

# 고 양 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



【제 1059 호】

2014년 03월 21일 (금)

|            |         |
|------------|---------|
| 선<br><br>람 | 기 관 의 장 |
|            |         |

|     |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 랑 |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|

## 차 례

### 입 법 예 고

|                       |                                        |   |
|-----------------------|----------------------------------------|---|
| 고양시 입법예고<br>제2014-14호 | 고양시 비위공직자의 의원면직 처리제한에 관한 규칙<br>일부개정규칙안 | 1 |
|-----------------------|----------------------------------------|---|

### 고 시

|                     |                                           |   |
|---------------------|-------------------------------------------|---|
| 고양시 고시<br>제2014-88호 | 도시계획시설(도로:소로 덕1-118호선)사업 실시계획(변경)인가<br>고시 | 6 |
| 고양시 고시<br>제2014-89호 | 도시관리계획(청소년수련시설)변경 결정 및 지형도면<br>고시         | 9 |

### 공 고

|                      |                                                      |    |
|----------------------|------------------------------------------------------|----|
| 고양시 공고<br>제2014-461호 | 도시계획시설{도로:중로3-168호선 외 1(덕은동 진입도로<br>설치공사)}사업 실시계획 공고 | 11 |
| 고양시 공고<br>제2014-472호 | 일산동 일단의 주택지조성사업(1단계) 공사완료공고                          | 15 |
| 고양시 공고<br>제2014-473호 | 일산동 일단의 주택지조성사업(2단계) 공사완료공고                          | 17 |

발행 : 고 양 시

편집 : 공보담당관

(우) 412-701 경기도 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600) ☎ (031) 8075-2095

## 고양시 자치법규안 입법예고

우천시 자치법규안에 대하여 「고양시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조에 따라 그 취지와 주요내용을 미리 알려 주민여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014년 3월 21일

### 고 양 시 장

1. 자치법규명 : 고양시 비위공직자의 의원면직 처리제한에 관한 규칙 일부개정규칙안
2. 개정이유 :
  - 「지방공무원 징계 및 소청 규정」 개정에 따른 관련 조문의 이동으로 근거 조문 명칭을 일부 개정 하고자 함
3. 주요골자
  - 가. 「지방공무원 징계 및 소청 규정」 용어 정의 조문의 이동 개정으로 관련 내용을 근거로 인용한 규칙 조문을 변경 정비(안 제2조)
  - 나. 알기 쉬운 법률 용어로 정비
4. 자치법규안 : 별첨
5. 신구조문대비표 : 별첨

## 6. 의견제출

가. 제출기일 : 2014년 4월 10일 까지

나. 제출방법 : 서면·우편·인터넷 등

다. 기재내용 : 주소·성명·연락전화번호·의견

라. 제출기관 : 고양시장 (인적자원담당관)

○ 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로10(주교동 600번지)

○ 전 화 : 031-8075-2387

## 입법예고사항에 대한 의견서

☐ 자치법규명 : 고양시 주택 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

| 조례안 내용 | 의견 | 비고 |
|--------|----|----|
|        |    |    |

## 고양시 비위공직자의 의원면직 처리제한에 관한 규칙 일부개정 규칙안

고양시 비위공직자의 의원면직 처리제한에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “자를”을 “사람을”로 하고, “당해”를 “해당”으로 하며, “「지방공무원 징계 및 소청 규정」 제1조의2제1호”를 “「지방공무원 징계 및 소청 규정」 제1조의3제1호”로 한다.

제3조 중 “당해”를 “해당”으로 한다.

### 부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

| 소 관 부 서     |                | 인적자원담당관                |
|-------------|----------------|------------------------|
| 입<br>안<br>자 | 과 장<br>직위·성명   | 인적자원담당관<br>명 재 성       |
|             | 팀 장<br>직위·성명   | 인적자원팀장<br>이 종 숙        |
|             | 담 당 자<br>성명·전화 | 이 정 훈<br>031-8075-2387 |

