

제1964호

고양시보

미래를 바꾸는 힘! **고양**

2023년 3월 24일(금)

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-116호	도시계획시설[도로: 소로3-641호선]사업 도시관리계획 (경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 고시	1
고양시 고시 제2023-118호	고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업 개발계획(경미한) 변경 및 실시계획인가 변경 고시	5
고양시 고시 제2023-121호	도로구간 설정 및 도로명 부여 고시	29
고양시 고시 제2023-122호	도로명주소 고시	34

공 고

고양시 덕양구 공고 제2023-244호	공인 신조 공고(수정)	36
고양시 공고 제2023-780호	토당제1근린공원 편입토지 출입 및 보상계획 열람 공고	37
고양시 공고 제2023-782호	도시계획시설[도로: 소로2-297호선 외 1개소] 사업 실시계획(변경) 고시 전 열람 공고	40
고양시 공고 제2023-811호	미주아파트 소규모재건축사업 조합설립인가를 위한 주민 공람 공고	45

도시계획시설[도로: 소로3-641호선]사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2021-378호(2021. 10. 29.)로 실시계획 고시한 고양시 덕양구 화정동 674-38번지 일원 도시계획시설[도로: 소로3-641호선] 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 작성하고, 같은 법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의거 작성내용과 지형도면을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 3월 24일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 내용

가. 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	641	4.5	국지 도로	25 (2)	대로2-8 화정동674-27	소로덕1-38 화정동1028	일반 도로	고양시고시 제2021-318호 (2021.09.03.)	-
변경	소로	3	641	4.5	국지 도로	25 (2)	대로2-8 화정동674-38	소로덕1-38 화정동1028-2	일반 도로		

나. 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 3-641	소로 3-641	○ 소로3-641호선 시점부분 대로2-8호선과의 중첩으로 인한 변경	○ 대로2-8호선과의 중첩으로 지구단위계획선 및 대로2-8호선과 일치시키기 위하여 변경함

2. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

- 가. 사업시행지의 위치 [변경없음]
- 시 점 : 고양시 덕양구 화정동 674-38번지
 - 종 점 : 고양시 덕양구 화정동 1028-2번지

- 나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]
- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
 - 명 칭 : 도시계획시설(소로3-641호선) 사업

- 다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]
- 성 명 : 고양시장 (공사과)
 - 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장	면적	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
결정	소로	3	641	4.5	국지 도로	25m (2m)	-	대로2-8 화정동674-27	소로 덕1-38 화정동1028	일반 도로	-	고양시 고시 제2021-318호 (2021.09.03.)	
기정	소로	3	641	4.5	국지 도로	25m	132㎡	대로2-8 화정동674-27	소로 덕1-38 화정동1028	일반 도로	-	-	
변경	소로	3	641	4.5	국지 도로	25m	129.6㎡	대로2-8 화정동674-38	소로 덕1-38 화정동1028-2	일반 도로	-	-	

- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
- 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2022. 6. 30.
 - 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

3. 관계도면 : “계재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

- 토지조서

일련 번호		소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비 고
		동	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명	권리 관계	
1	기정	덕양구 화정동	674-31	전	76	1	-	고양시				
	변경	덕양구 화정동	674-31	전	76	0	-	고양시				
2	기정	덕양구 화정동	674-27	전	190	13	-	고양시				
	변경	덕양구 화정동	674-38	전	13	13	-	고양시				
3	기정	덕양구 화정동	668-5	전	415	74	경기도 고양시 덕양구 화정동 6*9-*	이O갑	경기도 고양시 덕양구 토당동 330-3 (농곡역지점)	지도농업 협동조합	근저당 지상권	
	변경	덕양구 화정동	668-14	전	74	74	-	고양시				
4	기정	덕양구 화정동	668-3	대	111	18	경기도 용인시 기흥구 보정로 *0, 1*1 동 1*01호 (보정동, 행원마을동**레시 티아파트)	조O숙				
	변경	덕양구 화정동	668-12	대	17	17	-	고양시				
5	기정	덕양구 화정동	668-2	도	25	3	경기도 용인시 기흥구 신촌로 5*1-*, *02호 (보정동)	조O숙				
							경기도 고양시 덕양구 호국로 604 (화 정동)	주식회사 텔키				
	변경	덕양구 화정동	668-10	도	3	3	-	고양시				
6	기정	덕양구 화정동	1028	도	836.4	23	-	고양시				
	변경	덕양구 화정동	1028-2	도	22.6	22.6	-	고양시				
계		기정				132						
		변경				129.6						

고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업 개발계획(경미한) 변경 및 실시계획인가 변경 고시

고양시 일산동구 풍동 815번지 일원에서 「도시개발법」 제3조, 제4조 및 제17조 규정에 따른 도시개발사업 구역지정, 개발계획 수립 및 실시계획인가를 받아 추진하고 있는 『고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업』에 대하여, 당초 고시된 개발계획 및 실시계획 내용을 변경하여 수립하고자 「도시개발법」 제9조 및 제18조, 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 아래와 같이 고시 하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023. 3. 24.

고 양 시 장

① 풍동2지구 4블럭 도시개발사업 구역지정 및 개발계획(경미한) 변경

1. 도시개발구역의 명칭 (변경 없음) : 고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 풍동 815번지 일원
- 면적 : 기정 112,779㎡ ⇒ 변경 112,885㎡ (증 106㎡)
- 변경사유 : 필지분할 및 사업지 좌측 구거부지 편입, 제척에 따른 구역면적 변경

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경 없음)

- 풍동택지개발지구 주변의 낙후된 난개발지역 정비
- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경 없음)

- 시행자 : 풍동2지구 4블럭 도시개발사업조합
- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 고일로 132(풍동)
- ※ 2021년 5월 14일 도시개발사업 시행자 지정(고양시 제2021-01호)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경 없음)

- 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 시행방식 : 「도시개발법」 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구 분		기 정		변 경		증 감	비 고
		면 적(㎡)	구성비(%)	면 적(㎡)	구성비(%)		
합 계		112,779	100.0	112,885	100.0	증) 106	
주택 용지	소 계	69,646	61.7	69,646	61.7	-	
	공 동 주 택 용 지	60,700	53.8	60,700	53.8	-	
	근 린 생 활 시 설	8,946	7.9	8,946	7.9	-	
소 계		43,133	38.3	43,239	38.3	증) 106	
도시 기반 시설 용지	도 로	27,583	24.5	28,139	24.9	증) 556	보행자도로 포함
	주 차 장	884	0.8	884	0.8	-	1개소
	어 린 이 공 원	7,128	6.3	7,090	6.3	감) 38	3개소
	경 관 녹 지	4,038	3.6	3,576	3.2	감) 462	4개소
	사회복지시설1	1,500	1.3	1,550	1.3	증) 50	용지 기부채납
	사회복지시설2	2,000	1.8	2,000	1.8	-	

7. 토지 명세 (변경) : 실시계획인가 같음

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경 없음)

9. 도시·군관리계획에 관한 사항

※ 「도시개발법」 제18조 제2항 규정에 의거 도시관리계획은 실시계획인가에 따름

10. 그 밖의 사항

※ 도시개발구역 및 개발계획 지형도면 : 실시계획인가 지형도면고시 같음

2 풍동2지구 4블럭 도시개발사업 실시계획인가 변경

1. 도시개발사업의 명칭 (변경 없음) : 고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업

2. 도시개발사업의 목적 (변경 없음)

- 풍동택지개발지구 주변의 낙후된 난개발지역 정비
- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

3. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 풍동 815번지 일원
- 면적 : 기정 112,779㎡ ⇒ 변경 112,885㎡ (증 106㎡)
- 변경사유 : 필지분할 및 사업지 좌측 구거부지 편입, 제척에 따른 구역면적 변경

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경 없음)

- 시행자 : 풍동2지구 4블럭 도시개발사업조합
- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 고일로 132(풍동)
- ※ 2021년 5월 14일 도시개발사업 시행자 지정(고양시 제2021-01호)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경 없음)

- 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 시행방식 : 「도시개발법」 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 관한 결정(변경) 조서

가. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경)조서

1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	①	고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역	일산동구 풍동 815번지 일원	112,779	증) 106	112,885	

■ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역의 명칭	위 치	결정(변경)사유
변경	①	고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역	일산동구 풍동 815번지 일원	○ 필지분할 및 구거부지 편입, 제척에 따른 도시개발구역 변경

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	①	고양 풍동2지구 4블럭 지구단위계획구역	일산동구 풍동 815번지 일원	112,779	증) 106	112,885	

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역의 명칭	위 치	결정(변경)사유
변경	①	고양 풍동2지구 4블럭 지구단위계획구역	일산동구 풍동 815번지 일원	○ 도시개발구역 변경에 따른 변경

