) 도로개설공사 : L=158.79m,　B=20.5m~27.8m

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

(당초) 실시계획인가일로부터 ~ 2027년 12월 31일

(변경) 실시계획인가일로부터 ~ 2029년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면 : “게재생략”

3. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

가. 편입토지조서(c구역)

번호	구분	동,리	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
1	기정	풍동	698-5	도	29	24.3	국(국토교통부)					
2	기정	풍동	1219-1	도	20	15.9	국(국토교통부)					
3	기정	풍동	1056-1	도	15.2	12.3	국(국토교통부)					
4	기정	풍동	1057	구	48	48	국(국토교통부)					
5	기정	풍동	1057-1	구	106	76.2	국(국토교통부)					
6	기정	풍동	1069	구	32	32	고양시	고양시 덕양구 고양시청로10				
7	기정	풍동	1069-1	구	39	39	국(국토교통부)					
8	기정	풍동	1210-1	도	9.7	9.7	국(농림축산식품부)					
9	기정	풍동	1192-1	도	20.7	20.7	고양시	고양시 덕양구 고양시청로10				
10	기정	풍동	1192	도	3,926	802	고양시	고양시 덕양구 고양시청로10				
	변경	풍동	1192	도	3,183	802	고양시	고양시 덕양구 고양시청로10				지적분할
11	기정	풍동	1168	구	331	320	국(농림축산식품부)					
	변경	풍동	1168	구	320	320	국(농림축산식품부)					지적분할
12	기정	풍동	1212	도	69	20	국(농림축산식품부)					
13	기정	풍동	1197-1	답	5	5	김○○	경기도 고양시 일산동구 고풍로○○번길(풍동)				
14	기정	풍동	1220	답	51	51	이○○	충남 예산군 삽교읍 상성리○○				
15	기정	풍동	1204	답	5	5	설○○	경기도 고양시 일산동구 고풍로○○번길○○(풍동)				
16	기정	풍동	1214	도	181	1	국(농림축산식품부)					
	변경	풍동	1214	도	1	1	국(농림축산식품부)					지적분할

번호	구분	동,리	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
17	기정	풍동	50-2	도	138	2	국(농림축산식품부)					
	변경	풍동	50-2	도	2	2	국(농림축산식품부)					지적분할
18	기정	풍동	52	도	856	1	국(농림축산식품부)					
19	기정	풍동	518-2	답	505	1	김○○	서울특별시 서대문구 봉원사길○○(봉원동)				
	변경	풍동	518-2	답	504	1	김○○	서울특별시 서대문구 봉원사길○○(봉원동)				지적분할
	변경	풍동	518-2	답	1	1	김○○	서울특별시 서대문구 봉원사길○○(봉원동)				분할측량
20	기정	풍동	1053	답	7	7	설○○	경기도 고양시 일산동구 성석로○○○번길(성석동)				
21	기정	풍동	1052	도	96	94	설○○	경기도 고양시 일산동구 성석로○○번길 (성석동)				
	변경	풍동	1052	도	94	94	설○○	경기도 고양시 일산동구 성석로○○번길 (성석동)				지적분할
22	기정	풍동	1065	답	20	20	김○○	서울특별시 서초구 방배동○○				
	변경	풍동	1065	답	20	20	○○2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 풍동				소유변경
23	기정	풍동	1064	도	96	96	김○○	서울특별시 서초구 서초대로○○				
	변경	풍동	1064	도	96	96	○○2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 풍동				소유변경
24	기정	풍동	1066	대	246	246	천○○	강원도 홍천군 남면 응아지길 ○				4/10
							천○○	경기도 고양시 일산서구 강선로○○ (주엽동,강선마을)				3/10
							천○○	경기도 고양시 일산서구 현중로○○ (탄현동, 탄현마을)				3/10

번호	구분	동,리	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리			비고
							성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
25	기정	풍동	514-3	체	4,935	87	김○○	서울특별시 마포구 동교로○○길	국민은행		근저당권	3/8
							김○○	서울특별시 서대문구 봉원사길○○(봉원동)	국민은행		근저당권	5/8
	변경	풍동	514-3	체	6	6	김○○	서울특별시 마포구 동교로○○길(연남동)	국민은행		근저당권	분할측량
							김○○	서울특별시 서대문구 봉원사길○○(봉원동)	국민은행		근저당권	
	변경	풍동	514-3	체	80	80	김○○	서울특별시 마포구 동교로○○길(연남동)	국민은행		근저당권	
							김○○	서울특별시 서대문구 봉원사길○○(봉원동)	국민은행		근저당권	
26	기정	풍동	514-1	답	33	33	김○○	서울특별시 서대문구 봉원사길○○(봉원동)				
27	기정	풍동	514-2	도	301	294	설○○	경기도 고양시 일산동구○○ 동문○○아파트	한국가스공사		지상권	
	변경	풍동	514-2	도	293	293	설○○	경기도 고양시 일산동구○○ 동문○○아파트	한국가스공사		지상권	분할측량
28	기정	풍동	1062	대	343	343	임○○	파주시 조리읍 대원리○○				
29	기정	풍동	698-2	도	416	188	국(국토교통부)					
30	기정	풍동	1219	도	169	159	국(국토교통부)					
31	기정	풍동	1061	대	683	683	이○○	경기도 수원시 정자천로 ○○번길				1/3
							이○○	부산광역시 해운대구 재송○○로				1/3
							이○○	서울특별시 동대문구 한천로○○길				1/3
32	기정	풍동	1056	도	25	25	설○○	고양시 일산읍 마두리○○				
	변경	풍동	1056	도	25	25	○○2지구 도시개발사업조합	경기도 고양시 일산동구 풍동				소유변경
33	기정	풍동	1054	전	91	91	이○○	경기도 수원시 정자천로 ○○번길				1/3
							이○○	부산광역시 해운대구 재송○○로				1/3
							이○○	서울특별시 동대문구 한천로○○길				1/3
34	기정	풍동	1058	대	11	11	고양시	고양시 덕양구 고양시청로 10				
35	기정	풍동	1169	구	36	36	국(농림축산식품부)					
36	기정	풍동	1060	전	8	8	고양시	고양시 덕양구 고양시청로 10				
37	기정	풍동	1210	도	164	162	국(농림축산식품부)					
38	기정	풍동	1211	도	124	121	국(농림축산식품부)					
39	기정	풍동	1042-12	철	9,241.8	32	국(국토교통부					
40	기정	풍동	1213	도	94	90	국(농림축산식품부)					
	변경	풍동	1213	도	90	90	국(농림축산식품부)					지적분할
계	기정				23,526.4	4,312.1						
	변경				17,089.4	4,310.1						