## 신 · 구 조문 대비표

| 현<br>행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 개<br>정<br>안                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>제2조(의원면직의 제한)</b> 임용권자(임용권의 위임을 받은 <u>자</u>를 포함한다. 이하 같다)는 의원면직을 신청한 공무원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 의원면직을 허용하여서는 아니 된다. 다만, 제1호, 제3호 및 제4호의 경우에는 <u>당해</u> 공무원의 피의 사실이 「지방공무원 징계 및 소청 규정」 제1조의2제1호의 중징계에 해당한다고 판단되는 경우에 한한다.</p> <p><b>제3조(의원면직 제한사유의 확인)</b> 임용권자는 재직중인 공무원이 의원면직을 신청한 경우 <u>당해</u> 공무원이 제2조에서 규정한 의원면직 제한대상에 해당하는지를 확인하여야 한다.</p> | <p><b>제2조(의원면직의 제한)</b> .....<br/> .....<u>사람을</u>.....<br/> .....<br/> .....<br/> .....<br/> .....<br/> .....<u>해당</u>.....<br/> ..... 「<u>지방공무원 징계 및 소청 규정</u>」 제1조의3제1호.....<br/> .....</p> <p><b>제3조(의원면직 제한사유의 확인)</b> .....<br/> .....<br/> .....<u>해당</u>.....<br/> .....<br/> .....</p> |

**고양시 고시 제2014-88호**

**도시계획시설(도로:소로 덕1-118호선)사업 실시계획(변경)인가 고시**

1. 우리시 덕양구 행주외동 166-9번지 일원에 덕양구청 건설과에서 추진 중인 도시계획시설(도로:소로 덕1-118호선(前소로1-2호선))사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업규모 변경 등의 사유로 실시계획(변경) 신청되어,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 의거 실시계획인가(변경) 하고, 같은법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.

2014년 3월 21일  
고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
  - 가. 사업시행지 위치(변경 없음)
    - 고양시 덕양구 행주외동 166-9번지 일원
  - 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
    - 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
    - 명칭 : 소매촌 서원촌(소로 덕1-118호선) 도로개설공사
  - 다. 사업의 면적 및 규모(변경)

| 구 분        | 구 모 |    |     |      | 연장(m) | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비고           |
|------------|-----|----|-----|------|-------|---------------------|--------------|
|            | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원   |       |                     |              |
| 결정         | 소로  | 덕1 | 118 | 10   | 484   |                     | 煎 소로 1-2호선   |
| 변경         | 소로  | 덕1 | 118 | 9~11 | 485   |                     | 고고제2013-313호 |
| 시행<br>(당초) | 소로  | 덕1 | 118 | 10   | 173   | 1,682               |              |
| 시행<br>(변경) | 소로  | 덕1 | 118 | 9~11 | 173   | 1,591               |              |

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
  - 성명 : 고양시장(덕양구 건설과)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
  - 당초: 사업착수일 : 인가일 ~ 준공예정일 : 2014. 12. 31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소: “별첨”
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: ‘바’항과 동일

2. 관계도면 : “계재생략”(변경)

○ 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세(변경)

