

제1977호

고양시보

미래를 바꾸는 힘! **고양**

2023년 5월 16일(화)

차 례

고 시

고양시 고시
제2023-168호

도시계획시설(근린공원 20호: 탄현근린공원 2단계) 도시관리계획
(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시

고양시 고시
제2023-169호

가좌구산1지구 지적재조사지구 변경 고시

고양시 고시
제2023-171호

삼송8호(한우물숲길)근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형
도면 고시

고양시 고시
제2023-173호

개발행위허가 제한지역 변경(해제) 및 지형도면 고시

고양시 고시
제2023-174호

도로구간 변경 고시

고양시 고시
제2023-175호

도시계획시설(중로2-193호선) 사업 실시계획인가 고시

도시계획시설(근린공원 20호: 탄현근린공원 2단계)
도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및
실시계획인가(변경) 고시

1. 고양시 고시 제2022-321호(2022. 10. 4.)로 실시계획(변경) 고시한 고양시 일산서구 탄현동 91-5번지 일원의 도시계획시설(근린공원 20호 : 탄현근린공원 2단계) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조에 따른 도시관리계획(경미한 사항) 결정(변경) 및 실시계획인가 변경(지적분할 측량결과 반영) 신청서가 제출되어, 같은 법 제91조 규정에 따라 고시합니다.
2. 아울러, 같은 법 제88조제6항 규정에 따라 실시계획에 반영된 도시관리계획 변경사항(경미한 변경)에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 5월 16일

고 양 시 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 사항) 및 실시계획(변경) 내용

가. 도시관리계획(근린공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	20	탄현근린공원	근린공원	탄현동 92-18번지 일원	91,598.0	증)529.3	91,127.3	경기도 고시 제147호 (1974.05.16.)	

나. 결정(변경) 사유서

구분(호)	변경내용	변경사유
근린공원(20)	○면 적 (기정) : 90,598.0㎡ ○면 적 (변경) : 91,127.3㎡ 증) 529.3㎡	○지적분할에 따른 면적정정(구역계 변경없음)

2. 사업시행자의 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 고양시 일산서구 탄현동 91-5 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업
- 명칭: 도시계획시설(근린공원 20호: 탄현근린공원 2단계) 조성사업

다. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 공원결정면적 : 91,127.3㎡
- 금회변경면적 : 59,989.0㎡ (지적분할에 따른 면적 정정)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10
- 성명 : 고양시장(녹지과장)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 지형도면 및 관계도면은 게재생략하며 지형도면은 토지이용규제정보 서비스(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

○ 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세(변경)

- 토지조서

순번	소재지	지번	지목	현실 직인 이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	용도지 역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
1	기정	일산서구 탄현동	91 - 10	전	전, 경작	1,468.0	1,468.0	자연녹지 지역	나*레	서울시 동작구 사당동 ****_**			
	변경	일산서구 탄현동	91 - 10	전	전, 경작	1,468.0	1,468.0	자연녹지 지역	고양시				
2	기정	일산서구 탄현동	92 - 24	임	전, 경작	45,353.0	7,267.0	자연녹지 지역	전주이씨 검성부정파중증	서울시 중랑구 중랑역로272(목동)			
	변경	일산서구 탄현동	92 - 24	임	전, 경작	1,745.0	1,745.0	자연녹지 지역	전주이씨 검성부정파중증	서울시 중랑구 중랑역로272(목동)			
3	변경	일산서구 탄현동	92 - 28	임	전, 경작	5,521.0	5,521.0	자연녹지 지역	전주이씨 검성부정파중증	서울시 중랑구 중랑역로272(목동)			92-24 분할
4	기정	일산서구 탄현동	106 - 1	전	전, 경작	7,916.0	7,916.0	자연녹지 지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14			
	변경	일산서구 탄현동	106 - 1	전	전, 경작	7,916.0	7,916.0	자연녹지 지역	고양시				
5	기정	일산서구 탄현동	106 - 2	구	전, 경작	431.0	431.0	자연녹지 지역	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			
	변경	일산서구 탄현동	106 - 2	구	전, 경작	431.0	431.0	자연녹지 지역	고양시				
6	기정	일산서구 탄현동	106 - 4	임	전, 경작	484.0	484.0	자연녹지 지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14			
	변경	일산서구 탄현동	106 - 4	임	전, 경작	484.0	484.0	자연녹지 지역	고양시				
7	기정	일산서구 탄현동	106 - 43	전	전, 경작	482.0	482.0	자연녹지 지역	사회복지법인 홀트아동복지회	서울시 마포구 합정동 382-14			
	변경	일산서구 탄현동	106 - 43	전	전, 경작	482.0	482.0	자연녹지 지역	고양시				
8	기정	일산서구 탄현동	117 - 71	임	전, 경작	406.0	406.0	자연녹지 지역	중원종합건설 주식회사	경상남도 진주시 진주대로 1134(봉곡동)			
	변경	일산서구 탄현동	117 - 71	임	전, 경작	406.0	406.0	자연녹지 지역	고양시				
9	기정	일산서구 탄현동	117 - 74	임	전, 경작	19,332.0	19,332.0	자연녹지 지역	우*현 인천시 서구 검단로 ***번길 ** ***동 ***호 (마전동,검단*차이 파크아파트)	우과농업협 동조합	전라남도 곡성군 옥파면 대학로 142	근저당권	
										우과농업협 동조합	전라남도 곡성군 옥파면 대학로 142	지상권	
										박*성	인천광역시 부평구 부평문화로 ** **동 ****호 (부평동, **아파트)	근저당권	
										서*현	경기도 여주시 산북면 용담*길 **.*	근저당권	
									엔파엔파트스 제2차자산관리 유한회사	주식회사 이카루스 에셋매니지 먼트	경기도 부천시 지봉로77번길35, 105동 1303호 (역곡동,부천동부센트레 빌1단지)	근저당권	
										손*아	서울시 강남구 도산대로**길 ** **동***호(청담동, ***빌*차)	근저당권	
	변경	일산서구 탄현동	117 - 74	임	전, 경작	19,332.0	19,332.0	자연녹지 지역	고양시	주식회사 밸류인 베스트먼트 대부	경기도 파주시 문산읍 휴암로 538, 201호(기가타운빌)	근저당권	

