

제1978호

고양시보

2023년 5월 19일(금)

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-177호	대화배수(장항)펌프장 자연재해위험개선지구 지정 및 지형도면 고시	1
고양시 고시 제2023-178호	대화배수펌프장 자연재해위험개선지구 지정 및 지형도면 고시	16
고양시 고시 제2023-180호	도로명주소 고시	20

공 고

고양시 공고 제2023-1380호	도시계획시설[하수도 4: 난지물재생센터] 사업 실시계획(변경) 인가 고시 전 열람 공고	22
고양시 공고 제2023-1392호	세인아파트 소규모재건축사업 조합설립(변경)인가를 위한 주민 공람 공고	31
고양시 공고 제2023-1396호	일산1-2구역 주택재개발 정비사업 정비구역 지정 및 정비 계획(변경) 결정(안) 주민설명회 개최 일정 연기	36

대화배수(장항)펌프장 자연재해위험개선지구 지정 및 지형도면 고시

『자연재해대책법』 제12조제1항에 의거 자연재해위험개선지구를 지정·고시하고,
『토지이용규제 기본법』 제8조제2항에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 19일

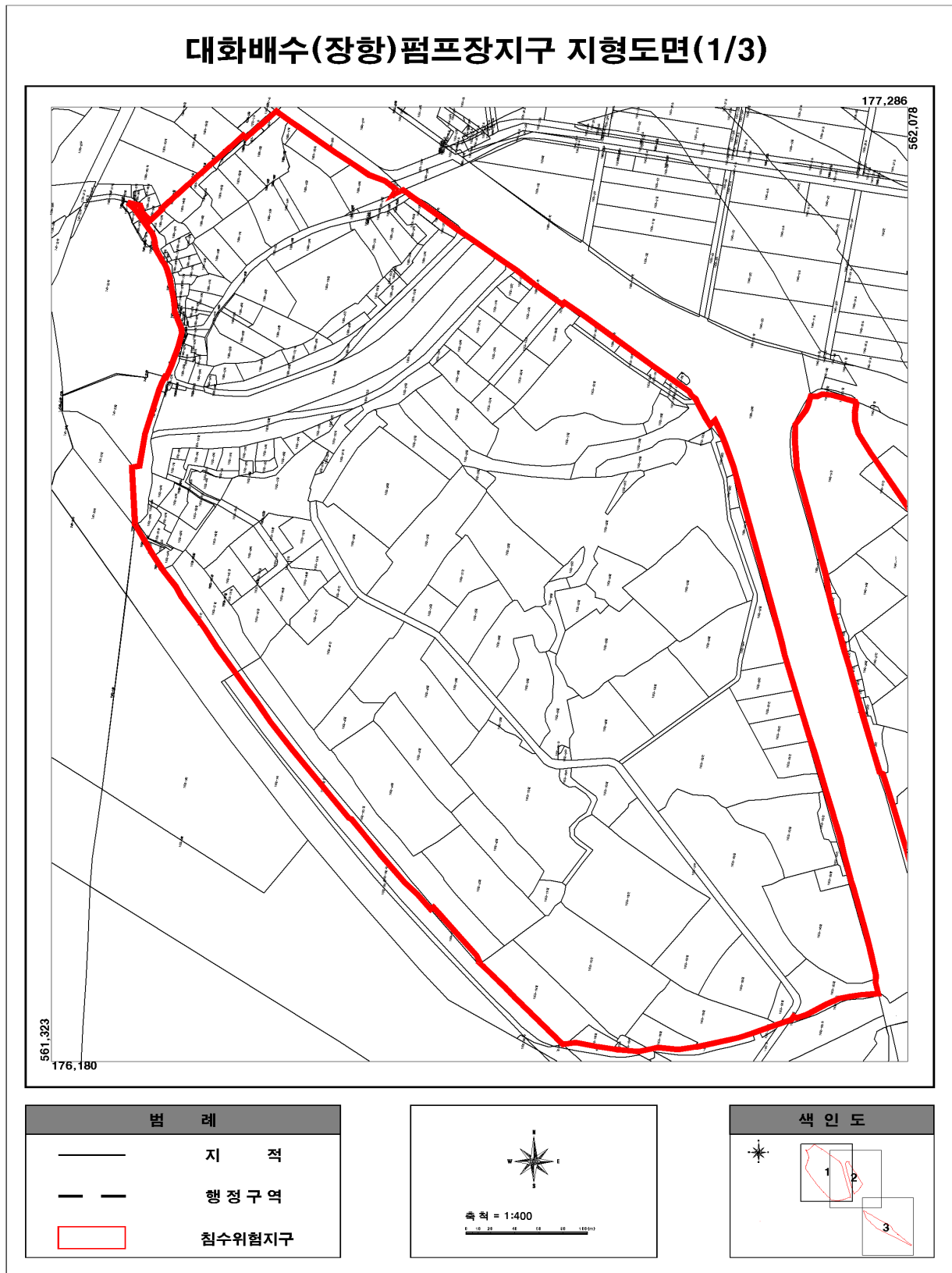
고양시장

1. 자연재해위험개선지구 지정 내용 및 지형도면

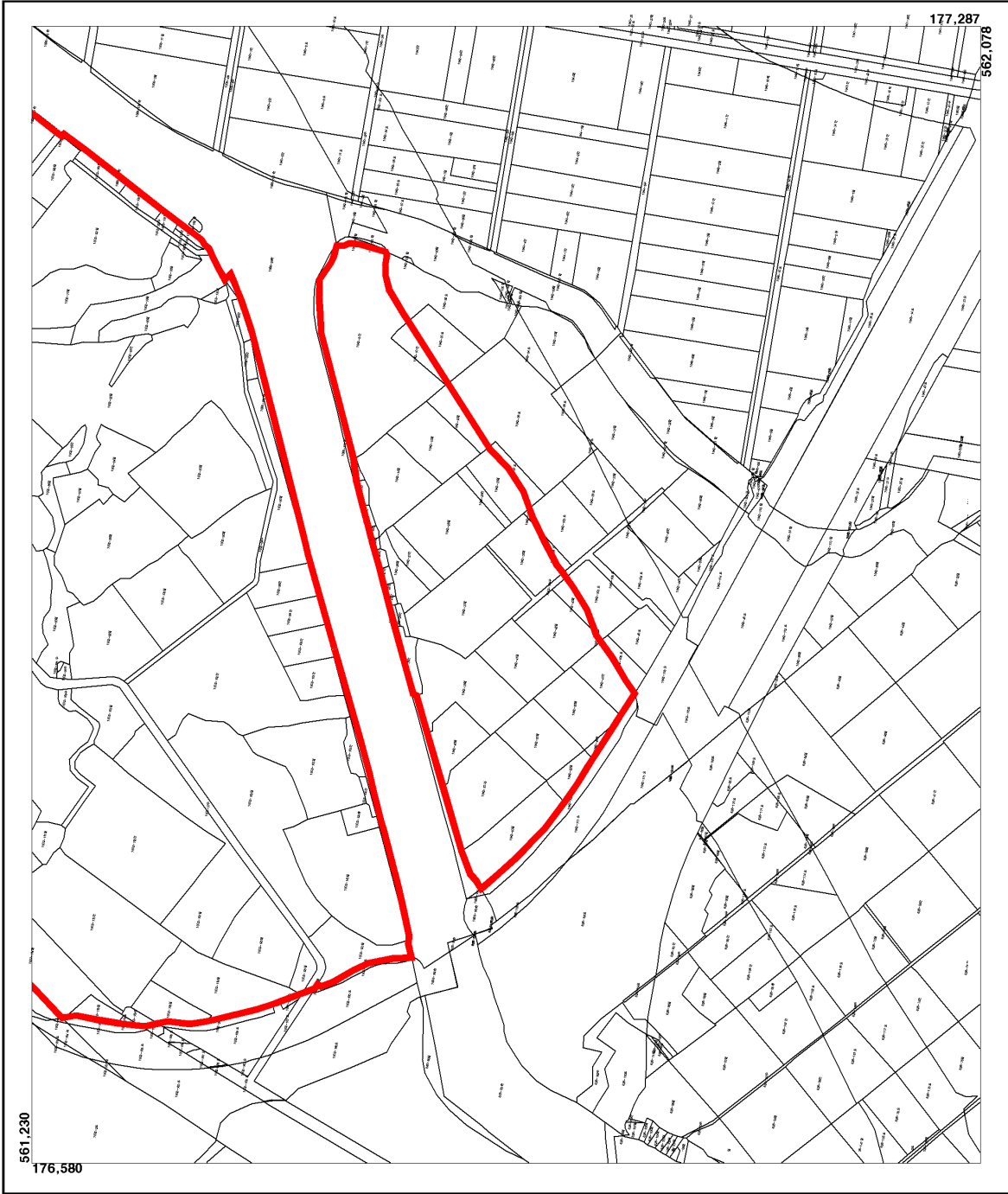
가. 자연재해위험개선지구 지정 내용

지구명	위치	지정내용			지정사유	비고
		유형	등급	면적(㎡)		
대화배수 (장항) 펌프장	경기도 고양시 일산동구 장항동 660-41번지 일원	침수 위험	나	416,012	집중호우시 지방하천(한류천)을 배수하나, 기존 대화배수펌프장 용량 부족에 따른 수위 상승으로 인접 주거지(떡절마을) 및 농경지 침수피해 발생	신규

