

제2194호

고양시보

2025년 7월 22일 (화)

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

공 고

고양시 공고
제2025-1829호

도시계획시설[중로1-37호선 외 2개소]사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및
실시계획(변경)인가 고시 전 열람 재공고

1

고양시 공고
제2025-1843호

도시계획시설(자동차정류장 7호: 원당
버스공영차고지)사업 도시관리계획(경미한 사항)
결정(변경) 및 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고

7

고양시 공고 제2025 - 1829호

도시계획시설[중로1-37호선 외 2개소]사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가
고시 전 열람 재공고

- 1. 고양시 고시 제2025-108호(2025. 4. 8.)로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원의 도시계획시설[도로: 중로1-37호선 외 2개소]사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 규정에 따라 고양시 공고 제2025-1571(2025. 6. 17.)호로 공고한 실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고 내용 중 사업 규모 및 토지조서 오기 사항을 정정하여 아래와 같이 재공고합니다.
- 2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(031-8075-3144)에서 열람할 수 있으며, 토지, 건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2025년 7월 22일

고 양 시 장

- 1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용
 - 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서
 - 중로1-37호선

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	기능	사용 형태	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
기정	중로	1	37	20~23	1,775	집산도로	일반도로	토당동 412-6	토당동 133-3	-
변경	중로	1	37	20~23	1,775	집산도로	일반도로	토당동 412-6	토당동 133-3	-

○ 소로3-45호선

구분	규모				연장 (m)	기능	사용 형태	기점	종점	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	45	6	45	집산 도로	일반 도로	토당동 254-1	토당동 251-43	경고제133호 81-05-13	-
변경	소로	3	45	6	45	집산 도로	일반 도로	토당동 254-1	토당동 251-43	경고제133호 81-05-13	-

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
변경	중로 1-37	중로 1-37	- 도로선형 변경 - 도로면적 감소 : 13㎡ 감소	도시계획시설 중로1-37호선에 대하여 기 준공된 양우 아파트 지적선에 따라 도시계획시설 경계를 설정하고자 토당동 250번지 및 248-11번지를 도시계획시설(도로)에서 제외하고자 함	-
변경	소로 3-45	소로 3-45	- 도로선형 변경 - 도로면적 증가 : 1㎡ 증가	능곡연합재건축정비구역에 미 포함된 토당동 252-19번지(1㎡) 잔여부지를 도시계획시설(도로)로 편입하고자 함	-

2. 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 중로1-37호선 외 2개소 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 고양 능곡연합주택재건축정비사업조합(조합장:정세창)
- 주 소 : 고양시 덕양구 토당동 869-4 유익빌딩 3층

라. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분		규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)			
기정	결정	중로	1	37	20~33	1,775		- 13
	금회시행	중로	1	37	20~33		1,333	
변경	결정	중로	1	37	20~33	1,775		
	금회시행	중로	1	37	20~33		1,320	
기정	결정	소로	3	45	6	45		+ 1
	금회시행	소로	3	45	6		304	
변경	결정	소로	3	45	6	45		
	금회시행	소로	3	45	6		305	
기정	결정	소로	3	166	6	45		변경없음
	금회시행	소로	3	166	6		26	
변경	결정	소로	3	166	6	45		
	금회시행	소로	3	166	6		26	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

3. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 사용 또는 수용할 토지의 조사·지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서
가. 종로1-37호선(변경)

일련번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	토당동	282-37	도	17	17	-	고양시				
2	"	282-41	도	36	36						
3	"	282-40	도	7	7						
4	"	252-30	도	23	23	-	경기도				
5	"	254-9	도	101	101						
6	"	254-10	도	33	33						
7	"	252-26	도	2	2						
8	"	252-28	도	57	57						
9	"	252-29	도	53	53						
10	"	252-20	도	1	1						
11	"	251-131	도	51	51	-	국(국토교통부)				
12	"	251-132	도	4	4						
13	"	251-126	대	15	15	-	대지권 설정			집합 건물 14인	
14	"	251-59	도	25	25	경기도 고양시 덕양구 행신로3**번길 1*-1*, *동 2**호	노*옥	경기 고양시 덕양구 토당로 75	지도단위 농업협동 조합	근저당 설정	
15	"	251-128	도	18	18	-	고양시				
16	"	251-129	도	6	6						
17	"	251-130	도	55	55						
18	"	248-26	도	74	74	-	국(국토교통부)				
19	"	248-27	도	457	457						
20	"	248-14	도	50	50	2**-9	윤*선				

21		"	248-22	도	15	15	경기도 고양시 덕양구 토당로 13*	청*약품 주식회사	서울시 중구 세종대로9길 20	주식회사 신한은행	근저당 설정
22		"	248-23	도	2	2	경기도 고양시 덕양구 토당로 13*	청*약품 주식회사	서울시 중구 세종대로9길 20	주식회사 신한은행	근저당 설정
23		"	248-25	도	14	14	-	경기도			
24		"	248-15	도	30	30	경기도 고양시 덕양구 토당동 2**-6	정*례			
25		"	251-99	도	4	4	경기도 고양시 덕양구 토당동 3**-6	김*복			
26	기 정	"	255-13	도	113	27	경기도 고양시 덕양구 토당동 3**-2*	이*신	서울 서초구 서초동 1338-21	주택사업 공제조합	근저당권 설정
	변 경	"	255-14	도	27	27			서울 종로구 청진동 235-1	주식회사 동진주택	채무권자
27		"	282-38	도	65	65	-	경기도			
28		"	282-39	도	77	77					
29	기 정	"	250	대	10,494.8	4	-	대지권 설정			
	변 경	"	-	-	-	-	-	-			삭제
30	기 정	"	248-11	도	256	9	24*-8	민*식 외 41인			
	변 경	"	-	-	-	-	-	-			삭제
31	기 정	"	251-23	도	109	1	경기도 고양시 덕양구 토당동 2**-2*	최*천			
	변 경	"	251-133	도	1	1					
합계	기 정	-	-	-	12,264.8	1,333					
	변 경	-	-	-	1,320	1,320					

