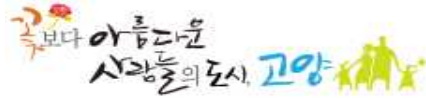


【제 1325 호】



2016년 11월 22일 (화)

# 고양시보

## 차 례

### 고 시

고양시 고시 제2016-284호	도시계획시설(광로3-6호선)사업 도시관리계획(경미한 사항) 변경 및 실시계획(변경)인가 정정 고시	1
고양시 고시 제2016-285호	도시계획시설(주차장 10호 : 삼송택지개발지구) 실시계획 인가 고시	6
고양시 고시 제2016-286호	도시계획시설(주차장 5호 : 원흥 공공주택지구) 실시계획 인가 고시	8



**고양시 고시 제2016- 284호**

**도시계획시설(광로3-6호선)사업 도시관리계획(경미한 사항) 변경 및 실시계획(변경)인가 정정 고시**

1. 고양시 덕양구 도내동 산35-1번지 일원의 도시계획시설(광로3-6호선) 사업에 대하여 이케아 코리아로부터 도시관리계획(경미한 사항) 변경 및 실시계획(변경)인가 신청되어
  2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제88조 규정에 따라 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시(정정)하며, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시(정정)합니다.
- ※ 정정사항 : “고양시 공고 제2016-282호” 를 고양시 고시 제2016-284호로 정정
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3143)에 비치하고 있습니다.

**2016년 11월 22일**  
**고 양 시 장**

1. 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 도내동 산 35-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(광로 3-6호선)사업
- 명칭: 고양원흥 공공주택지구내 이케아 신축공사에 따른 변속차로 등의 설치를 위한 도시계획시설 사업

다. 금회 변경사유

- 고양원흥 공공주택지구 사업준공에 따른 원흥지구 편입부분 조정

라. 사업의 면적 또는 규모

○ 면적 : 당초 : 16,014㎡ → **변경 : 15,905㎡**

구 분	결정면적(㎡)			금회 시행면적(㎡)			비 고
	당초	변경	변경후	당초	변경	변경후	
계	80,812	감) 109	80,703	16,014	감) 109	15,905	
도로(광로 3-6호선)	80,812	감) 109	80,703	16,014	감) 109	15,905	

※ 광로 3-6호선은 원흥지구 편입부분 조정에 따른 도시관리계획 경미한 변경사항이 있음.

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 광명시 일직로 17
- 성명 : 이케아 코리아 유한회사 대표자 안드레 슈미트갈

바. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2017년 7월 31일

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “별첨” 조서와 같음

2. 도시관리계획 결정(변경)조서

□ 교통시설

가. 도로

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모			폭원	기능	연장(㎞)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호									
기정	광로	3	6	30-60	주간선 도로	4,960	광장47 강매동 658	대로1-9 원흥동 178-7	일반 도로		건고 제570호 71-09-27	
변경	광로	3	6	30-60	주간선 도로	4,960	광장47 강매동 658	대로1-9 원흥동 178-7	일반 도로			원흥지구 편입부분 제척

2) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경)사유
광로3-6	광로3-6	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폭원 및 연장 : 변경없음</li> <li>· 변속차로</li> </ul> 당초 : 356㎡ → 변경: 247㎡ 감) 109㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 고양원흥 공동주택지구 사업준공에 따른 원흥지구 편입부분 조정</li> </ul>

3. 관계도면 : “계제생략”

○ 수용 또는 사용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

(소재지 : 경기도 고양시 덕양구)

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		권리자		
					지적	편입	주소	성명	권리구분	주소	성명
계	당초	56필지			49,968	16,014					
	변경	45필지			44,134	15,905					
1	당초	덕양구 도내동	산35-1	임	1,862	389	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
2	당초	"	산35-3	임	78	65	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
3	당초	"	496	전	909	53	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
4	당초	"	496-6	임	2,407	1	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
	변경	"	496-6	임	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
5	당초	"	497-3	전	2,435	389	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
6	당초	"	498-1	전	71	2	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
7	당초	"	499-1	전	541	256	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
8	당초	"	500-1	전	1,245	218	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
9	당초	"	500-2	전	1,118	182	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
10	당초	"	500-5	전	28	1	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
	변경	"	500-5	전	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
11	당초	"	500-6	전	116	6	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
	변경	"	500-6	전	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
12	당초	"	501	전	871	218	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
13	당초	"	501-2	전	1,523	7	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
	변경	"	501-2	전	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
14	당초	"	502	전	15	15	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
15	당초	"	502-2	전	1,140	6	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
	변경	"	502-2	전	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
16	당초	"	506	전	1,071	665	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
17	당초	"	506-1	전	324	27	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
18	당초	"	506-2	전	48	43	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관리자		
					지적	편입	주소	성명	관리구분	주소	성명
19	당초	"	506-3	전	1,180	29	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
20	당초	덕양구 도내동	506-5	전	372	4	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
	변경	"	506-5	전	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
21	당초	"	507	전	1,140	554	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
22	당초	"	507-2	전	641	18	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
23	당초	"	508-3	전	848	3	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
24	당초	"	518-3	전	126	41	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
25	당초	"	518-5	전	648	78	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
26	당초	"	518-6	전	791	163	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
27	당초	"	518-8	전	2,443	1,126	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
28	당초	"	519-25	답	168	153	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
29	당초	"	519-26	답	58	1	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
30	당초	"	521-1	전	1,772	2	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
31	당초	"	522	전	1,498	466	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
32	당초	"	523	전	793	174	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
33	당초	"	523-1	임	1,817	72	경기도 고양시 덕양구 도내동 376	김민규			
							충남 서천군 장항읍 신창리 40-12	김영분			
							고양시 일산서구 대화동 2234 장성마을 30-702	김승규			
							안양시 동안구 비산동 1046-3 동문빌라 나-101	김용규			
							광명시 광명동 96-4 태양빌라 101	선순숙			
34	당초	"	523-2	임	3,833	1,940	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
35	당초	"	524	전	2,033	1,207	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
36	당초	"	524-1	전	2,033	1,024	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
37	당초	"	525-1	전	1,732	1,195	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
38	당초	"	525-3	잡	45	2	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
	변경	"	525-3	잡	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
39	당초	"	525-4	전	2	1	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
	변경	"	525-4	전	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
40	당초	"	526-1	전	112	112	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지주택공사			
41	당초	"	526-4	전	305	175	고양군 원당읍 도내리 402-5	원기섭			