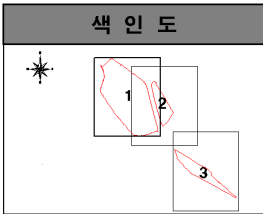
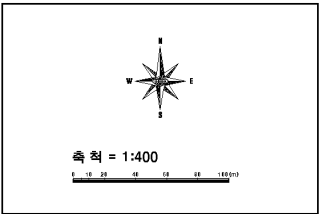
나. 자연재해위험개선지구 지정 지형도면 (* 상세 지형도면 별도장소 비치)



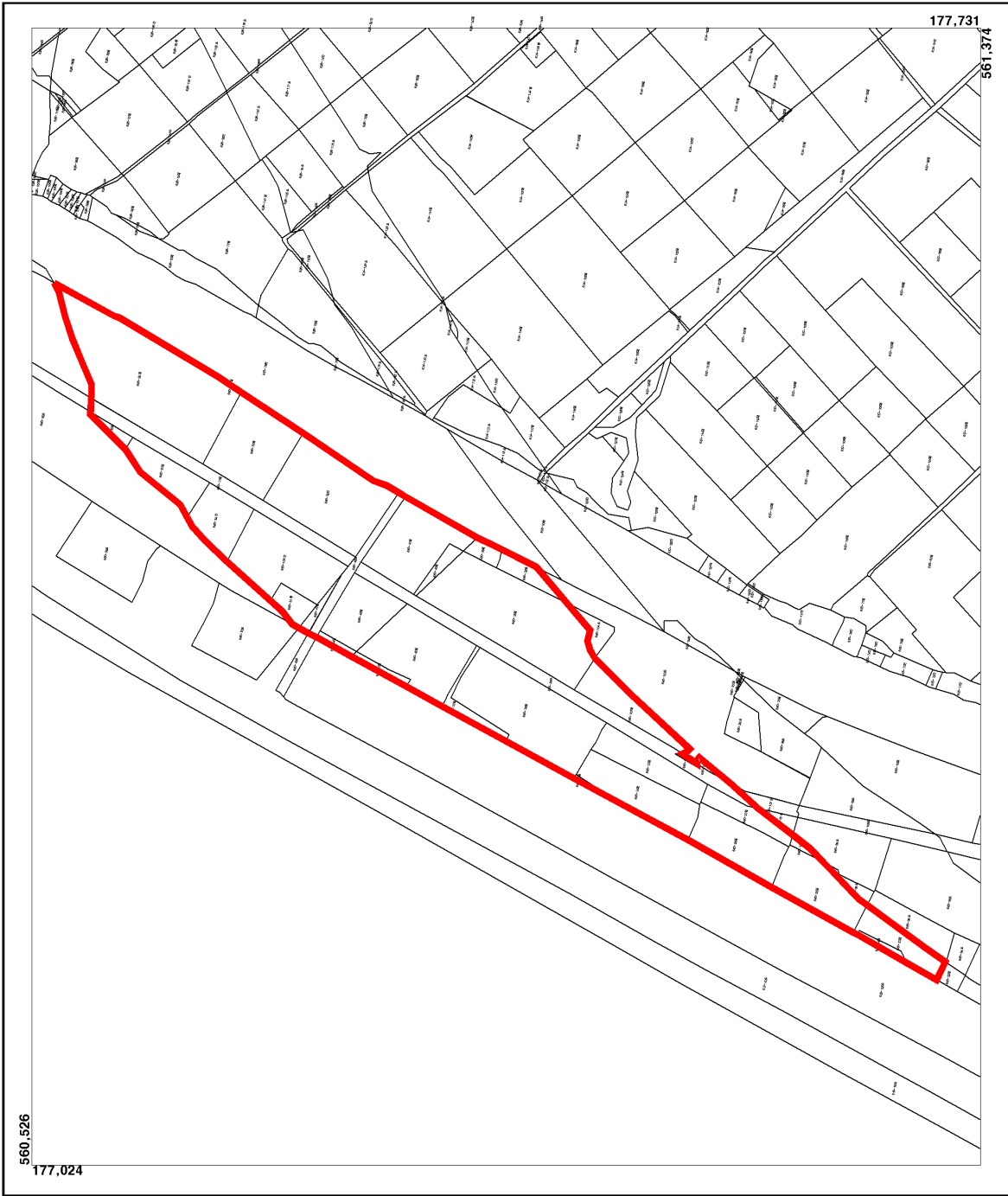
대화배수(장항)펌프장지구 지형도면(2/3)



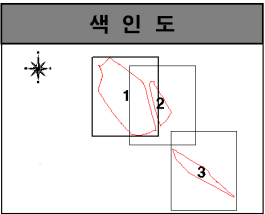
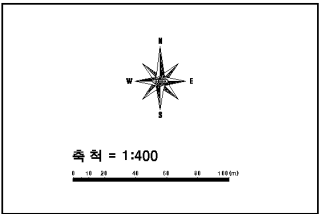
범례	
	지적
	행정구역
	침수위험지구



대화배수(장항)펌프장지구 지형도면(3/3)



범례	
	지적
	행정구역
	침수위험지구



2. 행위제한 사항

○ 건축법 제2조제1항2호에 따른 건축물의 신축·증축, 토지의 형질변경

(* 별첨 1 대상지역 편입토지조서 참조)

3. 기타사항

가. 자연재해위험개선지구 지정 지형도면 비치 : 고양시 재난대응과(신관 4층)

(* 열람기간 고시일로부터 30일간)

나. 기타 의문사항은 고양시 재난대응과(☎ 031-8075-2994)로 문의하시기 바랍니다.

