「경기광주역 롯데캐슬 시그니처 1단지」 기관추천 특별공급 안내문

I 공급개요

■ **공급위치 :** 경기도 광주시 양벌동 산54-3번지

■ **공급규모 및 내역 :** 아파트 지하 7층, 지상 32층 7개동 총 1,077세대

■ **입주 예정일 : 2030년 06월 예정**(정확한 입주일자는 추후 통보)

■ **공급개요**

구분	주택형	약식 표기	세대당 주택면적(㎡)					총 공급세대수	저층배정 세대수
			공급면적			공용면적	계약면적		
			주거전용	주거공용	공급면적				
면적 개요 / 공급 세대수	059.9532A	59A	59.9532	21.9724	81.9256	61.4664	143.3920	57	2
	059.9232B	59B	59.9232	22.6600	82.5832	61.4357	144.0189	51	2
	059.9266C	59C	59.9266	22.0352	81.9618	61.4392	143.4010	96	3
	084.9683A	84A	84.9683	29.3471	114.3154	87.1130	201.4284	82	3
	084.9501B	84B	84.9501	30.2848	115.2349	87.0943	202.3292	477	14
	084.9385C	84C	84.9385	30.6854	115.6239	87.0824	202.7063	79	2
	084.9811D	84D	84.9811	30.0589	115.0400	87.1261	202.1661	114	4
	114.9676A	114A	114.9676	38.4985	153.4661	117.8695	271.3356	57	2
	114.9180B	114B	114.9180	40.2176	155.1356	117.8186	272.9542	56	1
	162.1963	162A	162.1963	61.6241	223.8204	174.8288	390.1107	1	0
	162.4471	162B	162.4471	60.3441	222.7912	231.2654	389.3385	2	0
	170.4208	170A	170.4208	61.4439	231.8647	257.2772	406.5870	1	0
	170.5246	170B	170.5246	61.9282	232.4528	267.0348	407.2816	1	0
	225.5718	225	225.5718	79.3792	304.9510	166.2903	536.2164	1	0
	250.9433	250	250.9433	91.1325	342.0758	166.5473	599.3530	1	0
	260.4606	260	260.4606	94.1063	354.5669	174.7223	621.6017	1	0
합계	-	-	-	-	-	-	-	1,077	33

■ **당첨 예정자 :** 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자

■ **예비 대상자 :** 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

■ **기관추천 특별공급 유형별 세대수**

(※괄호( ) 안의 수는 예비입주자 수)

구 분		59A	59B	59C	84A	84B	84C	84D	합계
국가유공자		1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	8(40)	1(5)	1(5)	14(70)
장기복무 제대군인		1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	8(40)	1(5)	1(5)	14(70)
10년 이상 장기복무군인		1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	8(40)	1(5)	1(5)	14(70)
중소기업 근로자		1(5)	1(5)	2(10)	2(10)	8(40)	1(5)	3(15)	18(90)
장애인	경기도	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	9(45)	1(5)	3(15)	18(90)
	서울특별시	-	-	1(5)	1(5)	3(15)	1(5)	1(5)	7(35)
	인천광역시	-	-	1(5)	1(5)	3(15)	1(5)	1(5)	7(35)
합계		5(25)	5(25)	9(45)	8(40)	47(235)	7(35)	11(55)	92(460)