| 용지<br>번호 | 소재지<br>(시,군,<br>읍,면,<br>동,리) | 지 번    |         | 지<br>목<br>(㎡) | 면 적<br>(㎡) | 편입면적<br>(㎡) |       | 실제<br>이용<br>상황 | 용도<br>지역<br>또는<br>지구 | 소 유 자                      |              | 관 계 자 |     |          |
|----------|------------------------------|--------|---------|---------------|------------|-------------|-------|----------------|----------------------|----------------------------|--------------|-------|-----|----------|
|          |                              | 분할전    | 분할후     |               |            | 당초          | 변경    |                |                      | 주 소                        | 성 명          | 주 소   | 성 명 | 권리<br>관계 |
| 1        | 고양시<br>덕양구<br>행주외동           | 262-20 | 262-89  | 임             | 412        | 412         | 412   |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 2        | "                            | 262-90 | 262-90  | 임             | 78         | 78          | 61    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 3        | "                            | 262-5  | 262-105 | 임             | 51         | 51          | 51    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 4        | "                            |        | 262-86  | 임             | 1          |             | 1     |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 5        | "                            | 262-59 | 262-103 | 임             | 2          | 20          | 2     |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 6        | "                            |        | 262-102 | 임             | 2          |             | 2     |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 7        | "                            | 262-54 | 262-101 | 대             | 11         | 20          | 11    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 8        | "                            | 262-18 | 262-18  | 임             | 347        | 347         | 347   |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 9        | "                            | 262-53 | 262-100 | 대             | 12         | 25          | 12    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 10       | "                            | 262-34 | 262-92  | 전             | 15         | 9           | 15    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 11       | "                            | 262-33 | 262-91  | 전             | 79         | 79          | 79    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| -        | "                            | 262-51 | -       | 대             | 134        | 4           | -     |                |                      | 고양군                        | 고양시          |       |     |          |
| 12       | "                            | 262-49 | 262-99  | 대             | 4          | 17          | 4     |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 13       | "                            | 262-48 | 262-98  | 대             | 4          | 15          | 4     |                |                      | 고양시                        | 고양시          | 미등기   |     |          |
| 14       | "                            | 262-43 | 262-97  | 대             | 1          | 5           | 1     |                |                      | 고양군                        | 고양시          |       |     |          |
| 15       | "                            | 262-70 | 262-104 | 전             | 24         | 24          | 24    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 16       | "                            | 262-41 | 262-96  | 대             | 1          | 12          | 1     |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 17       | "                            |        | 262-95  | 대             | 1          |             | 1     |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 18       | "                            | 262-15 | 262-87  | 전             | 191        | 191         | 191   |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 19       | "                            |        | 262-15  | 전             | 1          |             | 1     |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 20       | "                            | 262-40 | 262-94  | 대             | 8          | 25          | 8     |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 21       | "                            | 262-17 | 262-88  | 대             | 87         | 106         | 87    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 22       | "                            | 262-3  | 262-3   | 임             | 1          | 1           | 1     |                |                      | 시흥군 동<br>면 도림리<br>696      | 이창희          |       |     |          |
| 23       | "                            | 262-69 | 262-69  | 임             | 71         | 7           | 7     |                |                      | 서울시 강<br>남구<br>논현동<br>71-2 | 한국토지<br>개발공사 |       |     |          |
| 24       | "                            | 262-66 | 262-66  | 대             | 125        | 21          | 15    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 25       | "                            | 262-38 | 262-93  | 전             | 163        | 163         | 163   |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 26       | "                            |        | 262-38  | 전             | 38         | -           | 38    |                |                      | 고양시                        | 고양시          |       |     |          |
| 27       | "                            | 262-67 | 262-67  | 전             | 200        | 44          | 46    |                |                      | 서울시 강<br>남구<br>논현동<br>71-2 | 한국토지<br>개발공사 |       |     |          |
| 28       | "                            | 262-81 | 262-81  | 전             | 1,814      | 6           | 6     |                |                      | 서울시 강<br>남구<br>논현동<br>71-2 | 한국토지<br>개발공사 |       |     |          |
| 계        |                              |        |         |               |            | 1,682       | 1,591 |                |                      |                            |              |       |     |          |

○ 지장물조서(변경)

| 순<br>번 | 소재지  | 지번     | 종류및용도 |       | 구조및규<br>격               | 면적및<br>수 량 |                    | 단<br>위         | 소유자          | 주소                        | 비<br>고 |
|--------|------|--------|-------|-------|-------------------------|------------|--------------------|----------------|--------------|---------------------------|--------|
|        |      |        | 종류    | 용도    |                         | 당초         | 변경                 |                |              |                           |        |
| -      | 행주외동 | 262-53 | 공작물   | 웬스    | 철재                      | 5.0        | -                  | m              | 김미정          | 행신동<br>968-3              |        |
| 1      | 행주외동 | 262-33 | 공작물   | 비닐하우스 | 철재/비닐                   | 212.19     | 212.19             | m <sup>2</sup> | 유정태<br>외 2인  | 198                       |        |
| 2      | 행주외동 | 262-70 | 건물    | 담장    | 벽돌                      | 72.0       | 72.0               | m <sup>2</sup> | 유병운          | 198                       |        |
|        |      |        | 공작물   | 비닐하우스 | 철재/비닐                   | 16.61      | 16.61              | m <sup>2</sup> |              |                           |        |
|        |      |        | 공작물   | 그물망웬스 | 철망                      | 37.0       | 37.0               | m              |              |                           |        |
|        |      |        | 수목    | 은행나무  | 30년                     | 4.0        | 4                  | 주              |              |                           |        |
| 3      | 행주외동 | 262-67 | 담장    | 담장및옹벽 | 적벽돌<br>콘크리트<br>(H=1.8M) | 19.5m      | 35.1m <sup>2</sup> |                | 한국토지<br>개발공사 | 서울시<br>강남구<br>논현동<br>71-2 |        |
| -      | 행주외동 | 262-20 | 수목    | 느티나무  |                         | 1          | -                  | 주              | 박종환          | 행주외동<br>262-23            |        |
|        |      |        | 수목    | 은행나무  |                         | 3          | -                  | 주              |              |                           |        |
|        |      |        | 수목    | 감나무   |                         | 1          | -                  | 주              |              |                           |        |
|        |      |        | 수목    | 모과나무  |                         | 1          | -                  | 주              |              |                           |        |
|        |      |        | 수목    | 회향목   |                         | 10         | -                  | 주              |              |                           |        |