나. 지장물조서(C구역)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량(연면적)	소 유 자		공유지분	소유권 이외의 권리관계			비고
							성명	주 소		성명	주소	권리의 종류	
1-1	풍동	1066	휴업보상		식	1	○○건축 일산철거	경기도 고양시 일산동구 풍동					
1-2	풍동	1066	간판	1.2*5	식	1	○○건축 일산철거						
1-3	풍동	1066	간판	1.2*16	식	1	○○건축 일산철거						
1-4	풍동	1066	간판	1.2*10	식	1	○○건축 일산철거						
1-5	풍동	1066	간판	0.8*3	식	5	○○건축 일산철거						
1-6	풍동	1066	에어컨		식	1	○○건축 일산철거						
1-7	풍동	1066	CCTV	4개	식	1	○○건축 일산철거						
1-8	풍동	1066	전광판 간판		식	1	○○건축 일산철거						
1-9	풍동	1066	내부 인테리어		식	1	○○건축 일산철거						
1-10	풍동	1066	이전동산 등	재고자산 등 일체	식	1	○○건축 일산철거						
2-1	풍동	1061	휴업보상		식	1	○○전산	경기도 고양시 일산동구 풍동					
2-2	풍동	1061	이전동산 등	영업집기 등	식	1	○○전산						
2-3	풍동	1061	간판1	형광 4*1.2	식	1	○○전산						
2-4	풍동	1061	간판2	아크릴 0.3*3	식	5	○○전산						
2-5	풍동	1061	간판3	양면 돌출 1*2.5	식	1	○○전산						
2-6	풍동	1061	전광판	LED	식	2	○○전산						
2-7	풍동	1061	CCTV	카메라 3	식	1	○○전산						
2-8	풍동	1061	붙박이 선반 등		식	1	○○전산						
2-9	풍동	1061	에어컨	벽걸이	식	1	○○전산						
2-10	풍동	1061	온수기		식	1	○○전산						
3-1	풍동	1061	휴업보상		식	1	○○하우스	경기도 고양시 일산동구 풍동					
3-2	풍동	1061	간판	5*1.2 (전면)	식	1	○○하우스						
3-3	풍동	1061	간판	2*1.2 (측면)	식	1	○○하우스						
3-4	풍동	1061	전면 아크릴 간판 (철재 지지대포함)	4*5	식	1	○○하우스						
3-5	풍동	1061	천막내 자재 일체		식	1	○○하우스						
3-6	풍동	1061	매장 내 자제 일체		식	1	○○하우스						
3-7	풍동	1061	매장 내 인테리어타일 등		식	1	○○하우스						
3-8	풍동	1061	매장 앞 암석조형물		식	1	○○하우스						
3-9	풍동	1054	가추1	철파이프조 천막지붕 4*4+ 2*3	식	1	○○하우스						
3-10	풍동	1054	가추2	철파이프조 천막지붕 4.5*1.8	식	1	○○하우스						
3-11	풍동	1054	가추3	철파이프조 천막지붕 3.9*1.8	식	1	○○하우스						
3-12	풍동	1061	에어컨	입식(2), 벽걸이(1)	식	3	○○하우스						
4-1	풍동	1061	휴업보상				○○용품점	경기도 고양시 일산동구 풍동					
4-2	풍동	1061	에어컨	벽걸이	식	1	○○용품점						
4-3	풍동	1061	이전동산 등	책상, 재고자산 등	식	1	○○용품점						
4-4	풍동	1061	간판	4*1.2	식	1	○○용품점						
4-5	풍동	1061	간판	돌출, 양면1*3.0	식	1	○○용품점						
5-1	풍동	1062	이전동산 등	영업집기 등	식	1	신○○건축인테리어	경기도 고양시 일산동구 풍동					
5-2	풍동	1062	간판	1.5*4	식	1	신○○건축인테리어						
5-3	풍동	1062	에어컨	4WAY, 천장매립형	식	1	신○○건축인테리어						
6-1	풍동	1061	건물(상가A동)	연와조 평스라브 지붕 10.2*12	㎡	122.400	이○○						1/3
6-2	풍동	1061	건물(상가B동)	보강블록조 철재 경사지붕 21*13.8	㎡	289.800	이○○						1/3