※ 입주자모집 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

Ⅱ 신청방법

■ 기관추천 특별공급 신청자격

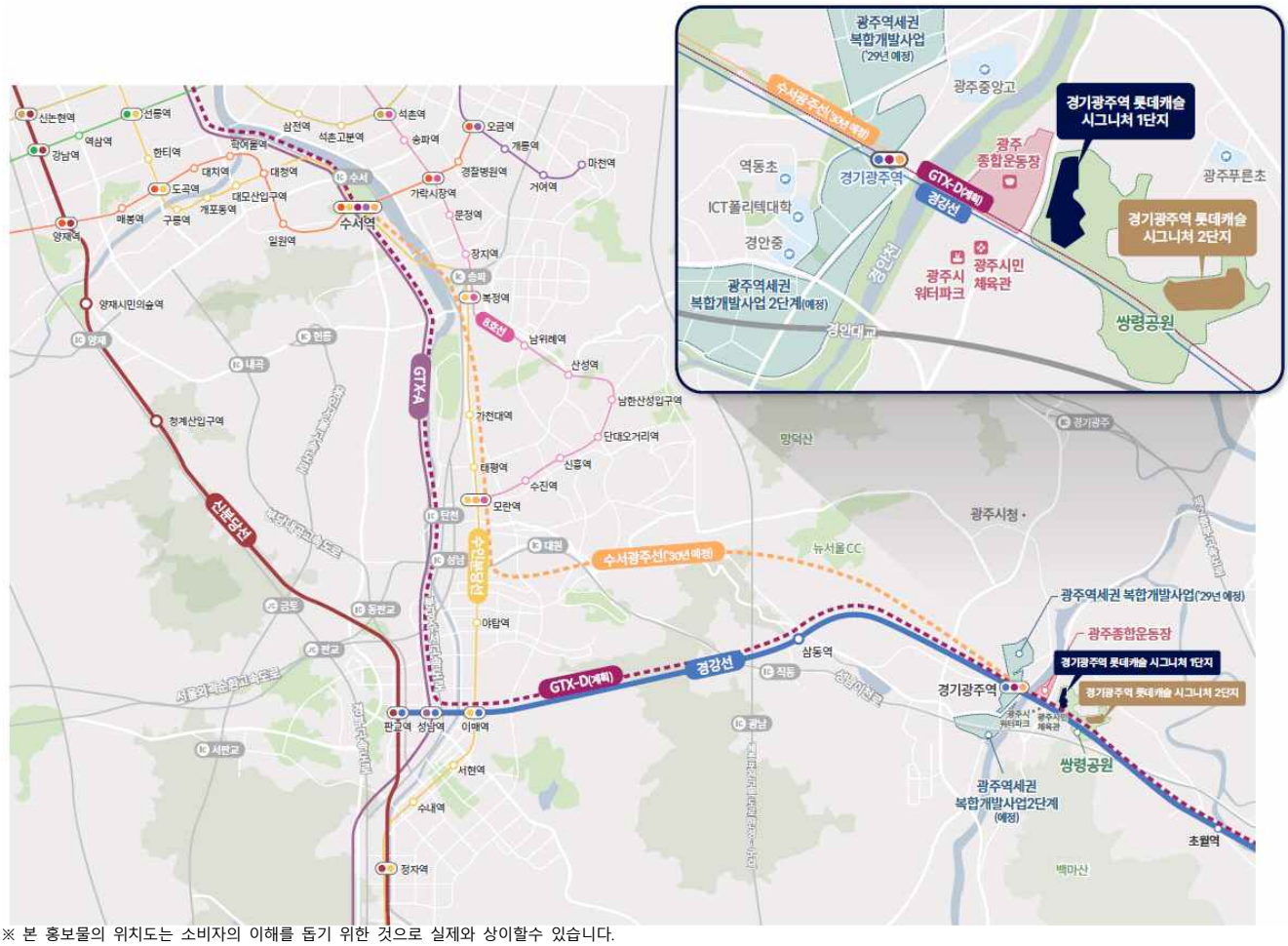
<table>
<tr><th>구 분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>대상자</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)</td></tr>
<tr><td>추천기관</td><td>■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과
■ 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과, 인천시청 장애인복지과
■ 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자 : 국가보훈처 경기동부보훈지청 복지과
■ 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td></tr>
<tr><td>공급기준</td><td>■「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td><td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자발표일
이 같은 주택</td><td>부부가 중복당첨된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리
※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이
중복당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</td></tr>
<tr><td>무주택
요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택 세
■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.
- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함</td></tr>
<tr><td>청약자격
요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</td></tr>
</table>

	[청약예금의 예치금액] 구 분 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 (광주시 및 경기도) / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 전용면적 85㎡ 이하 / 200만원 / 300만원 / 250만원 전용면적 102㎡ 이하 / 300만원 / 600만원 / 400만원 전용면적 135㎡ 이하 / 400만원 / 1,000만원 / 700만원 모든면적 / 500만원 / 1,500만원 / 1,000만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자 선정방법	■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

Ⅲ 공급일정

구 분	일정(예정)		비고
입주자모집공고일	2026. 03. 27.(금)		• 한국부동산원 **'청약Home'(www.applyhome.co.kr)**
견본주택 개관일	2026. 04. 03.(금)		• 견본주택 주소 : **경기도 광주시 탄벌동 494**
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2026. 04. 06(월) 09:00~17:30	• 한국부동산원 **'청약Home'(www.applyhome.co.kr)**
당첨자 동·호 발표	2026. 04. 14.(화)		• 한국부동산원 **'청약Home'(www.applyhome.co.kr)**
당첨자 서류접수 기간	2026. 04. 16.(목) ~ 2026. 04. 21.(화) / 6일간 10:00~16:00		• 당사 견본주택
계약체결	2026. 04. 27.(월) ~ 2026. 04. 29.(수) / 3일간 10:00~16:00		• 당사 견본주택
유의사항	※ 상기 일정은 인허가 진행 과정에서 변경될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. ※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체의 책임을 지지 아니하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다. ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '견본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 견본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)단, 특별공급 구비서류 제출은 필수사항입니다.(견본주택 별도문의) ※ 특별공급 청약신청일에 미신청 시 당첨자선정 및 계약이 불가합니다.		

Ⅳ 사업지 위치도



※ 본 홍보물의 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할수 있습니다.
※ 본 홍보물의 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.

Ⅴ 견본주택 위치 및 분양문의



■ **홈페이지**
- **https://www.lottecastle.co.kr**

■ **견본주택 주소 :** 경기도 광주시 탄벌동 494

■ **견본주택 대표번호:** 1899-2340

※ 본 안내문의 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있으며 편집 등의 과정에서 오류가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 사업주체 측으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시는 관계 법령에 우선합니다.)