- 지장물조서(화력주,채신주)(변경)

| 순번 | 측 점       | 위치 | 화 력 주 |    | 채 신 주 |    | 보 조 주 | 비고          |
|----|-----------|----|-------|----|-------|----|-------|-------------|
|    |           |    | 당초    | 변경 | 당초    | 변경 |       |             |
| 1  | STA.0+340 | 좌  | 1     | 1  |       |    |       | 9228Q-521   |
| 2  | STA.0+355 | 좌  |       |    | 1     | 1  |       |             |
| 3  | STA.0+373 | 좌  |       |    | 1     | 1  |       | C-13-426-50 |
| 4  | STA.0+374 | 좌  | 1     | 1  |       |    |       | 9228Q-432   |
| 5  | STA.0+381 | 좌  | 1     | 1  |       |    |       | 9228Q-434   |
| 6  | STA.0+382 | 좌  | 1     | 1  |       |    |       |             |
| 7  | STA.0+383 | 우  | 1     | 1  |       |    |       |             |
| 8  | STA.0+393 | 좌  |       |    | 1     | 1  |       |             |
| 9  | STA.0+427 | 좌  |       |    | 1     | 1  |       |             |
| 10 | STA.0+428 | 우  |       |    | 1     | 1  |       |             |
| 11 | STA.0+429 | 좌  |       |    | 1     | 1  |       |             |
| -  | STA.0+430 | 좌  | 1     | -  |       |    |       | 9228Q-431   |
| 12 | STA.0+435 | 우  |       |    | 1     | 1  |       |             |
| 13 | STA.0+445 | 좌  |       |    | 1     | 1  |       |             |
| 계  |           |    | 6     | 5  | 8     | 8  |       |             |

고양시 고시 제2014-89호

## 도시관리계획(청소년수련시설)변경 결정 및 지형도면 고시

1. 고양시 일산동구 풍동 616-7번지 일원의 도시계획시설(청소년수련시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 의거 다음과 같이 변경 결정하고 같은법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 승인 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3802)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2014년 03월21일

고양시장

### 1. 도시관리계획(변경) 결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 4호 “다”목(기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획)에 따른 청소년수련시설 정비·설치·개량

### 2. 위치

- 고양시 일산동구 풍동 616-7번지 일원

### 3. 도시관리계획(변경) 결정 면적 또는 규모

가. 도시계획시설(청소년수련시설) 결정(변경) 조서

| 구분 | 시설명     | 위 치                | 면 적 (㎡) |          |        | 최 초 결정일                      | 비고 |
|----|---------|--------------------|---------|----------|--------|------------------------------|----|
|    |         |                    | 기 정     | 변 경      | 변경 후   |                              |    |
| 변경 | 청소년수련시설 | 일산동구 풍동 616-7번지 일원 | 124,200 | 감)70,119 | 54,164 | 고양시 고시 제2008-59호 ('08.06.03) |    |

나. 도시계획시설(청소년수련시설) 변경 결정 사유서

| 구분 | 시설명     | 변 경 내 용                                                                                   | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                        | 비 고 |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 변경 | 청소년수련시설 | <b>면적변경(축소)</b><br>• 124,200㎡→54,164㎡<br><b>【감)70,119㎡】</b><br>※ 풍동621-8번지 83㎡ 구거부지 신규 편입 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시계획도로(대로3-39호선) 개설에 따라 청소년수련시설 분리발생 수련시설의 연계성 부족 등 정상적인 수련시설 운영 불가</li> <li>체계적인 관리·운영 및 유지를 위해 사업부지 남측과 동측 일부분을 제척하고 잔여부지에 입지적 여건과 최근의 수련시설 트렌드에 적합한 시설 조성</li> </ul> |     |

