

제1966호

고양시보

미래를 바꾸는 힘! **고양**

2023년 3월 31일(금)

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-126호	도시계획시설[도로 소로2-305호선] 사업 실시계획(변경) 고시	1
고양시 고시 제2023-128호	2023년 수리시설정비사업 시행계획 승인	8
고양시 고시 제2023-130호	도로명주소 고시	9
경원연립주변 가로주택정비사업 조합 고시 제2023-03-01호	경원연립주변 가로주택정비사업 이전고시	11

공 고

고양시 공고 제2023-863호	동산3어린이공원 편입토지 출입 및 보상계획 열람 공고	15
----------------------	-------------------------------	----

도시계획시설[도로: 소로2-305호선] 사업 실시계획(변경) 고시

고양시 고시 제2021-449호(2021. 12. 10.)로 실시계획(변경) 고시한 고양시 덕양구 원흥동 367-1번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로2-305호선(원흥동길)] 사업에 대하여, 준공예정일 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획을 변경 작성하고 같은 법 제91조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 3월 31일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치 [변경없음]

- 시 점 : 고양시 덕양구 원흥동 367-1번지
- 종 점 : 고양시 덕양구 원흥동 574번지

나. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설(소로2-305호선) 사업

다. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

구분	규 모				기능	연장	면적	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
결정	소로	2	305	8~10	국지 도로	577m	-	일반 도로	-	-	
금회시행	소로	2	305	8~10	국지 도로	577m	5,000㎡	일반 도로	-	-	

라. 사업시행자의 성명 · 주소 [변경없음]

- 성 명 : 고양시장 (공사과장)
- 주 소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2022. 12. 31.
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “게재생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조사지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

1) 토지조서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비고
	동	지번	지목	면적	면적	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	원흥동	548-1	도	8	8	경기도	국				
2	원흥동	367-1	도	11,788	116	경기도	국				
3	원흥동	578-40	구	59	59	건설부	국				
4	원흥동	370-12	도	37	37	고양시	공				
5	원흥동	578-37	구	161	161	건설부	국				
6	원흥동	371-3	전	7	7	고양시	공				
7	원흥동	371-8	임	237	237	고양시	공				
8	원흥동	371-4	임	28	28	고양시	공				
9	원흥동	371-13	도	800	800	고양시	공				
10	원흥동	372-4	전	53	53	고양시	공				
11	원흥동	372-5	전	12	12	고양시	공				
12	원흥동	373-3	임	60	60	고양시	공				
13	원흥동	371-10	임	210	210	고양시	공				
14	원흥동	373-13	도	39	39	고양시	공				
15	원흥동	371-12	임	185	185	고양시	공				
16	원흥동	373-17	임	164	164	고양시	공				
17	원흥동	375-39	전	1	1	고양시	공				
18	원흥동	375-20	도	187	187	고양시	공				
19	원흥동	375-42	전	115	115	고양시	공				
20	원흥동	375-40	도	1	1	고양시	공				
21	원흥동	375-38	전	4	3	고양시	공				
22	원흥동	375-43	전	40	40	고양시	공				
23	원흥동	377-61	대	89	89	고양시	공				
24	원흥동	377-57	대	21	21	고양시	공				
25	원흥동	377-60	도	18	18	고양시	공				
26	원흥동	377-47	대	41	41	고양시	공				
27	원흥동	377-59	대	3	3	고양시	공				
28	원흥동	377-56	대	13	13	고양시	공				
29	원흥동	377-55	대	11	11	고양시	공				
30	원흥동	377-48	대	57	57	고양시	공				

31	원흥동	417-15	전	1	1	고양시	공			
32	원흥동	377-58	임	43	43	고양시	공			
33	원흥동	377-54	도	851	851	고양시	공			
34	원흥동	417-14	전	175	175	고양시	공			
35	원흥동	590-2	도	57	57	국토교통부	국			
36	원흥동	415-2	전	1	1	고양시	공			
37	원흥동	415-3	천	2	2	고양시	공			
38	원흥동	578-14	천	2,549	2	건설부	국			
39	원흥동	578-16	구	6,540	367	건설부	국			
40	원흥동	412-2	전	119	119	고양시	공			
41	원흥동	416-1	잡	2	2	고양시	공			
42	원흥동	574-7	도	246	246	국토교통부	국			
43	원흥동	421-3	전	35	35	고양시	공			
44	원흥동	371-11	임	319	319	고양시	공			
45	원흥동	377-62	대	4	4	고양시	공			
합 계 (변 경)				25,393	5,000					

