

제1975호

고양시보

미래를 바꾸는 힘! **고양**

2023년 5월 9일(화)

차 례

고 시

고양시 고시 제2023-163호	2023년 개인지방소득세 신고·납부기한 연장 통지	1
고양시 고시 제2023-164호	지적재조사사업 완료지구 지형도면 고시	3
고양시 고시 제2023-165호	고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 고시	4
고양시 고시 제2023-166호	담배소비세 및 지방교육세 관련 불복청구 등 대응을 위한 권한 위탁 약정사항 고시	21

공 고

고양시 공고 제2023-1232호	도시계획시설[도로: 소로3-59호선] 사업 실시계획인가 고시 전 열람 공고	22
고양시 공고 제2023-1280	일산1-2구역 주택재개발 정비사업 정비구역 지정 및 정비 계획(변경) 결정(안) 주민공람 및 주민설명회 개최 공고	25
고양시 공고 제2023-1295호	도시계획시설[도로: 소로2-291호선 외4개 노선, 어린이 공원]사업 실시계획인가 고시 전 열람 공고	33

2023년 개인지방소득세 신고·납부기한 연장 통지

「지방세기본법」 제26조 및 같은 법 시행령 제6조·제7조의 규정에 따라 수출기업인·산불 피해 납세자에 대해 2023년 종합소득(확정신고)에 대한 개인지방소득세 신고·납부기한을 아래와 같이 연장합니다.

2023. 5. 9.

고양시장

1. 종합소득에 대한 개인지방소득세 납부기한 직권연장

1) 납부기한 직권연장

대 상 자	수출기업인·산불 피해 납세자	
	성실신고 확인대상자	그 외 일반납세자
연 장 기 간	2개월	3개월
연장된 납부기한	2023. 8. 31.	2023. 8. 31.

2) 납부기한 직권연장 대상자(상세)

구분	세부내용	제외대상
수출 기업인	· '22년 수출액이 매출액의 50% 이상이고 매출 과표 5억 원 이상인 수출 관련 개인사업자 · 관세청·KOTRA 선정 수출 관련 개인사업자	금융소득 2천만원 초과자 제외
산불 피해 납세자	· 전국적 산불('23년 4월)로 인해 특별재난지역으로 선포된 지역*에 주소지를 두고 있는 납세자 * [대전] 서구, [충북] 옥천군, [충남] 홍성군·금산군·당진시·보령시·부여군, [전남] 함평군·순천시, [경북] 영주시, [강원] 강릉시	-

2. 종합소득에 대한 개인지방소득세 신고·납부기한 신청연장

○ 신고·납부기한 신청연장

대 상 자	· 경영상의 어려움을 겪는 납세자로 종합소득세의 기한연장을 신청하고 승인 통지를 받은 자
연장된 신고기한	· 종합소득세의 연장된 신고기한과 동일
연장된 납부기한	· 종합소득세의 연장된 납부기한과 동일

3. 국세청으로부터 신고·납부 기한의 연장승인 통지를 받은 경우, 해당 종합소득에 대한 개인지방소득세는 별도 신청없이 자동 승인됨을 알려드립니다.
4. 종합소득에 대한 개인지방소득세 신고·납부기한 연장 고시문과 관련하여 궁금한 사항이 있으신 분은 고양시 세정과(☎031-8075-2243)로 문의하시기 바랍니다.

지적재조사사업 완료지구 지형도면 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 부칙 제2조제2항에 따라 새로이 조사·등록한 지적도 기준으로 토지이용규제의 내용(용도지역·지구 등)을 변경한 지형도면에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 9일

고 양 시 장

1. 사 업 명 : 설문동 제1지구 지적재조사사업
2. 사업대상 : 설문동 158-7번지 일원(190필지 / 83,231.3㎡)
3. 시 행 자 : 고양시 일산동구청장
4. 지형도면 : 따로 붙임(게재 생략)
5. 열람장소 : 일산동구 시민봉사과(경기도 고양시 일산동구 중안로 1256)
6. 문의사항 : 고양시 토지정보과(031-8075-3103), 일산동구 시민봉사과(031-8075-6212)

※ 관계도서는 일산동구청(시민봉사과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 고시

고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조 및 제17조 규정에 따른 도시개발사업 구역지정, 개발계획 수립 및 실시계획인가를 받아 추진하고 있는 「고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업」에 대하여, 당초 고시된 개발계획 및 실시계획 내용을 변경하여 수립하고자 같은 법 제9조 및 제18조, 같은 법 시행령 제15조 및 제40조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

2023. 5. 9.

고 양 시 장

Ⅰ 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 개발계획 변경

1. 도시개발사업의 명칭 (변경없음)

- 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원
- 면적 : 86,705㎡ → 86,785㎡ (증 80㎡)
- 변경사유 : 이지목 측량결과를 반영한 면적 변경

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 풍동택지개발지구 주변의 낙후된 난개발지역 정비
- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행자 : 풍동2지구 3블럭 도시개발사업조합(조합장 김혜경)
- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 14-15, 5층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

- 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 시행방식 : 「도시개발법」 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구 분		기 정		변 경		비 고
		면 적(㎡)	비 율(%)	면 적(㎡)	비 율(%)	
총 계		86,705	100.0	86,785	100.0	증) 80㎡
주거용지	합 계	52,163	60.2	52,163	60.2	-
	공동주택1BL	21,503	24.8	21,503	24.8	-
	공동주택2BL	25,719	29.7	25,719	29.7	-
	근린생활시설	4,941	5.7	4,941	5.7	-
기반시설	합 계	34,542	39.8	34,622	39.8	증) 80㎡
	도 로	23,675	27.3	23,755	27.3	증) 80㎡
	주차장	958	1.1	958	1.1	-
	공 원	7,853	9.0	7,853	9.0	-
	녹 지	2,056	2.4	2,056	2.4	-

7. 토지 명세서 (변경) : 별도 첨부

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제6호에 따른 기반 시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경 없음)

9. 도시·군관리계획에 관한 사항

※ 도시개발법 제18조 제2항 규정에 의거 도시관리계획은 실시계획인가에 따름

10. 기타사항

※ 도시개발구역 및 개발계획 지형도면 : 실시계획인가 지형도면고시 같음

㉔ 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 실시계획인가 변경

1. 도시개발사업의 명칭 (변경없음)

- 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업

2. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 경기도 고양시 일산동구 식사동 1110번지 일원
- 면적 : 86,705㎡ → 86,785㎡ (증 80㎡)
- 변경사유 : 이지목 측량결과를 반영한 면적 변경

3. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 풍동택지개발지구 주변의 낙후된 난개발지역 정비
- 종합적이고 체계적인 개발을 통한 쾌적한 주거환경조성
- 효율적 토지이용을 통한 공공복리 증진에 기여

4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경없음)

- 시행자 : 풍동2지구 3블럭 도시개발사업조합(조합장 김혜경)
- 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 14-15, 5층

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법 (변경없음)

- 시행기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 시행방식 : 「도시개발법」 제28조 내지 제49조 규정에 의한 환지방식

6. 도시·군관리계획에 관한 사항(변경)

가. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정(변경)조서

- 도시개발구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변 경	①	고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역	일산동구 식사동 1110번지 일원	86,705	증) 80	86,785	-

- 도시개발구역 결정(변경) 사유서

지정 구분	구역의 명칭	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역	· 면적 : 86,705㎡ → 86,785㎡ - 증) 80㎡	· 이지목 측량결과를 반영한 면적 변경

