

제2304호

고양시보

2026년 8월 28일 (금)

차 례

고 시

고양시 고시 제2026-236호	어울림어린이공원 조성계획(변경) 결정 고시	1
고양시 고시 제2026-237호	벽제 목암지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시	9
고양시 고시 제2026-238호	도로명주소 고시	14
고양시 고시 제2026-239호	원당4구역 주택재개발정비사업 준공인가 및 공사완료 고시	16

고양시 고시 제2026-236호

어울림어린이공원 조성계획(변경) 결정 고시

경기도 고시 제1990-108호(1990.4.4.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 고양시 고시 제1998-78호(1998.9.26.)로 공원조성계획(변경) 결정된 어울림 어린이공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 제27조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획(변경)을 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 8월 28일

고 양 시 장

가. 공 원 명 : 어울림어린이공원

나. 위 치 : 고양시 덕양구 성사동 728번지

다. 면 적 : $1,500.0m^2$

라. 공원조성계획 변경

- 기반시설 : $254.0m^2 \rightarrow 419.0m^2$ (증 $165.0m^2$)
- 휴양시설 : $36.0m^2 \rightarrow 0.0m^2$ (감 $36.0m^2$)
- 유희시설 : $188.0m^2 \rightarrow 177.0m^2$ (감 $11.0m^2$)
- 운동시설 : $342.0m^2 \rightarrow 265.0m^2$ (감 $77.0m^2$)
- 녹 지 : $666.0m^2 \rightarrow 619.0m^2$ (감 $41.0m^2$)

1. 공원조성계획(변경) 결정 조서

가. 공원 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(m^2)			최초 결정일
				기정	증감	변경	
148	어울림 (성사1호)	어린이 공원	덕양구 성사동 728번지	1,500.0	-	1,500.0	경기도고시 제1990-108호 (1990.4.4.)

나. 공원조성계획(변경) 결정 사유

도면 표시 번호	공원명	공원의 종류	변경 내용	변경 사유
148	어울림 (성사1호)	어린이 공원	- 공원 내 시설면적 변경 $840.0m^2 \rightarrow 881.0m^2$ - 공원 내 녹지면적 변경 $666.0m^2 \rightarrow 619.0m^2$	노후화된 공원의 환경 및 안전 개선을 위한 사업 시행에 따른 시설물 및 포장 변경으로 시설면적 변경 등

2. 공원조성계획(변경) 총괄표

구 분	면적(m^2)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	1,500.0	1,500.0	100.0	1천5백제곱미터 이상 (법 ¹⁾ 시행규칙 제6조)
시설면적	840.0	881.0	58.7	60% 이하 (법 ¹⁾ 시행규칙 제11조)
건축면적	8.5	8.5	0.6	5% 이하 (「고양시 도시계획조례」 제60조의2)
녹지면적	660.0	619.0	41.3	-

1) 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률

3. 총괄표

구 분			변 경 전					변 경 후					비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
			부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	
					동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)				동수 (동)	바닥면적 (m ²)			연면적 (m ²)
계			1,500.0	840.0	1	8.5	8.5	17	1,500.0	881.0	1	8.5	8.5	13	시설면적 증) 41.0㎡
시	기 반 시 설	소계	254.0	254.0	-	-	-	-	419.0	419.0	-	-	-	-	증) 165.0㎡
		도로	-	-	-	-	-	-	192.0	192.0	-	-	-	-	증) 192.0㎡
		광장	254.0	254.0	-	-	-	-	227.0	227.0	-	-	-	-	감) 27.0㎡
설	조 경 시 설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	휴 양 시 설		36.0	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	6	감) 36.0㎡
	유 희 시 설		188.0	188.0	-	-	-	1	177.0	177.0	-	-	-	2	감) 11.0㎡
	운 동 시 설		342.0	342.0	-	-	-	5	265.0	265.0	-	-	-	5	감) 77.0㎡
	교 양 시 설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	편 익 시 설		20.0	20.0	1	8.5	8.5	-	20.0	20.0	1	8.5	8.5	-	-
	관 리 시 설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	녹지 및 기타		660.0	-	-	-	-	-	619.0	-	-	-	-	-	-
시 설 률 (법정 60%)			(840.0/1,500.0) × 100 = 56.0%					(881.0/1,500.0) × 100 = 58.7%							
건 폐 율 (법정 5%)			(8.5/1,500.0) × 100 = 0.6%					(8.5/1,500.0) × 100 = 0.6%							