#### 4. 도시관리계획(청소년수련시설) 변경 결정 토지조서

| 번호 | 시설명         | 위 치          | 지목 | 지적<br>면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 면 적(㎡)  |          |        | 비고                                                                         |
|----|-------------|--------------|----|-----------------|-----------------|---------|----------|--------|----------------------------------------------------------------------------|
|    |             |              |    |                 |                 | 기정      | 변경       | 변경후    |                                                                            |
| 1  | 청소년<br>수련시설 | 풍동<br>616-1  | 채  | 22,490          | 21,701          | 21,701  | 감)16,844 | 4,857  |                                                                            |
| 2  |             | 풍동<br>616-7  | 채  | 62,235          | 62,082          | 62,082  | 감)19,602 | 42,480 |                                                                            |
| 3  |             | 풍동<br>616-8  | 원  | 23,187          | 22,071          | 22,071  | 감)22,071 | 0      |                                                                            |
| 4  |             | 풍동<br>616-9  | 원  | 5,208           | 5,208           | 5,208   | 감)5,208  | 0      |                                                                            |
| 5  |             | 풍동<br>616-10 | 원  | 6,744           | 6,744           | 6,744   | -        | 6,744  |                                                                            |
| 6  |             | 풍동<br>616-23 | 원  | 1,322           | 1,322           | 1,322   | 감)1,322  | 0      |                                                                            |
| 7  |             | 풍동<br>663    | 원  | 2,707           | 2,707           | 2,707   | 감)2,707  | 0      |                                                                            |
| 8  |             | 풍동<br>664    | 원  | 2,002           | 2,002           | 2,002   | 감)2,002  | 0      |                                                                            |
| 9  |             | 풍동<br>609-5  | 도  | 26,562          | 363             | 363     | 감)363    | 0      |                                                                            |
| 10 |             | 풍동<br>621-8  | 구  | 281             | 83              | 0       | 증)83     | 83     | 정형화에 따른<br>신규 편입                                                           |
| 합계 |             |              |    |                 |                 | 124,200 | 70,119   | 54,164 | 2013.12.17일<br>주민열람공고시<br>전체 감)면적<br>70,036㎡ 오기사항을<br>70,119㎡으로<br>오기정정 고시 |

#### 5. 결정도 및 지형도면 : 게재생략

## 고양시 공고 제2014-461호

### 도시계획시설{도로:중로3-168호선 외1(덕은동 진입도로 설치공사)}사업 실시계획 공고

1. 고양시 도시계획시설 【도로:중로3-168호선, 대로1-8호선()】에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따른 실시계획 작성을 위하여 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 사전 열람공고 합니다.
2. 사업시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 열람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2014. 3. 21.  
고양시 장

- 1) 실시계획 작성의 내용
  - 가. 사업시행지의 위치
    - 고양시 덕양구 덕은동 59-4번지 일원
  - 나. 사업의 종류 및 명칭
    - 사업의 종류 : 도시계획시설사업
    - 명칭 : 덕은동(중로3-168호선) 진입도로 설치공사
  - 다. 사업의 면적 또는 규모
    - 도시계획시설(도로)

| 구분       | 규 모 |    |     |           | 연장<br>(m) | 기점       | 종점       | 비고                       |
|----------|-----|----|-----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|
|          | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |           |          |          |                          |
| 결정       | 중로  | 3  | 164 | 12.0      | 909       | 덕은동54-6  | 덕은동9-73  |                          |
| 금회<br>시행 | 중로  | 3  | 164 | 12.0      | 67        | 덕은동59-4  | 덕은동51-9  | 면적:<br>752m <sup>2</sup> |
| 결정       | 대로  | 1  | 8   | 35~108    | 10,753    | 덕은동83-10 | 백석동554-1 |                          |
| 금회<br>시행 | 대로  | 1  | 8   | 5.3~6.0   | 360       | 덕은동59-3  | 덕은동54-7  | 면적:<br>563m <sup>2</sup> |

- 사업 목적 : 본 과업은 덕은동 54-6번지 일원 도시계획도로 개설을 통하여 지역주민 접근성 제고 및 지역균형발전 촉진을 하는데 그 목적이 있음.
- 라. 사업시행자 성명 및 주소
  - 성 명 : 고양시장(푸른도시사업소 공사과장)
  - 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 실시계획작성일 ~ 2016. 12. 31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소 : “별첨 조서참조”
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 같음
- 아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음
- 자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보게재일로부터 15일간
- 차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3145)