나. 용도지역 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	112,779	증) 106	112,885	100.0	
주거지역	112,779	증) 106	112,885	100.0	
제1종일반주거지역	23,351	-	23,351	20.7	
제2종일반주거지역	4,116	-	4,116	3.6	
제3종일반주거지역	85,312	증) 106	85,418	75.7	
자연녹지지역	-	증) 208	208	-	금회 구역 내 제척
계획관리지역	279	감) 279	-	-	금회 구역 내 신규 편입

※ 금회 신규편입(279㎡) 및 제척(208㎡)에 따라 71㎡가 증가하였으며, 사유지 분할측량에 따라 35㎡가 추가 증가하여 총 106㎡가 증가한 사항임

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기 정	변 경		
-	풍동2지구 4블럭 도시개발구역	제2종일반주거	제3종일반주거	279	○ 복지시설용지 경계(위치) 변경에 따른 용도지역 변경
	풍동2지구 4블럭 도시개발구역	계획관리지역	제2종일반주거	279	○ 도시개발구역 내 편입에 따른 용도지역 변경
	풍동2지구 4블럭 도시개발구역	제3종일반주거	자연녹지지역	208	○ 도시개발구역 내 제척에 따른 용도지역 환원

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

라. 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

(1) 도 로 (변경)

■ 도로 총괄표

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	12	1,851	28,139	2	131	1,390	5	596	5,388	5	1,124	21,361
대로	2	592	15,943	-	-	-	-	-	-	2	592	15,943
중로	5	815	8,024	1	8	17	3	331	2,854	1	476	5,153
소로	5	444	4,172	1	123	1,373	2	265	2,534	2	56	265

※ 총괄표 내 연장 및 면적은 도시개발구역 내의 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경) 조서

구 분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기 정	대로	3	40	25~34	보조간선	1,478 (455)	풍동844-1	식사동1131	일반도로	-	고고 제142호 04-11-17	지구 내 고일로 폭원 확폭
변 경	대로	3	40	25~35	보조간선	1,478 (455)	풍동844-1	식사동1131	일반도로	-	고고 제142호 04-11-17	
기 정	대로	3	41	25~36	보조간선	3,758 (138)	대로3-27	대로1-10	일반도로	-	고고 제28호 05-04-13	고일로 확장에 따라
변 경	대로	3	41	25~36	보조간선	3,758 (137)	대로3-27	대로1-10	일반도로	-	고고 제28호 05-04-13	도로연장축소
기 정	중로	1	71	20	집산도로	345 (8)	대로3-40	풍동551-47	일반도로	-	경고 제2032호 01-05-03	-
기 정	중로	2	123	15~18	집산도로	454 (185)	대로3-27	대로3-41	일반도로	-	고고 제56호 01-06-22	
기 정	중로	2	(1)	15	집산도로	66 (66)	대로3-40	풍동817	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	중로	2	(2)	15	집산도로	81 (81)	대로3-40	풍동862-2	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	고일로 확장에 따라
변 경	중로	2	(2)	15	집산도로	80 (80)	대로3-40	풍동862-2	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	도로연장축소
기 정	중로	3	(1)	12	집산도로	477 (477)	대로3-40	중로2-123	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	고일로 확장에 따라
변 경	중로	3	(1)	12	집산도로	476 (476)	대로3-40	중로2-123	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	도로연장축소
기 정	소로	1	(1)	11	국지도로	123 (123)	대로3-40	풍동817	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	소로	2	(1)	9	국지도로	246 (246)	풍동815	풍동815	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	소로	2	(2)	9	국지도로	19 (19)	풍동811	풍동338-4	일반도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	소로	3	(1)	6	특수도로	20 (20)	대로3-40	풍동808	보행자 전용도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	소로	3	(2)	4	특수도로	36 (36)	풍동817	풍동817	보행자 전용도로	-	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	-
기 정	소로	3	486	6	국지도로	122 (-)	대로3-27	풍동402-3	일반도로	-	고고 제159호 10-07-01	-

※ ()는 구역 내 구간연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-40	대로 3-40	○일부변경 - 폭원 변경 : 25~34m → 25~35m	○고일로 차로 추가확보를 위하여 1m 폭원 확폭
대로 3-41	대로 3-41	○일부변경 - 연장 축소 : 138m → 137m	○고일로 확폭에 따라 연장 축소
중로 2-(2)	중로 2-(2)	○일부변경 - 연장 축소 : 81m → 80m	○고일로 확폭에 따라 연장 축소
중로 3-(1)	중로 3-(1)	○일부변경 - 연장 축소 : 477m → 476m	○고일로 확폭에 따라 연장 축소

(2) 주차장 (변경 없음)

■ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	노외주차장	일산동구 풍동 811번지 일원	884	-	884	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	

2) 공간시설

(1) 녹 지 (변경)

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					4,038	감) 462	3,576	-	
기정	①	녹지	경관녹지	일산동구 풍동 806번지 일원	440	-	440	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
변경	②	녹지	경관녹지	일산동구 풍동 849번지 일원	1,422	감) 206	1,216	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
변경	③	녹지	경관녹지	일산동구 풍동 822번지 일원	837	증) 15	852	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
변경	④	녹지	경관녹지	일산동구 풍동 862번지 일원	1,339	감) 271	1,068	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
②	녹지	○ 녹지 변경 -A=1,422㎡ → 1,216㎡ (감 206㎡)	○ 고일로 확장에 따른 녹지폭 1m 축소(5m→4m)
③	녹지	○ 녹지 변경 -A=837㎡ → 852㎡ (증 15㎡)	○ 구거부지 편입에 따른 근소한 면적 증가
④	녹지	○ 녹지 변경 -A=1,339㎡ → 1,068㎡ (감 271㎡)	○ 고일로 확장에 따른 녹지폭 1m 축소(5m→4m)

(2) 공 원 (변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					7,128	감) 38	7,090	-	
기정	①	공원	어린이공원	일산동구 풍동 816번지 일원	2,053	-	2,053	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
기정	②	공원	어린이공원	일산동구 풍동 816번지 일원	2,057	-	2,057	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
변경	③	공원	어린이공원	일산동구 풍동 861-1번지 일원	3,018	감) 38	2,980	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
③	공원	○ 공원 변경 -A=3,018㎡ → 2,980㎡ (감 38㎡)	○ 고일로 확장에 따른 공원폭 1m 축소

3) 공공·문화체육시설

(1) 사회복지시설 (변경)

■ 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				3,500	증) 50	3,550	-	
변경	①	사회복지시설	일산동구 풍동 825번지 일원	1,500	증) 50	1,550	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	
변경	②	사회복지시설	일산동구 풍동 825번지 일원	2,000	-	2,000	고양시 고시 제2022-273호 (22.08.12)	

■ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
①	사회복지시설	○ 복지시설 변경 -A=1,500㎡ → 1,550㎡ (증 50㎡)	○ 구거부지 편입에 따라 사회복지시설1 면적 및 경계(위치) 변경
②	사회복지시설	○ 복지시설 변경 -복지시설용지 경계 변경 (면적변경 없음)	○ 구거부지 편입에 따라 사회복지시설2 경계(위치) 변경

마. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 공동주택용지 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		60,700	-	60,700	
공동주택 용지	A1	15,295	풍동 822 일원	15,295	
	A2	20,288	풍동 852 일원	20,288	
	A3	25,117	풍동 870 일원	25,117	

■ 변경

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		60,700	-	60,700	
공동주택 용지	A1	15,295	풍동 822 일원	15,295	경계 변경
	A2	25,117	풍동 870 일원	25,117	가구번호 변경
	A3	20,288	풍동 852 일원	20,288	가구번호 변경

2) 근린생활시설용지 (변경 없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		8,946	-	8,946	
근린생활 시설용지	B1	1,627	풍동 813-1 일원	1,627	
	B2	1,821	풍동 808 일원	1,821	
	B3	2,485	풍동 810 일원	2,485	
	B4	968	풍동 810 일원	968	
	B5	1,122	풍동 813-1 일원	1,122	
	B6	923	풍동 815 일원	923	

3) 기반시설용지 (변경)

(1) 사회복지시설 (변경)

■ 기정

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		3,500	-	3,500	
복지시설1	복1	1,500	풍동 825 일원	1,500	
복지시설2	복2	2,000	풍동 825 일원	2,000	

■ 변경

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		3,550	-	3,550	
복지시설1	복1	1,550	풍동 825 일원	1,550	면적 및 경계 변경
복지시설2	복2	2,000	풍동 825 일원	2,000	경계 변경

(2) 주차장 (변경 없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
주차장	주	884	풍동 811 일원	884	

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서
(변경 없음)