4. 시설조서

구분	시 설 명	변경 전								변경 후								비 고 (증·감) (개소 및 면적)		
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적			연면적
	합 계		성사동 728	1,500.0	840.0	-	-	8.5	8.5	17		성사동 728	1,500.0	881.0	-	-	8.5	8.5	13	증) 41.0㎡
기 반 시 설	소 계		-	254.0	254.0	-	-	-	-	-		-	419.0	419.0	-	-	-	-	-	증) 165.0㎡
	도 로		-	-	-	-	-	-	-	-		-	192.0	192.0	-	-	-	-	-	증) 192.0㎡
	광 장 가	가	-	254.0	254.0	-	-	-	-	-	가	-	227.0	227.0	-	-	-	-	-	감) 27.0㎡
휴 양 시 설	소 계		-	36.0	36.0	-	-	-	-	11		-	-	-	-	-	-	-	6	감) 36.0㎡
	파고라 ①	①	-	36.0	36.0	-	-	-	-	2	①	-	(21.0)	(21.0)	-	-	-	-	1	감) 36.0㎡ 현황반영 (4200x4200xH3200)
	등의자 ②	②	-	(6.0)	(6.0)	-	-	-	-	6	②	-	(5.0)	(5.0)	-	-	-	-	5	신규 (1600x610xH810)
	평의자 ③	③	-	(3.0)	(3.0)	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	폐지
유 회 시 설	소계		-	188.0	188.0	-	-	-	-	1		-	177.0	177.0	-	-	-	-	2	감) 11.0㎡
	어린이놀이터 나	나	-	188.0	188.0	-	-	-	-	-	나	-	177.0	177.0	-	-	-	-	-	감) 11.0㎡ 현황반영
	조합놀이대 ④	④	-	-	-	-	-	-	-	1	④	-	-	-	-	-	-	-	1	변경 (10090x3600xH3240)
	식소	-	-	-	-	-	-	-	-	-	⑥	-	-	-	-	-	-	-	1	신규 (2500x2500xH900)
운 동 시 설	소계		-	342.0	342.0	-	-	-	-	5		-	265.0	265.0	-	-	-	-	5	감) 77.0㎡
	다목적운동장 다	다	-	342.0	342.0	-	-	-	-	-	다	-	265.0	265.0	-	-	-	-	-	감) 77.0㎡ 현황반영
	다목적운동장1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-1	-	197.0	197.0	-	-	-	-	-	-
	다목적운동장2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	다-2	-	68.0	68.0	-	-	-	-	-	-
	체력단련시설 ⑤	⑤	-	-	-	-	-	-	-	5	⑤	-	-	-	-	-	-	-	5	종류 변경

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고 (증·감) (개소 및 면적)
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								건축면적	연면적								바닥면적	연면적		
편 익 시 설	소 계		성사동 728	20.0	20.0	-	-	8.5	8.5	-		성사동 728	20.0	20.0	-	-	8.5	8.5	-	-
	화장실	1	-	20.0	20.0	-	-	8.5	8.5	-	1	-	20.0	20.0	-	-	8.5	8.5	-	-
녹지 및 기타	소 계		-	660.0	-	-	-	-	-	-		-	619.0	-	-	-	-	-	-	감) 41.0㎡
	녹지	-	-	660.0	-	-	-	-	-	-	-	-	619.0	-	-	-	-	-	-	감) 41.0㎡ 시설면적 증가로 인한 감소

5. 도로조서 (현행화)

