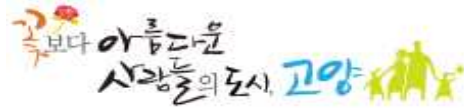


【제 1329 호】



2016년 12월 6일 (화)

# 고양시보

## 차 례

### 고 시

고양시 고시 제2016-303호	도시계획시설[도로 : 대로3-33호선(고양~광탄간 도로 개설공사)]사업 실시계획변경작성 고시	1
고양시 고시 제2016-304호	도시계획시설[도로 : 대로3-30호선(화정~신사간 도로 개설공사)]사업 실시계획변경 고시	3
고양시 고시 제2016-306호	개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시	5
고양시 고시 제2016-307호	고양 도시관리계획(소로3-266호선 외 5개 시설) 결정 (변경) 및 지형도면 고시	7
고양시 고시 제2016-308호	개발행위허가 제한지역 지정 고시 및 지형도면 고시	8

### 공 고

고양시 공고 제2016-1753호	도시계획시설[도로(중로2-186호선) : 항공대학교 연결 도로 개설공사]사업 실시계획변경고시 전 열람·공고	9
고양시 공고 제2016-1754호	도시계획시설(대로1-8호선 : 행신교차로 주변 변속 차로 확장)사업 공사완료 공고	12



고양시 고시 제2016 - 303호

도시계획시설[도로 : 대로3-33호선(고양~광탄간 도로개설공사)]

사업 실시계획변경작성 고시

고양시 덕양구 고양동 786번지 ~ 고양동 918번지 일원의 도시계획시설【도로 : 대로3-33호선(고양~광탄간 도로개설공사)】에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 사업시행자로부터 사업기간 연장등의 사유로 실시계획변경 작성 제출되어, 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2016. 12. 6.

고 양 시 장

1) 실시계획 작성의 내용

가. 사업시행지의 위치 <변경없음>

- 고양시 덕양구 고양동786 ~ 고양동918번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 <변경없음>

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 도시계획도로(대로3-33호선)개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 <변경없음>

구분	규모				연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			
결정	대로	3	33	25~60	1,980.0	-	
금회시행	대로	3	33	25	220.0	6,353.3	

라. 사업시행자 성명 및 주소<변경없음>

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(공사과)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 <변경>

- 당초 : 실시계획고시일로부터 ~ 준공예정일: 2016. 12. 31.
- 변경 : 실시계획고시일로부터 ~ 준공예정일: 2018. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소<변경없음>

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명<변경없음>

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항<변경없음>

2) 관계도서 : “계재 생략”(열람장소에 비치)

**고양시 고시 제2016 - 304호**

**도시계획시설[도로 : 대로3-30호선(화정~신사간 도로개설공사)]**

**사업 실시계획변경 고시**

고양시 덕양구 화정동 428-10번지 ~ 향동동 산5-1번지 일원의 도시계획시설【도로 : 대로3-30호선 (화정~신사간 도로개설공사)】에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 따라 사업시행자로부터 사업기간 연장등의 사유로 실시계획변경 작성 제출되어, 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2016. 12. 6.

고 양 시 장

1) 실시계획 작성의 내용

가. 사업시행지의 위치 <변경없음>

- 고양시 덕양구 화정동 428-10번지 ~ 향동동 산5-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 <변경없음>

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 도시계획도로(대로3-30호선)개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 <변경없음>

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결정	대로	3	30	26.5 ~ 33.0	7,140	422,471	대로2-6호선 화정동 428-10과	향동동 산5-1입	일반 도로	법면포함폭:28m~101m
공구분할 (1구간)	대로	3	30	26.5 ~ 33.0	4,000	247,047	도내동 92-20전	향동동 산5-1입	일반 도로	공구분할 : 1구간 법면포함폭:28m~101m
공구분할 (2-1구간)	대로	3	30	26.5 ~ 33.0	960	38,310	광로3-6호선 도내동 526-6전	도내동 92-20전	일반 도로	공구분할 : 2-1구간 법면포함폭:28m~101m
공구분할 (2-2구간)	대로	3	30	26.5 ~ 33.0	2,180	137,114	대로2-6호선 화정동 428-10과	광로3-6호선 도내동 526-6전	일반 도로	공구분할 : 2-2구간 법면포함폭:28m~101m

라. 사업시행자 성명 및 주소<변경없음>

- 성명 : 고양시장(공사과) 및 한국토지주택공사
- \* 체인번호(5+540~5+900)의 사면구간에 대해 고양시장 및 한국토지주택공사가 공동사업시행
- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10  
인천광역시 남동구 논현로 46번길 23

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 <변경>

- 당초 : 실시계획고시일로부터 ~ 준공예정일: 2016. 12. 31.

