

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시 제2025-318호	도로명주소 고시	1
고양시 고시 제2025-320호	지적재조사지구 변경 고시	3
고양시 고시 제2025-321호	고양 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시[일산테크노밸리 지구 외 도로 개설 사업]	4

고양시 고시 제2025 - 318호

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 11월 4일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 신평길 250 등 8건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025. 11. 4. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 신평동 26-324	경기도 고양시 덕양구 신평길 250 (신평동)	2025-11-04	20000727	법정동 명칭을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 일산서구 구산동 1910	경기도 고양시 일산서구 법곳길 412-17 (구산동)	2025-11-04	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 일산동구 장항동 0	경기도 고양시 일산동구 장항한강5로 10 (장항동)	2025-11-04	20230922	고유지명 및 위치 예측성 고려	
4	경기도 고양시 일산동구 마두동 1000-4	경기도 고양시 일산동구 강송로217번길 64-11 (마두동)	2025-11-04	20100126	강송로 시점에서 2170m에 위치한 도로	
5	경기도 고양시 일산동구 지영동 365-2	경기도 고양시 일산동구 지영로 36-77 (지영동)	2025-11-04	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
6	경기도 고양시 일산동구 지영동 365-2	경기도 고양시 일산동구 지영로 36-75 (지영동)	2025-11-04	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소 변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				
고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 맥절길 346-97	2025-10-29	건물 신축	2016-07-15	장항동	
2	경기도 고양시 덕양구 대서문길 153	2025-10-29	건물 멸실	2011-07-29	북한동	

고양시 고시 제2025-320호

가좌4지구 지적재조사지구 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 따라 「가좌4지구」 지적재조사지구에 관하여 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025년 11월 4일

고 양 시 장

1. 사 업 명 : 「가좌4지구」 지적재조사사업
2. 사업위치 : 고양시 일산서구 가좌동 69번지 일원
3. 사업시행자 : 고양시 일산서구청장
4. 사업지구 현황(변경내역)

지구명	변경 전		변경 후		시행령 제8조(경미한 변경)
	필지 수	면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	
가좌4지구	332	149,993	333	150,131	※ 다음 요건을 모두 충족하는 대상 토지의 증감 - 필지의 100분의 20 이내의 증감 - 면적의 100분의 20 이내의 증감

5. 토지조서 : 붙임참조

6. 기타

지적재조사사업과 관련한 도면 등 서류는 지적소관청에 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

☎ 고양시청 : 031-8075-3103, 일산서구청 : 031-8075-7197

고양시 고시 제2025 - 321호

고양 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 [일산테크노밸리 지구 외 도로 개설 사업]

‘일산 테크노밸리 지구 외 도로 개설 사업’ 관련 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 11월 4일

고 양 시 장

□ 도시관리계획(도시·군관리계획시설) 결정(변경)(안) 조서

가. 교통시설

(1) 도로

1. 도로결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	대로	2	23	31.7~ 34.9	보조간선도로	1,127	법곳동 195-1	대화동 1943-33	일반 도로	-	-	-
신설	중로	3	196	14.5	보조간선도로	25	대화동 1198-4	대화동 1396-415	일반 도로	-	-	-

2. 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
신설	대로2-23호선	·신설 L=1,127m B=31.7~34.9m	· 고양 일산테크노밸리 지구 외 도로(고양대로 ~ 킨텍스로 연결도로) 개설 사업에 따른 도시계획시설(도로) 신설
신설	중로3-196호선	·신설 L=25m B=14.5m	· 고양 일산테크노밸리 지구 외 도로(고양대로 ~ 킨텍스로 연결도로) 개설 사업에 따른 도시계획시설(도로) 신설

나. 공간시설

(1) 녹지

1. 경관녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	4	녹지	경관녹지	대화동 2319-1일원	21,441	감) 2,088	19,353	건고제427호 95-12-26	-

2. 경관녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	녹지	· 면적감소 · A = 21,441m ² → 19,353m ² 감) 2,088m ²	· 고양 일산테크노밸리 지구 외 도로(고양대로 ~ 킨텍스로 연결도로) 개설 사업 따른 일부 면적 감소

□ 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안) 조서

① 지구단위계획에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
1	한국국제전시장 2단계 지구단위계획구역	고양시 일산서구 대화동 2700번지 일원	742,709.9	감) 601	742,108.9	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	면 적(m ²)	변 경 사 유
변경	경기도 고양시 일산서구 대화동 2700번지 일원	· 면적감소 · A = 742,709.9m ² → 742,108.9m ² 감) 601m ²	· 고양 일산테크노밸리 지구 외 도로(고양대로 ~ 킨텍스로 연결도로) 개설 사업으로 인해 한국국제 전시장 2단계 지구단위구역 일부 변경 및 면적감소

② 용도지역에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	742,709.9	감) 601	742,108.9	100.0	-
준주거지역	10,032.0	-	10,032.0	1.3	-
일반상업지역	503,676.2	-	503,676.2	67.9	-
자연녹지지역	229,001.7	감) 601	228,400.7	30.8	-

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	면 적(m ²)	변 경 사 유
변경	경기도 고양시 일산서구 대화동 2700번지 일원	· 자연녹지지역 일부 면적감소 · A = 229,001.7m ² → 228,400.7m ² 감) 601m ²	· 고양 일산테크노밸리 지구 외 도로(고양대로 ~ 킨텍스로 연결도로) 개설 사업으로 인해 한국국 제전시장 2단계 지구단위구역 내 자연녹지지역 일부 면적감소

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정(변경) 조서

가. 공간시설

(1) 녹지

1. 경관녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	3	녹지	경관녹지	일산서구 대화동 2713	30,800	감) 433	30,367	고양시고시 제2007-288호 (2007.7.13)	-

2. 경관녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	녹지	· 면적감소 · A = 30,800m ² → 30,367m ² 감) 433m ²	· 고양 일산테크노밸리 지구 외 도로(고양대로 ~ 킨텍스로 연결도로) 개설 사업에 따른 일부 면적 감소

나. 방재시설

(1) 방수설비

1. 방수설비 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	1	방수설비	일산서구 대화동 2724번지	8,990.1	감) 168	8,822.1	고양시고시 제2007-288호 (2007.7.13)	-

2. 방수설비 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	방수설비	· 면적감소 · A = 8,990.1m ² → 8,822.1m ² 감) 168m ²	· 고양 일산테크노밸리 지구 외 도로(고양대로 ~ 킨텍스로 연결도로) 개설 사업에 따른 일부 면적 감소

□ 결정도 및 지형도면은 게재생략하며 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.