1) 공동주택용지

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
A1 A2 A3	A1 A2 A3	용 도	허용	•공동주택 중 아파트 •주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정상의 부대복리시설	
			불허	•허용용도 이외의 용도 ※ 단, 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정한 교육환경보호구역 내 금지시설은 불허하되 교육환경보호위원회의 심의를 거쳐 인정하는 시설은 허용	
		건 폐 율		•30% 이하	
		용 적 률		•240% 이하	
		높 이		•36층 이하 / 106m 이하	
		배 치		•주거동은 다양한 형태의 배치를 통해 양호한 조망 및 외부공간으로 열린 시야를 확보하도록 배치	
		형 태		•저층부 형태와 고층부 주거부분과 차별화된 디자인계획 권장 •단조롭고 획일적인 형태는 지양하며, 다양한 주거동 계획 권장	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	
		건 축 선		•대로 이상 도로변 8m 건축한계선 지정 •대로 미만 도로변 3m 건축한계선 지정	

2) 근린생활시설

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
B1 B2 B3 B4 B5 B6	B1 B2 B3 B4 B5 B6		허용	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 고양시 도시계획조례의 제1종일반 주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외의 용도	
			용도 불허	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 고양시 도시계획조례의 제1종일반 주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택 - 제4호 제2종근린생활시설 중 마목. 총포판매소, 차목. 장의사 - 제6호 종교시설 - 제9호 의료시설 중 가목. 정신병원 - 제10호 교육연구시설 중 가목. 학교(단, 유치원 제외) - 제11호 노유자시설(단, 아동관련시설, 노인복지시설 제외) - 제12호 수련시설 중 나목. 자연권 수련시설 - 제14호 업무시설 - 제17호 공장 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 - 제20호 자동차관련시설 중 세차장 - 제21호 동물 및 식물관련시설 - 제23호 교정 및 군사시설 - 제24호 방송통신시설 - 제25호 발전시설 - 제29호 야영장 시설 •교육환경 보호에 관한 법률 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도	
		건 폐 율		•60% 이하	
		용 적 률		•180% 이하	
		높 이		•4층 이하 / 15m 이하	
		배 치		•건축물의 전면은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치 (단, 보행자전용도로를 접한 필지는 보행자전용도로를 전면으로 할 수 있음) •도로변으로 건축한계선 지정(도면참조)	
		형 태		•1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 셔터 설치 시 투시형 셔터 권장 •담장설치 불허	
		색 채		•지구단위계획 시행지침 참조	
		건 축 선		•대로 이상 도로변 2m 건축한계선 지정 •소로변 1m 건축한계선 지정	

3) 기반시설용지

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고	
북1 (복지 시설 1)	북1 (복지 시설 1)	용도	허용	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 고양시 도시계획조례의 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 - 제5호 문화 및 집회시설(나목. 마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 다목. 관람장 제외) 및 부대시설 - 제10호 교육연구시설 중 나목. 교육원(연수원), 바목. 도서관 및 부대시설 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설(나목. 자연권수련시설 및 라목. 야영장 제외) - 제13호 운동시설(가목. 옥외철타 골프연습장 제외)		
			불허	•허용용도 외의 용도		
		건	폐	율	•60% 이하	
		용	적	률	•230% 이하	
		높	이		•5층 이하 / 30m 이하	
		배	치		•주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	
		형	태		•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함	
		색	채		•주변경관과 조화를 고려한 색채계획 수립	
		건	축	선	•도로변으로 3m 건축한계선 지정	
북2 (복지 시설 2)	북2 (복지 시설 2)	용도	허용	•국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 고양시 도시계획조례의 제2종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1의 - 제5호 문화 및 집회시설(나목. 마권 장외발매소, 마권 전화투표소, 다목. 관람장 제외) 및 부대시설 - 제10호 교육연구시설 중 나목. 교육원(연수원), 바목. 도서관 및 부대시설 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설(나목. 자연권수련시설 및 라목. 야영장 제외) - 제13호 운동시설(가목. 옥외철타 골프연습장 제외)		
			불허	•허용용도 외의 용도		
		건	폐	율	•60% 이하	
		용	적	률	•230% 이하	
		높	이		•5층 이하 / 30m 이하	
		배	치		•주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	
		형	태		•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함	
		색	채		•주변경관과 조화를 고려한 색채계획 수립	
		건	축	선	•도로변으로 3m 건축한계선 지정	

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용	비고
주 (주차장)	주 (주차장)	용도	허용	•주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설(주차전용 건축물 포함) (단, 주차전용건축물의 주차장 이외의 용도는 주차장법 시행령 제1조의2에 의거하며, 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택, 제2호 공동주택, 제4호 제2종 근린생활시설 중 마목. 총포판매소, 차목. 장의사, 더목. 단란주점, 러목. 안마시술소, 제5호 문화 및 집회시설 중 나목. 마권장외발매소, 마권 전화투표소, 제6호 종교시설 중 나목. 봉안당, 제14호 업무시설 중 나목. 2) 오피스텔, 제9호 의료시설 중 가목. 정신병원, 나목. 격리병원, 제19호 위험물 저장 및 처리시설, 제20호 자동차관련시설 중 나목. 세차장, 제24호 방송통신시설 제외)	
			불허	•허용용도 외의 용도	
		건 폐 율		•80% 이하	
		용 적 률		•500% 이하	
		높 이		•8층 이하 / 40m 이하	
		배 치		•주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	
		형 태		•외벽재료는 건물전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함	
		색 채		•주변경관과 조화를 고려한 색채계획 수립	
		건 축 선		•도로변으로 1m 건축한계선 지정	

사. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경 없음)

도면번호	위치	계 획 내 용		비고
A1 A2 A3	공동주택 용지	대지내 공지	•전면공지 - 도로와 면하여 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재, 기타시설물 설치의 제외함)	
		차량진출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		기타사항	•담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함	
B1 B2 B3 B4 B5 B6	근린생활 시설용지	대지내 공지	•전면공지 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재, 기타시설물 설치의 제외함)	
		차량진출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		기타사항	•담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허	
북1, 북2, 주	기반시설 용지	대지내 공지	•전면공지 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기 위한 식재, 기타시설물 설치의 제외함)	
		차량진출입 불허구간	•차량출입불허구간으로 지정된 획지의 구간	
		기타사항	•담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함	

아. 지구단위계획에 관한 도시관리계획결정도면 : 게재 생략

자. 지구단위계획 시행지침 : 게재 생략

차. 공원조성계획 결정조서

1) 어린이공원1 (위치 : 고양시 일산동구 풍동 816 일원) (변경 없음)

(1) 총괄조서

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		2,053.00	1,049.19	-	-	-	58	
공 원 시 설	소 계	1,049.19	1,049.19	-	-	-	-	
	기 반 시 설	소계	559.73	-	-	-	-	
		도로	504.96	-	-	-	-	
		광장	54.77	-	-	-	-	
	조경시설		8.4	-	-	-	8	
	휴양시설		44.74	-	-	-	11	
	유희시설		232.09	-	-	-	3	
	운동시설		204.23	-	-	-	6	
	교양시설		-	-	-	-	-	
	편익시설		-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	30	
녹지 및 기타		1003.81	-	-	-	-	-	

(2) 시설결정조서

구분	시설명	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	비고
						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			풍동 816 일원	2,053.00	1,049.19	-	-	58	시설율: 51.11%
기반 시설	소 계		-	559.73	559.73	-	-	-	
	도 로		-	504.96	504.96	-	-	-	
	광 장		-	54.77	54.77	-	-	-	
조경 시설	소 계		-	8.40	8.40	-	-	8	
	장식벽	①	-	8.40	8.40	-	-	8	
휴양 시설	소 계		-	44.74	44.74	-	-	11	
	휴양시설지	가	-	22.32	22.32	-	-	-	
	사각파고라A	②	-	11.50	11.50	-	-	1	
	앉음벽A	③	-	5.76	5.76	-	-	1	
	앉음벽B	④	-	-	-	-	-	1	
	앉음벽C	⑤	-	5.16	5.16	-	-	1	
	등의자	⑥	-	-	-	-	-	7	
유희 시설	소 계		-	232.09	232.09	-	-	3	
	유희시설지	나	-	232.09	232.09	-	-		
	조합놀이대A	⑦	-	-	-	-	-	1	
	그네A	⑧	-	-	-	-	-	1	
	시소	⑨	-	-	-	-	-	1	
운 동 시설	소 계		-	204.23	204.23	-	-	6	
	운동시설지	다	-	104.70	104.70	-	-	-	
	운동시설지	라	-	99.53	99.53	-	-	-	
	복합운동시설A	⑩	-	-	-	-	-	1	
	복합운동시설B	⑪	-	-	-	-	-	1	
	복합운동시설C	⑫	-	-	-	-	-	1	
	복합운동시설D	⑬	-	-	-	-	-	1	
	유아자가발전 운동시설	⑭	-	-	-	-	-	1	
	시니어운동시설A	⑮	-	-	-	-	-	1	
관 리 시설	소 계		-	-	-	-	-	30	
	보안등	⑯	-	-	-	-	-	13	
	정원등	⑰	-	-	-	-	-	9	
	CCTV	⑱	-	-	-	-	-	4	
	공원안내판	⑲	-	-	-	-	-	2	
	놀이시설안내판	⑳	-	-	-	-	-	1	
	투시형웬스	㉑	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소 계		-	1,003.81	-	-	-	-	
	녹지		-	1,003.81	-	-	-	-	