- 변경 : 실시계획고시일로부터 ~ 준공예정일: **2018. 12. 31.**

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자·관리자의 성명 및 주소<변경없음>

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명<변경없음>

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항<변경없음>

2) 관계도서 : “게재 생략”(열람장소에 비치)

## 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

1. 고양덕은 도시개발사업에 따른 고양시 덕양구 현천동 일원의 훼손지 복구사업 예정부지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조에 따른 개발행위허가를 제한하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(☎031-8075-3074)에서 열람하실 수 있습니다.

2016년 12월 6일

고 양 시 장

### 1. 고 시 명 : 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

가. 위 치 : 고양시 덕양구 현천동 317-9번지 일원

나. 면 적 : 33,844㎡

#### 다. 제한사유

- 고양덕은 도시개발사업 훼손지 복구예정지는 사업시행에 따른 도시·군 관리계획 변경이 예상되며, 이에 따른 개발행위허가 기준이 크게 달라질 것으로 예상됨.
- 따라서, 부동산 투기 및 불필요한 외부자본의 유입 등 사회·경제적 손실을 예방하고, 원활한 사업추진을 도모하기 위해 사업대상지를 개발행위허가 제한지역으로 지정하고자 함.

라. 제한대상

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항
  - 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
  - 토지의 형질변경(경작을 위한 경우로서 대통령령으로 정하는 토지의 형질변경은 제외)
  - 토석의 채취, 토지 분할(건축물이 있는 대지의 분할은 제외)
  - 녹지지역·관리지역 또는 자연환경보전지역에 물건을 1개월 이상 쌓아 놓는 행위

마. 제한 제외대상

- 기존 건축물의 대수선, 재축, 용도변경
- 개발행위허가 제한 공고의 시행일까지 허가를 받은 행위 및 동 공고의 시행일까지 허가신청이 접수된 것으로서 종래에는 행위허가가 가능한 행위
- 주민들이 다른 지역으로 이주할 때까지 생활하는데 필요한 최소한의 행위
- 지반의 붕괴 그 밖의 재해 예방 또는 복구를 위한 축대·옹벽 및 사방시설, 방재시설의 설치 등 사람과 동물의 안전을 위하여 필요한 행위
- 문화재의 조사발굴을 위한 토지의 형질변경 및 굴착
- 이미 확정되었거나 협의된 도시계획시설 등 공공시설의 설치
- 가설건축물의 설치 등 개발사업을 위한 사업시행자의 행위
- 그 밖에 개발사업에 지장을 초래하지 아니한다고 시장이 인정하는 행위

바. 제한 기간 : 개발행위허가 제한 고시일로부터 3년간

(단, 개별법령에 의한 지역·지구 등이 결정된 경우에는 그 고시일까지로 함.)

사. 제한근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조

아. 열람장소 : 고양시 도시계획과(☎031-8075-3074)

2. 기타 문의사항 : 고양시청 도시계획과(☎031-8075-3074)로 문의하시기 바랍니다.

▣ 지형도면 : 게재생략

**고양 도시관리계획(소로3-266호선 외 5개 시설)결정(변경) 및 지형도면 고시**

1. 도시계획도로(소로3-266호선 외 5개 시설) 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의거 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조(지형도면고시) 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3082)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 12월 6일

고양시장

□ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)조서

가. 두포동취락 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
폐지	소로	3	266	6	국지 도로	64	관산동 479-4	관산동 478-5	일반 도로	경기도 제2청고시 제2006-5203호 (06.12.26)	

나. 나무드머리 자연취락 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	169	6	국지 도로	340	원흥동 196-2	원흥동 214-6	일반 도로	고양시고시 제36호 (04.04.12)	
변경	소로	3	169	6	국지 도로	349	원흥동 196-2	원흥동 214-6	일반 도로	고양시고시 제36호 (04.04.12)	

다. 소로2-162, 167호선 및 소로 1-152호선 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
폐지	소로	2	167	8	국지 도로	72	관산동 112-48	관산동 112전	일반 도로	경고제358호 (88.12.31)	
기정	소로	2	162	8	국지 도로	221	관산동 181-17	관산동 112-1	일반 도로	경고제358호 (88.12.31)	
변경	소로	2	162	8	국지 도로	243	관산동 181-17	관산동 112전	일반 도로	경고제358호 (88.12.31)	
기정	소로	1	152	10~13	국지 도로	1,310	일산동 973-83	일산동 1653	일반 도로	경고 359호 (1988.12.03.)	
변경	소로	1	152	10-13	국지 도로	1,310	일산동 973-83	일산동 1653	일반 도로		