순번	소재지	지번	지목	현실 직인 이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	용도지 역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
10	기정	일산서구 탄현동	117 - 75	임	전, 경작	595.0	595.0	자연녹지 지역	최*현	파주시 교하면 **리			
	변경	일산서구 탄현동	117 - 75	임	전, 경작	595.0	595.0	자연녹지 지역	고양시				
11	기정	일산서구 탄현동	산 15 - 6	임	전, 경작	24,893.0	190.0	자연녹지 지역	이*영	서울시 중구 남대문로 *가 ***			
									이*무	미합중국 ***노스태일러에부 뉴** 몬테벨로캘리포니아 *****			
									이*혁	부천시 원미구 중동 ***_**	일산신용 협동조합	고양시 일산구 마두동 799	근저당권
									이*화	서울시 양천구 목동 ***_***	부천시 원미구		압류
											인천시 계양구		압류
									이*옥	서울시 성북구 길음동 ****_**			
									김*자	서울시 강남구 학동로**길 **, ***동 ****호(삼성동, ****스테이트)	현*승	서울시 강남구 선릉로 ***, ****호 ****호 (도곡동, ****아파트)	근저당권
									이*무	미합중국 캘리포니아주 ***** 노스리지 브래모어 로드 *****			
									이*수	미합중국 캘리포니아주 ***** 라하브라 아베니다 산타에레나 ***			
									이*실	미합중국 뉴저지주 ***** 디머레스트 로스 애쉬뉴 **			
	변경	일산서구 탄현동	92 - 27	임	전, 경작	190.0	190.0	자연녹지 지역	고양시				
12	기정	일산서구 탄현동	91 - 1	전	전, 경작	1,048.0	1,048.0	자연녹지 지역	고양시				
13	기정	일산서구 탄현동	91 - 2	답	전, 경작	1,365.0	1,365.0	자연녹지 지역	고양시				
14	기정	일산서구 탄현동	91 - 3	전	전, 경작	1,230.0	1,230.0	자연녹지 지역	고양시				
15	기정	일산서구 탄현동	91 - 4	답	전, 경작	962.0	962.0	자연녹지 지역	고양시				
16	기정	일산서구 탄현동	91 - 5	전	전, 경작	4,965.0	4,965.0	자연녹지 지역	고양시				
17	기정	일산서구 탄현동	92 - 1	답	전, 경작	4,416.0	4,416.0	자연녹지 지역	고양시				
18	기정	일산서구 탄현동	92 - 18	답	전, 경작	3,065.0	3,065.0	자연녹지 지역	고양시				
19	기정	일산서구 탄현동	92 - 22	답	전, 경작	241.0	241.0	자연녹지 지역	고양시				
20	기정	일산서구 탄현동	96	전	전, 경작	1,260.0	1,260.0	자연녹지 지역	고양시				
21	기정	일산서구 탄현동	1447 - 5	구	전, 경작	2,119.0	2,119.0	자연녹지 지역	농림 수산부				
	변경	일산서구 탄현동	1447 - 5	구	전, 경작	787.0	787.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)				
22	변경	일산서구 탄현동	1447 - 10	구	전, 경작	577.0	577.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)				1447-5 분할

순번	소재지	지번	지목	현실 직인 이용 상황	전체 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	용도지 역 및 지구	토지소유자		관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
23	변경	일산서구 탄현동	1447 - 11	구 전, 경작	121.0	121.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
24	변경	일산서구 탄현동	1447 - 12	구 전, 경작	515.0	515.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
25	변경	일산서구 탄현동	1447 - 13	구 전, 경작	148.0	148.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
26	변경	일산서구 탄현동	1447 - 14	구 전, 경작	194.0	194.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
27	변경	일산서구 탄현동	1447 - 15	구 전, 경작	310.0	310.0	자연녹지 지역	국 (기획재정부)					1447-5 분할
28	기정	일산서구 탄현동	산 87	구 전, 경작	215.0	215.0	자연녹지 지역	국					
계		기정			122,246	59,457							
		변경			59,989	59,989							

- 지장물조서

번 호	소재지			물건명	구조 및 규격	수량	단 위	소유자		관계인		비 고
	구	동	번지						주소	성명	주소	
1	일산서구	탄현동	92-24	창고	3.5x1.5	5.25	㎡	고양시				
				창고	3.5x2	7	㎡					
				기타 집기비품		1	식					
2	일산서구	탄현동	117-74	컨테이너	6x3	18	㎡	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
3	일산서구	탄현동	92-28	비닐하우스	14.5	14.5	㎡	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
4	일산서구	탄현동	92-24	천막	6x2.5	15	㎡	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
5	일산서구	탄현동	92-24	비닐하우스	6x2	12	㎡	고양시				
				비닐하우스	6x2.5	15	㎡					
				창고	2.5x1.5	3.75	㎡					
				기타 집기비품		1	식					
6	일산서구	탄현동	92-24	비닐하우스	4x5.5	22	㎡	고양시				
				비닐하우스	3x5.5	16.5	㎡					
				기타 집기비품		1	식					
7	일산서구	탄현동	117-74	창고	4x2.5	10	㎡	고양시				
			96	창고	2.5x2.5	6.25	㎡					
				닭장	2x3	6	㎡					
				기타 집기비품		1	식					
				비닐하우스	6x1.5	9	㎡					
8	일산서구	탄현동	92-24	천막	2x2	4	㎡	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
9	일산서구	탄현동	117-71	주거용(샌드위치판넬)	8x11.5-2x2	88	㎡	고양시				
				화장실(샌드위치판넬)	3x4	12	㎡					
				창고(컨테이너)	3x5	15	㎡					
				창고(컨테이너)	3x6	18	㎡					
				가축(가설칸막이)	2x4	8	㎡					
				전사	1x1	3	㎡					
				철제대문		1	식					
				담장	4m	3	㎡					
				관정	대공	1	식					
				기타 집기비품		1	식					

