

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 덕양구 고시 제2026-3호	지적기준점표지 설치, 폐기 고시	1
고양시 고시 제2026-104호	도로명주소 고시	6
고양시 고시 제2026-105호	도로계획시설[주차장 67호(한국국제전시장1단계)]사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시	8
고양시 고시 제2026-106호	도시계획시설[근린공원 20호: 탄현근린공원]사업 실시계획(변경) 고시	10
고양시 고시 제2026-108호	도시계획시설(문화공원 171호)사업 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시	14
고양시 고시 제2026-109호	고양동 제2일단의주택지 조성사업지구 도시관리계획 (지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 실시계획인가(변경) 고시	17

공 고

고양시 일산서구 공고 제2026-226호	공인 신조 및 폐기 공고	20
고양시 공고 제2026-934호	토당동 세인연립 소규모재개발사업 조합설립(경미한)변경을 위한 주민 공람 공고	21

고양시 덕양구 고시 제2026-3호

지적기준점표지 설치·폐기 고시

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따라 지적기준점표지 설치·폐기를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 3일

고양시 덕양구청장



1. 기준점의 명칭 및 번호

가. 설치 : 지적도근점 8427~8495(69점)

나. 폐기 : 지적삼각보조점 보272(1점), 지적도근점 1401 등(18점)

2. 직각좌표계의 원점명 : 중부원점(세계측지계)

3. 좌표 및 설치,폐기일 : [붙임]과 같음

4. 표지의 재질 : 철재

5. 측량성과 보관 장소 : 덕양구청 시민봉사과

6. 연락처 : 덕양구청 시민봉사과 지적재조사팀(☎031-8075-5182)

지적기준점표지 설치 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		설치일	소재지	표지재질	측량성과 보관 장소	비고
			X (m)	Y (m)					
1	지적도근점	8427	559966.36	183164.95	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
2	지적도근점	8428	560028.04	183071.70	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
3	지적도근점	8429	560076.03	182988.11	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
4	지적도근점	8430	560103.50	182950.52	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
5	지적도근점	8431	560156.87	182908.34	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
6	지적도근점	8432	560230.58	182918.77	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
7	지적도근점	8433	560356.99	182946.10	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
8	지적도근점	8434	560469.78	182933.89	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
9	지적도근점	8435	560444.24	183090.98	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
10	지적도근점	8436	560416.50	183055.73	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
11	지적도근점	8437	560414.78	183155.47	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
12	지적도근점	8438	560368.52	183221.11	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
13	지적도근점	8439	560283.43	183336.64	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
14	지적도근점	8440	560229.60	183314.62	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
15	지적도근점	8441	560200.10	183262.59	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
16	지적도근점	8442	560172.65	183266.51	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
17	지적도근점	8443	560121.98	183238.93	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
18	지적도근점	8444	559988.80	183262.36	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
19	지적도근점	8445	559941.55	183292.34	2026.4.3.	내곡동	철재	덕양구청 시민봉사과	
20	지적도근점	8446	559896.43	183436.12	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
21	지적도근점	8447	559853.46	183471.00	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
22	지적도근점	8448	559808.60	183549.90	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
23	지적도근점	8449	559787.96	183628.46	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
24	지적도근점	8450	559761.80	183678.96	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
25	지적도근점	8451	559720.68	183719.19	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
26	지적도근점	8452	559619.20	183752.44	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
27	지적도근점	8453	559810.48	183741.62	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
28	지적도근점	8454	559875.29	183804.93	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	