- 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변 경	①	고양 풍동2지구 3블럭 지구단위계획구역	일산동구 식사동 1110번지 일원	86,705	증) 80	86,785	-

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

지정 구분	구역의 명칭	변 경 내 용	변 경 사 유
변 경	고양 풍동2지구 3블럭 지구단위계획구역	· 면적 : 86,705㎡ → 86,785㎡ - 증) 80㎡	· 이지목 측량결과를 반영한 면적 변경

나. 용도지역 결정(변경)조서

○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
총 계	86,705	증) 80	86,785	100.0	-
주거지역	76,008	증) 70	76,078	87.6	-
제1종일반주거지역	13,017	증) 12	13,029	15.0	-
제3종일반주거지역	62,991	증) 58	63,049	72.6	-
녹지지역	10,697	증) 10	10,707	12.4	-
자연녹지지역	10,697	증) 10	10,707	12.4	-

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	용도지역	면 적 (㎡)		결정(변경)사유
		기정	변경	
①	제1종일반주거지역	13,017	13,029	• 이지목 측량결과를 반영한 면적 변경
	제3종일반주거지역	62,991	63,049	
	자연녹지지역	10,697	10,707	

다. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

라. 도시계획시설에 관한 결정 조서

1) 교통시설

(1) 도 로 (변경)

○ 도로 총괄표

류별	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	6	6,144 (1,827)	68,703 (23,675)	2	219	2,356	1	648 (471)	9,500 (5,199)	3	5,317 (948)	56,847 (16,120)
	변경	6	6,144 (1,827)	68,703 (23,755)	2	219	2,356	1	648 (471)	9,500 (5,199)	3	5,317 (948)	56,847 (16,200)
대로	기정	2	5,236 (867)	55,853 (15,126)	-	-	-	-	-	-	2	5,236 (867)	55,853 (15,126)
	변경	2	5,236 (867)	55,853 (15,206)	-	-	-	-	-	-	2	5,236 (867)	55,853 (15,206)
중로	기정	2	709 (552)	10,494 (6,193)	-	-	-	1	648 (471)	9,500 (5,199)	1	81	994
소로	기정	2	219	2,356	2	219	2,356	-	-	-	-	-	-

※()은 구역내 도로연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25~34	보조 간선도로	1,478 (774)	풍동 844-1	식사동 1131	일반 도로	백마로 지방도 310호선	고고 제142호 04-11-17	면적 변경
변경	대로	3	40	29~34	보조 간선도로	1,478 (774)	풍동 844-1	식사동 1131	일반 도로	백마로 지방도 310호선	고고 제142호 04-11-17	
기정	대로	3	41	25~36 (27~35)	보조 간선도로	3,758 (93)	대로3-27	대로1-10	일반 도로	-	고고 제28호 05-04-13	-
기정	중로	2	122	15~21 (18~21)	집산도로	648 (471)	식사동 942-8 대로3-41	식사동 856-15 대로1-10	일반 도로	-	고고 제56호 01-06-22	-
기정	중로	3	1	12	국지도로	81	식사동 1101-1	식사동 1101-4	일반 도로	-	고고 제140호 23-04-14	-
기정	소로	1	1	11	국지도로	135	식사동 1100-3	식사동 1100-3	일반 도로	-	고고 제140호 23-04-14	-
기정	소로	1	2	10	특수도로	84	식사동 1116	식사동 1116	보행자 전용도로	-	고고 제140호 23-04-14	-

※()은 구역내 도로연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	-	· 대로 · 면적 변경 : 15,126㎡ → 15,206㎡	· 이지목 측량결과를 반영한 면적 변경

(2) 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	주차장	식사동 1100 일원	958	-	958	고양시 고시 제2023-140호 (22.04.14)	-

2) 공간시설

(1) 공 원 (변경없음)

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공 원	소공원	식사동 1130일원	4,110	-	4,110	고양시 고시 제2023-140호 (22.04.14)	-
기정	②	공 원	어린이공원	식사동 1101일원	3,743	-	3,743		-

(2) 녹 지 (변경없음)

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	녹 지	경관녹지	식사동 1120일원	990	-	990	고양시 고시 제2023-140호 (22.04.14)	-
기정	②	녹 지	경관녹지	식사동 1110일원	1,066	-	1,066		-

마. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

○ 공동주택용지

도면표시 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		47,222	-	47,222	-
공동주택1	-	21,503	식사동 1122번지 일원	21,503	-
공동주택2	-	25,719	식사동 1110번지 일원	25,719	-

○ 근린생활시설용지

도면표시 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		4,941	-	4,941	-
근린생활 시설	①	936	식사동 1100-3번지 일원	936	-
	②	4,005	식사동 1098번지 일원	4,005	-

○ 기반시설용지

도면표시 번 호	가구번호	면 적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면 적(㎡)	
합 계		958	-	958	-
주차장	-	958	식사동 1098번지 일원	958	-

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서
(변경없음)

○ 공동주택용지

도면표시 번 호	가구번호	구 분		계 획 내 용	비 고
공동주택1 공동주택2	-	용도 (A)	허용	「건축법」 시행령 [별표1]에 따른 공동주택 중 아파트 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 상의 부대복리시설	-
			불허	- 허용용도 이외의 용도 ※ 단, 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정한 교육환경보호 구역 내 금지시설은 불허하되, 교육환경보호위원회의 심의를 거쳐 인정하는 시설은 허용	-
		건폐율		30% 이하	-
		용적률		240% 이하	-
		높 이		36층 이하	-
		배 치		주거동은 다양한 형태의 배치를 통해 양호한 조망 및 외부공간으로 열린 시야를 확보하도록 배치	-
		형 태		- 저층부 형태와 고층부 주거부분과 차별화된 디자인계획 권장 - 단조롭고 획일적인 형태는 지양하며, 다양한 주거동 계획 권장	-
		색 채		지구단위계획 시행지침 참조	-
		건축한계선		- 대로 3-40호선변 : 8m - 중로 2-122호선 및 주변단지변 : 3m	-

○ 근린생활시설용지

도면표시 번호	가구번호	구 분		계 획 내 용	비고
근린생활 시설	①,②	용도 (B)	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」의 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도 이외 용도	-
			불허	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」의 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법」 시행령 [별표1]의 다음 각 목의 용도 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택 - 제4호 제2종근린생활시설 중 마목, 총포판매소, 차목, 장의사 - 제6호 종교시설 - 제9호 의료시설 중 가목, 정신병원 - 제10호 교육연구시설 중 가목, 학교(단, 유치원 제외) - 제11호 노유자시설(단, 아동관련시설, 노인복지시설 제외) - 제12호 수련시설 중 나목, 자연권 수련시설 - 제14호 업무시설 - 제17호 공장 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 - 제20호 자동차관련시설 중 세차장 - 제21호 동물 및 식물관련시설 - 제23호 교정 및 군사시설 - 제24호 방송통신시설 - 제25호 발전시설 - 제29호 야영장 시설 ※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도	-
		건폐율		• 60% 이하	-
		용적률		• 180% 이하	-
		높 이		• 4층 이하	-
		배 치		• 건축물의 전면은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치 (단, 보행자전용도로를 접한 필지는 보행자전용도로를 전면으로 할 수 있음)	-
		형 태		• 1층 전면 외벽면의 일부를 투시벽 또는 셔터 설치시 투시형 셔터 권장 • 담장설치 불허	-
		색 채		• 지구단위계획 시행지침 참조	-
		건축한계선		• 대로 3-40호선, 3-41호선변 및 중로 2-122호선변 : 2m • 중로 3-1호선 및 소로 1-1호선변 : 1m	-

