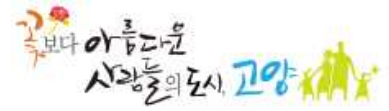


【제 1316 호】



2016년 10월 21일 (금)

고양시보

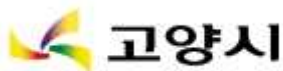
차 례

고 시

고양시 고시 제2016-255호	고양 능곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시	1
고양시 고시 제2016-257호	도로명주소 고시	11

공 고

고양시 공고 제2016-1552호	도시계획시설(중로1-102호선)사업 사업시행자 지정 및 실시 계획인가 전 서류의 열람 공고	14
-----------------------	---	----



| 발행 : 고 양 시 | 편집 : 공보담당관 | 시보는 공문으로서의 효력이 있습니다.
| (우) 10460 경기도 고양시 덕양구 고양시청로 10(주교동 600) | ☎ (031) 8075-2095

고양 능곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 경기도 고시 제2007-372호(2007.11.5)로 능곡재정비촉진지구가 지정 고시되고, 경기도 고시 제2010-239호(2010.7.29), 고양시 고시 제2011-209호(2011.12.6), 고양시 고시 제2012-267호(2012.10.17), 고양시 고시 제2013-45호(2013.1.25), 고양시 고시 제2015-156호(2015.5.29), 고양시 고시 제2015-244호(2015.8.21), 고양시 고시 제2016-36호(2016.2.23)로 능곡재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 사항에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의 규정에 의거 재정비촉진계획을 변경 결정하고 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제3항 및 같은법 시행령 제15조 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 또한, 고양시 능곡 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 고시합니다.
3. 관련도서 및 지형도면은 고양시청 도시재생과(주소:고양시 덕양구 고양시청로10 제1별관 4층, 전화:031-8075-3179)에 비치되어 있으니 열람하실 수 있습니다.

2016년 10월 21일

고 양 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

명 칭	유형	위 치	면 적 (㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
고양 능곡 재정비 촉진지구	주거 지형	고양시 덕양구 토당동, 행신동 일원	842,737.4	-	842,737.4	도시의 낙후된 지역에 대한 주거환경개선과 기반시설의 확충 및 도시기능의 회복을 광역적으로 계획하고 체계적이고 효율적으로 추진하여 신·구도시간 균형 발전 도모

2. 목표연도 (변경없음)

- 기준연도 : 2008년
- 목표연도 : 2020년

3. 기본방향 및 목표 (변경없음)

- 능곡역사 이전 및 경의선 복선전철화 사업에 따라 능곡역세권중심의 재활성화를 통한 도시기능 회복 및 주거환경개선, 기반시설확충을 통한 주민의 삶의 질 제고
- 젊음이 넘치는 상업복합공간 ‘활기찬 복합도시’, 전통이 살아있는 문화공간 ‘개성있는 공예특화도시’, 기반이 쾌적한 생활공간 ‘쾌적한 생활도시’ 마련을 통한 활력과 개성이 넘치는 ‘능곡행복타운(幸州)’ 조성

4. 재정비촉진계획 (변경)

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고	
	기정	변경	변경후			
합계	842,737.4	-	842,737.4	100.0		
대지소계	549,274.4	감) 50.0	549,224.4	65.2		
주거용지	364,437.5	-	364,437.5	43.2		
상업업무용지	9,589.0	-	9,589.0	1.1		
근생용지	106,775.0	감) 50.0	106,725.0	12.7		
주상복합용지	51,881.9	-	51,881.9	6.2		
종교용지	11,966.0	-	11,966.0	1.4		
기타용지	4,625.0	-	4,625.0	0.5		
기반시설소계	293,463.0	증) 50.0	293,513.0	34.8		
공공시설	소계	51,986.6	-	51,986.6	6.2	
	공공문화	15,718.2	-	15,718.2	1.9	
	학교	36,268.4	-	36,268.4	4.3	
공간시설	소계	62,499.2	-	62,499.2	7.4	
	공원	33,637.6	-	33,637.6	4.0	
	녹지	26,683.6	-	26,683.6	3.2	
	광장	2,011.0	-	2,011.0	0.2	
	공공공지(미래공공용지)	167.0	-	167.0	0.0	
교통시설	소계	178,977.2	증) 50.0	179,027.2	21.2	
	도로	177,311.7	증) 50.0	177,361.7	21.0	
	주차장	1,665.5	-	1,665.5	0.2	