- 2) 관계도서 : “계재 생략”(열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서

| 일련<br>번호 | 소재지     |        | 공부상 |        | 실편입<br>면적 | 소유자                                 |                        | 관계인                         |                   |           | 비<br>고 |
|----------|---------|--------|-----|--------|-----------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------|--------|
|          | 동·<br>리 | 지번     | 지목  | 면적     |           | 주소                                  | 성명                     | 주소                          | 성명                | 권리의<br>종류 |        |
| 1        | 덕은<br>동 | 59-3   | 도   | 1,625  | 72        | 경기도                                 | 국                      |                             |                   |           |        |
| 2        | "       | 59-4   | 대   | 330    | 1         | 서울 마포구 연남동<br>239-10                | 강익                     |                             |                   |           |        |
| 3        | "       | 59-7   | 도   | 41     | 15        | 서울 마포구 연남동<br>239-10                | 강익                     |                             |                   |           |        |
| 4        | "       | 6-3    | 구   | 2,325  | 143       | 국토교통부                               | 국                      |                             |                   |           |        |
| 5        | "       | 563-10 | 도   | 321    | 79        | 국토교통부                               | 국                      |                             |                   |           |        |
| 6        | "       | 52-2   | 도   | 3,786  | 404       | 경기도                                 | 국                      |                             |                   |           |        |
| 7        | "       | 54-1   | 대   | 264    | 53        | 덕양구 덕은동 53-3                        | 이용만                    |                             |                   |           |        |
| 8        | "       | 53-5   | 대   | 183    | 15        | 서울 마포구 망원동<br>421-13,402호           | 이동연                    |                             |                   |           |        |
|          |         |        |     |        |           | 덕양구 덕은동 53-3                        | 이구연                    |                             |                   |           |        |
| 9        | "       | 54-7   | 전   | 203    | 203       | 덕양구 덕은동 53-3                        | 이용만                    |                             |                   |           |        |
| 10       | "       | 51-7   | 대   | 338    | 6         | 덕양구 중앙로 46번길<br>9-1                 | 이종식                    | 덕양구 화정동<br>909 세은빌딩<br>803호 | 고양동<br>부세마<br>을금고 | 근저당       |        |
| 11       | "       | 60-3   | 전   | 33     | 33        | 덕양구 덕은동 11                          | 박은식                    |                             |                   |           |        |
| 12       | "       | 60-4   | 대   | 112    | 33        | 서울 용산구 신창동<br>82-27 경희연립주택<br>가-103 | 배진호                    |                             |                   |           |        |
| 13       | "       | 60-17  | 도   | 61     | 61        | 서울 서대문구 연희동<br>618                  | 박혜경                    |                             |                   |           |        |
| 14       | "       | 60-16  | 도   | 77     | 77        | 덕양구 향동동 122                         | 김성국                    |                             |                   |           |        |
| 15       | "       | 60-1   | 답   | 446    | 43        | 덕양구 덕은동 60-1                        | 고양군신도<br>읍덕은3리<br>새마을회 |                             |                   |           |        |
| 16       | "       | 61-2   | 도   | 58     | 30        | 일산동구 마두동 787<br>강촌마을 304동 301<br>호  | 정우식                    |                             |                   |           |        |
| 17       | "       | 51-9   | 도   | 335    | 47        | 서울 은평구 응암동<br>403-2                 | 정찬호                    |                             |                   |           |        |
| 합<br>계   |         |        |     | 10,538 | 1,315     |                                     |                        |                             |                   |           |        |