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량 (연면적)	소 유 자		공유지분	소유권 이외의 권리관계			비고
							성명	주 소		성명	주소	권리의 종류	
6-3	풍동	1061	가추(창고1)	판넬조 판넬지붕 15*3.3+3.6*2	㎡	56.70	이○○						1/3
6-4	풍동	1061	가추(창고2)	철파이프조 천막지붕 4*4+2*3	㎡	22.00	이○○	경기도 수원시 정자동					1/3
6-5	풍동	1061	가추(창고3)	철파이프조 천막지붕 4.5*1.8	㎡	8.10	이○○						1/3
6-6	풍동	1061	바닥포장	콘크리트 등 (683-122.4-288)㎡	㎡	272.60	이○○						1/3
6-7	풍동	1061	지주	철재	식	3.00	이○○						1/3
7-1	풍동	1061	건물(상가A동)	연와조 평스라브지붕 10.2*12	㎡	122.400	이○○	부산광역시 해운대구 재송동					1/3
7-2	풍동	1061	건물(상가B동)	보강블록조 철재경사지붕 21*13.8	㎡	289.800	이○○						1/3
7-3	풍동	1061	가추(창고1)	판넬조 판넬지붕 15*3.3+3.6*2	㎡	56.70	이○○						1/3
7-4	풍동	1061	가추(창고2)	철파이프조 천막지붕 4*4+2*3	㎡	22.00	이○○						1/3
7-5	풍동	1061	가추(창고3)	철파이프조 천막지붕 4.5*1.8	㎡	8.10	이○○						1/3
7-6	풍동	1061	바닥포장	콘크리트 등 (683-122.4-288)㎡	㎡	272.60	이○○						1/3
7-7	풍동	1061	지주	철재	식	3.00	이○○						1/3
8-1	풍동	1061	건물(상가A동)	연와조 평스라브지붕 10.2*12	㎡	122.400	이○○	서울특별시 동대문구 이문동					1/3
8-2	풍동	1061	건물(상가B동)	보강블록조 철재경사지붕 21*13.8	㎡	289.800	이○○						1/3
8-3	풍동	1061	가추(창고1)	판넬조 판넬지붕 15*3.3+3.6*2	㎡	56.70	이○○						1/3
8-4	풍동	1061	가추(창고2)	철파이프조 천막지붕 4*4+2*3	㎡	22.00	이○○						1/3
8-5	풍동	1061	가추(창고3)	철파이프조 천막지붕 4.5*1.8	㎡	8.10	이○○						1/3
8-6	풍동	1061	바닥포장	콘크리트 등 (683-122.4-288)㎡	㎡	272.60	이○○						1/3
8-7	풍동	1061	지주	철재	식	3.00	이○○						1/3
9-1	풍동	1062	이전동산 등	사무집기 일체	식	1	○○환경㈜	경기도 고양시 일산동구 풍동					
9-2	풍동	1062	에어컨	벽걸이	식	1	○○환경㈜						
10-1	풍동	1062	건물(상가1층)	철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 23*7.2-18.5*1.6	㎡	136.000	임○○	파주시 조리읍 대원리					
10-2	풍동	1062	건물(상가2층)	철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 23*7.2-18.5*1.6	㎡	136.000	임○○						
10-3	풍동	1062	건물(상가3층)	철근콘크리트구조(철근)콘크리트평지붕 13*7.2-8.5*1.6	㎡	80.000	임○○						
10-4	풍동	1062	골프연습장	철파이프조 그물망 9*4.5 H3.5	식	1.00	임○○						
10-5	풍동	1062	바닥포장	콘크리트 등 (343-136)㎡	㎡	207.00	임○○						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량 (연면적)	소 유 자		공유지분	소유권 이외의 권리관계			비고
							성명	주 소		성명	주소	권리의 종류	
11-1	풍동	1062	휴업보상		식	1	자이언트○○ 풍동점	경기도 고양시 일산동구 풍동					
11-2	풍동	1062	에어컨	입식	식	1	자이언트○○ 풍동점						
11-3	풍동	1062	이전동산 등	책상3,냉장고, 정수기, 선풍기, TV 등	식	1	자이언트○○ 풍동점						
11-4	풍동	1062	환풍시설		식	1	자이언트○○ 풍동점						
11-5	풍동	1062	온수기		식	1	자이언트○○ 풍동점						
11-6	풍동	1062	간판	1.2*5	식	1	자이언트○○ 풍동점						
12-1	풍동	1066	건물(상가1층)	철근콘크리트조 슬래브지붕	㎡	69.590	천○○	강원도 홍천군 남면 ○○○길	4/10				
12-2	풍동	1066	건물(상가1층)	철근콘크리트조 슬래브지붕	㎡	36.558	천○○		4/10				
12-3	풍동	1066	건물(상가1층 계단실)	경량철골조 판넬지붕	㎡	8.400	천○○		4/10				
12-4	풍동	1066	건물(건물2층)	경량철골조 판넬지붕(15*7)	㎡	105.000	천○○		4/10				
12-5	풍동	1066	창고 및 화장실(1층)	센드위치판넬조 판넬지붕 [0.5*(2.5+4.5)*12]	㎡	42.00	천○○		4/10				
12-6	풍동	1066	바닥포장	콘크리트 (246-114.548-42)	㎡	89.45	천○○		4/10				
13-1	풍동	1066	건물(상가1층)	철근콘크리트조 슬래브지붕	㎡	69.590	천○○	경기도 고양시 일산서구 주엽동	3/10				
13-2	풍동	1066	건물(상가1층)	철근콘크리트조 슬래브지붕	㎡	36.558	천○○		3/10				
13-3	풍동	1066	건물(상가1층 계단실)	경량철골조 판넬지붕	㎡	8.400	천○○		3/10				
13-4	풍동	1066	건물(건물2층)	경량철골조 판넬지붕(15*7)	㎡	105.000	천○○		3/10				
13-5	풍동	1066	창고 및 화장실(1층)	센드위치판넬조 판넬지붕 [0.5*(2.5+4.5)*12]	㎡	42.00	천○○		3/10				
13-6	풍동	1066	바닥포장	콘크리트 (246-114.548-42)	㎡	89.45	천○○		3/10				
14-1	풍동	1066	건물(상가1층)	철근콘크리트조 슬래브지붕	㎡	69.590	천○○	경기도 고양시 일산서구 탄현동	3/10				
14-2	풍동	1066	건물(상가1층)	철근콘크리트조 슬래브지붕	㎡	36.558	천○○		3/10				
14-3	풍동	1066	건물(상가1층 계단실)	경량철골조 판넬지붕	㎡	8.400	천○○		3/10				
14-4	풍동	1066	건물(건물2층)	경량철골조 판넬지붕(15*7)	㎡	105.000	천○○		3/10				
14-5	풍동	1066	창고 및 화장실(1층)	센드위치판넬조 판넬지붕 [0.5*(2.5+4.5)*12]	㎡	42.00	천○○		3/10				
14-6	풍동	1066	바닥포장	콘크리트 (246-114.548-42)	㎡	89.45	천○○		3/10				
15-1	풍동	1066	간판1	5*1.5	식	1	쿨○○폰클럽	경기도 고양시 일산동구 풍동					
15-2	풍동	1066	간판2	1.2*1.5	식	1	쿨○○폰클럽						
15-3	풍동	1066	간판3	1.5*5	식	1	쿨○○폰클럽						
15-4	풍동	1066	내부 인테리어	내부 칸막이(28개),	식	1	쿨○○폰클럽						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량(연면적)	소 유 자		공유지분	소유권 이외의 권리관계			비고
							성명	주 소		성명	주소	권리의 종류	
				흡음재, 공조설비, 연습실, 원형조명(8개), 형광등(10개)무대등									
15-5	풍동	1066	에어컨	벽걸이 5개, 창문형1	식	1	쿨○○폰클럽						
15-6	풍동	1066	악기류 일체	앰프, 드럼, 악기 일체 등	식	1	쿨○○폰클럽						
15-7	풍동	1066	이전 동산 일체	열풍기, 대형 냉장고, 락커 등 일체	식	1	쿨○○폰클럽						
15-8	풍동	1066	CCTV	4대	대	4	쿨○○폰클럽						
16-1	풍동	1061	휴업보상		식	1	풍동○○써비스	경기도 고양시 일산동구 풍동					
16-2	풍동	1061	에어컨	입식	식	1	풍동○○써비스						
16-3	풍동	1061	리프트	4.5t	식	3	풍동○○써비스						
16-4	풍동	1061	호이스트		식	1	풍동○○써비스						
16-5	풍동	1061	전력	5kw	㎡	4	풍동○○써비스						
16-6	풍동	1061	이전동산 등	쇼파2, 책상, 냉장고, 에어콤프레샤 3HP, 재고자산 등	식	1	풍동○○써비스						
16-7	풍동	1061	간판	1.2*6	식	1	풍동○○써비스						
16-8	풍동	1061	간판	1.2*10	식	1	풍동○○써비스						
16-9	풍동	1061	간판	0.8*2	식	2	풍동○○써비스						
17-1	풍동	1061	휴업보상		식	1	○○식당	경기도 고양시 일산동구 풍동					
17-2	풍동	1061	에어컨	입식	식	2	○○식당						
17-3	풍동	1061	간판	4*1.2	식	1	○○식당						
17-4	풍동	1061	간판	아크릴 0.3*3	식	4	○○식당						
17-5	풍동	1061	간판	돌출, 양면 1*2.5	식	1	○○식당						
17-6	풍동	1061	CCTV	3개	식	1	○○식당						
17-7	풍동	1061	이동식 천막		식	1	○○식당						
17-8	풍동	1061	내부 주방기구 일체		식	1	○○식당						
17-9	풍동	1061	내부 주방설비		식	1	○○식당						
17-10	풍동	1061	홀 이전물품	책상 밥통 냉장 반찬통,공기밥온장고,가스렌지(업소용) 등	식	1	○○식당						
17-11	풍동	1061	이전동산 등	식당시설물 일체	식	1	○○식당						
17-12	풍동	1061	차양	어닝 3*1 파이프 비닐	식	1	○○식당						
18-1	풍동	1062	휴업보상		식	1	○○아크릴	경기도 고양시 일산동구 풍동					
18-2	풍동	1062	에어컨	벽걸이	식	1	○○아크릴						
18-3	풍동	1062	전력	5kw	식	1	○○아크릴						
18-4	풍동	1062	재단기	(3.4*2.4*1)	식	1	○○아크릴						
18-5	풍동	1062	컨테이너	철재 3*6 내부집기 일체 포함	식	1	○○아크릴						
18-6	풍동	1062	앵글대	각파이프 2.6*0.6*1.7	식	1	○○아크릴						
18-7	풍동	1062	작업대	각파이프 2.5*0.8*1.7	식	1	○○아크릴						
18-8	풍동	1062	이전동산 등	재고자산 등 일체	식	1	○○아크릴						
18-9	풍동	1062	간판	1.2*5	식	1	○○아크릴						
18-10	풍동	1062	간판2	LED 0.8*3, 1.5*0.3	식	2	○○아크릴						
19-1	풍동	1062	휴업보상		식	1	○○이공인증개사사무소	경기도 고양시 일산동구 풍동					

