

미래를 바꾸는 힘! **고양**

차 례

고 시

고양시 고시
제2025-165호도시계획시설[중로2-1호선,소로1-1호선(향동지구)]사업
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 사업시행자 지정
및 실시계획인가 고시(정정)

1

고양시 고시
제2025-167호

도로명주소 고시

4

고양시 고시
제2025-168호세인아파트 가로주택정비사업 조합설립(변경)인가 및
지형도면 고시

6

공 고

고양시 공고
제2025-1505호도시계획시설(종합의료시설 : 일산 백병원 증축공사)
사업 공사완료 공고

8

고양시 공고
제2025-1508호토당제1근린공원 조성계획(변경)결정(안) 주민의견 청취
공고

9

도시계획시설[중로2-1호선,소로1-1호선(향동지구)]
사업 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경),
사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 [정정]

고양시 덕양구 향동동 625번지 일원의 도시계획시설[중로2-1호선,소로1-1호선(향동지구)]사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제86조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고 같은 법 제32조 및 제91조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 10일

고 양 시 장

1. 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 내용

- 가. 도시계획시설 결정(변경) 조서
- 도로

구 분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기 정	중로	2	1	15-18	집산 도로	399	중로1-1	소로1-1	일반 도로		09.12.30	
변 경	중로	2	1	15-18	집산 도로	399	중로1-1	소로1-1	일반 도로		09.12.30	증)18m ²

- 녹지

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					합계	1단계	2단계		
기 정	6	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 향동동 390 도	7,513.1	-	7,513.1	09.12.30	
변 경	6	녹지	경관녹지	고양시 덕양구 향동동 390 도	7,495.1	-	7,495.1	09.12.30	감)18m ²

나. 도시관리계획 결정(변경) 사유서

구분	시설명	변경 내용	변경 사유
일반도로	중로2-1호선	- 면적변경 (증 18㎡) : 6,310.6㎡ → 6,328.6㎡ (도로연장 변경없음)	- 고양향동 지원시설 1BL 신축공사를 위한 교통영향평가 결과를 반영한 선형변경(경 미한변경)
6호	경관녹지	- 면적변경 (감 18㎡) : 7,513.1㎡ → 7,495.1㎡	

2. 사업시행자 지정 및 실시계획 내용

가. 사업시행지의 위치

1) 중로2-1호선

- 시점: 고양시 덕양구 향동동 625번지
- 종점: 고양시 덕양구 향동동 625번지

2) 소로1-1호선

- 시점: 고양시 덕양구 향동동 625-1번지
- 종점: 고양시 덕양구 향동동 625-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설사업
- 명칭: 도시계획시설(중로2-1호선, 소로1-1호선) 정비공사

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소: 서울특별시 서초구 강남대로 411, 16층(서초동, ds타워)
- 성명: 디에스네트웍스(주) (대표 : 김영철)

라. 사업시행 면적 또는 규모

구분	규모				기능	연장(m)			기점	종점	사용형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)		합계	1단계	2단계					
결정	중로	2	1	15~18	집산도로	399	-	399	중로1-1	소로1-1	일반도로	09.12.30	증)18㎡
변경	중로	2	1	15~18	집산도로	399	-	399	중로1-1	소로1-1	일반도로	09.12.30	
시행	중로	2	1	15~18	집산도로	251	-	251	중로1-1	소로1-1	일반도로	09.12.30	
결정	소로	1	1	10.5	국지도로	172	-	172	중로2-1	향동동 산104-20입	일반도로	18.12.05	
시행	소로	1	1	10.5	국지도로	172	-	172	중로2-1	향동동 산104-20입	일반도로	18.12.05	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2026. 4. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “라, 바”항과 같음

3. 지형도면 및 관계도면은 “게재생략” 하며 지형도면은 토지이용규제정보 서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소
- 중로2-1호선

일련 번호	행정구역	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	덕양구 향동동	625	도	6,310.6	3,780.0	공	고양시				
2	덕양구 향동동	579-1	공	4,263.4	18.0	공	고양시				
계				10,574	3,798						

- 소로1-1호선

일련 번호	행정구역	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	덕양구 향동동	625-1	도	2,007.0	2,007.0	공	고양시				
계				2,007	2,007						

도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항, 같은 법 시행령 제26조 및 시행규칙 제23조에 따라 건물 등에 도로명주소 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2025년 6월 10일