○ 사용 또는 수용할 지장물의 조서

-지장물

| 순위 | 소재지        | 지번    | 종별  | 구조 | 수량<br>(EA) | 소유자                              |     | 비고 |
|----|------------|-------|-----|----|------------|----------------------------------|-----|----|
|    |            |       |     |    |            | 주소                               | 성명  |    |
| 1  | 덕양구<br>덕은동 | 59-3  | 간판  |    | 1          | 덕양구 덕은동 60-10                    |     |    |
| 2  | "          | 6-3   | 가건물 | 합석 | 15.5       | 덕양구 중앙로 46번길 9-1                 | 이종식 |    |
| 3  | "          | 60-4  | 공 장 | 블록 | 29.04      | 서울 용산구 신창동 82-27<br>경희연립주택 가-103 | 배진호 |    |
| 4  | "          | 6-3   | 가건물 | 합석 | 19.85      | 덕양구 중앙로 46번길 9-1                 | 이종식 |    |
| 5  | "          | 60-17 | 천막  | 천막 | 6.3        | 서울 용산구 신창동 82-27<br>경희연립주택 가-103 | 배진호 |    |
| 합계 |            |       |     |    | 5          |                                  |     |    |

-한전주

| 순위 | 소재지     | 위치        | 방향 | 전주번호 | 소관청    | 비고    |
|----|---------|-----------|----|------|--------|-------|
| 1  | 덕양구 덕은동 | STA 0+ 15 | 우  |      | 한국전력공사 | 가감속차로 |
| 2  | "       | STA 0+ 51 | 우  |      | "      | "     |
| 3  | "       | STA 0+ 89 | 우  |      | "      | "     |
| 4  | "       | STA 0+ 45 | 우  |      | "      | 본선    |

-가로등

| 순위 | 소재지     | 위치        | 방향 | 번호 | 소관청 | 비고    |
|----|---------|-----------|----|----|-----|-------|
| 1  | 덕양구 덕은동 | STA 0+ 18 | 우  |    | 고양시 | 가감속차로 |
| 2  | "       | STA 0+ 53 | 우  |    | "   | "     |
| 3  | "       | STA 0+ 86 | 우  |    | "   | "     |

-가로등맨홀

| 순위 | 소재지     | 위치        | 방향 | 번호 | 소관청 | 비고    |
|----|---------|-----------|----|----|-----|-------|
| 1  | 덕양구 덕은동 | STA 0+ 12 | 우  |    | 고양시 | 가감속차로 |
| 2  | "       | STA 0+ 68 | 우  |    | "   | "     |

-우수맨홀

| 순위 | 소재지     | 위치        | 방향 | 구조 | 소관청 | 비고 |
|----|---------|-----------|----|----|-----|----|
| 1  | 덕양구 덕은동 | STA 0+ 27 | 우  |    | 고양시 | 본선 |
| 2  | "       | STA 0+ 54 | 우  |    | "   | "  |

-가로수

| 순위 | 소재지     | 위치        | 방향 | 구조 | 소관청 | 비고    |
|----|---------|-----------|----|----|-----|-------|
| 1  | 덕양구 덕은동 | STA 0+ 1  | 우  |    | 고양시 | 가감속차로 |
| 2  | "       | STA 0+ 9  | 우  |    | "   | "     |
| 3  | "       | STA 0+ 17 | 우  |    | "   | "     |
| 4  | "       | STA 0+ 38 | 우  |    | "   | "     |
| 5  | "       | STA 0+ 45 | 우  |    | "   | "     |
| 6  | "       | STA 0+ 52 | 우  |    | "   | "     |
| 7  | "       | STA 0+ 61 | 우  |    | "   | "     |
| 8  | "       | STA 0+ 70 | 우  |    | "   | "     |
| 9  | "       | STA 0+ 77 | 우  |    | "   | "     |

-표지판

| 순위 | 소재지     | 위치        | 방향 | 구조 | 소관청 | 비고    |
|----|---------|-----------|----|----|-----|-------|
| 1  | 덕양구 덕은동 | STA 0+ 20 | 우  |    | 고양시 | 가감속차로 |

-체신주

| 순위 | 소재지     | 위치        | 방향 | 번호 | 소관청 | 비고    |
|----|---------|-----------|----|----|-----|-------|
| 1  | 덕양구 덕은동 | STA 0+ 51 | 우  |    | KT  | 가감속차로 |
| 2  | "       | STA 0+ 88 | 우  |    | "   | "     |
| 3  | "       | STA 0+ 43 | 우  |    | "   | 본선    |

-공중전화

| 순위 | 소재지     | 위치        | 방향 | 구조 | 소관청 | 비고    |
|----|---------|-----------|----|----|-----|-------|
| 1  | 덕양구 덕은동 | STA 0+ 87 | 우  |    | KT  | 가감속차로 |

