



차 례

고 시

고양시 고시 제 2019-93호

도시계획시설[청소년수련시설YMCA일산청소년수련원] 사업 실시계획 (변경)인가 고시 1

고양시 고시 제 2019-94호

도시계획시설[문화공원(내유동 문화공원)]사업 실시계획인가 고시 3

공 고

고양시 공고 제 2019-746호

일산 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람 공고(경찰청) 6

고양시 공고 제 2019-753

고양식사구역 도시개발사업 공사완료 공고 7

도시계획시설[청소년수련시설:YMCA일산청소년수련원] 사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 「청소년활동 진흥법」 제33조제1항에 따른 의제 협의로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가(고양시 고시 제2014-303호, 제2015-356호, 제2017-306호, 제2018-217호)된 일산동구 풍동 616-7번지 일원의 도시계획시설[청소년수련시설:YMCA일산청소년수련원]사업에 대하여 준공예정일 변경을 사유로 실시계획(변경)인가 의제처리 신청되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 의거 도시계획 시설사업 실시계획(변경)인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2019년 4월 2일

고 양 시 장

1. 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 일산동구 풍동 616-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 청소년수련시설(YMCA 일산청소년수련원)사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경없음)

시설명	시설종류	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비 고
서울YMCA 일산 청소년수련원	청소년 수련시설	일산동구 풍동 616-7 번지 일원	54,164	고양시 고시 제2008-59호 (‘08.06.03’)	자연 녹지지역

라. 사업 시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소 : 서울시 종로구 종로 69
- 성명 : 재단법인 서울기독교청년회유지재단 대표자 김인복

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 당초 : 실시계획인가일 ~ 2019. 3. 31.
- 변경 : 실시계획인가일 ~ 2020. 2. 28.

바. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유
권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소 : 붙임 참조

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지조서 (변경없음)

번호	행정구역		지 목	지적면적	편입면적	소 유 자	
	주 소	지 번				성 명	주 소
1	일산동구 풍동	616-1	체	22,490	4,857	서울기독교청년회 유지재단	서울시 종로구 종로2가 9번지
2		616-7	체	62,235	42,480	서울기독교청년회 유지재단	서울시 종로구 종로2가 9번지
3		616-10	원	6,744	6,744	서울기독교청년회 유지재단	서울시 종로구 종로2가 9번지
4		621-8	구	281	83	건설교통부	
합계	4필지			91,750	54,164		

도시계획시설[문화공원(내유동 문화공원)]사업 실시계획인가 고시

1. 고양시 덕양구 내유동 769-5번지 일원의 도시계획시설[공원(내유동 문화공원)]사업에 대하여 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획 작성 제출되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획하고, 같은 법 제91조 규정에 의하여 고시합니다.

2019년 4월 2일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 내유동 769-5번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(공원)사업
- 명칭: 내유동 문화공원 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 도시계획시설 관련 사항

구분	번호	시설명	위 치	면적(㎡)	비고
결정	-	내유동 문화공원	덕양구 내유동 769-5	5,660	
금회시행	-	내유동 문화공원	덕양구 내유동 769-5	5,660	

○ 공원 부문별 세부시설 사항

구분	부호	시설명	부지면적(m ²)	구성비(%)	공작물(개)	건축면적(m ²)		비고
						바닥면적	연면적	
합계			5,660.0	100.0	39	21.0	21.0	
시설소계			2,536.1	44.8	39	21.0	21.0	
기 반 시 설	소계		1,078.0	19.1	19			
	도로		735.0	13.0				
	1-1	다목적광장	343.0	6.1				
	①	과고라			1			
	②	평의자			10			
	③	종합안내관			1			
	④	시설안내관			2			
조경 시설	소계		297.0	5.2	-			
	2-1	야생초화원	297.0	5.2				
휴양 시설	소계		75.7	1.3				
	3-1	휴게쉼터1	14.0	0.2				
	3-2	휴게쉼터2	14.7	0.3				
	3-3	휴게쉼터3	17.0	0.3				
	3-4	전망쉼터	30.0	0.5				
	⑥	등의자			6			
운동 시설	소계		398.4	7.0				
	4-1	다목적구장	398.4	7.0				
교양 시설	소계		666.0	11.8	14			
	5-1	유아숲체험장	634.0	11.2				
	5-2	가족피크닉장	32.0	0.6				
	⑦	유아숲체험시설			12			
	⑧	피크닉테이블			2			
관리 시설	소계		21.0	0.4	-	21.0	21.0	
	6-1	화장실	21.0	0.4		21.0	21.0	
녹지 및 기타	소계		3,123.9	55.2	-			