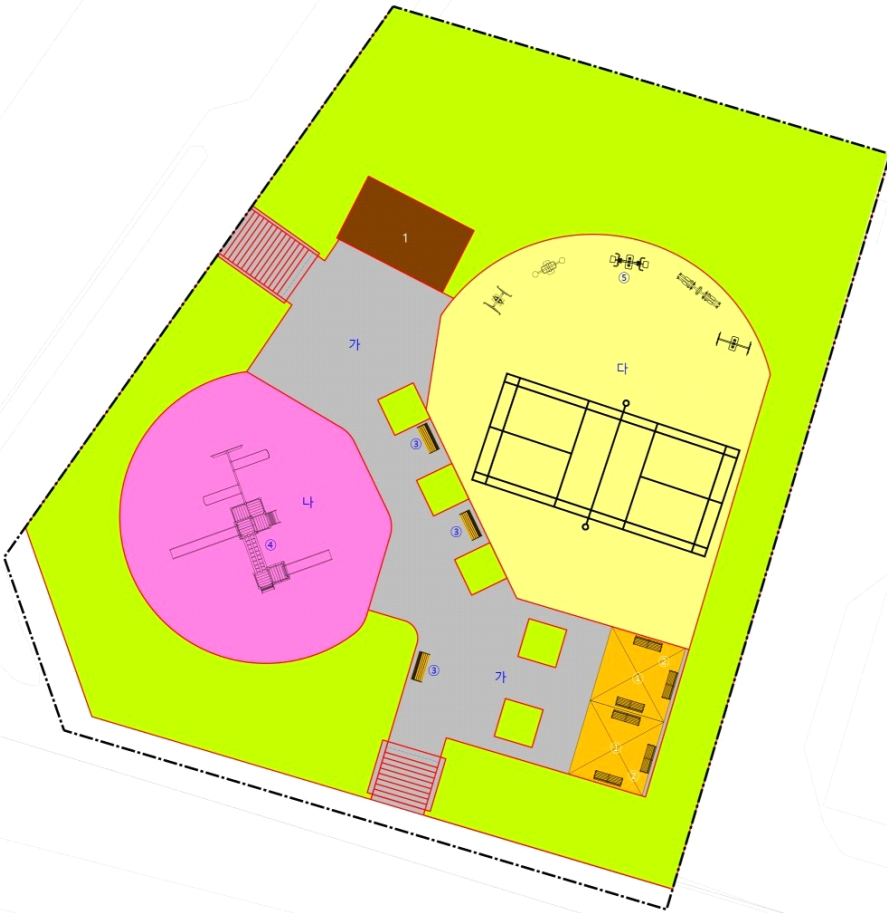
구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초 변경	합 계				110.4	192.0	-	-	-	-
당초 변경	소로	계			110.4	192.0	-	-	-	-
당초 변경		3류	1	3.0	5.0	15.0	진입로	서측 경계	광장	-
당초 변경		3류	2	3.0	4.0	12.0	진입로	남측 경계	광장	-
당초 변경		3류	3	1.8	21.1	38.0	진입로	동측 경계	광장	-
당초 변경		3류	4	1.8	11.7	21.0	연결로	소로3-3	다목적운동장	-
당초 변경		3류	5	1.6	31.3	50.0	진입로	남측 경계	소로3-3	-
당초 변경		3류	9	1.6	37.3	56.0	연결로	남측경계(보행로)	남측경계(보행로)	-

공원조성계획도(변경전)

조성계획총괄도

어울림어린이공원

기 정



■ 공원 개요

구 분	법정면적(m ²)	계획면적(m ²)	비율(%)	검 토
공원면적	1,500.0			
공원시설	900.0	840.0	56.0	법규가능 범위내(법정60%이하)