라. 한뫼초등학교 도시관리계획 변경 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	114	초등학교	고양시 일산서구 일산동 960-9	10,243	감 1,003	9,240	고고제6호 02-01-14	

□ 결정도 및 지형도면은 개제생략하며 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

## 개발행위허가 제한지역 지정 고시 및 지형도면 고시

1. 고양시 덕양구 대자동 “중부대학교 고양캠퍼스 주변지역 지구단위계획수립” 예정부지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 규정에 따라 개발행위허가를 제한하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2. 관계도서는 고양시청 도시계획과(031-8075-3082)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 12월 6일

**고양시장**

### 1. 위치 및 면적

- 위 치 : 고양시 덕양구 대자동 620번지 일원
- 면 적 : A=144,230㎡

### 2. 개발행위허가 제한사유

- 체계적인 도시관리계획 수립을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조의 규정에 의거 개발행위허가 제한지역을 지정하여 개발행위허가를 제한하고자 함.

### 3. 근거 법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조

### 4. 개발행위허가 제한기간

- 개발행위허가 제한지역 고시일로부터 12개월 이내  
(단, 개발행위허가 제한기간이 끝나기 전이라도 지구단위계획 결정·고시할 경우 해제)

### 5. 개발행위허가 제한대상 행위

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조(개발행위의 허가) 제1항 제1호, 제2호, 제4호
  - 건축물의 건축 또는 공작물의 설치
  - 토지의 형질 변경(경작을 위한 경우로서 대통령령으로 정하는 토지의 형질변경은 제외)
  - 토지분할

### 6. 개발행위허가 제한 제외대상 행위

- ① 기존 건축물의 대수선, 재축, 용도변경 및 재해예방·복구를 위해 실시하는 개발행위
- ② 개발행위 허가제한 공고의 시행일까지 허가를 받은 행위 및 동 공고의 시행일까지 허가신청이 접수된 것으로서 종래에는 행위허가가 가능한 행위
- ③ 그 밖에 개발사업에 지장을 초래하지 아니한다고 시장이 인정하는 행위

7. 지형도면은 개제생략하며 열람장소 및 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

8. 열람장소 : 고양시청 도시계획과(☎031-8075-3082)

고양시 공고 제 2016 - 1753호

도시계획시설[도로(중로2-186호선) : 항공대학교 연결도로 개설공사]사업  
 실시계획변경고시 전 열람·공고

1. 고양시 덕양구 화전동 602-4번지 일원의 도시계획시설 [도로(중로2-186호선) : 항공대학교 연결도로 개설공사]사업에 대하여 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따른 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 제88조 규정에 따라 도시계획시설 사업 실시계획 변경 작성 제출되어, 같은법 제90조 규정에 따라 실시계획 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3145)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 15일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2016년 12월 6일  
 고양시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경)의 내용

■ 도시관리계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모			폭원	기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	중로	2	186	15.0	집산 도로	425	화전동664전 (중로2-117)	화전동603-3학 (중로1-82)	일반 도로	-	고고제201호 10-09-17	
변경	중로	2	186	15.0	집산 도로	425	화전동664전 (중로2-117)	화전동603-3학 (중로1-82)	일반 도로	-		법면부지 974㎡ 증가

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경)사유
중로2-186호선	중로2-186호선	.연장 : 425m .면적 : 9,298㎡→10,272㎡ .폭원 : 15m	.비탈면 추가에 따른 면적 변경.

2. 실시계획 변경작성 내용

- 가. 사업시행지의 위치<변경없음>  
 - 덕양구 화전동 602-4번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭<변경없음>

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 중로2-186호선

다. 사업의 면적 또는 규모<변경>

구 분	금회 실시계획 시행면적(m <sup>2</sup> )			비 고
	당초	변경	변경후	
도로(중로2-186호선)	9,298	증) 974	10,272	

라. 사업시행자의 성명 및 주소<변경없음>

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일<변경>

- (당초)인가일로부터 ~ 준공예정일: 2017. 12. 31.
- (변경)인가일로부터 ~ 준공예정일: 2018. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : "별첨"

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : "바"항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : "다, 바"항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 시보게재일로부터 15일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3145)

2. 관계도면 : "게재생략"

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서.지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

순번	소재지	지 번	공부상 면적(m <sup>2</sup> )		편입 면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고
			지목	지적	당초	변경	주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 종류	
1	화전동	602-2	잡	2,263	28	34	국방부	국				
2	"	606-2	답	836	119	232	국방부	국				
3	"	608-2	잡	1,739	42	153	국방부	국				
4	"	847-4	구	3,584	378	388	국토해양부	국				
5	"	633-1	전	1,024	25	69	서울시 마포구 상암동 1488	김동진				
6	"	633-5	전	1,025	195	261	서울시 마포구 성산동 246-11	조원근				
7	"	633-6	전	1,025	311	366	고양시 덕양구 덕은동362-32 덕은리치빌7-201	김광섭				
8	"	631-1	전	1,652	40	113	고양시 덕양구 항공대로34-88(현천동)	박영희				
9	"	854-2	구	2,711	341	325	국토해양부	국				
10	"	642	전	691	439	464	고양시 현천리 97-3	지임학				

