

제1924호 고양시보

2022년 11월 4일(금)

차 례

고 시

고양시 덕양구 고시 제2022-20호	지적기준점표지 폐기 고시	1
고양시 고시 제2022-347호	도시계획시설[대로2-13호선(향동동 585번지 가속차로 설치)] 사업 실시계획(변경)인가 고시	3
고양시 고시 제2022-348호	고양 도시관리계획(삼송지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시	5
고양시 고시 제2022-349호	도로명주소 고시	7

공 고

고양시 일산동구 공고 제2022-658호	행정대집행 계고서 공시송달 공고	9
고양시 공고 제2022-2713호	도시계획시설(공원: 토당제1근린공원 24호)사업 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고	10
고양시 공고 제2022-2734호	도시계획시설[도로: 중로2-42호선 외 1개소] 사업 실시계획인가 고시 전 열람 공고	18

지적기준점표지 폐기 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 지적기준점표지 폐기를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 4일

고양시 덕양구청장

1. 기준점의 명칭 및 번호 :

지적도근점 6866, 6887, 6888, 6891, 6892, 6893, 6894, 1976, 6124(9점)

2. 직각좌표계의 원점명 : 중부좌표계 원점(동경 127° 북위 38°)

3. 좌표 및 설치일 : [붙임]과 같음

4. 표지의 재질 : 철재

5. 측량성과 보관 장소 : 덕양구청 시민봉사과

6. 연락처 : 덕양구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-5170)

지적기준점표지 폐기 현황

연번	명칭	번호	원점	세계좌표		지역좌표		폐기일	소재지	비고
				X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)			
1	지적 도근점	6866	중부	555693.39	184699.06	455387.36	184628.71	2022. 11. 4.	행주내동	망실
2	지적 도근점	6887	중부	555715.15	184761.36	455409.13	184691.00	2022. 11. 4.	행주내동	망실
3	지적 도근점	6888	중부	555666.99	184732.27	455360.96	184661.91	2022. 11. 4.	행주내동	망실
4	지적 도근점	6891	중부	555639.15	184709.98	455333.12	184639.62	2022. 11. 4.	행주내동	망실
5	지적 도근점	6892	중부	555607.46	184700.88	455301.43	184630.52	2022. 11. 4.	행주내동	망실
6	지적 도근점	6893	중부	555587.61	184685.83	455281.58	184615.47	2022. 11. 4.	행주내동	망실
7	지적 도근점	6894	중부	555598.85	184655.54	455292.81	184585.18	2022. 11. 4.	행주내동	망실
8	지적 도근점	1976	중부	555598.68	184655.69	455296.68	184580.07	2022. 11. 4.	행주내동	망실
9	지적 도근점	6124	중부	558158.92	183966.37	457852.91	183896.00	2022. 11. 4.	토당동	훼손

고양시 고시 제 2022 - 347 호

도시계획시설[대로2-13호선(향동동 585번지 가속차로 설치)] 사업 실시계획(변경)인가 고시

고양시 덕양구 향동동 585번지 일원의 향동지구 도시지원시설 3블럭 방송통신 시설(캐피탈랜드 코리아 제8호 데이터센터) 진출입 가속차로 설치를 위한 도시 계획시설[도로: 대로2-13호선] 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 하고 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 11월 4일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 향동동 585번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 대로2-13호선

다. 사업시행자의 성명 · 주소

- 성 명 : 캐피탈랜드 코리아 제8호 전문투자형사모부동산투자회사
- 주 소 : 서울특별시 중구 청계천로 100, 시그니처타워 9층

라. 사업의 면적 또는 규모

구 분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
결정	대로	2	13	30~35	주간선도로	2,169	덕운동 38-31대	향동동 2-15입	일반도로	-	98.09.15	
금회시행	대로	2	13	30~38.7	가속차로	48.9	향동동 585대	향동동 595도	가속차로	-		240.65 m ²

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 8. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적	편입 면적	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	덕양구 향동동	586	공	1,987.4	38.2	고양시	고양시			
2	"	585	대	4,271.3	22.75	캐피탈랜드 코리아 제8호 전문투자형사모 부동산 투자회사	서울특별시 중구 청계산로 100, 9층(수표동, 시그니처타워)			
3	"	595	도	18,484.9	179.70	고양시	고양시			
합계				24,743.6	240.65					