■ 조성계획총괄표

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m ²)	건축물(m ²)		공작물 (기)	비 고
합 계			1,500.0	8.5	8.5	17	
시설소계			840.0	8.5	8.5	17	56.0%
기반시설	가	소 계	254.0	-	-	-	
		도로	-	-	-	-	
		광장	254.0	-	-	-	
휴양시설	나	소 계	36.0	-	-	11	
		① 패고라	36.0	-	-	2	
		② 등 의 자	(6.0)	-	-	6	
		③ 병 의 자	(3.0)	-	-	3	
유희시설	다	소 계	188.0	-	-	1	
		나 어린이놀이터	188.0	-	-	-	
		④ 조합놀이대	-	-	-	1	
운동시설	다	소 계	342.0	-	-	5	
		다 다목적운동장	342.0	-	-	-	
		⑤ 체육단련시설	-	-	-	5	
편의시설	1	소 계	20.0	8.5	8.5	-	
		화장실	20.0	8.5	8.5	-	
		소 계	660.0	-	-	-	44.0%
녹지 / 기타		녹지	660.0	-	-	-	

공원조성계획도(변경후)

조성계획총괄도

어울림어린이공원

변경



■ 공원 개요

구분	법정면적(m ²)	계획면적(m ²)	비율(%)	검토
공원면적	1,500.0			
공원시설	900.0	881.0	58.7	법규가능 범위내(법정60%이하)

■ 조성계획총괄표

시설구분	도면 번호	세부시설명	부지면적(m ²)	건축물(m ²)		공작물 (기)	비고
				건축면적	연면적		
기반시설	합 계		1,500.0	8.5	8.5	13	
	시설소계		881.0	8.5	8.5	13	58.7%
	가	소 계	419.0	-	-	-	
		도로	192.0	-	-	-	
		광장	227.0	-	-	-	
휴양시설	㉠	소 계	-	-	-	6	
		파고라	(21.0)	-	-	1	
		등유차	(5.0)	-	-	5	
유치시설	나	소 계	177.0	-	-	2	
		어린이놀이터	177.0	-	-	-	
		④ 조합놀이대	-	-	-	1	
		④ 시소	-	-	-	1	
		소 계	265.0	-	-	5	
운동시설	다	다목적운동장	265.0	-	-	-	
		다-1 다목적운동장-1	197.0	-	-	-	
		다-2 다목적운동장-2	68.0	-	-	-	
		⑤ 체육단련시설	-	-	-	5	
		소 계	20.0	8.5	8.5	-	
편의시설	1	화장실	20.0	8.5	8.5	-	
		소 계	619.0	-	-	-	41.3%
		녹지 / 기타	619.0	-	-	-	

고양시 고시 제2026 - 237호

벽제 목암지구 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

고양시 덕양구 벽제동 산43-6번지 일원에 대하여 도시개발법 제4조, 제9조, 제18조 및 같은법 시행령 제15조, 제40조 규정에 의거 벽제 목암지구 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2026년 8월 28일

고 양 시 장

■ 벽제 목암지구 개발계획(변경) 인가 고시

1. 도시개발구역의 명칭 : 벽제 목암지구 도시개발구역 (변경없음)

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

가. 위 치 : 고양시 덕양구 벽제동 산43-6번지 일원

나. 면 적 : 173,605.6㎡

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 중·저밀도의 환경친화적 개발로 고양시 균형발전 도모
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

가. 시행자 : (주)에스디산업개발

나. 주 소 : 경기도 김포시 사우동 1224 농장마을 상가동 지하1층 101호

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

가. 시행기간

- 기 정 : 1단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2026.08.30. 예정)
2단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2027.02.28. 예정)
3단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2027.08.30. 예정)
- 변 경 : 1단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2027.08.30. 예정)
2단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2028.02.28. 예정)
3단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2028.08.30. 예정)

나. 시행방식 : 도시개발법 제22조 규정에 의한 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경없음)