○ 기반시설용지

도면표시 번호	가구번호	구 분		계 획 내 용	비 고
주차장	-	용도 (P)	허용	• 「주차장법」에 따른 노외주차장 및 그 부대시설(주차전용 건축물 포함) ※단, 주차전용건축물의 주차장 이외의 용도는「주차장법」시행령 제1조의2에 의거하며, 「건축법」시행령 [별표1]에 따른 다음 각 목의 용도는 제외함 - 제1호 단독주택, 제2호 공동주택 - 제4호 제2종근린생활시설 중 마목 총포판매소, 차목 장의사, 더목 단란주점, 러목 안마시술소 - 제5호 문화 및 집회시설 중 나목 마권장의발매소, 마권전화투표소 - 제6호 종교시설 중 나목 봉안당 - 제9호 의료시설 중 가목 정신병원, 나목 격리병원 - 제14호 업무시설 중 나목 2) 오피스텔 - 제19호 위험물 저장 및 처리시설 - 제20호 자동차관련시설 중 나목 세차장 - 제24호 방송통신시설	-
			불허	• 허용용도 외의 용도	-
		건폐율		• 80% 이하	-
		용적률		• 500% 이하	-
		높 이		• 8층 이하	-
		배 치		• 주변단지 및 시설에서의 접근성을 고려하여 배치	-
		형 태		• 외벽재료는 건물 전면과 측후면이 동일하거나 조화를 이루도록 함	-
		색 채		• 지구단위계획 시행지침 참조	-
		건축한계선		• 대로 3-40호선변 : 2m • 소로 1-1호선변 : 1m	-

사. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 (변경없음)

도면표시 번호	가구번호	계 획 내 용		비고
공동주택1 공동주택2	-	대지 내 공지	• 전면공지 조성 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기위한 식재, 기타시설물 설치는 제외함)	-
		차량진출입 불허구간	• 지구단위계획 지침도 참조	
		공공 보행통로	• 공동주택 1BL : 4m / 공동주택 2BL : 11m • 공공보행통로의 위치 및 조성방법은 지구단위계획 시행지침을 따름	
		기타사항	• 담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함. 단, 보도와 단지 내 보행도로 사이에 담장은 설치할 수 없음	
근린생활 시설	①,②	대지 내 공지	• 전면공지 조성 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기위한 식재, 기타시설물 설치는 제외함)	-
		차량진출입 불허구간	• 지구단위계획 지침도 참조	
		기타사항	• 담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허	
주차장	-	대지 내 공지	• 전면공지 조성 - 건축한계선으로 확보되는 공지는 전면공지로 활용하되 보행자의 통행에 방해가 되지 않도록 일체의 시설물을 설치해서는 안됨 (단, 차량의 진입을 막기위한 식재, 기타시설물 설치는 제외함)	-
		차량진출입 불허구간	• 지구단위계획 지침도 참조	
		기타사항	• 담장 - 담장은 개방감 확보 및 폐쇄감을 방지하기 위하여 원칙적으로 불허하고 부득이한 경우에는 높이를 1.0m 이하로 하고, 투시형 또는 생울타리 등으로 조성함	

아. 공원조성계획 결정조서

1) 소공원 (변경없음)

(1) 총괄조서

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적 (㎡)	건 축 면 적 (㎡)		공작물 (기)	구성비 (%)	비 고
			바닥면적	연면적			
총 계	-	4,110.0	-	-	43	100.0	-
도로 및 광장	도 로 • 광 장	667.0	-	-	-	16.2	-
조 경 시 설	-	-	-	-	-	-	-
휴 양 시 설	-	-	-	-	25	-	-
유 희 시 설	-	-	-	-	-	-	-
운 동 시 설	-	-	-	-	-	-	-
교 양 시 설	-	-	-	-	-	-	-
편 익 시 설	-	-	-	-	-	-	-
관 리 시 설	-	-	-	-	23	-	-
녹지 및 기타	녹지	3,443.0	-	-	-	83.8	-

(2) 시설결정조서

구 분	도면표시 기호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
				바닥면적	연면적		
합 계			4,110.0	-	-	48	100.0%
시설합계			667.0	-	-	48	16.2%
도로 및 광장	소계		667.0	-	-	-	16.2%
	가	광장	62.0	-	-	-	-
	-	도로	605.0	-	-	-	-
휴양시설	소계		-	-	-	25	-
	①	등의자	-	-	-	20	-
	②	스윙벤치	-	-	-	3	-
	③					2	
관리시설	소계		-	-	-	23	-
	④	공원안내판	-	-	-	1	-
	⑤	공원등	-	-	-	18	-
	⑥	CCTV	-	-	-	4	-
녹지 및 기타	소계		3,443.0	-	-	-	83.8%
	-	녹지	3,443.0	-	-	-	83.8%

(3) 도로결정조서

구분	등급						기 능	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
소 계			-	-	206.5	605.0	-	-	-	-
신설	소로	3	1	2.5	36.1	119.0	진입로	공원경계	산책로6	-
신설	소로	3	2	2.0	27.3	66.0	진입로	공원경계	산책로6	-
신설	소로	3	3	5.0	5.5	30.0	진입로	공원경계	산책로2	-
신설	소로	3	4	2.5	52.3	149.0	진입로	공원경계	산책로6	-
신설	소로	3	5	2.0	16.2	34.0	진입로	공원경계	산책로6	-
신설	소로	3	6	3.0	69.1	207.0	연결로	소로1	소로1	-

2) 어린이공원 (변경없음)

(1) 총괄조서

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적 (㎡)	건 축 면 적 (㎡)		공작물 (기)	구성비 (%)	비 고
			바닥면적	연면적			
총 계	-	3,473.0	-	-	82	100.0	-
도로 및 광장	도 로 • 광 장	818.0	-	-	-	21.9	-
조 경 시 설	-	-	-	-	-	-	-
휴 양 시 설	-	203.0	-	-	26	5.4	-
유 희 시 설	-	733.0	-	-	12	19.6	-
운 동 시 설	-	146.0	-	-	7	3.9	-
교 양 시 설	-	-	-	-	-	-	-
편 익 시 설	-	55.0	34.0	34.0	1	1.5	-
관 리 시 설	-	-	-	-	36	-	-
녹지 및 기타	녹지	1,788.0	-	-	-	47.7	-

(2) 시설결정조서

구 분	도면표시 번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
				바닥면적	연면적		
합 계			3,743.0	34	34	82	100.0%
시설합계			1,955.0	34	34	82	52.3%
도로 및 광장	소계		818.0	-	-	-	21.9%
	가	광장	261.0	-	-	-	-
	-	도로	557.0	-	-	-	-
휴양시설	소계		203.0	-	-	26	5.4%
	나-1	쉼터1	175.0	-	-	-	-
	나-2	쉼터2	28.0	-	-	-	-
	①	파고라	-	-	-	2	-
	②	스윙벤치	-	-	-	2	-
	③	그물쉼터	-	-	-	2	-
	④	등의자	-	-	-	20	-