2) 지장물조서

- 지장물(1)

순위	소재지	지번	종별	구조	수량 (EA)	소유자		비고
						주소	성명	
1	덕양구 원흥동	371	콘테이너		1	고양시 원흥동 3*7-*	정O연	
2	〃	371-1	간판		1	서울특별시 종로구 송인동길 1-3 (송인동)	평양조씨 정량공파종회	
3	〃	371-1	소나무		2	서울특별시 종로구 송인동길 1-3 (송인동)	평양조씨 정량공파종회	
4	〃	371-1	주목		2	서울특별시 종로구 송인동길 1-3	평양조씨 정량공파종회	
5	〃	산87-6	향나무		1	서울특별시 종로구 송인동길 1-3	평양조씨 정량공파종회	
6	〃	372-1	비닐하우스		1	고양군 원당읍 원흥리 3*3	전O술	
7	〃	372-3	웬스	EGI	18	서울특별시 은평구 연서로 1*9, *02동 1*08호(갈현동, 갈현**빌아파트)	이O자	
8	〃	373-1	반사경		1	고양시	공	
9	〃	373-1	간판		1	서울특별시 종로구 송인동길 1-3(송인동)	평양조씨 정량공파종회	
10	〃	375-9	취퐁나무		40	고양군 원당읍 원흥리 3*7-*	정O주	
11	〃	375-9	비닐하우스		1	고양군 원당읍 원흥리 3*7-*	정O주	

12	ㄴ	375-9	회양목		1	고양군 원당읍 원흥리 3*7-*	정O주	
13	ㄴ	377-9	수목		10	고양군 원당읍 원흥리 3*7-*	정O주	
14	ㄴ	377-9	관정		1	고양군 원당읍 원흥리 3*7-*	정O주	
15	ㄴ	377-9	정화조		1	고양군 원당읍 원흥리 3*7-*	정O주	
16	ㄴ	377	담장	벽돌	13	고양시 원당읍 원흥리 3*7	정O훈	
17	ㄴ	377	CCTV		1	고양시 원당읍 원흥리 3*7	정O훈	
18	ㄴ	377-1	정화조		1	서울특별시 은평구 신사동 1*-1*1 *미타운 *동 *01호	정O훈	
19	ㄴ	377-3	웬스출입문	메쉬	1	고양시 원당읍 원흥리 3*7-*	정O기	
20	ㄴ	377-3	웬스	EGL	3	고양시 원당읍 원흥리 3*7-*	정O기	
21	ㄴ	377-3	수목		5	고양시 원당읍 원흥리 3*7-*	정O기	
22	ㄴ	377-28	비닐하우스		1	서울특별시 은평구 신사동 1*-1*1 *미타운 *동 *01호	정O훈	
소계					76			

- 지장물(2)

순위	소재지	지번	종별	구조	수량 (EA)	소유자		비고
						주소	성명	
23	ㄴ	377-28	개나리		10	서울특별시 은평구 신사동 1*-1*1 *미타운 *동 *01호	정O훈	
24	ㄴ	377-28	수목		1	서울특별시 은평구 신사동 1*-1*1 *미타운 *동 *01호	정O훈	
25	덕양구 원흥동	417-11	건물	조립식	1	경기도 고양시 덕양구 동산2로 1*, 2*0**동 *03호(동산동,동산마을 호**르디움)	김O미	
26	ㄴ	산87	가로등		1	고양시	공	
27	ㄴ	377-2	반사경		1	고양시	공	
28	ㄴ	377-2	느티나무		1	서울특별시 종로구 송인동길 1-3(송인동)	평양조씨 정랑공파종회	
29	ㄴ	377-2	단풍나무		1	서울특별시 종로구 송인동길 1-3(송인동)	평양조씨 정랑공파종회	
30	ㄴ	417	비닐하우스		1	서울특별시 종로구 송인동길 1-3(송인동)	평양조씨 정랑공파종회	
31	ㄴ	578-16	은행나무		1	건설부	국	
32	ㄴ	412	비닐하우스		2	고양시 일산동구 중앙로 1305-30, 805호 (장항동)	영일정씨 겸재공파종중	
소계					20			
합계					96			

