

제1962호

고양시보

미래를 바꾸는 힘! **고양**

2023년 3월 17일(금)

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-110호	도로명주소 고시	1
고양시 고시 제2023-111호	경원연립주변 가로주택정비사업 관리처분계획인가 고시	3

공 고

고양시 공고 제2023-692호	도시계획시설(사회복지시설 1호: 탄현역 KR철도어린이집 조성사업) 사업 공사완료 공고	5
고양시 공고 제2023-717호	도시계획시설[도로: 소로1-202호선 외 2개소]사업 공사완료 공고	7

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 3월 17일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 공릉천로187번길 11-5 등 28건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 3. 3. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 사리현동 794	경기도 고양시 일산동구 공릉천로187번길 11-5 (사리현동)	2023-03-17	20100126	공릉천로 시점에서 1870m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 덕양구 지축동 1151-4	경기도 고양시 덕양구 지축5로 16 (지축동)	2023-03-17	20191101	고유지명 및 위치 예측성 고려	
3	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)	2023-03-17	20190531	고유지명 및 유래 인용	
4	경기도 고양시 덕양구 용두동 295	경기도 고양시 덕양구 용두로 51 (용두동)	2023-03-17	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
5	경기도 고양시 일산동구 성석동 95-1, 96	경기도 고양시 일산동구 진발로70번길 194-10 (성석동)	2023-03-17	20100126	진발로 시점에서 700m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 일산동구 성석동 96	경기도 고양시 일산동구 진발로70번길 194-8 (성석동)	2023-03-17	20100126	진발로 시점에서 700m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 일산동구 풍동 226-31, 226-39	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 65 (풍동)	2023-03-17	20080218	숲속마을 명칭을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 일산동구 풍동 226-32, 226-34, 226-35, 226-40	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 63 (풍동)	2023-03-17	20080218	숲속마을 명칭을 도로명에 적용	
9	경기도 고양시 덕양구 원흥동 348-18	경기도 고양시 덕양구 서오릉로663번길 70 (원흥동)	2023-03-17	20100126	서오릉로 시점에서 6630m에 위치한 도로	
10	경기도 고양시 덕양구 지축동 0	경기도 고양시 덕양구 지축4로 38 (지축동)	2023-03-17	20191101	고유지명 및 위치 예측성 고려	
11	경기도 고양시 덕양구 지축동 0	경기도 고양시 덕양구 오부자1길 25 (지축동)	2023-03-17	20191101	고유지명 및 유래 인용	
12	경기도 고양시 일산서구 대화동 378-2	경기도 고양시 일산서구 대수길 85-1 (대화동)	2023-03-17	20100126	고유지명 대화수로를 도로명에 적용	
13	경기도 고양시 덕양구 삼송동 30-44	경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 87 (삼송동)	2023-03-17	20100126	삼송로 시점에서 1360m에 위치한 도로	
14	경기도 고양시 일산동구 정발산동 796-3	경기도 고양시 일산동구 햇살로41번길 14-2 (정발산동)	2023-03-17	20100126	햇살로 시점에서 410m에 위치한 도로	
15	경기도 고양시 덕양구 행주외동 72-1	경기도 고양시 덕양구 행주산성로 80 (행주외동)	2023-03-17	20090911	행주산성 주 진입로	
16	경기도 고양시 일산동구 성석동 428-25	경기도 고양시 일산동구 마골1길 48 (성석동)	2023-03-17	20100715	고유 지명을 도로명에 적용	
17	경기도 고양시 일산동구 성석동 1453-22	경기도 고양시 일산동구 교봉로531번길 104-4 (성석동)	2023-03-17	20100126	교봉로 시점에서 5310m에 위치한 도로	
18	경기도 고양시 덕양구 향동동 545	경기도 고양시 덕양구 향기3로 52 (향동동)	2023-03-17	20180525	지명 및 유래 인용	
19	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 40 (덕은동)	2023-03-17	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
20	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 30 (덕은동)	2023-03-17	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
21	경기도 고양시 일산서구 덕이동 522-17, 522-11, 522-18, 522-22	경기도 고양시 일산서구 덕이로 78 (덕이동)	2023-03-17	20081010	법정동 명칭을 도로명에 적용	
22	경기도 고양시 덕양구 지축동 1028-8	경기도 고양시 덕양구 안진4길 8 (지축동)	2023-03-17	20210803	고유지명 및 유래 등을 고려하여 선정	
23	경기도 고양시 일산동구 정발산동 825	경기도 고양시 일산동구 무궁화로120번길 24-16 (정발산동)	2023-03-17	20100126	무궁화로 시점에서 1200m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
			해 당 없 음			

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1	경기도 고양시 덕양구 대장동 498-18	경기도 고양시 덕양구 대장동 498-54	고양시 덕양구 호수로	2023-03-14	토지이동에 따른 지번변경	
2	경기도 고양시 덕양구 행신동 785	경기도 고양시 덕양구 행신동 785, 787	고양시 덕양구 소원로	2023-03-16	건축물대장 관련 지번 반영	
고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 120번길 24-16	2023-03-13	건물 신축	2011-07-29	정발산동	
2	경기도 고양시 일산서구 덕이로 70-11	2023-03-14	건물 신축	2011-07-29	덕이동	
3	경기도 고양시 덕양구 삼송로 136번길 87	2023-03-15	건물 신축	2011-07-29	삼송동	

경원연립주변 가로주택정비사업 관리처분계획인가 고시

고양시 고시 제2016-271(2016.11.8.)호로 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시되어, 고양시 고시 제 2018-110(2018.4.27.)호로 사업시행인가 및 고양시 고시 제 2019-123(2019.4.26.)호로 관리처분인가된 경원연립주변 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 부칙 제6조 및 「개정전 도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 따라 관리처분계획을 변경인가하고 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2023. 3. 17.
고 양 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 가로주택정비사업
- 나. 명 칭 : 경원연립주변 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 고양시 덕양구 행신동 618-1번지 일원
- 나. 면 적 : 5,949㎡

3. 사업시행자 성명 및 주소

- 가. 명 칭 : 경원연립주변 가로주택정비사업(조합장 김성언, ☎031-817-0068)
- 나. 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 행신로 143번길 14-16

4. 관리처분계획인가일 : 2019. 4. 26 .