주) 능곡1구역 교통영향평가 심의 결과에 따른 변경 사항과 사업시행인가 보완의견에 따른 경계선형 변경

2) 인구·주택수용계획 (변경없음) : 38,157인/ 14,436세대

3) 임대주택 건설 등 세입자 대책 (변경없음)

4) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

구분	개소	부지면적(㎡)			비고	
		기정	변경	변경후		
합계	9(2)	53,329.6	-	53,329.6		
공공청사	주민센터	2	6,919	-	6,919	
	치안센터	1	727	-	727	
	우체국	1	399.2	-	399.2	
	복합커뮤니티센터	2(2)	9,016	-	9,016	
체육시설	1	5,450	-	5,450		
	사회복지시설	1(2)	3,566	-	3,566	
학교	3	36,268.4	-	36,268.4		

주1) ()는 중복결정 시설

주2) 사업시행인가 보완의견에 따른 우체국 면적 변경없이 우편물 작업공간 확보에 따른 경계선형 변경

5) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경없음)

6) 교통계획 설치계획 (변경없음)

7) 경관계획 (변경없음)

8) 공공디자인계획 (변경없음)

9) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

- 용도지역 결정 변경에 관한 사항은 재정비촉진계획 범위내에서 사업시행인가일을 기준 하여 재정비촉진계획변경 결정권자(시장)가 별도 결정 고시한다.(※단, 능곡1구역은 재정비촉진계획 변경고시로 같음한다.)

11) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

가. 용적률계획 (변경)

구 분		구역면적	기준용적률	계획용적률	비 고
능곡1구역	기정	40,404.4	214.7%	258.7%	주택재개발
	변경	40,404.4	214.7%	259.4%	
능곡2구역		145,388	210.0%	268.1%	주택재개발
능곡3구역		86,093	210.0%	281.0%	주택재개발
능곡5구역		131,898	210.0%	267.2%	주택재개발
능곡6구역		79,396	366.8%	536.9%	도시환경정비

- 주1) 능곡1구역 : 주거지역 한계에 따른 주거지역 내 가중평균하여 기준용적률 적용
단, 삼성로 부지 매입 주체에 따라 계획용적률 변동이 따를 수 있음
능곡1구역 교통영향평가 심의 결과에 따른 변경 사항과 사업시행인가 보완의견에 따른 경계선형 변경
- 능곡2/3/5구역 : 용도지역 변경 후 주거지역 획지기준에 따른 기준용적률 적용
- 능곡6구역 : 각 용도지역별 가중평균하여 기준용적률 적용
- 주2) 능곡6구역 상업지역 내 연면적 합계에 대한 주거용 비율은 90%미만
- 주3) 능곡6구역 구역면적은 능곡성당 존치시설 면적(3,046㎡) 제외
- 주4) 사업시행시 건축계획 시행지침(신재생에너지 설치 등) 준수시 부여되는 추가용적률(15%)은 사업계획 반영여부 및 이행수준에 따라 용적률이 미부여 또는 삭감될 수 있음
- 주5) 소형분양주택(전용면적 60㎡이하) 건설비용이 35%를 초과하는 경우 「재정비촉진사업 용적률에 대한 경기도 도시재정비위원회 심의기준」에 의한 산식에 의한 비율만큼 용적률 완화가능
- 주6) 국공유지의 매입방식에 따라 완화용적률의 삭감 또는 완화될 수 있음

나. 기타 건축계획 사항 및 지침 (변경없음)

다. 재정비촉진계획에 의한 경미한 변경 (변경없음)

12) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가. 촉진구역 기반시설부지 분담계획 (변경)

