



논산 딸기산업 스마트팜 복합단지^{1단계}-충남형 스마트팜 복합단지 입주대상자 모집 공고

농지 확보에 어려움을 겪는 스마트팜 영농 희망 청년농의 영농기반 지원을 위한 「논산 딸기산업 스마트팜 단지」 입주대상자 모집계획을 아래와 같이 공고합니다.

2026. 5. 26.

논 산 시 장



I. 모집개요

- (공고기간) 2026. 5. 26.(화)~6. 12.(금) /18일간
- (접수기간) 2026. 5. 26.(화)~6. 12.(금) /13일간 *09:00~18:00접수 (임사)공휴일점심시간 제외
- (선발인원) 8명
- (모집대상) 기반조성한 농지를 임차하여 스마트시설*을 포함한 온실 신축을 희망하는 청년농업인

*기반조성(부지형): 부지정지(성토), 도로, 용수공급시설(지하수관정), 배수로 기반시설 조성

*스마트시설: 복합환경제어시스템·양액공급기·CO2 공급장치·냉난방시설이 설치된 온실을 PC 또는 스마트폰으로 환경정보 설정 및 원격자동 제어하여 생육환경 관리

- (재배작물) 딸기 ※논산 딸기산업 스마트팜 수출단지 추진계획에 따라 '수출 전략 품종' 재배
- (대상농지) 충남 논산시 부적면 마구평리 389-1번지 일원(8구획)
- (임대기간) 기본 5년, 최대 10년(임대종료 후 임차농지 매도)
- (임대면적) 구획별 약 4,700㎡(1,400여평)
- (임대료) 임대면적 × 충남 농가별 단위면적당 농작물 수입 10분의 1
☞ 산정예시 : 4,700㎡(1,400여평) × 187.9원('24년 기준) = 883,130원/년
- (제출서류) 입주 신청서 및 구비서류<필수 및 기타>
- (제출방법) 논산시 농촌활력과 농업정책팀 방문 제출
- (접수처) 충남 논산시 시민로 210번길 9(내동), 논산시청 1층 농촌활력과
- (문의처) ☎ 041-746-6053(논산시 농촌활력과 농업정책팀)

II. 신청요건

1 신청자격

○ 다음 요건에 모두 해당하는 경우에만 신청 가능

① (연 령) (연 령) 만18세 이상 ~ 만45세 미만 청년농업인

※ 공고일 기준 1981. 5. 27. ~ 2008. 5. 26. 출생자

② (거 주) 신청시 거주지 제한 없음. 단, 입주대상자로 선발되면 임대계약(사용허가) 전까지 논산시로 거주지 이전 필수

※ 임대기간 중 타 시군구로 주소 이전 시 계약 취소

③ (병 역) 병역필, 병역면제자, 후계농업경영인 산업기능요원 복무자 및 선정자

④ (사업비) 신청서에 명시한 사업비 재원조달의 타당성을 확인하기 위해 보조금, 융자, 자부담 등 사업비 확보 자격 요건을 증빙할 수 있는 자

※ 2026년 6~8월 온실 착공 및 준공이 가능하여야 함(2026년 하반기부터 생산)

※ 사업비 확보는 반드시 신청자 본인이 증빙하여야 함

* 예) 보조금 : ICT융복합 확산사업, 충남 청년자립형 스마트팜 지원사업 등
 융 자 : 충남 농촌진흥기금(충남신용보증재단 스마트팜 특례보증) 등

* 정책자금 등 대출을 통하여 자금을 마련할 계획이 있는 자는 신용도 확인을 위해 금융기관(농협) 신용조사서(한도액 포함) 제출 필수 / 자부담 증명의 경우 통장잔액증명서 등 제출