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	단위	수량 (연면적)	소 유 자		공유지분	소유권 이외의 권리관계			비고
							성명	주 소		성명	주소	권리의 종류	
19-2	풍동	1062	에어컨	입식	식	1	○○이공인중개사사무소						
19-3	풍동	1062	이전동산 등	책상2, 소파2, 컴퓨터 등	식	1	○○이공인중개사사무소						
19-4	풍동	1062	간판	1.5*4	식	1	○○이공인중개사사무소						
19-5	풍동	1062	간판	돌출(0.8*1.5)	식	1	○○이공인중개사사무소						
19-6	풍동	1062	2중출입문		식	1	○○이공인중개사사무소						
20-1	풍동	1062	이전동산 등	영업집기 등 (책상4, 냉장고1, 수납장1, 간이서랍1, 정수기1 쇼파1, 난로 등 일체)	식	1	㈜○○이농업회사법인	경기도 고양시 일산동구 풍동					
20-2	풍동	1062	경계벽	알루미늄 샷시조 L6 H2.4	식	1	㈜○○이농업회사법인						
20-3	풍동	1062	에어컨	입식	식	1	㈜○○이농업회사법인						

고양시 공고 제2026 - 2171호

고양 도시관리계획(도시계획시설 : 철도, 주차장) 결정(변경)(안) 공람 공고

고양시 덕양구 화전동 183-10번지 일원의 고양 도시관리계획(도시계획시설 : 철도, 주차장) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2026년 10월 2일

고양시장

1. 도시관리계획 결정(변경)(안) 조서

가. 교통시설

1) 철도

■ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	3	일반철도(경의선)	일반철도	덕은동 고양시계	탄현동 고양시계	능곡, 일산	18,024	804,938	경고 제357호 (1988.12.31.)	<중복결정> · 대로3-27(750㎡) · 중로2-194(380㎡) · 중로1-81(814㎡) · 소로3-651(112㎡) · 소로3-652(110㎡)
변경	3	일반철도(경의선)	일반철도	덕은동 고양시계	탄현동 고양시계	능곡, 일산	18,024	802,547	경고 제357호 (1988.12.31.)	<중복결정> · 대로3-27(750㎡) · 중로2-194(380㎡) · 중로1-81(814㎡) · 소로3-651(112㎡) · 소로3-652(110㎡)

■ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	일반철도(경의선)	• 구역 축소 - 면적 : 804,938㎡ → 802,547㎡ (감 2,391㎡)	• 고양창릉지구 광역교통개선대책에 따른 한국항공대역 환승주차장 조성사업으로 인한 구역 축소

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	가	주차장	화전동 183-10일원	-	증) 2,391	2,391		

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
가	주차장	• 신설 – 면적 : 2,391㎡	• 고양창릉지구 광역교통개선대책에 따른 한국항공대역 환승주차장 조성

2. **도시관리계획 결정(변경)(안) 도서 :** “게재 생략”(열람장소에 비치)

3. **열람 및 의견제출 기간 :** 2026. 10. 2.(금) ~ 2026. 10. 16.(금) (※ 공고일부터 15일간)

4. **열람 및 의견제출 장소 :** 고양시청 도시계획정책관, 화전동 행정복지센터

5. **유의사항 :** 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

고양시 공고 제2026 - 2178호

도시계획시설[체육시설:한양컨트리클럽]사업 공사완료 공고

고양시 고시 제2023-461호(2023.12.15.)로 실시계획인가 고시한 도시계획시설[체육시설 : 한양컨트리클럽] 사업의 공사가 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026년 10월 2일