5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분			대지면적(㎡)	세대수	연면적(㎡)	동수	층 수
당초	공동주택	분양	5,202.51	136	15,594.35	3	지하1층, 지상15층
	상가		153.49	6호	460.05	1	지상2층
변경	공동주택	분양	5,167.00	136	15,576.22	3	지하1층, 지상15층
	상가		152.10	6호	458.51	1	지상2층

- 나. 토지이용계획

구분		계	택지			공공시설			
			소계	공동주택	근린생활시설	소계	도로		
면적 (㎡)	당초	5,949.00	5,356.00	5,202.51	153.49	593.00	593.00		
	변경	5,928.90	5,319.10	5,167.00	152.10	609.80	609.80		
비율 (%)	당초	100	90.03	87.45	2.58	9.97	9.97		
	변경	100	89.71	87.15	2.56	10.29	10.29		

다. 아파트(공동주택) 공급계획

형별	세대수							
	조합원 분양		보류지		일반 분양		소계	
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경
37㎡					3	3		
59㎡	46	46			44	44		
66㎡	8	8	1	1	5	5		
84㎡	23	23			6	6		
계	77	77	1	1	58	58		

라. 근린생활시설 공급계획

구분	계		조합원		일반분양		비고
	면적(㎡)	호수	면적(㎡)	호수	면적(㎡)	호수	
당초	460.05	(6호)	0	0	460.05	(6호)	
변경	458.51	(6호)	0	0	458.51	(6호)	

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용도폐지					
종류	명칭	규모(㎡)		종류	명칭	규모(㎡)		무상귀속(㎡)	
		당초	변경			당초	변경	당초	변경
도 로	도로	593.00	609.80						
계		593.00	609.80						

6. 관계도서는 생략하며 열람을 원하시는 분은 경원연립주변 가로 주택정비사업 조합(☎ 031-817-0068) 또는 고양시청 재정비관리과(☎ 031-8075-3435)에서 열람할 수 있습니다.

도시계획시설(사회복지시설 1호: 탄현역
KR철도어린이집 조성사업) 사업 공사완료 공고

고양시 고시 제2022-416호(2022. 12. 27.)로 실시계획(변경)인가 고시한
고양시 일산서구 덕이동 271-1번지 일원의 도시계획시설(사회복지시설 1호)
사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법
시행령 제102조 규정에 따라 붙임과 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 3월 17일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 덕이동 271-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(사회복지시설 1호) 사업
- 명칭 : 탄현역 KR철도어린이집 조성사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 대전광역시 동구 중앙로 242
- 성명 : 국가철도공단

라. 사업의 면적 또는 규모

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면적	비고
결 정	1	사회복지시설	덕이동 271-1번지	1,693 m ²	철도시설 내 중복결정
시 행	1	사회복지시설	덕이동 271-1번지	1,693 m ²	

- 건축규모

구 분	대지면적	건축면적	연면적	규 모	비 고
금회시행	1,693 m ²	322.83 m ²	316.53 m ²	지상 1층	

※ 건축 허가사항 반영[허가번호: 2022-건축과-증축허가-2]

마. 사업의 착수 및 준공일

- 착수일: 2022. 5. 6.
- 준공일: 2023. 1. 31.

2. 관계도면 : “게재생략”

도시계획시설[도로: 소로1-202호선 외 2개소]사업 공사완료 공고

고양시 고시 제2022-419호(2022. 12. 27.)로 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시한 고양시 덕양구 오금동 702번지 일원 도시계획시설[도로: 소로1-202호선, 소로3-486호선, 중로2-38호선(삼송지구 단독4-1~4블록 내 도로)]사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 3월 17일

고 양 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 오금동 702번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설(도로: 소로1-202호선 외 2개소) 사업

3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	소로	1	202	11	국지 도로	678	-	중로2-38호선	소로3-450호선		-	건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	-
금회시행	소로	1	202	11	국지 도로	50.8	218.1	오금동 696	소로3-486호선		-	-	일부시행
결정	소로	3	486	6	국지 도로	79	-	소로1-202호선	오금동		-	건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	-
금회시행	소로	3	486	6	국지 도로	79	383.5	소로1-202호선	오금동 88-2				
결정	중로	2	38	21	집산 도로	2,327	-	중로1-6호선	중로1-49호선		-	건교부고시 제2007-469호 (07.11.6.)	
금회시행	중로	2	38	21	집산 도로	81.6	581.1	오금동 702-1	소로1-202호선		-	-	일부시행

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 343, 1001호 (논현동, 더피나클강남)
- 성 명 : 주식회사 알비디케이홈즈

5. 사업의 착수 및 준공일

- 착수일 : 2022. 12. 27.
- 준공일 : 2023. 3. 8.

6. 관계도면 : “계재생략”