구 분										국도39호선 대체우회도로		
			전 체	구성비 (%)	1단계		2단계		3단계			
					면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)		구성비 (%)	면 적(㎡)
총 계			173,605.6	100.0	99,517.5	100.0	33,957.3	100.0	27,995.5	100.0	12,135.3	
주택 용지	소 계		98,665.3	56.8	84,629.0	85.0	-	-	14,036.3	50.1	-	
	단독주택		2,695.0	1.6	-	-	-	-	2,695.0	9.6	-	
	공동 주택	연립주택	11,341.3	6.5	-	-	-	-	11,341.3	40.5	-	
		아파트	84,629.0	48.7	84,629.0	85.0	-	-	-	-	-	
도시 기반 시설 용지	소 계		74,940.3	43.2	14,888.5	15.0	33,957.3	100.0	13,959.2	49.9	12,135.3	
	공 원		25,226.7	14.5	-	-	25,226.7	74.3	-	-	-	
			근린공원	25,226.7	14.5	-	-	25,226.7	74.3	-	-	-
			어린이공원	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	녹 지		16,058.0	9.2	6,006.5	6.0	-	-	10,051.5	35.9	-	
			완충녹지	10,051.5	5.8	-	-	-	-	10,051.5	35.9	-
			경관녹지	6,006.5	3.5	6,006.5	6.0	-	-	-	-	-
	사회복지시설		676.6	0.4	676.6	0.7	-	-	-	-	-	
	수도공급설비		463.0	0.3	463.0	0.5	-	-	-	-	-	
	유 치 원		2,096.3	1.2	2,096.3	2.1	-	-	-	-	-	
	하 천		5,289.1	3.0	5,289.1	5.3	-	-	-	-	-	
	주 차 장		1,048.6	0.6	-	-	1,048.6	3.1	-	-	-	
	도 로		24,082.0	13.9	357.0	0.4	7,682.0	22.6	3,907.7	14.0	12,135.3	

7. 토지등의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조5호에 따른 관계인의 성명·주소 (변경없음:게재생략)

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경없음)

9. 법 제11조제8항제4호의 규정에 의한 실시계획의 인가신청기간 (해당없음)

10. 관계도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일

○ 열람장소 : 고양시청 도시개발과 도시개발팀 (☎031-8075-3164)

11. 기타사항

○ 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역안에서 같은 법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장, 군수의 허가를 받아야하며, 같은 법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장, 군수에게 신고한 후 이를 계속 할 수 있음

○ 「도시개발법」 법 제8조 및 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

12. 벽제 목암지구 도시개발구역 지형도면고시 (해당없음)

■ 벽제 목암지구 도시개발사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 사업의 명칭 : 벽제 목암지구 도시개발사업 (변경없음)

2. 사업의 목적 (변경없음)

- 도시개발사업을 통해 계획적·체계적 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진에 기여하고자 함

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경없음)

- 가. 위 치 : 고양시 덕양구 벽제동 산43-6번지 일원
- 나. 면 적 : 173,605.6㎡

4. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 가. 시행자 : (주)에스디산업개발
- 나. 주 소 : 경기도 김포시 사우동 1224 농장마을 상가동 지하1층 101호

5. 도시개발사업의 시행기간 (변경)

○ 시행기간

- 기 정 : 1단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2026.08.30. 예정)
2단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2027.02.28. 예정)
3단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2027.08.30. 예정)
- 변 경 : 1단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2027.08.30. 예정)
2단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2028.02.28. 예정)
3단계 2013. 3. 22 ~ 공사완료공고일(2028.08.30. 예정)

6. 도시개발사업의 시행방식 (변경없음)

- 시행방식 : 「도시개발법」 제22조 규정에 의한 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 변경에 관한 사항(변경없음)

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 가. 공람기간 : 고시일로부터 14일
- 나. 공람장소 : 고양시청 도시개발과 도시개발팀 (☎031-8075-3164)

9. 법 제19조의 규정에 의하여 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항(해당없음)

10. 기타사항

- 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역안에서 같은 법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장, 군수의 허가를 받아야하며, 같은법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장, 군수에게 신고한 후 이를 계속 할 수 있음
- 「도시개발법」 법 제8조 및 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

11. 벽제목암지구 도시개발구역 지형도면고시(해당없음)

고양시 고시 제2026 - 238호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 8월 28일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 통일로 997-50 등 5건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환-