구분	구역면적 (㎡)	계획기반시설면적 (㎡)			폐지 기반시설중 국·공유지 면적 (㎡)	신설기반시설 중 유상 공급면적 (㎡)	신설 기반시설내 국·공유지 면적 (㎡)	사업시행자 부담면적 (㎡)	순 부담률 (%)	
		계	신설	존치						
합계	기정	483,179.4	161,563	112,992	48,571	53,516	3,174	1,550	54,752	12.6
	변경	483,179.4	161,613	113,042	48,571	53,516	3,174	1,550	54,802	12.6
능곡1구역	기정	40,404.4	16,582	7,139	9,443	3,886	-	-	3,253	10.5
	변경	40,404.4	16,632	7,189	9,443	3,886	-	-	3,303	10.7
능곡2구역	145,388	40,768	28,951	11,817	13,183	-	1,460	14,308	10.7	
능곡3구역	86,093	32,384	20,365	12,019	10,721	-	90	9,554	12.9	
능곡5구역	131,898	43,422	34,328	9,094	19,289	3,174	-	11,865	9.7	
능곡6구역	79,396	28,407	22,209	6,198	6,437	-	-	15,772	21.5	

주1) 순부담 면적은 사업시행자 부담하는 기반시설 면적으로 국공유지 매입방식에 따라 삭감 또는 완화될 수 있음

주2) 능곡1구역의 경우 삼성로 부지 매입 주체에 따라 계획기반시설 면적의 변동이 따를 수 있음

주3) 능곡1구역 교통영향평가 심의 결과에 따른 변경 사항과 사업시행인가 보완의견에 따른 경계선형 변경

나. 기반시설 설치비용 분담계획 (변경없음)

13) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

14) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 자족성계획) (변경없음)

15) 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

16) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경)

가. 능곡1구역 (주택재개발사업) (변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
능곡1 주택재개발사업	고양시 덕양구 토당동 271-4번지 일원	40,404.4	-	40,404.4	-

(2) 정비계획 (변경)

■ 토지이용계획 (변경)

구분	명칭	면 적 (㎡)			비 율 (%)		비 고
		기 정	변 경	변경후	기정	변경	
총 계		40,404.4	-	40,404.4	100.0	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	16,582.0	증) 50.0	16,632.0	41.0	41.2	
	공공문화 (능곡1-4)	399.2	-	399.2	1.0	1.0	우체국
	학 교	78.4	-	78.4	0.2	0.2	
	녹 지	2,143.2	-	2,143.2	5.3	5.3	공원부지포함 (A:550.6㎡)
	도 로	13,579.7	증) 50.0	13,629.7	33.6	33.8	
	주 차 장	381.5	-	381.5	0.9	0.9	
택 지 (획지)	소 계	23,822.4	감) 50.0	23,772.4	59.0	58.8	
	능곡 1-1	18,221.5	-	18,221.5	45.1	45.1	공동주택
	능곡 1-2	3,966.9	-	3,966.9	9.8	9.8	주상복합
	능곡 1-3	1,634.0	감) 50.0	1,584.0	4.0	3.9	근린생활

- 건축물의 정비·개량 및 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경)
- 기존건축물의 정비·개량계획 (변경없음)

정비개량계획(동)					비 고
계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
97	-	-	97	-	

- 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 (변경)

구분	획지구분		위 치	주용도	건폐율	계획용적률
	명 칭	면 적				
기정	능곡 1-1	18,221.5㎡	고양시 덕양구 토당동 271-4번지 일원	공동주택	60%이하	259.4%이하
기정	능곡 1-2	3,966.9㎡	고양시 덕양구 토당동 280-18번지 일원	주상복합	50%이하	
기정 변경	능곡 1-3	1,634.0㎡ 1,584.0㎡	고양시 덕양구 토당동 296-75번지 일원	근린생활		
기정	능곡 1-4	399.2㎡	고양시 덕양구 토당동 335-4번지 일원	공공문화	60%이하	
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율		<ul style="list-style-type: none"> • 총세대수 : 643세대 [임대 117세대] - 전용면적 40㎡이하 : 62세대 [임대 62세대] - 전용면적 40~60㎡이하 : 332세대 [임대 55세대] - 전용면적 60~85㎡이하 : 249세대 - 전용면적 85㎡초과 : 0세대 			
건축물의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 건축한계선 6m • 주상복합 / 녹지번 건축한계선 3m 			
※ 최고높이는 건축법령에 의거 별도 지정 ※ 1-3 블록의 용도 중 업무시설의 경우 그 바닥면적의 합계가 3,000㎡을 초과하여 건축하는 것을 허용함 (「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 시행령 제20조 제2항 제1호에 의거 허용용도 완화) ※ 오피스텔은 48세대 계획						