지적기준점표지 설치 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		설치일	소재지	표지재질	측량성과 보관 장소	비고
			X (m)	Y (m)					
29	지적도근점	8455	559874.42	183853.73	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
30	지적도근점	8456	559859.62	183888.03	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
31	지적도근점	8457	559876.00	183941.81	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
32	지적도근점	8458	559935.24	183934.41	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
33	지적도근점	8459	559986.54	183954.02	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
34	지적도근점	8460	560159.15	183970.06	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
35	지적도근점	8461	560220.23	183999.84	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
36	지적도근점	8462	560231.01	184033.31	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
37	지적도근점	8463	560217.13	184075.19	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
38	지적도근점	8464	560164.80	184123.97	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
39	지적도근점	8465	560275.68	184069.51	2026.4.3.	대장동	철재	덕양구청 시민봉사과	
40	지적도근점	8466	555141.39	188109.90	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
41	지적도근점	8467	555103.33	188185.10	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
42	지적도근점	8468	555135.68	188189.87	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
43	지적도근점	8469	555164.93	188240.29	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
44	지적도근점	8470	555198.19	188269.28	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
45	지적도근점	8471	555221.50	188324.37	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
46	지적도근점	8472	555234.10	188338.20	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
47	지적도근점	8473	555199.50	188331.72	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
48	지적도근점	8474	555192.28	188317.80	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
49	지적도근점	8475	555168.71	188316.80	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
50	지적도근점	8476	555137.85	188292.73	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
51	지적도근점	8477	555132.56	188271.29	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
52	지적도근점	8478	555090.69	188232.47	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
53	지적도근점	8479	555166.63	188984.77	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
54	지적도근점	8480	555106.72	188926.41	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
55	지적도근점	8481	555153.40	188827.39	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
56	지적도근점	8482	555104.06	188804.20	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	

지적기준점표지 설치 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		설치일	소재지	표지재질	측량성과 보관 장소	비고
			X (m)	Y (m)					
57	지적도근점	8483	555064.60	188778.20	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
58	지적도근점	8484	555065.30	188728.87	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
59	지적도근점	8485	555027.37	188693.67	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
60	지적도근점	8486	555000.36	188700.19	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
61	지적도근점	8487	554970.53	188741.70	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
62	지적도근점	8488	554929.60	188749.76	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
63	지적도근점	8489	554755.45	188549.51	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
64	지적도근점	8490	554674.62	188557.20	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
65	지적도근점	8491	554572.92	188575.68	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
66	지적도근점	8492	554565.64	188611.96	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
67	지적도근점	8493	554499.92	188642.64	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
68	지적도근점	8494	554664.74	188672.04	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	
69	지적도근점	8495	554668.66	188644.85	2026.4.3.	현천동	철재	덕양구청 시민봉사과	

지적기준점표지 폐기 현황

연번	명칭	번호	세계좌표		폐기일	소재지	표지재질	비고	
			X (m)	Y (m)					
1	지적삼각보조점	보272	566074.74	191128.04	2026.4.3.	대자동	철재	폐기	
2	지적도근점	1401	565909.82	191063.31	2026.4.3.	대자동	철재	폐기	
3	지적도근점	1402	566066.28	191125.95	2026.4.3.	대자동	철재	폐기	
4	지적도근점	1939	560304.15	182932.03	2026.4.3.	내곡동	철재	폐기	
5	지적도근점	2533	555083.61	188950.59	2026.4.3.	현천동	철재	폐기	
6	지적도근점	2782	555113.92	188093.53	2026.4.3.	현천동	철재	폐기	
7	지적도근점	2806	563579.48	189601.00	2026.4.3.	신원동	철재	폐기	
8	지적도근점	2807	563603.91	189558.69	2026.4.3.	신원동	철재	폐기	
9	지적도근점	2808	563598.83	189528.78	2026.4.3.	신원동	철재	폐기	
10	지적도근점	3423	559730.22	183958.51	2026.4.3.	대장동	철재	폐기	
11	지적도근점	3425	559557.54	183776.42	2026.4.3.	대장동	철재	폐기	
12	지적도근점	4533	555027.38	188287.18	2026.4.3.	현천동	철재	폐기	
13	지적도근점	4537	555165.70	188241.76	2026.4.3.	현천동	철재	폐기	
14	지적도근점	4541	555075.69	188075.14	2026.4.3.	현천동	철재	폐기	
15	지적도근점	4545	555288.88	188229.53	2026.4.3.	현천동	철재	폐기	
16	지적도근점	5213	554778.14	188485.68	2026.4.3.	현천동	철재	폐기	
17	지적도근점	5647	559706.00	183934.94	2026.4.3.	대장동	철재	폐기	
18	지적도근점	6371	563609.62	189636.65	2026.4.3.	신원동	철재	폐기	
19	지적도근점	7863	554666.70	188669.68	2026.4.3.	현천동	철재	폐기	

