

[고양지축8, 고양향동1, 고양원흥1]영구임대주택 예비입주자 모집 안내문

□ 신청기간 : 2025. 11. 10(월) ~ 11. 14.[금] (5일간)

□ 영구임대주택 공급계획 및 임대조건 요약

단지명	위치	주택형	적용 구분	기본임대조건(원)		주거전용면적 (㎡)	금회 모집(명) (410)
				임대보증금	월임대료		
고양 지축8	덕양구 지축로 163	26A	가 군	2,670,000	53,180	26.46	150
			나 군	20,444,000	114,560		
고양 향동1	덕양구 향기5로 55	21A	가 군	2,149,000	42,810	21.87	100
			나 군	18,963,000	113,530		
고양 원흥1	덕양구 삼원로 102	26	가 군	2,596,000	51,820	26.65	100
			나 군	16,555,000	130,950		
		33	가 군	3,258,000	64,930	33.4	60
			나 군	20,747,000	164,020		

※ 계약금(기본보증금 5%)은 계약 시, 잔금(기본보증금 95%)은 입주 시에 각각 납부하여야 함.

※ 임대보증금을 추가 납부하면 월임대료 조정 가능 (100만 원 단위)

- 「가」 군 해당자 : 공공주택 특별법 시행규칙 별표3 제1호 가목~라목에 해당하는 자로서 생계의료급여 수급자
- 「나」 군 해당자 : 가군 해당자 이외의 영구임대 입주 가능한 자

□ 신청자격 : 모집공고일(2025. 10. 23.) 현재 고양시에 주민등록이 등재된 무주택세대구성원인 세대주 또는 세대원으로 예비입주자 선정기준에 해당하는 자

※ 1세대 1주택 신청이 원칙, 일반공급 중복신청 불가(중복신청시 무효처리)

구분	순위	내용
일반 공급	1순위	가. 국민기초생활보장법상의 생계급여수급자 또는 의료급여수급자 나. 다음 어느 하나에 해당하는 사람으로서 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%이하 (1인 90%, 2인 80%)이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람(마, 바, 아 공통) • 국가유공자 및 그 유족 • 보훈보상대상자 및 그 유족 • 5·18민주유공자 및 그 유족 • 특수임무유공자 및 그 유족 • 참전유공자 • 국가유공자에 준하는 군인·경찰 및 그 유족 다. 일본위안부 피해자 라. 지원대상 한부모가족 마. 북한이탈주민으로서 전년도 도시근로자 가구당 월 평균소득의 70% 이하(1인 90%, 2인 80%)인 자 바. 장애인등록증이 교부된 자로서 전년도 도시근로자 가구당 월 평균소득의 70% 이하(1인 90%, 2인 80%)자 사. 65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속포함)을 부양하는 자로서 생계급여 또는 의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 자 아. 아동복지법에 따라 아동복지시설에서 퇴소하는 자로서 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하인 자 자. 65세 이상인 자로서 수급권자 또는 차상위계층

[참고] 2025년 소득 및 자산기준 (※ 상세내용 공고문 참고)

- 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득

(단위 : 원)

구 분	1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구	7인 가구
50%	1,799,082	2,738,502	3,813,487	4,289,044	4,515,524	4,866,543	5,217,562
70%	2,518,715	3,833,902	5,338,881	6,004,662	6,321,734	6,813,160	7,304,587
100%	3,598,715	5,477,003	7,626,973	8,578,088	9,031,048	9,733,086	10,435,124

※ 영구임대 자산 기준 : 총자산가액 합산 23,700만원 이하 / 개별 자동차가액 4,563만원 이하

□ 선정기준 : 고양시 거주기간, 연령, 가구원 수 등의 선정기준에 따라 배점 후 총점이 높은 순서대로 선정

□ 접 수 처 : 주소지 행정복지센터

□ 구비서류 : [공고일\(2025.10.23.\) 이후 발급분](#)에 한함

구 분		구비서류
공 통		① 예비입주자 중복선정 불가사항확인서 ② 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서 ③ 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서(세대구성원 전원이 서명) ④ 기타자산 및 부채 보유사실 확인서 ⑤ 영구임대주택 공급 신청서 ⑥ 행정정보공동이용 동의서 ⑦ 주민등록 등·초본 (전부 표기, 주소변동(이력)사항 포함) ⑧ 신청인 신분증
해당시	등본상 배우자분리	· 배우자의 주민등록 등본 (전부 표기)
	신청자격 증명서	· 행정기관, 시설장 등이 발행하는 증명서 또는 사본
	가족관계증명서 (상세)	· 주민등록표등본에서 배우자를 확인할 수 없는 경우에만 제출 (세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등 사유) ※ 배우자가 외국인인 경우 배우자 외국인 거소사실 증명서 추가 제출
	태아 포함	· 임신진단서(임신헌인서)
	외국인 포함	· 외국인등록증 사본 또는 국내거소신고증

□ 예비 입주대상자 발표 : [2026년 2월 12일\(18:00 이후\)](#) 한국토지주택공사 홈페이지 게시 및 개별안내

□ 문의처 : 마두2동 행정복지센터 임대주택담당자 (☎031-8075-6905)