- 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

- 재개발사업시 「주택건설기준등에 관한 규정」에 따라 설치함

- 정비사업 시행계획 (변경없음)

- 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 등 기타계획 (변경)

- 능곡재정비 촉진계획에 따름

- 차량진출입불허구간 변경사항은 건축계획지침도 참조.

(3) 도시계획시설 설치에 관한 계획 (변경)

■ 도로 (변경)

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	위 치		사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점			
변경	중로	1	37	20 ~32	집산도로	1,775 (220)	토당동 412-6	토당동 133-3	일반 도로	경고제69호 78-03-13	
기정	중로	1	99	22 ~38	보조간선 도로	420 (241)	토당동 282-8도	토당동 580-2	일반 도로	건고제570호 71-09-27	
기정	중로	3	능 16	12	국지도로	61	토당동 280-49입	토당동 282-21대	일반 도로	고양고제190호 13-06-21	
기정	중로	3	47	12	국지도로	25	토당동 799-35도	토당동 280-9입	일반 도로	기존원능1토당	
기정	소로	2	290	8	국지도로	30	토당동 248-11	토당동 248-16	일반 도로	경고2청제5068호 06-05-15	

※ ()는 구역내 연장

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-37	중로1-37	• 가감속 차로 확보	• 교통영향평가 심의 내용에 따른 가감속 차로 확보

■ 주차장 (변경없음)

■ 녹지 (변경없음)

■ 공원 (변경없음)

■ 학교 (변경없음)

■ 공공·문화체육시설 (변경)

■ 공공·문화체육시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	공공청사	우체국	토당동 296-75일원	399.2	-	399.2	-	능곡 우체국

■ 공공·문화체육시설 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	우체국	• 경계선형 변경	• 면적 변경없이 우편물 작업공간 확보에 따른 경계선형 변경

나. 능곡2구역 (주택재개발사업) (변경없음)

다. 능곡4구역 (주택재개발사업) (폐지)

라. 능곡5구역 (주택재개발사업) (변경없음)

마. 능곡6구역(도시환경정비사업) (변경없음)

17) 존치정비구역별 정비계획 (변경없음)

18) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 (변경)

○ 도시관리계획 결정중 용도지역(지구)의 결정·변경과 도시계획시설(신설, 변경, 폐지)에 관한 사항은 재정비촉진계획의 범위내에서 사업시행인가일을 기준하여 재정비촉진계획 변경 결정권자(시장)이 별도 결정·고시한다.(※단, 능곡1구역은 재정비촉진계획 변경 고시로 같음한다.)

가. 재정비촉진지구 결정조서 (변경없음)

나. 용도지역 결정조서 (변경없음)

다. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 교통시설 (변경)

■ 도로 (변경)

■ 도로 총괄표 (변경)

유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	48	12,503	213,891	4	2,741 (1,789)	56,346 (38,542)	23	6,481 (3,623)	117,594 (73,553)	21	3,334	37,001
대로	2	2,604	75,700	-	-	-	1	2,120 (1,367)	63,600 (40,995)	1	484	12,100
중로	13	5,781	106,438	3	2,626 (1,789)	57,750	6	2,215 (1,998)	35,164 (32,558)	4	940	13,564
소로	33	4,118	31,753	1	115	1,586	16	2,093	18,830	16	1,910	11,337

