



# 제 1577 호 고양시보

2019년 6월 11일(화)

## 차 례

### 고 시

고양시 고시  
제 2019-176호

장기미집행공원(관산근린공원, 토당제1근린공원) 내 편입 토지 출입  
및 보상계획 열람 공고

1

고양시 고시  
제 2019-178호

소하천(장항천)의 지정(폐지)에 관한 고시

7



고양시 고시 2019-176호

## 장기미집행공원(관산근린공원, 토당제1근린공원) 내 편입 토지 출입 및 보상계획 열람 공고

경기도고시 제10호(1977.01.27.)로 도시계획시설(공원)결정 되고, 고양시 고시 제2006-18호(2006.03.22.)로 공원조성계획 결정된 관산근린공원 및 건설부고시 제1971-570호(1971.09.27.)로 도시계획시설(공원)결정된 토당제1근린공원에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조(사업준비를 위한 출입의 허가 등) 및 제15조(보상계획의 열람 등)에 따라 아래와 같이 공고하오니, 토지 소유자 및 이해관계인(권리자)께서는 보상계획을 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있으신 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청 하여 주시기 바랍니다.

2019 .6. 11.

### 고 양 시 장

#### 1. 사업개요

사업명	관산근린공원	토당제1근린공원
사업위치	경기도 고양시 덕양구 관산동 산88-7번지 일원	경기도 고양시 덕양구 행신동 산106-8번지 일원
사업시행자	고 양 시 장	
사업면적	46,141㎡	103,872㎡
사업기간	2019. 4. ~ 2022. 12.	

#### 2. 보상대상 및 열람내용

- 가. 고양시 덕양구 관산동 산88-7번지 등 25필지(별첨조서 참조)
- 나. 고양시 덕양구 행신동 산106-8번지 등 19필지(별첨조서 참조)
- 다. 토지소유자 및 관계인 별도 통지 및 열람 장소에 비치

※ 지장물은 현황조사 후 보상협의 예정

#### 3. 보 상 시 기 : 열람기간 만료 후 감정평가 및 보상협의 개별통지

#### 4. 토지출입내용

- 가. 출입목적 : 공원에 편입되는 토지·지장물 조사, 감정평가, 공사관련 등

나. 출입기간 : 공고일로부터 ~ 사업종료 시까지

다. 출입대상자 : 공익사업 업무 관계자

## 5. 보상방법 및 절차

가. 보상액산정 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액

- 토지소유자 감정평가업자 추천 : 경기도지사와 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 각 1인씩 추천할 수 있다.

- 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 보상 대상 토지의 토지 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있다. 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있다.

나. 보상절차 : 보상계획공고⇒감정평가및보상액산정⇒보상협요청⇒협의(계약체결)  
⇒소유권이전 및 보상금지급

## 6. 열람 및 이의신청 기간 및 장소

가. 열람기간 : 2019년 6월 11일 ~ 2019년 6월 25일(14일)

나. 열람장소 : 고양시청 녹지과 (고양시 덕양구 고양대로1341, ☎031-8075-4388)

다. 이의신청 : 기간 내 서면 제출

## 7. 기타사항

가. 편입토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지하나, 주소나 거소 불명 등으로 통지를 받지 못한 자에 대하여는 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제8조에 따라 본 공고로 갈음합니다.

나. 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우 보상대상에서 변경 또는 제외 될 수 있으며, 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제 79조제2항의 규정에 따라 공익사업이 시행되는 지역 밖에 있는 토지 등이 공익사업의 시행으로 인하여 본래의 기능을 다할 수 없게 되는 경우에는 보상을 청구할 수 있습니다.

다. 보상시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상액 등 구체적인 사항은 추후 별도로 개별통지 합니다.

라. 기타 자세한 사항은 고양시 녹지과(☎031-8075-4388)로 문의하시기 바랍니다.