구 분	도면표시 번호	시설명	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		공작물 (기)	비고
				바닥면적	연면적		
유흥시설	소계		733.0	-	-	12	19.6%
	다	놀이터	733.0	-	-	-	-
	⑤	다인그네	-	-	-	1	-
	⑥	조합놀이대	-	-	-	1	-
	⑦	회전무대	-	-	-	1	-
	⑧	그물놀이	-	-	-	1	-
	⑨	시소	-	-	-	2	-
	⑩	모래놀이장	-	-	-	1	-
	⑪	모래테이블	-	-	-	1	-
	⑫	상점놀이대	-	-	-	1	-
	⑬	흔들놀이	-	-	-	3	-
운동시설	소계		146.0	-	-	7	3.9%
	라	체력단련장	146.0	-	-	-	-
	⑭	체력단련시설	-	-	-	7	-
편익시설	소계		55.0	34.0	34.0	1	1.5%
	마	화장실	55.0	-	-	-	-
	⑮	화장실	-	34.0	34.0	1	-
관리시설	소계		-	-	-	36	-
	⑯	공원안내판	-	-	-	1	-
	⑰	시설안내판	-	-	-	2	-
	⑱	공원등	-	-	-	28	-
	⑲	CCTV	-	-	-	5	-
녹지 및 기타	소계		1,788.0	-	-	-	47.7%
	-	녹지	1,788.0	-	-	-	47.7%

(3) 도로결정조서

구분	등급						기 능	기 점	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)				
소 계			-	-	233.1	557.0	-	-	-	-
신설	소로	3	1	3.0	21.0	63.0	진입로	공원경계	공원경계	-
신설	소로	3	2	3.0	7.5	23.0	진입로	공원경계	소로3	-
신설	소로	3	3	2.5	81.9	207.0	연결로	광장	소로1	-
신설	소로	3	4	2.0	17.8	36.0	연결로	소로3	소로6	-
신설	소로	3	5	2.0	3.8	19.0	연결로	놀이터	소로4	-
신설	소로	3	6	2.0	96.1	192.0	진입로	공원경계	광장	-
신설	소로	3	7	3.0	5.0	17.0	진입로	공원경계	소로6	-

7. 토지 명세서 : 별첨

8. 관계도서의 공람 방법 및 장소

가. 공람 기간 : 고시일로부터 14일

나. 공람 장소 : 고양시청 도시정비과 도시개발팀

9. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

가. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의

10. 기타사항

- 「도시개발법」 제9조 제5항 규정에 의거 도시개발구역 안에서 같은 법 시행령 제16조에 의한 행위를 하고자 하는 자는 시장의 허가를 받아야하며, 같은 법 제9조 제6항 규정에 의거 도시개발구역의 지정 및 고시 당시 이미 관계 법령에 따라 행위허가를 받았거나 허가를 받을 필요가 없는 행위에 관하여 그 공사에 착수한 자는 시장에게 신고한 후 이를 계속할 수 있음
- 「도시개발법」 제8조 및 같은 법 시행령 제14조 규정에 의거 행정절차 이행 등에 따라 도시개발구역 및 개발계획은 추후 변경될 수 있음

11. 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역 지형도면고시

- 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발구역 지형도면(S=1:1,500) : 덧붙임(계재생략)
- 열람방법 : 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 의한 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 고양시청 도시계획정책관에 비치하고 있습니다.

[별첨] 고양 풍동2지구 3블럭 도시개발사업 토지명세서

구분	소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고	
						성 명	주 소		
합 계		기정		103,162	86,705				
		변경		103,294	86,785				
1	기정	풍동	175-1	도	96	1	고양시	공부면적 변경	
	변경	풍동	175-1	도	123	1	고양시		
2	기정	풍동	180-1	도	15	15	고양시		
3	기정	풍동	180-4	도	692	48	고양시	편입면적 변경	
	변경	풍동	180-4	도	692	49	고양시		
4	기정	풍동	675	도	2,114	253	(국)국토교통부	편입면적 변경	
	변경	풍동	675	도	2,114	224	(국)국토교통부		
5	기정	풍동	845-5	도	204	188	(국)농림축산식품부	편입면적 변경	
	변경	풍동	845-5	도	204	189			
6	기정	풍동	847-1	구	120	61	(국)농림축산식품부		
7	기정	풍동	848-1	답	397	134	고양시	편입면적 변경	
	변경	풍동	848-1	답	397	132	고양시		
8	기정	풍동	849-1	답	60	4	고양시		
9	기정	식사동	906-4	도	26	26	김성렬	고양군 일산읍 풍리 152	
10	기정	식사동	908-4	도	36	36	김성렬	고양군 일산읍 풍리 152	
11	기정	식사동	942-3	도	36	5	장태순	고양군 원당면 식사리 542	
						김대훈	고양군 중면 풍리 312		
12	기정	식사동	943-2	도	21,977	10,431	고양시	편입면적 변경	
	변경	식사동	943-2	도	21,977	10,415	고양시		
13	기정	식사동	977-12	도	2,007	121	(국)국토교통부	편입면적 변경	
	변경	식사동	977-12	도	2,007	140	(국)국토교통부		
14	기정	식사동	991-14	구	30	30	(국)국토교통부		
15	기정	식사동	1098	전	2,223	2,223	김경연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	
16	기정	식사동	1098-1	전	401	401	김경연	경기도 고양시 일산구 풍동 151	
17	기정	식사동	1098-2	답	159	159	고양시		
18	기정	식사동	1099	창	660	660	김종연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	
19	기정	식사동	1099-2	전	2,189	2,189	김종연	경기도 고양시 일산동구 은행마일로 6번길 10(풍동)	
20	기정	식사동	1100	창	1,000	1,000	김정연	경기도 고양시 일산동구 고일로 196번길 18(풍동)	
21	기정	식사동	1100-3	전	1,887	1,887	김정연	경기도 고양시 일산동구 고일로 196번길 18(풍동)	
22	기정	식사동	1101	답	1,843	1,843	유영규	경기도 고양시 일산동구 식사동 1498 위시티일산자이2단지 210-1702	
23	기정	식사동	1101-1	창	496	496	홍영자	경기도 고양시 일산구 백석동 1287	
24	기정	식사동	1101-4	답	2,182	2,182	홍영자	경기도 고양시 일산구 백석동 1287	
						황병문	경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 506동 701호(식사동, 위시티일산블루밍5단지)		
25	기정	식사동	1103	전	2,244	2,244	조성인	경기도 고양시 일산동구 백석동 1135 백송마을 604-1104	
26	기정	식사동	1104	답	2,152	2,152	이종국	경기도 고양시 일산동구 숲속마일로 195, 901동1204호(풍동,숲속마을)	
27	기정	식사동	1104-1	답	1,438	1,438	곽순애	경기도 고양시 덕양구 통일로 1044	소유자 변경
	변경	식사동	1104-1	답	1,438	1,438	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
28	기정	식사동	1105	답	1,128	1,128	곽순애	경기도 고양시 덕양구 통일로 1044	소유자 변경
	변경	식사동	1105	답	1,438	1,438	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	