※ ()는 구역내 연장 및 면적

■ 도로결정 (변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	대로	2	능1	30	보조 간선도로	2,120 (1,367)	행주내동 395	화정동 120	일반 도로	경고제381호 98-09-15	-
기정	대로	3	21	25	보조간선 도로	484	토당동 365-153	토당동 346-1	일반 도로	경고제69호 78-03-13	-
변경	중로	1	37	20 ~32	집산도로	1,775 (1,117)	토당동 412-6	토당동 133-3	일반 도로	경고제69호 78-03-13	-
기정	중로	1	99	22 ~38	보조간선 도로	420 (241)	토당동 282-8도	토당동 580-2	일반 도로	건고제570호 71-09-27	-
기정	중로	1	능1	20	보조간선 도로	431	토당동 650-23전	토당동 889-14도	일반 도로	경고제69호 78-03-13	-
기정	중로	2	능2	15	집분산 도로	283	토당동 889-2도	토당동 889-13도	일반 도로	고고제100호 01-09-27	-
기정	중로	2	능3	15 ~18	보조간선 도로	560 (214)	토당동 889-9도	토당동 133-3	일반 도로	경고2청제50 68호 06-05-15	-
기정	중로	2	능4	15	집분산 도로	214	토당동 85-14도	토당동 901-5대	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	중로	2	능5	15	보조간선 도로	401	토당동 36-26대	토당동 889-13도	일반 도로	고고제68호 00-06-10	-
기정	소로	2	35	8	국지도로	215	토당동 404-도	토당동 863-2대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	중로	2	능7	18	보조간선 도로	416	토당동 911도	토당동 373-88대	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	중로	2	능8	15	집분산 도로	341	토당동 36-13입	토당동 873대	일반 도로	능곡1	-
기정	중로	3	능9	12	집분산 도로	442	토당동 345도	토당동 890-9도	일반 도로	고고제39호 02-04-19	-
기정	중로	3	능10	12	국지도로	138	토당동 335-114대	토당동 882대	일반 도로	기존 원능1토당	-
기정	중로	3	능13	6~1 2	집분산 도로	261	토당동 345-35도	토당동 392-7도	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	중로	3	능15	12	집분산 도로	299	토당동 892대	토당동 899-9주	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	중로	3	능16	12	국지도로	61	토당동 280-49입	토당동 282-21대	일반 도로	고고제190호 13-06-21	-
기정	소로	1	능1	10	집분산 도로	155	토당동 871-10대	토당동 373-88대	일반 도로	고고제190호 13-06-21	-
기정	소로	2	28	8	국지도로	334	토당동 653-19도	토당동 890-9도	일반 도로	고고제3호 06-01-23	-
기정	소로	2	29	8	국지도로	179	토당동 444-5도	토당동 345-35도	일반 도로	고고제3호 06-01-23	-
기정	소로	2	30	8	국지도로	46	토당동 890-9도	토당동 337-4도	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	2	31	8	집분산 도로	263	토당동 878-8대	토당동 394학	일반 도로	고고제10호 03-01-27	-
기정	소로	2	34	8	국지도로	149	토당동 890-1도	토당동 869-6대	일반 도로	기존 원능1토당	-
기정	소로	2	36	8	국지도로	150	토당동 890-8도	토당동 383-21대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	2	37	8	국지도로	100	토당동 374-10도	토당동 864-4대	일반 도로	기존 원능1토당	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점			
기정	소로	2	38	8	국지도로	142	토당동 345-35도	토당동 853-3대	일반 도로	기존 원능1토당	
기정	소로	2	40	8	국지도로	39	토당동 337-4도	토당동 870대	일반 도로	고고제68호 00-06-10	-
기정	중로	3	47	12	국지도로	25	토당동 799-35도	토당동 280-9입	일반 도로	기존 원능1토당	-
기정	소로	2	55	6	국지도로	214	토당동 842대	토당동 889-11도	일반 도로	능곡1	-
기정	소로	2	58	8	국지도로	31	토당동 895-1대	토당동 282-11도	일반 도로	일단의주택지	-
기정	소로	2	290	8	국지도로	30 (916)	토당동 248-11	토당동 248-16	일반 도로	경고2청제50 68호 06-05-15	-
기정	소로	2	능1	8	국지도로	110	토당동 908도	토당동 361-26전	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	소로	2	능2	8	국지도로	32	토당동 889-13도	토당동 292-49입	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	소로	2	능3	8	국지도로	30	토당동 444-5도	토당동 653-46	일반 도로	기존 원능1토당	-
기정	소로	3	20	6	국지도로	75	토당동 869-6대	토당동 870대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	21	6	국지도로	132	토당동 869대	토당동 869-6대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	22	6	국지도로	115	토당동 866-3대	토당동 865-7대	일반 도로	고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	23	6	국지도로	70	토당동 865-11대	토당동 867대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	24	6	국지도로	85	토당동 867-5대	토당동 890-8	일반 도로	고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	25	6	국지도로	83	토당동 890-5	토당동 868대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	26	6	국지도로	245	토당동 855-5대	토당동 856-3대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	27	6	국지도로	111	토당동 383-10대	토당동 856-4대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	28	6	국지도로	115	토당동 379-5대	토당동 890-2대	일반 도로	경고제11호 92-01-20	-
기정	소로	3	29	6	국지도로	98	토당동 345-2대	토당동 381-3대	일반 도로	기존 원능1토당	-
기정	소로	3	40	6	국지도로	46	토당동 394-24학	토당동 899-13도	일반 도로	고고제189호 00-06-24	-
기정	소로	3	41	6	국지도로	146	토당동 289-43입	토당동 289-23도	일반 도로	고고제122호 97-12-30	-
기정	소로	3	56	6	국지도로	24	토당동 1011도	토당동 892-4도	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	소로	3	57	6	국지도로	71	토당동 901대	토당동 901-5대	일반 도로	경고제2010 -239호 10-07-29	-
기정	소로	3	58	6	국지도로	41	중로2-능5	토당동 37-13도	일반 도로		
기정	소로	3	59	6	국지도로	130	중로2-능5	대로3-21	일반 도로		