### 세부 토지 조서(관산근린공원)

연번	위 치		지목	면적(m2)		소 유 자		비 고
	소재지	지번		지적 면적	구역 내 편입면적	성 명	주 소	
계		25필지		48,089	45,317			
1	관산동	108-4	임	1,861	1,861	성수현	성남시 분당구 분당동 34 셋별마을 107-303	
2	"	108-6	임	1,409	1,409	한가란	경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 109-403	
						성연일	경기도 고양시 일산동구 백석동 1187 백송마을 101-1301	
						성연정	경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 109-403	
						성연황	경기도 고양시 덕양구 관산동 996 주공그린빌 109-403	
3	"	111-1	대	219	219	이재천	경기도 고양시 덕양구 관산동 111-1	
4	"	111-3	대	3,041	3,041	청주한씨공도공중중	경기도 고양시 덕양구 통일로 770번길 26,4층 (관산동)	
5	"	112-17	임	166	166	한송수	경기도 고양시 덕양구 관산동 112-7	
6	"	112-20	임	11,845	11,845	청주한씨공도공중중	경기도 고양시 덕양구 통일로 770번길 26,4층 (관산동)	
7	"	115	대	419	193	정은조	서울시 성동구 광장동 218-1 광장극동아파트 1동 404호	
						한상민	서울시 성동구 광장동 218-1 광장극동아파트 1동 404호	
						한상명	서울시 성동구 광장동 218-1 광장극동아파트 1동 404호	
8	"	115-1	대	11	11	청주한씨공도공중중	경기도 고양시 덕양구 통일로 770번길 26,4층 (관산동)	
9	"	120	전	42	42	한정자	서울시 관악구 신림동 10-13 신림하이츠 가-103	
						한숙자	고양시 일산구 일산동 1058 후곡마을908-103	
						한연실	광명시 아안동 260 주공고층아파트 804동 705호	
						한혜령	서울시 양천구 신월동 36-1 독수리아파트 3동 206호	
						한현애	인천시 남동구 만수동 1042 광명아파트 105동 212호	
10	"	120-4	임	1,130	1,028	김영자	서울시 은평구 불광동 244-182 에이동 203호 삼할빌라	
11	"	124	전	562	562	한상혁	경기도 고양시 덕양구 관산동 123	
12	"	125	대	337	337	장창덕	고양시 덕양구 지축동 766-70	
						장건덕	서울시 강남구 삼성동 99-2	
						장호덕	고양시 일산구 탄현동 28 주공아파트 108동 404호	
						장재덕	서울시 강남구 선릉로 7, 116동 108호(개포동, 주공아파트)	
						장춘자	고양시 덕양구 화정동 936 은빛마을 605동 1403호	
						장영자	대구시 남구 봉덕동 699-15	
						장춘순	서울시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 314동 902호	
						장명임	서울시 송파구 석촌동 244-18	
13	"	126-17	임	4,962	4,006	청주한씨공도공중중	경기도 고양시 덕양구 통일로 770번길 26,4층 (관산동)	
14	"	126-19	대	85	37	이미주	경기도 고양시 덕양구 통일로 742번길 63, 103동2102호(관산동,유승아파트)	
15	"	178-26	대	317	66	유시옥	서울시 성동구 광장동 381-25	
16	"	180-3	임	816	464	박명인	서울시 종로구 소격동 122-1	
17	"	180-33	임	4,572	4,446	청주한씨공도공중중	경기도 고양시 덕양구 통일로 770번길 26,4층 (관산동)	

연번	위 치		지목	면적(m2)		소 유 자		비 고
	소재지	지번		지적 면적	구역 내 편입면적	성 명	주 소	
18	"	산88-1	임	2,202	2,202	한중수	인천시 남구 주안동 1606 진흥아파트 101-1306	
						한승민	인천시 연수구 해돋이로 107,6동1201호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)	
19	"	산88-5	임	992	992	이교익	고양군 벽제면 관산리 145	
20	"	산88-6	임	1,488	1,488	정윤희	서울시 광진구 아차산로 70길 62, 301동 902호(광장동, 현대아파트)	
						서정해	서울시 송파구 올림픽로4길 42, 29동 1206호(잠실동, 우성아파트)	
						김영자	경기도 성남시 중원구 시민로 28번길 6, 101동 207호(하대원동, 현대아파트)	
						김종석	경북 포항시 남구 동해면 일월로 109번길 10, 102동 410호(영남동해타운)	
						안덕용	서울시 은평구 녹번로 71-1 비02호(녹번동)	
서정연	서울시 성북구 북악산로 844, 115동 201호 (돈암동, 브라운스톤 돈암아파트)							
21	"	산88-7	임	1,686	1,686	공춘호	서울시 은평구 불광동 320-13	
						공선호	서울시 은평구 불광동 320-13	
22	"	산88-8	임	4,010	4,010	한승민	인천시 연수구 해돋이로 107, 6동1201호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)	
						한중수	인천시 남구 주안동 1606 진흥아파트 101-1306	
23	"	산90-1	임	553	553	유시욱	고양군 원당면 식사리 146	
24	"	산91	임	901	901	유시욱	고양군 원당면 식사리 146	
25	"	산92	임	4,463	3,752	청주한씨공도공중중	경기도 고양시 덕양구 통일로 770번길 26,4층(관산동)	

세부 토지 조서(토당제1근린공원)