고양 도시관리계획(삼송지구 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

고양삼송 택지개발지구 내 지구단위계획(단독 14-1, 14-2BL) 결정(경미한 변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의거 도시관리계획을 결정(변경)하고 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 11월 4일
고양시장

□ 지구단위계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

② 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

○ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서(변경)

가) 교통시설

1. 도로(변경)

● 도로 결정(변경) 조서 : 변경

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	59	4	국지 도로	88	중(집)2-20	신원동	일반 도로	-	국토부 제2009-281 ('09.6.4)	
변경	소로	3	59	4 ~ 10	국지 도로	88	중(집)2-20	신원동	일반 도로	-	국토부 제2009-281 ('09.6.4)	

● 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-59호선	소로 3-59호선	◇ 폭원 : 4m → 4m ~ 10m ◇ 면적 : 363.2㎡ → 592.7㎡ 증) 229.5㎡	◇ 변속차로 설치에 따른 도로 폭원 변경

③ 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 주택건설용지

1. 단독주택용지

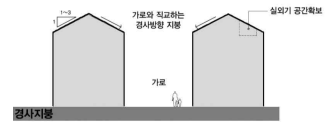
구분	도면 표시 번호	가구				획지					비고
		가구 번호	면적 (㎡)			획지 번호	위치	면적 (㎡)			
			기정	변경	변경후			기정	변경	변경후	
변경	단독 14	①	5,719.2	감) 172.4	5,546.8	-	신원동 591대	5,719.2	감) 172.4	5,546.8	블록 형 단독 주택
		②	6,741.6	감) 57.1	6,684.5	-	신원동 592대	6,741.6	감) 57.1	6,684.5	

○ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 단독주택용지

1. 블록형 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분	제 획 내 용
R3	단독4, 단독7, 단독10, 단독14, 단독15	용도	◦ 단독주택(공동생활가정 및 다중주택제외) ◦ 단독형 집합주택 ◦ 공동주택중 연립주택 또는 다세대주택(타운하우스, 테라스하우스)
		불허용도	◦ 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	◦ 50%이하
		용 적 률	◦ 150%이하
		최고층수	◦ 3층 (단, 단독4, 단독7, 단독10 지침도 및 고도제한도면 참조)
		배치 및 건축선	◦ 배치 및 건축선에 관한 사항은 지침도에 의한다 ◦ 일조권 확보를 위한 인접대지 경계선으로부터 피어야 할 방향을 정남(正南)으로 적용한다.
		형 태 및 외 관	◦ 1주택당 3가구 이하(공동주택은 제외, 단, 단독10의 경우 사회적 경제주체(사회적기업육성법상 사회적 기업, 협동조합 기본법상 사회적 협동조합, 비영리법인 등 최소한의 영리를 추구하는 민간주체)가 주택을 공급하거나, 운영·관리하는 임대주택(사회임대주택)으로 건축시에는 1주택당 5가구 이하) ◦ 외벽의 재료 및 형태 ① 각 블록별로 형태, 재료, 색채 등에 의한 테마를 부여하여 동일한 이미지를 형성한다. ② 단독4, 단독7, 단독10 블록은 유럽형 이미지를 도입하도록 권장한다. ◦ 지붕 및 옥탑 등 ① 건축물의 지붕은 경사지붕으로 하고 다음 각 호의 기준에 따라 건축되도록 권장한다. 단, 평지붕 계획시 시행지침 제Ⅱ편 제1장 제6조②항을 따른다. - 경사지붕의 물매는 세로:가로 = 1:3이상으로 하며, 실외기 설치공간을 계획시 반드시 고려한다. - 계단실, 물탱크실 등 옥탑구조물 설치시 가급적 경사지붕 안에 설치하는 것을 권장하며 부득이하게 노출되는 경우는 경사지붕과 조화를 이루어야 한다. ② 건물의 옥상에 태양열 집열판을 설치하여 태양열 에너지의 활용을 권장한다. ◦ 담장, 대문, 계단 등 ① 블록형택지의 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 세대별 프라이버시 등을 고려하여 생울타리, 방부목 등 친환경 재료를 사용하여 높이 1.8m 이하로 설치할 수 있으며, 블록형택지에서 같은 블록내 획지로 구분되어 사업시행자가 다를 경우 담장을 설치할 수 있다. ② 담장설치시 제Ⅱ편 제1장 제7조④항을 따른다. ◦ 옥외광고물 및 야간경관 - 옥외광고물, 야간경관에 관한사항은 제Ⅳ편의 경관부문 시행지침의 기준을 따른다.
		색채	◦ 건축물 색채에 관한사항은 제Ⅳ편의 경관부문 시행지침의 기준을 따른다.