(3) 도로결정조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점
계			1.2~12.53	189.30	504.96			
소로	3류	1	1.2~4.4	88.70	273.61	산책로	광장	구역계
소로	3류	2	3.06~10.0	7.08	28.46	진입로	구역계	산책로1
소로	3류	3	2.0~2.47	18.21	36.41	산책로	산책로1	산책로1
소로	3류	4	2.0	2.78	5.55	산책로	휴양시설지	산책로1
소로	3류	5	2.0	3.92	7.83	산책로	산책로1	휴양시설지
소로	3류	6	1.6~2.0	23.00	46.00	산책로	산책로1	산책로1
소로	3류	7	2.0~12.53	32.64	80.68	산책로	산책로1	구역계
소로	3류	8	2.0~4.0	12.97	26.42	산책로	광장	산책로7

2) 어린이공원2 (위치 : 고양시 일산동구 풍동 816번지 일원) (변경 없음)

(1) 총괄조서

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		2,057.00	1,156.51	1	27.81	27.81	40	
공 원 시 설	소 계	1,156.51	1,156.51	-	-	-	-	
	기 반 시 설	소계	496.10	496.10	-	-	-	
		도로	496.10	496.10	-	-	-	
		광장	-	-	-	-	-	
	조경시설		2.99	2.99	-	-	-	1
	휴양시설		22.32	22.32	-	-	-	13
	유희시설		596.03	596.03	-	-	-	7
	운동시설		-	-	-	-	-	-
	교양시설		-	-	-	-	-	-
	편익시설		39.07	39.07	1	27.81	27.81	2
	관리시설		-	-	-	-	-	17
녹지 및 기타		900.49	-	-	-	-	-	

(2) 시설결정조서

구분	시설명	부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	비고
						바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			풍동 816 일원	2,057.00	1,156.51	27.81	27.81	40	시설율: 56.22%
기반 시설	소 계		-	496.10	496.10	-	-	-	
	도로		-	496.10	496.10	-	-	-	
	광 장		-	-	-	-	-	-	
조경 시설	소 계		-	2.99	2.99	-	-	1	
	플랜터	①	-	2.99	2.99	-	-	1	
휴양 시설	소 계		-	22.32	22.32	-	-	13	
	휴양시설지	가	-	22.32	22.32	-	-	-	
	사각파고라B	②	-	-	-	-	-	1	
	그늘막A	③	-	-	-	-	-	3	
	그늘막B	④	-	-	-	-	-	1	
	등의자	⑤	-	-	-	-	-	8	
유희 시설	소 계		-	596.03	596.03	-	-	7	
	유희시설지	나	-	596.03	596.03	-	-	-	
	네트놀이대A	⑥	-	-	-	-	-	1	
	네트놀이대B	⑦	-	-	-	-	-	1	
	모래놀이	⑧	-	-	-	-	-	1	
	데크오르기	⑨	-	-	-	-	-	2	
	통과놀이대	⑩	-	-	-	-	-	1	
	미끄럼틀	⑪	-	-	-	-	-	1	
편익 시설	소 계	⑫	-	39.07	39.07	-	-	2	
	화장실A	⑬	-	27.81	27.81	27.81	27.81	1	
	음수전	⑭	-	11.26	11.26	-	-	1	
관리 시설	소 계	⑮	-	-	-	-	-	17	
	보안등	⑯	-	-	-	-	-	10	
	CCTV	⑰	-	-	-	-	-	4	
	공원안내판	⑱	-	-	-	-	-	1	
	놀이시설안내판	⑲	-	-	-	-	-	1	
	투시형웬스	⑳	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소 계		-	-	-	-	-	-	
	녹지		-	900.49	-	-	-	-	

(3) 도로결정조서

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	시 점	종 점
계			2.6~13.28	154.69	496.10			
소로	3류	1	3.0~11.55	104.04	349.90	산책로	구역계	구역계
소로	3류	2	2.6~4.47	22.81	60.57	산책로	산책로1	산책로1
소로	3류	3	3.0~13.28	12.59	52.72	진입로	구역계	산책로1
소로	3류	4	3.0~6.66	15.25	32.91	진입로	구역계	산책로1

3) 어린이공원3 (위치 : 고양시 일산동구 풍동 861-1 일원) (변경)

(1) 총괄조서

구 분		기 정						변 경						비 고	
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)		
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
합 계		3,018.00	1,806.60	1	35.82	35.82	49	2,980.00	1,777.52	1	35.82	35.82	49	감 38.00	
공 원 시 설	소 계	1,806.60	1,806.60	-	-	-	-	1,777.52	1,777.52	-	-	-	-	시설율 59.65%	
	기 반 시 설	소계	694.87	694.87	-	-	-	-	665.79	665.79	-	-	-	-	감 29.08
		도로	694.87	694.87	-	-	-	-	665.79	665.79	-	-	-	-	감 29.08
		광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	조경 시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	휴양 시설	165.19	165.19	-	-	-	13	165.19	165.19	-	-	-	13		
	유희 시설	445.78	445.78	-	-	-	5	445.78	445.78	-	-	-	5		
	운동 시설	464.94	464.94	-	-	-	6	464.94	464.94	-	-	-	6		
	교양 시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	편익 시설	35.82	35.82	1	35.82	35.82	1	35.82	35.82	1	35.82	35.82	1		
관리 시설	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	24			
녹지 및 기타		1,211.40	-	-	-	-	-	1,202.48	-	-	-	-	-	감 8.92	

(2) 시설결정조서

구분	시 설 명	부호	위 치	기 정					변 경					비고
				부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물		공작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물		공작 물 (기)	
						바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계			풍동861-1 일원	3,018.00	1,806.60	35.82	35.82	49	2,980.00	1,777.52	35.82	35.82	49	감38.00
기반 시설	소 계		-	694.87	694.87	-	-	-	665.79	665.79	-	-	-	감29.08
	도 로		-	694.87	694.87	-	-	-	665.79	665.79	-	-	-	감29.08
휴양 시설	소 계		-	165.19	165.19	-	-	13	165.19	165.19	-	-	13	
	휴양시설지	가	-	127.18	127.18	-	-	-	127.18	127.18	-	-	-	
	원형파고라	①	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	앉음벽D	②	-	5.43	5.43	-	-	1	5.43	5.43	-	-	1	
	앉음벽E	③	-	5.64	5.64	-	-	1	5.64	5.64	-	-	1	
	앉음벽F	④	-	6.87	6.87	-	-	1	6.87	6.87	-	-	1	
	앉음벽G	⑤	-	20.07	20.07	-	-	3	20.07	20.07	-	-	3	
	등의자	⑥	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	6	
유희 시설	소 계		-	445.78	445.78	-	-	5	445.78	445.78	-	-	5	
	유희시설지	나	-	445.78	445.78	-	-	-	445.78	445.78	-	-	-	
	조합놀이대B	⑦	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	그네B	⑧	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	바운싱	⑨	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	흔들놀이A	⑩	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	흔들놀이B	⑪	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
운동 시설	소 계		-	464.94	464.94	-	-	6	464.94	464.94	-	-	6	
	운동시설지	다	-	397.71	397.71	-	-	-	397.71	397.71	-	-	-	
	운동시설지	라	-	67.23	67.23	-	-	-	67.23	67.23	-	-	-	
	배드민턴장	⑫	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	시니어운동시설A	⑬	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	시니어운동시설B	⑭	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	복합운동시설A	⑮	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	복합운동시설B	⑯	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	복합운동시설D	⑰	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
편익 시설	소 계		-	35.82	35.82	35.82	35.82	1	35.82	35.82	35.82	35.82	1	
	화장실B	⑱	-	35.82	35.82	35.82	35.82	1	35.82	35.82	35.82	35.82	1	
관리 시설	소 계		-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	24	
	보안등	⑲	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	16	
	CCTV	⑳	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	4	
	공원안내판	㉑	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	2	
	놀이시설안내판	㉒	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
	투시형웬스	㉓	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소 계		-	1211.40	-	-	-	-	1202.48	-	-	-	-	감 8.92
	녹지		-	1211.40	-	-	-	-	1202.48	-	-	-	-	