구분		소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	면입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
29	기정	식사동	1106	답	1,497	1,497	정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동 1002호(식사동, 위시티일산블루밍3단지)	
30	기정	식사동	1107	답	884	884	김향자	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195 901동1104호(풍동, 숲속마을)	
						김혜경	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 206동1704호(식사동, 위시티일산자이2단지)		
						김혜정	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 110, 106동 2204호(식사동, 일산자이2차아파트)		
						김기훈	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 171, 301호(풍동)		
31	기정	식사동	1108	답	3,796	3,796	김향자	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195 901동1104호(풍동, 숲속마을)	
						김혜경	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 206동1704호(식사동, 위시티일산자이2단지)		
						김혜정	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 110, 106동 2204호(식사동, 일산자이2차아파트)		
						김기훈	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 171, 301호(풍동)		
32	기정	식사동	1108-2	답	88	88	고양시		
33	기정	식사동	1109-1	답	201	201	고양시		
34	기정	식사동	1110	답	4,254	4,254	장옥순	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 506동902호(풍동, 숲속마을)	
						김현우	경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 87, 506동902호(풍동, 숲속마을)		
35	기정	식사동	1110-1	답	53	53	고양시		
36	기정	식사동	1111	답	1,360	1,360	권준호	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1581, 710호(대화동, 하이투모로)	
37	기정	식사동	1111-1	답	78	78	고양시		
38	기정	식사동	1111-2	전	1,132	1,132	이명자	경기도 고양시 일산서구 일산로 808, 302동904호(대화동, 장성마을)	소유자 변경
	변경	식사동	1111-2	전	1,132	1,132	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
						황인규	경기도 고양시 일산동구 경의로 25-53, 204동 939호(백석동, 백석역동문굿모닝힐2)		
39	기정	식사동	1112	전	2,654	2,654	양재인	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 517호(정발산동, 아이스페이스)	소유자 변경
						장지원	경기도 파주시 와석순환로 15, 805동1601호(야당동, 휴먼시아한빛마을)		
						장경원	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 517호(정발산동, 아이스페이스)		
	변경	식사동	1112	전	2,654	2,654	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
40	기정	식사동	1112-1	답	105	105	고양시		
41	기정	식사동	1113	전	2,710	2,710	최미정	경기도 고양시 일산서구 후곡로 36, 401동1401호(일산동, 후곡마을)	소유자 변경
						최덕진	경기도 고양시 일산동구 약산길 16-12		
	변경	식사동	1113	전	2,710	2,710	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
42	기정	식사동	1113-1	답	9	9	고양시		
43	기정	식사동	1114	전	1,186	1,186	최동임	경기도 고양시 일산동구 고평로 44-25, 108동1005호(풍동, 성원아파트)	소유자 변경
	변경	식사동	1114	전	1,186	1,186	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
						박상도	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 251동 401호 (잠실동, 리센츠)		

구분		소재지	지 번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
							성 명	주 소	
44	기정	식사동	1115	답	1,377	1,377	김승용	경기도 고양시 일산구 식사동 859-2	
45	기정	식사동	1116	답	2,735	2,735	김승용	경기도 고양시 일산구 식사동 859-2	
46	기정	식사동	1117	창	733	733	주식회사 정현엔지니어링	경기도 파주시 문화로 65, 301호 다-01호(금촌동, 정원빌딩)	
47	기정	식사동	1117-1	전	3,574	3,574	김희태	고양군 일산읍 풍리 197	
48	기정	식사동	1119	전	933	933	심병철	경기도 고양시 일산동구 식사동 1474, 은행마을307-101	소유자 변경
	변경	식사동	1119	전	933	933	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
49	기정	식사동	1120	전	2,284	2,284	심병철	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 307동101호(식사동,은행마을)	소유자 변경
	변경	식사동	1120	전	2,284	2,284	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
50	기정	식사동	1121	구	458	458	(국)농림축산식품부		
51	기정	식사동	1122	답	1,469	1,469	김향자	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195 901동1104호(풍동,숲속마을)	
							김혜경	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 46, 206동1704호(식사동,위시티일산자이2단지)	
							김혜정	경기도 고양시 일산동구 위시티3로 110, 106동 2204호(식사동, 일산자이2차아파트)	
							김기훈	경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 171, 301호(풍동)	
52	기정	식사동	1123	전	3,438	3,438	이구용	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 304동502호(식사동,은행마을)	
							정창용	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 79, 316동1002호(식사동, 위시티일산블루밍3단지)	
53	기정	식사동	1125	창	366	366	김기택	경기도 고양시 일산구 풍동 266	소유자 변경
	변경	식사동	1125	창	366	366	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
54	기정	식사동	1125-1	전	2,529	2,529	김기택	경기도 고양시 일산구 풍동 266	소유자 변경
	변경	식사동	1125-1	전	2,529	2,529	일신건영주식회사	경기도 의정부시 신흥로 272(의정부동)	
55	기정	식사동	1126	전	3,164	3,164	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	
56	기정	식사동	1128	대	441	441	식사풍동지구지역주택 조합5단지추진위원회	경기도 고양시 일산동구 고일로 132, 2층(풍동)	
57	기정	식사동	1128-1	도	7	7	정윤성	경기도 파주시 송화로 13, 128동 202호 (아동동,팜스프링아파트)	
58	기정	식사동	1128-2	전	2,368	2,368	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	
59	기정	식사동	1129	구	1,359	1,359	(국)농림축산식품부		
60	기정	식사동	1129-1	구	22	22	(국)농림축산식품부		공부면적 편입면적 변경
	변경	식사동	1129-1	구	17	17	(국)농림축산식품부		
61	기정	식사동	1129-2	구	1,336	1,336	(국)농림축산식품부		공부면적 편입면적 변경
	변경	식사동	1129-2	구	1,446	1,446	(국)농림축산식품부		
62	기정	식사동	1130	전	1,287	1,287	김수식	경기도 고양시 일산동구 식사동 1128	
63	기정	식사동	1131	답	1,779	1,779	임용환	경기도 고양시 덕양구 호수로 16번길 21, 103호(토당동)	
64	기정	식사동	1133	도	765	765	(국)농림축산식품부		
65	기정	식사동	1133-1	도	18	18	(국)농림축산식품부		편입면적 변경
	변경	식사동	1133-1	도	18	19	(국)농림축산식품부		
66	기정	식사동	1133-2	도	2,435	2,435	(국)농림축산식품부		
67	기정	식사동	1133-3	도	466	466	(국)농림축산식품부		

담배소비세 및 지방교육세 관련 불복청구 등 대응을 위한 권한 위탁 약정사항 고시

「166개 자치 단체가 15개 업체에 수시부과한 담배소비세(지방교육세, 가산세 포함) 관련 조세심판원 심판청구 및 행정소송 대응 등 권한 위탁 약정」이 체결되어 「지방세기본법」 제6조제1항 및 같은법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 9일

고 양 시 장

1. 위탁자 : 경기도지사 등 166개 지방자치단체장
2. 수탁자 : 17개 자치단체장(서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 광주광역시, 대전광역시, 울산광역시, 세종특별자치시, 경기도지사, 강원도지사, 충청도지사, 충청남도지사, 전북도지사, 전남도지사, 경북도지사, 경남도지사, 제주특별자치도지사)
3. 위탁업무 : 담배소비세 관련 불복청구 등에 대한 대응 등 권한
4. 위탁기간 : 2023. 4. 28. ~ 지방세의 불복청구 등(소송비용 부담분 정산포함)의 절차가 종결된 시점
5. 위탁내용 : 166개 자치단체가 부과한 담배소비세(지방교육세, 가산세 포함) 관련 조세심판원 심판청구 및 행정소송 등 대응
6. 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 세정과(☎031-8075-2243)에 문의하여 주시기 바랍니다.