주) 가구선형 변경에 따른 건축한계선 일부 변경

○ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

□ 결정도 및 지형도면은 게재생략하며 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 11월 4일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 신도2길 53 등 34건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022. 11. 4. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 삼송동 128-86	경기도 고양시 덕양구 신도2길 53 (삼송동)	2022-11-04	20110715	고유지명을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 덕양구 삼송동 128-324	경기도 고양시 덕양구 신도2길 51 (삼송동)	2022-11-04	20110715	고유지명을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 일산동구 장항동 589-17	경기도 고양시 일산동구 장항로 226-41 (장항동)	2022-11-04	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산로 20 (덕은동)	2022-11-04	20000727	대덕산 명칭을 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 덕양구 효자동 121-2	경기도 고양시 덕양구 북한산로 433 (효자동)	2022-11-04	20090710	북한산 지명 인용	
6	경기도 고양시 일산동구 석사동 1481-3, 1481-4	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 126-10 (석사동)	2022-11-04	20110715	석사지구내 마을명칭을 도로명에 적용	
7	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산로 31 (덕은동)	2022-11-04	20000727	대덕산 명칭을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 덕양구 삼송동 27-18	경기도 고양시 덕양구 삼송로185번길 18 (삼송동)	2022-11-04	20100126	삼송로 시점에서 1850m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 덕양구 주교동 414-1	경기도 고양시 덕양구 마상로57번길 87-53 (주교동)	2022-11-04	20100126	마상로 시점에서 570m에 위치한 도로	
10	경기도 고양시 일산서구 구산동 701	경기도 고양시 일산서구 구산로67번길 14-121 (구산동)	2022-11-04	20100126	구산로 시점에서 670m에 위치한 도로	
11	경기도 고양시 일산동구 설문동 1054	경기도 고양시 일산동구 은마길 94 (설문동)	2022-11-04	20110720	은곡-마곡마을의 한 자석을 활용하여 도로명 부여	
12	경기도 고양시 일산서구 가좌동 885	경기도 고양시 일산서구 가좌로140번길 58-5 (가좌동)	2022-11-04	20100126	가좌로 시점에서 1400m에 위치한 도로	
13	경기도 고양시 덕양구 선유동 337-3	경기도 고양시 덕양구 선유길 92 (선유동)	2022-11-04	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
14	경기도 고양시 일산서구 가좌동 619-10	경기도 고양시 일산서구 덕산로99번길 72 (가좌동)	2022-11-04	20100126	덕산로 시점에서 990m에 위치한 도로	
15	경기도 고양시 덕양구 지축동 0	경기도 고양시 덕양구 지축3로 33 (지축동)	2022-11-04	20191101	고유지명 및 위치 예측성 고려	
16	경기도 고양시 덕양구 지축동 209, 403-4, 403-7	경기도 고양시 덕양구 중고개길 80 (지축동)	2022-11-04	20090710	지명인용	
17	경기도 고양시 일산동구 백석동 1134-2	경기도 고양시 일산동구 호수로 251-96 (백석동)	2022-11-04	20090911	호수공원의 명칭을 도로명에 적용	
18	경기도 고양시 덕양구 주교동 517-4	경기도 고양시 덕양구 마상로 5-56 (주교동)	2022-11-04	20090911	고유지명을 활용하여 도로명을 부여	
19	경기도 고양시 덕양구 대장동 338-28, 335-12	경기도 고양시 덕양구 대주로 94-6 (대장동)	2022-11-04	20090911	대장-주교간 도로로 한 자석을 활용하여 도로명 부여	
20	경기도 고양시 덕양구 대장동 335-11	경기도 고양시 덕양구 대주로 94-7 (대장동)	2022-11-04	20090911	대장-주교간 도로로 한 자석을 활용하여 도로명 부여	
21	경기도 고양시 덕양구 관산동 8-4	경기도 고양시 덕양구 고골길178번길 44 (관산동)	2022-11-04	20100126	고골길 시점에서 1780m에 위치한 도로	
22	경기도 고양시 덕양구 관산동 8-9	경기도 고양시 덕양구 고골길178번길 42 (관산동)	2022-11-04	20100126	고골길 시점에서 1780m에 위치한 도로	
23	경기도 고양시 덕양구 관산동 4-23, 4-11	경기도 고양시 덕양구 고골길178번길 20 (관산동)	2022-11-04	20100126	고골길 시점에서 1780m에 위치한 도로	
24	경기도 고양시 덕양구 관산동 4-22	경기도 고양시 덕양구 고골길178번길 18 (관산동)	2022-11-04	20100126	고골길 시점에서 1780m에 위치한 도로	
25	경기도 고양시 덕양구 관산동 4-1, 4-21	경기도 고양시 덕양구 고골길178번길 16 (관산동)	2022-11-04	20100126	고골길 시점에서 1780m에 위치한 도로	
26	경기도 고양시 덕양구 관산동 4-27, 4-8, 4-24	경기도 고양시 덕양구 고골길178번길 14 (관산동)	2022-11-04	20100126	고골길 시점에서 1780m에 위치한 도로	
27	경기도 고양시 덕양구 관산동 4	경기도 고양시 덕양구 고골길178번길 10 (관산동)	2022-11-04	20100126	고골길 시점에서 1780m에 위치한 도로	
28	경기도 고양시 일산동구 성석동 190-13	경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 63 (성석동)	2022-11-04	20100126	동국로 시점에서 1970m에 위치한 도로	
29	경기도 고양시 일산동구 성석동 190-1	경기도 고양시 일산동구 동국로197번길 63-1 (성석동)	2022-11-04	20100126	동국로 시점에서 1970m에 위치한 도로	
30	경기도 고양시 덕양구 신원동 252-18	경기도 고양시 덕양구 호국로1254번길 42-25 (신원동)	2022-11-04	20100126	호국로 시점에서 12540m에 위치한 도로	
31	경기도 고양시 일산서구 대화동 1963-21	경기도 고양시 일산서구 송포로113번길 64-88 (대화동)	2022-11-04	20100126	송포로 시점에서 1130m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 중고개길 80-5	2022-10-31	건물 신축	2011-07-29	지축동	
2	경기도 고양시 덕양구 삼송로185번길 18	2022-11-01	건물 신축	2011-07-29	삼송동	
3	경기도 고양시 덕양구 신도2길 53	2022-11-01	건물 신축	2011-07-29	삼송동	