※ ()는 구역내 연장

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-37	중로1-37	• 가감속 차로 확보	• 교통영향평가 심의 내용에 따른 가감속 차로 확보

■ 주차장 (변경없음)

(2) 공간시설 (변경없음)

■ 광 장 (변경없음)

■ 녹 지 (변경없음)

■ 공 원 (변경없음)

■ 공공공지 (변경없음)

(3) 공공·문화체육시설 (변경)

■ 공공청사 (변경)

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	㉟	공공청사	동주민센터	토당동 335-4 일원	2,262	-	2,262	03.03.31	능곡 주민센터
기정	㉞	공공청사	동주민센터	토당동 373-28 일원	4,657	-	4,657	경고제 2010-239호 10-07-29	행주 문화센터
변경	①	공공청사	우체국	토당동 296-75 일원	399.2	-	399.2		능곡 우체국
기정	②	공공청사	치안센터	토당동 373-29 일원	727	-	727	경고제 2010-239호 10-07-29	-

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	우체국	• 경계선형 변경	• 면적 변경없이 우편물 작업공간 확보에 따른 경계선형 변경

■ 학교 (변경없음)

■ 체육시설 (변경없음)

■ 사회복지시설 (변경없음)

19) 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경 결정도서 참조 (비치한 도서와 같음)

도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조, 제24조제1항, 제25조에 의거 건물 등에 도로명주소 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016년 10월 21일

고 양 시 장

- 도로명주소 : 경기도 고양시 덕양구 해포길 203-8 외 27건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 부여일
별 지 참 조			
폐지 도로명주소		폐지일자	폐지사유
별 지 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 고양시청 토지정보과(☎8075-3096~8)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 10. 21일 고시 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

- 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등에 따라 새로이 도로명주소를 부여하였습니다.
- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