고 양 시 장

1. 사업시행지 : 고양시 덕양구 원당동 198-114번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(체육시설: 한양컨트리클럽) 사업
 - 명칭 : 한양컨트리클럽(회원제 36홀) 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모
 - 토지이용계획

구분			부지면적(㎡)	비고
체육시설	체육시설용지		677,670.00	
	건축시설용지		25,135.06	
	기반시설용지		118,461.25	
	녹지용지	조경지	303,441.52	
		원지형보전녹지	315,379.17	
		소계	618,820.69	
	합계		1,440,087.00	

- 건축계획 [회원제 골프장 36홀]

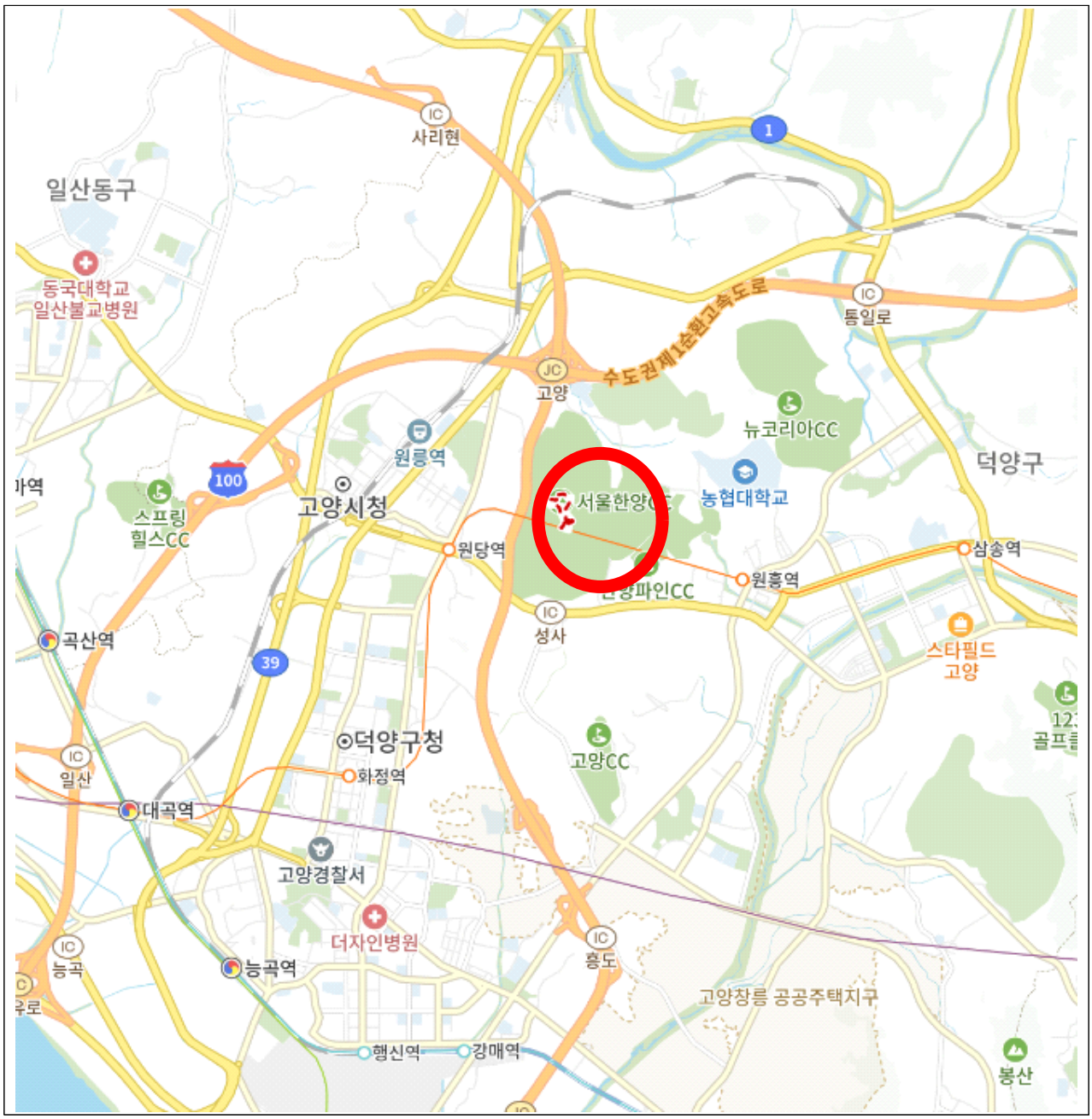
구 분	시설내용	연면적(㎡)	비고
클럽하우스(1동)	-	9,253.04	
그늘집(5동)	구6호, 구15호, 신1호, 신6호, 신14호	388.40	
휴게소(2동)	캐디휴게소	329.28	
관리시설(4동)	관리부 관리동, 관리부 사무실 창고, 장비차고, 비료창고	1,978.19	
물탱크(1동)	-	225.00	
수영장하우스(1동)	-	361.59	
계		12,535.50	

4. 사업 시행자의 성명 및 주소
   - 성 명 : ㈜한양컨트리클럽 대표이사 이태섭
   - 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양대로1643번길 164

5. 사업의 착수 및 준공일
   - 실시계획인가일 ~ 2026. 10. 2.

6. 관계도면 : “게재생략”

□ 사업 위치도


IC
사리현
일산동구
동국대학교
일산불교병원
1
수도권제1순환고속도로
IC
통일로
JC
고양
뉴코리아CC
덕양구
원릉역
100
고양시청
농협대학교
스프링
힐스CC
원당역
원흥역
삼송역
IC
성사
곡산역
39
스타필드
고양
덕양구청
고양CC
IC
일산
화정역
대곡역
고양경찰서
더자인병원
IC
능곡
능곡역
IC
흥도
고양창릉 공공주택지구
행신역
강매역
봉산

고양시 공고 제2026-2196호

고양 도시관리계획(도시계획시설, 일산지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람·공고

「풍동2지구 도시개발사업」 구역 밖 기반시설 설치와 관련하여, 고양 도시관리계획[도시계획시설(도로, 녹지 등), 일산지구단위계획] 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고합니다.