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(녹지과)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 고시일로부터 ~ 준공예정일: 2019. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권
과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕양구 내유동	769-5	임	9,000	5,660	공	고양시				
소계				9,000	857						

일산 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 공람 공고(경찰청)

1. 일산 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) (안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하고 관련도서를 공람합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(☎031-8075-3068)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2019 년 4 월 2 일
고 양 시 장

가. 공 고 명 : 일산 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)안 공람 공고(경찰청)

나. 위 치 : 고양시 일산서구 주엽동 26번지

다. 일산 도시관리계획(지구단위계획)에 대한 결정(변경) 조서

- 1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음
- 2) 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경
 - 가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
[공공청사 결정(변경) 조서]

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정(폐지)	청34	공공청사	파출소	주엽동26번지	750.1	감)750.1	-	건·고 제1995-112호	

나) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
[사회복지시설 결정(변경) 조서]

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정(폐지)	청34	공공청사	파출소	주엽동 26번지	750.1	감)750.1	-	건·고제1995-112호	
변경(신설)	사51	사회복지시설	노유자시설		-	증)750.1	750.1	-	

[도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사유서]

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
사51	사회 복지 시설	공공시설 폐지 → 사회복지시설 신설	치안행정 효율화로 업무를 주엽지구대로 이관함에 따라 공공시설(파출소)을 폐지하고 사회복지시설(노유자 시설, 직장어린이집)을 신설

다) 건축물에 대한 용적률에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
[건축물에 관한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서]

도면 번호	위치	구분	계획내용
사51	주엽동 26번지	용적률	100%(기정) → 150%(변경)

- 3) 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 도면 : 게재생략(공람장소에 비치)

라. 주민의견청취

- 공람 및 의견제출 기간 : 신문게재일로부터 14일간
- 공람장소 및 의견제출처 : 고양시청 도시계획과(☎031-8075-3068)
- 관련도서 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 및 도면 게재생략(공람장소 비치)
- 기타사항 : 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)안에 대하여 의견이 있는 분은 공람기간 내 서면으로 의견을 제출 하여 주시기 바랍니다.

고양식사구역 도시개발사업 공사완료 공고

고양시 제2019-69호(2019.3.19)로 도시개발구역 지정·개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시된 고양 식사지구 도시개발사업(환지방식)의 공사가 완료되었기에 도시개발법 제40조 및 같은법 시행령 제64조 규정에 의거 다음과 같이 그 내용을 공고합니다.

2019년 4월 2일

고양시장

1. 사업의 명칭 : 고양식사구역 도시개발사업
2. 시 행 자 : 고양식사구역 도시개발사업조합 조합장 최성배
주소 : 경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061(식사동)
3. 시 행 기 간 : 실시계획인가일(2006.5.11.)로부터 환지처분일까지
4. 개발계획에 따른 공종별 공사시행내역

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	비 고
합 계	520,987	
조사설계비	26,838	
공 사 비	115,165	가스공사 포함
부담금 및 분담금	72,533	지중화사업비 포함
지장물 보상비 및 철거비	135,702	
진입도로 공사비	13,198	
소하천 정비비	9,108	
쓰레기자동집하시설 공사비	38,682	
U-CITY 설치비	22,057	
주민편익시설 공사비	14,726	
농수로 대체공사비	408	
감 리 비	9,327	
조합운영비 등	63,243	

5. 공사설계서 및 관련도면 : 공람장소내 비치
 - ※ 공람장소 : 경기도 고양시 일산동구 고양대로 1061(식사동)
 - ※ 공람기간 : 공고일 익일부터 14일간(토요일, 공휴일 제외)