연번	위 치		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		비고
	소재지	지번		지적 면적	구역 내 편입면적	성명	주소	
계		19필지		64,233.0	51,043.0			
1	토당동	407-6	잡	595.0	595.0	정보라	서울시 송파구 송파동 58-1 잠실대우 레이크월드-2701	
2	"	409-10	임	6,462.0	6,462.0	심우선	경기도 고양시 덕양구 토당동 70 능 곡풍림아이원아파트 102-1804	
						김영수	경기도 고양시 덕양구 화정동 6-1	
3	"	411-5	잡	365.0	365.0	황경희	서울시 용산구 서빙고동 신동아아파 트 15-1103	
4	"	412-16	전	153.0	153.0	김정광	경기도 고양시 일산동구 대산로31번 길 24, 503동 202호	
5	"	412-38	전	1,338.0	969.0	국(국토교통부)		
						이천우	서울 동대문구 장안동 시영아파트 31-205	
						이윤숙	파주시 파주읍 연풍리 431	
						이선우	서울 용산구 청파동1가 1-40, 201호	
						이의숙	서울 강남구 역삼동 793-10 2층 202 호	
						이기형	서울 서대문구 수색로 154, 101동 805호	
						이효정	서울 강북구 솔샘로 174, 115동 1804 호	
6	"	467-1	전	142.0	142.0	박영숙	경기도 고양시 덕양구 토당동 467	
						김용규	경기도 고양시 덕양구 토당동 467	
						김용상	강원도 강릉시 강동면 정동진리 302- 2	
						김용성	대전광역시 유성구 지족동 978 반석 마을아파트2단 204-101	
						김용은	경기도 고양시 덕양구 토당동 467	
						김용희	부산 해운대구 제송동 4블럭 1롯데 삼익아파트 3-1201	
						김진섭	경기도 안양시 동안구 평촌동 130-1 영풍아파트 101-1203	
7	"	467-2	대	298.0	277.0	박영숙	경기도 고양시 덕양구 토당동 467	
						김용규	경기도 고양시 덕양구 토당동 467	
						김용상	강원도 강릉시 강동면 정동진리 302- 2	
						김용성	대전광역시 유성구 지족동 978 반석 마을아파트2단 204-101	
						김용은	경기도 고양시 덕양구 토당동 467	
						김용희	부산 해운대구 제송동 4블럭 1롯데 삼익아파트 3-1201	
						김진섭	경기도 안양시 동안구 평촌동 130-1 영풍아파트 101-1203	

세부 토지 조서(토당제1근린공원)

연번	위 치		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		비고
	소재지	지번		지적 면적	구역 내 편입면적	성명	주소	
8	행신동	656-5	답	25.0	25.0	진주유씨대중회	경기도 고양시 덕양구 행신동 657	
9	"	656-6	전	2,388.0	2,388.0	진주유씨대중회	경기도 고양시 덕양구 행신동 657	
10	"	656-15	전	1,089.0	1,089.0	류재우	경기도 고양시 덕양구 행신동 656-3	
11	"	659-3	전	446.0	446.0	진주유씨대중회	경기도 고양시 덕양구 행신동 657	
12	"	659-4	전	185.0	185.0	김종임	경기도 고양시 덕양구 토당리 290-19	
13	"	664-2	임	6,545.0	6,545.0	이희석	경기도 고양시 덕양구 행주내동 495-6	
						이개동	경기도 고양시 덕양구 강매동 269	
						이현규	서울 은평구 신사동 38-25	
						이승규	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1578 탄현마을 1102-702	
						이민자	서울 강서구 양천로23길 8, 3동 401호	
						이희덕	경기도 김포시 사우중로74번길 66, 129동 1903호	
이희정	경기도 고양시 덕양구 행주로83번길 62-6							
14	"	664-5	전	1,157.0	459.0	이성우	경기도 고양시 덕양구 화정동1135 옥 빛마을 1713-303	
15	"	665-7	전	1,566.0	1,059.0	신현기	서울시 마포구 성미산로23안길 23	
						오혜란	서울시 마포구 성미산로23안길 23	
16	"	666-4	전	1,014.0	852.0	우예현	경기도 군포시 금산로6번길 16, 501호	
17	"	666-5	전	656.0	279.0	선필영	경기도 고양시 덕양구 행신동 145	
18	"	산106-8	임	38,916.0	27,860.0	진주유씨대중회	경기도 고양시 덕양구 행신동 산106-8	
19	"	산110-1	임	893.0	893.0	김종기	경기도 고양군 지도읍 토당리 351	

## 소하천(장항천)의 지정(폐지)에 관한 고시

고양시 고시 제 2019- 178호

「소하천정비법」 제3조제4항 및 같은 법 시행규칙 제2조제1항에 따라 소하천(장항천)을 지정(폐지)하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 일

고양시장 (직인)

수계(水系) 명	소하천명	소하천 구간		소하천의 총길이 (m)	지정(폐지) 사유
		시작하는 지점	끝나는 지점		
한 강	장항천	일산동구 백석동 936-37	일산서구 법곶동 740-5	7,594	치수·이수·환경적 기능의 상실과 이에 따른 경제·효율적 도시관리계획 수립 목적

열람 서류 : 소하천 위치도