□ 별첨 1) 자연재해위험개선지구 편입토지조서

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
1	대화동	1932-48	답	443	443	경기주택도시공사	국유지
2	대화동	1932-182	전	1,457	1,457	기획재정부	국유지
3	대화동	1932-183	답	6,258	6,258	재정경제원	국유지
4	대화동	1932-44	답	5,388	5,388	경기주택도시공사	국유지
5	대화동	1932-41	답	2,955	2,955	경기주택도시공사	국유지
6	대화동	1932-45	답	1,464	1,464	경기주택도시공사	국유지
7	대화동	1932-40	답	5,279	5,279	경기주택도시공사	국유지
8	대화동	1932-39	답	1,848	1,848	경기주택도시공사	국유지
9	대화동	1932-46	답	6,317	6,317	경기주택도시공사	국유지
10	대화동	1932-47	답	1,197	1,197	경기주택도시공사	국유지
11	대화동	1932-38	답	314	314	기획재정부	국유지
12	대화동	1932-107	답	5,260	5,260	경기주택도시공사	국유지
13	대화동	1932-113	답	7,137	7,137	경기주택도시공사	국유지
14	대화동	1932-112	답	8,225	8,225	경기주택도시공사	국유지
15	대화동	1932-111	답	622	622	경기주택도시공사	국유지
16	대화동	1932-43	답	4,549	4,549	경기주택도시공사	국유지
17	대화동	1932-42	답	2,512	2,512	경기주택도시공사	국유지
18	대화동	1932-108	답	1,620	1,620	경기주택도시공사	국유지
19	대화동	1932-109	답	608	608	건설부	국유지
20	대화동	1932-110	답	7,927	7,927	기획재정부	국유지
21	대화동	1932-114	답	3,569	3,569	재정경제원	국유지
22	대화동	1932-116	답	426	426	기획재정부	국유지
23	대화동	1932-117	답	51	51	고양시	국유지
24	대화동	1932-159	답	178	178	재정경제원	국유지
25	대화동	1932-118	답	1,024	1,024	기획재정부	국유지
26	대화동	1932-119	답	3,073	3,073	경기주택도시공사	국유지
27	대화동	1932-120	답	2,846	2,846	기획재정부	국유지
28	대화동	1932-121	답	406	406	경기주택도시공사	국유지
29	대화동	1932-123	답	1,701	1,701	경기주택도시공사	국유지
30	대화동	1932-37	답	3,873	3,873	건설교통부	국유지
31	대화동	1926-183	하천	1,333	1,333	건설부	국유지
32	대화동	1932-100	전	1,005	1,005	경기주택도시공사	국유지
33	대화동	1932-101	전	1,002	1,002	경기주택도시공사	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편집면적	성명	
34	대화동	1932-102	답	8,440	8,440	경기주택도시공사	국유지
35	대화동	1932-103	전	357	357	경기주택도시공사	국유지
36	대화동	1932-104	전	122	122	기획재정부	국유지
37	대화동	1932-105	답	3,815	3,815	기획재정부	국유지
38	대화동	1932-106	답	7,256	7,256	심**	사유지
39	대화동	1932-124	창고용지	440	440	경기주택도시공사	국유지
40	대화동	1932-140	답	5,325	5,325	박**	사유지
41	대화동	1932-90	답	1,405	1,405	경기주택도시공사	국유지
42	대화동	1932-191	구거	23	23	건설부	국유지
43	대화동	1932-91	구거	96	96	건설부	국유지
44	대화동	1932-92	답	3,276	3,276	경기주택도시공사	국유지
45	대화동	1932-136	답	3,276	3,276	경기주택도시공사	국유지
46	대화동	1932-93	답	2,926	2,926	경기주택도시공사	국유지
47	대화동	1932-94	구거	1,207	1,207	건설부	국유지
48	대화동	1932-98	전	1,157	1,157	경기주택도시공사	국유지
49	대화동	1932-99	전	1,002	1,002	경기주택도시공사	국유지
50	대화동	1932-97	답	2,022	2,022	경기주택도시공사	국유지
51	대화동	1932-96	전	215	215	재정경제원	국유지
52	대화동	1932-95	전	185	185	경기주택도시공사	국유지
53	대화동	1932-178	답	148	148	경기주택도시공사	국유지
54	대화동	1932-82	답	13,689	13,689	기획재정부	국유지
55	대화동	1932-83	답	5,488	5,488	경기주택도시공사	국유지
56	대화동	1932-84	답	1,514	1,514	기획재정부	국유지
57	대화동	1932-85	전	317	317	기획재정부	국유지
58	대화동	1932-87	답	988	988	기획재정부	국유지
59	대화동	1932-88	답	4,922	4,922	임**	사유지
60	대화동	1932-86	답	671	671	기획재정부	국유지
61	대화동	1932-89	답	2,608	2,608	경기주택도시공사	국유지
62	대화동	1932-36	답	2,926	2,926	경기주택도시공사	국유지
63	대화동	1932-35	답	2,106	2,106	기획재정부	국유지
64	대화동	1932-34	답	959	959	경기주택도시공사	국유지
65	대화동	1932-33	전	1,848	1,848	경기주택도시공사	국유지
66	대화동	1932-32	답	4,033	4,033	기획재정부	국유지
67	대화동	1932-31	답	4,823	4,823	경기주택도시공사	국유지
68	대화동	1932-26	답	5,792	5,792	경기주택도시공사	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편집면적	성명	
69	대화동	1932-25	답	2,334	2,334	경기주택도시공사	국유지
70	대화동	1932-30	답	268	268	기획재정부	국유지
71	대화동	1932-29	답	2,007	2,007	기획재정부	국유지
72	대화동	1932-28	답	2,334	2,334	기획재정부	국유지
73	대화동	1932-27	답	1,570	1,570	기획재정부	국유지
74	대화동	1932-77	답	3,954	3,954	경기주택도시공사	국유지
75	대화동	1932-79	답	2,007	2,007	경기주택도시공사	국유지
76	대화동	1932-80	답	1,286	1,286	경기주택도시공사	국유지
77	대화동	1932-81	답	301	301	기획재정부	국유지
78	대화동	1932-78	답	615	615	기획재정부	국유지
79	대화동	1932-128	답	93	93	경기주택도시공사	국유지
80	대화동	1932-168	전	401	401	경기주택도시공사	국유지
81	대화동	1926-181	하천	117	117	건설부	국유지
82	대화동	1932-130	천	330	330	경기주택도시공사	국유지
83	대화동	1932-131	전	136	136	경기주택도시공사	국유지
84	대화동	1932-132	전	119	119	기획재정부	국유지
85	대화동	1932-133	전	69	69	경기주택도시공사	국유지
86	대화동	1932-129	구거	436	436	건설부	국유지
87	대화동	1932-127	답	5,931	5,931	재정경제원	국유지
88	대화동	1942-9	답	8,151	8,151	조**	사유지
89	대화동	1942-10	전	548	548	경기주택도시공사	국유지
90	대화동	1942-12	답	799	799	경기주택도시공사	국유지
91	대화동	1942-13	답	2,106	2,106	기획재정부	국유지
92	대화동	1942-14	답	2,460	2,460	기획재정부	국유지
93	대화동	1942-15	답	69	69	기획재정부	국유지
94	대화동	1942-16	전	122	122	경기주택도시공사	국유지
95	대화동	1942-17	전	96	96	기획재정부	국유지
96	대화동	1942-18	전	60	60	기획재정부	국유지
97	대화동	1942-30	답	1,191	1,191	기획재정부	국유지
98	대화동	1942-29	전	407	407	기획재정부	국유지
99	대화동	1942-28	답	3,382	3,382	기획재정부	국유지
100	대화동	1942-27	전	701	701	기획재정부	국유지
101	대화동	1942-26	답	820	820	기획재정부	국유지
102	대화동	1942-19	전	43	43	기획재정부	국유지
103	대화동	1942-20	전	106	106	경기주택도시공사	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
104	대화동	1942-21	전	99	99	기획재정부	국유지
105	대화동	1942-22	전	73	73	기획재정부	국유지
106	대화동	1942-23	전	43	43	기획재정부	국유지
107	대화동	1942-24	전	73	73	기획재정부	국유지
108	대화동	1942-25	전	116	116	기획재정부	국유지
109	대화동	1942-37	답	4,142	4,142	기획재정부	국유지
110	대화동	1942-35	답	1,686	1,686	경기주택도시공사	국유지
111	대화동	1942-109	구거	346	346	농림수산부	국유지
112	대화동	1942-43	답	380	380	경기주택도시공사	국유지
113	대화동	1942-42	답	1,922	1,922	경기주택도시공사	국유지
114	대화동	1942-38	전	456	456	경기주택도시공사	국유지
115	대화동	1942-41	다	2,016	2,016	경기주택도시공사	국유지
116	대화동	1942-39	답	3,441	3,441	경기주택도시공사	국유지
117	대화동	1942-40	답	1,454	1,454	기획재정부	국유지
118	대화동	1942-47	전	1,191	1,191	경기주택도시공사	국유지
119	대화동	1942-50	답	1,943	1,943	경기주택도시공사	국유지
120	대화동	1942-51	답	2,007	2,007	경기주택도시공사	국유지
121	대화동	1942-49	답	153	153	경기주택도시공사	국유지
122	대화동	1942-52	답	559	559	경기주택도시공사	국유지
123	대화동	1942-53	답	3,550	3,550	경기주택도시공사	국유지
124	대화동	1942-63	답	2,368	2,368	기획재정부	국유지
125	장항동	660-58	답	7,839	7,839	기획재정부	국유지
126	장항동	660-60	답	210	210	명**	사유지
127	장항동	660-53	답	3,233	3,233	기획재정부	국유지
128	장항동	660-57	답	1,413	1,413	원**	사유지
129	장항동	660-71	답	2,054	2,054	농림축산식품부	국유지
130	장항동	660-54	전	1,556	1,556	박**	사유지
131	장항동	660-52	전	4,871	4,871	이**	사유지
132	장항동	660-109	전	3,344	3,344	박**	사유지
133	장항동	660-51	창고용지	562	562	박**	사유지
134	장항동	660-47	답	229	229	기획재정부	국유지
135	장항동	660-46	도로	803	803	농림축산식품부	국유지
136	장항동	660-41	답	2,977	2,977	기획재정부	국유지
137	장항동	660-40	답	313	313	기획재정부	국유지
138	장항동	660-39	답	346	346	기획재정부	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편집면적	성명	
139	장항동	660-38	답	6,224	6,224	기획재정부	국유지
140	장항동	660-32	답	608	608	기획재정부	국유지
141	장항동	660-45	답	1,906	1,906	기획재정부	국유지
142	장항동	660-44	답	161	161	기획재정부	국유지
143	장항동	660-43	답	233	233	기획재정부	국유지
144	장항동	660-28	구거	2,963	2,963	농림축산식품부	국유지
145	장항동	660-42	답	3,447	3,447	기획재정부	국유지
146	장항동	660-37	답	495	495	기획재정부	국유지
147	장항동	660-36	답	5,175	5,175	기획재정부	국유지
148	장항동	660-35	답	71	71	기획재정부	국유지
149	장항동	660-101	답	1,579	1,579	기획재정부	국유지
150	장항동	660-33	답	1,788	1,788	기획재정부	국유지
151	장항동	660-106	도로	42	42	경기도	국유지
152	장항동	660-100	답	79	79	기획재정부	국유지
153	장항동	660-27	답	936	936	기획재정부	국유지
154	장항동	660-34	답	2,438	2,438	기획재정부	국유지
155	장항동	660-26	답	2,244	2,244	기획재정부	국유지
156	장항동	660-17	답	126	126	기획재정부	국유지
157	장항동	660-25	답	2,178	2,178	기획재정부	국유지
158	장항동	660-23	답	1,139	1,139	기획재정부	국유지
159	장항동	660-24	답	177	177	기획재정부	국유지
160	대화동	1932-173	대	6	6	이**	사유지
161	대화동	1932-174	대	705	705	이**	사유지
162	대화동	1932-148	창고용지	509	509	이**	사유지
163	대화동	1932-146	창고용지	1,018	1,018	김**	사유지
164	대화동	1932-177	답	60	60	김**	사유지
165	대화동	1932-145	공장용지	999	999	이**	사유지
166	대화동	1932-171	답	141	141	이**	사유지
167	대화동	1932-147	공장용지	1,467	1,467	신**	사유지
168	대화동	1932-57	답	2,278	2,278	재정경제원	국유지
169	대화동	1932-53	전	804	804	기획재정부	국유지
170	대화동	1932-24	대	1,375	1,375	경기주택도시공사	국유지
171	대화동	1932-22	전	46	46	기획재정부	국유지
172	대화동	1932-23	답	66	66	기획재정부	국유지
173	대화동	1932-17	공장용지	3,080	3,080	최**	사유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편집면적	성명	
174	대화동	1932-150	도로	225	225	이**	사유지
175	대화동	1932-172	대	803	803	한**	사유지
176	대화동	1932-138	창고용지	496	496	한**	사유지
177	대화동	1932-142	잡종지	1,471	1,471	이**	사유지
178	대화동	1932-154	도로	418	418	이**	사유지
179	대화동	1932-49	대	981	981	김**	사유지
180	대화동	1932-20	전	36	36	이**	사유지
181	대화동	1932-175	대	573	573	김**	사유지
182	대화동	1932-19	전	228	228	양**	사유지
183	대화동	1932-18	대	268	268	남**	사유지
184	대화동	1932-16	잡종지	431	431	남**	사유지
185	대화동	1932-15	전	169	169	신**	사유지
186	대화동	1932-14	대	255	255	장**	사유지
187	대화동	1932-13	대	215	215	문**	사유지
188	대화동	1932-12	대	146	146	문**	사유지
189	대화동	1932-11	대	337	337	오**	사유지
190	대화동	1932-70	대	651	651	경기주택도시공사	국유지
191	대화동	1932-74	대	1,086	1,086	경기주택도시공사	국유지
192	대화동	1932-137	도로	2	2	경기주택도시공사	국유지
193	대화동	1932-126	잡종지	1,055	1,055	경기주택도시공사	국유지
194	대화동	1932-134	도로	542	542	경기주택도시공사	국유지
195	대화동	1932-69	대	477	477	경기주택도시공사	국유지
196	대화동	1932-75	대	1,087	1,087	경기주택도시공사	국유지
197	대화동	1932-125	대	1,058	1,058	경기주택도시공사	국유지
198	대화동	1932-135	대	676	676	안**	사유지
199	대화동	1932-76	잡종지	999	999	경기주택도시공사	국유지
200	대화동	1932-73	전	139	139	경기주택도시공사	국유지
201	대화동	1932-72	전	347	347	경기주택도시공사	국유지
202	대화동	1932-71	대	565	565	경기주택도시공사	국유지
203	대화동	1926-133	잡종지	1,549	1,549	재경부	국유지
204	대화동	1932-139	대	125	125	경기주택도시공사	국유지
205	대화동	1926-101	잡종지	2,366	2,366	재경부	국유지
206	대화동	1932-21	잡종지	998	998	경기주택도시공사	국유지
207	대화동	1926-135	도로	2,115	2,115	국토교통부	국유지
208	대화동	1926-100	잡종지	8,128	8,128	재정경제부	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				대장면적	편집면적	성명	
209	대화동	1926-137	잡종지	2,299	2,299	기획재정부	국유지
210	대화동	1932-152	잡종지	508	508	이**	사유지
211	대화동	1932-60	도로	23	23	국토교통부	국유지
212	대화동	1932-61	대	208	208	김**	사유지
213	대화동	1932-59	대	278	278	주**	사유지
214	대화동	1932-58	공장용지	233	233	이**	사유지
215	대화동	1932-62	대	470	470	이**	사유지
216	대화동	1932-52	도로	25	25	이**	사유지
217	대화동	1932-56	도로	63	63	국토교통부	국유지
218	대화동	1932-55	대	106	106	윤**	사유지
219	대화동	1932-54	대	271	271	기획재정부	국유지
220	대화동	1932-8	대	126	126	기획재정부	국유지
221	대화동	1932-9	대	268	268	정**	사유지
222	대화동	1932-10	대	212	212	김**	사유지
223	대화동	1932-5	도로	416	416	국토교통부	국유지
224	대화동	1932-170	도로	12	12	유**	사유지
225	대화동	1932-6	대	531	531	노**	사유지
226	대화동	1932-169	도로	69	69	유**	사유지
227	대화동	1932-153	도로	30	30	이**	사유지
228	대화동	1932-63	공장용지	424	424	주**	사유지
229	대화동	1932-64	대	367	367	정**	사유지
230	대화동	1926-41	전	574	574	기획재정부	국유지
231	대화동	1926-107	도로	85	85	이**	사유지
232	대화동	1926-40	대	265	265		사유지
233	대화동	1926-104	잡종지	301	301	이**	사유지
234	대화동	1926-42	창고용지	337	337	이**	사유지
235	대화동	1926-48	대	233	233	박**	사유지
236	대화동	1926-172	대	233	233	박**	사유지
237	대화동	1926-99	도로	1,302	1,302	국토교통부	국유지
238	대화동	1926-98	잡종지	1,187	1,187	기획재정부	국유지
239	대화동	1926-49	대	536	536	이**	사유지
240	대화동	1926-31	대	192	192	배**	사유지
241	대화동	1926-30	잡종지	248	248	서**	사유지
242	대화동	1926-169	답	473	473	이**	사유지
243	대화동	1926-33	대	701	701		사유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편집면적	성명	
244	대화동	1926-34	잡종지	187	187	이**	사유지
245	대화동	1926-32	대	248	248	이**	사유지
246	대화동	1926-35	대	795	795	이**	사유지
247	대화동	1926-37	도로	850	850	이**	사유지
248	대화동	1926-106	도로	18	18	이**	사유지
249	대화동	1926-119	잡종지	4,483	4,483	이**	사유지
250	대화동	1926-61	도로	37	37	국토교통부	국유지
251	대화동	1926-60	대	73	73	정**	사유지
252	대화동	1926-59	대	268	268	최**	사유지
253	대화동	1926-58	대	254	254	오**	사유지
254	대화동	1926-57	도로	287	287	국토교통부	국유지
255	대화동	1926-56	대	46	46	기획재정부	국유지
256	대화동	1926-55	대	23	23	이**	사유지
257	대화동	1926-54	대	89	89	최**	사유지
258	대화동	1926-53	대	377	377	장**	사유지
259	대화동	1926-52	공장용지	903	903	김**	사유지
260	대화동	1926-47	창고용지	1,092	1,092	지**	사유지
261	대화동	1926-45	공장용지	1,323	1,323	박**	사유지
262	대화동	1926-46	대	448	448	지**	사유지
263	대화동	1926-50	공장용지	903	903	박**	사유지
264	대화동	1926-96	도로	113	113	지**	사유지
265	대화동	1926-51	구거	59	59	한국농어촌공사	국유지
266	대화동	1926-63	대	240	240	대**	사유지
267	대화동	1926-64	대	93	93	이**	사유지
268	대화동	1926-62	대	104	104	이**	사유지
269	대화동	1926-158	대	8	8	이**	사유지
270	대화동	1926-153	대	990	990	이**	사유지
271	대화동	1926-17	대	142	142	이**	사유지
272	대화동	1926-19	대	1,251	1,251	이**	사유지
273	대화동	1926-21	답	231	231	이**	사유지
274	대화동	1926-20	답	26	26	배**	사유지
275	대화동	1926-15	공장용지	2,148	2,148	신**	사유지
276	대화동	1926-14	구거	376	376	한국농어촌공사	국유지
277	대화동	1926-13	공장용지	1,275	1,275	강**	사유지
278	대화동	1926-39	대	998	998	이**	사유지