도시계획시설[도로: 소로3-59호선] 사업

실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 덕양구 신원동 673-2번지 일원의 도시계획시설[도로: 소로3-59호선] 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청서가 제출되어, 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획인가 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 5월 9일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 신원동 672-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설(도로: 소로3-59호선) 확장공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
결정	소로	3	59	4-10	국지 도로	88	592.7	중(집)2-20	신원동	일반 도로	-	국토부 제2009-281호 (09.06.04.)	
금회시행	소로	3	59	6	국지 도로	38	229.5	중(집)2-20	신원동				

라. 사업시행자의 성명 · 주소

- 성 명 : (주)아산탕정고양삼송주택개발위탁관리부동산투자회사
- 주 소 : 경기도 성남시 분당구 성남대로54번길 3

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2025. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3142)

2. 관계도면 : “계재생략”(열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

일련 번호	소재지		공부상		실편입	소유자		관계인			비 고
	동	지번	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	덕양구 신원동	591	대	5,719.2	172.4	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)	교보자산신탁 주식회사				
2	덕양구 신원동	592	대	6,741.6	57.1	서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)	교보자산신탁 주식회사				
계				12,460.8	229.5						

일산1-2구역 주택재개발 정비사업 정비구역 지정 및 정비계획(변경) 결정(안) 주민공람 및 주민설명회 개최 공고

경기도 고양시 일산서구 일산동 960-16번지 일원 일산1-2구역 주택재개발 정비사업의 정비구역 지정 및 정비계획(변경) 결정(안)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조 규정에 따라 토지등소유자 및 조합원 그 밖에 정비사업과 관련된 이해관계인의 의견 청취를 위한 주민 공람 및 주민설명회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 05. 09.

고 양 시 장

1. 주민공람 및 의견제출

가. 공람기간 : 2023. 5. 9. ~ 2023. 6. 7.(30일간)

나. 공람장소 : 고양시청 재정비관리과 (☎031-8075-3434)

일산1-2구역 주택재개발정비사업조합 사무실

경기도 고양시 일산서구 고양대로 605, 1층 2호(일산동) (☎031-925-2450)

다. 의견제출 방법 : 공람기간 내 고양시청 재정비관리과 방문 · 이메일 · 우편 · 팩스 접수

1) 우편주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 13-2, 성광빌딩 2층 재정비관리과

2) 이메일 : seok930119@korea.kr

3) 문의전화 및 팩스 : ☎031-8075-3434 (Fax : 031-8075-4936)

2. 주민설명회 개최

가. 일 시 : 2023. 5. 24.(수) 14:00

나. 장 소 : 경기도 고양시 일산서구 고양대로 605 지하1층 카마스 교육장

다. 내 용 : 정비구역 지정 및 정비계획(변경) 결정(안) 설명

3. 공람내용

가. 정비구역(변경없음)

1) 정비사업의 명칭(변경없음) : 일산 I -2구역 주택재개발사업

2) 정비구역 및 그 면적(변경없음)

지정구분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)	비고
기 정	주택재개발사업	일산 I -2구역 주택재개발 정비구역	일산동 960-16번지 일원	17,738	-

나. 정비계획(변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		17,738	-	17,738	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	17,738	-	17,738	-	-

2) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		17,738.0	-	17,738.0	100.0	-
정비기반 시 설	소 계	4,034.0	감) 42.0	3,992.0	22.5	-
	도 로	1,511.0	증) 110.0	1,621.0	9.1	-
	보행자도로	203.0	증) 1.0	204.0	1.2	-
	문화공원	2,320.0	감) 153.0	2,167.0	12.2	-
획 지	소 계	13,704.0	증) 42.0	13,746.0	77.5	-
	획지1(공동주택)	13,704.0	감) 1,330.4	12,373.6	69.8	-
	획지2(종교시설)	-	증) 1,372.4	1,372.4	7.7	-

3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 도시계획시설의 설치에 관한 계획(변경)

• 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	11	25~35	보조간선 도로	1,893	대로1-10 대화동3-10	대로1-3 중산동1678	일반 도로	-	경고제147호 74-05-16	-
변경	대로	3	11	25~35 (28~35)	보조간선 도로	1,893	대로1-10 대화동3-10	대로1-3 중산동1678	일반 도로	-	경고제147호 74-05-16	일부구간 확폭 및 선형조정
기정	소로	1	152	10~17	국지도로	1,310	대3-11 일산동973-83	대1-4 일산동1653	일반 도로	-	경고제359호 88-12-03	-
변경	소로	1	152	9~16	국지도로	1,310	대3-11 일산동973-83	대1-4 일산동1653	일반 도로	-	경고제359호 88-12-03	선형조정
기정	소로	3	493	4	특수도로	48	대3-11 일산동958-4	소로1-152 일산동1030	보행자 전용 도로	-	고고제 2015-104호 15-04-10	-
변경	소로	3	493	4	특수도로	48.5	대3-11 일산동958-4	소로 1-152 일산동1030	보행자 전용 도로	-	고고제 2015-104호 15-04-10	선형조정에 따른 연장변경

• 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-11	대로 3-11	■ 일부구간 확폭 및 도로선형조정 - 구역 내 도로폭원 B = 25~35m(28~35m)	■ 대상지 서측 문화공원 인근의 원활한 교통처리를 위한 일부 구간 확폭 및 교통처리계획을 반영한 도로 선형조정
소로 1-152	소로 1-152	■ 도로선형조정에 따른 도로 폭원 변경 B = 10~17m → 9~16m	■ 교통처리계획을 반영한 도로 선형조정
소로 3-493	소로 3-493	■ 도로선형조정에 따른 도로 연장 변경 L = 48m → 48.5m	■ 교통처리계획을 반영한 도로 선형조정

• 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	357	문화공원	공원	일산서구 일산동 972-12	2,320.0	감) 153	2,167.0	고고제2015-104호 15-04-10	-

• 공원 결정 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
357	문화공원	■ 면적 변경 - 면적 : 2,320.0㎡ → 2,167.0㎡ 감)153㎡	■ 원활한 교통처리를 위한 대상지 서측 도로 확폭에 따른 공원면적 변경

4) 공동이용시설 설치계획(변경)

구 분		기 준	계 획		비 고
			기 정	변 경	
합 계			2,225.58㎡	2,575.6㎡	변경
근린생활시설			990㎡	810㎡	변경
관리사무소			45㎡	100.36㎡	변경
주 민 공 동 시 설	소계	■ 100세대 이상 1,000세대 미만의 경우 - 세대당 2.5㎡를 더한 면적	1,190.58㎡	1,665.24㎡	변경
	경로당	■ 150세대 이상의 경우, 면적기준 없음	80㎡	100㎡	변경
	어린이집	■ 300세대 이상의 경우, 21인 이상의 규모를 갖춘 보육시설 설치 - 「영유아보호법」의 기준에 적합하게 설치할 것	100㎡	180㎡	변경
	작은 도서관	■ 300세대 이상의 경우, 33㎡이상, 6석이상, 1,000권이상 - 「도서관법 시행령」 별표1 제1호 및 제2호가목 3)의 기준에 적합	80㎡	80㎡	변경 없음
	주민운동 시설	■ 500세대 이상의 경우 - 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령」 별표1에서 정한 체육시설을 설치하는 경우 해당 종목별 경기규칙의 시설기준에 적합할 것	330.58㎡	630.53㎡	변경
	어린이 놀이터	■ 150세대 이상의 경우, 면적기준 없음	600㎡	600㎡	변경 없음
	주민공동시설 (주민회의실)	-	-	74.71㎡	변경

5) 건축물의 주용도, 건폐율, 용적률, 높이에 관한 계획(변경)

• 기정

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
-	일산동 960-16 번지 일원	허용용도	· 주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설	-
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	-
		건 폐 율	· 40% 이하	-
		용 적 률	· 229.96% 이하 (상한:230%)	-
		높 이	· 최고층수 : 25층	-
		배 치	· 공동주택 주동의 길이는 4호 연립규모이하 내지 50m 이하로 배치(임대건축물제외)	-
		형 태	· 차별화된 외관디자인과 저층부·중층부·고층부로 변화 있는 입면 계획을 권장하여 특색 있는 단지조성 · 충분한 오픈스페이스 확보가 가능토록 건축물 배치	-
		색 채	· 건축물 색채는 기초색, 보조색, 강조색의 3가지 색으로 분류 · 주조색은 전체면적의 60% 이상으로 하여야 함 · 보조색은 전체면적의 25% 미만으로 하여야 함 · 동번호, 벽면로고 등은 강조색을 사용 · 색상별로 사용할 수 있는 색은 건축부위별 색채 가이드라인을 준수	-
		건축선	· 건축한계선 2m, 일부구간 6m 지정	-