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2026년 4월 3일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 행주로 24-47 등 19건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환-

- 도로명주소는 2026. 4. 3. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 행주내동 300-2번지	경기도 고양시 덕양구 행주로 24-47	2026-04-03	2009-09-11	행주산성 인근의 도로	
2	경기도 고양시 덕양구 행주외동 439번지	경기도 고양시 덕양구 양곡1길 75-9	2026-04-03	2012-01-17	양곡 이가순선생의 공헌, 희생자 명칭을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 덕양구 현천동 33-2번지	경기도 고양시 덕양구 대덕로86번길 31	2026-04-03	2010-01-26	대덕로 시점에서 860m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 일산동구 지명동 247-11번지	경기도 고양시 일산동구 지영로 252	2026-04-03	2009-09-11	법정동 명칭을 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 덕양구 용두동 432-555번지	경기도 고양시 덕양구 서오릉로 436-25	2026-04-03	2009-07-10	지명인용	
6	경기도 고양시 덕양구 용두동 432-565번지 외 1필지	경기도 고양시 덕양구 서오릉로 436-28	2026-04-03	2009-07-10	지명인용	
7	경기도 고양시 덕양구 용두동 475-24번지	경기도 고양시 덕양구 서오릉로500번길 80-2	2026-04-03	2010-01-26	서오릉로 시점에서 5000m에 위치한 도로	
8	경기도 고양시 일산서구 가좌동 542-16번지	경기도 고양시 일산서구 덕산로173번길 54	2026-04-03	2010-01-26	덕산로 시점에서 1730m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 덕양구 지곡동 1102-2번지	경기도 고양시 덕양구 연진8길 48	2026-04-03	2019-11-01	고유지명 및 유래 등을 고려하여 선정	
10	경기도 고양시 일산동구 성석동 1303-1번지	경기도 고양시 일산동구 중산로306번안길 13	2026-04-03	2023-09-22	고유지명 및 위치 예측성 고려	
11	경기도 고양시 덕양구 토당동 863-5번지	경기도 고양시 덕양구 토당로12번길 43	2026-04-03	2010-01-26	토당로 시점에서 120m에 위치한 도로	
12	경기도 고양시 덕양구 내곡동 75번지	경기도 고양시 덕양구 내곡길 156	2026-04-03	2011-07-15	법정동 명칭을 도로명에 적용	
13	경기도 고양시 일산동구 설문동 695-7번지 외 5필지	경기도 고양시 일산동구 탑사골길 205-20	2026-04-03	2008-10-17	고유지명, 예로부터 탑사골이라 하며 도깨비촌으로 불리워짐	
14	경기도 고양시 일산동구 설문동 696-54번지 외 17필지	경기도 고양시 일산동구 탑사골길 205-10	2026-04-03	2008-10-17	고유지명, 예로부터 탑사골이라 하며 도깨비촌으로 불리워짐	
15	경기도 고양시 일산동구 설문동 695-9번지 외 13필지	경기도 고양시 일산동구 탑사골길 221	2026-04-03	2008-10-17	고유지명, 예로부터 탑사골이라 하며 도깨비촌으로 불리워짐	
16	경기도 고양시 일산동구 설문동 926-2번지	경기도 고양시 일산동구 은막길 226	2026-04-03	2011-07-20	은곡·마곡마을의 한 자락을 활용하여 도로명 부여	
17	경기도 고양시 내유동 584-12번지 외 3필지	경기도 고양시 덕양구 통일로1214번길 20	2026-04-03	2013-10-22	통일로 시점에서 12140m에 위치한 도로	
고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	법정동	비 고	
1	경기도 고양시 덕양구 대덕로86번길 33	2026-04-03	건물 신축에 따른 기존 건물 명실	지곡동		
2	경기도 고양시 일산동구 탑사골길 205-8	2026-04-03	건물 신축에 따른 기존 건물 명실	설문동		

고양시 고시 제2026-105호

도시계획시설[주차장 67호(한국국제전시장1단계)]사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