10	일산서구	탄현동	92-28	오가피나무	H=0.5	6주	ㄱ	고양시				
				구기자나무	H=1.0,5년생	7주						
				구지뽕나무	H=3.0,R=10	1주						
				왕대추나무	H=2.5	1주						
				산초나무	H=2.5	2주						
				산딸나무	H=1.5	1주						
				다래나무	H=3.0,7년생	2주						
				산수유나무	H=1.0	2주						
				병꽃나무	H=1.0	1주						
				참두릅나무	H=1.5	10주						
				천도복숭아나무	H=4.0	2주						
				자두나무	H=4.0	1주						
				뽕나무	H=4.0	5주						
				아로니아	H=1.5	5주						
				뽕나무	H=2.0	5주						
				으릅나무	H=3.0,10년생	1주						
				엄나무	H=0.5	1주						
				복분자	H=1.0	15주						
				커런티나무	H=0.5	2주						
				산사나무	H=0.5	1주						
				땅두릅나무	H=2.0,5년생	10주						
				취퐁나무	H=1.5	1주						
				회잎나무	H=1.0	2주						
				폴담초나무	H=0.5	1주						
				매실나무	H=4.0	2주						
				취퐁나무	H=2.5	1주						
				포도나무	10년생	5주						
				배나무	H=1.5	1주						
				앵두나무	H=0.5	2주						
				블루베리	H=1.5	4주						
				대추나무	H=2.0	3주						
				화살나무	H=1.0	2주						
				오가피나무	H=1.0	2주						
				오가피나무	H=2.5	1주						
				딱총나무	H=2.0	1주						
				딱총나무	H=1.0	1주						
				절레나무	H=2.0	1주						
				자귀나무	H=1.5	1주						
				오미자	H=0.3	1주						
				매실나무	H=1.5	2주	┘					
11	일산서구	탄현동	106-1	창고	1.5x2.5	3.75	m ²	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
12	일산서구	탄현동	92-24	천막	2x2	4	m ²	고양시				
				천막	10.5x2	21	m ²					
				기타 집기비품		1	식					
13	일산서구	탄현동	117-74	창고	3x3.7/10x4/11 x5.1/1.6x3.9	113.44	m ²	고양시				
14	일산서구	탄현동	96	사무실	3.9x8.2	31.98	m ²	고양시				
				비닐하우스	9.5x5	47.5	m ²					
				화장실		1	식					
				관정		1	식					
				수도대		1	식					
				물품이전비		1	식					
15	일산서구	탄현동	106-1	창고	2x2	4	m ²	고양시				
				기타 집기비품		1	식					
16	일산서구	탄현동	117-74	창고	9.2x3	27.6	m ²	고양시				
				창고	4x4	16	m ²					
				천막	6.15x4	24.6	m ²					
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1	EA					
				계사	4x5	20	m ²					
				대추나무	R=7,H=2.5	ㄱ	4주					

				사과나무	R=7, H=2	┘	3주						
				기타 집기비품		1	식						
17	일산서구	탄현동	117-74	컨테이너박스	6x3	18	m ²	고양시					
				창고	8x8-2x2-2x2	56	m ²						
				두릅나무	H=2		20주						
				기타 집기비품		1	식						
18	일산서구	탄현동	117-74	사무실 및 창고	샌드위치판넬	129	m ²	고양시					
				바닥포장	콘크리트	117.5	m ²						
				울타리	천막,H=1.0	25	m						
				관정	소공	1	식						
				물탱크	H=2.0	1	EA						
				기타 집기비품		1	식						
19	일산서구	탄현동	106-1	창고		2	m ²	고양시					
				기타 집기비품		1	식						
20			92-28	창고(집기비품 포함)		28	m ²	고양시					
21	일산서구	탄현동	92-28	콘크리트 포장	비닐하우스 내부,15X8	120		고양시					
				관정	소공	1							
				비닐하우스	15X8	120							
				관리사(샌드위치 판넬)	11X6.5	71.5							
				바닥포장	하우스외부 콘크리트	24							
				계단	화강석 및콘크리트	4.5							
				버섯재배사	파이프조물망	11.2							
				화장실	샌드위치판넬	4.2							
				창고	샌드위치판넬	7.5							
			92-24	관정	-	1							
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1							
			92-28	살구나무	H=3.0	1							
				매실나무	H=3.0	1							
				밤나무	H=3.0	2							
				회양목	W=1.0	6							
				장미		1							
				파라볼라안테나		1							
				계약전력	3kw	1							
				CCTV		7							
				농자재	버섯재배목포함	1							
				비닐하우스	17.7+28.3+12.5+17.5+13.7	89.7							
				물탱크	D=1.5,H=2.0	1							
				휴게실	철재판활지붕	22.2							
				휴게실콘크리트바닥포장	화강석및콘크리트	11							
				계사	파이프조 천막지붕	9							
			92-28, 91-1	단풍나무	R=30	1							
			91-1,2	포도나무	H=3.0	7							
				비닐하우스		30							
				창고	목재보온덮개	24							
				급수시설	PVC, ϕ50	1							
				감나무	H=1.5	2							
				자두나무	R=30	1							
				사과나무	H=2	3							
				대추나무	H=2.5	1							
				배나무	H=2, R=3	1							
				업나무	H=1.5	2							
				복분자나무	H=1.5	5							
				쑥나무	H=1.5	5							
				오가피나무	H=2	10							
				팽나무	H=3.0	1							

				대추나무	H=1.0	2						
				보리수나무	H=2.5	1						
				아로니아		4						
				블루베리		10						
				CCTV		3						
			92-28	기타 집기비품		1						
23	일산서구	탄현동	91-5	비닐하우스		25	m ²	고양시				
				비닐하우스		4.4	m ²					
				비닐하우스		49.1	m ²					
				관리사		29.3	m ²					
				창고		12	m ²					
				비닐하우스		43	m ²					
				물품이전비		1	식					
				울타리		28	m					
				쇠파이프울타리		60	m					
				관정		3	식					
24	일산서구	탄현동	92-1	컨테이너박스		18	m ²	고양시				
				계근대	30톤	15.8	m ²					
				벗나무	H=4.0	4	주					
				물품이전비		1	식					
				관정	소형	1	식					
25	일산서구	탄현동	92-18	비닐하우스		31.2	m ²	고양시				
				섬터	찰채 목재지붕	6.1	m ²					
				물품이전비		1	식					
				울타리	H=1	18	m					
				자두나무	H=6.0	3						
				살구나무	H=3.0	1	주					
				돌배나무	H=3.0	2	주					
				호두나무	H=3.0	1	주					
				벗나무	H=4.0	14	주					
26	일산서구	탄현동	92-22	물탱크	1.3x1.3x1.3	31.2	EA	고양시				
27	일산서구	탄현동	96	비닐하우스(관리사)		71.4	m ²	고양시				
				계사 및 창고	목조	12.16	m ²					
				간이화장실		1	식					
				물품이전비		1	식					
				관정	소형	1	식					
				급수전		1	식					
				울타리	목조그늘막	16	m					
				전주	6m	1	식					
				자두나무	18년	4	주					
				호두나무	20년	1	주					
				오디나무	15년	8	주					
				오디나무	10년	2	주					
				주목	25년	15	주					
				사과나무	15년	2	주					
				사과나무	15년	2	주					
				꽃사과	3년	1	주					
				대추나무	4년	2	주					
				산목련	10년	1	주					
				산목련	8년	1	주					
				드릅나무	15년	20	주					
				드릅나무	5년	74	주					
				머루나무	5년	2	주					
				블루베리	10년	1	주					
				블루베리	5년	3	주					
				매실나무	10년	7	주					
				가시오가피	10년	1	주					
				앵두나무	15년	1	주					
				작약	3년	3	주					
				연산홍	4년	12	주					
				단풍나무	10년	2	주					