나. 소로3-166호선

일련번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	토당동	252-9	전	26	26	경기도 고양시 덕양구 토당동 8**-9	이*신				
합계		-	-	26	26						

다. 소로3-45호선(변경)

일련번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	토당동	254-6	도	32	32	-	경기도				
2	"	252-24	도	8	8	-	경기도				
3	"	252-7	답	99	99	경기도 고양시 덕양구 토당동 8**-9	이*신				
4	"	252-18	전	160	160	경기도 고양시 덕양구 토당동 8**-9	이*신				
5	기정	"	252-4	대	620	-	대지권 설정			집합 건물 14인	
	변경	"	252-31	대	5						
6	기정	"	-	-	-	-	-				
	변경	"	252-19	전	1						
합계	기정	-	-	919	304						
	변경	-	-	305	305						

고양시 공고 제2025-1843호

도시계획시설(자동차정류장 7호: 원당 버스공영차고지)사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)
고시 전 열람 공고

- 1. 고양시 고시 제2024-214(2024. 6. 11)호로 실시계획 고시 된 덕양구 성사동 331-5번지 일원의 도시계획시설(자동차정류장 7호)사업에 대하여, 확정측량에 따른 면적 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 신청서가 제출되어,
- 2. 같은 법 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 실시계획 고시 전 일반의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
- 3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2025년 7월 22일

고 양 시 장

- 1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용
가. 도시관리계획(자동차정류장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	7	자동차정류장	공영차고지	성사동 331-5일원	19,067	증) 93	19,160	고고제172호 08-10-31	

나. 도시관리계획(자동차정류장) 변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
7	자동차정류장	· 면적증가 · 면적 : 19,067㎡ → 19,160㎡	- 지적 분할 및 확정 측량으로 인한 부지면적 증가

2. 실시계획(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 성사동 331-53번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(자동차정류장)사업
- 명칭: 도시계획시설(자동차정류장 7호: 원당 버스공영차고지)사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소

- 주소: 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명: 고양시장(버스정책과장)

라. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
당초	7	자동차 정류장	공 영 차고지	성사동 331-5번지 일원	19,067	고양시고시 제2008-172호 (2008. 10. 31.)	
변경	7	자동차 정류장	공 영 차고지	성사동 331-5번지 일원	19,160		

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소: 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3142)

3. 관계도면: “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

덕양구 성사동

일련번호		지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계자		관리 관계
						성명	주소	성명	주소	
1	기정	331-1	전	142	142	이*옥	경기도 고양시 덕양구 화중로 1*4, 5**동 1*0*호 (화정동, **마을)			
	변경	331-1	전	142	133	이*옥	경기도 고양시 덕양구 화중로 1*4, 5**동 1*0*호 (화정동, **마을)			
2	기정	331-3	전	2,767	2,767	표*근 외 5인	경기도 고양시 덕양구 지축로5*, 10*동 26**호 (지축동, 지축역센트럴푸르지오)			
	변경	331-3	전	2,767	2,767	고양시				
3	기정	331-4	전	2,072	2,072	민*홍	경기도 고양시 일산동구 동국로2**번길 10*-5* (성석동)			
	변경	331-4	전	2,072	2,072	고양시				
4	기정	331-5	전	1,811	1,811	표*웅	경기도 고양시 일산동구 백석로 2*, 30*동 11**호 (백석동, 흰돌마을3단지)	유*순	경기도 고양시 일산구 식사동 9** **마을 2**-*0*	가처분
	변경	331-5	전	1,811	1,811	고양시				
5	기정	331-6	전	4,550	4,160	민*홍	경기도 고양시 일산동구 동국로2**번길 10*-5* (성석동)			
	변경	331-6	전	4,230	4,230	고양시				
6	기정	332-1	답	300	300	밀양박씨 관원공파 종친회	인천시 계양구 봉오대로686번길 9, 다동 302호(작전동, 우영아파트)			
	변경	332-1	답	300	300	고양시				
7	기정	437	전	2,265	2,265	행주기씨 대종중	경기도 고양시 덕양구 고양대로 1445-46(성사동)			
	변경	437	전	2,265	2,265	고양시				
8	기정	438-1	답	2,539	2,316	엄*자	서울특별시 서대문구 모내대로 2**-**(남가좌동)	금모래 신용협 동조합	서울시 서대문구 가재울미래로 11(남가좌동)	근저 당권, 지상권
	변경	438-1	답	2,348	2,348	고양시				

9	기정	438-2	전	2,401	2,401	민*홍	경기도 고양시 일산동구 동국로2**번길 10*-5* (성석동)			
	변경	438-2	전	2,401	2,401	고양시				
10	기정	439	전	833	833	민*홍	경기도 고양시 일산동구 동국로2**번길 10*-5* (성석동)			
	변경	439	전	833	833	고양시				
합계			기정	19,680	19,067					
			변경	19,169	19,160					