- 한전주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	덕양구 원흥동	STA 0+72	좌		한국전력공사	
2	〃	STA 0+166	우		〃	
3	〃	STA 0+188	우		〃	
4	〃	STA 0+222	우		〃	
5	〃	STA 0+273	중앙		〃	
6	〃	STA 0+298	우		〃	
7	〃	STA 0+322	좌		〃	
8	〃	STA 0+325	우		〃	
9	〃	STA 0+377	중앙		〃	
10	〃	STA 0+427	좌		〃	
11	〃	STA 0+460	중앙		〃	
12	〃	STA 0+477	우		〃	
13	〃	STA 0+478	좌		〃	
14	〃	STA 0+558	우		〃	

- 체신주

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	덕양구 원흥동	STA 0+71	좌		KT	
2	〃	STA 0+167	우		〃	
3	〃	STA 0+193	우		〃	
4	〃	STA 0+223	우		〃	
5	〃	STA 0+247	우		〃	
6	〃	STA 0+301	우		〃	
7	〃	STA 0+323	우		〃	
8	〃	STA 0+345	좌		〃	
9	〃	STA 0+378	중앙		〃	
10	〃	STA 0+409	중앙		〃	
11	〃	STA 0+559	우		〃	

- 통신맨홀

순위	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
1	덕양구 원흥동	STA 0+149	우		KT	

- 상수맨홀

순위	소재지	위치	방향	번호	소관청	비고
1	덕양구 원흥동	STA 0+170	좌		고양시	

- 우수맨홀

순위	소재지	위치	방향	전주번호	소관청	비고
1	덕양구 원흥동	STA 0+15	좌		고양시	
2	〃	STA 0+269	중앙		〃	
3	〃	STA 0+444	중앙		〃	
4	〃	STA 0+479	좌		〃	

2023년 수리시설정비사업 시행계획 승인

한국농어촌공사 고양지사장이 시행하는 2023년 수리시설정비사업에 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의하여 사업시행계획을 승인하고 동법 시행령 제82조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 3월 31일

고 양 시 장

1. 사 업 명 : 2023년 수리시설정비사업
2. 사 업 목 적 : 본 사업은 수리시설물을 보수·보강하여 쾌적한 영농환경조성과 주민불편을 해소하는데 만전을 기하고자 함.
3. 사업의 내용 및 구역
 - 가. 사업내용 : 농업생산기반시설 개보수 등
 - 나. 사업구역
 - 사리현지구 : 경기도 고양시 일산동구 사리현동 790번지 일원
4. 사 업 비 : 83,333천원
5. 사업기간 : 2023. 3. ~ 2023. 12.
6. 사업효과 : 재해예방 및 효율적인 시설 관리 통한 영농 불편사항 해소
7. 사업 시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 경기도 고양시 일산서구 가좌로50번길 14
 - 나. 성 명 : 한국농어촌공사 고양지사장
8. 기 타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 고양지사 ☎031-929-9432)