고양시 일산서구 대화동 2307-17번지 상 도시계획시설[주차장 67호(한국국제전시장1단계)]사업에 대하여, 「건축법」 제11조 제5항 규정에 따른 의제 협의로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 3일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 대화동 2307-17번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(주차장)
- 명칭: 도시계획시설[주차장 67호(한국국제전시장1단계)]사업
(킨텍스 주차복합빌딩 건립공사)

다. 사업의 면적 및 규모

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
결정	67	주차장	교통시설	대화동 2307-17	6,701.3	경고 제2001-5069호 (2001.8.2.)	
시행	67	주차장	교통시설	대화동 2307-17	6,701.3	경고 제2001-5069호 (2001.8.2.)	연면적 : 41,696.23m ² (지상 8층, 지하 1층)

라. 사업시행자의 성명 · 주소

- 주소: 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-60
- 성명: 주식회사 킨텍스(대표자 : 이재율)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2028. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

2. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제 정보시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

구분	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		소유권외 권리의 명세			비고
	위치	지번				성명	주 소	성명	주 소	권리의 내용 및종류	
	일산서구 대화동	2307-17	주차장	6,701.3	6,701.3	고양시					

고양시 고시 제2026-106호

도시계획시설[근린공원 20호: 탄현근린공원]사업 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2025-265(2025. 9. 5.)호로 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경) 고시한 고양시 일산서구 탄현동 91-5번지 일원 도시계획시설[근린공원 20호: 탄현근린공원]사업에 대하여 분할측량 및 지적확정측량에 따른 사업 면적, 토지조서 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(변경) 작성하고, 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시 합니다.

2026년 4월 3일

고 양 시 장

1. 실시계획(변경) 내용

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- 고양시 일산서구 탄현동 91-5번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종류: 도시계획시설(근린공원)사업
- 명칭: 도시계획시설[근린공원 20호: 탄현근린공원] 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

- (기정) 사업면적: 57,072.0㎡
- (변경) 사업면적: 57,268.6㎡

※지적확정측량에 따른 면적 변경

구분		기호	시 설 명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계	기정		—	57,072.0	120.0	120.0	
	변경			57,268.6	120.0	120.0	증)196.6
시설면적	기정		—	16,243.0	12.0	120.0	
	변경		—	16,241.0	12.0	120.0	감)2
도로 및 광장	기정		소 계	9,354.0			
	기정		도로	8,810.0			
	기정	1	진입광장1	78.0			
	기정	6	숲속광장	201.0			
	기정	8	이벤트광장	265.0			
조경 시설	기정		소 계	3,257.0			
	변경		소 계	3,255.0			감)2
	기정	7	봄꽃정원	647.0			
	변경	7	봄꽃정원	645.0			감)2
	기정	10	여름정원	398.0			
	기정	11	건천	344.0			
	기정	12	솔향기원	443.0			
	기정	14	하늘정원	467.0			
	기정	16	바닥분수	115.0			
	기정	17	벽천	180.0			
	기정	18	계류	135.0			
	기정	28	야외무대	528.0			
휴양 시설	기정		소 계	273.0			
	기정	13	피크닉정원	198.0			
	기정	19	휴게소1	9.0			
	기정	22	휴게소4	54.0			
	기정	23	데크쉼터	12.0			
유희 시설	기정		소 계	2,252.0			
	기정	26	놀이마당	1,320.0			
	기정	29	무장애놀이터	932.0			
운동 시설	기정		소 계	850.0			
	기정	30	체력단련시설2	74.0			
	기정	31	체력단련시설3	130.0			
	기정	34	다목적운동장2	646.0			
편의 시설	기정		소 계	257.0	120.0	120.0	
	기정	36	전망대	50.0			
	기정	42	자전거주차장2	27.0			
	기정	45	화장실3	90.0	60.0	60.0	
	기정	46	화장실4	90.0	60.0	60.0	
녹지 및 기타	기정		소 계	40,829.0			
	변경		소 계	41,027.6			증)198.6
	기정		녹지	40,829.0			
	변경		녹지	41,027.6			증)198.6

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 주소: 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명: 고양시장(녹지과장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경없음)

- 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적,
소유권과 소유권외의 권리의 명세: “별첨” (변경)

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명: “바” 항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바” 항과 같음