2026년 10월 2일

고 양 시 장

■ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

1 교통시설

가. 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	1	35~50	주간선도로	8,770	대로2-6(화정동 428-12번지)	고양시북측경계(덕이동 319-7번지)	일반도로	-	경고 제504호(1991.12.31.)	-
변경	대로	2	1	35~50	주간선도로	8,770	대로2-6(화정동 428-12번지)	고양시 북측 경계 (덕이동 319-7번지)	일반도로	-	경고 제504호(1991.12.31.)	<중복결정> 소로3-A(277㎡)
기정	대로	3	1	25~35	보조간선도로	613	1192번지	대로3-41	일반도로	-	고고 제2020-102호(2020.4.14.)	-
변경	대로	3	1	25~35	보조간선도로	613	1192번지	대로3-41	일반도로	-	고고 제2020-102호(2020.4.14.)	<중복결정> 소로3-A(295㎡)
기정	중로	1	81	20~28	국지도로	114	풍동 1127-84번지	대로2-1(정발산동 1355-7번지)	일반도로	-	건고 제126호(2002.6.20.)	<중복결정> 일반철도3(814㎡)
변경	중로	1	81	20~32	국지도로	114	풍동 1127-84번지	대로2-1(정발산동 1355-7번지)	일반도로	-	건고 제126호(2002.6.20.)	<중복결정> 일반철도3(973㎡)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	651	4~8	집산도로	164	마두동848번지	풍동 1042-11번지	일반도로	-	고고 제2021-440호 (2021.12.7.)	<중복결정> 완충녹지6 (783㎡) 일반철도3 (112㎡)
변경	소로	3	651	4~17.4	집산도로	164	마두동848번지	풍동 1042-11번지	일반도로	-	고고 제2021-440호 (2021.12.7.)	<중복결정> 완충녹지6 (917㎡) 일반철도3 (224㎡)
기정	소로	3	652	4~8	집산도로	145	풍동 1042-11번지	마두동 848번지	일반도로	-	고고 제2021-440호 (2021.12.7.)	<중복결정> 완충녹지6 (899㎡) 일반철도3 (113㎡)
변경	소로	3	652	4~17.4	집산도로	145	풍동 1042-11번지	마두동 848번지	일반도로	-	고고 제2021-440호 (2021.12.7.)	<중복결정> 완충녹지6 (1,040㎡) 일반철도3 (223㎡)
신설	소로	3	A	6~8	특수도로	147	마두동 858번지	풍동 1162-2번지	보행자전용도로	-	금회신설	<중복결정> 완충녹지6 (377㎡) 완충녹지145 (179㎡) 일반철도3 (217㎡) 대로2-1 (277㎡) 대로3-1 (295㎡)

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로2-1호선	대로2-1호선	◎ 폭원 및 연장 변경없음	- 소로3-A호선(보행육교)신설에 따른 일부 중복 결정 (중복면적 A=277㎡)
대로3-1호선	대로3-1호선	◎ 폭원 및 연장 변경없음	- 소로3-A호선(보행육교)신설에 따른 일부 중복 결정 (중복면적 A=295㎡)
중로1-81호선	중로1-81호선	◎ 폭원변경(B = 20~28m → 20~32m)	- 실시계획(변경)인가[고고 제2024-412호(2024. 11. 8.)] 시 반영된 미결정 보도부분(약 4m)을 금회 도시계획시설(도로)에 포함하여 결정(변경)하고자 함.
소로 3-651호선	소로 3-651호선	◎ 폭원변경(B = 4~8m → 4~17.4m)	- 실시계획(변경)인가[고고 제2024 - 248호(2024. 7. 5.)] 시 반영된 보도부분, 엘레베이터 및 계단부분을 금회 도시계획시설에 포함하여 변경 하고자 함.
소로 3-652호선	소로 3-652호선	◎ 폭원변경(B = 4~8m → 4~17.4m)	- 실시계획(변경)인가[고고 제2024 - 248호(2024. 7. 5.)] 시 반영된 보도부분, 엘레베이터 및 계단부분을 금회 도시계획시설에 포함하여 변경 하고자 함.
소로3-A호선	소로3-A호선	◎ 도로신설(폭원 : 6~8m, 연장 : 147m)	- 보행육교의 효율적인 유지관리 및 안전한 보행환경을 확보하기 위해 금회 도시계획시설로 결정하고자 함.

나. 철도

○ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치			연장(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	중점	주요 경과지				
기정	3	일반철도 (경의선)	일반 철도	덕은동 고양시계	탄현동 고양시계	능곡, 일산	18,024	804,938	경고 제357호 (1988.12.31.)	<중복결정> 대로3-27(750㎡) 중로2-194(380㎡) 중로1-81(814㎡) 소로3-651(112㎡) 소로3-652(113㎡)
변경	3	일반철도 (경의선)	일반 철도	덕은동 고양시계	탄현동 고양시계	능곡, 일산	18,024	804,938	경고 제357호 (1988.12.31.)	<중복결정> 대로3-27(750㎡) 중로2-194(380㎡) 중로1-81(973㎡) 소로3-651(224㎡) 소로3-652(223㎡) 소로3-A(217㎡)

○ 철도 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	일반철도	◎ 도시계획시설 중복결정 면적 변경	- 중로1-81호선(변경), 소로3-651호선(변경), 소로3-652호선(변경), 소로3-A호선(신설)에 따른 시설 중복결정

2 공간시설

가. 완충녹지

○ 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	6	녹지	완충 녹지	백석동 1185일원	173,969	감)153	173,816	건고 제367호 (1991.7.11.)	<중복결정> 소로3-651(917㎡) 소로3-652(1,040㎡) 소로3-A(377㎡)
변경	145	녹지	완충 녹지	대화동 2001일원	40,153	-	40,153	고고 제2008-59호 (2008.6.3.)	<중복결정> 소로3-A(179㎡)

○ 완충녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	녹지	◎ 면적변경 173,969㎡ → 173,816㎡, (감)153㎡	- 중로1-81호선 선형변경(확장)에 따른 면적변경(감소) - 소로3-651호선(변경), 소로3-652호선(변경), 소로3-A호선(신설)에 따른 시설 중복결정 (중복면적 A=2,334㎡)
145	녹지	◎ 변경사항 없음	- 소로3-A호선(보행육교)신설에 따른 시설 중복결정 (중복면적 A=179㎡)