				단풍나무	3년	1	주					
				느티나무	3년	1	주					
28	일산서구	탄현동	9-10	창고	목조	5.1	m ²	고양시				
				울타리	파이프목조	32	m					
				떡갈나무	H=10.0	1	주					
				물품이전비		1	식					

고양시 고시 제2023-169호

가좌구산1지구 지적재조사지구 변경 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조 및 같은 법 시행령 제8조의 규정에 따라 「가좌구산1지구」 지적재조사지구에 관하여 다음과 같이 변경 고시합니다.

2023년 5월 16일

고 양 시 장

1. 사 업 명 : 「가좌구산1지구」 지적재조사사업
2. 사업위치 : 고양시 일산서구 가좌동 698번지 일원
3. 사업시행자 : 고양시 일산서구청장
4. 사업지구 현황(변경내역)

지구명	변경 전		변경 후		시행령 제8조(경미한 변경)
	필지 수	면적(㎡)	필지 수	면적(㎡)	
가좌구산1지구	221	99,326	222	99,378	※ 다음 요건을 모두 충족하는 대상 토지의 증감 - 필지의 100분의 20 이내의 증감 - 면적의 100분의 20 이내의 증감

5. 토지조서 : 붙임참조

6. 기타

지적재조사사업과 관련한 도면 등 서류는 지적소관청에 비치하고 있으니, 토지소유자 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

☎ 고양시청 : 031-8075-3103, 일산서구청 : 031-8075-7198

토지의 지번별조서(가좌구산1지구)						
토지소재지		지번	지목	원면적 (㎡)	소 유 자	
읍·면	동·리				구 분	성 명 (기관·단체명)
합 계		-	-	99,378.0	-	-
	가좌동	642-1	대	129.0	개인	김봉회
	가좌동	642-2	대	696.0	개인	김진회
	가좌동	642-3	대	578.0	개인	김봉회
	가좌동	643	대	806.0	개인	구기승
	가좌동	643-1	대	798.0	개인	구기승
	가좌동	643-2	도로	106.0	개인	구기승
	가좌동	643-3	도로	187.0	군유지	고양시
	가좌동	643-4	잡종지	1246.0	개인	구기승
	가좌동	643-5	대	635.0	개인	구기승
	가좌동	643-6	잡종지	619.0	개인	구기승
	가좌동	643-7	대	172.0	개인	최희숙
	가좌동	643-8	잡종지	1586.0	개인	구기승
	가좌동	643-9	임야	75.0	개인	구기승
	가좌동	643-10	도로	39.0	개인	구기승
	가좌동	643-11	대	699.0	개인	구기승
	가좌동	643-12	도로	342.0	개인	구기승 외 3명
	가좌동	643-13	도로	70.0	개인	구기승 외 3명
	가좌동	643-15	도로	83.0	개인	구기승
	가좌동	643-17	도로	4.0	개인	구기승
	가좌동	643-18	도로	201.0	군유지	고양시
	가좌동	643-19	도로	147.0	군유지	고양시
	가좌동	643-20	창고용지	6.0	개인	신영숙
	가좌동	644-1	도로	16.0	군유지	고양시
	가좌동	644-2	대	469.0	개인	김상일
	가좌동	644-3	전	211.0	개인	김상일
	가좌동	645	대	146.0	개인	류성주
	가좌동	645-1	도로	3.0	군유지	고양시
	가좌동	648-1	대	384.0	개인	이현옥
	가좌동	648-2	대	193.0	개인	구기승
	가좌동	648-3	전	346.0	개인	문진옥
	가좌동	648-4	잡종지	1337.0	개인	손기철
	가좌동	648-5	공장용지	466.0	개인	김상일
	가좌동	648-9	도로	2.0	군유지	고양시
	가좌동	648-10	도로	23.0	군유지	고양시
	가좌동	648-12	대	444.0	개인	문진옥
	가좌동	648-13	대	908.0	개인	김정열
	가좌동	648-14	대	342.0	개인	신미순
	가좌동	648-15	도로	27.0	군유지	고양시
	가좌동	648-16	도로	439.0	군유지	고양시
	가좌동	648-17	도로	68.0	군유지	고양시
	가좌동	648-18	도로	83.0	군유지	고양시

	가좌동	648-19	도로	32.0	군유지	고양시
	가좌동	648-20	대	595.0	개인	허유리
	가좌동	648-21	대	33.0	개인	허유리 외 1명
	가좌동	648-24	대	13.0	개인	문진옥
	가좌동	649-6	도로	37.0	군유지	고양시
	가좌동	674-1	도로	49.0	국유지	국(농수산부)
	가좌동	683-4	대	112.0	개인	정순애
	가좌동	695-2	구거	3.0	법인	한국농어촌공사
	가좌동	695-3	전	218.0	개인	김상일
	가좌동	695-4	전	119.0	개인	이기봉
	가좌동	695-5	대	132.0	개인	배운규
	가좌동	695-6	잡종지	423.0	개인	정미경
	가좌동	695-12	대	548.0	개인	이재진
	가좌동	695-14	대	598.0	개인	전승우
	가좌동	695-17	공장용지	649.0	개인	안순갑
	가좌동	695-21	전	222.0	개인	이기봉
	가좌동	695-23	대	172.0	개인	정순애
	가좌동	695-25	전	40.0	개인	이재영
	가좌동	695-31	전	81.0	개인	조규법
	가좌동	695-34	도로	149.0	군유지	고양시
	가좌동	695-38	공장용지	295.0	개인	안순갑
	가좌동	695-39	대	218.0	개인	조규법
	가좌동	695-40	전	89.0	개인	조규법
	가좌동	695-41	대	131.0	개인	정순애
	가좌동	695-42	도로	4.0	개인	배운규
	가좌동	695-43	도로	334.0	군유지	고양시
	가좌동	695-44	도로	20.0	군유지	고양시
	가좌동	695-45	도로	344.0	군유지	고양시
	가좌동	695-46	전	60.0	개인	전승우
	가좌동	695-47	도로	2.0	개인	전승우
	가좌동	695-49	전	193.0	개인	정순애
	가좌동	695-51	도로	56.0	개인	안순갑
	가좌동	695-52	도로	32.0	개인	안순갑
	가좌동	696-1	대	707.0	개인	이재영
	가좌동	696-2	구거	10.0	개인	김용태
	가좌동	696-4	대	102.0	개인	윤승희
	가좌동	696-6	도로	9.0	개인	이재영
	가좌동	696-7	도로	28.0	개인	이재영
	가좌동	696-8	도로	24.0	개인	전승우
	가좌동	697	대	674.0	개인	이기봉
	가좌동	697-1	대	413.0	개인	김은옥
	가좌동	697-2	대	375.0	개인	남영학
	가좌동	697-3	대	479.0	개인	정보영
	가좌동	697-4	도로	18.0	개인	남명진
	가좌동	698	대	813.0	개인	구기승
	가좌동	698-1	도로	134.0	개인	구기승
	가좌동	698-2	대	991.0	개인	구기승