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편집면적	성명	
279	대화동	1926-95	도로	1,459	1,459	국토교통부	국유지
280	대화동	1926-6	잡종지	594	594	김**	사유지
281	대화동	1926-141	잡종지	893	893	이**	사유지
282	대화동	1926-143	도로	3	3	배**	사유지
283	대화동	1926-146	잡종지	594	594	박**	사유지
284	대화동	1926-147	도로	229	229	이**	사유지
285	대화동	1926-148	도로	132	132	배**	사유지
286	대화동	1926-152	잡종지	784	784	김**	사유지
287	대화동	1926-5	잡종지	1,475	1,475	김**	사유지
288	대화동	1926-142	도로	199	199	이**	사유지
289	대화동	1926-149	도로	115	115	김**	사유지
290	대화동	1926-11	대	453	453	김**	사유지
291	대화동	1926-12	답	182	182	김**	사유지
292	대화동	1926-10	창고용지	992	992	임**	사유지
293	대화동	1926-7	대	1,322	1,322	진**	사유지
294	대화동	1926-80	대	46	46	조**	사유지
295	대화동	1926-81	대	155	155	조**	사유지
296	대화동	1926-88	도로	488	488	국토교통부	국유지
297	대화동	1926-167	도로	4	4	조**	사유지
298	대화동	1926-82	대	304	304	문**	사유지
299	대화동	1926-83	대	211	211	조**	사유지
300	대화동	1926-79	대	16	16	김**	사유지
301	대화동	1926-78	대	13	13	노**	사유지
302	대화동	1926-77	대	225	225	김**	사유지
303	대화동	1926-76	대	89	89	김**	사유지
304	대화동	1926-75	대	142	142	엄**	사유지
305	대화동	1926-74	대	188	188	최**	사유지
306	대화동	1926-73	대	146	146	최**	사유지
307	대화동	1926-72	대	119	119	이**	사유지
308	대화동	1926-71	대	73	73	박**	사유지
309	대화동	1926-70	대	268	268	이**	사유지
310	대화동	1932-7	대	208	208	이**	사유지
311	대화동	1926-159	도로	8	8	대**	사유지
312	대화동	1926-69	대	149	149	이**	사유지
313	대화동	1926-68	대	31	31	기획재정부	국유지