■ 도시관리계획(일산지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서: 변경없음

나. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경

1 교통시설

가. 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	1	35~50	주간선도로	8,770	대로2-6(화정동 428-12번지)	고양시북측경계(덕이동 319-7번지)	일반도로	-	경고 제504호(1991.12.31.)	
변경	대로	2	1	35~50	주간선도로	8,770	대로2-6(화정동 428-12번지)	고양시 북측경계(덕이동 319-7번지)	일반도로	-	경고 제504호(1991.12.31.)	<중복결정> 소로3-A(277㎡)
기정	중로	1	81	20~28	국지도로	114(40)	풍동 1127-84번지	대로2-1(정발산동 1355-7번지)	일반도로	-	건고 제126호(2002.06.20)	<중복결정> 일반철도3(814㎡)
변경	중로	1	81	20~32	국지도로	114(40)	풍동 1127-84번지	대로2-1(정발산동 1355-7번지)	일반도로	-	건고 제126호(2002.06.20)	<중복결정> 일반철도3(973㎡)
기정	소로	3	651	4~8	집산도로	164(137)	마두동 848번지	풍동 1042-11번지	일반도로	-	고고 제2021-440호(2021.12.07)	<중복결정> 완충녹지6(783㎡) 일반철도3(112㎡)
변경	소로	3	651	4~17.4	집산도로	164(137)	마두동 848번지	풍동 1042-11번지	일반도로	-	고고 제2021-440호(2021.12.07)	<중복결정> 완충녹지6(917㎡) 일반철도3(224㎡)
기정	소로	3	652	4~8	집산도로	145(120)	풍동 1042-11번지	마두동 848번지	일반도로	-	고고 제2021-440호(2021.12.07)	<중복결정> 완충녹지6(899㎡) 일반철도3(113㎡)
변경	소로	3	652	4~17.4	집산도로	145(120)	풍동 1042-11번지	마두동 848번지	일반도로	-	고고 제2021-440호(2021.12.07)	<중복결정> 완충녹지6(1,040㎡) 일반철도3(223㎡)
신설	소로	3	A	6~8	특수도로	147(38)	마두동 858번지	풍동 1162-2번지	보행자전용도로	-	금회신설	<중복결정> 완충녹지6(377㎡) 완충녹지145(179㎡) 일반철도3(217㎡) 대로2-1(277㎡) 대로3-1(295㎡)

※( )는 일산지구단위계획구역 내 기반시설 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로2-1호선	대로2-1호선	◎ 폭원 및 연장 변경없음	- 소로3-A호선(보행육교)신설에 따른 일부 중복 결정 (중복면적 A=277㎡)
중로1-81호선	중로1-81호선	◎ 폭원변경(B = 20~28m → 20~32m)	- 실시계획(변경)인가[고고 제2024-412호(2024. 11. 8.)] 시 반영된 미결정 보도부분(약 4m)을 금회 도시계획시설(도로)에 포함하여 결정(변경)하고자 함.
소로 3-651호선	소로 3-651호선	◎ 폭원변경(B = 4~8m → 4~17.4m)	- 실시계획(변경)인가[고고 제2024 - 248호(2024. 7. 5.)] 시 반영된 보도부분, 엘레베이터 및 계단부분을 금회 도시계획시설에 포함하여 변경 하고자 함.
소로 3-652호선	소로 3-652호선	◎ 폭원변경(B = 4~8m → 4~17.4m)	- 실시계획(변경)인가[고고 제2024 - 248호(2024. 7. 5.)] 시 반영된 보도부분, 엘레베이터 및 계단부분을 금회 도시계획시설에 포함하여 변경 하고자 함.
소로3-A호선	소로3-A호선	◎ 도로신설(폭원 : 6~8m, 연장 : 147m)	- 보행육교의 효율적인 유지관리 및 안전한 보행환경을 확보하기 위해 금회 도시계획시설로 결정하고자 함.

② 공간시설

가. 완충녹지

○ 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	6	녹지	완충 녹지	백석동 1185일원	173,969	감)153	173,816	건고 제367호 (1991.7.11.)	<중복결정> 소로3-651(917㎡) 소로3-652(1,040㎡) 소로3-A(377㎡)
변경	145	녹지	완충 녹지	대화동 2001일원	40,153	-	40,153	고고 제2008-59호 (2008.6.3.)	<중복결정> 소로3-A(179㎡)

○ 완충녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	녹지	◎ 면적변경 173,969㎡ → 173,816㎡, (감)153㎡	- 중로1-81호선 선형변경(확장)에 따른 면적변경(감소) - 소로3-651호선(변경), 소로3-652호선(변경), 소로 3-A호선(신설)에 따른 시설 중복결정 (중복면적 A=2,334㎡)
145	녹지	◎ 변경사항 없음	- 소로3-A호선(보행육교)신설에 따른 시설 중복결정 (중복면적 A=179㎡)

라. 가구·획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

□ 안내사항

가. 도시관리계획 결정(변경)(안) 도서 : "게재 생략"(열람장소에 비치)

나. 열람 및 의견제출 기간 : 2026. 10. 2.(금) ~ 2026. 10. 16.(금) (공고일로부터 15일간)

다. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시계획정책관

- 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견을 제출하고자 하는 분은 성명, 주소, 전화번호 등을 기재한 의견서를 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 궁금하신 사항에 대해서는 고양시청 도시계획정책관(☎031-8075-3066)으로 문의하시기 바랍니다.

라. 유의사항 : 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 향후 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

고양시 공고 제2026-2200호

고양시 재해영향평가 심의위원회 위원 공개모집 공고

「자연재해대책법」 제4조 및 같은 법 시행령 제5조, 「고양시 재해영향평가 심의위원회 구성 및 운영 규칙」 제4조 규정에 따라 고양시 재해영향평가 심의위원회 위원을 아래와 같이 공개모집 공고합니다.

2026년 10월 2일

고양시장

1. 모집인원 : 20~40명 내외

2. 모집분야 : 수자원, 토질 및 기초, 토목시공, 산림, 도로, 교통, 도시계획, 방재

3. 위촉기간 : 위촉일로부터 2년

4. 주요 심의내용

○ 「자연재해대책법 시행령」 제6조제1항에 따른 행정계획 및 개발사업에 대한 재해위험요인, 재해영향, 재해저감대책 등

5. 자격기준

○ 수자원, 토질 및 기초, 토목시공, 산림, 도로 및 교통 등의 분야에서 방재에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람으로서 다음 기준의 어느 하나에 해당하는 자

1. 「고등교육법」 제2조에 따른 학교에서 부교수 이상으로 재직 중인 사람
2. 모집분야의 박사학위를 취득한 후 2년 이상 연구 또는 실무 경험이 있는 사람
3. 모집분야의 석사학위를 취득한 후 5년 이상 연구 또는 실무 경험이 있는 사람
4. 「국가기술자격법」에 따른 모집분야의 기술사 자격을 취득한 후 2년 이상 실무 경험이 있는 사람
5. 방재 관련 업무를 총 3년 이상 담당하고 5급 이상의 직급으로 퇴직한 공무원