	가좌동	698-3	창고용지	1899.0	개인	정보영
	가좌동	698-5	도로	8.0	개인	정보영
	가좌동	699	대	312.0	개인	이경모
	가좌동	699-1	대	220.0	개인	박혜성
	가좌동	699-2	대	466.0	개인	백종하
	가좌동	699-3	도로	15.0	개인	박혜성
	가좌동	699-4	도로	12.0	개인	이병준
	가좌동	700	대	2953.0	종중	피씨문평공파총회
	가좌동	700-1	도로	543.0	군유지	고양시
	가좌동	700-2	묘지	1752.0	종중	피씨문평공파총회
	가좌동	700-3	도로	31.0	종중	피씨문평공파총회
	가좌동	701-1	도로	40.0	군유지	고양시
	가좌동	846-31	도로	797.0	국유지	국(농림축산식품부)
	가좌동	846-98	도로	67.0	국유지	국(농림축산식품부)
	가좌동	846-115	도로	124.0	군유지	고양시
	가좌동	846-116	도로	15.0	군유지	고양시
	가좌동	846-117	도로	220.0	군유지	고양시
	가좌동	846-129	도로	239.0	군유지	고양시
	가좌동	856-1	도로	384.0	국유지	국(농림축산식품부)
	가좌동	856-5	도로	321.0	군유지	고양시
	가좌동	856-6	도로	52.0	군유지	고양시
	구산동	9-3	대	887.0	개인	권지영
	구산동	9-4	대	1101.0	개인	최현동
	구산동	9-5	전	1349.0	개인	이기환
	구산동	9-6	창고용지	1607.0	개인	박성수
	구산동	9-9	대	188.0	개인	정영주
	구산동	9-10	도로	1032.0	군유지	고양시
	구산동	10-2	대	548.0	개인	봉하민
	구산동	10-3	대	664.0	개인	최희락
	구산동	10-5	대	489.0	개인	최영석
	구산동	10-7	도로	238.0	군유지	고양시 외 1명
	구산동	10-9	도로	416.0	군유지	고양시
	구산동	11	창고용지	754.0	개인	박성수
	구산동	12-1	전	1177.0	개인	황소환
	구산동	12-2	전	816.0	개인	이정자
	구산동	13-1	창고용지	425.0	개인	박성수
	구산동	13-2	공장용지	6406.0	개인	신영숙
	구산동	13-3	대	520.0	개인	신영숙
	구산동	13-4	대	576.0	개인	구기승
	구산동	13-7	도로	677.0	개인	신영숙
	구산동	13-8	창고용지	1102.0	개인	박성수
	구산동	13-10	임야	75.0	개인	신중희 외 2명
	구산동	13-11	창고용지	1618.0	개인	박성수
	구산동	13-15	도로	22.0	개인	구기승
	구산동	13-20	임야	26.0	개인	신영숙
	구산동	13-21	공장용지	1113.0	개인	신영숙
	구산동	13-22	도로	651.0	개인	신영숙

	구산동	13-23	임야	6.0	개인	구기승
	구산동	14-1	잡종지	760.0	개인	주동진
	구산동	14-2	대	290.0	개인	조규진
	구산동	14-5	대	47.0	개인	조규진
	구산동	15	대	721.0	개인	주동진
	구산동	15-1	도로	26.0	개인	주동진
	구산동	15-2	잡종지	209.0	개인	주동진
	구산동	15-3	전	65.0	개인	주동진
	구산동	15-4	도로	7.0	개인	주동진
	구산동	16-1	대	768.0	개인	조규진
	구산동	16-2	대	146.0	개인	조규진
	구산동	16-3	대	332.0	개인	전혜연
	구산동	16-4	대	518.0	개인	이성민
	구산동	16-5	도로	15.0	개인	최근배
	구산동	16-6	도로	8.0	개인	송춘근
	구산동	16-7	도로	45.0	개인	조규진
	구산동	17-1	공장용지	1578.0	개인	백정현
	구산동	17-2	공장용지	199.0	개인	백운석
	구산동	17-3	전	852.0	개인	백정현
	구산동	17-4	공장용지	1412.0	개인	백정현
	구산동	17-5	도로	71.0	개인	백정현
	구산동	17-6	도로	36.0	개인	백운석
	구산동	17-7	도로	15.0	개인	백정현
	구산동	17-8	도로	62.0	개인	백정현
	구산동	18-1	전	1854.0	개인	양준모 외 4명
	구산동	18-2	전	585.0	개인	이승혁 외 7명
	구산동	18-3	대	1590.0	법인	주식회사차카드
	구산동	18-4	대	1313.0	개인	소왕석
	구산동	18-5	도로	138.0	개인	소왕석
	구산동	18-6	전	126.0	개인	소왕석
	구산동	18-7	도로	26.0	개인	홍유순 외 6명
	구산동	19	대	500.0	개인	박연숙
	구산동	19-1	도로	12.0	개인	박연숙
	구산동	20	대	651.0	개인	곽종수
	구산동	20-1	대	667.0	개인	이승진
	구산동	20-3	도로	27.0	개인	이승진
	구산동	20-4	도로	37.0	개인	곽종수
	구산동	21	창고용지	1097.0	개인	문진철
	구산동	21-1	도로	93.0	개인	문진철
	구산동	22-1	창고용지	717.0	개인	남영수
	구산동	22-2	창고용지	142.0	개인	남영수
	구산동	22-9	도로	17.0	개인	남영수
	구산동	24-1	창고용지	1172.0	개인	소왕석
	구산동	24-14	도로	137.0	개인	소왕석
	구산동	25-1	전	13.0	개인	피병권
	구산동	26-1	묘지	10.0	개인	피영순
	구산동	142-3	답	16.0	개인	한복녀