2. 관계도면 및 지형도면은 게재생략하며, 지형도면은 토지이용규제정보 시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 (변경)

일련 번호	소재지	당초				변경				비고(확정측량)				비고
		지번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	지번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	지번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	
1	탄현동	91-1	전	1,048.0	1,048.0	91-1	전	1,048.0	1,048.0	1659	공	57,268.6	57,268.6	소유자: 고양시/ 탄현군 린공원 2단계
2	탄현동	91-2	답	1,365.0	1,365.0	91-2	답	1,365.0	1,365.0					
3	탄현동	91-3	전	1,230.0	1,230.0	91-3	전	1,230.0	1,230.0					
4	탄현동	91-4	답	962.0	962.0	91-4	답	962.0	962.0					
5	탄현동	91-5	전	4,965.0	4,965.0	91-5	전	4,965.0	4,965.0					
6	탄현동	91-10	전	1,468.0	1,468.0	91-10	전	1,468.0	1,468.0					
7	탄현동	92-1	답	4,416.0	4,416.0	92-1	답	4,416.0	4,416.0					
8	탄현동	92-18	답	3,065.0	3,065.0	92-18	답	3,065.0	3,065.0					
9	탄현동	92-22	답	241.0	241.0	92-22	답	241.0	241.0					
10	탄현동	92-24	임	1,745.0	1,745.0	92-24	임	1,745.0	1,745.0					
11	탄현동	92-27	임	190.0	190.0	92-27	임	190.0	190.0					
12	탄현동	92-28	임	5,521.0	5,521.0	92-28	임	5,521.0	5,521.0					
13	탄현동	96	전	1,260.0	1,260.0	96	전	1,260.0	1,260.0					
14	탄현동	106-1	전	7,916.0	6,115.6	106-62	전	6,089	6,089					
15	탄현동	106-2	구	431.0	235.0	106-64	구	172	172					
16	탄현동	106-4	임	484.0	81.8	106-66	임	72	72					
17	탄현동	106-43	전	482.0	460.0	106-43	전	447	447					
18	탄현동	117-71	임	406.0	39.4	117-78	임	109	109					
19	탄현동	117-74	임	19,332.0	19,202.2	117-74	임	19,260	19,260					
20	탄현동	117-75	임	595	595.0	117-75	임	595	595					
21	탄현동	1447-5	잡	787	787.0	1447-5	잡	787	787.0					
22	탄현동	1447-10	잡	577	577.0	1447-10	잡	577	577.0					
23	탄현동	1447-11	잡	121	121.0	1447-11	잡	121	121.0					
24	탄현동	1447-12	잡	515	515.0	1447-12	잡	515	515.0					
25	탄현동	1447-13	잡	148	148.0	1447-13	잡	148	148.0					
26	탄현동	1447-14	잡	194	194.0	1447-14	잡	194	194.0					
27	탄현동	1447-15	잡	310	310.0	1447-15	잡	310	310.0					
28	탄현동	산87	구	215	215	산87	구	215	215					
소 계					57,072				57,087			57,268.6	57,268.6	

고양시 고시 제2026-108호

도시계획시설(문화공원 171호)사업 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

도시계획시설(문화공원 171호)사업에 대하여 풍동2지구 4블럭 도시개발 구역 내 도로 편입에 따른 문화공원 변경의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 3일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 일산동구 풍동 184번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(문화공원 171호) 사업
- 명칭 : 도시계획시설(문화공원 171호) 사업

다. 사업의 면적 또는 규모

도변표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	결정	금회시행		
171	풍식사2	문화공원	풍동 184번지	4,056	3,726	3,726	경고 제2009-5019호 (2009. 2. 24.)	고양시 고시 제2025-324호 도시관리계획 변경 결정에 따른 면적 반영

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 풍동2지구 4블럭 도시개발사업조합(문상헌)
- 주소: 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로50-38, A동 302호(풍동, 중앙프라자)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2027. 2. 28.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: “라, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권, 소유권외의 권리의 명세서

[토지조서]

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
					공부면적	편입면적	성명	주소	
합계					4,165	3,726	-	-	
1	기정	풍동	184	공	4,165	3,726	고양시	-	

고양시 고시 제2026-109호

고양동 제2일단의주택지 조성사업지구 도시관리계획
(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면
실시계획인가(변경) 고시

1. 지구와 면적인 고양시 덕양구 고양동 673번지의 지구단위계획구역 편입을 위한 고양동 제2일단의주택지 조성사업지구 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(경미한 변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시하며,
2. (중전)「도시계획법」 제25조 및 같은 법 시행령 제26조 규정에 따라 실시계획인가(변경)하고, (중전)「도시계획법」 제26조 및 같은 법 시행령 제27조 규정에 따라 고시합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시개발과(☎ 031-8075-3163)에 비치하고 있습니다.

