

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

조 례

고양시 조례
제3003호

고양시 시세 감면 조례 일부개정조례

1

고 시

고양시 고시
제2026-180호하천관리청이 아닌 자의 하천공사(대장천 소규모
홍수위험지구 개량사업) 실시계획인가 고시

5

고양시 고시
제2026-184호

2026년 고양시 사방지 지정 고시

8

공 고

고양시 공고
제2026-1590호도시계획시설(대로1-4호선, 대로2-4호선)사업 시행자
지정 및 실시계획인가 고시 전 열람 공고

11

제304회 고양시의회 임시회에서 의결된 고양시 시세 감면 조례 일부 개정조례를 이에 공포한다.

고 양 시 장 이 동 환 인

2026년 6월 30일

고양시 조례 제3003호

고양시 시세 감면 조례 일부개정조례

고양시 시세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조의 제목 중 “기업도시”를 “기업도시개발구역”으로 하고, 같은 조 중 “경감률”은”을 “경감률”은 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세의”로, “한다”를 “하고, 그 다음 3년간은 재산세의 100분의 25로 한다”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(기업도시개발구역 및 지역개발사업구역 내 창업기업 등에 대한 감면에 관한 적용례) 제7조의 개정 규정은 2026년 1월 1일 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

소 관 부 서		세 정 과
입 안 자	부 서 장 성 명	세 정 과 장 강 복 선
	팀 장 성 명	세 원 관리 팀 장 한 소 영
	담 당 자 성명 · 연락처	한 소 영 (031-8075-2240)

신·구조문대비표

현행	개정안
제7조(<u>기업도시</u> 및 지역개발사업구역 내 창업기업 등에 대한 감면)법 제75조의2제1항에 따른 “조례로 정하는 <u>경감률</u> ”은 100분의 50으로 <u>한다</u> .	제7조(<u>기업도시개발구역</u> 및 지역개발사업구역 내 창업기업 등에 대한 감면) ----- ----- <u>경감률</u> ”은 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 <u>5년간 재산세의 ----- 하고, 그 다음 3년간은 재산세의 100분의 25로 한다</u> .

고양시 시세 감면 조례 일부개정조례

□ 제안이유

- 「지방세특례제한법」 제75조의2(기업도시개발구역 및 지역개발사업 구역 내 창업기업 등에 대한 감면)의 개정(2026. 1. 1. 시행)에 따라, 조례로 위임한 사항을 상위법에 맞게 정비하고자 함.

□ 주요내용

- 기업도시개발구역 및 지역개발사업구역 내 창업기업에 대하여 일괄 100분의 50으로 적용하던 경감률을 기간별로 세분화함(안 제7조).
 - 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세의 100분의 50 경감, 그 다음 3년간 재산세의 100분의 25 경감

고양시 고시 제2026-180호

하천관리청이 아닌 자의 하천공사(대장천 소규모 홍수위험지구 개량사업) 실시계획인가 고시

「하천법」 제30조 및 같은 법 시행규칙 제15조 규정에 따라 하천관리청이 아닌 자의 하천공사(대장천 소규모 홍수위험지구 개량사업) 실시계획 인가를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 30일

고 양 시 장

□ 하천관리청이 아닌 자의 하천공사 실시계획 인가 사항

1. 하천공사의 명칭 : 대장천 소규모 홍수위험지구 개량사업

2. 하천공사 시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 고양시장(생태하천과장)

나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

3. 하천공사의 목적 및 개요

가. 목 적 : 우기철 상습 침수피해지역에 대하여 소규모 홍수위험지구 정비를 통해 하천의 치수기능을 확보하는 등 시민불편사항 해소 및 안전사고 발생을 예방하고자 함

나. 공사개요 : 하천정비 L=170m(4,807㎡), 교량재가설 1개소 등

4. 하천공사의 위치 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 184-4번지 일원

5. 하천공사의 기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2027. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는명 칭	주소	성명또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	고양시 덕양구 토당동	187-8	구	50	28	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
2	고양시 덕양구 토당동	187-11	구	172	112	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
3	고양시 덕양구 토당동	186-4	구	181	141	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
4	고양시 덕양구 토당동	184-4	천	3,822	1,304	경기도					
5	고양시 덕양구 토당동	190-51	천	1,004	785	경기도					
6	고양시 덕양구 토당동	190-6	답	641	211	김*경	서울시 성동구 독서당길				
7	고양시 덕양구 토당동	190-7	답	1,725	2	김*대	서울시 강서구 강서로31길				
8	고양시 덕양구 토당동	190-52	천	1,096	31	경기도					
9	고양시 덕양구 토당동	185-2	구	307	14	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
10	고양시 덕양구 토당동	184-2	구	360	261	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동 487				
11	고양시 덕양구 토당동	190-30	구	676	61	농림축산식 품부					
12	고양시 덕양구 토당동	190-57	전	71	18	조*식	일산구 탄현동				