고 양 시 장

○ 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 통일로 915-37 등 13건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일	
별 지 참 조				
종전주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경사유
별 지 참 조				
폐지 도로명주소	폐지일자		폐지사유	
별 지 참 조				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~9)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2025. 06. 10. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조, 제16조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제18조제3항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서						
연번	종 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 관산동 847-100	경기도 고양시 덕양구 통일로 915-37 (관산동)	2025-06-10	20090710	우리민족의 소원인 통일을 바라는 뜻	
2	경기도 고양시 덕양구 내유동 833-12	경기도 고양시 덕양구 통일로1267번길 62-68 (내유동)	2025-06-10	20100126	통일로 시점에서 12670m에 위치한 도로	
3	경기도 고양시 덕양구 효자동 119, 119-2	경기도 고양시 덕양구 북한산로 445-1 (효자동)	2025-06-10	20090710	북한산 지명 인용	
4	경기도 고양시 덕양구 덕은동 613	경기도 고양시 덕양구 대덕산2길 70 (덕은동)	2025-06-10	20190531	고유지명 및 위치예측성 고려	
5	경기도 고양시 덕양구 성사동 130-8	경기도 고양시 덕양구 충장로282번길 134 (성사동)	2025-06-10	20100126	충장로 시점에서 2820m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 덕양구 주교동 972-2	경기도 고양시 덕양구 대주로 447 (주교동)	2025-06-10	20090911	대장-주교간 도로로 한 자색을 활용하여 도로명 부여	
7	경기도 고양시 일산동구 사리현동 33-5, 32-19	경기도 고양시 일산동구 원당로 467 (사리현동)	2025-06-10	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
8	경기도 고양시 일산동구 백석동 1122-1	경기도 고양시 일산동구 장항로 45-16 (백석동)	2025-06-10	20090911	법정동 명칭을 도로명에 적용	
9	경기도 고양시 일산동구 설문동 194-1, 194-14, 194-15, 194-20, 194-29	경기도 고양시 일산동구 장진천길46번길 23 (설문동)	2025-06-10	20100126	장진천길 시점에서 460m에 위치한 도로	

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	지번 주소	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소	도로명주소변경일	변경 사유	비고
1		해 당 없 음				

고양시 도로명주소 변경고시 조서						
연번	중전 주소(지번주소)		도로명주소(새주소)	관련지번 변경일	변경 사유	비고
	변 경 전	변 경 후				
1	경기도 고양시 덕양구 벽제동 578-1	경기도 고양시 덕양구 벽제동 578-8	경기도 고양시 덕양구 보광로 222-16	2025-05-29	토지이동(분할)에 따른 지번변경	

고양시 도로명주소 폐지고시 조서						
연번	도로명주소	도로명주소폐지일	폐지 사유	멸실건물 고시일자	법정동	비 고
1	경기도 고양시 일산동구 장진천길46번길 27	2025-05-30	건물 신축	2011-07-29	설문동	
2	경기도 고양시 일산동구 장진천길46번길 25	2025-05-30	건물 신축	2011-07-29	설문동	
3	경기도 고양시 일산동구 장진천길46번길 23	2025-05-30	건물 신축	2011-07-29	설문동	

세인아파트 가로주택정비사업 조합설립(변경)인가 및 지형도면 고시

우리시 일산서구 일산동 587-5번지 세인아파트 소규모재건축사업의 조합설립(변경) 인가와 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조 및 같은 법 시행령 제21조에 따라 조합설립(변경)인가 고시하고, 「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025. 6. 10.

고양시장

1. 사업의 종류 및 명칭
가. 종 류 : 가로주택정비사업
나. 명 칭 : 세인아파트 가로주택정비사업
다. 인가일 : 2025. 6. 9.
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
가. 위 치 : 경기도 고양시 일산서구 일산동 587-5번지
나. 면 적 : 3,547.0㎡
3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일
가. 착 수 예 정 일 : 미정
나. 준 공 예 정 일 : 미정
4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지
가. 조 합 명 칭 : 세인아파트 가로주택정비사업(조합장 김현주)
나. 사무소 소재지 : 경기도 고양시 일산서구 일중로 72, 동해빌딩 307호
5. 조합설립(변경)인가 내용
가) 사업의 종류 및 명칭 변경

변경 전	가. 종류 : 소규모재건축사업 나. 명칭 : 세인아파트 소규모재건축정비사업
변경 후	가. 종류 : 가로주택정비사업 나. 명칭 : 세인아파트 가로주택정비사업

2) 조합 정관 변경

변경 전	변경 후
소규모재건축정비사업	가로주택정비사업 (사업방식 변경으로 인한 명칭 변경 외 변경 없음)

3) 조합임원 변경내역

구분	변경 전	변경 후	비고
조합장	1명	1명	연임
감 사	1명	1명	연임
이사	4명	4명	▶ 사퇴(-1명), 보궐선출(+1명) - 2024년 11월 9일 정기총회에서 보궐선출

4) 조합원명부의 변경

▶ 조합원 수

변경 전(2023. 6. 7.)	변경 후
66명	70명

6. 행위제한에 관한 사항

가. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제23조의3(행위제한 등)에 규정에 따라 조합설립인가 고시가 있는 다음 날부터 행위제한 대상 행위를 하려는 자는 시장·군수 등의 허가를 받아야 하고, 허가받은 사항을 변경하려는 경우에도 또한 같습니다. 다만, 법 제23조의2에 따라 조합설립인가가 취소되는 경우에는 그러하지 않습니다.