(3) 도로결정조서

등급	류별	번호	기 정			변 경			기 능	시 점	종 점	비고
			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
계			1.2~12.00	237.01	694.87	1.2~12.00	235.60	665.79				감 29.08
소로	3류	1	2.0~9.30	92.51	303.27	2.0~7.0	91.75	297.07	연결로	구역계	구역계	감 6.2
소로	3류	2	3.0~12.00	59.54	196.77	2.6~12.0	59.50	174.68	산책로	소로1	소로1	감 22.09
소로	3류	3	3.0~6.68	11.46	46.23	3.2~6.5	11.86	47.43	진입로	구역계	소로2	증 1.20
소로	3류	4	2.0~3.39	8.27	16.53	2.0~3.39	8.27	16.54	진입로	소로1	구역계	증 0.01
소로	3류	5	2.0	49.97	105.26	2.0	49.97	105.27	산책로	소로1	소로1	증 0.01
소로	3류	6	1.2	4.63	5.41	1.2	4.63	5.42	진입로	소로1	화장실	증 0.01
소로	3류	7	2.0	10.63	21.40	2.0	9.62	19.38	진입로	구역계	소로5	감 2.02

7. 토지 명세 : 별첨

8. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람 기간 : 고시일로부터 14일
- 공람 장소 : 고양시청 도시정비과 도시개발팀 (연락처:031-8075-3162)

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

10. 기타사항

- 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역 안에서 같은 법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장의 허가를 받아야하며, 같은 법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장에게 신고한 후 이를 계속 할 수 있음
- 「도시개발법」 제8조 및 같은 법 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발 구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

11. 고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역 지형도면고시

- 고양 풍동2지구 4블럭 도시개발구역 지형도면(S=1:2,500) : 덧붙임(게재생략)
- 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 의한 지형도면은 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시청 도시계획정책관에 비치하고 있습니다.

[별첨] 「고양 풍동2지구 4블럭 도시개발사업」 토지 명세

구 분		행정동	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		비고
							성 명	주 소	
총 계				기정	121,457	112,779			
				변경	113,093	112,885			
1	기정	풍동	180-2	전	35	35	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
							강희주	고양시 덕양구 유산길 17번길 61, 101동 201호	
2	기정	풍동	180-4	도	18,294	11,741	고양시		필지분할
	변경	풍동	180-6	도	11,741	11,741	고양시		
3	기정	풍동	335-1	구	302	302	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
4	기정	풍동	338-3	구	125	125	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
5	기정	풍동	338-4	구	110	110	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
6	기정	풍동	339-1	답	168	168	윤지언	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 110, 106동 1805호	
7	기정	풍동	339-3	구	67	67	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
8	기정	풍동	339-4	답	62	62	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
9	기정	풍동	347-1	구	-	-			금회 신규편입
	변경	풍동	347-1	구	8	8	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
10	기정	풍동	349-10	구	-	-			금회 신규편입
	변경	풍동	349-10	구	271	271	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
11	기정	풍동	350-3	구	313	313	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	금회 일부제척
	변경	풍동	350-3	구	313	293	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	
12	기정	풍동	687-1	도	15	15	국(기획재정부)		
13	기정	풍동	689-2	구	26	26	국(기획재정부)		
14	기정	풍동	689-7	구	1	1	국(기획재정부)		
15	기정	풍동	806	전	575	575	홍기호	경기도 고양시 일산동구 중산동 1717 하늘마을 608-1402	
16	기정	풍동	806-1	전	3	3	대한주택공사	성남시 분당구 구미동 175	
17	기정	풍동	807	구	280	280	농림축산식품부		필지분할
	변경	풍동	807	구	278	278	국(기획재정부)		
	변경	풍동	807-4	구	2	2	농림축산식품부		
18	기정	풍동	807-1	구	43	43	농림축산식품부		필지분할
	변경	풍동	807-1	구	40	40	국(기획재정부)		
	변경	풍동	807-5	구	3	3	농림축산식품부		
19	기정	풍동	808	전	749	749	유근하	서울특별시 은평구 연서로37길 45-1(불광동)	
20	기정	풍동	808-1	전	107	107	고양시		
21	기정	풍동	809	전	1,596	1,596	송영선	고양시 일산구 풍동 373-1	
22	기정	풍동	809-1	답	63	63	송영선	고양시 일산구 풍동 373-1	
23	기정	풍동	810	전	2,324	2,324	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
24	기정	풍동	810-1	전	10	10	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
25	기정	풍동	811	답	1,076	1,076	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
							권준호	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 604동 502호(풍동, 숲속마을)	
26	기정	풍동	812	대	264	264	박남희	서울시 은평구 대서문길 43-6(진관동)	
27	기정	풍동	812-1	창	248	248	식사풍동2단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 고일로 132(풍동)	
28	기정	풍동	812-2	답	673	673	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
29	기정	풍동	812-3	창	331	331	최정규	경기도 고양시 일산동구 고일로 92(풍동)	
30	기정	풍동	813	창	294	294	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
							송희택	경기도 수원시 영통구 청명북로 33, 434동 803호	

구 분		행정동	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		비고
							성 명	주 소	
31	기정	풍동	813-1	전	2,732	2,732	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
							문상헌	경기도 하남시 미사강변북로 25, 405동 2104호	
32	기정	풍동	814	구	404	404	국(농림수산부)		필지분할
	변경	풍동	814	구	99	99	국(기획재정부)		
	변경	풍동	814-2	구	48	48	국(기획재정부)		
	변경	풍동	814-3	구	233	233	국(농림수산부)		
	변경	풍동	814-4	구	24	24	국(농림수산부)		
33	기정	풍동	815	답	2,861	2,861	김경문	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 48번길 16(풍동)	
34	기정	풍동	816	전	2,837	2,837	(주)무궁화신탁	서울시 강남구 테헤란로134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)	
35	기정	풍동	817	답	3,168	3,168	김광진	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 13-909	
36	기정	풍동	818	구	18	18	국(기획재정부)		
37	기정	풍동	819	잡	418	418	김종분	서울특별시 은평구 응암로 366, 102동 401호(녹번동, 해주드림빌)	
38	기정	풍동	819-1	전	2,702	2,702	김종대	경기도 고양시 일산동구 고일로 106(풍동)	
							이강순	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 116, 707동 307호	
39	기정	풍동	820	대	331	331	김병팔	고양시 덕양구 능곡로13번길 16 현대홈타운 203동 702호(토당동)	
40	기정	풍동	820-1	전	1,167	1,167	김병팔	고양시 덕양구 능곡로13번길 16 현대홈타운 203동 702호(토당동)	
41	기정	풍동	821	답	1,837	1,837	고형석	경기도 고양시 일산동구 마두동 796 강촌마을 711-301	
42	기정	풍동	822	전	3,009	3,009	남백우	경기도 고양시 덕양구 흥도로 479-13 (성사동)	
							남숙현	경기도 고양시 덕양구 도래울1로 80, 701동 1403호	
43	기정	풍동	823	대	496	496	식사풍동1단지 지역주택조합	경기도 고양시 일산동구 고일로 132(풍동)	
44	기정	풍동	823-1	구	850	850	국(농림수산부)		필지분할, 급회 일부제척
	변경	풍동	823-1	구	174	-	국(기획재정부)		
	변경	풍동	823-3	구	42	42	국(기획재정부)		
	변경	풍동	823-4	구	209	209	국(기획재정부)		
	변경	풍동	823-5	구	61	61	국(기획재정부)		
	변경	풍동	823-6	구	304	290	국(농림수산부)		
	변경	풍동	823-7	구	60	60	국(농림수산부)		
45	기정	풍동	823-2	전	1,729	1,729	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
46	기정	풍동	824	전	2,281	2,281	이기완	경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-1 쌍용아파트 104-602	
47	기정	풍동	825	답	2,385	2,385	김덕용	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 604동 1003호	
48	기정	풍동	826	답	1,288	1,288	김덕용	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 604동 1003호	
49	기정	풍동	827	전	833	833	김덕원	경기도 고양시 일산동구 백석동 1249-2 3층	
50	기정	풍동	845-4	도	252	252	국(기획재정부)		
51	기정	풍동	848-2	전	739	75	고양시		필지분할
	변경	풍동	848-4	전	75	75	고양시		