-SK브로드밴드 맨홀

| 순위 | 소재지     | 위치        | 방향 | 구조 | 소관청     | 비고    |
|----|---------|-----------|----|----|---------|-------|
| 1  | 덕양구 덕은동 | STA 0+ 26 | 우  |    | SK브로드밴드 | 가감속차로 |

## 고양시 공고 제2014 - 472호

경기도 고시 제1999-34호('99.2.23)로 결정되고 고양시 고시 제2002-46('02.5.4)호, 제2004-154(2004.12.31)호, 제2005-65(2005.7.8)호, 제2005-194(2005.12.30)호로 실시계획 인가(변경)된 일산동 일단의 주택지조성사업지구(1단계)내 도시계획(도시계획시설; 도로 및 주차장 등)사업에 대하여 도시계획법 제30조2의 규정에 의한 준공 검사결과 인가받은 실시계획대로 완료되었기에 다음과 같이 공고합니다.

2014년 3월 21일

고 양 시 장

### 1. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획사업(일단의주택지조성사업)
- 명 칭 : 일산동일단의주택지조성사업(1단계)

### 2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 고양시장
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 주교동 고양시청로 10

### 3. 인가내용

- 위 치 : 고양시 일산동구 일산동 527번지 일원
- 면 적 : 49,411m<sup>2</sup>(도로 40,705m<sup>2</sup>, 주차장 1,390m<sup>2</sup>, 공공청사 870m<sup>2</sup>, 학교 6,446m<sup>2</sup>)

### 4. 준공연월일 : 2006년 12월 31일

### 5. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

- 시행 면적 : 84,877m<sup>2</sup>
- 용도별 면적

| 계       | 주택건설용지  | 공공시설용지  |         |        |      |        |
|---------|---------|---------|---------|--------|------|--------|
|         |         | 소 계     | 도 로     | 주 차 장  | 공공청사 | 학 교    |
| 84,877㎡ | 35,466㎡ | 49,411㎡ | 40,705㎡ | 1,390㎡ | 870㎡ | 6,446㎡ |

## 6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

- 도시계획시설(본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속)

| 계       | 도 로(일부변경) | 주 차 장  | 공 공 청 사 | 학 교(일부변경) |
|---------|-----------|--------|---------|-----------|
| 49,411㎡ | 40,705㎡   | 1,390㎡ | 870㎡    | 6,446㎡    |

### ※ 일부 변경 사유

- 지적확정 측량 결과 반영

## 고양시 공고 제2014 - 473호

경기도 고시 제1999-34호('99.2.23)호로 결정되고 고양시 고시 제2002-46('02.5.4)호, 제2004-155(2004.12.31)호, 제2005-66(2005.7.8)호, 제2005-193(2005.12.30)호로 실시계획 인가(변경)된 일산동 일단의 주택지조성사업지구(2단계)내 도시계획(도시계획시설; 도로 및 주차장 등)사업에 대하여 도시계획법 제30조2의 규정에 의한 준공 검사결과 인가받은 실시계획대로 완료되었기에 다음과 같이 공고합니다.

2014년 3월 21일

고 양 시 장

### 1. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획사업(일단의주택지조성사업)
- 명 칭 : 일산동일단의주택지조성사업(2단계)

### 2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 고양시장
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 주교동 고양시청로 10

### 3. 인가내용

- 위 치 : 고양시 일산동구 일산동 138-2번지 일원
- 면 적 : 5,902m<sup>2</sup>(도로 2,426m<sup>2</sup>, 주차장 206m<sup>2</sup>, 공공청사 3,270m<sup>2</sup>)

### 4. 준공연월일 : 2006년 12월 31일

### 5. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적

- 시행 면적 : 20,438m<sup>2</sup>
- 용도별 면적

| 계       | 주택건설용지  | 공공시설용지 |        |       |         |
|---------|---------|--------|--------|-------|---------|
|         |         | 소 계    | 도 로    | 주 차 장 | 공 공 청 사 |
| 20,438㎡ | 14,536㎡ | 5,902㎡ | 2,426㎡ | 206㎡  | 3,270㎡  |

## 6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

- 도시계획시설(본 시설물을 관리할 관리청에 무상귀속)

| 계      | 도 로    | 주 차 장 | 공 공 청 사 |
|--------|--------|-------|---------|
| 5,902㎡ | 2,426㎡ | 206㎡  | 3,270㎡  |