행정대집행 계고서 공시송달 공고

「공유재산 및 물품관리법」 제20조를 위반하여 시유지를 점용한 자에 대하여 「행정대집행법」 제2조에 따라 행정대집행 계고를 하고 행위자 불명의 사유로 같은법 제14조 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2022년 11월 4일

고양시 일산동구청장

1. 제 목 : 「공유재산 및 물품관리법」 위반자에 대한 행정대집행 계고서 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2022. 11. 4. ~ 2022. 11. 30.
3. 대 상 자 : 불특정 다수

행위자		행정대집행 계고내용		
성명	주소	불법 점용 위치	위반내용	대집행방법
미상	미상	백석동 1082-1번지	무단경작	행정대집행 (철거)

4. 공고방법 : 시보, 홈페이지 게시 등
5. 송달내용
 - 가. 해당 불법점용행위에 대하여 **2022. 11. 30.까지** 철거, 원상회복될 수 있도록 「행정대집행법」 제3조제1항에 따라 계고합니다.
 - 나. 기한내 미이행시에는 「행정대집행법」 제2조에 따라 일산동구청(환경녹지과)에서 대집행하거나 제3자로 하여금 대집행하게 하고, 대집행 비용은 「행정대집행법」 제5조 및 6조에 따라 행위자로부터 징수합니다.
 - 다. 행정대집행 계고에 대하여 이의가 있는 경우에는 「행정심판법」 제27조에 따라 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정심판을 청구할 수 있습니다.
6. 의견제출처 및 문의사항 : 일산동구청 환경녹지과(☎ 031-8075-6253). 끝.