	구산동	143-1	대	463.0	개인	김재준
	구산동	144-1	대	370.0	개인	백재순
	구산동	144-4	대	370.0	개인	백상진
	구산동	145-1	창고용지	1373.0	개인	김진호
	구산동	145-6	공장용지	526.0	개인	김진호
	구산동	145-7	도로	260.0	개인	김진호
	구산동	145-8	도로	30.0	개인	김진호
	구산동	146-1	잡종지	379.0	개인	김희숙
	구산동	146-2	공장용지	1094.0	개인	백운석
	구산동	146-3	대	315.0	개인	김준한
	구산동	146-4	대	351.0	개인	전혜원
	구산동	146-5	도로	8.0	개인	김희숙
	구산동	146-6	도로	10.0	개인	김준한
	구산동	146-7	도로	6.0	개인	김준한
	구산동	146-8	도로	25.0	개인	전혜원
	구산동	146-9	도로	12.0	개인	백운석
	구산동	146-10	도로	5.0	개인	백운석
	구산동	147-3	대	476.0	개인	문정자
	구산동	147-4	창고용지	1332.0	개인	이상역
	구산동	147-5	대	484.0	개인	박헌문
	구산동	147-6	대	372.0	개인	문정자 외 1명
	구산동	191-7	공장용지	1211.0	개인	박화숙
	구산동	191-11	도로	12.0	개인	박화숙
	구산동	193-1	대	251.0	개인	박화숙
	구산동	193-3	창고용지	1510.0	개인	박화숙
	구산동	193-4	도로	40.0	개인	박화숙
	구산동	193-6	도로	99.0	개인	신영숙
	구산동	193-8	도로	28.0	개인	박화숙
	구산동	193-9	도로	13.0	개인	박화숙
	구산동	193-10	대	246.0	개인	박화숙
	구산동	194-2	답	11.0	개인	이재영
	구산동	197	창고용지	331.0	개인	박정현
	구산동	197-1	답	3137.0	개인	박정현
	구산동	198-1	전	749.0	개인	변기영
	구산동	207	도로	346.0	국유지	국(농수산부)
	구산동	209-6	구거	816.0	국유지	국(농수산부)
	구산동	661-2	도로	1049.0	국유지	국(국토교통부)
	구산동	1072-2	도로	282.0	법인	한국농어촌공사
	구산동	1076	도로	600.0	국유지	국(농림축산식품부)
	구산동	1078	구거	400.0	국유지	국(농림축산식품부)

삼송8호(한우물숲길)근린공원 조성계획(변경)결정 및 지형도면 고시

건설교통부 고시 제2007-469호(2007.11.06.)로 도시관리계획(최초) 결정되고 고양시 고시 제2018-96호(2018.4.10.)로 공원조성계획(변경) 결정된 삼송8호(한우물숲길)근린공원에 대하여 공원조성계획(변경) 결정을 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계 도서는 고양시 푸른도시사업소 녹지과 (031-8075-4388)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023년 5월 16일

고 양 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정 조서

(1) 공원 결정(변경) 조서

도면 표시번호	공원명	공원의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일
				기정	변경	변경후	
8	삼송8호 (한우물 숲길)	근린공원	덕양구 신원동 665일원	151,305.3	증)13.4	151,318.7	건설교통부 고시 제2007-469호 (2007.11.06.)

(2) 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	공원의 종류	변경내용	변경사유
8	삼송8호 (한우물 숲길)	근린공원	· 공원면적 변경 (151,305.3㎡ → 151,318.7㎡) · 공원시설 등 면적 변경	· 실내배드민턴장을 증설 · 공원 내 부족한 주차공간을 확보

※ 국토교통부고시 제2019-943호(2019.12.31.)고양삼송 택지개발지구 지구지정 변경 개발계획 변경 및 실시계획 변경

2. 공원조성계획(변경) 결정 조서

(1) 공원조성계획 총괄표

구 분	면적(㎡)		비율(%)	비 고
	기정	변경		
공원면적	151,305.3	151,318.70	100.0	1만제곱미터 이상 (법1) 시행규칙 제6조
시설면적	15,454.82	17,500.00	11.56	40% 이하 (법1) 시행규칙 제11조
건축면적	832.50	1,004.05	0.66	10% 이하 「고양시 도시계획조례」 제60조의2
녹지면적	135,017.98	133,818.70	88.44	

1) 도시공원 및 녹지 등에 관한법률

(2) 토지이용계획(변경) 총괄표

구분	면적(㎡)			비율(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
공원면적	151,305.3	증)13.40	151,318.7	100.00	100.0	
시설면적	15,454.82	증)2,045.18	17,500.0	10.21	11.56	
도로 및 광장	6,016.82	증)1,008.18	7,025.0	3.98	4.64	
조경시설	7,056	감)931.00	6,125.0	4.66	4.05	
휴양시설	67	증)41.00	108.0	0.04	0.07	
운동시설	2,017	증)729.00	2,746.0	1.33	1.81	
교양시설	379	-	379.0	0.25	0.25	
편익시설	751.5	증)365.50	1,117.0	0.50	0.74	
녹지면적	135,017.98	감)1,199.28	133,818.7	89.24	88.44	

(3) 공원세부시설 조성계획 결정(변경) 총괄표

구분	시 설 명	번 호	부지면적 (㎡)		수 량 (개소)		건축면적 (㎡)				비고
							건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계			151,305.30	151,318.7	37	45	832.5	1,004.05	832.5	1,085.68	
시설소계			15,454.82	17,500.0	37	45	832.5	1,004.05	832.5	1,085.68	
도로 /광장	소계		6,016.82	7,025.0	-		-		-		
	도로(소계)		5,048.82	6,380.0	-		-		-		현행화
	광장(소계)		968.00	645.0	-		-		-		
	진입광장1	1-1	27.00	27.0							
	진입광장2	1-2	101.00	101.0							
	입구광장1	1-3	28.00	193.0							현행화
	입구광장2	1-4	36.00	76.0							현행화
	입구광장3	1-5	58.00	-							현행화
	입구광장4	1-6	124.00	-							현행화
	광장	1-7	262.00	-							현행화
	휴게광장1	1-8	84.00	-							현행화
	휴게광장2	1-9	29.00	29.0							
	휴게광장3	1-10	102.00	102.0							
	휴게광장4	1-11	35.00	35.0							
	휴게광장5	1-12	82.00	82.0							
조경 시설	소계		7,056.00	6,125.0	7	6	-		-		
	연못	2	766.00	-					-		현행화
	정자	3	-	-	1	-					
	벤치	4	-	-	4	5					현행화
	데크로드	5	165.00	-							현행화
	목교	6	-	-	2	1					현행화
	산책 및 벽천	7	6,125.00	6,125.00		-					