11	"	643	답	1,422	358	363	고양시 현천리 97-3	지임학				
12	"	644-2	답	3,360	853	877	서울시 은평구 불광동 445-246	최상숙				
13	"	855	도	993	262	268	국토해양부	국				
14	"	663-9	묘	27,471	161	159	고양시	공				
15	"	661-1	전	1,607	458	445	서울시 서대문구 수색동 205-522	차동식				
16	"	661-2	전	1,626	500	509	서울시 서대문구 수색동 205-522	차동식				
17	"	663-1	대	330	330	330	서울시 서대문구 수색동 205-522	차동식				
18	"	663-11	전	1,440	492	501	서울시 서대문구 수색동 205-522	차동식				
19	"	663-7	도	17	17	17	고양시	공				
20	"	663-5	전	479	38	38	서울시 영등포구 신길동 2788	노영애				
21	화전동	664-5	도	394	11	11	국토해양부	국				
22	"	664-1	전	992	86	85	서울시 마포구 망원로1길 27, 102동 703호(망원동, 망원2차대림아파트)	조동식				
23	"	664-6	도	1,032	16	16	고양시	공				
24	"	603-3	학	4,152	334	361	인천시 남구 인하로 100 (용현동)	학교법인 정석인하학원				
25	"	606-5	답	532	529	509	국방부	국				
26	"	607	답	188	188	188	대전광역시 동구 냉천로 196-92(마산동)	김상식외2				
27	"	634	전	5,194	95	165	고양시 덕양구 향동동 산104-1	김성국				
28	"	633-2	답	2,026	878	1,105	서울시 마포구 상암동 상암택지개발사업지구 3-4블럭 상암월드컵파크4단지 410-1001	김문숙				
29	"	633-7	답	331	42	63	서울시 마포구 상암동 1488	김동진				
30	"	633-8	답	496	33	63	고양시 덕양구 원골3로 32-4,7동 201호 (덕은동, 덕은리치빌)	김광섭				
31	"	633-9	답	496	3	19	고양시 덕양구 원골3로 32-4,7동 201호	김광섭				
32	"	631-2	전	1,887	869	945	서울시 마포구 상암동 1654 디엠씨 이안상암1단지 2403	김천수외1				
33	"	652-3	전	853	485	486	고양시 덕양구 화전동 143-22	조달선				
34	"	662-2	전	360	20	20	고양시 일산동구 백석동 흰돌마을 203-302	김미숙외2				
35	"	662-1	도	849	3	3	고양시	공				
36	"	663-13	대	166	138	140	서울시 서대문구 수색동 205-522	차동식				
37	"	663-6	도	246	12	12	고양시	공				
38	"	855-3	도	338	31	31	국토해양부	국				
39	"	855-4	도	18	18	18	국토해양부	국				
40	"	664	전	72	72	72	고양시	공				
41	화전동	664-2	도	692	48	48	고양시	공				
계				76,609	9,298	10,272						

도시계획시설(대로1-8호선 : 행신교차로 주변 변속차로 확장)사업 공사완료 공고

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 규정에 따라 고양시 고시 제2016-97호로 도시계획 시설사업 실시계획 고시되어 고양시장이 시행한 도시계획시설(대로1-8호선 : 행신교차로 주변 변속차로 확장) 사업에 대하여 공사가 완료되었기에 같은 법 제98조(공사완료의 공고 등) 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 공사 완료 공고합니다.

2016. 12. 6.  
고 양 시 장

○ 공사완료 내용

가. 사업시행지의 위치

- 덕양구 행신동 1121번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 명칭: 행신 2 지구단위구역 내 대로1-8호선(행신교차로 주변) 변속차로 확장을 위한 도시계획시설사업

다. 사업의 면적 및 토는 규모

구 분	결정면적(m <sup>2</sup> )			금회 실시계획 시행면적(m <sup>2</sup> )	비 고
	당초	변경	변경후		
도로(대로 1-8호선)	34,498.6	증) 34	34,532.6	3,972	행신2 지구단위구역 내
근린공원 제183호	30,236.7	감) 34	30,202.7	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성 명 : 고양시장(덕양구청장)

마. 사업 시행기간

- 실시계획인가일 ~ 2016. 8. 31.

바. 관계도서 : 게재생략