2026. 4. 3.

고 양 시 장

1. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서: 변경

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)		
				기정	변경	변경후
변경	1	고양동 제2일단의주택지 조성사업지구	고양시 덕양구 고양동 584번지 일원	54,702	증) 753	55,455

- 주) 1. 환지사업 1단계 준공으로 인한 대표지번 변경(고양동 707번지 → 고양동 584번지)
 2. 고양동 672번지 편입면적 오기정정(245㎡ → 255㎡)에 따른 지구단위계획구역 면적 오기정정(증 10㎡)
 ※ 고양시 고시 제2020-167호(2020.06.26.) 기준
 3. 지구단위계획 내 고양동 673번지 편입(증 743㎡)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시번호	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	1	고양시 덕양구 고양동 584번지 일원	54,702 → 55,455	토지이용계획 변경에 따른 구역확장

나. 용도지역에 관한 결정조서: 변경

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
주거지역	소계	54,702	증) 753	55,455	100.0	지구단위계획구역 변경에 따른 면적 증가
	제2종일반주거지역	54,702	증) 753	55,455	100.0	

- 주) 1. 고양동 672번지 편입면적 오기정정(245㎡ → 255㎡)에 따른 지구단위계획구역 면적 오기정정(증 10㎡)
 ※ 고양시 고시 제2020-167호(2020.06.26.) 기준
 2. 지구단위계획 내 고양동 673번지 편입(증 743㎡)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

○ 가구 및 획지 결정(변경) 조서

구분	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
기정	C1-5	1,038.0 (327)	1	고양동 673번지 일원	1,038.0 (327)	토지이용계획에 따른 획지계획 변경
변경	C1-5	1,038.0	1	고양동 673번지 일원	1,038.0	

- ※ 1. 획지계획은 환지계획시 변경될 수 있음
 2. 1필당 1주택 건축 가능
 3. 연결한 2필지에 한하여 합병 허용
 4. ()는 지구단위계획 구역내

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경 없음

2. 실시계획 인가에 관한 사항

가. 사업시행지의 위치 : 변경없음

○ 고양시 덕양구 고양동 584번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭 : 변경없음

○ 종류 : 도시계획사업

○ 명칭 : 고양동 제2일단의주택지조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모 : 변경

○ 면 적 : 기정 55,172㎡ → 변경 56,234㎡

사업 규모	용도별	합계	단독주택 용지	공동주택 용지	근린생활 시설용지	종교용지	주차장	기반시설
	면적(㎡)	56,234	8,154	-	27,738	2,649	1,000	16,693
	1단계	11,259	5,763	-	2,495	-	1,000	2,001
	2단계	29,906	2,391	-	17,819	2,649	-	7,047
	3단계	4,867	-	-	4,218	-	-	649
	4단계	3,263	-	-	2,463	-	-	800
	환지사업구역외	6,939	-	-	743	-	-	6,196

주) 1. 지구단위계획구역 도서관 면적 증가 반영(55,172㎡ → 55,491㎡, 증 319㎡)

※ 고양시 고시 제2020-167호(2020.06.26.) 기준

2. 지구단위계획구역 내 고양동 673번지 편입(55,491㎡ → 56,234㎡, 증 743㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 변경없음

○ 주소 : 경기도 고양시 덕양구 주교동 고양시청로 10

○ 성명 : 고양시장

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 변경없음

○ 착수일 : 실시계획 인가일로부터

○ 준공예정일 : 2027. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권
외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 변경(변경사항만 기재)