구분	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
314	대화동	1926-67	대	97	97	기획재정부	국유지
315	대화동	1926-66	대	149	149	이**	사유지
316	대화동	1926-65	대	20	20	이**	사유지
317	대화동	1926-139	도로	5	5	이**	사유지
318	법곶동	740-28	도로	1,097	1,097	건설부	국유지
319	대화동	1932-179	도로	12	12	주**	사유지
합 계				416,012	416,012		

대화배수펌프장 자연재해위험개선지구 지정 및 지형도면 고시

『자연재해대책법』 제12조제1항에 의거 자연재해위험개선지구를 지정·고시하고,
『토지이용규제 기본법』 제8조제2항에 의거 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 19일

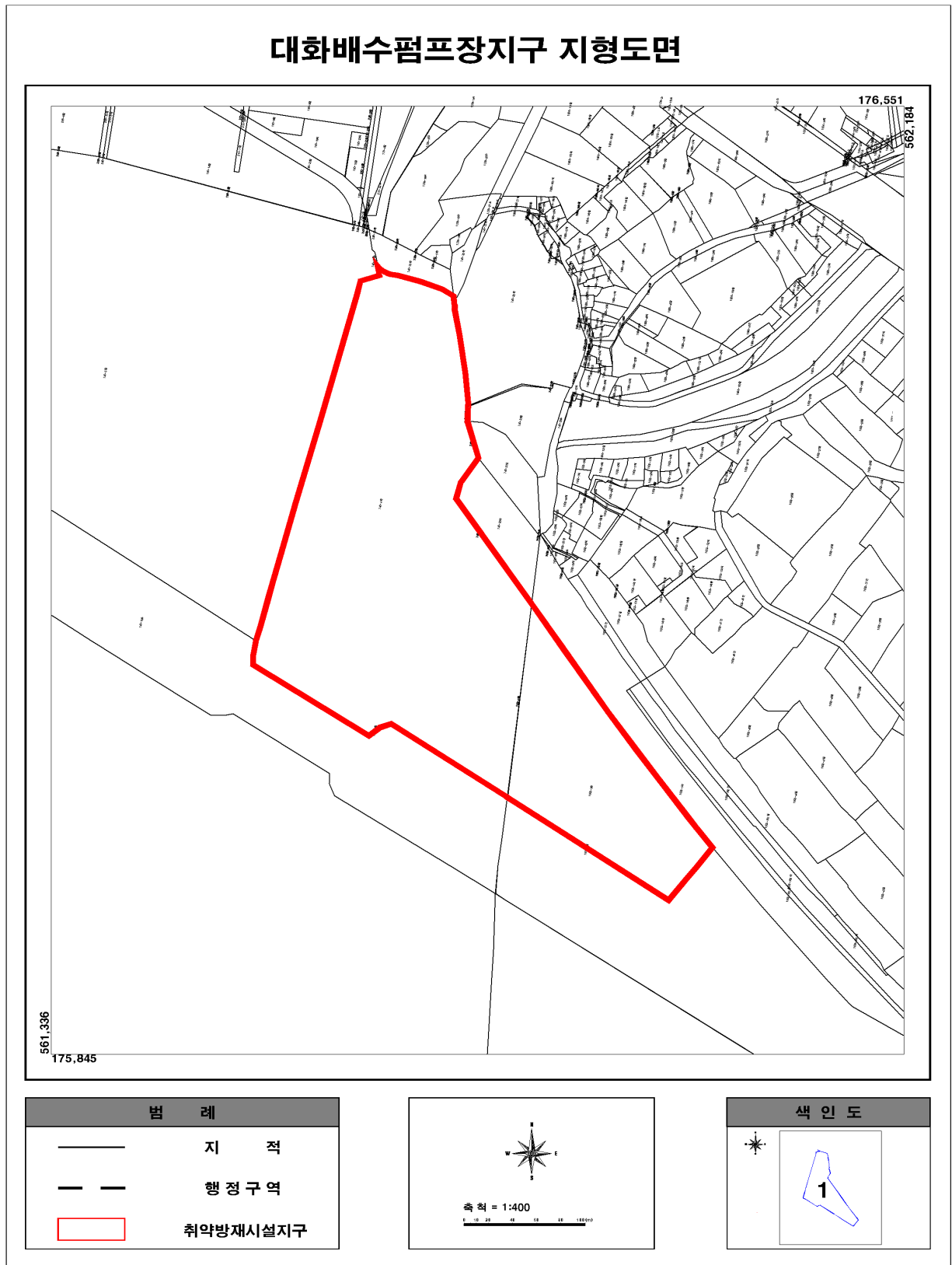
고양시장

1. 자연재해위험개선지구 지정 내용 및 지형도면

가. 자연재해위험개선지구 지정 내용

지구명	위치	지정내용			지정사유	비고
		유형	등급	면적(㎡)		
대화배수 펌프장	경기도 고양시 일산서구 법곳동 740-4번지 일원	취약 방재 시설	나	83,199	- 성능이 저하된 엔진펌프 용량 부족에 따른 수위 상승으로 인접 주거지(떡절마을) 및 농경지 침수피해 발생 - 엔진펌프 교체 및 개선사업을 통하여 방재 성능 증축	신규

나. 자연재해위험개선지구 지정 지형도면 (* 상세 지형도면 별도장소 비치)



2. 행위제한 사항

○ 건축법 제2조제1항2호에 따른 건축물의 신축·증축, 토지의 형질변경

(* 별첨 1 대상지역 편입토지조서 참조)

3. 기타사항

가. 자연재해위험개선지구 지정 지형도면 비치 : 고양시 재난대응과(신관 4층)

(* 열람기간 고시일로부터 30일간)

나. 기타 의문사항은 고양시 재난대응과(☎ 031-8075-2994)로 문의하시기 바랍니다.