구 분		행정동	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		비고
							성 명	주 소	
52	기정	풍동	849	전	1,735	1,694	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	필지분할, 면적변경
							고혜성	경기도 남양주시 다산순환로 171, 1108동 1301호	
	변경	풍동	849-8	전	1,698	1,698	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
							고혜성	경기도 남양주시 다산순환로 171, 1108동 1301호	
53	기정	풍동	849-2	전	624	68	고양시		필지분할
	변경	풍동	849-9	전	68	68	고양시		
54	기정	풍동	850	전	3,019	2,964	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	필지분할, 면적변경
	변경	풍동	850-4	전	2,995	2,995	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
55	기정	풍동	850-1	전	463	25	고양시		필지분할
	변경	풍동	850-5	전	25	25	고양시		
56	기정	풍동	851	전	3,159	3,159	이기완	경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-1 쌍용아파트 104-602	
57	기정	풍동	851-1	답	137	41	고양시		필지분할
	변경	풍동	851-3	답	41	41	고양시		
58	기정	풍동	852	전	3,116	3,116	이태호	경기도 고양시 일산동구 경의로 333, 502동 1201호	
59	기정	풍동	853	전	736	736	이태호	경기도 고양시 일산동구 경의로 333, 502동 1201호	
60	기정	풍동	854	답	1,496	1,496	정주연	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1233, 1304호(장항동, 현대타운빌)	
							서향자	경기도 화성시 장안면 발읍재안길 14-5	
61	기정	풍동	855	답	819	819	유현민	서울특별시 강남구 테헤란로14길 34, 512호(역삼동)	
62	기정	풍동	856-2	도	501	226	농림축산식품부		필지분할
	변경	풍동	856-3	도	205	205	국(기획재정부)		
	변경	풍동	856-4	도	21	21	농림축산식품부		
63	기정	풍동	857	대	496	496	김영길	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 25(풍동)	
64	기정	풍동	857-1	양	1,275	1,275	김영길	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 25(풍동)	
							함윤식	경기도 고양시 일산서구 주화로 180, 802호	
65	기정	풍동	857-2	전	1,397	1,397	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
66	기정	풍동	858	전	3,290	3,290	김연숙	경기도 고양시 일산동구 중산로 70, 104동 1501호(중산동, 일산센트럴아이파크)	
67	기정	풍동	859	답	2,389	2,389	이필정	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 16, 101동 401호(풍동, 은행마을)	
68	기정	풍동	860	도	2,432	2,432	국(농림수산부)		필지분할
	변경	풍동	860	도	174	174	국(기획재정부)		
	변경	풍동	860-7	도	539	539	국(기획재정부)		
	변경	풍동	860-8	도	1,719	1,719	국(농림수산부)		
69	기정	풍동	861	잡	152	152	이금동	경기도 고양시 일산동구 백마로 473(풍동)	
70	기정	풍동	861-1	답	1,431	1,431	이금동	경기도 고양시 일산동구 백마로 473(풍동)	
71	기정	풍동	862	답	4,078	4,078	이해웅	경기도 고양시 덕양구 세솔로 105, 1706동 1102호(삼송동, 동원로얄듀크)	
72	기정	풍동	862-2	답	2,716	2,716	이은숙	경기도 의정부시 용민로 442, 1509동 202호(민락동, 민락센트럴)	
							이은애	서울특별시 은평구 가좌로12길 15, 102동 1303호	
							이은미	경기도 시흥시 목감초등길 28, 1006호 (조남동, 수정아파트)	
							이은정	전라북도 진안군 진안읍 대평이길 34-5	
							이은선	경기도 부천시 오정구 성지로 51, 3동 404호(원종동, 동신빌라)	
							이은옥	인천광역시 동구 화수로 8-10, 204동 1304호	

구 분		행정동	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토 지 소 유 자		비고
							성 명	주 소	
73	기정	풍동	865	대	595	595	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
74	기정	풍동	865-1	답	2,736	2,736	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
							장순철	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 48번길 7(풍동)	
75	기정	풍동	866	유	2,164	2,164	임창신	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45, 407동 2903호	
							최경자	경기도 파주시 적성면 어삼로 247	
76	기정	풍동	867	전	1,149	1,149	김왕식	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 21번길 42(풍동)	
77	기정	풍동	868	전	1,385	1,385	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
							김성희	경기도 고양시 일산서구 일현로 128, 803동 806호(탄현동, 탄현마을)	
							김성민	경기도 고양시 일산동구 산도로 175번길 26-2(정발산동)	
78	기정	풍동	869	전	2,086	2,086	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호	
							김성희	경기도 고양시 일산서구 일현로 128, 803동 806호(탄현동, 탄현마을)	
							김성민	경기도 고양시 일산동구 산도로 175번길 26-2(정발산동)	
79	기정	풍동	870	전	1,721	1,721	고운천	경기도 고양시 일산동구 고일로 171, 103동 503호(백마역중앙하이츠빌1)	
							고인배	경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 526동 604호(화정동, 은빛마을)	
							고승배	경기도 고양시 일산동구 백마로 502번길 98, 2동 301호(풍동, 부림파크빌)	
							이희자	경기도 고양시 일산동구 백마로502번길 142(풍동)	
80	기정	풍동	872	창	290	290	정호영	서울특별시 강서구 강서로 56나길 110, 102동 701호(등촌동, 부영아파트)	
							조경순	경기도 고양시 덕양구 은빛로17번길 15-17, 102호(화정동)	
81	기정	풍동	872-1	전	1,901	1,901	정호영	서울특별시 강서구 강서로 56나길 110, 102동 701호(등촌동, 부영아파트)	
							조경순	경기도 고양시 덕양구 은빛로17번길 15-17, 102호(화정동)	
82	기정	풍동	872-2	전	2,687	2,687	윤영중	경기도 고양시 덕양구 중앙로558번길 57, 1821동 1001호 (행신동, 햇빛마을)	
83	기정	풍동	874	전	1,410	1,410	이상환	경기도 고양시 일산동구 백마로 502번길 112-23(풍동)	
84	기정	풍동	875	전	2,911	2,911	이강선	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 601동 101호(풍동, 숲속마을)	
							이강수	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 601동 101호(풍동, 숲속마을)	
							이강민	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68, 608동 1303호(풍동, 숲속마을)	
85	기정	풍동	876	답	4,470	4,470	이구용	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 304동 502호(식사동, 은행마을)	

도로구간 설정 및 도로명 부여 고시

「도로명주소법」 제7조(도로명 등의 부여) 및 같은 법 시행령 제10조(도로명 등의 설정·부여 절차) 규정에 따라 도로구간 설정 및 도로명 부여에 관한 사항을 아래 같이 고시합니다.

2023년 3월 24일

고 양 시



1. 고 시 일 : 2023. 3. 24. (금)
2. 고시방법 : 시보, 홈페이지, 게시판
3. 고시내용 : 별첨 조서 참조
4. 도로구간 등의 변경 요건 및 절차

도로구간 설정 및 예비도로명 결정	신청을 받은 날부터 ⇒ 10일 이내	주민 의견 수렴 공고	의견제출기간이 경과한 날부터 ⇒ 30일 이내	주소정보위원회 심의	심의 마친 날부터 ⇒ 10일 이내	도로명 고시
주소사용자, 개발사업자의 신청 또는 직권		14일 이상		주소정보위원회 개최		도로명 부여에 관한 사항

5. 기타 자세한 사항은 고양시 토지정보과(☎031-8075-3096)로 문의하시기 바랍니다.

※ 도로명 변경은 최초 도로명 고시일 3년 경과 후 가능하며, 폐지된 도로명은 최소 5년 동안 도로명으로 다시 사용할 수 없음.

1 도래울고가도로

○ 위치도



○ 도로구간 조서

도로명	부여사유	유형	도로구간					기초 간격	기초 번호
			구분	시작 지점	끝 지점	길이 (m)	폭 (m)		
도래울 고가도로	「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “ 고가도로 ”를 나타내는 명칭을 붙여 부여	고가 도로	(가)	덕양구 도내동 809	덕양구 도내동 500-2	449.2	13	20m	1~45
			(나)	덕양구 도내동 809	덕양구 도내동 496	542.6	11	20m	2~56

2 법곶지하도로

○ 위치도



○ 도로구간 조서

도로명	부여사유	유형	도로구간					기초 간격	기초 번호
			구분	시작 지점	끝 지점	길이 (m)	폭 (m)		
법곳 지하도로	「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “지하도로”를 나타내는 명칭을 붙여 부여	지하 도로	(가)	일산서구 법곳동 173-2	일산서구 법곳동 1653	979.7	15	20m	1~97
			(나)	일산서구 법곳동 173-2	일산서구 법곳동 1653	981.5	15	20m	2~98

3 서오릉지하도로

○ 위치도



○ 도로구간 조서

도로명	부여사유	유형	도로구간					기초 간격	기초 번호
			구분	시작 지점	끝 지점	길이 (m)	폭 (m)		
서오릉 지하도로	「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “지하도로”를 나타내는 명칭을 붙여 부여	지하 도로	(가)	덕양구 도내동 892-1	덕양구 원흥동 757-1	812.5	9	20m	6~82
			(나)	덕양구 도내동 892-1	덕양구 원흥동 757-1	773.5	9	20m	1~81