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023년 3월 31일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 일산동구 은마길185번길 71-1 등 25건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2023. 3. 3. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 설문동 530-109, 530-110, 530-111	경기도 고양시 일산동구 은마길185번길 71-1 (설문동)	2023-03-31	20110720	은마길 시점에서 1850m에 위치한 도로	
2	경기도 고양시 일산동구 성석동 252-24	경기도 고양시 일산동구 동국로245번길 160-72 (성석동)	2023-03-31	20100126	동국로 시점에서 2450m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 일산동구 성석동 252-35	경기도 고양시 일산동구 동국로245번길 160-74 (성석동)	2023-03-31	20100126	동국로 시점에서 2450m에 위치한 도로	
4	경기도 고양시 덕양구 덕은동 0	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 46 (덕은동)	2023-03-31	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
5	경기도 고양시 일산서구 대화동 2199-1	경기도 고양시 일산서구 강성로 231 (대화동)	2023-03-31	20090911	강선-장성마을간 도로로 한 자석을 활용하여 도로명 부여	
6	경기도 고양시 덕양구 지축동 1107-4	경기도 고양시 덕양구 안진로 85 (지축동)	2023-03-31	20191101	고유지명 및 유래 등을 고려하여 선정	
7	경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-21, 136-19	경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14 (삼송동)	2023-03-31	20100126	삼송로 시점에서 1360m에 위치한 도로	
8	경기도 고양시 덕양구 삼송동 136-19	경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 12 (삼송동)	2023-03-31	20100126	삼송로 시점에서 1360m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 덕양구 삼송동 80-30, 80-12, 80-28, 80-66	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 51 (삼송동)	2023-03-31	20120601	옛 지명 세수리마을과 솔개마을에서 한자씩을 활용하여 도로명 부여	
10	경기도 고양시 덕양구 삼송동 86-6	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 74 (삼송동)	2023-03-31	20120601	옛 지명 세수리마을과 솔개마을에서 한자씩을 활용하여 도로명 부여	
11	경기도 고양시 덕양구 삼송동 86-6	경기도 고양시 덕양구 세솔로2길 76 (삼송동)	2023-03-31	20120601	옛 지명 세수리마을과 솔개마을에서 한자씩을 활용하여 도로명 부여	
12	경기도 고양시 일산동구 설문동 245-100	경기도 고양시 일산동구 장진천길108번길 23-1 (설문동)	2023-03-31	20100126	장진천길 시점에서 1080m에 위치한 도로	
13	경기도 고양시 일산동구 풍동 140-1, 140-4	경기도 고양시 일산동구 백마로502번길 30 (풍동)	2023-03-31	20100126	백마로 시점에서 5020m에 위치한 도로	
14	경기도 고양시 일산동구 백석동 1120-5	경기도 고양시 일산동구 장형로 54-30 (백석동)	2023-03-31	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
15	경기도 고양시 일산서구 법곶동 1214	경기도 고양시 일산서구 법곶길 348-23 (법곶동)	2023-03-31	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
16	경기도 고양시 덕양구 대자동 634-8	경기도 고양시 덕양구 동현로 251 (대자동)	2023-03-31	20090911	옛군청이 위치한 곳으로 관아를 지칭하는 말을 도로명에 적용	
17	경기도 고양시 덕양구 대자동 634-6	경기도 고양시 덕양구 동현로 249 (대자동)	2023-03-31	20090911	옛군청이 위치한 곳으로 관아를 지칭하는 말을 도로명에 적용	
18	경기도 고양시 일산동구 문봉동 58-47	경기도 고양시 일산동구 지영로 27 (문봉동)	2023-03-31	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
19	경기도 고양시 덕양구 용두동 469-7	경기도 고양시 덕양구 서오릉로 504-45 (용두동)	2023-03-31	20090710	지명인용	
20	경기도 고양시 일산동구 장항동 571-15	경기도 고양시 일산동구 장형로 258-1 (장항동)	2023-03-31	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
		해당없음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	종전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
		해당없음				
고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 일산동구 백마로502번길 30	2023-03-24	건물 신축	2011-07-29	풍동	
2	경기도 덕양구 세솔로2길 76	2023-03-24	건물 신축	2012-07-20	삼송동	
3	경기도 덕양구 세솔로2길 74	2023-03-24	건물 신축	2012-07-20	삼송동	
4	경기도덕양구 세솔로2길 51	2023-03-27	건물 신축	2012-07-20	삼송동	
5	경기도 덕양구 삼송로136번길 12	2023-03-27	건물 신축	2011-07-29	삼송동	

경원연립주변 가로주택정비사업 이전고시

경기도 고시 제2016-127(2016.11.8.)호로 도시관리계획(지구단위계획 구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시되어, 고양시 고시 제2018-110(2018.4.27.)호로 사업시행인가 고시된 고양시 덕양구 행신동 618-1번지 일원 경원연립주변 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제39조 제3항에 따라, 고양시 고시 제2022-103호(2022.4.5.) 준공인가 된 경원연립주변 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조 규정에 따라 대지 및 건축물의 소유권을 이전하고자 아래와 같이 고시합니다.