□ 별첨 1) 자연재해위험개선지구 편입토지조서

구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				대장면적	편입면적	성명	
1	범곡동	740-4	하천	63,656	63,656	건설부	국유지
2	대화동	1932-3	하천	19,543	19,543	건설부	국유지
합 계				83,199	83,199		

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 19일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 은마길 13-2 등 23건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 3. 3. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 성석동 494-35, 494-16, 494-29, 494-32	경기도 고양시 일산동구 은마길 13-2 (성석동)	2023-05-19	20110720	은곡-마곡마을의 한 자락을 활용하여 도로명 부여	
2	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 39 (덕은동)	2023-05-19	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
3	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 35 (덕은동)	2023-05-19	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
4	경기도 고양시 덕양구 용두동 465-72, 465-42	경기도 고양시 덕양구 서오릉로532번길 110-8 (용두동)	2023-05-19	20100126	서오릉로 시점에서 5320m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 55 (덕은동)	2023-05-19	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
6	경기도 고양시 덕양구 토당동 868-6	경기도 고양시 덕양구 토당로12번길 5-2 (토당동)	2023-05-19	20100126	토당로 시점에서 120m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 덕양구 향동동 505	경기도 고양시 덕양구 향기로 152 (향동동)	2023-05-19	20180525	지명 및 유래 인용	
8	경기도 고양시 덕양구 향동동 457-5	경기도 고양시 덕양구 꽃내음2길 55 (향동동)	2023-05-19	20180525	주민의견 및 유래 반영	
9	경기도 고양시 덕양구 성사동 175-2	경기도 고양시 덕양구 흥도로 393-22 (성사동)	2023-05-19	20090911	행정동 명칭을 도로명에 적용	
10	경기도 고양시 덕양구 성사동 126-2	경기도 고양시 덕양구 충장로350번길 126 (성사동)	2023-05-19	20100126	충장로 시점에서 3500m에 위치한 도로	
11	경기도 고양시 덕양구 내유동 580-1	경기도 고양시 덕양구 통일로1214번길 7-37 (내유동)	2023-05-19	20131022	통일로 시점에서 12140m에 위치한 도로	
12	경기도 고양시 일산동구 설문동 145-19	경기도 고양시 일산동구 장진천길46번길 22-45 (설문동)	2023-05-19	20100126	장진천길 시점에서 460m에 위치한 도로	
13	경기도 고양시 일산동구 설문동 145-20	경기도 고양시 일산동구 장진천길46번길 22-43 (설문동)	2023-05-19	20100126	장진천길 시점에서 460m에 위치한 도로	
14	경기도 고양시 일산동구 풍동 1378-13	경기도 고양시 일산동구 애현로 21-1 (풍동)	2023-05-19	20180525	고유지명 인용	
15	경기도 고양시 일산동구 사리현동 757	경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 102 (사리현동)	2023-05-19	20100126	공릉천로 시점에서 1750m에 위치한 도로	
16	경기도 고양시 일산동구 장항동 594-6	경기도 고양시 일산동구 장항로 226-62 (장항동)	2023-05-19	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
17	경기도 고양시 덕양구 오금동 606-5	경기도 고양시 덕양구 오금3로 30 (오금동)	2023-05-19	20120601	법정동 명칭을 도로명에 적용	
18	경기도 고양시 덕양구 오금동 606-4	경기도 고양시 덕양구 오금3로 28 (오금동)	2023-05-19	20120601	법정동 명칭을 도로명에 적용	
19	경기도 고양시 덕양구 오금동 606-3	경기도 고양시 덕양구 오금3로 26 (오금동)	2023-05-19	20120601	법정동 명칭을 도로명에 적용	
20	경기도 고양시 덕양구 오금동 606-2	경기도 고양시 덕양구 오금3로 24 (오금동)	2023-05-19	20120601	법정동 명칭을 도로명에 적용	
21	경기도 고양시 덕양구 오금동 606-1	경기도 고양시 덕양구 오금3로 22 (오금동)	2023-05-19	20120601	법정동 명칭을 도로명에 적용	
고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
		해 당 없 음				
고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
		해 당 없 음				
고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	폐실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 장진천길46번길 22-39	2023-05-15	건물 신축	2011-07-29	설문동	
2	경기도 고양시 덕양구 토당로12번길 5-2	2023-05-17	건물 신축	2011-07-29	토당동	

도시계획시설[하수도 4: 난지물재생센터] 사업
실시계획(변경)인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 고시 제2022-296(2022. 9. 13.)호로 실시계획(변경)인가 고시한 고양시 덕양구 현천동 673-2번지 일원의 도시계획시설(하수도 4: 난지물재생센터) 사업에 대하여,
2. 시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따른 실시계획(변경)인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조 의거 실시계획(변경)인가 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 5월 19일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 고양시 덕양구 현천동 673-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(하수처리시설) 사업

- 명 칭 : 난지물재생센터 하수처리시설(총인시설 등) 설치사업

다. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 서울특별시
- 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15

라. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 2024. 2. 28.

마. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
결정	4	하수종말 처리장	덕양구 현천동 673-2번지 일원	920,636	관보 제1984-9929호 (1984.12.28.)	-
금회시행 (기정)	4	하수종말 처리장	덕양구 현천동 673-2번지 일원	920,636	-	3차총인처리시설, 유입채수실, 송풍기동(슬러지 건조시설), TMS동, 내부도로, 창고시설, 부대시설, 태양광발전시설, 음폐수저류조, 미생물탈취기, 내부도로
금회시행 (변경)	4	하수종말 처리장	덕양구 현천동 673-2번지 일원	920,636	-	내부도로 주변 보도 추가 개설

- 토지이용계획

구 분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	
합 계		920,636	920,636	-	
하수처리 시설	건축면적	23,447	23,447	-	
	건축외면적	360,478	360,478	-	
	소 계	383,925	383,925	-	
체육시설	축구장 등	17,532	17,532	-	
도로	관리용도로	48,015	48,015	-	
	내부도로	11,136	13,303.43		증) 2,167
	소 계	59,151	61,318.43		내부도로 주변 보도 설치에 따른 면적 증가
녹지 및 여유부지	조경녹지	202,228	202,228		
	여유부지	257,800	255,633		감) 2,167
	소 계	460,028	457,861		내부도로 주변 보도 설치에 따른 면적 감소

- 건축계획 [변경없음]

세부내역			건축물대장 등재(㎡)				비 고
			기 정		변 경		
번 호	건물명칭	층 수	건축연면적	건축면적	건축연면적	건축면적	
합 계			39,480.49	23,447.15			
1	가스발전기실	1/1	2,184.00	1,260.00			
2	감시동	0/1	36.00	36.00			
3	관리본관	1/2	4,562.50	1,908.30			
4	농축기계동	0/1	112.20	112.20			
5	드럼스크린실	0/1	124.62	124.62			
6	보일러동	1/1	1,166.80	592.80			
7	사여과지상옥	0/1	122.10	122.10			
8	소포수펌프동(1)	0/1	19.76	19.76			
9	소포수펌프동(2)	0/1	19.76	19.76			
10	소포수펌프동(3)	0/1	19.76	19.76			
11	송풍기동	0/1	144.00	144.00			
12	송풍기동(1)	1/2	2,325.75	1,095.60			
13	송풍기동(2)	1/1	1,429.60	736.00			
14	슬러지처리동	1/3	1,981.94	1,324.05			
15	중침계단실A	0/1	24.00	29.25			
16	중침계단실B	0/1	24.00	29.25			
17	중침계단실C	0/1	24.00	29.25			
18	중침계단실D	0/1	24.00	29.25			
19	중침전기실A	0/1	89.11	89.11			
20	중침전기실B(1)	0/1	70.70	73.18			
21	중침전기실B(2)	0/1	70.70	73.18			
22	초침계단실A(1)	0/1	21.75	27.00			
23	초침계단실A(2)	0/1	21.75	27.00			
24	초침계단실B(1)	0/1	21.75	27.00			
25	초침계단실B(2)	0/1	21.75	27.00			
26	초침계단실C	0/1	21.75	27.00			
27	초침계단실D(1)	0/1	20.85	26.10			

28	초침계단실D(2)	0/1	20.85	26.10			
29	초침계단실D(3)	0/1	20.85	26.10			
30	초침계단실E(1)	0/1	18.80	22.80			
31	초침계단실E(2)	0/1	18.80	22.80			
32	초침계단실E(3)	0/1	18.80	22.80			
33	초침전기실A	0/1	113.30	113.30			
34	초침전기실B(1)	0/1	45.90	45.90			
35	초침전기실B(2)	0/1	45.90	45.90			
36	탈수기동	1/2	1,880.00	702.00			
37	탈지헬동	0/2	400.00	212.36			
38	토양탈취헬실(1)	0/1	72.00	72.00			
39	토양탈취헬실(2)	0/1	72.00	72.00			
40	투입동	0/2	2,240.96	1,779.38			
41	포기조계단실(1)	0/1	16.14	16.14			
42	포기조계단실(2)	0/1	16.14	16.14			
43	포기조계단실(3)	0/1	16.14	16.14			
44	오물탈수기동	1/3	4,842.50	1,844.90			
45	급수동	1/2	1,487.90	509.60			
46	수전실	0/2	660.50	653.70			
47	수위실	0/1	63.00	63.00			
48	농축조기계실	0/1	112.20	112.20			
49	오수펌프장	1/1	126.10	21.40			
50	초침수전실(1)	0/1	54.00	54.00			
51	초침수전실(2)	0/1	54.00	54.00			
52	초침수전실(3)	0/1	54.00	54.00			
53	기계반입실 및계단실(1)	0/1	20.70	20.70			
54	기계반입실 및계단실(2)	0/1	20.70	20.70			
55	기계반입실 및계단실(3)	0/1	20.70	20.70			
56	초침계단실F(1)	0/1	16.90	16.90			
57	초침계단실F(2)	0/1	16.90	16.90			
58	초침계단실F(3)	0/1	16.90	16.90			
59	초침계단실F(4)	0/1	16.90	16.90			