나. 행위제한 구역 : "2. 사업시행구역의 위치 및 면적"과 동일

다. 행위제한 대상 : 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지의 분할·합병, 물건을 쌓아놓는 행위 등 그 밖에 대통령령으로 정하는 행위

7. 지형도면은 게재 생략하며 토지이음 홈페이지(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인하실 수 있습니다.

도시계획시설(종합의료시설 : 일산 백병원 증축공사) 사업 공사완료 공고

고양시 고시 제2020-187호(2020.7.10.)로 실시계획인가(건축법 제11조에 따른 실시계획인가 의제)한 고양시 일산서구 대화동 2240번지 일원의 도시계획시설(종합의료시설) 사업의 공사가 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2025년 6월 10일

고 양 시 장

1. 사업시행지 : 고양시 일산서구 대화동 2240번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(종합의료시설 : 일산 백병원 증축공사) 사업
 - 명칭 : 일산 백병원
3. 사업의 면적 또는 규모

구분	시설명	위치	부지면적 (㎡)	건축연면적(㎡)		비고
				기존	변경	
도시계획 시설	종합의료시설 일산 백병원	일산서구 대화동 2240	11,508.3	74,006.73	78,306.82 (증 4,300.09)	증축

4. 사업 시행자의 성명 및 주소
 - 주소 : 서울특별시 중구 저동2가 85번지
 - 성명 : 학교법인 인제학원
5. 사업의 착수 및 준공일
 - 실시계획인가일 ~ 2025. 5. 27.
6. 관계도면 : “계재생략”

토당제1근린공원 조성계획(변경)결정(안) 주민의견 청취 공고

고양시 덕양구 행신동 653-65번지 일원 토당제1근린공원 조성계획(변경)결정(안)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2025년 6월 10일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

○ 공원 결정(변경) 조서

공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
토당제1 근린공원	근린공원	덕양구 행신동 653-65번지	103,886.0	증) 2,622.4	106,508.4	건설부고시 제1971-570호 (1971.9.27.)

2. 공원조성계획(변경) 결정 사유

공원명	공원의 세분	변경내용	변경사유
토당제1 근린공원	근린공원	• 공원면적 변경 - 103,886.0㎡→106,508.4㎡ (증 2,622.4㎡) • 공원시설 등 면적 변경 - 23,708.0㎡→29,421.0㎡ (증 5,713.0㎡)	• 공원 경계 일부 토지 편입으로 인한 공원 면적 변경 • 여가트렌드와 지역주민의 요구에 부응하는 공원 계획 수립으로 인한 면적 변경

3. 공원조성계획(변경)결정(안) 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공 작 물 (기)	
				동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동 수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		103,886.0	23,708.0	3	1,561.9	1,590.0		106,508.4	29,421.0	5	2,087.1	2,115.5		시설면적 증)5,713.0㎡
기 반 시 설	소 계	6,065.0	6,065.0					10,456.0	10,456.0					증)4,391.0㎡
	도	5,284.0	5,284.0					7,266.0	7,266.0					증)1,982.0㎡
	광 장	781.0	781.0					3,190.0	3,190.0					증)2,409.0㎡
조경시설		7,567.0	7,567.0					7,120.0	7,120.0					감)447.0㎡
휴양시설		1,410.0	1,410.0					620.0	620.0					감)790.0㎡
유흥시설		380.0	380.0					640.0	640.0					증)260.0㎡
운동시설		4,904.0	4,904.0	2	1,474.7	1,503.1		5,590.0	5,590.0	2	1,677.1	1,705.5		증)686.0㎡
교양시설														
편익시설		3,079.0	3,079.0					4,685.0	4,685.0	2	280.0	280.0		증)1,606.0㎡
관리시설		303.0	303.0	1	87.2	86.9		310.0	310.0	1	130.0	130.0		증)7.0㎡
녹지 및 기타		80,178.0						77,087.4						감)3,090.6㎡

4. 관계도서 : 열람장소에 비치

5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

6. 열람장소

○ 고양시 푸른도시사업소 녹지과(☎031-8075-4388)

- 고양시 덕양구 고양대로 1341, 2층

7. 본 조성계획(변경)결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

8. 본 공람(안)은 최종 결정 고시된 내용이 아니므로 앞으로 행정절차과정에서 변경될 수 있음을 알려 드리오니 참고하시기 바랍니다.