• 변경

○ 1BL - ① : 공동주택

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
1BL	일산동 960-16 번지 일원	허용용도	· 주택법 제2조에 의한 공동주택 및 부대복리시설	-
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	-
		건 폐 율	· 40% 이하	-
		용 적 률	· 230% 이하	-
		높 이	· 최고층수 : 25층	-
		배 치	· 공동주택 주동의 길이는 4호 연립규모이하 내지 50m 이하로 배치(임대건축물제외)	-
		형 태	· 차별화된 외관디자인과 저층부·중층부·고층부로 변화 있는 입면계획을 권장하여 특색 있는 단지조성 · 충분한 오픈스페이스 확보가 가능토록 건축물 배치	-
		색 채	· 건축물 색채는 기초색, 보조색, 강조색의 3가지 색으로 분류 · 주조색은 전체면적의 60% 이상으로 하여야 함 · 보조색은 전체면적의 25% 미만으로 하여야 함 · 동번호, 벽면로고 등은 강조색을 사용 · 색상별로 사용할 수 있는 색은 건축부위별 색채 가이드라인을 준수	-
		건축선	· 건축한계선 3m, 일부구간 6m 지정	-

○ 2BL - ① : 종교시설

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	비고
2BL	일산동 960-16 번지 일원	허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제4호에 의한 제2종근린생활시설 중 나목 종교집회장 · 건축법 시행령 별표1 제6호에 의한 종교시설	-
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	-
		건 폐 율	· 60% 이하	-
		용 적 률	· 230% 이하	-
		높 이	-	-
		배 치	-	-
		형 태	-	-
		색 채	-	-
		건축선	-	-

6) 환경보전 및 재난 방지에 관한 계획(변경없음) : 공람도서 참고

7) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음) : 공람도서 참고

8) 세입자 주거대책(변경)

○ 기정

- 임대주택의 공급
 - 사업대상지의 임대주택 공급을 통하여 정비구역 내의 세입자 및 저소득층 주민의 주거 안정도모
 - 임대주택의 건설비율 및 확보비율은 「2020 고양시 도시·주거환경정비기본계획」 및 관련규정에서 제시한 규정을 준수
 - 총 건설세대수의 15%
- (단, 임대주택 세대수의 30%이상 또는 전체 세대수의 5%이상을 40㎡이하로 건설)
- 이주대책비의 지원
 - 「2020 고양시 도시·주거환경정비기본계획」에서 제시한 이주대책비 지원 기준에 따름
 - 세입자의 주거이전비는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 가계 조사통계상 도시근로자가구의 가구원수별 월평균 가계지출비를 기준으로 산정

○ 변경

- 임대주택의 공급
 - 사업대상지의 임대주택 공급을 통하여 정비구역 내의 세입자 및 저소득층 주민의 주거 안정도모
 - 임대주택의 건설비율 및 확보비율은 고양시 고시 제2022-45호에서 제시한 규정을 준수
 - 총 건설세대수의 12%
- (단, 임대주택 세대수의 30%이상 또는 전체 세대수의 5%이상을 40㎡이하로 건설)
- 이주대책비의 지원
 - 「2030 고양시 도시·주거환경정비기본계획」에서 제시한 이주대책비 지원 기준에 따름
 - 세입자의 주거이전비는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 가계 조사통계상 도시근로자가구의 가구원수별 월평균 가계지출비를 기준으로 산정

9) 정비사업시행 예정시기(변경)

구 분	계 획	비 고
정비사업시행 예정시기	· 정비계획 변경 결정 고시 후 4년 이내	-

10) 정비사업의 시행방법(변경)

구 분		계 획	비 고
정비사업의 시행방법	기정	· 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 의하여 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설을 건설하여 공급하는 방법에 의해 시행하는 주택재개발사업	-
	변경	· 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의하여 인가받은 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설을 건설하여 공급하는 방법에 의해 시행하는 주택재개발사업	-

11) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음) : 공람도서 참고

12) 정비기반시설의 설치계획(변경없음) : 공람도서 참고

13) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구분	도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	획 지		비고
				위 치	면적(㎡)	
기정	-	1BL	13,704	일산서구 일산동 960-16번지 일원	13,704	공동주택 및 부대복리시설
변경	-	1BL	13,704	일산서구 일산동 960-16번지 일원	12,331.6	공동주택 및 부대복리시설
	-	2BL		일산서구 일산동 958-7번지 일원	1,372.4	종교시설

14) 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립위치	부지면적	동 수	전체계획 세대수	임대주택 계획세대수	세대규모 (전용)	비 고
기정	정비구역 내	-	-	390세대	59세대(15.13%)	40㎡ 이하	-
변경	정비구역 내	-	-	329세대	41세대(12.46%)	20세대(6.08%)	40㎡ 이하
						21세대(6.38%)	50㎡ 이하

※ 고양시 고시 제2022-45호에 따라 12% 이상 확보

※ 일반분양 세대수 : 기정 331세대, 변경 288세대

15) 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과(변경없음) : 공람도서 참고

16) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 계획(변경)

• 일산 1-2구역 주택수급 계획

- 대상지 현황 세대수는 94세대며, 금회 정비사업으로 계획된 세대수는 329세대로써 235세대 증가할 것으로 예상됨

구 분	현 황	계 획		증가되는 인구 및 세대수	
		기 정	변 경	기 정	변 경
세대수(호)	94	390	329	증) 296	증) 235
인구수(인)	266	1,038	790	증) 772	증) 524

※ 「2035 고양시 도시기본계획」 상 가구당 2.4인

※ 현황 세대수 및 인구는 2012.1 기준 일산1동주민센터로부터 회신된 인구현황임

※ 본 계획세대수는 주민의 이해를 돕기 위해 작성된 것이며, 「도시및주거환경정비법」 개정에 따라 추후 사업시행인가 시 건축위원회 심의를 거쳐 결정되는 사항임

17) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(변경없음) : 공람도서 참고

18) 종교부지, 분양대상 복리시설 부지 및 정비구역 안에 건립하는 임대주택 부지는 필요한 경우
획지로 분할하고 적정한 진입로를 확보하는 계획(변경)

구역	가구 또는 획지구분		위치	시설구분	진입로	비고
	명칭	면적(㎡)				
일산 1-2구역 주택재개발 정비구역	획지2	1,372.4	일산서구 일산동 958-7번지 일원	종교시설	대로3-11호선	-

다. 건축계획(안)(변경)

구 분			내 용			
			기 정		증 감	변 경
위 치			고양시 일산서구 일산동960-16번지 일원			
용도지역·지구			제2종일반주거지역			
주용도			공동주택(아파트) 및 부대복리시설			
건축규모			5개동, 지하2층~지상25층	-		5개동, 지하2층~지상25층
구역면적			17,738.0㎡	-		17,738.0㎡
실사용 대지면적			13,704.00㎡	감) 1,330.4㎡		12,373.6㎡
세대수	합계		390세대	(100.0%)	감) 61세대	329세대 (100.0%)
	임대		59세대	(15.1%)	감) 18세대	41세대 (12.5%)
	분양		331세대	(84.9%)	감) 43세대	288세대 (87.5%)
연면적	지상층		31,513.17㎡	감) 3,060.98㎡		28,452.19㎡
	지하층		21,090.58㎡	감) 2,254.98㎡		18,835.60㎡
	전체		52,603.75㎡	감) 5,315.96㎡		47,287.79㎡
건폐율			33.46%	감) 8.21%		25.25%
용적률			229.96%	감) 0.02%		229.94%
주차대수 (대)	합계	법정	397대	감) 64대		333대
		계획	446대	감) 13대		433대

※ 임대주택은 전용면적은 39㎡, 49㎡타입으로 구성됨

※ 본 계획(안)은 최종 결정내용이 아니며, 추후 행정절차 이행 및 세부계획 수립에 따라 변경될 수 있음

4. 기타 자세한 내용은 공람도서 참고하시기 바라며, 본 공람내용은 최종 결정내용이 아니며, 주민 의견 청취, 시의회 의견 청취, 도시계획 위원회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

의견서

고양시 공고 제2023 - 1280호(2023. 05. 09.)