60	초침계단실F(5)	0/1	16.90	16.90			
61	초침계단실F(6)	0/1	16.90	16.90			
62	(음식물처리장)	0/2	1,624.23	1,543.20			
63	2계열전기실	0/1	59.74	59.74			
64	방류펌프장	0/1	987.00	987.00			
65	슬러지보관창고	0/1	900.00	900.00			
66	2농축기동	1/2	1,158.00	739.16			
67	중침계단실E(1)	0/1	15.52	15.52			
68	중침계단실E(2)	0/1	15.52	15.52			
69	중침계단실E(3)	0/1	15.52	15.52			
70	포기조중침계단실F(1)	0/1	17.10	17.10			
71	포기조중침계단실F(2)	0/1	17.10	17.10			
72	포기조중침계단실F(3)	0/1	17.10	17.10			
73	포기조중침계단실F(4)	0/1	17.10	17.10			
74	포기조중침계단실F(5)	0/1	17.10	17.10			
75	포기조중침계단실F(6)	0/1	17.10	17.10			
76	포기조중침계단실F(7)	0/1	17.10	17.10			
77	포기조중침계단실F(8)	0/1	17.10	17.10			
78	포기조중침계단실F(9)	0/1	17.10	17.10			
79	1계열전기실	0/1	72.42	75.89			
80	3계열전기실	0/1	72.42	75.89			
81	녹조류펌프실	0/1	97.50	101.40			
82	차량대기실동	0/1	1,132.70	1,132.70			
83	1농축기동	1/1	602.56	384.06			
84	용수공급동	0/1	90.20	90.20			
85	오수펌프동	0/1	92.59	92.59			
86	농축기동(1처리장)	0/2	1,101.73	580.43			
87	농축기동(2처리장)	1/3	1,228.88	584.00			
88	탈황설비(1처리장)	0/2	236.54	131.89			
89	탈황설비(2처리장)	0/2	198.58	110.85			
90	TMS실	0/1	80.52	80.52			증설 및 위치이동
91	총인처리동	2/2	2,205.24	806.49			신설

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “게재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 [변경없음]

연번	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동·리	지번	지목	면적(㎡)	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
계				920,636	920,636						
1	강매동	300-7	잡	30,959	30,959	서울시	공				
2	덕은동	523-16	잡	8,145	8,145	서울시	공				
3	덕은동	523-17	잡	73	73	개성시 동흥동 471	박○오				
4	덕은동	523-19	잡	97	97	개성시 동흥동 471	박○오				
5	덕은동	523-20	잡	1,044	1,044	개성시 동흥동 471	박○오				
6	덕은동	523-21	잡	26	26	서울시	공				
7	덕은동	523-23	잡	5,669	5,669	서울시	공				
8	덕은동	523-24	잡	231	231	고양군 신도면 덕은리 403	임○남				
9	덕은동	523-27	잡	11	11	개성시 동흥동 471	박○오				
10	덕은동	523-34	잡	356	356	서울시	공				
11	덕은동	523-35	잡	537	537	서울시	공				

12	덕은동	523-36	잡	290	290	서울시	공				
13	덕은동	523-37	잡	7	7	서울시	공				
14	덕은동	523-38	잡	13	13	개성시 동흥동 471	박○오				
15	덕은동	523-39	잡	19	19	개성시 동흥동 471	박○오				
16	덕은동	523-43	잡	3,097	3,097	서울시	공				
17	덕은동	523-44	잡	3,828	3,828	서울시	공				
18	덕은동	523-45	잡	9	9	개성시 동흥동 471	박○오				
19	덕은동	523-46	잡	363	363	개성시 동흥동 471	박○오				
20	덕은동	523-47	잡	1,175	1,175	개성시 동흥동 471	박○오				
21	덕은동	523-48	잡	143	143	서울시	공				
22	덕은동	523-49	잡	36	36	서울시	공				
23	덕은동	525-0	잡	63,632	63,632	서울시	공				
24	덕은동	525-1	잡	706	706	서울시	공				
25	덕은동	525-2	잡	9,523	9,523	서울시	공				
26	덕은동	525-3	잡	23,856	23,856	서울시	공				
27	덕은동	531-4	잡	57	57	서울시	공				
28	덕은동	537-19	잡	215	215	서울시	공				
29	덕은동	546-1	잡	28	28	서울시	공				
30	덕은동	555-2	잡	2,742	2,742	서울시	공				
31	덕은동	555-5	잡	72	72	서울시	공				
32	덕은동	555-6	잡	280	280	서울시	공				
33	덕은동	557-13	잡	240	240	서울시	공				
34	덕은동	557-59	잡	106	106	서울시	공				
35	덕은동	557-85	잡	2,535	2,535	서울시	공				
36	덕은동	557-92	잡	340	340	서울시	공				
37	덕은동	557-93	잡	41	41	서울시	공				
38	덕은동	575-14	잡	16	16	서울시	공				
39	덕은동	575-15	잡	40	40	서울시	공				
40	현천동	593-7	잡	17	17	서울시	공				
41	현천동	593-8	잡	17	17	서울시	공				
42	현천동	593-9	잡	19	19	국토교통부	국				
43	현천동	593-10	잡	173	173	국토교통부	국				

44	현천동	593-11	잡	2	2	국토교통부	국				
45	현천동	614-4	잡	1,170	1,170	서울시	공				
46	현천동	634-5	잡	1780	1780	서울시	공				공동 소유지
				280	280	고양군 신도읍 화전리 563	권○석				
47	현천동	653-2	잡	225	225	서울 동대문구 휘경동 308-46	노○석				
48	현천동	673-2	잡	364,087	364,087	서울시	공				
49	현천동	673-3	잡	187,034	187,034	서울시	공				
50	현천동	673-4	잡	19	19	서울시	공				
51	현천동	673-5	잡	692	692	서울시	공				
52	현천동	673-6	잡	110	110	서울시	공				
53	현천동	673-7	잡	4	4	서울시	공				
54	현천동	673-8	잡	1,176	1,176	서울시	공				
55	현천동	673-9	잡	849	849	서울시	공				
56	현천동	673-10	잡	7,810	7,810	서울시	공				
57	현천동	673-11	잡	372	372	서울시	공				
58	현천동	673-12	잡	161	161	서울시	공				
59	현천동	673-13	잡	434	434	서울시	공				
60	현천동	673-14	잡	1,168	1,168	서울시	공				
61	현천동	673-15	잡	8	8	서울시	공				
62	현천동	673-16	잡	1,316	1,316	서울시	공				
63	현천동	673-17	잡	20	20	서울시	공				
64	현천동	673-18	잡	15	15	서울시	공				
65	현천동	673-19	잡	40	40	서울시	공				
66	현천동	673-20	잡	69	69	서울시	공				
67	현천동	673-21	잡	143	143	서울시	공				
68	현천동	673-22	잡	351	351	서울시	공				
69	현천동	673-23	잡	126	126	서울시	공				
70	현천동	689-15	잡	185	185	서울시	공				
71	현천동	692-2	잡	12,907	12,907	서울시	공				
72	현천동	692-12	잡	267	267	서울시	공				
73	현천동	692-13	잡	454	454	서울시	공				공동 소유지
				58	58	대전시 중구 갈마동30브릭 2호	이○호				

74	현천동	692-15	잡	62	62	경기도	공				
75	현천동	692-24	잡	89	89	서울시	공				
76	현천동	692-25	잡	34,119	34,119	서울시	공				
77	현천동	692-26	잡	289	289	서울시	공				
78	현천동	692-31	잡	124	124	서울시	공				공동 소유지
				16	16	국토교통부	국				
79	현천동	692-36	잡	101	101	서울시	공				
80	현천동	692-37	잡	789	789	국토교통부	국				
81	현천동	692-38	잡	210	210	서울시	공				공동 소유지
				27	27	국토교통부	국				
82	현천동	694-2	잡	1,168	1,168	서울시	공				
83	현천동	697-4	잡	60	60	경기도	공				
84	현천동	708-3	잡	878	878	서울시	공				
85	현천동	708-5	잡	16,809	16,809	서울시	공				
86	현천동	709-0	잡	1,993	1,993	서울시	공				
87	현천동	716-0	잡	1,802	1,802	서울시	공				
88	현천동	729-7	전	39	39	국가정보원	국				
89	현천동	729-9	잡	1,593	1,593	서울시	공				
90	현천동	763-7	잡	8,049	8,049	서울시	공				
91	현천동	763-8	잡	27,643	27,643	서울시	공				
92	현천동	764-0	잡	2,473	2,473	서울시	공				
93	현천동	765-0	잡	2,689	2,689	서울시	공				
94	현천동	766-0	잡	220	220	서울시	공				
95	현천동	771-7	잡	7,560	7,560	서울시	공				
96	현천동	771-8	잡	67,719	67,719	서울시	공				

세인아파트 소규모재건축사업 조합설립(변경)인가를 위한 주민 공람 공고

우리시 일산서구 일산동 587-5번지 세인아파트 소규모재건축사업의 조합설립(변경) 인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제8항 규정에 따라 조합설립인가 전 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계인에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2023. 5. 19.