4 장항지하도로

○ 위치도



○ 도로구간 조서

도로명	부여사유	유형	도로구간					기초 간격	기초 번호
			구분	시작 지점	끝 지점	길이 (m)	폭 (m)		
장항 지하도로	「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “지하도로”를 나타내는 명칭을 붙여 부여	지하 도로	(가)	일산동구 장항동 1522	일산동구 장항동 1522	591.8	12	20m	2~61
			(나)	일산동구 장항동 1522	일산동구 장항동 1522	601.2	12	20m	3~62

5 행주고가도로

○ 위치도



○ 도로구간 조서

도로명	부여사유	유형	도로구간					기초 간격	기초 번호
			구분	시작 지점	끝 지점	길이 (m)	폭 (m)		
행주 고가도로	「도로명주소법 시행령」 제8조에 따라 “ 고가도로 ”를 나타내는 명칭을 붙여 부여	고가 도로	(가)	덕양구 행주내동 466-12	덕양구 행주내동 696	687.2	9	20m	1~69

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 3월 24일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 서오릉로663번길 31 등 27건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 3. 3. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 원흥동 329-1	경기도 고양시 덕양구 서오릉로663번길 31 (원흥동)	2023-03-24	20100126	서오릉로 시점에서 6630m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 덕양구 삼송동 128-60	경기도 고양시 덕양구 신도2길 125-8 (삼송동)	2023-03-24	20110715	고유지명을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 일산동구 지명동 235-52	경기도 고양시 일산동구 지영로229번길 90-20 (지명동)	2023-03-24	20100126	지영로 시점에서 2290m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 덕양구 지축동 892-3	경기도 고양시 덕양구 오부자1길 8 (지축동)	2023-03-24	20191101	고유지명 및 유래 인용	
5	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 42 (덕은동)	2023-03-24	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
6	경기도 고양시 덕양구 토당동 477	경기도 고양시 덕양구 얼음들길 60-24 (토당동)	2023-03-24	20120601	고유지명을 도로명에 적용	
7	경기도 고양시 일산동구 성석동 992-20	경기도 고양시 일산동구 성현로93번길 13-60 (성석동)	2023-03-24	20100126	성현로 시점에서 930m에 위치한 도로	
8	경기도 고양시 일산동구 성석동 2058	경기도 고양시 일산동구 성석로146번길 28 (성석동)	2023-03-24	20100126	성석로 시점에서 1460m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 일산동구 성석동 2058	경기도 고양시 일산동구 성석로146번길 30 (성석동)	2023-03-24	20100126	성석로 시점에서 1460m에 위치한 도로	
10	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-55, 432-56	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-25 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
11	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-14, 432-35	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-15 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
12	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-11	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-11 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
13	경기도 고양시 덕양구 벽제동 433-11	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-5 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
14	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-74	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-33 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
15	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-50, 432-52	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-30 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
16	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-18, 432-43	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-22 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
17	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-20, 432-49	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-28 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
18	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-19	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-26 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
19	덕양구 벽제동 432-44, 432-41, 432-45, 432-47, 432-48,	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-24 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
20	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-17, 432-39, 432-46	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-20 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
21	경기도 고양시 덕양구 벽제동 432-38, 432-40, 432-42	경기도 고양시 덕양구 혜음로 206-18 (벽제동)	2023-03-24	20090824	고유지명을 도로명에 적용	
22	경기도 고양시 일산동구 성석동 102-10	경기도 고양시 일산동구 진발로70번길 48-79 (성석동)	2023-03-24	20100126	진발로 시점에서 700m에 위치한 도로	
23	경기도 고양시 일산동구 성석동 323-5, 102-10	경기도 고양시 일산동구 진발로70번길 48-77 (성석동)	2023-03-24	20100126	진발로 시점에서 700m에 위치한 도로	
24	경기도 고양시 덕양구 용두동 465-1, 465-35, 465-36	경기도 고양시 덕양구 서오릉로532번길 110-15 (용두동)	2023-03-24	20100126	서오릉로 시점에서 5320m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
1	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 40	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 38-1	2023-03-18	민원신청	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1	경기도 고양시 덕양구 용두동 465-3, -1, -36	경기도 고양시 덕양구 용두동 465-3	시 덕양구 서오릉로532	2023-03-18	관련지번 변경	
고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	폐실건을 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 신도2길 125-8	2023-03-21	건물 신축	2011-07-29	삼송동	

공 고

고양시 공인 조례 제12조에 따라 신조 공인을 아래와 같이 공고합니다.

1. 공인의 명칭 및 인영

구분	공인의 명칭	인영
신조	고양시덕양구청장인 화정1동전용(총)	
신조	고양시덕양구청장인 화정1동전용(횡)	

- 공인의 등록 및 폐기 사유 : 화정1동 민원실 통합인증기구입에 따른 공인 신규 등록
- 최초사용 연월일 : 2023. 4. 10.
- 공고자 : 고양시 덕양구청장

2023. 3. 24.

고 양 시 덕 양 구 청 장

토당제1근린공원 편입토지 출입 및 보상계획 열람 공고

건설부고시 제1971-570호(1971.09.27.)로 도시계획시설(공원) 결정된 토당제1근린공원에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조(사업 준비를 위한 출입의 허가 등) 및 제15조(보상계획의 열람 등)에 따라 아래와 같이 공고하오니, 토지조서 및 물건조서의 내용에 대하여 이의가 있는 토지소유자 또는 관계인은 열람기간 내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2023. 3. 24.

고양시장

1. 사업개요

- 가. 사업명 : 토당제1근린공원 조성사업
- 나. 사업위치 : 경기도 고양시 덕양구 행신동 653-65번지 일원
- 다. 사업면적 : 102,882㎡
- 라. 사업시행자 : 고양시장
- 마. 사업기간 : 2020. 6. ~ 2024. 12.

2. 보상대상 및 열람내용 : 토당제1근린공원 조성사업에 편입되는 토지 및 지장물 등 일체

구분	소재지	지번
토지	고양시 토당동 (8필지)	409-18, 409-19, 409-21, 411-5, 412-38, 412-39, 467-1, 467-2
	고양시 행신동 (9필지)	659-4, 663-7, 664-2, 664-7, 665-1, 665-2, 665-8, 667-2, 667-3
물건	고양시 토당동	409-10, 409-21, 467-1, 467-2 토지상의 지장물
	고양시 행신동	664-2, 664-7, 665-1, 665-2, 665-8, 665-9, 667-3, 653-65, 산110-1 토지상의 지장물

※ ‘붙임’ 토지조서, 물건조서 참조

3. 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2023. 3. 27.(월) ~ 2023. 4. 10.(월) 09:00~18:00 (14일간)

나. 열람장소 : 고양시청 녹지과 (고양시 덕양구 고양대로 1341 2층, ☎031-8075-4389)

다. 이의신청 : 토지조서 및 물건조서의 내용에 대하여 이의 및 의견이 있는 소유자 및 이해관계인은 공고기간 내 서면으로 이의신청서 제출

4. 보상계획

가. 보상시기 : 감정평가 후 개별 통지

나. 보상방법 : 보상협의계약 체결 및 소유권이전등기 완료 후 현금 보상(계좌이체)

다. 보상절차 : 보상계획공고·열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상 협의 요청
→ ① 협의(계약체결시) → 소유권 이전 및 보상금 지급 → ② 협의 불성립시 → 수용재결 → 보상금 공탁

라. 보상금 산정방법

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 2개 이상의 감정평가업자가 평가한 감정평가금액을 산술평균 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 협의가 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.

5. 감정평가 선정 및 시행

가. 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.

나. 선정방법 : 3인을 선정하되, 도지사 또는 토지소유자 모두 추천하지 아니하거나 도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 추천하지 않은 경우 2인 선정

다. 추천방법 : 동법 시행령 제28조에 의거 토지소유자가 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지 소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 제출

라. 추천기한 : 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내

6. 토지출입내용

- 가. 출입목적 : 토당제1근린공원에 편입되는 토지·지장물 조사, 감정평가, 공사 관련 등
- 나. 출입기간 : 공고일로부터 ~ 사업 종료 시까지
- 다. 출입대상자 : 공익사업 업무 관계자

7. 기타사항

- 가. 편입토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지하나 주소나 거소 불명 등으로 통지를 받지 못한 자에 대하여는 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제8조에 따라 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 보상계획에 포함되었다 하더라도 사업추진에 따른 분할측량 등의 사유로 편입면적 변경 및 보상대상에서 제외될 수 있습니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 고양시 녹지과(☎031-8075-4389)로 문의하시기 바랍니다.