2023년 3월 31일

경원연립주변 가로주택정비사업조합 조합장 김성언

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 가로주택정비사업
- 명 칭 : 경원연립주변 가로주택정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 고양시 덕양구 행신동 618-1번지 일원
- 면 적 : 5,928.9m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자: 경원연립주변 가로주택정비사업조합
- 주 소 : 경기도 덕양구 행신로 155-6, 204호 (행신동, 행신주공아파트복합상가)
- 대표자의 성명 : 조합장 김성언

4. 최종 관리처분계획변경인가일

- 2023. 03. 17.
(관리처분계획인가일 : 2019. 4. 26.)

5. 준공인가일: 2022년 4월 4일 (고양시 고시 제2022-103호)

6. 이전고시 내역

가. 지적공부 폐쇄 및 확정내역

동 명	종전 지적공부 (폐쇄)				새로이 작성한 지적공부 (확정)					
	지번	지목	면적(㎡)	지적공부	지번	지목	면적(㎡)	지적공부		
행신동	617-1	전	525	·토지대장 : 28매 ·지적도 : 1필 ·경계점좌표등록부 : 1매	1131	대	5,319.1	·토지대장 : 3매 ·지적도 : 3필 ·경계점좌표등록부 : 1매		
	617-2	대	155							
	617-3	대	94							
	617-5	대	93							
	617-9	대	220							
	617-11	도로	33							
	617-20	대	163							
	617-21	대	129							
	617-23	도로	30							
	617-24	대	264							
	617-39	대	655							
	617-80	전	86							
	617-81	대	98							
	617-82	대	23							
	617-83	도로	21							
	618-1	대	1,507							
	618-2	대	218							
	618-3	대	153							
	618-11	도로	113							
	618-12	대	236							
	618-13	대	223							
	618-14	대	189							
	618-15	도로	156							
	618-24	대	71							
	618-25	대	229							
	618-26	대	46							
	618-27	도로	4							
	630-10	도로	15							
					1132	도로	393.3			
					1133	도로	216.5			

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분		대지면적 (㎡)	세대수	건축면적 (㎡)	동수	층수
건축물	공동주택 및 부대·복리시설	5,167.00	136	15,576.22	3개동	지하1층 지상15층
	상가	152.10	6호	458.51	1개동	지상2층
정비기반시설	도로	609.8㎡(※ 소로2-29호선: 393.3㎡, 소로3-9호선: 216.5㎡)				

다. 토지이용계획

구분	계	택지			공공시설		
		소계	공동주택	근린생활시설	소계	도로	
면적(㎡)	5,928.90	5,319.1	5,167.00	152.10	609.80	609.80	
비율(%)	100	89.71	87.15	2.56	10.29	10.29	

라. 분양 또는 보류지의 규모

○ 공동주택 (아파트)

형별	세대수			
	조합원분양	보류지	일반분양	소계
37㎡			3	3
59㎡	46		44	90
66㎡	8	1	5	14
84㎡	23		6	29
계	77	1	58	136

○ 근린생활시설

구분	계		조합원		일반분양		비고
	면적(㎡)	호수	면적(㎡)	호수	면적(㎡)	호수	
상가	458.51	6호	0	0	458.51	6호	

마. 신설 또는 폐지되는 정비기반시설의 명세

구분	신설되는 정비기반시설	
	소 계	도로
면적(m ²)	609.8	609.8

바. 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류

구분	소계	근저당권	기타	비 고
건수	0	0	0	

사. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자

- 최종 인가받은 관리처분계획의 내용에 따라 대지는 건축물의 소유권을 이전함.(상세내역은 이전고시 조서와 같음)

7. 이전고시 관계서류 열람장소:

- 경원연립주변 가로주택정비사업조합 사무소(☎ 031-817-0068)에 비치하였으므로, 이해관계인은 열람 수 있습니다.

끝.

동산3어린이공원 편입토지 출입 및 보상계획 열람 공고

고양시고시 제2007-5177호(2007.12.17.)로 도시계획시설(공원) 결정된 동산3어린이공원에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조(사업 준비를 위한 출입의 허가 등) 및 제15조(보상계획의 열람 등)에 따라 아래와 같이 공고하오니, 이의가 있는 토지소유자 또는 관계인은 열람기간 내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2023. 3. 31.