6. 선정기준 및 심사결과 통지

○ **선정기준**

가. 해당 분야에 관하여 학식과 경험이 풍부한 전문가

나. 수도권 내 거주 또는 근무지를 둔 자를 우선할 수 있음

다. 행정안전부 및 경기도 재해영향평가 심의위원을 우선할 수 있음

라. 동일조건 시 해당 분야 근무기간이 많은 자, 연장자 우선 선정

마. 특정 성별이 10분의 6을 초과하지 않도록 구성 예정

- 다만, 해당 분야 특정 성별의 전문인력 부족 등 부득이한 사유가 있다고 인정되어 「양성평등기본법」 제12조에 따른 실무위원회의 의결을 거친 경우에는 예외

○ **응모자격 제외자**

- 「지방공무원법」 제31조의 결격사유에 해당하는 자
- 기타 응모자격 등에 부적합한 자

○ **심사결과 통지** : 적격자 심사 선정 후 위촉대상자에게 개별통지

7. 접수신청 및 방법

○ **접 수 처** : 고양시 재난대응담당관 자연재난팀

○ **접수기간** : 2026. 10. 2.(금) ~ 2026. 10. 13.(화) 18:00까지

○ **접수방법** : 이메일, 공문, 우편, 방문 제출 가능

- 이메일 : s980953@korea.kr
- 주 소 : (우편번호 10460) 고양시 덕양구 고양시청로 10 (신관 4층)
  고양시 재난대응담당관 자연재난팀 (☎ 031-8075-2994)

※ 토 · 일요일 방문접수 불가, 등기 · 우편 · 방문 접수는 마감일 18:00까지 도착분에 한해 인정

※ 이메일 접수는 반드시 접수 확인 필수

8. 제출서류

○ 공개모집 지원서, 개인정보 수집 · 활용 동의서 각1부.

○ 자격을 증명할 수 있는 각종 서류(자격증, 재직 · 경력증명서, 최종학력증명서) 각1부.

9. 기타 사항

○ 본인이 소속된 타 위원회 위촉 현황을 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.

○ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 지원서에 기재된 내용이 허위이거나 사실과 다른 경우에는 위촉된 경우라도 이를 취소할 수 있습니다.

○ 동일인이 고양시의 2개 위원회에 초과하여 중복 위촉 불가

- 단, 인력풀 부족 등 특별한 사유가 있는 경우 중복위촉 가능

○ 위촉된 위원의 임기는 2년이며, 2회까지만 연임 가능합니다.

○ 위원회 활동 시 예산의 범위 내에서 참석(심의)수당을 지급합니다.

○ 여성위원의 경우 위촉직 위원 총수 40% 이내에서 우선 선정할 수 있습니다.

○ 위원명단은 국민권익위원회 권고사항에 따라 소속 및 성명이 공개됩니다.

○ 기타 궁금한 사항은 고양시 재난대응담당관 자연재난팀(☎031-8075-2994)으로 문의 바랍니다.

[붙임 1] 위원회 지원 신청서

고양시 재해영향평가 심의위원회 위원 지원서

성 명	(국문) (한자)	생년월일		신청분야	*수자원, 토질 및 기초, 토목시공, 도로, 교통 등*

소 속		직위(직급)	
연 락 처	휴대폰		
	직 장	Tel) Fax)	
	E-mail		
주 소	자 택	(우)	
	직 장	(우)	

학력사항 (최종학력부터 작성)	학위취득일	학 교	학 위	전공(세부전공)
주요경력 (최근경력부터 작성)	근무기간	근 무 처	직 위 (급)	주요업무(성과)
행정안전부, 경기도 재해영향평가 위원회 활동실적 (최근활동부터 작성)	위촉기간	기 관 명	위원회명칭	주요기능

자 격 증 보유현황 (상위등급부터 작성)	취 득 일	자격명	인가·관리기관	비 고
주요 연구수행 실적 (최근5년 이내)	연구년도	발 주 처	과 제 명	역 할
주요 논문발표 실적 (최근5년 이내)	발표년도	발표지(학술회)	발표논문명	공동저자

상기 본인은 「고양시 재해영향평가심의위원회 구성 및 운영에 관한 조례」에 따른 고양시 재해영향평가 심의위원회 위원 모집에 지원하며, 이 기재 사항은 사실과 다름이 없음을 확인합니다.

2026년 10월 일

지원자 성명 (서명)

고양시장 귀하

※ 구비서류 학력증명, 경력증명, 자격증 등 관련 서류 별첨

[붙임 2] 개인정보 제공·활용 동의서

개인정보 수집·활용 동의서

□ 개인정보의 수집 및 이용목적
- 고양시 재해영향평가심의위원회 구성을 위한 선정위원회 위원 심사자료

□ 개인정보의 보유 및 이용기간
- 고양시 재해영향평가심의위원회 구성기간 동안 이용자의 개인정보 보유 및 위원의 결격사유 신원조회 등을 위해 이용

□ 개인정보 수집 · 활용

수집하는 기본 개인정보 항목	인적사항/연락처/주소/기타 등 기본적 개인정보 기재 사항
개인정보 제공 동의 거부권리 및 동의 거부에 따른 불이익 내용 또는 제한사항	귀하는 개인정보 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 고양시 지하안전위원회 신청서 접수는 제한될 수 있습니다.

동의 하십니까? ✔표기 (□ 예, □ 아니오)

□ 개인정보 제3자 제공

개인정보를 제공받는 자	고양시
개인정보를 제공 받는 자의 개인정보 이용목적	재해영향평가심의위원회 위원의 결격사유 신원조회 확인
제공되는 개인정보 항목	제공자의 성명, 생년월일, 주소
개인정보 제공 동의 거부권리 및 동의거부에 따른 불이익 내용 또는 제한사항	귀하는 개인정보 제공 동의를 거부할 권리가 있으며, 동의 거부 시 신원조회 불가로 위원으로 위촉 시 불이익이 있을 수 있습니다.

동의 하십니까? ✔표기 (□ 예, □ 아니오)

※ 개인정보 제공자가 동의한 내용외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자를 통해 열람, 정정, 삭제를 요구할 수 있음 「개인정보보호법」 등 관련법규에 의거하여 상기 본인은 위와 같이 개인정보수집 및 활용에 동의함.

2026년 10월 일

성 명 (서명)

고양시장 귀하