(계속)

구분	시 설 명	번호	부지면적 (㎡)		수 량 (개소)		건축면적 (㎡)				비고
							건축면적		연면적		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
휴양시설	소계		67.00	108.0	29	36	-				
	휴게소1	8	29.00	29.0		-					
	휴게소2	9	26.00	26.0		-					
	휴게소3	10	6.00	6.0		-					
	휴게소4	11	6.00	6.0		-					
	등의자	12	-	-	29	33					현행화
	앉음벽	13	-	-	106.5m	90.5m					현행화
	휴게소5	22	-	23.0	-	-					현행화
	휴게소6	23	-	18.0	-	-					현행화
	파고라	24	-	-	-	1					현행화
	흔들의자	25	-	-	-	2					현행화
운동시설	소계		2,017.00	2,746.0	1	1	778.0	991.55	778.0	1,073.18	
	농구장	14	424.00	-		-					현행화
	체력단련장	15	138.00	244.0		-					현행화
	다목적운동장	16	677.00	677.0		-					
	실내배드민턴장	17	778.00	1,025.0	1	1	778.0	991.55	778.0	1,073.18	변경
	야외배드민턴장	26	-	800.0							현행화
교양시설	소계		379.00	379.0							
	야외무대	18	379.00	379.0							
편의시설	소계		751.50	1,117.0	-	2	54.5	12.5	54.5	12.5	
	주차장	19	697.00	1,100.0		-					변경
	화장실	20	42.00	-		-	42.0	-	42.0	-	현행화
	관리사	21	12.50	17.0		-	12.5	12.5	12.5	12.5	현행화
	음수대	27	-	-	-	1					현행화
	목재계단	28	-	-	-	1					현행화
녹지	소계		135,017.98	133,818.7	-	-	-	-	-	-	
	녹지		135,017.98	133,818.7							

(4) 도로세부결정(변경) 조서

구 분				폭원 (m)		연장 (m)		면적 (㎡)		기 능	기 점	종 점	비고
				기정	변경	기정	변경	기정	변경				
계					1,987.0	2,687.5	5,048.82	6,380.00	-	-	-		
소로	소계				1,987.0	2,678.5	5,048.82	6,380.00	-	-	-		
	3	1	2.0	2.0	23.0	23.0	46.00	46.00	진입로	도시계획도로	부지내녹지		
	3	2	2.0	2.0	352.0	343.0	704.00	686.00	연결로	소로3-31	소로3-3	현행화	
	3	3	3.0	2.5	332.0	338.0	1,025.82	845.0	연결로	순환동선	순환동선	현행화	
	3	4	3.0	2.5	26.0	229.0	78.00	573.00	연결로	순환동선	순환동선	현행화	
	3	5	3.0	2.0	5.0	61.0	15.00	122.00	연결로	소로3-4	소로3-4	현행화	
	3	6	4.0	2.5	26.0	28.0	104.00	70.00	연결로	소로3-3	소로3-4	현행화	
	3	7	3.0	2.5	8.0	8.0	24.00	20.00	진입로	도시계획도로	소로3-3	현행화	
	3	8	2.5	2.5	706.0	706.0	1,765.00	1,765.00	연결로	소로3-3	소로3-11		
	3	9	1.5	1.5	12.0	12.0	18.00	18.00	진입로	소로3-8	산벽및벽천		
	3	10	1.5	1.5	8.0	8.0	12.00	12.00	진입로	소로3-34	산벽및벽천		
	3	11	1.5	1.5	98.0	98.0	147.00	147.00	연결로	순환동선	순환동선		
	3	12	4.0	4.0	72.0	72.0	288.00	288.00	연결로	하천관리도로	하천관리도로		
	3	13	2.0	2.0	46.0	46.0	92.00	92.00	연결로	진입광장1	소로3-14		
	3	14	2.0	2.0	62.0	62.0	124.00	124.00	연결로	휴게광장3	진입광장2		
	3	15	4.0	4.0	5.0	5.0	20.00	20.00	연결로	진입광장2	도시계획도로		
	3	16	4.0	4.0	87.0	87.0	348.00	348.00	연결로	도시계획도로	하천관리도로		
	3	17	2.0	2.0	27.0	27.0	54.00	54.00	연결로	소로3-18	주차장		
	3	18	2.0	2.0	56.0	56.0	112.00	112.00	연결로	하천관리도로	소로3-20		
	3	19	2.0	2.0	16.0	16.0	32.00	32.00	연결로	소로3-20	입구광장3		
	3	20	2.0	2.0	20.0	68.0	40.00	198.00	연결로	도시계획도로	실내배드민턴장	변경	
	3	21	-	2.0	-	43.0	-	96.0	연결로	소로3-5	소로3-4	현행화	
	3	22	-	2.0	-	29.0	-	85.0	연결로	소로3-21	소로3-4	현행화	
	3	23	-	2.0	-	13.0	-	26.0	연결로	소로3-22	야외배드민턴장	현행화	
	3	24		2.0		24.0		48.0	연결로	입구광장1	소로3-25	현행화	
	3	25		2.0		117.5		235.0	연결로	소로3-1	부지내녹지	현행화	
	3	26		2.0		21.0		42.0	연결로	소로3-1	소로3-25	현행화	
	3	27		2.0		11.0		22.0	연결로	소로3-28	입구광장2	현행화	
	3	28		2.0		62.5		125.0	연결로	소로3-1	소로3-1	현행화	
	3	29		2.0		7.0		14.0	연결로	소로3-28	입구광장2	현행화	
	3	30		2.0		4.5		9.0	연결로	소로3-28	입구광장2	현행화	
	3	31		2.0		53.0		106.0	연결로	소로3-1	소로3-1	현행화	