고양시 도로명주소 신규고시 조서

연 번	중 전 주 소	도 로 명 주 소	도로명주소 고시일	도로명고시일	부 여 사 유	비 고
1	경기도 고양시 덕양구 강매동 234-14	경기도 고양시 덕양구 해포길 208-3 (강매동)	20161021	20100126	옛 포구명칭을 도로명에 적용	
2	경기도 고양시 일산동구 중산동 1730-1	경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 57-9 (중산동)	20161021	20080218	하늘마을 명칭을 도로명에 적용	
3	경기도 고양시 일산동구 지영동 1-36	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 326 (지영동)	20161021	20090911	고유지명을 도로명에 적용	
4	경기도 고양시 일산동구 식사동 1064	경기도 고양시 일산동구 고일로 8 (식사동)	20161021	20090911	고양시 일산동구라는 의미의 도로명	
5	경기도 고양시 일산동구 성석동 2148-1	경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 23-59 (성석동)	20161021	20100126	고봉로 시점에서 5310m에 위치한 도로	
6	경기도 고양시 일산동구 성석동 2148	경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 23-61 (성석동)	20161021	20100126	고봉로 시점에서 5310m에 위치한 도로	
7	경기도 고양시 일산동구 성석동 2148-3	경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 23-63 (성석동)	20161021	20100126	고봉로 시점에서 5310m에 위치한 도로	
8	경기도 고양시 일산동구 설문동 248	경기도 고양시 일산동구 장진천길 134번길 34-10 (설문동)	20161021	20100126	장진천길 시점에서 1340m에 위치한 도로	
9	경기도 고양시 일산동구 문봉동 99-11, 99-12, 99-13, 99-14, 99-15, 99-16, 115-25, 115-27, 115-29	경기도 고양시 일산동구 견달산로 348-61 (문봉동)	20161021	20100126	견달산 명칭을 도로명에 적용	
10	경기도 고양시 일산동구 설문동 719-52, 719-59	경기도 고양시 일산동구 고봉로770번길 26-30 (설문동)	20161021	20100126	고봉로 시점에서 7700m에 위치한 도로	
11	경기도 고양시 일산동구 설문동 719-53	경기도 고양시 일산동구 고봉로770번길 26-24 (설문동)	20161021	20100126	고봉로 시점에서 7700m에 위치한 도로	
12	경기도 고양시 일산동구 설문동 719-54	경기도 고양시 일산동구 고봉로770번길 26-20 (설문동)	20161021	20100126	고봉로 시점에서 7700m에 위치한 도로	
13	경기도 고양시 일산동구 문봉동 209-1, 209-7, 209-107	경기도 고양시 일산동구 문봉길62번길 53-1 (문봉동)	20161021	20100126	문봉길 시점에서 620m에 위치한 도로	
14	경기도 고양시 일산동구 설문동 582-10	경기도 고양시 일산동구 은마길 245 (설문동)	20161021	20110720	은곡-마곡마을의 안사싹을 활용하여 도로명부에 적용	
15	경기도 고양시 일산서구 구산동 1398	경기도 고양시 일산서구 이신포길 574-52 (구산동)	20161021	20090911	이신포IC 명칭을 도로명에 적용	
16	경기도 고양시 일산서구 구산동 322-13	경기도 고양시 일산서구 구산로101번길 58-32 (구산동)	20161021	20100126	구산로 시점에서 1010m에 위치한 도로	
17	경기도 고양시 일산서구 구산동 322-3, 326-14	경기도 고양시 일산서구 구산로101번길 58-30 (구산동)	20161021	20100126	구산로 시점에서 1010m에 위치한 도로	
18	경기도 고양시 일산서구 구산동 322-10, 323	경기도 고양시 일산서구 구산로101번길 58-28 (구산동)	20161021	20100126	구산로 시점에서 1010m에 위치한 도로	
19	경기도 고양시 일산서구 구산동 334-2, 334-3	경기도 고양시 일산서구 구산로135번길 36-18 (구산동)	20161021	20100126	구산로 시점에서 1350m에 위치한 도로	