2 제외요건

○ 위의 조건을 갖춘 자라도 다음 각 호에 해당하는 경우 입주 불가

① 지방보조사업 부정수급자 및 국세, 지방세 체납자

② 본인의 농업 외 종합소득이 연간 37백만원 이상인 자

③ 본인 명의로 영농 외 사업자등록을 하고 사업체를 경영하는 자

- 단, 농축산물을 생산하거나 그 농산물을 판매, 가공하기 위해 사업자 등록을 한 경우는 신청 가능

- 임차인으로 선정된 이후 경영하고 있는 사업체(비농업분야)를 임대계약 체결 전까지 폐업할 예정인 자는 신청 가능

④ 공공기관 및 회사 등에 상시근무하는 직원으로 채용되어 매월 보수 또는 보수에 준하는 급여를 받고 있는 자

- 임차인으로 선정된 이후 임대계약 체결 전까지 재직 중인 공공기관 및 회사 등에서 퇴직 예정인 자는 신청 가능

III. 선정방법

- (1차 서류적격심사) 실무부서 확인
 - 신청자의 자격요건 충족 여부(신청요건, 제외요건 확인)
 - 적격자는 2차 면접심사 대상자로 선정하여 심사위원회 보고, 개별통보
- (2차 서면^{정량}·면접^{정성}심사) 심사위원회가 평가표에 의한 개별 채점 실시
 - 7인 이내 스마트팜 단지 입주대상자 선정심사위원회 구성·심사
 - 질의응답을 통한 선정심사위원회 심사 결과 고득점자 순으로 최종 선발(개별 통보) ※ [별표1] 평가표 참고
 - ※ 서류제출에 의해 정량평가 가능항목은 실무부서 사전검토 후 심사위원회 확인
 - 신청자의 평가는 심사점수 중 최고점과 최저점을 제외한 나머지 점수 평균값(소수점 이하 둘째자리에서 반올림)으로 함
 - 단, 60점(총점 100점, 가점 10점 제외) 미만인 경우 선발 제외
 - 계약체결 지연 및 포기 등으로 인한 공백에 대비하기 위해 예비순위 부여, 결원 발생 시 차순위자를 대상으로 지정(60점 이상인 자)
 - 동일 구획을 여러 명이 신청한 경우 고득점자를 우선 배정
- (우대요건)
 - 논산시 귀향청년
 - *귀향청년: 논산시에서 출생한 자 또는 5년 이상 거주했던 자로 타 시군에서 1년 이상 거주 후 전입한 청년(모집공고일 기준)
 - 스마트팜 보조사업 선정자(공고일기준 자격유지)
 - 논산시 부적면 거주자 우대(직계존비속 포함)
- 인구유입을 위해 타지역(논산시 외) 거주자를 30% 배정 가능

IV. 제출서류

- (제출서류) 논산 딸기산업 스마트팜 단지 입주 신청서 구비서류 참조
- (증빙자료) 붙임 평가표 참고하여 자료 제출 시 점수 부여

[참고] 논산 딸기산업 스마트팜 단지 위치도 및 구획도(안)

[붙임] 1. 논산 딸기산업 스마트팜 단지 입주대상자 모집계획 1부.(필독)

참고

논산 딸기산업 스마트팜 단지 위치도 및 구획도(안)

< 스마트팜 위치도 : 논산시 부적면 마구평리 389-1번지 일원 >



□ 획지계획(안)

획지번호	거리(m)		면적(m ² , 평)		비고
	가로	세로	획지면적(m ²)	온실 등 시설 설치가능면적(평)	
①	42.0	99.0	4,649.8	1,261	모집구획
②	42.0	99.0	4,655.8	1,266	모집구획
③	42.0	99.0	4,656.3	1,268	모집구획
④	42.0	99.0	4,636.3	1,250	모집구획
⑤	36.7	86.0	3,519.9	925	모집구획
⑥	39.2	87.0	3,823.6	1,030	
⑦	40.0	88.0	4,029.9	1,099	
⑧	60.6 (22.5)	102.0 (60.0)	5,280.2	1,379	
⑨	43.0	103.0	4,950.1	1,333	모집구획
⑩	43.0	103.0	4,972.2	1,344	
⑪	45.0	104.0	5,281.0	1,403	
⑫	49.0	92.0	5,007.1	1,382	
⑬	48.0	92.0	4,753.8	1,310	
⑭	35.0	111.0	4,662.0	1,206	모집구획
⑮	50.0	112.0	5,036.6	1,371	모집구획