고 양 시 장

1. 공람 및 의견서 제출 기간 : 2023. 5. 19. ~ 2023. 6. 2. (14일간)
2. 공람장소
 - 고양시청 재정비관리과 (☎031-8075-3435)
 - 세인아파트 소규모재건축사업 조합 사무실[경기도 고양시 일산서구 탄중로 447, 2층] (☎031-975-1233)
3. 공람내용 : 조합설립인가 관계서류
4. 조합설립인가 신청내용
 - 가. 사업의 종류 : 소규모재건축사업
 - 나. 사업의 명칭 : 세인아파트 소규모재건축사업
 - 다. 위 치 : 일산서구 일산동 587-5번지
 - 라. 면 적 : 3,547㎡
 - 마. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 : 미정
 - 바. 조합의 명칭 : 세인아파트 소규모재건축사업조합
 - 사. 사무소 소재지 : 경기도 고양시 일산서구 탄중로 447, 2층
 - 아. 조합설립인가 변경 내용
 - 1) 조합 임원 변경

구 분	변경전	변경후	비 고
이 사	5	4	▶ 사임서 제출(-2), 보궐선출(+1) - 2023년 4월 7일 정기총회에서 보궐선출

2) 조합 정관 변경

변경 전	변경 후	비고
제5조(시행방법) ① ~ ④ [중략]	제5조(시행방법) ① ~ ④ [중략] ⑤ 조합은 조합원의 과반수 동의를 얻어 고양시장에게 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법 시행령」(이하 “소규모주택정비법 시행령”이라 한다) 제17조의 지정개발자의 요건을 갖춘 자로 하여금 「소규모주택정비법」 제17조제3항제2호 및 제56조(「도시정비법」의 준용)에 따라 「도시정비법」 제28조제1항제2호에 의한 사업대행자로 지정할 것을 요청하여 사업을 시행할 수 있다.(2022.03.26. 신설) ⑥ 제5항에 따라 사업대행자를 지정하여 사업을 시행할 경우 조합은 사업대행자를 수의로 선정·계약할 수 있다.(2022.03.26. 신설)	사업대행자 선정 및 지정에 관한 사항 신설
	제5조의 1(사업대행자 지정 등) (2022.03.26. 신설) ① 조합은 제5조 제5항에 따라 사업대행자를 지정하고 사업대행자가 조합을 대신하여 정비사업을 시행하고자 할 경우 조합원 과반수의 동의를 구한 후 고양시장에게 사업대행자 지정을 요청하여야 한다. ② 조합은 제1항의 규정에 의하여 고양시장으로부터 사업대행자가 지정되어 사업대행개시 결정이 고시될 경우 조합원에게 고시내용 등을 통지하여야 한다. ③ 사업대행개시 결정 이후 업무진행 및 재산관리는 사업대행자가 대신하여 수행할 수 있다. ④ 조합 및 조합원은 사업대행자가 업무를 수행하는데 필요한 제반서류를 제출할 의무가 있으며 미제출로 인한 사업 지연시 해당 조합원에게 손해배상을 청구할 수 있다.	사업대행자 선정 및 지정에 관한 사항 신설
	제5조의 2(신탁등기의 의무) (2022.03.26. 신설) 조합원은 조합이 제5조 제5항에 의거하여 사업대행자를 지정하여 사업을 시행할 경우, 사업의 원활한 추진을 위하여 “소규모주택정비법 시행령” 제17조의 요건 충족을 위해 조합이 지정하는 날까지 조합원의 소유로 되어 있는 사업시행구역 내의 토지 및 건축물(조합원이 납부하는 분담금 등 금전출자 포함)에 대하여 조	사업대행자 선정 및 지정에 관한 사항 신설

변경 전	변경 후	비고
	합에 신탁등기를 완료하는 한편, 사업대행자에게 재신탁 하는 사항에 대하여 인감이 날인된 동의서와 인감증명서를 제출하여야 한다. 이 경우 “소규모주택정비법” 제40조의 규정에 의한 소유권 이전의 고시에 따라 대법원규칙이 정하는 절차에 따른 등기 시 자동신탁종료, 권리관계 등 신탁에 필요한 사항은 신탁계약과 신탁원부에 정한다.	
제10조(조합원의 권리·의무) ① ~ ④ [중략]	제10조(조합원의 권리·의무) ① ~ ④ [중략] ⑤ 소규모재건축정비사업의 원활한 추진을 위하여 조합원은 조합이 별도로 정하는 기간 내에 조합원의 소유로 되어 있는 사업시행(예정)구역 안의 토지 또는 주택 등에 대하여 조합에 신탁등기를 완료하여야 하며, 기간 내에 신탁등기를 이행하지 않을 경우 조합은 「신탁등기청구 이행의 소」를 제기할 수 있다. (2022.03.26. 신설) ⑥ 조합은 신탁된 조합원의 재산권을 소규모재건축정비사업 시행 목적에 맞게 행사하여야 하며, 사업이 종료되면 신탁을 해지하고 위탁자인 조합원에게 반환하여야 한다. (2022.03.26. 신설)	사업대행자 선정 및 지정을 위한 신탁등기 의무 신설
제 3 장 시공자, 설계자 및 정비사업전문관리업자의 선정	제 3 장 시공자, <u>사업대행자</u> , 설계자 및 정비사업전문관리업자의 선정	수정보완
	제12조의 1(사업대행자의 선정 및 계약) ①조합은 정관 제5조 제5항에 따라 사업대행자를 지정하여 사업을 시행할 경우 조합총회 의결을 거쳐 사업대행자를 수의로 선정·계약할 수 있다. ② 제1항의 조합총회 결의로 선정된 사업대행자는 「소규모주택정비법 시행령」 제17조에 따라 사업시행구역 면적의 3분의 1 이상의 토지를 신탁받아 고양시장으로부터 사업대행자 지정을 받아야 하며, 조합 및 조합원은 이에 적극 협조한다.	사업대행자 선정 및 지정에 관한 사항 신설
제15조(임원) ①조합에는 다음 각 호의 임원을 둔다. 1. 조합장 1인 2. 이사 5인~7인 3. 감사 1인~2인	제15조(임원) ①조합에는 다음 각 호의 임원을 둔다. 1. 조합장 1인 2. 이사 3인 이상 3. 감사 1인~2인	조합운영여건을 고려하여 수정

3) 조합원명부의 변경

▶ 조합원 수

구 분	변경 전(2021.10.15.)	변경 후
조합원번호	65	66

▶ 소유권 변동내역

매매	증여	상속	기타	계
2		1		3

5. 의견제출 방법 : 고양시청 재정비관리과 방문 · 이메일 · 우편 · 팩스 접수

- 우편주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 13-2, 성광빌딩 2층 재정비관리과
- 이메일 : hi78@korea.kr
- 문의전화 및 팩스 : ☎031-8075-3435 (Fax : 031-8075-4936)

6. 기타사항 : 본 공람내용은 최종 결정내용이 아니며, 관련부서 및 관련기관 협의, 공람공고 의견 등에 따라 내용이 변경될 수 있음

의견서

고양시 공고 제2023 - 1392호(2023. 5. 19.)

(세인아파트 소규모재건축사업 조합설립(변경)인가를 위한 주민 공람 공고)

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2023. . .

○ 제출의견

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

일산1-2구역 주택재개발 정비사업 정비구역 지정 및 정비계획(변경) 결정(안) 주민설명회 개최 일정 연기

경기도 고양시 일산서구 일산동 960-16번지 일원 일산1-2구역 주택재개발 정비사업의 정비구역 지정 및 정비계획(변경) 결정(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 따라 토지등소유자 및 조합원 그 밖에 정비사업과 관련된 이해관계인의 의견 청취를 위해 개최 예정인 주민설명회 일정이 다음과 같이 연기되었음을 공고합니다.

2023. 05. 19.

고 양 시 장

☐ 주민설명회 일정 연기

○ 일 시 : (당초) 2023. 5. 24.(수) 14:00

(변경) 2023. 5. 31.(수) 14:00

○ 장 소 : 경기도 고양시 일산서구 고양대로 605 지하1층 카마스 교육장

○ 내 용 : 정비구역 지정 및 정비계획(변경) 결정(안) 설명

○ 연기사유 : 「도시 및 주거환경정비법」 일부개정으로 인한 제9조제1항제2의2호

“토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거” 내용 추가 및 보완

☐ 기타 자세한 사항은 고양시 재정비관리과(☎031-8075-3434)로 문의하시기 바랍니다.