도시계획시설(공원: 토당제1근린공원 24호)사업 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2020-148호(2020. 6. 12.)로 도시관리계획(변경) 및 실시계획(변경) 고시한 고양시 덕양구 행신동 산 106-8번지 일원 도시계획시설(공원: 토당제1근린공원 24호)사업의 사업기간 변경을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 실시계획 변경 작성하고, 동법 제90조 규정에 의거 실시계획 변경 고시 전 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2022년 11월 4일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
 - 고양시 덕양구 행신동 산106-8번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종류: 도시계획시설(근린공원)
 - 명칭: 도시계획시설(공원: 토당제1근린공원 24호) 조성공사
 - 다. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

구분	도면 번호	공원명	위치	면적 (㎡)	공원최초 결정일	공원최종 결정(변경)	비고
결정	24	토당제1근린 공원	덕양구 행신동 산106-8번지 일원	102,882	건설부 고시 제1971-570호 (1971.9.27.)	고양시 고시 제2018-230호 (2018.9.28.)	
금회 시행	24	토당제1근린 공원	덕양구 행신동 산106-8번지 일원	102,882			

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10 / 성명 : 고양시장(녹지과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- (당초)고시일로부터 ~ 준공예정일: 2022. 12. 31.

- (변경)고시일로부터 ~ 준공예정일: 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

1) 토지조서

일 련 번 호	소재지		지번	지 목	면적		토지소유자		관계인		비고
	시	동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	
1	고양시	토당동	407-6	잡	595.0	595.0	고양시				
2	-	-	408	전	523.0	523.0	고양시				
3	-	-	408-1	대	138.0	138.0	고양시				
4	-	-	409-10	임	6,462.0	6,462.0	고양시				
5	-	-	409-18	임	641.0	641.0	국(산림청)				
6	-	-	409-19	임	186.0	186.0	국(산림청)				
7	-	-	409-21	임	3,561.0	3,252.0	국(산림청)				
8	-	-	411-5	잡	365.0	365.0	황○희	서울시 용산구 서빙고동 신○아아파트 ○○-○○○○			
9	-	-	411-13	도	120.0	120.0	고양시				
10	-	-	411-14	도	642.0	642.0	고양시				
11	-	-	412-16	전	153.0	153.0	고양시				
12	-	-	412-38	전	969.0	969.0	고양시 국(국토교통부)				
13	-	-	412-39	전	136.0	1.0	노○주 국(국토교통부)	경기도 고양시 덕양구 토당동 ○○○-○○	이○복	가압류	
14	-	-	467-1	전	142.0	142.0	박○숙	경기도 고양시 덕양구 토당동 ○○○			
							김○규	경기도 고양시 덕양구 토당동 ○○○			
							김○상	강원도 강릉시 강동면 정동○길 ○○-○			
							김○성	대전 유성구 지족동 9○○ ○○마을아파트○단지 ○○○-○○○			
							김○은	경기도 고양시 덕양구 토당동 ○○○			
							김○희	부산 해운대구 제송동 ○블럭 ○롯데 삼○아파트 ○-○○○○	고양시	압류	
							고양시				
15	-	-	467-2	대	277.0	277.0	박○숙	경기도 고양시 덕양구 토당동 ○○○	고양시 덕양구	압류	
							김○규	경기도 고양시 덕양구 토당동 ○○○			
							김○상	강원도 강릉시 강동면 정동○길 ○○-○			
							김○성	대전 유성구 지족동 9○○ ○○마을아파트○단지 ○○○-○○○			
							김○은	경기도 고양시 덕양구 토당동 ○○○	고양시 덕양구	압류	
							김○희	부산 해운대구 제송동 ○블럭 ○롯데 삼○아파트 ○-○○○○			
							고양시				
16	-	행신동	653-61	임	1,080.0	1,080.0	고양시				
17	-	-	653-63	도	321.0	321.0	고양시				
18	-	-	656-3	대	460.0	460.0	고양시				
19	-	-	656-5	답	25.0	25.0	고양시				
20	-	-	656-6	전	2,388.0	2,388.0	고양시				
21	-	-	656-15	전	1,089.0	1,089.0	고양시				
22	-	-	659-3	전	446.0	446.0	고양시				
23	-	-	659-4	전	185.0	185.0	김○임	경기도 고양시 덕양구 토당리 ○○○-○○			