연번	구분	위치	지번	지목	면적(㎡)		소유자		권리자		
					지적	편입	주소	성명	권리구분	주소	성명
42	당초	덕양구 도내동	526-12	전	617	615	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
43	당초	"	526-13	대	184	34	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
	변경	"	526-13	대	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
44	당초	"	526-14	전	17	8	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
	변경	"	526-14	전	-	-	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
45	당초	"	527-8	임	80	80	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
46	당초	"	527-9	임	431	178	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
47	당초	"	561-5	전	804	322	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
48	당초	"	561-6	전	485	206	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
49	당초	"	562	전	654	131	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
50	당초	"	809	전	912	3	경기도 성남시 분당구 정자동 217	한국토지 주택공사			
51	당초	"	898-2	도	178	30		국토교통부			
52	당초	"	898-3	도	360	226		국토교통부			
53	당초	"	899-10	구	3,212	1,361		국토교통부			
54	당초	"	900	도	188	44		국토교통부			
55	당초	"	1126	도	1,653.5	1,653.5		고양시			
56	당초	"				39		이케이용지			
	변경	"				-		이케이용지			

고양시 고시 제2016 - 285호

도시계획시설(주차장 10호 : 삼송택지개발지구) 실시계획인가 고시

1. 우리 시 덕양구 삼송동 356번지 일원에 추진 예정인 도시계획시설(주차장 10호 : 삼송택지개발지구)사업에 대하여,
2. 「건축법」제11조 규정에 따른 의제 협의로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조 규정에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획인가 의제처리 신청되어,
3. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2016년 11월 22일

고 양 시 장

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 삼송동 356번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 10호 : 삼송택지개발지구)사업
- 사업의 명칭 : 덕양구 삼송동 356 주차전용건물 신축공사

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 사업시행 내용

구 분	시설명	면적(m <sup>2</sup> )	위치	비고
결정	제10호 노외주차장	1,737.5	고양시 덕양구 삼송동 356	
시행	제10호 노외주차장	1,737.5	고양시 덕양구 삼송동 356	

- 건축개요

구분	주차장	비고
대지면적(m <sup>2</sup> )	1,737.5	
건축면적(m <sup>2</sup> )	1,039.48	
공작물면적(m <sup>2</sup> )	-	
연면적(m <sup>2</sup> )	7,056.03	
건폐율(%)	59.83	
용적율(%)	229.81	
규모	지하2층, 지상4층	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

성명	주소
최동열	경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 562동 201호
(주)시티카운티	경기도 고양시 일산동구 월현길 81-34, 1층

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2017. 12. 15.

바. 수용 또는 사용할 토지.건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 관리자의 성명 주소(변경) :붙임

2. 관계도면 : "계재생략"

○ 수용 또는 사용할 토지.건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

순번	소재지	지번	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적	소유자		관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	삼송동	356	1,737.5	1,737.5	고양시 덕양구 화중로 164, 562동 201호	최동열	고양시 덕양구 동세로 90	고양누리 새마을금고	근저당	
계			1,737.5	1,737.5						

고양시 고시 제2016 - 286호

도시계획시설(주차장 5호 : 원흥 공공주택지구) 실시계획인가 고시

1. 우리 시 덕양구 도내동 1094번지 일원에 추진 예정인 도시계획시설(주차장 5호 : 원흥 공공주택지구)사업에 대하여,
2. 「건축법」제11조 규정에 따른 의제 협의로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조 규정에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획인가 의제처리 신청되어,
3. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2016년 11월 22일

고 양 시 장

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 덕양구 도내동 1094번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 5호 : 원흥 공공주택지구)사업
- 사업의 명칭 : 도내동주차빌딩 신축공사

다. 사업의 면적 또는 규모

○ 사업시행 내용

구 분	시설명	면적(m <sup>2</sup> )	위치	비고
결정	제5호 노외주차장	1,404.4	고양시 덕양구 도내동 1094	
시행	제5호 노외주차장	1,404.4	고양시 덕양구 도내동 1094	

- 건축개요

구분	주차장	비고
대지면적(m <sup>2</sup> )	1,404.4	
건축면적(m <sup>2</sup> )	1,218.83	
공작물면적(m <sup>2</sup> )	-	
연면적(m <sup>2</sup> )	5,213.52	
건폐율(%)	86.79	
용적율(%)	371.23	
규모	지상5층	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

성명	주소
(유)코넷	경기도 고양시 덕양구 신원3로20 801-1801

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2018. 2. 28.

바. 수용 또는 사용할 토지.건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명 주소(변경) :붙임

2. 관계도면 : "계재생략"

○ 수용 또는 사용할 토지.건물의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세

순번	소재지	지번	면적(m <sup>2</sup> )	편입면적	소유자		관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	권리의 종류	
1	도내동	1094	1404.4	1404.4	전라북도 군산시 월명로 255	유한회사 코넷	서울시 중구 소공로 51	주식회사 우리은행 (광적지점)	근저당	
계			1404.4	1404.4						