13	고양시 덕양구 토당동	190-63	전	654	2	철도청					
14	고양시 덕양구 토당동	804	구	909	717	환경부					
15	고양시 덕양구 토당동	190-37	수	251	48	환경부					
16	고양시 덕양구 토당동	190-68	수	651	30	환경부					
17	고양시 덕양구 대장동	417-55	도	2,373	62	농림축산식 품부					
18	고양시 덕양구 대장동	442-4	수	488	103	환경부					
19	고양시 덕양구 대장동	442-1	답	941	49	정*배	고양시덕양구화신로				
20	고양시 덕양구 대장동	442-2	답	2,167	211	기획재정부					
21	고양시 덕양구 대장동	442-3	답	2,161	351	기획재정부					
22	고양시 덕양구 대장동	547	구	1,051	245	환경부					
23	고양시 덕양구 대장동	442-5	답	728	21	기획재정부					
계				4,807							

7. 기타사항

- 실시설계도서, 공사예정공정표 등 관계서류는 고양시청 생태하천과 (☎031-8075-2751)에서 열람할 수 있습니다.

고양시 고시 제2026 - 184 호

2026년 고양시 사방지 지정 고시

「사방사업법」 제4조 및 같은법 시행령 제2조에 따라 다음과 같이 사방지를 지정하고 「토지이용규제기본법」 제8조제2항에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 30일

고 양 시 장

1. 사방지 지정내역

소 재 지				지목	지 적 (㎡)	지정면적 (㎡)	사업의 종류	비 고
시	구	동	번지					
계					67,544	1,043		
고양	덕양	원당	산62-1	임	55,537	906	사방댐, 계류보전	
고양	덕양	원당	1074-1	구	14,007	137		

2. 지정사유 : 2026년 사방사업 시행

3. 사업의 종류 : 사방댐

4. 사방지 고시도면 : 붙임도면 참조

5. 이해관계인은 우리 시에 비치된 사방지 지정 고시 도면을 열람하시기 바라며 기타 문의사항은 고양시 푸른도시사업소 녹지과(031-8075-4372)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 사방지 지정 내역 1부.

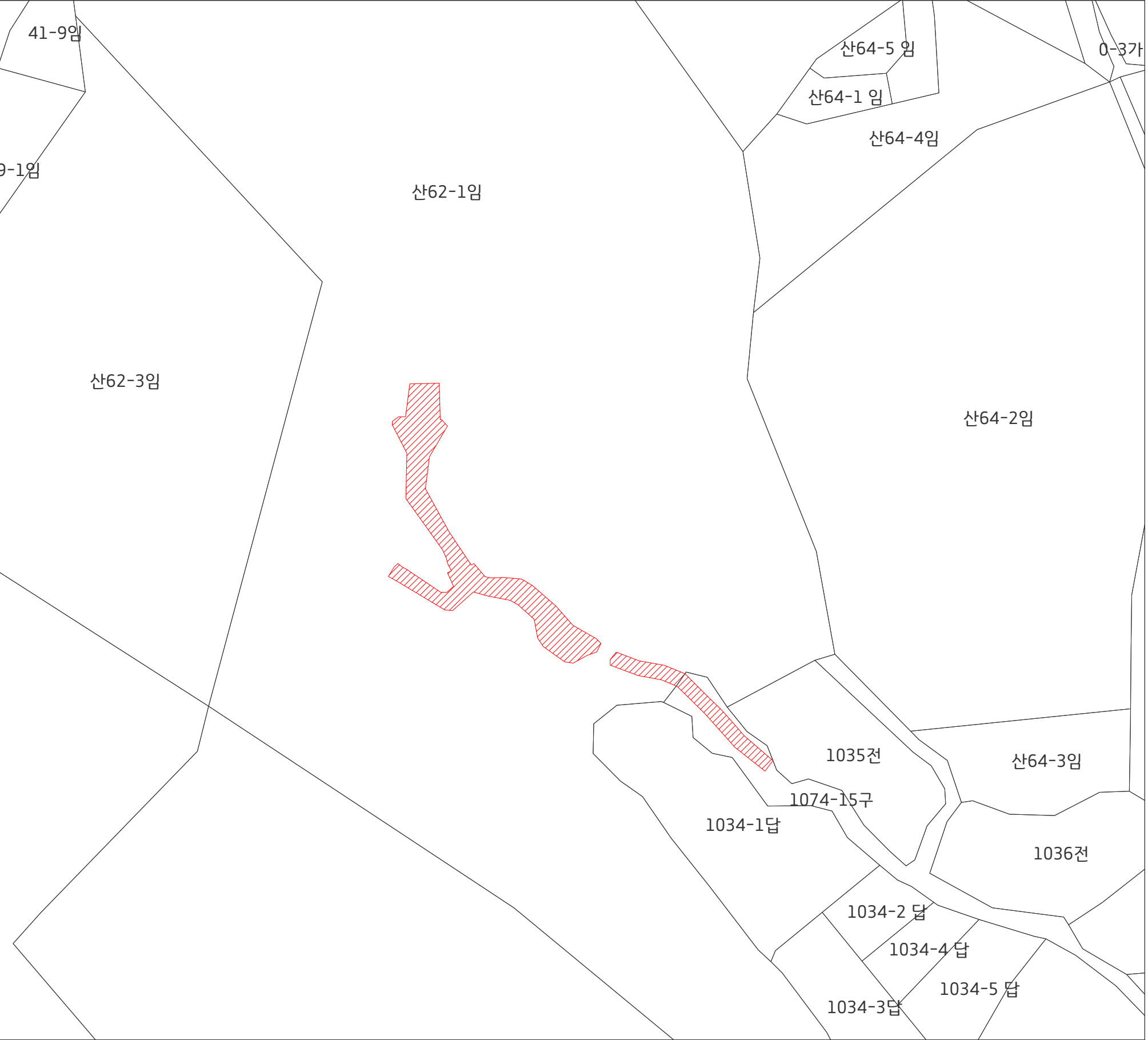
2. 사방지 지정 구역도 1부. 끝.