20	경기도 고양시 일산서구 구산동 334-6, 334-8	경기도 고양시 일산서구 구산로135번길 36-20 (구산동)	20161021	20100126	구산로 시점에서 1350m에 위치한 도로
21	경기도 고양시 일산서구 덕이동 382-31	경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 37 (덕이동)	20161021	20100126	탄중로 시점에서 1010m에 위치한 도로
22	경기도 고양시 일산서구 법곳동 1110-2	경기도 고양시 일산서구 송산로266번길 280 (법곳동)	20161021	20100126	송산로 시점에서 2660m에 위치한 도로
23	경기도 고양시 일산서구 대화동 1960-20	경기도 고양시 일산서구 송포로113번길 106-35 (대화동)	20161021	20100126	송포로 시점에서 1130m에 위치한 도로

고양시 도로명주소 폐지고시 조서

연번	도로명주소		도로명주소폐지일		폐지 사유		별실건물 고시 일자		법정동		비 고
	도로명주소	도로명주소	도로명주소폐지일	도로명주소폐지일	폐지 사유	폐지 사유	별실건물 고시 일자	별실건물 고시 일자	법정동	법정동	
1	경기도 고양시 일산서구 탄중로101번길 37	경기도 고양시 일산서구 구산로101번길 37	2016. 10. 21	2016. 10. 21	신축으로 인한 건물 멸실	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	덕이동	덕이동	
2	경기도 고양시 일산서구 구산로101번길 58-25	경기도 고양시 일산서구 구산로101번길 58-25	2016. 10. 21	2016. 10. 21	신축으로 인한 건물 멸실	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	구산동	구산동	
3	경기도 고양시 일산서구 구산로101번길 58-29	경기도 고양시 일산서구 구산로101번길 58-29	2016. 10. 21	2016. 10. 21	신축으로 인한 건물 멸실	신축으로 인한 건물 멸실	2011. 7. 29	2011. 7. 29	구산동	구산동	
4	경기도 고양시 일산동구 고일로 8	경기도 고양시 일산동구 고일로 8	2016. 10. 21	2016. 10. 21	신축으로 인한 건물 멸실	신축으로 인한 건물 멸실	2012. 4. 24	2012. 4. 24	식사동	식사동	
5	경기도 고양시 일산서구 송포로113번길 106-33	경기도 고양시 일산서구 송포로113번길 106-33	2016. 10. 21	2016. 10. 21	신축으로 인한 건물 멸실	신축으로 인한 건물 멸실	2015. 5. 15	2015. 5. 15	대화동	대화동	

**도시계획시설(중로1-102호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 전
서류의 열람 공고**

1. 우리시 덕이동 330-2번지 일원 탄현동 일단의 주택지조성사업(2구역) 교통개선대책 일환으로 유턴구간 개설을 통한 교통체계 및 안전을 개선코자 도시계획시설(중로1-102)사업의 사업시행자 지정 및 실시계획인가 서류가 신청되어, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 사전 열람 공고합니다.
2. 사업시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 열람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

**2016. 10. 21.
고 양 시 장**

1) 실시계획인가 신청의 내용

- 가. 사업시행지의 위치
 - 고양시 일산서구 덕이동 330-2번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설사업 (중로1-102호선)
 - 명칭 : 하이파크로(중로1-102호선) 개선사업
- 다. 사업의 면적 또는 규모
 - 단위시설

시 설 명	연장	폭원	면적		비고
			지적면적	면입면적	
중로1-102호선	41m	24.6~25.3m	6,739	1,196	하이파크로 차로 확폭하여 유턴차로 운영계획 수립

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 중원종합건설(주) 대표 송장관
 - 주소 : 경상남도 진주시 진주대로 1134(봉곡동)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수일 : 실시계획 인가일로부터
 - 준공예정일 : 2016. 12. 31(예정)
- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “별첨”
- 사. 열람 및 의견제출 기간 : 공고일로부터 14일간
- 아. 열람 및 의견제출 장소 : 고양시청 도시정비과(☎031-8075-3143)

2) 관계도면 : “계재생략” (열람장소에 비치)

○ 수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인		비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	
합 계				6,739	1,196	-	-	-	-	
1	덕이동	330-2	도	6,739	1,196	고양시	고양시 덕양구 주교동 고양시청로 10	-	-	