일 련 번 호	소재지		지번	지 목	면적		토지소유자		관계인		비고
	시	동			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	권리의 종류 및 내용	
24	-	-	663-3	대	81.0	74.0	고양시				
25	-	-	663-7	전	40.0	1.0	권○정	서울시 영등포구 영등포동○가 ○○-○○			
							한○숙	서울시 영등포구 영등포동○가 ○○-○○			
							권○희	서울시 영등포구 영등포동○가 ○○-○○			
26	-	-	664-2	임	6,545.0	6,545.0	이○규	경기도 고양시 덕양구 행신로 100번길 ○○, 1층호			
							이○자	서울 강서구 양천로○○길 ○, ○동 400호			
							이○규	고양시 일산서구 탄현동 1000 탄현마을 ○ 000-700			
							이○규	서울 은평구 신사동 ○○-○○			
							이○덕	경기도 김포시 사우중로70번길 ○○, 100 동 1000호			
							이○석	경기도 고양시 덕양구 행주내동 ○○○-○			
							이○자	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 ○○○, 100 동 1000호			
							이○정	경기도 고양시 덕양구 행주로○○번길 ○○-○			
27	-	-	664-5	전	459.0	459.0	고양시				
28	-	-	664-7	임	3,066.0	2,956.0	국(산림청)				
29	-	-	665-1	전	426.0	426.0	국(기획재정부)				
30	-	-	665-2	전	784.0	784.0	국(기획재정부)				
31	-	-	665-7	전	1,059.0	1,059.0	신○기	서울시 마포구 성미산로○○안길 ○○			
							오○란	서울시 마포구 성미산로○○안길 ○○			
32	-	-	665-8	임	21,609.0	20,944.0	국(산림청)				
33	-	-	665-9	체	8,749.0	7,804.0	고양시				
34	-	-	666-4	전	852.0	852.0	우○현	경기도 군포시 금산로○번길 ○○, 500호			
35	-	-	666-5	전	279.0	279.0	고양시				
36	-	-	666-6	대	330.0	253.0	고양시				
37	-	-	667-2	전	325.0	4.0	우○현	경기도 군포시 금산로○번길 ○○, 500호			
38	-	-	667-3	대	243.0	158.0	국(기획재정부)				
39	-	-	705-1	공	49.3	13.0	고양시				
40	-	-	705-2	공	273.5	2.0	고양시				
41	-	-	산106-8	임	38,916.0	38,916.0	진주류씨대종회	경기도 고양시 덕양구 행신동 산106-8			
42	-	-	산110-1	임	893.0	893.0	고양시				
					105,882.8	102,882.0					

2) 지장물조서

연번	지장물위치		물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자		
	동·리	지번				지분	성명	주소
1	토당동	407-6	간판		1개소		고양시	
			웬스	2.0m,1.5m	191.6㎡			
2	-	408	조립식	12.8x5.9	75.5㎡		고양시	
			비닐하우스	5.2x15.3	80.0㎡			
			스레트	1.1x4.9	5.4㎡			
			향나무		3주			
			목련		1주			
			행운목		1주			
			앵두나무		1주			
3	-	408-1	기와	(5.5x7.7)+(4.9x9.7)	89.8㎡		고양시	
			스레트	47.82-2.5	45.3㎡			
			화장실	스라브 2.5x1.7	4.3㎡			
			창고	스레트 1.4x1.6	2.2㎡			
			창고	스레트 3.4x3.3	11.2㎡			
			창고	스레트 1.6x1.2	1.9㎡			
			매실나무		5주			
			감나무		2주			
			은행나무		1주			
			모과나무		1주			
			단풍나무		6주			
			주목		1주			
			행운목		7주			
			이팝나무		1주			
4	-	409-10	창고	천막	17.9㎡		고양시	
			창고	스레트 2x2.5	5.0㎡			
5	-	409-18	간판		1개소		국(산림청)	
6	-	409-21	정자	무벽건물 3.8x4	15.2㎡		국(산림청)	
			가옥	스레트	50㎡			
				조립식	33㎡			
			가옥	스레트	10.1㎡			
				스레트	32.5㎡			
			스레트	1층스레트	870.5㎡			
			스레트		43.4㎡			
			스레트	4.4x1	4.4㎡			
			컨테이너	6.5x6	39.0㎡			
			창고	조립식 (2.7x12.3) -(0.8x1)1/2	33.4㎡			
7	-	412-16	기와	(4.3x7.6)+ (4x7.2x7.5)	85.8㎡		고양시	
			스레트	5 x 6.5	32.5㎡			
			스레트	(3.8x8.7)+ (2.6x9.4)	58.0㎡			
8	-	412-38	목공소	스레트	507.3㎡		고양시 외 1인	
			컨테이너	8.6x4.4	37.8㎡			
			스레트	목재소	228.0㎡			
			창고	스레트	131.3㎡			
9	-	467-1	스레트	13.8x6	87㎡		박○숙 외 6인	경기도 고양시 덕양구 토당동 ○○○
			창고	스레트	12.8㎡			
			닭장	스레트 1.9x2	3.8㎡			
			향나무		1주			