일산1-2구역 주택재개발 정비사업

정비구역 지정 및 정비계획(변경) 결정(안) 주민공람 및 주민설명회 개최 공고

○ 주 소 :

○ 성 명 :

○ 연 락 처 :

○ 제출일자 : 2023. . .

○ 제출의견

도시계획시설[도로: 소로2-291호선 외4개 노선, 어린이 공원]사업 실시계획인가 고시 전 열람 공고

1. 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원의 도시계획시설[도로 : 소로 2-291호선 외4개 노선, 어린이 공원]사업에 대하여 사업시행자로부터 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 도시 계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 신청되어,
2. 같은 법 제90조 규정에 따라 실시계획인가 고시 전 일반인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
3. 관계도서는 고양시청 재정비관리과(☎031-8075-3432)에서 열람할 수 있으며, 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인은 열람기간(공고일로부터 14 일간) 이내에 의견서를 제출할 수 있음을 알려 드립니다.

2023년 5월 9일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 덕양구 토당동 251-63번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로, 공원)사업
- 명칭: 소로2-291호선 외4개 노선, 어린이 공원 조성 사업

다. 사업의 면적 또는 규모
- 도시계획시설(도로)

구 분	결정사항				금회시행 면적(㎡)	최초결정일
	폭원(m)		연장(m)			
	기정	변경	기정	변경		
소로2-291호선	8~19	—	246	—	2,013.8	
중로1-37호선	20~30	—	1,775	—	307	경고제274호 10-09-06
소로1-31호선	15~19	—	560	—	1,037	
소로3-45호선	6	—	45	—	5	경고제133호 81-05-13
소로3-166호선	6	—	45	—	258.3	

- 도시계획시설(공원)

구 분	시설의 종류	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
결정	공원	어린이 공원	경기도 고양시 덕양구 토당동 251-30번지 일원	1,541	경기제2청고시2006-5068호	
금회 시행	공원	어린이 공원	경기도 고양시 덕양구 토당동 251-30번지 일원	1,541		

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 토당동 869-4 유익빌딩 3층
- 성명 : 능곡연합주택재건축정비사업조합 (조합장 정세창)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

자. 열람 및 의견 제출기간 : 공고일로부터 14일간

차. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 재정비관리과(☎031-8075-3432)

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서
가. 중로2-291호선

일 련 번 호	권리소재		지 목	면적		소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
	동 리	지 번		공부	편입	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
1	토당동	251-063	대	394	97.5	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
2	토당동	251-116	임	144	144	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
3	토당동	251-114	도	12	12	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
4	토당동	251-115	대	371	371	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층			신탁	
5	토당동	73-48	도	61	61	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
6	토당동	73-52	대	62	62	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
7	토당동	73-25	도	56	56	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
8	토당동	73-50	대	4	4	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층			신탁	
9	토당동	73-44	대	155	155	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
10	토당동	80-6	도	5.6	5.6	고양시					
11	토당동	73-1	대	356	95	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
12	토당동	73-47	임	53	53	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
13	토당동	80-5	도	116.7	116.7	고양시					
14	토당동	73-46	도	86	86	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
15	토당동	251-105	도	20	20	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
16	토당동	251-103	대	164	164	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
17	토당동	251-108	대	279	279	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
18	토당동	251-101	대	459	232	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
사용할 토지의 면적 합계				2,798 .3	2013. 8						

나. 중로 1-37호선

일 련 번 호	권리소재		지 목	면적		소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
	동 리	지 번		공부	편입	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
19	토당동	251-063	대	394	53	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
20	토당동	251-109	대	23	23	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
21	토당동	251-071	대	14	14	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
22	토당동	251-119	대	38	38	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
23	토당동	251-120	대	12	12	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
24	토당동	251-106	대	109	109	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
25	토당동	251-100	대	58	58	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
사용할 토지의 면적 합계				648	307						

다. 소로 3-166호선

일 련 번 호	권리소재		지 목	면적		소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
	동 리	지 번		공부	편입	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
26	토당동	251-112	도	19	19	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
27	토당동	251-111	답	229	239.3	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
사용할 토지의 면적 합계				248	258.3						

라. 소로 3-45호선

일 련 번 호	권리소재		지 목	면적		소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
	동 리	지 번		공부	편입	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
28	토당동	288-11	도	3	3	고양시					
29	토당동	287-12	도	1	1	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
30	토당동	287-11	대	1	1	능곡연합주택재건 추정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
사용할 토지의 면적 합계				5	5						

마. 소로 1-31호선

일련 번호	권리소재		지 목	면적		소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
	동 리	지 번		공부	편입	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
31	토당동	287-10	대	339	339	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
32	토당동	287-13	도	5	5	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
33	토당동	288-10	도	20	20	고양시					
34	토당동	289-69	도	28	28	고양시	876.1				
						능곡연합주택재건축 정비사업조합	9.9				
35	토당동	289-24	도	62	62	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
36	토당동	288-8	대	135	135	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
37	토당동	289-70	대	65	65	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층			신탁	
38	토당동	289-73	전	60	60	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
39	토당동	289-71	도	32	32	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
40	토당동	289-72	도	10	10	고양시					
41	토당동	251-110	대	6	6	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층			신탁	
42	토당동	251-113	도	13	13	고양시					
43	토당동	252-121	도	35	35	고양시					
44	토당동	252-101	대	459	227	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
사용할 토지의 면적 합계				1,269	1,037						

바. 어린이 공원

일련 번호	권리소재		지 목	면적		소 유 자		소유권이외의 권리			비 고
	동 리	지 번		공부	편입	성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
1	토당동	251-63	대	394	138	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
2	토당동	251-107	대	354	354	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
3	토당동	251-102	대	307	307	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
4	토당동	251-104	도	47	47	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
5	토당동	73-45	도	121	121	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
6	토당동	73-55	대	18	18	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
7	토당동	80-4	도	0.2	0.2	고양시					
8	토당동	73-7	임	60	60	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
9	토당동	73-1	대	356	202	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
10	토당동	73-34	대	247	92	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
11	토당동	73-43	대	1	1	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
12	토당동	73-53	도	1	1	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
13	토당동	73-4	대	48	48	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
14	토당동	73-44	대	155	121.8	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
15	토당동	73-50	대	4	4	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
16	토당동	73-52	대	62	8	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
17	토당동	73-25	도	56	18	능곡연합주택재건축 정비사업조합	경기도 고양시 덕양 구 토당로 16, 3층				
사용할 토지의 면적 합계				2,231.2	1,541						

지장물 세목조서

－ 해당사항 없음.