(5) 토지(변경) 조서

번호	소재지	지 번	지목	면 적 (㎡)		편입면적		소 유 자	비고
				기정	변경	기정	변경		
총 계				151,305.3	151,318.7	151,305.3	151,318.7	-	-
1	덕양구 오금동	580	공원	13,848.2	13,848.2	13,848.2	13,848.2	고양시	
2		584	공원	8,354.8	8,354.8	8,354.8	8,354.8	고양시	
3		593	공원	6,398.2	6,398.2	6,398.2	6,398.2	고양시	
4	덕양구 신원동	664	유지	7,859.6	7,859.6	7,859.6	7,859.6	고양시	
5		665	공원	114,844.5	114,844.5	114,844.5	114,844.5	고양시	
6		671-6	공원	-	3.2	-	3.2	고양시	
7		671-7	공원	-	7.0	-	7.0	고양시	
8		671-8	공원	-	3.2	-	3.2	고양시	

개발행위허가 제한지역 변경(해제) 및 지형도면 고시

고양시 고시 제2022-118호(2022.04.19.)로 개발행위허가가 제한된 단절토지 개발제한구역 해제 대상지에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 규정에 따라 개발행위허가 제한을 해제하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 5월 16일

고 양 시 장

1. 개발행위허가 제한지역 해제

번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
1	덕양구 강매동 74번지 일원	4,782	
2	덕양구 성사동 579-7번지 일원	6,586	
3	덕양구 화전동 203-140번지 일원	376	
4	덕양구 삼송동 62-156번지 일원	58	
5	덕양구 대자동 826-3번지 일원	1,312	
6	덕양구 벽제동 243-1번지 일원	4,560	
7	일산동구 사리현동 산135번지 일원	833	
계		18,507	

2. 개발행위허가 제한 해제 사유

- 개발행위허가 제한 사유인 개발제한구역 해제 고시가 완료되어 개발행위허가 제한지역 해제

3. 관계 법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 「토지이용규제기본법」 제8조

4. 개발행위허가 제한 해제일 : 해제 고시일(2023. 5. 16.)

5. 지형도면은 게재생략하며 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 확인 하실 수 있습니다.

도로구간 변경 고시

「도로명주소법」 제8조제1항, 제8조제5항 및 같은법 시행규칙 제12조의 규정에 따라 도로구간 변경에 관한 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2023년 5월 16일

고 양 시 장

1. 고 시 일 : 2023. 5. 16.(화)
2. 고시방법 : 시보, 홈페이지, 게시판
3. 고시내용 : 도로구간 변경에 관한 사항
※붙임(조서 및 도면) 참조
4. 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎031-8075-3099)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임) 흥도로 도로구간 변경 조서 및 도면

도로명	관할 구역	구분		도로구간		길이(m)	폭(m)	기초번호 간격(m)	기초번호	변경 사유	고시일	효력발생일
				기점	종점							
흥도로 (1차종속)	흥도동	도로구간 변경	변경 전	성사동 산152-2	성사동 652-10	93	4	10	393-1(2) — 393-16(17)	종속구간 연장	2023. 5. 16.	2023. 5. 16.
			변경 후	성사동 산152-2	성사동 58-4	228	4	10	393-1(2) — 393-45(46)			

도로구간 변경 도면



※ 『도로명주소법 시행령』제19조 규정에 따라 주민의견수렴 및 도로명주소위원회 심의 등 절차를 생략할 수 있음.

도시계획시설(중로2-193호선) 사업 실시계획인가 고시

「고양 풍동2지구 도시개발사업」 구역 밖의 기반시설로 결정되어 추진 중인 고양시 일산동구 풍동 706번지 도시계획시설(중로2-193호선) 사업에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획을 인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 5월 16일

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

가. 사업시행지의 위치

- 경기도 고양시 일산동구 풍동 706번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 도시계획시설(중로2-193호선) 도로확장공사

구분	사업 내용	사 업 량	비고
①구역	고풍로 확장	- B=6.4m → 15.0m, L=92m(총포장길이: 105.0m)	중로2-193호선

다. 사업의 면적 또는 규모

■ ㉔구역(706번지 외 13필지, 면적:1,578㎡)

구 분	구 모			폭원 (m)	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일
	등급	류별	번호						
기정	중로	2	193	15	92	대로3-39 (풍동706-6)	중로1-(2) (풍동706)	일반도로	고고 제2021-440호 (21.12.07)
금회 시행	중로	2	193	15	92	대로3-39 (풍동706-6)	중로1-(2) (풍동706)	일반도로	고고 제2021-440호 (21.12.07)
기정	대로	3	39	26.25~27.50	1,321	대로2-1 (정발산동1355)	대로1-10 (식사동833-10)	일반도로	고고제142호 (04-11-17)
금회 시행	대로	3	39	26.25~27.50	1,321 (34)	대로2-1 (정발산동1355)	대로1-10 (식사동833-10)	일반도로	고고제142호 (04-11-17)

※ ()는 대로3-39호선과 중로2-193호선 중복구간 중 금회시행구간

라. 사업시행자의 성명 및 주소

가) 사업시행자 : 풍동2지구 도시개발사업조합

나) 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 숲속마을 1로 29-37, 406호

다) 조 합 장 : 김 재 관

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획인가일로부터 ~ 준공 예정일(2024. 5. 31.)

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “다, 바”항과 같음

2. 관계도면 : “계재생략”

3. 사용 또는 수용할 토지의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

NO	지번		지목	지적	편집 면적	소유자		비고
						성명	주소	
1	풍동	706	구	858	371	국(농림축산식품부)		
2	풍동	707	도	456	456	국(농림축산식품부)		
3	풍동	717-2	수	90	90	국(환경부)		
4	풍동	717	전	2,419	316	김기환	경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 195, 903동 902호(풍동, 숲속마을)	
5	풍동	716-3	전	305	109	김기범	경기도 고양시 일산서구 산현로 45, (탄현동, 탄현마을14단지) 1401동 1204호	
6	풍동	716-2	수	40	40	국(환경부)		
7	풍동	716-5	수	3	3	국(환경부)		
8	풍동	707-15	도	6,539	62	고양시	고양시 덕양구 고양시청로10	
9	풍동	716-7	수	1	1	국(환경부)		
10	풍동	715-2	수	46	10	국(환경부)		
11	풍동	707-18	도	741	42	국(농림축산식품부)		
12	풍동	706-5	구	642	34	국(농림축산식품부)		
13	풍동	706-6	구	140	38	국(농림축산식품부)		
14	풍동	707-19	도	6	6	국(농림축산식품부)		
계				12,286	1,578			