고 양 시 장



1. 사업개요

- 가. 사업명 : 동산3어린이공원 조성사업
- 나. 사업위치 : 경기도 고양시 덕양구 동산동 56-14번지 일원
- 다. 사업면적 : 5,515㎡
- 라. 사업시행자 : 고양시장
- 마. 사업기간 : 2023. 3. ~ 2024. 12.

2. 보상대상 및 열람내용 : 동산3어린이공원 조성사업에 편입되는 토지 등 일체

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)	
				지적	편입
토지	경기도 고양시 덕양구 동산동	56-5	전	729	300
		56-6	전	685	586
		56-14	전	3,469	3,430
		56-15	전	1,054	1,050
		56-41	도로	878	13
		56-63	전	133	16
		56-72	전	125	120
소계				7,073	5,515

3. 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2023. 3. 31.(금) ~ 2023. 4. 14.(금) 09:00~18:00

나. 열람장소 : 고양시청 녹지과 (고양시 덕양구 고양대로 1341 2층, ☎031-8075-4386)

다. 이의신청 : 토지조서 및 토지조서의 내용에 대하여 이의 및 의견이 있는 소유자 및 이해관계인은 공고기간 내 서면으로 이의신청서 제출

4. 보상계획

가. 보상시기 : 감정평가 후 개별 통지

나. 보상방법 : 보상협의계약 체결 및 소유권이전등기 완료 후 현금 보상(계좌이체)

다. 보상절차 : 보상계획공고·열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상 협의 요청
→ ① 협의 성립시(계약체결) → 소유권 이전 및 보상금 지급
→ ② 협의 불성립시 → 수용재결 → 보상금 공탁

라. 보상금 산정방법

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 2개 이상의 감정평가업자가 평가한 감정평가금액을 산술평균 금액으로 협의에 의한 계약을 체결하되, 협의를 성립하지 아니하거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.

5. 감정평가 선정 및 시행

가. 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.

나. 선정방법 : 3인을 선정하되, 도지사 또는 토지소유자 모두 추천하지 아니하거나 도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 추천하지 않은 경우 2인 선정

다. 추천방법 : 동법 시행령 제28조에 의거 토지소유자가 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 경우에는 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지 소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 제출

라. 추천기한 : 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내

6. 토지출입내용

- 가. 출입목적 : 동산3어린이공원에 편입되는 토지·지장물 조사, 측량, 감정평가, 공사 관련 등
- 나. 출입기간 : 공고일로부터 ~ 사업 종료 시까지
- 다. 출입대상자 : 공익사업 업무 관계자

7. 기타사항

- 가. 편입토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 부동산 등기 등의 명시된 자료를 기초하여 개별통지하나 주소나 거소 불명 등으로 통지를 받지 못한 자에 대하여는 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제8조에 따라 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 보상계획에 포함되었다 하더라도 사업추진에 따른 분할측량 등의 사유로 편입면적 변경 및 보상대상에서 제외될 수 있습니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 고양시 녹지과(☎031-8075-4388)로 문의하시기 바랍니다.

감정평가업자 추천서

고양시에서 시행하는 동산3어린이공원 내 편입토지 등에 대한 보상금 산정을 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제28조의 규정에 따라 아래와 같이 감정평가업자를 추천합니다.

□ 감정평가업자 추천 대상토지 및 소유자

토 지 소재지	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		날인 (인감)	연락처	비고
			성 명	주 소			

□ 추천 감정평가업자

법인명	수행지사	연락처	비고

2023년 월 일

고양시장 귀하

- ※ 소유자 확인란에는 인감도장으로 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다.
- ※ 소유자가 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

- 의 견 서 -

□ 사업명 : 동산3어린이공원 조성사업

1. 토지 및 물건명		위치	지목	면적(m ²)
2. 당사자 (토지 및 자장물 소유자)	성명 (단체명)	(대표연락처 :)		
	주소			
3. 의견				
4. 기타				

『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 제3항의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.

2023. . .

제출인 주소 :
성명 : (서명 또는 인)
전화번호 :

고양시장 귀하