도시계획시설[도로: 소로2-297호선 외 1개소] 사업
실시계획(변경) 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2023-8(2023. 1. 10.)호로 도시관리계획(변경) 및 실시계획(변경) 고시한 고양시 덕양구 신원동 일원의 도시계획시설[도로: 소로2-297호선 외 1개소(안터취락 내 도로)] 사업에 대하여,
2. 분할측량에 따른 면적 및 토지조서 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 변경 작성하고, 같은 법 제90조에 의거 실시계획(변경) 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 3월 24일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 소로2-297호선 : 경기도 고양시 덕양구 신원동 258-8번지 일원
- 대로2-11호선(일부구간) : 경기도 고양시 덕양구 신원동 292번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 소로2-297호선 외 1개소(안터취락 내 도로)

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장 (공사과)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

라. 사업의 면적 또는 규모

구 분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	소로	2	297	8-13	국지 도로	838	-	신원동 119-28	신원동 293-10	일반 도로	-	경기도제2청고시 제2006-5096호 (06.07.03.)	
금회시행	소로	2	297	8-13	국지 도로	838	9,111	신원동 119-28	신원동 293-10	일반 도로	-		
결정	대로	2	11	30-46	주간선 도로	11,160	-	성사동 523-5	벽제동 산38-14	일반 도로	-	경기도고시 제440호 (74.12.16.)	
금회시행 (기정)	대로	2	11	3-4	주간선 도로	105	450	신원동 276-1	신원동 293-3	일반 도로	-		가감속차로 확장
금회시행 (변경)	대로	2	11	3-4	주간선 도로	105	453	신원동 276-1	신원동 293-3	일반 도로	-		가감속차로 확장

마. 사업의 착수 및 준공예정일 [변경없음]

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

- 토지조서

◦ 소로2-297호선

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
소계		68필지		9,442	9,111					
1	기정 신원동	119-28	도	311	311	고양시				
2	기정 신원동	255-19	답	73	73	고양시				
3	기정 신원동	255-6	도	16	16	고양시				
4	기정 신원동	255-21	답	15	15	고양시				
5	기정 신원동	255-16	답	138	138	고양시				
6	기정 신원동	255-20	도	6	6	고양시				
7	기정 신원동	255-17	도	56	56	고양시				
8	기정 신원동	255-18	도	10	10	고양시				
9	기정 신원동	256-9	도	56	56	고양시				
10	기정 신원동	256-7	대	1	1	고양시				
11	기정 신원동	257-5	도	373	373	국(국토교통부)				
12	기정 신원동	257-6	도	15	15	고양시				
13	기정 신원동	258-4	답	32	32	고양시				
14	기정 신원동	258-6	답	4	4	고양시				
15	기정 신원동	258-7	답	6	6	고양시				
16	기정 신원동	258-8	답	167	167	고양시				
17	기정 신원동	259-3	도	159	159	국(국토교통부)				
18	기정 신원동	259-2	도	96	96	고양시				
19	기정 신원동	260-34	답	312	312	고양시				
20	기정 신원동	260-42	답	49	49	고양시				
21	기정 신원동	260-35	대	63	44	고양시				
23	기정 신원동	260-45	대	126	100	고양시				
24	기정 신원동	260-9	도	127	127	고양시				
25	기정 신원동	260-37	도	92	92	고양시				

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
26	기정	신원동	260-46	대	7	7	고양시			
27	기정	신원동	260-33	도	51	51	고양시			
28	기정	신원동	260-13	대	289	3	은유건설 주식회사	고양시 덕양구 솔밭1길32 (원흥동)		
29	기정	신원동	260-40	도	26	26	고양시			
30	기정	신원동	260-21	도	15	15	고양시			
31	기정	신원동	260-41	도	4	4	고양시			
32	기정	신원동	260-24	도	4	4	고양시			
33	기정	신원동	261-8	전	18	18	고양시			
34	기정	신원동	261-9	전	13	13	고양시			
35	기정	신원동	262-1	대	87	87	고양시			
36	기정	신원동	266-24	답	24	24	고양시			
37	기정	신원동	266-25	답	16	16	고양시			
38	기정	신원동	266-30	답	471	471	고양시			
39	기정	신원동	266-28	답	20	20	고양시			
40	기정	신원동	267-2	도	132	132	고양시			
41	기정	신원동	267-7	도	280	280	국(국토교통부)			
42	기정	신원동	267-9	도	102	102	고양시			
43	기정	신원동	272-8	답	3	3	고양시			
44	기정	신원동	275-10	답	181	181	고양시			
45	기정	신원동	275-11	답	112	112	고양시			
46	기정	신원동	293-4	전	32	32	고양시			
47	기정	신원동	293-5	전	173	173	고양시			
48	기정	신원동	293-10	전	148	148	고양시			

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
49	기정	신원동	294-17	답	4	4	고양시			
50	기정	신원동	294-18	답	89	89	고양시			
51	기정	신원동	294-20	답	89	89	고양시			
52	기정	신원동	294-21	답	11	11	고양시			
53	기정	신원동	294-7	답	76	76	고양시			
54	기정	신원동	294-11	답	85	85	고양시			
55	기정	신원동	470-16	구	47	47	국(건설부)			
56	기정	신원동	470-21	구	255	255	국(건설부)			
57	기정	신원동	470-19	구	29	29	국(건설부)			
58	기정	신원동	473-17	도	320	320	고양시			
59	기정	신원동	473-13	도	45	45	고양시			
60	기정	신원동	473-18	도	543	543	고양시			
61	기정	신원동	473-15	도	25	25	고양시			
62	기정	신원동	475-11	도	63	63	고양시			
63	기정	신원동	475-6	도	700	700	고양시			
64	기정	신원동	475-17	도	1,976	1,976	고양시			
65	기정	신원동	475-3	도	76	76	고양시			
66	기정	신원동	475-4	도	8	8	고양시			
67	기정	신원동	489-7	도	300	300	고양시			
68	기정	신원동	489-6	천	28	28	고양시			
69	기정	신원동	산26-3	임	162	162	고양시			

◦ 대로2-11호선

일련 번호	소재지	지번	지목	지적(㎡)		소유자 / 성명		관계인 / 성명		비고
				대장	편입	성명	주소	성명	주소	
소계	기정			7,550	450					
	변경			453	453					
1	기정	신원동	275-4	답	1,041	185	국(국토교통부)			
	변경	신원동	275-12	답	186	186	국(국토교통부)			
2	기정	신원동	275-5	답	1,168	131	국(국토교통부)			
	변경	신원동	275-14	답	131	131	국(국토교통부)			
3	기정	신원동	276-1	답	857	4	국(국토교통부)			
	변경	신원동	276-2	답	4	4	국(국토교통부)			
4	기정	신원동	292	답	86	17	국(국토교통부)			
	변경	신원동	292-1	답	17	17	국(국토교통부)			
5	기정	신원동	293-3	전	1,857	79	국(국토교통부)			
	변경	신원동	293-11	전	81	81	국(국토교통부)			
6	기정	신원동	473	도	2,541	34	국(국토교통부)			
	변경	신원동	473-21	도	34	34	국(국토교통부)			

미주아파트 소규모재건축사업 조합설립인가를 위한 주민 공람 공고

우리시 일산서구 일산동 587-7번지 일원 미주아파트 소규모재건축사업의 조합설립 인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제8항 규정에 따라 조합설립인가 전 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계인에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 03. 24.

고 양 시 장

1. 공람 및 의견서 제출 기간 : 2023. 3. 24. ~ 2023. 4. 7. (14일간)
2. 공람장소
 - 고양시청 재정비관리과 (☎031-8075-3435)
 - 미주아파트 소규모재건축조합 사무실[탄중로471번길 19 1동 501호] (☎031-811-6631)
3. 공람내용 : 조합설립인가 관계서류
4. 조합설립인가 신청내용
 - 가. 사업의 종류 : 소규모재건축사업
 - 나. 사업의 명칭 : 미주아파트 소규모재건축사업
 - 다. 위 치 : 일산서구 일산동 587-7번지 일원
 - 라. 면 적 : 6,038㎡
 - 마. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 : 미정
 - 바. 조합의 명칭 : 미주아파트 소규모재건축사업조합
 - 사. 사무소 소재지 : 탄중로471번길 19 1동 501호
5. 의견제출 방법 : 고양시청 재정비관리과 방문 · 이메일 · 우편 · 팩스 접수
 - 우편주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 13-2, 성광빌딩 2층 재정비관리과
 - 이메일 : hi78@korea.kr
 - 문의전화 및 팩스 : ☎031-8075-3435 (Fax : 031-8075-4936)
6. 기타사항 : 본 공람내용은 최종 결정내용이 아니며, 관련부서 및 관련기관 협의, 공람공고 의견 등에 따라 내용이 변경될 수 있음

의견서

고양시 공고 제2023 - 호(2023. 3. .)
(미주아파트 소규모재건축사업 조합설립인가를 위한 주민 공람 공고)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2023. . .

○ 제출의견

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....