연번	지장물위치		물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자		
	동·리	지번				지분	성명	주소
10	-	467-2	라일락나무		1주			
			배나무		1주			
			가옥	스레트	36.6㎡		박○숙 외 6인	경기도 고양시 덕양구 토당동 ○○○
			가옥	기와	81.9㎡			
				스레트	34.5㎡			
			가옥	스레트	130.9㎡			
11	행신동	656-3	정확조		1		고양시	
			스레트	8.2x6.7	54.9㎡			
			스레트	14.2x7.2	102.2㎡			
			스레트	4.7x2.7	12.7㎡			
			기와	1층 기와	67.7㎡			
			스레트	2.3x5.1	11.7㎡			
			스레트	1.9x1.9	3.6㎡			
			스레트	2.2x0.9	2.0㎡			
			스레트	(4x10.5)+(4x7)+(2.4x1.5)	73.6㎡			
			무벽건물	2.2x3.3	7.3㎡			
			창고	스레트				
			비닐하우스	6.9 x 5	68.0㎡			
			비닐하우스	6.7x15.2	101.8㎡			
			스라브	5.2x3.3	17.2㎡			
			스라브	4.6x3.8	17.5㎡			
			장독대	3.3x5	16.5㎡			
			담장	1.3x95	123.5㎡			
			화장실	스라브	8.5㎡			
			목련		1주			
			소나무		1주			
			보리수		2주			
			은행나무		2주			
			밤나무		2주			
			행운목		20주			
			연산홍		30주			
			우물		1주			
			정확조		1주			
			모과나무		2주			
			향나무		10주			
			포도나무		2주			
			감나무		3주			
			무궁화		2주			
			호두나무		1주			
			주목		11주			
12	-	656-6	분묘	1.5x1.5	24기		고양시	
			창고	무벽건물 10x6.7	67.0㎡			
			정자	무벽건물 3x4.1	12.3㎡			
			웬스	29x1	29.0㎡			
			화장실	스레트 2x2	4.0㎡			
			창고	비닐하우스 8.1x18	64.8㎡			
			창고	비닐하우스 10.1x6.7	67.7㎡			
			닭장	1x3, 1x2	5.0㎡			
			주몽나무		8주			
			이팝나무		1주			
			매화나무		4주			
			향나무		1주			
			단풍나무		2주			

연번	지장물위치		물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자		
	동·리	지번				지분	성명	주소
13	-	664-2	층층나무		1주		이○석 외 7인	경기도 고양시 덕양구 행주내동 400-0
			감나무		5주			
			분묘	1.5x1.5	10기			
			창고	스레트 6.4x3.2	20㎡			
			닭장	스레트 3.3x3	9.9㎡			
			비닐하우스	4.9x7.5	36.6㎡			
			정자	스레트 4.8x4.5	21.6㎡			
			창고	비닐하우스 8.3x5.2	46㎡			
			창고	비닐하우스 5.5x5.5	28㎡			
			비닐하우스	2x2	4㎡			
			비닐하우스	2x2	4㎡			
			비닐하우스	2x2	4㎡			
			비닐하우스	(5.5x1.9) +(1.9x10.6)	31㎡			
			천막	천막	8㎡			
			정자		2㎡			
			앵두나무		8주			
			매실나무		11주			
			감나무		2주			
			대추나무		2주			
			호두나무		4주			
			영산홍		30주			
			장미		30주			
			주몽		2주			
			복숭아나무		4주			
			벚나무		11주			
			엄나무		2주			
			포도나무		1주			
14	-	664-7	분묘	1.5x1.5	1기		국(산림청)	
			스레트	16.5x3.6	59.4㎡			
			창고	스레트 1.7x1.8	3.1㎡			
			스레트	(8.7 x2.7) +(3.8x4.6)	41.0㎡			
			창고	스레트 3.3x9.7	32.0㎡			
			정자	스레트 4.8x3.6	17.3㎡			
			비닐하우스	9.5x4.8	45.6㎡			
			창고	비닐하우스 5.4x6.5	35.1㎡			
			창고	비닐하우스 8.6x4.5	38.7㎡			
			감나무		3주			
			탱자나무		1주			
			두릅나무		100주			
			아로니아		100주			
			비닐하우스	5x11.3	56.5㎡			
15	-	665-1	창고	스레트 0.7x2	1.4㎡		국(기획재정부)	
			향나무		3주			
			대추나무		29주			
			매실나무		10주			
			자두나무		1주			
16	-	665-2	컨테이너	창고 3x3.1	9.3㎡		국(기획재정부)	
17	-	665-7	비닐하우스	15x7	105㎡		신○기 외 1인	서울시 마포구 성미산로○○안길