번호 : 2026년도 제 호
2026년 사방사업



축척 A3 1,200분의 1
축척 A4 2,400분의 1

사 방 지 지 정 구 역 도



[지정내역] [고양.덕양.원당]

구 분	토 지 소 재 지			지 목	지적면적 [㎡]	편입면적 [㎡]	소 유 자		비 고
	구 읍 면	리 동	지 번				주 소	성 명	
사방댐 계류보전	덕양	원당	산62-1	임야	55,537	906		전주이씨안탁공문중	
	덕양	원당	1074-1	구거	14,007	137		국(건설부)	
	소 계				69,544	1,043			

2026년 사방지 지정 구역 세부내역

연번	위 치 별			지 적 공 부			지정면적(㎡)	소유자	사업종류
	시군	구	리동	지 번	지 목	면 적(㎡)			
1	고양	덕양	원당	산62-1	임	55,537	906	전주이씨*****	사방댐, 계류보전
2	고양	덕양	원당	1074-1	구	14,007	137	국(건설부)	
계						69,544	1,043		

고양시 공고 제2026 - 1590호

도시계획시설(대로1-4호선, 대로2-4호선)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 일산서구 일산동 1606번지 일원의 도시계획시설(대로1-4호선, 대로2-4호선)사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획인가 고시 전 일반의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144) 및 한국토지주택공사 고양사업본부(☎031-930-9741)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간)이내에 의견서를 제출할 수 있습니다.

2026년 6월 30일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 일산동 1606번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 고양 탄현지구 지구외 도로 확장개선공사

다. 사업의 면적 및 규모

- 고봉로 및 탄중로 도로개선공사(L=884m)

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
결정	대로	1	4	35~40	주간선 도로	2,364	중로1-76 일산동2145	대로3-12 일산동1606	일반 도로	-	경고제456 (95.12.27)	고봉로
금회 시행	대로	1	4	35~40	주간선 도로	720	일산동 1606	일산동 1606	일반 도로	-		고봉로
결정	대로	2	4	30~37	주간선 도로	1,543	대로1-4 일산동1607	대로2-1 덕이동267-2	일반 도로	-	경기도고시 제1997-27호 (97.01.29.)	탄중로
금회 시행	대로	2	4	30~37	주간선 도로	164	일산동 1607	탄현동 1549	일반 도로	-		탄중로

라. 사업시행자의 성명 및 주소

시행자의 명칭	주 소	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	직무대행 조경숙
경기주택도시공사	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)	김용진

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2028. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

한국토지주택공사 고양사업본부(☎031-930-9741)

카. 의견서 제출장소 : 고양시청 도시개발과(☎031-8075-3144)

2. 관계도면 : 열람장소에 비치

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

연번	소재지	지 번	지 목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	일산서구 일산동	1606	도	27,374.7	27,374.7	고양시				대로1-4
2	〃	1607	도	8,966.3	3,534.8	고양시				대로2-4
3	일산서구 탄현동	1549	도	8,839.4	1,637.7	고양시				대로2-4
합 계				45,180.4	32,547.2					