- 도로명주소는 2026. 8. 28. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 관산동 869-2	경기도 고양시 덕양구 통일로 997-50	2026-08-28	2009-07-10	우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻	
2	경기도 고양시 덕양구 덕은동 208-1 외 1필지	경기도 고양시 덕양구 덕은로 31	2026-08-28	2000-07-27	법정동 명칭을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 일산동구 설문동 761-132 외 1필지	경기도 고양시 일산동구 은마길185번길 190	2026-08-28	2011-07-20	은마길 시점에서 1850m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 일산동구 설문동 761-133 외 1필지	경기도 고양시 일산동구 은마길185번길 184	2026-08-28	2011-07-20	은마길 시점에서 1850m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 일산동구 설문동 761-134 외 1필지	경기도 고양시 일산동구 은마길185번길 180	2026-08-28	2011-07-20	은마길 시점에서 1850m에 위치한 도로	

원당4구역 주택재개발정비사업 준공인가 및 공사완료 고시

경기도 고양시 덕양구 성사동 405-8번지 일원의 “원당4구역 주택재개발정비사업” 에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 규정에 따라 정비사업 준공인가를 하고, 같은 법 제83조 제3항에 따라 아래와 같이 공사완료 고시합니다.

2026년 8월 28일
고 양 시 장

- 1. 정비사업의 명칭(종류) : 고양 원당재정비촉진지구 원당4구역 주택재개발정비사업
- 2. 정비구역의 위치 및 면적

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
원당4구역 주택재개발정비사업	덕양구 고양대로1407번길 45-17일원 (성사동 405-8)	61,986	

- 3. 사업시행자 성명 및 주소
 - 성명 : 원당4구역 주택재개발정비사업 조합(조합장:김동병, 전화:031-968-4705)
 - 주소 : 고양시 덕양구 호국로790번길 10, 3층 307호(성사동, 리스쇼핑)
- 4. 준공인가일 : 2026. 8. 28.
- 5. 준공인가 내역
 - 가. 건축물

구분	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동수	층수	세대수	주용도	비고
공동주택	42,102.5	171,050.4	13	지하6층~ 지상36층	1,236	공동주택 및 근린생활시설	

나. 토지

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 율(%)	비 고
		61,986	100	
획지	소 계	42,688.5	68.9	
	주택용지	42,102.5	67.9	
	종교용지	586	0.9	

정비기반 시설 등	소 계	19,297.5	31.1	
	도 로	5,700.4	9.2	
	공 원	6,525.9	10.5	
	공공청사	2,413.1	3.9	
	KT(존치)	3,615	5.8	
	주 차 장	1,043.1	1.7	

다. 정비기반시설 등

□ 도로 : 5,700.4㎡

규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원(m)								
중로	2	원5	12~28	국지도로	219	소1-43 성사동366-9	소2-149 성사동493-4	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
중로	2	원7	12~15	국지도로	201	소1-43 성사동407-8	소2-145 성사동404-5	일반 도로		경기도 고시 제2010-274호	
소로	1	43	12~21	국지도로	513 (340)	대3-25 성사동706도	중2-원7 성사동710도	일반 도로		경고 제133호 81-05-13	

주) 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진구역내 연장을 의미함

□ 공원 : 6,525.9㎡

공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
문화예술	소공원	성사동 370-1번지 일원	6,525.9	경기도 고시 제2010-274호	

□ 공공청사 : 2,413.1㎡

시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
공공청사	복합커뮤니티	성사동 405-19번지 일원	2,413.1	경기도 고시 제2010-274호	

□ 통신시설 : 3,615㎡

시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
통신시설	KT	성사동 398-1번지 일원	3,615	경기도 고시 제2010-274호	

□ 주차장 : 1,043.1㎡

시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
주차장	주차장	성사동 493-6번지 일원	1,043.1	경기도 고시 제2019-276호	

6. 공사완료에 따른 인·허가등의 의제

「도시 및 주거환경정비법」 제85조에 따라 인허가 등에 따른 준공검사·준공인가·
사용검사·사용승인 등