연번	지장물위치		물건의 종류	구조 또는 규격	수량	소유자		
	동·리	지번				지분	성명	주소
			조립식	2.8x1.7	4.8㎡			○○
			사과나무		42주			
			감나무		5주			
			매실나무		10주			
18	-	665-8	분묘	1.5x1.5	25기		국(산림청)	
			창고	스레트 1.9x1.7	3.2㎡			
			조립식	2.2x3.2	7.0㎡			
			조립식	2.2x1.4	3.1㎡			
			대추나무		2주			
			복숭아나무		5주			
			사과나무		1주			
			단풍나무		1주			
			향나무		1주			
			두릅나무		30주			
			사루비아		1주			
			창고	스레트 1.2x1.9	2.3㎡			
			창고	(3.1x1.7)-(1.5x0.7)	6.3㎡			
			조립식	1.3x1.2	1.6㎡			
			창고	비닐하우스 2x2.7	5.4㎡			
			화장실	1x1.5	1.7㎡			
			두릅나무		20주			
			향나무		3주			
19	-	665-9	분묘	1.5x1.5	13기		고양시	
20	-	666-4	모과나무		16주		우○현	경기도 군포시 금산로○번길 ○○, 5○○호
			두충나무		33주			
21	-	666-5	창고	비닐하우스 3.2x5.5	17.6㎡		고양시	
22	-	666-6	가옥	1층 기와	173.2㎡		고양시	
				1층 스텔트	11.3㎡			
				1층 스라브	8.0㎡			
			화장실	스라브	1주			
			앵두나무		1주			
23	-	667-3	가옥	스레트	222.5㎡		국(기획재정부)	
			창고	스레트(8.1x2)+(0.8x1)	17.0㎡			
			주목		10주			
24	-	산106-8	분묘	1.5x1.5	2기		진주류씨대종회	경기도 고양시 덕양구 행신동 산106-8
			조립식	3.7x1.1	4.1㎡			
			비닐하우스	41.5x5.8	240.7㎡			
			비닐하우스	5.8x40.5	234.9㎡			
			비닐하우스	38.2x6	229.2㎡			
			비닐하우스	5.9x36.2	213.6㎡			
			비닐하우스	34x5.9	200.6㎡			
			비닐하우스	5.8x15, 11.3x5.2	145.8㎡			
			컨테이너	2x4.4	8.8㎡			
			관정		1개소			
			소나무		70주			
			느티나무		1주			
			단풍나무		1주			
			향나무		1주			
			웬스		158.2㎡			
			물탱크		2개소			
25	-	산110-1	분묘	1.5x1.5	4기		고양시	

도시계획시설[도로: 중로2-42호선 외 1개소] 사업
실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 덕양구 오금동 686번지 일원의 도시계획시설[도로: 중로2-42호선 외 1개소(고양삼송 도시지원시설 6-1블럭 도로)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시 계획인가 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고 합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2022년 11월 4일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 오금동 686번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설(도로: 중로2-42호선, 소로2-502호선)

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	중로	2	42	11-18	국지 도로	354	5,413.0	중(보) 1-49	오금동	일반 도로	-	건교부고시 제2007-469호 (07.11.06.)	
금회시행	중로	2	42	11-18	국지 도로	107	58.5	중(보) 1-49	오금동	일반 도로	-		
결정	소로	2	502	8-12	국지 도로	265	2,555.5	중(국) 2-42	오금동	일반 도로	-	건교부고시 제2007-469호 (07.11.06.)	
금회시행	소로	2	502	8-12	국지 도로	11	18.2	중(국) 2-42	오금동	일반 도로	-		

※ 중로2-42호선 내 불법 주정차CCTV 1개소 신설 및 도로포장(절삭 및 덧씌우기)면적 : 725.0㎡

라. 사업시행자의 성명 · 주소

- 성 명 : 신한자산신탁 주식회사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2022. 11. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “게재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비 고
	동	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕양구 오금동	686	대	9,996.4	76.7	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	신한자산신탁 주식회사				
계				9,996.4	76.7						