연번	구분	소재지			지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			소유권 이외의 권리			비고
		시	구	동					성명	주소	지분	구분	소유자	소유자 주소	
1	신설	고양시	덕양구	고양동	673	대	743.0	743.0	윤*선	경기도 고양시 덕양구 고양동 233-**	-	-	-	-	추가편입
2	기정	고양시	덕양구	고양동	683	답	16.0	16.0	고양시	-	-	-	-	-	지구단위계획 변경사항반영
	기정	고양시	덕양구	고양동	688	차	954.0	954.0	고양시	-	-	-	-	-	
	변경	고양시	덕양구	고양동	688	대	1,289.0	1,289.0	고양시	-	-	-	-	-	

사. 법 제83조 규정에 의한 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “계재생략”

3. 지형도면 및 관계도면은 “계재생략” 하며 지형도면은 토지이용규제정보서비스
(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

공 고

고양시 공인 조례 제7조 및 제10조에 따라 신조 및 폐기한 공인을 같은 법 제12조에 의하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 공인의 명칭 및 인영

구분	공인의 명칭	인영
신조	고양시일산서구 탄현1동장인 민원사무전용	
	고양시일산서구청장인 민원사무전용 탄현1동전용	
폐기	고양시일산서구 탄현1동장인 민원사무전용	
	고양시일산서구청장인 민원사무전용 탄현1동전용	

2. 공인의 등록 및 폐기 사유

- 민원실 통합민원발급기 교체에 따른 공인 등록 및 이전 발급기에 등록된 공인 폐기

3. 최초사용 연월일 : 2026. 4. 17. (금)

4. 공고자 : 고양시 일산서구청장

2026. 4. 3.

고 양 시 일 산 서 구 청 장



고양시 공고 제2026-934호

토당동 세인연립 소규모재개발사업 조합설립(경미한)변경을 위한 주민 공람 공고

우리시 덕양구 토당동 385-7번지 토당동 세인연립 소규모재개발사업의 조합설립(경미한)변경과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제9항 규정에 따라 조합설립(경미한) 변경 전 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계인에게 관계서류의 공람과 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2026. 4. 3.

고 양 시 장

1. 공람 및 의견서 제출 기간 : 2026. 04. 03. ~ 2026. 04. 17. (14일간)
2. 공람장소
 - 고양시청 도시정비과 (☎031-8075-3439)
 - 토당동 세인연립 소규모재개발사업 조합 사무실 (☎010-3725-9835)
3. 공람내용 : 조합설립(경미한)변경 관계서류
4. 조합설립(경미한)변경 신청내용
 - 가. 사업의 종류 : 소규모재개발사업
 - 나. 사업의 명칭 : 토당동 세인연립 소규모재개발사업
 - 다. 위 치 : 덕양구 토당동 385-7
 - 라. 면 적 : 4,986.0㎡
 - 마. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일 : 미정
 - 바. 조합의 명칭 : 토당동 세인연립 소규모재개발사업조합
 - 사. 사무소 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 토당로32번길 41, 관리사무실(토당동, 세인연립)
 - 아. 조합설립(경미한)변경 내용
 - 1) 조합 사무소 소재지 이전
 - 기존 : 경기도 고양시 덕양구 토당로32번길 41, 관리사무실(토당동, 세인연립)
 - 변경 : 경기도 고양시 덕양구 능곡로11, 106호(토당동, 성원상떼빌2차)
5. 의견제출 방법 : 고양시청 도시정비과 방문 · 이메일 · 우편 · 팩스 접수
 - 우편주소 : 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1020(백석별관, 6층), 도시정비과
 - 이메일 : windir8@korea.kr
 - 문의전화 및 팩스 : ☎031-8075-3439 (Fax : 031-8075-4936)
6. 기타사항 : 본 공람내용은 최종 결정내용이 아니며, 관련부서 및 관련기관 협의, 공람공고 의견 등에 따라 내용이 변경될 수 있음

의견서

고양시 공고 제2026-934호(2026. 4. 3.)

(토당동 세인연립 소규모재개발사업 조합설립(경미한)변경을 위한 주민 공람 공고)

- 주 소 :
- 성 명 :
- 연 락 처 :
- 제출일자 : 202 . . .
- 제출의견

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....